

Correct BC, s.r.o., Elišky Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 250 285 88, DIČ: CZ 250 285 88

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., pobočka Ústí n.L., č.ú.: 9136573001 / 5500

Tel/Fax.: 475 200 977

e-mail: dlouhy@correct-bc.cz, IDDS: k2qwp8n

Údaj o jiné evidenci: Evidence OR Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl C, vložka 13143



INVESTOR:

**Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem
Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem**

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

NÁZEV STAVBY:

„FŽP- vytvoření laboratoří UNICRE“

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

VYPRACOVAL:

Correct BC s.r.o.,
Elišky Krásnohorské 1339/15,
400 01 Ústí nad Labem

PROJEKTANT:

Jana Košťálová

DATUM:

listopad 2022

Dle přílohy č.13 vyhlášky 499/2006 Sb.
Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby

B.1. Obsah souhrnné technické zprávy

- B.1 popis území stavby
- B.2 celkový popis stavby
- B.3 připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 dopravní řešení
- B.5 řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7 ochrana obyvatelstva
- B.8 zásady organizace výstavby
 - a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
 - b) Odvodnění staveniště
 - c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
 - d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
 - e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
 - f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště
 - g) požadavky na bezbariérové obchází trasy
 - h) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
 - i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
 - j) ochrana životního prostředí při výstavbě
 - k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
 - l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
 - m) zásady pro dopravní inženýrská opatření
 - n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby- provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.
 - o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny
- B.9 celkové vodohospodářské řešení

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území je umístěno v zastavěné části města Ústí nad Labem a je součástí vysokoškolského KAMPUSU Univerzity Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem. Dotčené území se nachází v severní části areálu KAMPUSU na st.p.č. 512.

Stavební pozemek se nachází ve svažitém terénu, okolní zástavbu tvoří vícepodlažní objekty vysokoškolského KAMPUSU UJEP. Dotčený objekt je podsklepený s dvěma nadzemními podlažními s plochou střechou. Část objektu se nachází pod objektem knihovny.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Tento bod se neuplatní.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

Rozhodnutí, ani povolení výjimky z obecných požadavků na využití území nebylo vydáno.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů budou zahrnuty do Dodatku k projektové dokumentaci po jejich vydání dotčenými orgány státní správy.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů- geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Pro potřeby stavby nebyly prováděny žádné průzkumy.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

g) Není předmětem PD.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Území se nenachází v záplavovém, ani poddolovaném území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Není předmětem PD.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Není předmětem PD.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Není předmětem PD.

l) Územně technické podmínky- zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu se nemění. Objekt je vybaven přípojkami technických instalací. Nové přípojky technických sítí nejsou navrhovány. Objekt je přístupný stávajícím bezbariérovým vstupem.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

- Stavba nemá žádné podmiňující ani vyvolané investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

o) Parcelní číslo:	512
Obec:	Ústí nad Labem [554804]
Katastrální území:	Ústí nad Labem [774871]
Číslo LV:	3954
Výměra [m²]:	1157
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s
číslem [Ústí nad Labem-centrum \[409405\]](#); č. p. 3407; objekt občanské vybavenosti
popisným:

Stavba
stojí na p. č. [512](#)
pozemku:

Stavební
objekt: [č. p. 3407](#)

Ulice: [Pasteurova](#)

Adresní
místa: [Pasteurova 3407/11](#)

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

p) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Není předmětem PD.

Nová ochranná ani bezpečnostní pásma nejsou navrhována.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změn stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Předmětem projektové dokumentace je změna užívání stávajících prostor výdejny dovážených jídel pro Kampus v objektu VIKS. Výdejna jídel se nacházela v části 1.NP a v současné době je mimo provoz, neboť byla do provozu uvedena menza UJEP v objektu CPTO.

b) účel užívání stavby

Prostory výdejny jídel budou využívány FŽP pro laboratoře UNICRE. Navrhují se dvě laboratoře, přípravný, kanceláře a technické místnosti. Sociální zázemí pro vyučující i studenty je stávající a kapacitně zcela vyhovující. Původně bylo určeno pro strážníky menzy. Předmětem projektové dokumentace je změna dispozičního uspořádání dotčeného prostoru a nové rozvody sítí technické infrastruktury pro navržený provoz laboratoří.

c) trvalá, nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Není předmětem PD.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů budou po jejich vydání zapracovány do „Dodatku“ k projektové dokumentaci.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází pod ochranou jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby- zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

Zastavěná plocha ani obestavěný prostor objektu VIKS se nemění. Předmětem změny užívání je část 1.NP- výdejna dovážených jídel o stávající ploše 226,3m².

Nová užitná plocha laboratoří se zázemím je 211,6 m².

h) základní bilance stavby- potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Zdravotechnické instalace

KANALIZACE DEŠŤOVÁ

Stávající- není předmětem PD.

CELKOVÉ MNOŽSTVÍ ODVÁDĚNÝCH DEŠŤOVÝCH VOD SE NEMĚNÍ.

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

Splašková kanalizace zůstane stávající. Počet odběrních míst se redukuje a produkce splaškových vod bude menší.

KANALIZACE TUKOVÁ

Stávající tuková kanalizace bude přepojena na stávající splaškovou kanalizaci. Stávající LAPOL bude vyvezen, vyčištěn, dezinfikován a ponechán bez využití. Dle vyjádření OŽP ze dne 21.1.2013 č.j. MM/OŽP/OOS/v-13666/77184/2013/Zad k „Vestavbě výdejny dovážených jídel VIKS v areálu kampusu UJEP“ lapač tuků není vodním dílem. Jedná se o součást vnitřní kanalizace objektu.

VODOVOD

Přípojka vody není stavebními pracemi dotčena. Rozvody vody v objektu budou provedeny v 1.NP nově k novým odběrním místům. Napojovacím místem bude stávající rozvod vody vedený v podhledu 1.PP. Celkový počet odběrních míst bude redukován dle nové dispozice laboratoří.

Ústřední vytápění

Prostory dotčené změnou užívání jsou vytápěny ze stávající výměňkové stanice v 1.PP do otopných těles. Způsob vytápění se nemění. Na otopných tělesech bude provedena výměna termostatických hlavicek a soustava bude vyregulována.

Napojení jednotek VZT, jednu stávající a dvě nové jednotky je stávající potrubí- 2x 5/4“ z VS nedostatečné a bude zesíleno na dimenzi 2“. Na potrubí budou osazeny kulové uzavěry, filtr a zpětná klapka. Měřič tepla se osadí nový s minimálním průtokem 4,0 m³ hod⁻¹.

Vedení potrubí bude v původní trase a při realizaci je potřeba potrubí koordinovat s novým vedením VZT.

Zapojení jednotky VZD

U dvou nových jednotek VZD Remak-Vento bude osazen směšovací uzel jednotky, který řídí teplotu topné vody a tím vzduchu a zajišťuje protimrazovou ochranu.

Vzduchotechnika

Zařízení vzduchotechniky č.1 řeší výměnu vzduchu v prostorách laboratoří stávající vzduchotechnickou jednotkou s novými rozvody pro přívod a odvod vzduchu. Potrubí pro přívod vzduchu z venkovního prostředí je navrženo nové v původní trase. Potrubí pro odvod znehodnoceného vzduchu je vyvedeno nad střechu a bude ponecháno stávající.

Zařízení č.2 a 3 řeší nucený odvod z digestoří a nucený přívod vzduchu do prostoru laboratoří m.č. 1.09b, 1.09c, 1.11, a 1.13. Odvětrání přístrojového zařízení(digestoře) budou zajišťovat samostatné vzduchotechnické jednotky. Čerstvý vzduch bude nasáván před protihlukovou protidešťovou žaluzií v obvodové zdi, znehodnocený vzduch bude veden potrubím na střechu nad 2.NP. Kondenzační jednotka /TČ se osadí na střeše objektu a propojí se Cu potrubím s přímým výparníkem přívodní jednotky.

Spodní skřínky digestoří pro práci s chemikáliemi budou odvětrány samostatným odsáváním (zař. č. 4) ukončené na střeše nad 2.NP.

Zařízení č. 5 řeší trvalé odvětrání skříní s tlakovými lahvemi do objemu 50 l. Každá skříň bude odvětrána samostatně. V jedné skříní bude vodík a helium, ve druhé skříní dusík a technický vzduch.

Zařízení č.6 je určeno pro odsávací ramena v laboratořích s odvodním ventilátorem a výfukem znehodnoceného vzduchu nad střechu.

Zařízení č. 7 zajišťuje trvalý odvod vzduchu od přístrojů (vývěva Agilent qMS, vývěva Agilent Qtof, Bruker olejová vývěva, sušárna Memmert, muflová pec LAC) pomocí úsporného ventilátoru s regulátorem průtoku vzduchu. Jako hlavní prvky odvodu vzduchu je pro každý přístroj navržený samostatný odvodní ventilátor Mixwent TD-EVO-100 Ecowatt s regulátorem otáček REB Ecowatt. Výfuky znehodnoceného vzduchu budou svedené do jednoho společného potrubí, které bude ukončené na střeše objektu. Zařízení nemusí být v nevýbušném provedení v souladu s „Protokolem o určení vnějších vlivů“ a „Prohlášením investora“ o možném spojení výfuků do jednoho potrubí.

Zařízení č.8 klimatizace řeší odvod tepelné zátěže v letním období v kancelářích a laboratořích pomocí jedné venkovní jednotky/TČ a šesti vnitřními klimatizačními jednotkami. Kondenzát je sveden do splaškové kanalizace.

Zařízení č. 9 klimatizace m.č. 1.19 řeší odvod tepelné zátěže a zajištění odpovídajících mikroklimatických parametrů vzduchu split-systémem s vnitřní podstropní jednotkou/TČ a venkovní kondenzační jednotkou umístěnou na atice nad vstupem.

Zařízení č.10 klimatizace kanceláře m.č. 1.27 řeší odvod tepelné zátěže a zajištění odpovídajících mikroklimatických parametrů vzduchu split-systémem s vnitřní podstropní jednotkou/TČ a venkovní kondenzační jednotkou umístěnou na atice nad vstupem.

Elektroinstalace

NN

Na chodbě se nachází stávající rozvaděč RVJ. Stávající rozvaděč je napojen stávajícím kabelem CYKY-J 3x70+50mm². Rozvaděč bude přezbrojen. Stávající jistící prvky, které chrání stávající obvody a které neprochází rekonstrukcí se zachovávají. Do rozvaděče se přidá trojfázový elektroměr s výstupem M-BUS, dále se do rozvaděče umístí nové jistící prvky pro nové zařízení. Hlavní vypínač 3x100A bude vybaven napěťovou cívkou pro odstavení elektrické instalace v případě stisknutí tlačítka TOTAL STOP.

Světelná instalace je navržena vodiči CYKY 2-5 x 1,5mm² převážně ukládanými do elektroinstalačních žlabů a pod omítkou. Kabely jsou od stropu k vypínači zasekány ve zdi. Na chodbě je nainstalováno nouzové osvětlení s dobou svitu min.1hodina. Stávající okruhy budou zachovány – popřípadě využity. Demontáž svítidel a vypínačů bude v případě zasažení prostorů stavebními pracemi.

Zásuvkové obvody 230 V 50 Hz jsou navrženy vodiči CYKY-J 3x2,5mm² převážně ukládanými do elektroinstalačních žlabů a pod omítkou.

VZT jednotky mají vlastní regulaci. Profese elektro zajišťuje pouze její přívod. Profese elektro zajišťuje pouze napájení digestoří.

SLP

V objektu je již naistalován datový koncentrátor. Systém bude rozšířen o nové zásuvky. V laboratoři bude instalován strukturovaný kabelážní systém kategorie 5e v nestíněném provedení. Budou instalované zásuvky se dvěma konektory RJ45 pro připojení telefonů, počítačů, tiskáren apod. Kabely budou ukončovány na patch panelech CAT.5e. Systém bude uspořádán tak, že kabely od zásuvek budou svedeny do jednoho nového 19“ rozvaděče umístěného v řešených prostorech. Stávající zásuvky budou zachovány.

Systém bude splňovat maximální flexibilitu, jednoduchost a vysokou spolehlivost sítě a bude otevřen pro případné uživatelské změny a úpravy.

V prostoru laboratoří bude instalován poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS). Pro případ výpadku napájení je systém PZTS zálohován bezúdržbovým akumulátorem po dobu 30 hodin. Ústředna bude napájena samostatným, samostatně jištěným přívodem kabelu z nejbližšího silnoproudého rozvaděče.

MaR

Viz samostatnou přílohu PD.

EPS

Tato projektová dokumentace řeší úpravu stávající elektrické požární signalizace. Úprava spočívá v tom, že jsou zachovány stávající požární hlásiče, některé jsou pouze přemístěny na novou dispozici. Dále je ze stávajícího spínacího prvku provedeno odstavení vzduchotechnických jednotek.

Podrobněji viz samostatnou přílohu PD.

Odpady

Po dokončení stavebních prací bude produkován běžný komunální odpad bez navýšení proti původnímu stavu. Likvidace odpadu bude probíhat dle schváleného svozu komunálního odpadu v rámci celého areálu Kampusu.

Chemikálie a nebezpečné látky budou skladovány ve skladu chemikálií v objektu CPTO mimo prostory laboratoří. V dotčených laboratořích nebudou skladovány nebezpečné a hořlavé chemické látky.

Nebezpečný odpad a odpad z laboratorního provozu bude skladován v uzavřených určených nádobách a přepraven do skladu chemikálií v objektu CPTO, kde bude uskladněn před odvozem k likvidaci. Likvidaci nebezpečných odpadů zajišťuje investor pro celý KAMPUS centrálně smluvním partnerem.

Změnou užívání dotčených prostor nebude produkován biologický odpad (zbytky jídel).

i) základní předpoklady výstavby- časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude realizována v r.2023- 2024 v jedné etapě.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou předmětem kontrolního rozpočtu stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus- územní regulace, kompozice prostorového řešení

Není předmětem PD.

b) Architektonické řešení- kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení objektu je dotčeno novým vzduchotechnickým potrubím vedeným na severní a západní fasádě objektu. Na severní fasádě dojde k výměně jednoho okna za nové, v jehož horní části budou vedena nová potrubí pro vzduchotechnické a klimatizační jednotky na střechu.

Na západní fasádě dojde ke zrušení jednoho stávajícího okna a osazení žaluzie pro nasávání čerstvého vzduchu. Zbývající okenní otvor se dozdí. Na stávající atice nad vstupem budou osazeny tři nové venkovní klimatizační jednotky.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V rekonstruovaných prostorech budou umístěny dvě školní laboratoře včetně přípraven.

V laboratořích v maloobjemovém balení (maximální objem 2,50 l) budou používány i hořlavé kapaliny ve smyslu ČSN 65 0201, jež budou uloženy ve vyhrazené laboratorní skříni pro ukládání hořlavých kapalin (celkové množství HK = 44,20 l, z toho :

- ☐ 0,50 l HK I. třídy nebezpečnosti,
- ☐ 37,50 l HK II. třídy nebezpečnosti,
- ☐ 2,20 l HK III. třídy nebezpečnosti,
- ☐ 2,00 l HK IV. třídy nebezpečnosti).

Laboratoře budou nuceně větrané místnosti, ve kterých bude docházet k manipulaci s chemickými látkami v rámci výukového procesu UJEP. Manipulace s chemickými látkami bude probíhat pouze v prostoru digestoří, které budou vybaveny odvodem vznikajících výparů. Veškeré chemické látky budou skladovány v originálních obalech ve skříních, které budou trvale odvětrány.

Mimo chemické látky budou používány laboratorní plyny – dusík z generátoru, který bude umístěn v samostatné větrané místnosti. Laboratorní plyny – plyný dusík, stlačený vzduch, helium a vodík v tlakových lahvích o vnitřním objemu do 50 l budou uloženy ve dvou speciálních skříních určené pro TL. Vodík a helium budou uloženy v jedné skříni, vzduch a dusík budou uloženy ve druhé skříni. Skříň s TL na helium a vodík bude vybavena detekcí – analyzátory úniku plynu a bude samostatně odvětrávána se samostatným vývodem potrubí. Druhý analyzátor vodíku bude osazen u laboratorního zařízení, kde bude vodík využíván k měření. Počet TL lahví nepřekračuje podmínky ČSN 07 8304:2022 čl. 7.4., tzn. Maximálně 4 ks. Při provozu budou zcela dodrženy podmínky přílohy B této normy – zajišťuje provozovatel.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Prostory laboratoří se nachází v 1.NP objektu, které je bezbariérově přístupné dvěma vstupy. Jeden bezbariérový vstup je po lávce z přilehlé zpevněné plochy a chodníku, druhý bezbariérový vstup je spojovacím krčkem ze zpevněné plochy. Jedná se o stávající bezbariérové přístupy, které nejsou změnou užívání dotčeny.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Pedagogický personál i studenti budou poučeni a řádně proškoleni o bezpečnosti práce v laboratoři. Provozní řád bude zpracován v souladu s „Protokolem o určení vnějších vlivů“, který je přílohou projektové dokumentace.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení:

Stávající stav:

Prostory určené pro nové laboratoře se nachází v 1.NP objektu VIKS v areálu KAMPUSU UJEP. Jedná se o třípodlažní objekt s jedním podzemním podlažím a dvěma nadzemními podlažími. Objekt se nachází částečně pod objektem technické knihovny.

Jedná se o objekt s podélným traktem s železobetonovými průvlaky na železobetonových sloupech s plochou střechou. Na severní straně navazuje na další objekty.

Objekt je napojen na síť technické infrastruktury-vodovod, splašková, tuková a dešťová kanalizace, el. energie. Vytápění a topnou vodu pro VZT jednotky zajišťuje stávající výměňková stanice v 1.PP.

V prostorách budoucích laboratoří se nyní nachází výdejna dovážených jídel s potřebným zázemím. Výdejna dovážených jídel je v současné době mimo provoz, neboť v areálu Kampusu zahájila provoz menza v objektu CPTO. Veškeré gastro vybavení investor demontuje. Prostory nových laboratoří budou zahrnovat dvě laboratoře, 4 kanceláře, 3 technické místnosti, 3 přípravný a komunikační prostory. Sociální zázemí pro pedagogy a studenty bude k dispozici stávající. K dispozici je sociální zázemí pro ženy (3 kabiny WC s předsíní s umyvadly- m.č. 1.03), pro muže (2 kabiny WC, 5 pisoárů a předsíní s umyvadly- m.č.1.06) a WC pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace (m.č. 1.05). Sociální zázemí je doplněno úklidovou komorou s přístupem z chodby laboratoří (m.č. 1.08).

Nový stav:

Řešený objekt je podsklepený pod celým půdorysem objektu. Projektová dokumentace řeší změnu užívání spojenou s úpravou dispozičního uspořádání v části 1.NP, kde se nacházela výdejna jídel. V dotčených prostorách se navrhuje zřízení nových laboratoří Fakulty životního prostředí UJEP. Dispoziční uspořádání zahrnuje zřízení 2 laboratoří, připraven, technických místností a 4 kanceláří. Sociální zázemí je k dispozici stávající, původně využívané návštěvníky výdejny jídel.

Nová dispozice řeší vyždění nových příček z pórobetonových tvárnic a vybourání části stávajících příček. Nově budou řešeny v dotčených prostorách rozvody vody, kanalizace, elektro, technických plynů, VZT a klimatizace.

Bourání konstrukcí zahrnuje vybourání zděných příček v rozsahu dle výkresové části, keramických dlažeb na podlahách včetně zrušení stávajících podlahových vpustí, otlučení keramických obkladů stěn, demontáže osvětlovacích těles, rozvodů elektroinstalace, vybourání přípojovacích rozvodů pro rušené zařizovací předměty a vybourání výplní otvorů v rozsahu dle výkresové části. Stávající rozvody potrubí od vzduchotechnické jednotky se demontuje v plném rozsahu. Stávající podstropní vzduchotechnická jednotka v m.č. 1.26 bude využita a doplněna o nové rozvody dle nové dispozice. Samostatné potrubí pro odvětrání sociálního zázemí bude ponecháno. Demontovány budou pouze dílčí

Nové příčky se vyzdí z pórobetonových tvárnic. Ke stávajícím konstrukcím bude nové zdivo kotveno ocelovými úhelníky a stěnovými sponami. Podlahy v laboratořích a jejich zázemí se navrhuji z keramické dlažby, v kanceláři vinyl.

Vnitřní omítky stávajících stěn se opraví, opatří sklotextilní výztuží a opatří štukem. Pod novým keramickým obkladem bez štku. Vnitřní dveře z CPL laminátu do ocelové obložkové zárubně. Nová okna plastová zasklená izolačním dvojsklem v novém členění.

V prostoru 1.PP se demontuje stávající rastrový podhled , který se po napojení zdravotnických instalací vedených nad podhledem osadí zpět.

V prostoru 2.NP dojde k probourání prostupů v podlaze a ve stěně pod stropem pro vedení potrubí chladiva ke klimatizačním jednotkám.

b) konstrukční a materiálové řešení

Není předmětem řešení.

c) mechanická odolnost a stabilita

viz předchozí kapitola

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- | | |
|---|-------------------|
| a) technické řešení- | Není předmětem PD |
| b) výčet technických a technologických zařízení | Není předmětem PD |

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz samostatnou přílohu PD.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Není předmětem PD

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby- větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., dále zásady řešení vlivu stavby na okolí- vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání- zajištěno stávajícími okny, nuceně vzduchotechnicky bude zajištěna výměna vzduchu a klimatizace daných prostor.

Laboratorní digestoře a odsavače budou mít samostatný přívod vzduchu i odvod znehodnoceného vzduchu. Skříňky pro chemikálie pod digestořemi budou odvětrávány trvale samostatným potrubím vedeným nad střechu. Topná voda pro VZT jednotky bude zajištěna ze stávající VS. Stávající potrubí z VS bude vyměněno za nové větší dimenze vedené ve stávající trase.

Vytápění – stávající z VS.

Osvětlení- denní osvětlení okny, umělé- viz návrh osvětlovací soustavy

Zásobování vodou- stávající rozvod vody v objektu

Odpady- stávající

Vlivy stavby na okolí- stavba nebude mít negativní vliv na okolí, vliv stavby na okolí se nemění.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- | | |
|--|-------------------|
| a) ochrana před pronikáním radonu z podloží | Není předmětem PD |
| b) ochrana před bludnými proudy | Není předmětem PD |
| c) ochrana před technickou seizmicitou | Není předmětem PD |
| d) ochrana před hlukem | Není předmětem PD |
| e) protipovodňová opatření | Není předmětem PD |
| f) ostatní účinky- vliv poddolování, výskyt metanu apod. | Není předmětem PD |

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojení místa technické infrastruktury

Napojovací místa technické infrastruktury jsou stávající a nemění se.

V objektu jsou přípojky vody, kanalizace, topné vody z VS, elektro.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Kapacita topné vody z VS pro nové vzduchotechnické jednotky je nedostatečná. Stávající potrubí bude vyměněno za nové v dimenzi 2“. Potrubí bude vedeno v původní trase.

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky ostatních sítí jsou stávající a nemění se.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Dopravní řešení není předmětem PD.

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se snížením schopností pohybu nebo orientace

Stavba nevyžaduje dopravní řešení.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

viz výše.

c) doprava v klidu

Vzhledem k umístění stavby a vzhledem k předmětné stavbě nedojde ke změně množství dopravy v dané lokalitě.

d) pěší a cyklistické stezky

Není předmětem PD.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy-

Není předmětem PD.

b) použité vegetační prvky

Není předmětem PD.

c) biotechnická opatření

Nenavrhují se.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí

Není předmětem PD

b) použité vegetační prvky

Není předmětem PD

c) biotechnická opatření

Není předmětem PD

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Ochrana obyvatelstva není předmětem stavby.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Pro stavbu je zajištěn zdroj vody a elektrické energie v objektu.

b) **odvodnění staveniště**

Není předmětem PD.

c) **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Pro realizaci stavby bude využito stávající areálové komunikace.

Zdroj vody a elektrické energie je zajištěn v objektu investora.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vliv na okolní stavby a pozemky v průběhu stavebních prací bude zvýšená hladina hluku při provádění bouracích prací. Hlučné práce budou probíhat v denních hodinách 7-16 hod. O víkendech a v nočních hodinách nebudou práce na staveništi probíhat. Dočasně budou dotčeny stavebními pracemi prostory 1.PP a 2.NP. Jedná se o práce malého rozsahu při montáži přípojovacích potrubí technických instalací a přepojování dotčených rozvodů. Uživatelé dotčených prostor v 1.PP a 2.NP budou zhotovitelem stavby s dostatečným předstihem informováni o nutném omezení provozu v dotčených prostorách a časové náročnosti prováděných prací.

Práce budou probíhat v areálu investora. Staveniště není potřeba s ohledem na rozsah stavby oplocovat. Staveniště je vymezeno stávajícími dveřmi v interiéru. Příjezd vozidel stavby je před vstupem do objektu po zpevněných areálových komunikacích. Po domluvě s investorem bude prostor pro příjezd vozidel stavby vyhrazen.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Není předmětem PD.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Není předmětem PD.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

V rámci stavby nejsou požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při realizaci stavby budou vznikat běžné stavební odpady.

Pro nakládání se stavebními odpady bude postupováno dle platné legislativy.

Zejména bude dodržováno:

- s odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími právními předpisy
- odpady musí být důsledně tříděny podle jednotlivých druhů do kategorií a přednostně využívány, uložením na skládku mohou být odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob opětovného použití či recyklace není dostupný
- vzniklé odpady musí být předávány pouze právnické osobě, nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpad, je k jejich převzetí oprávněná
- odpadní dřevo opatřené ochranným nátěrem nelze spalovat, ale musí být předáno pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení na jeho likvidaci
- čisté odpadní dřevo, které nebude opatřeno ochranným nátěrem, může být použito jako palivo v kotli na tuhá paliva, nikoli spalováno hromadně na otevřeném ohništi
- k obsypům, zásypům a terénním úpravám nesmí být použity žádné odpady (například stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady), možné je pouze použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby, či upravené odpady v podobě recyklátu ze stavebního a demoličního odpadu, který je dle §12 odst. 1 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a její chvyužívání na povrchu terénu nesmí obsahovat vyšší koncentraci škodlivin, než je uvedeno v tabulce č. 10.1 přílohy č.10 k této vyhlášce a jejich vodný výluh musí splňovat požadavky stanovené v tabulce č. 10.2 přílohy č. 10k této vyhlášce
- s nebezpečnými odpady, které případně v průběhu stavby vzniknou (například. Nádoby od nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin, obaly nebo nebo tkaniny a jiné materiály znečišťující nebezpečnými látkami apod.), nesmí být ukládány do komunálního odpadu, ale musí být předány oprávněné osobě (např. sběrný dvůr)

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě

Poř. čís.	Kód odpadu	Název	Kategorie	Množství (m3,t)	Poznámka
1	17 01 01	Beton	O	3,0 t	Skládka
2	17 01 02	Cihly	O	0,5 t	Skládka
3	17 01 03	Keramický odpad	O	0,5t	Skládka
5	17 02 01	Dřevo	O	0,00t	Skládka, spalovna
6	17 02 02	Sklo	O	0,05t	Skládka
7	17 04 05	PVC	O	0,01 t	Skládka
8	17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	0,0t	Skládka
9	17 04 10	Kabely - elektroodpad	N	0,01t	Skládka
10	17 06 04	Izolační materiály	O	0,01t	Skládka
11	17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry	O	0,01t	Skládka
12	17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	10,00 m3	Skládka
13	17 05 04	Zemina a kameny	O	1,0 t	Skládka, zpětné využití
14	20 03 01	Směsný komunální odpad	O	2,0 t	TS
15	17 04 05	Železo a ocel	O	0,01 t	Recyklace

i) **bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Není předmětem PD.

j) **ochrana životního prostředí při výstavbě**

provádění stavby bude mít minimální vliv na životní prostředí za předpokladu, že budou dodržovány příslušné hygienické a ochranné předpisy:

- Zákon č. 544/2020 Sb., zákon o vodách v aktuálním znění
- Zákon č. 258/200 Sb., o ochraně zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v aktuálním znění
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci a nařízení vlády v aktuálním znění
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v aktuálním znění
- Zákon č. 541/2020 Sb. O odpadech v aktuálním znění
- Vyhláška MŽP č. 8/2021, kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů v aktuálním znění
- Zákon č. 350/2011 Sb. O chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých dalších zákonů, ve smyslu zajištění ochrany zdraví při manipulaci s chemickými látkami, v aktuálním znění

Druh stavby a prováděných prací nemají vliv na životní prostředí, ale aby se dosáhlo toho, že i další nežádoucí vlivy budou vyloučeny a budou přijata i tato opatření:

- Voda vypouštěná k tlakování zařízení a potrubí bude vždy kontrolována před vypuštěním do systému stávající kanalizace. Voda bude také ve většině případů použita vícekrát tak, aby se snížila její spotřeba.

- Veškerá stavební zařízení budou pravidelně kontrolována, aby se zabránilo případnému úniku ropných anebo jiných chemických látek
- Stavební odpady a suť budou tříděny podle charakteru likvidovány na řízené skládce. Při třídění bude přihlíženo k recyklaci
- Práce natěračské budou prováděny tak, aby nedocházelo k úniku barev do okolí- v případě bezvzduchového stříkání pak bude prostor zakryt. Obaly od nátěrů a případné další odpady budou likvidovány na řízené skládce
- Práce budou prováděny tak, aby svým vlivem nerušily okolí mimo areál.

Vliv na životní prostředí má správná manipulace s odpady. Všechny odpady budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech 541/2020 Sb. V aktuálním znění

k) **zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Zajištění bezpečnosti staveniště je dáno mobilním oplocením, které bude doplněno o označení staveniště výstražnými cedulkami „nepovolaným vstup zakázán“.

Při provádění stavby bude postupováno dle platných norem, vyhlášek a technických předpisů výrobců. Budou dodržovány předepsané pracovní postupy, ČSN a bezpečnostní předpisy.

Zajištění bezpečnosti práce pro výstavbu

Veškeré práce budou prováděny v souladu se zákonem č. 309/2006, s nařízením vlády č. 591/06 Sb (nahrazuje vyhl. č. 324/1990 Sb.), požadavky na bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Neuvedené podmínky a požadavky v níže uvedeném textu nevymíní práci z požadavků vyhlášky nařízením vlády č. 591/06 Sb, požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Níže uvedené požadavky jsou pouze zdůrazněním požadavků výše uvedené vyhlášky.

Dále bude dodržován zákoník práce (zákon č. 262/2006 Sb.) § 101 odst. 3 a 4, který stanoví povinnosti, které je potřeba dodržet, pracují-li na jednom pracovišti zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů.

Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem 3), a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle zvláštního právního předpisu 4) a dalším požadavkům na staveniště stanoveným v příloze č. 1 k tomuto nařízení, je-li pro staveniště zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen “plán”), uspořádá zhotovitel staveniště v souladu s plánem a ve lhůtách v něm uvedených.

Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště, podle odstavců 1 a 2 odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště, popřípadě pracoviště předáno, a který je převzal. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě pracovišti.

Obecné požadavky:

Požadavky na zajištění staveniště

Stavby, pracoviště a zařízení staveniště musí být ohrazeny, nebo jinak zabezpečeny proti vstupu nepovolaných fyzických osob.

Požadavky na venkovní pracoviště na staveništi

Pohyblivá nebo pevná pracoviště nacházející se ve výšce nebo hloubce musí být pevná a stabilní s ohledem na zajištění bezpečnosti.

Nejsou-li podpěry nebo jiné součásti pracovišť dostatečně stabilní samy o sobě, je třeba stabilitu zajistit vhodným a bezpečným ukotvením, aby se vyloučil nežádoucí nebo samovolný pohyb celého pracoviště nebo jeho části.

Zhotovitel zajišťuje provádění odborných prohlídek pracoviště způsobem a v intervalech stanovených v průvodní dokumentaci, vždy však po změně polohy a po mimořádných událostech, které mohly ovlivnit stabilitu a pevnost.

Zhotovitel skladuje materiál a nářadí a stroje podle přílohy č. 3 části i). K tomuto nařízení a podle pokynů výrobce a v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů¹⁸⁾ a požadavky na organizaci práce a pracovních postupů stanovenými v příloze č. 3 k tomuto nařízení tak, aby nevzniklo nebezpečí ohrožení fyzických osob, majetku nebo životního prostředí.

Zhotovitel přeruší práci, jakmile by jejich další pokračování vedlo k ohrožení životů nebo zdraví fyzických osob na staveništi nebo v jeho okolí, popřípadě k ohrožení majetku nebo životního prostředí vlivem nepříznivých povětrnostních vlivů, nevyhovujícího technického stavu konstrukce nebo stroje, živelné události, popřípadě vlivem jiných nepředvídatelných okolností. Důvodem pro přerušení práce posoudí a o přerušení práce rozhodne fyzická osoba pověřená zhotovitelem.

Při přerušení prací zajistí zhotovitel provedení nezbytných opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví fyzických osob a vyhotovení zápisu o provedených opatřeních.

Směrnice Rady 92/57/EHS ze dne 24.7.1992 o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na dočasných nebo přechodných staveništích (osmá samostatná směrnice ve smyslu čl. 16 odst.1 směrnice 89/391/EHS).

Nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při.

Nařízení vlády č. 375/2017 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů,

Vyhláška č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích,

Například zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění zákona č. 262/2002 Sb., zákona č.278/2003 Sb., zákona č. 670/2004 Sb., zákona č.342/2006 Sb., zákona č.234/2014 Sb. a zákona č.186/2006 Sb., zákon č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění zákona č.290/2005 Sb., zákona č.235/2006 Sb., zákona č.310/2006 Sb. a zákona č.186/2006 Sb. Zákon č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č.254/2001 Sb., zákona č.274/2001 Sb., zákona č.201/2012 Sb., zákona č.13/2002 Sb., zákona č.76/2002 Sb., zákona č.120/2002 Sb., zákona č.320/2002 Sb., zákona č. 274/2003 Sb., zákona č.350/2011 Sb., zákona 4. 167/2004 Sb., zákona č.326/2004 Sb., zákona č. 562/2004 Sb., zákona č. 125/2005 Sb., zákona č. 253/2005 Sb., zákona č.381/2005 Sb., zákona č.392/2005 Sb., zákona č.444/2005 Sb., zákona č.224/2015 Sb., zákona č.74/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č.189/2006 Sb., zákona č. 222/2006 Sb., zákona č. 342/2006 Sb., a zákon č.264/2006 Sb. Zákon č.350/2011Sb., o chemických látkách chemických přípravcích a o změně některých zákonů, ve znění zákona č.186/2004 Sb., zákona č.125/2005 Sb., zákona č.350/2011 Sb. a zákona č.222/2006 Sb. Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí. Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.

Vyhláška č. 231/2004 Sb., kterou se stanoví podrobný obsah bezpečnostního listu k nebezpečné chemické látce a chemickému přípravku, ve znění vyhlášky č.460/2005 Sb.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Dané zajištění během výstavby není vyžadováno.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Není předmětem PD.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Pro potřeby stavby bude přístup na staveniště zajištěn stávajícím vjezdem do areálu z Pasteurovy ulice a dále areálovými komunikacemi k objektu stavby. Objekt bude v prostoru

1.PP a 2.NP v provozu. Při provádění stavebních prací v těchto podlažích, které jsou nezbytné pro realizaci stavby budou uživatelé s dostatečným předstihem informováni a dotčené prostory zabezpečeny před nepovolanými osobami. Při přepojování sítí technické infrastruktury např. kanalizace, vody, topení, nebo elektroinstalace budou dočasně na nezbytně nutnou dobu sítě mimo provoz. Odstávka bude uživateli s dostatečným předstihem oznámena.

o) **postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpokládaná doba výstavby je 24 měsíců (povolení stavby na 24 měsíců). Předpokládaný termín zahájení je 2Q/2023 a termín ukončení 2Q/2025.

Postup stavby:

Jedná se o stavební práce:

- 1) bourací práce v interiéru- dlažba, ker. obklady, příčky, prostupy
- 2) bourací a demontážní práce v exteriéru- vybourání oken, prostupů pro VZT
- 3) demontáž technického zařízení- osvětlovacích těles, potrubí VZT, čidel, zařizovacích předmětů
- 4) demontáže rastrových pohledů
- 5) demontáže dveří vč. zárubní
- 6) vyzdívky nových svislých konstrukcí
- 7) pokládka nových dlažeb
- 8) nové povrchy částí stěn vnitřních a vnějších vč. ker. obkladů
- 9) pokládka nových podlah
- 10) montáž zařizovacích předmětů a sítí technické infrastruktury
- 11) zpětná montáž části rastrových podhledů a nových podhledů (1.PP, 1.NP, 2.NP)
- 12) montáž technologického zařízení a vybavení
- 13) zpětná montáž technického zařízení a vybavení
- 14) montáž elektroinstalací vč. osvětlovacích těles

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Není předmětem PD.