



Příloha č. 1 zadávací dokumentace

Číslo smlouvy Objednatele: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM SMLOUVY]

Číslo smlouvy Zhotovitele: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM SMLOUVY]

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: U21+ Infrastruktura pro univerzitu 21. století

Operační program: Operační program Jan Amos Komenský

Registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_023/0009136

kteřou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

1. Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem

Zastoupená: doc. RNDr. Jaroslav Koutský, Ph.D., rektor

Se sídlem: Pasteurova 1, 400 96 Ústí nad Labem

IČO: 44555601

DIČ: CZ44555601

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Ústí nad Labem

Číslo účtu: 260112295/0300

Pověřen podpisem této smlouvy: doc. RNDr. Jaroslav Koutský, Ph.D., rektor

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Vendula Poslední

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] (Název / obchodní firma / jméno a příjmení)

Zastoupený: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

Se sídlem: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

IČO: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

DIČ: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

Právníká / fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským / Městským soudem v [DOPLNÍ ÚČASTNÍK], pod sp. zn. [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

nebo

Právníká / fyzická osoba zapsaná v [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

nebo

Fyzická osoba zapsaná do živnostenského rejstříku evidovaná u [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

(jiné oprávnění fyzické osoby k podnikání s uvedením údajů o vydavateli oprávnění, datu vydání a příp. číselném označení tohoto oprávnění)

Bankovní spojení: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]



Příloha č. 1 zadávací dokumentace

Číslo účtu: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
Pověřen podpisem této smlouvy: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
Ve věcech technických je oprávněn jednat: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
(dále jen „Zhotovitel“)

Článek 1.
Základní ustanovení a účel smlouvy

1.
 - 1.1. Smlouva o dílo (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena dle § 2586 a § 2430 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), práva a povinnosti stran Smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
 - 1.2. Smluvní strany prohlašují, že jejich identifikační údaje uvedené ve Smlouvě jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek. V případě změny účtu Zhotovitele je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; stanoví-li tak zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), musí být nový účet bankovním účtem zveřejněným ve smyslu Zákona o DPH.
 - 1.3. Objednatel hodlá realizovat investiční akci, která bude financována z prostředků programu OP JAK (dále jen „**Poskytovatel dotace**“) a z vlastních prostředků Objednatele (dále jen „**Projekt**“). Zhotovitel je povinen řídit se aktuálně platnými pravidly pro žadatele a příjemce, dostupnými na webové stránce: [Výzva č. 02 23 023 ERDF výzva pro VŠ – kvalita - OP JAK](#)
 - 1.4. V rámci Projektu bude provedena rekonstrukce objektu v areálu Kampus Fakulty životního prostředí Univerzity Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem (dále jen „**FŽP UJEP**“) na adrese Pasteurova 3407, Ústí nad Labem – Klíše v takovém rozsahu a kvalitě, aby odpovídala Projektové dokumentaci dle čl. 2 odst. 2.2 písm. a) Smlouvy (dále jen „**Stavba**“ nebo „**Dílo**“).
 - 1.5. Účelem Smlouvy a zhotovení Stavby je uspokojení potřeby Objednatele spočívající v rozvoji Objednatele jakožto veřejné vysoké školy univerzitního typu dle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů.



Příloha č. 1 zadávací dokumentace

- 1.6. Smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce prostor pro laboratoře FŽP (stavební práce + interiérové vybavení) - 2025/0057**„ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- 1.7. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně, důkladně a s odbornou péčí seznámil s rozsahem a povahou plnění Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro realizaci Díla nezbytné za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. 5 Smlouvy.
- 1.8. V případě částí Projektové dokumentace a jiných podkladů předávaných Objednatelem Zhotoviteli po podpisu Smlouvy, budou-li takové, je Zhotovitel povinen prověřit předané podklady a písemně Objednateli oznámit zjištěné vady a připomínky do 10 dnů po jejich převzetí.
- 1.9. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované ve Smlouvě mají význam, jenž je jim ve Smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky a Smlouvy vyjádřený v zadávací dokumentaci a ve Smlouvě;
 - b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze Smlouvy použije subsidiárně.

Článek 2

Předmět Smlouvy

2.
 - 2.1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas v dohodnutém termínu dle čl. 3 Smlouvy realizovat následující plnění:
 - a) zhotovit Stavbu,
 - b) poskytovat záruční plnění k Dílu a
 - c) zařídit pro Objednatele záležitosti - zejména zastupování Objednatele při řízení souvisejícím s užíváním Stavby.
 - 2.2. Zhotovením Stavby se rozumí



Příloha č. 1 zadávací dokumentace

- a) úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Stavby včetně dodávky, montáže a instalace Technologického zařízení, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné zhotovení Stavby, např. zařízení staveniště, jakožto místa, kde bude Stavba prováděna (dále jen „**Staveniště**“), bezpečnostní opatření, včetně koordinační a kompletační činnosti celé Stavby. Po dobu zhotovení Stavby nesmí v zimních měsících (tj. prosinec – únor) dojít k úplnému vypnutí otopné soustavy v budovách, na nichž je prováděno Dílo.

Rozsah Stavby je vymezen projektovou dokumentací pro provádění Stavby ve stupni dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, „*Vytvoření laboratoří FŽP*“, která byla zpracována společností Correct BC, s.r.o., se sídlem Elišky Krásnohorské 1339/15, 40001 Ústí nad Labem (dále jen „**Projektová dokumentace**“), Zhotovitelem oceněným výkazem výměr a pravomocným stavebním povolením ze dne 15. 7. 2023, č. j. MMUL/OÚPSŘ/S/226123/2023/Kk (dále jen „**Stavební povolení**“); všechny tyto dokumenty tvoří přílohu č. 1 Smlouvy (příloha č. 1a až 1c Smlouvy) jako její nedílná součást.

Projektovou dokumentaci obdržel Zhotovitel před uzavřením Smlouvy, a to v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky, s výjimkou jejích částí ve smyslu čl. 1 odst. 1.8 Smlouvy, jsou-li takové.

Zhotovení Stavby zahrnuje stavební objekty, technická zařízení a technologická zařízení uvedená v příloze č. 1 Smlouvy;

- b) vypracování projektové dokumentace skutečného provedení Stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdější předpisů (dále jen „**DSPS**“), nebo dle právního předpisu platného a účinného v době jejího zpracování;
- c) zaměření vybudovaných, resp. rekonstruovaných inženýrských sítí.

2.3. Realizace Díla zahrnuje i následující práce a činnosti:

- a) zaměření a vytýčení veškerých inženýrských sítí, včetně zjištění podmínek jejich vlastníků a správců pro realizaci Stavby dle Smlouvy a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich správcům, bude-li to relevantní;
- b) zpracování vytyčovacího schématu Staveniště s vytýčením směrových a výškových bodů pro jednotlivé stavební objekty, které to pro svoje provedení budou potřebovat, bude-li to relevantní;
- c) provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení



Příloha č. 1 zadávací dokumentace

Stavby, přičemž toto ustanovení se nevztahuje k provedení případného záchranného archeologického výzkumu, bude-li to relevantní;

- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému zhotovení Stavby;
- e) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu třetích osob a majetku (tj. veřejnosti, zejména chodců a vozidel v místech dotčených Stavbou);
- f) ostraha Stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- g) zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného; bude-li nezbytné v souvislosti se zahájením realizace Díla na Staveništi umístit nebo přemístit dopravní značení, provede tyto práce na vlastní náklady Zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými orgány veřejné správy a dále zajistí průběžné udržování tohoto dopravního značení;
- h) zajištění označení Staveniště v souladu s obecně závaznými právními předpisy; Zhotovitel je dále povinen označit Stavbu v době jejího provádění informací, že Stavba je spolufinancována z prostředků výzvy č. 6 programu 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol Poskytovatele dotace a z vlastních prostředků Objednatele dle čl. 14 Smlouvy;
- i) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému Dílu, včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek, a to včetně měření a termicko-hydraulického vyregulování kompletní otopné soustavy s vydáním protokolu o vyregulování otopné soustavy, jakož i rozvodů distribuce TV, předání protokolů o provedení zkoušek Objednateli, a to ve třech originálních vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
- j) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci a revizí veškerých elektrických zařízení s případným dokladem o odstranění uvedených závad, předání atestů a dokladů Objednateli, a to v českém jazyce ve třech originálních vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
- k) zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle relevantních ČSN, jejichž závaznost si smluvní strany výslovně sjednávají, a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění a předání plnění předmětu Smlouvy, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Stavby, předání atestů a revizí Objednateli, a to v českém jazyce ve třech



Příloha č. 1 zadávací dokumentace

originálních vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;

- l) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění vč. stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu v českém jazyce ve třech originálních vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
- m) zřízení Staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě, provozování Staveniště po dobu zhotovení Stavby a odstranění zařízení Staveniště. Po celou dobu realizace Díla je Zhotovitel povinen zajistit si na své náklady veškeré dodávky energií, vody, plynu apod. nezbytné pro řádnou a včasnou realizaci Díla, což Objednateli na vyžádání písemně do 3 pracovních dnů doloží; bude-li mít Zhotovitel zájem, může v tomto směru na požádání využít poskytovatele Objednatele;
- n) zajištění prostoru pro konání kontrolních dnů Stavby o velikosti min. 40 m², včetně funkčního vybavení a sociálního zařízení tak, aby mohl být tento prostor využíván denně jako kancelář TDI;
- o) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o odpadech**“);
- p) likvidace odpadů a nečistot vzniklých prováděním Díla v souladu se Zákonem o odpadech;
- q) průběžné odstraňování veškerého znečištění a poškození komunikací (i veřejných), ke kterým dojde v souvislosti s realizací Díla, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy;
- r) po dokončení Díla uvedení všech povrchů dotčených Stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.); před zahájením stavebních prací je Zhotovitel povinen udělat pasport povrchů dotčených Stavbou vč. fotodokumentace a videodokumentace, který bude předán Objednateli v digitální podobě na CD nosiči;
- s) oznámení zahájení stavebních prací, v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu, správci sítí apod.; oznámení konání kontrolních prohlídek Stavby věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu dle plánu kontrolních prohlídek;
- t) zabezpečení splnění podmínek stanovených správcem inženýrských sítí;
- u) zajištění splnění podmínek vyplývajících ze Stavebního povolení a z dokladů



Příloha č. 1 zadávací dokumentace

předaných Objednatelem Zhotoviteli vč. Projektové dokumentace;

- v) pořízování fotodokumentace o průběhu zhotovení Stavby a její předání Objednateli při předání a převzetí plnění předmětu Smlouvy v digitální podobě na CD nosiči;
- w) provedení zaškolení obsluhy Objednatele, příp. osoby uvedené v příloze č. 2 smlouvy pod označením Provozovatel (dále jen „**Provozovatel**“) u všech částí Stavby, které zaškolení obsluhy vyžadují;
- x) vypracování návrhů manipulačních a místních provozních bezpečnostních předpisů pro bezvadné provozování Stavby, resp. jejich částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu Stavby a dokumentaci údržby ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
- y) vybavení Stavby podle požární zprávy;
- z) celkový úklid Stavby před předáním a převzetím plnění předmětu Smlouvy;
- aa) zabezpečení zkušebního provozu v případě, že jeho provedení bude nařízeno příslušným stavebním úřadem vč. zajištění splnění všech požadavků stavebního úřadu;
- bb) ostatní činnosti nezbytné k řádné a včasné realizaci Díla.

2.4. Vypracování DSPS bude provedeno podle následujících zásad:

- a) do DSPS všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny oproti Projektové dokumentaci, k nimž došlo v průběhu zhotovení Stavby;
- b) části DSPS, u kterých nedošlo k žádným změnám oproti Projektové dokumentaci, budou označeny popisem „beze změn“;
- c) každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele;
- d) u výkresů obsahujících změnu proti Projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající technický dozor investora uvedenou v příloze č. 2 Smlouvy (dále jen „**TDI**“), osobou vykonávající autorský dozor uvedenou v příloze č. 2 Smlouvy (dále jen „**AD**“) a zástupcem Objednatele dle přílohy č. 2 Smlouvy a jejich souhlasné stanovisko;
- e) součástí DSPS bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí;
- f) DSPS bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného Díla. DSPS musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila Provozovateli zjistit jednoznačně druh stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí



Příloha č. 1 zadávací dokumentace

vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav;

- g) součástí DSPS bude rovněž soupis movitého majetku, který je součástí Díla, členěný dle kusů s vyznačenými cenami a rozúčtování dle platných právních norem (v současné době dle Pokynu GFŘ č. D-59 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů).

DSPS bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg a *.dgn, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc pro MS Word, tabulky ve formátu *.xls pro MS Excel. Toto předání DSPS však neznamená dílčí předání díla dle § 2606 Občanského zákoníku.

2.5. Zhotovení Stavby zároveň zahrnuje: geodetické zaměření, včetně zpracování geometrického plánu skutečného provedení Stavby, které bude provedeno a ověřeno oprávněnou osobou podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a bude předáno Objednateli ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči; součástí tohoto zaměření jsou:

- a) geodetické zaměření skutečného provedení jednotlivých stavebních objektů, které jsou součástí Díla;
- b) doklady o vytýčení Stavby;
- c) passport Stavby určený k zanesení do systému Objednatele (AMI) ve formátu *.dgn a *.dwg.

2.6. Zařízením záležitostí pro Objednatele se rozumí zajištění vydání průkazu energetické náročnosti dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o hospodaření energií**“), a to ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči, a dále zajištění zpracování energetického auditu dle Zákona o hospodaření energií, a to ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči v případě, že dojde ke změnám při provádění Stavby proti projektovému řešení, které mají vliv na energetické hodnocení objektu, jakož i příprava všech požadovaných dokumentů ze strany provozovatelů distribučních sítí a/nebo dodavatelů energií týkajících se veškerých provozních úkonů vzniklých při rekonstrukci a návazném zprovoznění zdrojů energií. Zařízením záležitostí pro Objednatele se dále rozumí zajištění vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí, kterému může předcházet předčasné užívání nebo zkušební provoz v souladu s požadavky dotčených orgánů a zastupování Objednatele v těchto řízeních. V rámci těchto činností Zhotovitel zejména (nikoliv však výlučně):



Příloha č. 1 zadávací dokumentace

- a) bude zastupovat Objednatele při kontrolních prohlídkách Stavby prováděných místně příslušným stavebním úřadem;
- b) oznámí za Objednatele místně příslušnému stavebnímu úřadu termín zahájení zhotovování Stavby;
- c) zpracuje žádost o vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí nebo obdobných povolení (např. povolení předčasného užívání či zkušebního provozu) (dále jen „**Povolení**“) a předloží věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu potřebné údaje a podklady pro jeho vydání; před podáním žádosti o Povolení Zhotovitel zajistí nastěhování vystěhovaného nábytku z FŽP UJEP dle čl. 2 odst. 2.3 písm. bb) Smlouvy; Objednatel předpokládá předčasné užívání ve vztahu k Dílu;
- d) vyžádá a převezme písemná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a dalších příslušných dotčených subjektů;
- e) při závěrečné kontrolní prohlídce Stavby předloží doklady požadované věcně a místně příslušným stavebním úřadem;
- f) povede jednání s věcně a místně příslušným stavebním úřadem;
- g) bude přebírat dokumenty adresované Objednateli v rámci řízení o vydání Povolení;
- h) předá Objednateli Povolení;
- i) v případě zjištění závad bezpečného užívání Stavby a vydání rozhodnutí o zákazu užívání Stavby ve správním řízení podá, po odstranění vytknutých nedostatků, oznámení o odstranění nedostatků;
- j) v případě nařízení provedení zkušebního provozu podá, po splnění podmínek stanovených stavebním úřadem, žádost o vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby, a to věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu, včetně potřebných údajů a podkladů pro jeho vydání;

(vše výše uvedené dále také jen „**Zařízení záležitostí**“).

Za tímto účelem uděluje Objednatel současně s podpisem Smlouvy plnou moc v nezbytném rozsahu k Zařízení záležitostí. Plná moc bude Zhotoviteli předána při uzavření Smlouvy a bude tvořit její nedílnou součást jako její příloha č. 3.

- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory DSPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn DSPS jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami Smlouvy. Zhotovitel Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle Smlouvy,



Příloha č. 1 zadávací dokumentace

včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti. Právním Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě Smlouvy přijímá převzetím DSPS dle Smlouvy. Zhotovitel poskytuje licenci dle Smlouvy jako výhradní. Licence se poskytuje Objednateli na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy. Zhotovitel podpisem Smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta v ceně za plnění dle Smlouvy.

- 2.8. Objednatel se zavazuje převzít plnění a převzít pouze takové Dílo, které je provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. 5 Smlouvy; tím není dotčena odpovědnost Zhotovitele za odstranění posledně uvedených vad. Vadami nebránícími řádnému užívání Díla se rozumí pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje (dále jen „**Drobné vady**“).
- 2.9. Zhotovitel podpisem Smlouvy čestně prohlašuje, že se hlásí ke společensky odpovědnému plnění Smlouvy, tedy že zajistí po celou dobu plnění Smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené zajistí i u svých poddodavatelů. Vůči svým poddodavatelům je Zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň Objednatelem určených smluvních podmínek s podmínkami Smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků.
- 2.10. Zhotovitel se konkrétně zavazuje, že zajistí po celou dobu plnění Smlouvy
- plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů,
 - sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve Smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby nejvýše shodná se Smlouvou,
 - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění Smlouvy na základě smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem



Příloha č. 1 zadávací dokumentace

a poddodavatelem (dále jen „**smlouva s poddodavatelem**“), a to ve lhůtě uvedené ve smlouvě s poddodavatelem.

2.11. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů po ukončení každého kalendářního čtvrtletí předložit Objednateli zprávu o dodržování podmínek a povinností Čestného prohlášení za předcházející kalendářní čtvrtletí. Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z Čestného prohlášení kontrolovat i prostřednictvím jím určených osob; k tomu je Zhotovitel povinen poskytnout náležitou součinnost.

2.12. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované Objednatelem dle Smlouvy přímo nebo nepřímo neposkytne, byť jen zčásti, osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízením Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízeních); bude-li kteréhokoliv z nařízeních v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.

2.13. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání Smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, tedy zejména že Zhotovitel není:

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlého písm. a), nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých písmenech a) a/nebo b).

Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání Smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby prokazující za Zhotovitele kvalifikaci), který se bude na plnění Smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty plnění.

2.14. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mají vliv na odpovědnost Zhotovitele dle čl. 2 odst. 2.12 nebo 2.13 Smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout Objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací.



Příloha č. 1 zadávací dokumentace

Článek 3

Lhůta plnění. Harmonogram

3.

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění dle Smlouvy v souladu s časovým a finančním harmonogramem postupu realizace Díla, ve kterém jsou stanoveny časově i věcně veškeré významné termíny postupu realizace Díla, zejména termíny plnění níže uvedených milníků postupu Stavby a předpokládaný finanční plán na jednotlivé měsíce (dále jen „**Harmonogram**“). Harmonogram zpracovaný dle požadavků Objednatele uvedených v zadávací dokumentaci na Veřejnou zakázku tvoří přílohu č. 4 Smlouvy jako její nedílná součást.

3.2. **Objednatel stanovil jako závazné tyto milníky postupu Stavby:**

- Milník č. 1: předání a převzetí Staveniště
- Milník č. 2: dokončení Díla a jeho předání a převzetí (Finální lhůta)

3.3. **Tyto milníky budou splněny nejpozději v těchto termínech:**

- Milník č. 1: nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy
- Milník č. 2: nejpozději do 395 kalendářních dnů od předání a převzetí Staveniště

3.4. Zhotovitel se dále zavazuje realizovat plnění dle Smlouvy takto:

- a) Lhůta k zahájení stavebních prací ke zhotovení Stavby
 - nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Staveniště, přičemž po zahájení prací se Zhotovitel zavazuje v nich řádně pokračovat
- b) Lhůta k vyzvání Objednatele k převzetí Díla
 - nejpozději 30 kalendářních dnů před koncem Finální lhůty
- c) Lhůta k odstranění případných Drobných vad
 - ve lhůtě stanovené Objednatelem
- d) Lhůta k úplnému vyklizení Staveniště
 - nejpozději 20 kalendářních dnů po předání a převzetí díla (Finální lhůta)

3.5. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce i dříve, tj. před uplynutím sjednaných lhůt, bude-li s tím Objednatel písemně souhlasit; Objednatel bezdůvodně souhlas k dřívějšímu plnění neodmítne.

3.6. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo změnit závazné termíny



Příloha č. 1 zadávací dokumentace

milníků vyplývající z Harmonogramu dle čl. 3 odst. 3.3 Smlouvy, a to v následujících případech:

- a) z důvodu zvláště nevhodných klimatických podmínek, které dle měření Českého hydrometeorologického ústavu (ČHMÚ) – stanice Ústí nad Labem v období plnění veřejné zakázky pro místo plnění veřejné zakázky budou uvedeny ve stavebním deníku. Měření teploty pro účely sledování nevhodných klimatických podmínek provádí Hlavní stavbyvedoucí třikrát denně (v 7.00, 12.00 a 17.00 hodin). Teplota daného dne bude stanovena jako průměr teplot naměřených daného dne. V ostatních případech (kdy Zhotovitel neuplatňuje postup dle tohoto odstavce Smlouvy) postačí jedno měření uprostřed pracovní směny.

Zvláště nevhodnými klimatickými podmínkami se pro účely Smlouvy rozumí takové klimatické podmínky v místě zhotovení Stavby, za kterých není možné, ani při použití běžných zimních opatření, provádět Dílo v souladu s platnými technickými normami, normami ČSN, Projektovou dokumentací či technologickými postupy nebo předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti práce, a které budou ohrožovat kvalitu a jakost Díla tak, že by mohlo dojít k jejich znehodnocení.

Doba, po kterou nebudou práce dle čl. 3 odst. 3.3 Smlouvy prováděny, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena výzvou Objednatel k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány smluvními stranami. Přerušení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke Smlouvě.

- b) z důvodu přerušení provádění prací na Díle dle čl. 6 odst. 6.16 Smlouvy, a to o dobu daného přerušení;
- c) nařídí-li příslušný stavební úřad provedení zkušebního provozu dle § 124 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), nebo právního předpisu v dané době platného a účinného; v takovém případě může dojít k prodloužení doby trvání Milníku č. 2.

3.7. Harmonogram realizace Stavby

- a) Dospěje-li v průběhu zhotovování Stavby Objednatel nebo TDI k závěru, že skutečný postup prací na Stavbě neodpovídá Harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil návrh aktualizovaného Harmonogramu tak, aby byly splněny závazné milníky postupu Stavby dle čl. 3 odst. 3.3 Smlouvy zajišťující dokončení Stavby v dohodnutých lhůtách. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět. Závazné termíny milníků dle čl. 3 odst. 3.3 Smlouvy je však možné měnit pouze za podmínek Smlouvou stanovených.



Příloha č. 1 zadávací dokumentace

- b) Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDI předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užit při zhotovování Stavby, a to vždy před zahájením příslušných prací na Stavbě dle Harmonogramu. Technologický postup musí být předložen v takové formě a podrobnostech, kterou si Objednatel nebo TDI výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny prováděných prací.
- 3.8. V případě, že osoba odpovědná za organizaci ochrany zdraví při práci a požární ochranu na Staveništi uvedená v příloze č. 2 Smlouvy (dále jen „**Koordinátor BOZP**“), TDI, Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na Finální lhůtu.

Článek 4 **Místo plnění**

- 4.
- 4.1. Místem zhotovení Stavby je areál Objednatele; podrobné vymezení místa zhotovení Stavby je obsaženo v Projektové dokumentaci.

Článek 5 **Cena za splnění předmětu Smlouvy a podmínky pro změnu sjednané ceny**

- 5.
- 5.1. Celková cena za splnění celého předmětu Smlouvy (dále jen „**Celková cena**“) se sjednává takto:
- | | |
|------------------|--|
| Cena celkem | [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] Kč bez DPH |
| DPH 21 % ve výši | [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] Kč |
| Cena celkem | [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] Kč včetně DPH |
- 5.2. Celková cena se skládá z ceny a odměny za splnění dílčích částí plnění předmětu Smlouvy, a to ceny za zhotovení Stavby dle Smlouvy a odměny za Zařízení záležitostí dle Smlouvy.
- 5.3. **Cena za zhotovení Stavby** dle Smlouvy se sjednává takto:



Příloha č. 1 zadávací dokumentace

Cena celkem	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK] Kč bez DPH
DPH ve výši 21 %	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK] Kč
Cena celkem	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK] Kč včetně DPH

5.4. Pro obsah a rozsah sjednané ceny za zhotovení Stavby dle Smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněného výkazu výměr, který je součástí Smlouvy a tvoří její přílohu č. 1b (dále též jen „**Položkový rozpočet**“).

5.5. **Odměna za Zařízení záležitostí** dle Smlouvy se sjednává takto:

Cena celkem	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK] Kč bez DPH
DPH ve výši 21 %	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK] Kč
Cena celkem	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK] Kč včetně DPH

5.6. Cena za zhotovení Stavby dle Smlouvy a odměna za Zařízení záležitostí se dále označují též jako sjednané ceny.

5.7. Sjednané ceny, jakož i jednotkové ceny zpracované v oceněném výkazu výměr obsahují veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu Smlouvy a přiměřený zisk Zhotovitele. Cena za zhotovení Stavby obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména (nikoliv však výlučně) i zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, vyklizení budovy FŽP UJEP, vystěhování, případné uskladnění a zpětné nastěhování nábytku budovy FŽP UJEP, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění Stavby a osob, organizační a koordinační činnost, náklady na bankovní záruky, náklady na provádění záručního servisu, náklady na publicitu. Cena za zhotovení Stavby obsahuje rovněž odměnu za poskytnutí majetkových práv (licence) k DSPS.

5.8. Sjednané ceny jsou cenami nejvýše přípustnými, které nelze překročit. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že Zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit Objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

5.9. Sjednané ceny mohou být změněny pouze:

- a) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a výkazu výměr (dále jen „**vícepráce**“), nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (dále jen „**méněpráce**“);



Příloha č. 1 zadávací dokumentace

to však pouze za splnění podmínek dle § 222 ZZVZ;

- b) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením Stavby dle Smlouvy než té, která vyplývá ze Smlouvy; to však pouze za splnění podmínek dle § 222 ZZVZ;
- c) v případě, že při realizaci Díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu Díla, nebo při realizaci Díla se zjistí skutečnosti odlišné od Projektové dokumentace předané Objednatel; to však pouze za splnění podmínek dle § 222 ZZVZ;
- d) v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesení daňové povinnosti; v takovém případě je Zhotovitel ke sjednané ceně či odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši, přičemž není nutné ke Smlouvě uzavírat dodatek;
- e) dohodou smluvních stran v případě, že se v průběhu realizace Díla přestanou některé materiály či technologie uvedené v Projektové dokumentaci vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít; to však pouze za splnění podmínek dle § 222 ZZVZ.

5.10. Způsob sjednání změny ceny

- a) Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna sjednaných cen, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny sjednaných cen a předložit písemný požadavek na změnu sjednaných cen Objednateli k odsouhlasení, vč. popisu jiných materiálů nebo technologií, je-li to v daném případě relevantní, popřípadě oznámit Objednateli změnu sjednané ceny v případě změny sazeb DPH. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě dodatečných prací vyjádří nejpozději do 30 dnů ode dne předložení oznámení Zhotovitele. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby a Projektu je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně.
- b) Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení sjednané ceny, vyjma případu změny sazby DPH. Jednání o zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných Smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.
- c) V případě změn u prací, které jsou obsaženy v Položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v Položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1b Smlouvy. V případě změn u prací, které nejsou obsaženy v Položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny v cenové soustavě ÚRS (<http://www.cs-urs.cz>) pro příslušné období, ve kterém budou práce poptávány. V případě změn u prací, které nejsou obsaženy ani v Položkovém rozpočtu ani v cenové soustavě ÚRS, bude změna ceny stanovena dle cenové soustavy



Příloha č. 1 zadávací dokumentace

RTS (www.cenovasoustava.cz) pro příslušné období, ve kterém budou práce poptávány. V případě změn u prací, které nejsou obsaženy ani v Položkovém rozpočtu ani v cenové soustavě ÚRS ani RTS, bude změna ceny stanovena na základě individuální kalkulace, která bude předložena Zhotovitelem v listinné podobě; individuální kalkulace musí být podepsána oprávněnou osobou za Zhotovitele a musí k ní být připojen písemný komentář TDI ke změně ceny z hlediska její kalkulace (obvyklost ceny v daném místě a čase) a jeho podpis. Z popisu požadované stavební práce, dodávky či služby stanovené individuální kalkulací, musí jednoznačně vyplývat požadované technické parametry, nebo specifika provedení.

- d) Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v tomto článku Smlouvy budou vždy předem sjednány dodatkem ke Smlouvě, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak. Veškeré změny Díla musí být v souladu se ZZVZ.
- e) O změně rozsahu Stavby a/nebo změně sjednané ceny za zhotovení Stavby dle Smlouvy a ceny za splnění předmětu Smlouvy musí být oběma stranami uzavřen dodatek ke Smlouvě. K jiným změnám rozsahu Díla a sjednané ceny Díla nelze přihlížet. Zhotovitel se zavazuje provést dodatečné práce k řádnému dokončení Stavby až po uzavření příslušného dodatku ke Smlouvě.
- f) V případě změny rozsahu Stavby je Zhotovitel povinen vytvořit tzv. Technický list změny, který bude obsahovat popis uvedené změny a její zdůvodnění, podrobné vyčíslení nákladů změny (formát oceněného výkazu výměr), stanovisko AD a TDI; Zhotovitel je povinen případně předložit i částečnou Projektovou dokumentaci, ve které bude taková změna řádně vyznačena, bude-li to v daném případě relevantní. Technický list změny bude opatřen podpisy Zhotovitele, AD a TDI a zástupců Objednatele. Vzor Technického listu změny je uveden v příloze č. 6 Smlouvy.

Článek 6

Platební podmínky

- 6.
- 6.1. Objednatel nebude před ani v průběhu plnění předmětu Smlouvy poskytovat žádné zálohy. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití § 2611 Občanského zákoníku.
- 6.2. Cena za zhotovení Stavby bude hrazena vždy za předchozí kalendářní měsíc v průběhu celé doby plnění Díla na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**Průběžná faktura**“). Průběžnou fakturou lze vyúčtovat pouze část plnění skutečně realizovanou v příslušném kalendářním měsíci. Nedílnou součástí faktury – daňového dokladu bude zjišťovací



Příloha č. 1 zadávací dokumentace

protokol (dále jen „**Zjišťovací protokol**“), jehož součástí je soupis skutečně provedených prací a dodávek v příslušném měsíci, včetně vedlejších rozpočtových nákladů (dále jen „**Soupis**“). Soupis musí být oceněný podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 1b Smlouvy. Zjišťovací protokol a Průběžná faktura bude Objednateli předána kromě listinné podoby rovněž v elektronické podobě ve formátu *.xlsx. V případě, že bude v průběhu provádění Díla vyhotoven Technický list změny, je Zhotovitel povinen jej Objednateli předložit jak v listinné, tak v elektronické podobě ve formátu *.xlsx.

6.3. Zhotovitel předkládá Průběžnou fakturu vč. Zjišťovacího protokolu k odsouhlasení TDI, a to vždy nejpozději do 7 pracovních dnů od uplynutí příslušného kalendářního měsíce, za nějž se Průběžná faktura vystavuje. Průběžná faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle § 435 Občanského zákoníku a dále též tyto údaje:

a) název Projektu, registrační číslo Projektu:

Název projektu: U21+ Infrastruktura pro univerzitu 21. století

Operační program: Operační program Jan Amos Komenský

Registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_023/0009136

b) název Veřejné zakázky;

c) název rozpočtové položky Projektu;

d) příloha – Zjišťovací protokol vč. Soupisu oceněného podle dohodnutého způsobu a podepsaného TDI a Objednatel, přičemž Soupis musí obsahovat zejména označení kalendářního měsíce, za nějž je vystavován; počet měrných jednotek realizovaných ke zhotovení Stavby dle Smlouvy v příslušném měsíci; počet měrných jednotek provedených od zahájení prací na zhotovení Stavby do konce posledního předcházejícího fakturovaného období; počet měrných jednotek, které zbývá realizovat k dokončení prací ke zhotovení Díla; fakturovanou částku (částky v Soupisu musí číselně korespondovat s rozpočtem podle oceněného výkazu výměr).

Splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury odsouhlasené smluvními stranami.

6.4. TDI je povinen se k Průběžné faktuře, vč. Zjišťovacího protokolu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy ho obdrží od Zhotovitele. TDI může za Objednatele uplatnit případné námítky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených prací a formálním náležitostem Zjišťovacího protokolu. Po odsouhlasení Průběžné faktury vč. Zjišťovacího protokolu ze strany TDI Zhotovitel předá příslušnou



Příloha č. 1 zadávací dokumentace

fakturu Objednateli.

- 6.5. Pokud bude Průběžná faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly TDI odsouhlaseny a potvrzeny, je Objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit zpět Zhotoviteli dle odst. 6.12 tohoto článku Smlouvy.
- 6.6. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého soudního znalce v oboru ekonomika staveb, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese strana, která podle závěrů posudku znalce neoprávněně uplatnila k fakturaci nesjednané práce a dodávky, nebo která neoprávněně namítala nesoulad prací a dodávek skutečně provedených se Soupisem, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy bude seznámena se závěrem znaleckého posudku.
- 6.7. Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Průběžné faktury vystavené Zhotovitelem při plnění Díla a podle podmínek ve Smlouvě sjednaných ve lhůtě splatnosti, a to do výše 90 % celkové ceny za zhotovení Stavby. Zbývající část celkové ceny za zhotovení Stavby bude Objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem podle pravidel sjednaných ve Smlouvě (pro účely této Smlouvy jen „**Finální faktura**“).
- 6.8. Odměna za Zařízení záležitostí bude uhrazena jednorázově, po jejich řádném dokončení, a to na základě Finální faktury.
- 6.9. Finální fakturu za realizaci plnění dle Smlouvy je Zhotovitel povinen vystavit do 7 dnů od odstranění Drobných vad a vyklizení Staveniště; pokud však Drobné vady nebyly při předání a převzetí Díla zjištěny, tak do 7 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla (Předávací protokol) a vyklizení Staveniště, přičemž z obsahu Předávacího protokolu bude zjevné, že Dílo bylo řádně dokončeno a nevykazuje žádné vady. Součástí Finální faktury je finální rozpočet Stavby, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací a dodávek po jednotlivých měsících, a to celkem ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči. Tento finální rozpočet i Finální faktura budou Objednateli předány kromě listinné podoby i v elektronické podobě ve formátu *.xlsx.
- 6.10. Na základě Finální faktury za zhotovení Stavby bude Zhotoviteli uhrazena cena za zbývající provedené odsouhlasené plnění, která nebyla uhrazena na základě Průběžných faktur.
- 6.11. Objednateli bude Finální faktura předána po jejím odsouhlasení, vč. finálního rozpočtu ze strany TDI. Objednatel se zavazuje Finální fakturu uhradit, pokud budou splněny závazky Zhotovitele dle Smlouvy, a to ve lhůtě splatnosti.



Příloha č. 1 zadávací dokumentace

- 6.12. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Průběžnou fakturu i Finální fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množství nebo kvalitativní údaje ve Zjišťovacím protokolu nebo ve finálním rozpočtu odsouhlaseném ze strany TDI. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení s její úhradou.
- 6.13. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky, přičemž Zhotoviteli nevzniká nárok na zaplacení úroku z prodlení.
- 6.14. Opožděné uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu se nepovažuje za prodlení s úhradou faktur a nebude předmětem sankcí. V takovém případě Zhotoviteli nevzniká nárok na zaplacení úroku z prodlení ani jiných sankcí či nárok na odstoupení od Smlouvy.
- 6.15. Zhotovitel Smlouvou přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 6.16. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu realizace Díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o přerušení provádění prací na Díle. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí dle předchozí věty přeruší provádění prací na Díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném Díle. O dobu přerušení provádění prací na Díle se prodlužuje lhůta pro splnění Díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu Objednatele. Přerušením provádění prací na Díle není dotčena povinnost Zhotovitele zajistit hlídání Staveniště.

Článek 7

Práva a povinnosti smluvních stran, vlastnické právo a nebezpečí škody

- 7.1. Vlastníkem prováděného Díla je Objednatel. Nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele dnem převzetí Díla Objednatelem.
- 7.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s realizací Díla.



Příloha č. 1 zadávací dokumentace

- 7.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- 7.4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle Smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna podrobně přezkoumat a zkontrolovat příslušnou technickou část předané dokumentace, zejména pak Projektovou dokumentaci, a to nejpozději před zahájením příslušných stavebních prací dle čl. 3 Smlouvy, a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Zhotovitel je povinen opětovně přezkoumat a zkontrolovat příslušnou technickou část předané dokumentace, zejména pak Projektovou dokumentaci před zahájením prací na jednotlivých částech Díla. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu Díla Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu Objednateli. Změny předmětu Díla a ceny Díla jsou možné pouze za podmínek uvedených v čl. 5 a 6 Smlouvy. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 2591, § 2595 a § 2627 odst. 2 věta první Občanského zákoníku na svůj právní poměr, a Zhotovitel tak nemá právo v těchto případech od Smlouvy odstoupit.
- 7.6. Objednatel se zavazuje v době realizace Díla umožnit Zhotoviteli (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na realizaci Díla, případně jiných osob, které se budou podílet na realizaci Díla) vstup na místo pro provádění Díla.
- 7.7. Objednatel se zavazuje ve lhůtě do 10 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy předat Zhotoviteli Staveniště. O předání Staveniště Zhotoviteli sepíší smluvní strany protokol v den předání Staveniště.
- 7.8. Vykazuje-li Dílo nebo jeho část prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele, je Zhotovitel povinen takové nedostatky na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako Dílo dle Smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě Smlouvy, a vyplývající z Projektové dokumentace, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle Smlouvy.
- 7.10. Zhotovitel se tímto dále výslovně zavazuje realizovat Dílo dle Smlouvy v dohodnutém rozsahu, kvalitě a termínech. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti



Příloha č. 1 zadávací dokumentace

daného ČSN a ČSN EN ISO, včetně norem doporučujících. Veškeré materiály, dodávky a technologie nezbytné k realizaci Díla budou odpovídat platným českým technickým normám, podmínkám dohodnutým ve Smlouvě a zejména v Projektové dokumentaci. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele učinit jakékoliv změny oproti Projektové dokumentaci, a to zejména pokud jde o materiály a technologie. Objednatel si vyhrazuje právo neakceptovat materiály, dodávky nebo technologie nesplňující výše uvedené jakostní parametry.

- 7.11. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci Díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.
- 7.12. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na Staveništi a ve všech částech areálu či komunikacích, které bude využívat k přístupu na Staveniště, a to tak, že bude provádět úklid. Zároveň bude Zhotovitel průběžně svým jménem a na svůj náklad v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s realizací Díla (stavební suť, použité obaly apod.) a rovněž zajišťovat odstraňování nečistot. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými právními předpisy.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré komunikace i veřejné, které bude používat v rámci plnění Smlouvy v pořádku a čistotě. V případě jejich porušení či poškození uvede tyto komunikace do původního stavu. Pokud Zhotovitel nebo jiné osoby podílející se na realizaci Díla komunikace znečistí či poškodí, je Zhotovitel povinen neprodleně obstarat jejich úklid či opravu na vlastní náklady.
- 7.14. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) a za to, že při realizaci Díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění, případně v místech realizací Díla dotčených.
- 7.15. Zhotovitel se zavazuje počínat si při realizaci Díla tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky či historicky cenných prvků, a to i v případě, že během realizace Díla Zhotovitel na takové prvky neočekávaně narazí; v takovém případě je o této skutečnosti povinen bezodkladně písemně vyrozumět Objednatele.
- 7.16. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na realizaci Díla a pohybující se po Staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny



Příloha č. 1 zadávací dokumentace

v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu Objednatele přístup na Staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na realizaci Díla nebo jeho kontrole. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dle Smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

- 7.17. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni jeho zaměstnanci, kteří se budou podílet na realizaci Díla, měli platná povolení k výkonu práce v místě zhotovování Stavby dle obecně závazných právních předpisů, resp. aby všichni jeho zaměstnanci byli oprávněni k výkonu práce v místě zhotovování Stavby dle obecně závazných právních předpisů, a dále, aby tato povolení byla platná minimálně po dobu, kdy se příslušný zaměstnanec bude podílet na realizaci Díla. K tomuto je Zhotovitel povinen zavázat všechny své poddodavatele. Dále je Zhotovitel povinen Objednateli předložit na vyžádání pracovní povolení těchto zaměstnanců, a to bezodkladně. V případě, že zaměstnanec nebude mít platné povolení k výkonu práce, může Objednatel požadovat jeho nahrazení, a to bez zbytečného odkladu. Rovněž je Zhotovitel povinen zajistit, aby všichni jeho poddodavatelé byli oprávněni k realizaci Díla dle obecně závazných právních předpisů po celou dobu, kdy se budou podílet na plnění předmětu Smlouvy.
- 7.18. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s realizací Díla jde vždy plně k tíži a na náklady Zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na realizaci Díla zavinila k postihu příčinu.
- 7.19. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli a jím pověřeným osobám, TDI, Koordinátorovi BOZP, AD i orgánům státní správy oprávněným ke kontrole na základě zvláštních předpisů, a to zejména ke kontrole realizace Díla.
- 7.20. Zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, nesmí za Objednatele vykonávat inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka) při realizaci Díla.
- 7.21. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
- a) Kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně, přičemž konkrétní termíny budou stanoveny dohodou obou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být



Příloha č. 1 zadávací dokumentace

rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně tak, že kontrolní den musí být stanoven na termín nikoli delší než 5 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o jeho provedení, není-li v žádosti termín pozdější. Kontrolní den může být rovněž iniciován AD, TDI či orgánem veřejné správy. Žádá-li o provedení kontrolního dne Zhotovitel, musí žádost doručit též TDI. Zhotovitel rovněž zajistí jednací místnost pro kontrolní den v prostorách zařízení Staveniště. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu. Kontrolní den stavby řídí Objednatel nebo jím pověřená osoba (TDI), který též distribuuje zápisy z kontrolního dne a pozvánky na kontrolní den Zhotoviteli. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen Objednatel prostřednictvím TDI. Zápis podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran a TDI, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu se Smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními orgány smluvních stran formou změn Smlouvy; bez schválení statutárními orgány nejsou opatření účinná;

- b) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná a doručena Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem a současně zapsaná ve stavebním deníku. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. Ke kontrole zakrývaných prací doloží Zhotovitel veškeré výsledky, tedy i negativní výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by po zakrytí prací došlo k zneprístupnění jiných částí Stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží Zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí Stavby. Souhlas k zakrytí prací vydá Objednatel nebo TDI zápisem ve stavebním deníku, nelze-li tak učinit ihned, zpravidla do 24 hodin po jejich prověření;
- c) Zhotovitel oznámí Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí Objednatele písemně s jejich výsledky do 7 dnů od jejich provedení. Provedené zkoušky jsou v ceně Díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou pochybnosti Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel;
- d) kontrolní dny budou řízeny Objednatelem prostřednictvím TDI;
- e) z kontrolních dnů budou TDI pořizovány zápisy, které budou Zhotoviteli zasílány



Příloha č. 1 zadávací dokumentace

v elektronické podobě a ke kterým je Zhotovitel povinen se ve lhůtě 3 pracovních dnů vyjádřit; pakliže se k nim v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že s nimi souhlasí.

- 7.22. Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště oplocením proti vstupu nepovolaných osob.
- 7.23. Zhotovitel rovněž bere na vědomí, že budou-li v místě plnění Díla v době realizace Díla probíhat jiné stavební práce, Zhotovitel se zavazuje koordinovat realizaci Díla s těmito stavebními pracemi, k čemuž mu bude Objednatel nápomocen.
- 7.24. Zástupce Poskytovatele dotace je oprávněn k účasti na kontrolních dnech a Zhotovitel se zavazuje umožnit jeho zástupcům vstup do všech prostor souvisejících s realizací Díla.
- 7.25. Zhotovitel tímto dává Objednateli výslovný souhlas s pořizováním audio a videozáznamů v souvislosti s plněním Smlouvy a dále svolení s jejich případným využitím v souladu s plněním této smlouvy a realizací Projektu. Zhotovitel je povinen zajistit výslovný souhlas s pořizováním těchto záznamů a svolení s jeho případným využitím rovněž ze strany všech osob, které bude při plnění Smlouvy využívat, a to tehdy, kdy je udělení souhlasu či svolení relevantní podle platných právních předpisů, zejména podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a podle Občanského zákoníku. Objednatel se zavazuje každý pořizovaný audio a videozáznam předat Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, a to v digitální podobě na CD nosiči. O tomto předání bude mezi smluvními stranami sepsán písemný záznam.
- 7.26. Zhotovitel bere na vědomí, že součástí areálu Objednatele ve smyslu čl. 4 Smlouvy jsou další areálové objekty, nebo jejich části (objekt VIKS), které nejsou předmětem plnění Smlouvy, které sdílí energetické hospodářství (teplo, elektřina, voda) s místem plnění, a jejichž provoz během realizace Díla je nutné zachovat s minimem omezení. Zhotovitel je tak při realizaci Díla povinen postupovat takovým způsobem, aby primárně nebyla omezena dodávka energií a vody do ostatních nerekonstruovaných částí objektu VIKS i areálu Kampus Objednatele na adrese Pasteurova 3407, 40001 Ústí nad Labem – Klíše. Zhotovitel je povinen zejména:
- minimalizovat počet odstávek energií nutných pro řádnou realizaci Díla, jakož i dobu jejich trvání;
 - všechny nutné a potřebné zásahy s dopadem do dodávek energií a vody oznamovat Objednateli s předstihem nejméně 30 kalendářních dnů a realizovat je až po obdržení písemného odsouhlasení Objednatele;
 - termíny případných odstávek dodávek energií a vody směřovat primárně na dny pracovního klidu (víkendy, státní svátky);



Příloha č. 1 zadávací dokumentace

- d) zachovat chod technologických celků stávajících nerekonstruovaných prostor a objektů areálu Objednatele, jako jsou např. předávací stanice tepla, rozvodna NN, rozvody SV/TV, datová síť, telefonní síť a ústředny, EPS, EZS, CCTV, přístupový systém s tím, že jejich odstávky jsou přípustné jen výjimečně po předchozí písemné dohodě s Objednatelem;
- e) umožnit jmenovaným zástupcům Objednatele trvalý přístup k jím provozovanému energetickému hospodářství a technologiím pro zajištění chodu datové sítě Objednatele, které se nacházejí v prostorách Stavby; podmínky přístupů jmenovaných zástupců Objednatele budou dohodnuty na kontrolním dnu Stavby;
- f) provádět zásahy znemožňující dodávku tepla a teplé užitkové vody do stávajících nerekonstruovaných objektů areálu Objednatele v období od 1. 5. do 15. 10. s upřednostněním jejich provádění mimo topnou sezónu;
- g) zajistit náhradní dodávku energií a vody do stávajících objektů areálu Objednatele po dobu případných odstávek primárních zdrojů energie a vody vyvolaných Zhotovitelem, přičemž veškeré související náklady jsou součástí ceny Díla.

7.27. Technologie k zachování

Objednatel dále upozorňuje Zhotovitele, že v objektu areálu Objednatele jsou následující technologie, které je nutné po dobu realizace Díla zachovat:

- Optické kabely
- Metalické kabely
- Nové telefonní kabely

7.28. DNSH

Zhotovitel je povinen se při realizaci Díla řídit zásadami „významně nepoškozovat“ životní prostředí (dále jen „**DNSH**“), které vychází z nařízení EU 2020/852 (Taxonomie EU) a je povinen poskytnout Objednateli plnou součinnost včetně doložení všech dokumentů k přípravě závěrečného protokolu k DNSH, a to zejména doložení, že nedošlo k významnému zvýšení emisí, že byla prováděna opatření ke snížení prašnosti a hlučnosti, a dále platné certifikáty nebo jiné další obdobné relevantní doklady:

- a) k zabudovaným výrobkům pro úsporu spotřeby vody. Jedná se o produkty, které mají dvě nejvyšší hodnocení EU Water Label. (umyvadlové baterie, sprchy, WC apod.);
- b) zpráva Zhotovitele o splnění požadavku recyklace minimálně 70 % stavebních a demoličních odpadů;
- c) převzetí odpadu k ekologické likvidaci nebo potvrzení od certifikované firmy, která



Příloha č. 1 zadávací dokumentace

má oprávnění nakládat s odpadem dle norem s uvedením hmotnosti převzatého odpadu;

- d) potvrzující, že dřevo používané na zhotovení Díla pochází z trvale obhospodařovaných zdrojů (lesů), a doklady materiálového složení výrobků použitých na zhotovení Díla. Druhy certifikátu jsou buď PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) nebo FSC (Forest Stewardship Council) nebo jejich ekvivalent.

Výše uvedené certifikáty nebo jiné další obdobné relevantní doklady je Zhotovitel povinen předložit při vzorkování a následně jako součást každého daňového dokladu, jehož součástí budou položky dle přílohy č. 4 Smlouvy, kterých se výše uvedené požadavky týkají.

Článek 8

Vedení stavebního deníku

- 8.
- 8.1. Zhotovitel povede od převzetí Staveniště stavební deník, který bude veden podle obecně závazných právních předpisů platných a účinných v době realizace Díla, zejména Stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, nebo právních předpisů platných a účinných v době jeho vedení. Do stavebního deníku Zhotovitel zapisuje všechny údaje důležité pro plnění Smlouvy, zvláště údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě.
- 8.2. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z předávacího a převjímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu; rozhodující je okolnost, která nastane později.
- 8.3. Stavební deník bude veden v elektronické podobě, a to prostřednictvím SW nástroje Objednatel. Podrobnosti ohledně technického (SW) nástroje pro vedení stavebního deníku sdělí Objednatel Zhotoviteli před předáním a převzetím Staveniště.
- 8.4. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro realizaci Díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly, nebo nejpozději následující den, kdy se na Staveništi pracuje.
- 8.5. TDI nebo Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.



Příloha č. 1 zadávací dokumentace

- 8.6. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel, TDI nebo Koordinátor BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 8.7. Ve stavebním deníku musejí být uvedeny údaje dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb. nebo právního předpisu v rozhodné době platného a účinného. Součástí stavebního deníku musí dále být denní jmenný seznam pracovníků a denní záznam množství provedených prací s tím, že Zhotovitel je oprávněn tyto záznamy nahradit jinými dokumenty, např. samostatnou evidencí pracovníků a měsíčními soupisy skutečně provedených prací.
- 8.8. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
- a) oprávnění zástupci Objednatele, jako je např. TDI, AD,
 - b) oprávnění zástupci Zhotovitele,
 - c) další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle právních předpisů.
- Zhotovitel je povinen zajistit, aby oprávnění zástupci Zhotovitele byli vlastníky uznávaného elektronického podpisu.
- 8.9. Objednatel a jím pověřené osoby a TDI mají právo přístupu do stavebního deníku (právo čtení a zápisu) a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska, jakož i vkládat dokumenty, fotografie, příp. i videa). Koordinátor BOZP je oprávněn do stavebního deníku nahlížet.
- 8.10. V průběhu realizace Díla, zejména v případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup pro provádění Díla pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, kterou předá Objednateli jako součást DSPS na CD nosiči s chronologickým uspořádáním po stavebních objektech a kalendářních měsících.
- 8.11. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků Smlouvy.

Článek 9

Předávání a převímání plnění

9.



Příloha č. 1 zadávací dokumentace

9.1. Dílo se považuje za řádně dokončené, je-li:

9.1.1. vydán a Objednateli doručen kolaudační souhlas s užíváním Stavby a též doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle Smlouvy, včetně prohlášení o shodě, a

9.1.2. Objednateli předána DSPS.

9.2. Objednatel převezme Dílo i s Drobnými vadami. Převzetí Díla s Drobnými vadami nemá vliv na povinnost Zhotovitele odstranit Drobné vady bezodkladně, nejpozději ve lhůtě stanovené Objednatelem.

9.3. Zhotovitel se zavazuje ve sjednané lhůtě písemně vyzvat Objednatele k předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen zajistit u přejímacího řízení účast svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí Díla nutná. Předání a převzetí Díla musí předcházet dílčí přejímky, čímž se rozumí technické kontroly a funkční zkoušky dílčích částí Díla včetně elektrotechnických a elektronických zařízení. Podmínkou pro zahájení přejímacího řízení Díla nebo jeho dílčích částí je předložení úplné dokladové části pro předávané Dílo (nebo jeho část) vč. projektové dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS). V této souvislosti smluvní strany výslovně vylučují použití § 2610 odst. 2 Občanského zákoníku.

9.4. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (dále jen „**Předávací protokol**“). Předávací protokol obsahuje zejména:

- a) označení předmětu Díla,
- b) označení Objednatele a Zhotovitele,
- c) termín zahájení a dokončení prací na Díle,
- d) popis předávaného Díla,
- e) zhodnocení jakosti Díla,
- f) seznam převzaté dokumentace,
- g) prohlášení Objednatele, že předávané Dílo přejímá,
- h) soupis příloh,
- i) soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace,
- j) datum a místo sepsání protokolu,
- k) seznam případných Drobných vad, s nimiž bylo dílo převzato, způsob a lhůta k jejich odstranění,
- l) výsledek přejímacího řízení,



Příloha č. 1 zadávací dokumentace

- m) jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele, Provozovatele a osob vykonávajících TDI a Koordinátora BOZP.
- 9.5. Závazek Zhotovitele spočívající v Zařízení záležitostí bude splněn předáním kolaudačního souhlasu, který je dokladem o povoleném užívání Stavby podle čl. 2 odst. 2.6 písm. h) Smlouvy, průkazu energetické náročnosti budov a energetického auditu.
- 9.6. Objednatel není oprávněn využít svého práva a nepřevzít Dílo s vadami bránícími užívání Díla, pokud jsou tyto vady způsobeny nevhodnými věcmi, které Objednatel Zhotoviteli k provádění Díla předal, nebo příkazy Objednatele, na nichž Objednatel přes výslovné upozornění Zhotovitele trval.
- 9.7. Objednatel není povinen Dílo převzít, pokud Zhotovitel nepředá Objednateli dokumentaci požadovanou dle Smlouvy.
- 9.8. V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí Díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí Díla v náhradním termínu sepiší strany Předávací protokol s náležitostmi podle odst. 9.4 tohoto článku Smlouvy.

Článek 10

Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost

- 10.
- 10.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce:
- a) **60 měsíců** ode dne převzetí Díla Objednatelem, a to na veškeré části Díla, vyjma těch částí, na které se vztahuje záruka podle písm. b) tohoto odstavce,
 - b) **120 měsíců** ode dne převzetí Díla Objednatelem, a to na všechny komponenty konstrukce střechy, střešního pláště (dále též „**Záruční doba**“).
- 10.2. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Dobou, po kterou nemůže Objednatel Dílo řádně užívat, se pro účely Smlouvy rozumí doba od uplatnění vady Díla (doručení oznámení Zhotoviteli) do doby řádného odstranění vady (podepsání písemného záznamu oběma smluvními stranami); tato doba bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý



Příloha č. 1 zadávací dokumentace

kalendářní den. Do doby, než bude Zhotovitelem prokázán opak, se má za to, že za vadu odpovídá Zhotovitel, a Zhotovitel je povinen v této době zahájit a pokračovat v pracích spojených s odstraněním vady, jako kdyby za vadu odpovídal. V případě, že Zhotovitel prokáže, že za vadu neodpovídá, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli oprávněné a řádné prokázané náklady spojené s odstraňováním vady. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené níže.

- 10.3. Vady Díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně. Je-li vadné plnění podstatným porušením Smlouvy, má Objednatel také právo od Smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel.
- 10.4. Veškeré vady Díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem či datovou schránkou), obsahujícího specifikaci zjištěné vady (popis vady a jak se vada projevuje či projevila). Volbu mezi nároky plynoucími z vady Díla sdělí Objednatel Zhotoviteli v písemném oznámení dle věty předchozí, anebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení.
- 10.5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie Zhotovitel započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 10.6. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci tohoto článku Smlouvy, neodstraní-li Zhotovitel vadu ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci tohoto článku, anebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vadu neodstraní, může Objednatel po předchozím písemném vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám anebo ji nechat odstranit jinou odborně způsobilou osobou na náklady Zhotovitele, aniž by tím Objednatel omezil jakákoliv svá práva dle Smlouvy či Občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli náklady, které byly se vznikem a odstraněním vady spojeny. Pokud nedojde k odstranění vady Díla Zhotovitelem ve sjednané lhůtě, má Objednatel právo na čerpání Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek pro účely odstranění vady a pro zajištění úhrady nákladů, které budou se vznikem a odstraněním vady spojeny. Ostatní nároky Objednatele plynoucí z vady Díla tím nejsou dotčeny.
- 10.7. O provedené opravě a jejím předání Objednateli bude sepsán písemný záznam, který bude podepsán oběma smluvními stranami; návrh písemného záznamu připraví Zhotovitel. Součástí tohoto písemného záznamu bude uvedení prodloužení Záruční doby.



Příloha č. 1 zadávací dokumentace

Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost v délce 24 měsíců počínaje dnem podepsání písemného záznamu oběma smluvními stranami. Celková délka takto prodloužené Záruky nepřekročí v případě záruky dle odst. 10.1 písm. a) tohoto článku 120 měsíců a v případě záruky dle odst. 10.1 písm. b) tohoto článku 240 měsíců. V případě poskytnutí náhradního plnění se Zhotovitel zavazuje Objednateli poskytnout záruku za jakost v délce dle odst. 10.1 tohoto článku Smlouvy podle toho, o jakou část díla se bude jednat.

- 10.8. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, náhradu všech škod a využití Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek ve prospěch Objednatele. Objednatel má vůči Zhotoviteli rovněž nárok na náhradu škody vzešlé z vady Díla.
- 10.9. Platnost a účinnost Záruky není podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.

Článek 11 **Pojištění**

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace Díla až do okamžiku řádného převzetí Díla bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění Díla proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do výše Ceny za zhotovení Stavby bez DPH sjednané v čl. 5 odst. 5.3 Smlouvy za jednu pojistnou událost ročně po započtení všech sublimitů a spoluúčastí. Zhotovitel předloží Objednateli pojistnou smlouvu v originále nebo ověřené kopii před uzavřením Smlouvy a poté kdykoliv do 3 pracovních dnů od požádání, a to i opakovaně, přičemž po uzavření Smlouvy postačí předložení příslušného pojistného certifikátu. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku ze Smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného plnění min. 30.000.000,-Kč (slovy: třicet milionů korun českých) za jednu pojistnou událost ročně po započtení všech sublimitů a spoluúčastí. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobených na majetku a zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel předloží Objednateli pojistnou smlouvu v originále nebo ověřené kopii před uzavřením Smlouvy a poté kdykoliv do 3 pracovních dnů od požádání, a to i opakovaně, přičemž po uzavření Smlouvy postačí předložení příslušného pojistného certifikátu. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.
- 11.3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.



Příloha č. 1 zadávací dokumentace

Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.

Článek 12

Sankční ujednání. Zajištění a utvrzení povinností Zhotovitele

- 12.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny za splnění předmětu Smlouvy ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
- a) ve výši 50.000,- Kč za prodlení Zhotovitele s převzetím Staveniště (Milník č. 1) dle čl. 3 odst. 3.3 Smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení;
 - b) ve výši 30.000,- Kč za prodlení Zhotovitele se zahájením prací na zhotovení Stavby, a to za každý i jen započatý den prodlení; za den zahájení se považuje den fyzického zahájení prací vedoucích k dokončení Díla, které bude Objednatelem odsouhlaseno ve stavebním deníku, po převzetí Staveniště Zhotovitelem;
 - c) ve výši 150.000,- Kč za prodlení Zhotovitele s dokončením Milníku č. 2 dle čl. 3 odst. 3.3 Smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení;
 - d) ve výši 10.000,- Kč za prodlení Zhotovitele s vyklizením Staveniště dle čl. 3 odst. 3.4 písm. d) Smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení;
 - e) ve výši 20.000,- Kč za každé porušení závazku Zhotovitele k odstranění Drobných vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu zvlášť;
 - f) ve výši 40.000,- Kč za každé porušení závazku Zhotovitele k odstranění reklamovaných záručních vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu zvlášť;
 - g) ve výši 50.000,- Kč za každé porušení povinností Zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů;
 - h) ve výši 5.000,- Kč za každé porušení kterékoliv povinností Zhotovitele vyplývajících



Příloha č. 1 zadávací dokumentace

z Čestného prohlášení, zejména (nikoliv však výlučně) v návaznosti na rozhodnutí příslušného orgánu státní správy, a to za každý jednotlivý případ porušení;

- i) ve výši 5.000,- Kč za každé porušení povinnosti Zhotovitele poskytnout Objednateli součinnost ke kontrole plnění povinností vyplývajících z Čestného prohlášení, a to za každý jednotlivý případ porušení;
- j) ve výši 500.000,- Kč za každé porušení pravidel dle čl. 2 odst. 2.12 a/nebo 2.13 Smlouvy, a to za každý jednotlivý případ porušení;
- k) ve výši 70.000,- Kč za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o kterémkoliv pojištění podle čl. 11 Smlouvy, a to za každý jednotlivý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele zvlášť;
- l) ve výši 70.000,- Kč za porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. 7 odst. 7.17 Smlouvy předložit Objednateli na jeho vyžádání platné pracovní povolení zaměstnanců, a to za každý jednotlivý případ porušení a každého zaměstnance zvlášť;
- m) ve výši 30.000,- Kč za porušení povinnosti Zhotovitele udržovat pořádek a čistotu na Staveništi, ve všech částech areálu Objednatele či komunikacích dle čl. 7 odst. 7.12 Smlouvy, za každý jednotlivý případ porušení povinnosti;
- n) ve výši 70.000,- Kč za porušení povinnosti Zhotovitele zajistit úklid a/nebo opravu poškození komunikací dle čl. 7 odst. 7.13 Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti,
- o) ve výši 100.000,- Kč v případě porušení povinnosti Zhotovitele změnit poddodavatele, s jehož pomocí prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení Veřejné zakázky, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele dle čl. 14 odst. 14.8 Smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele zvlášť;
- p) ve výši 70.000,- Kč v případě porušení povinnosti Zhotovitele změnit poddodavatele uvedeného v příloze č. 5 Smlouvy, pokud jeho pomocí neprokázal kvalifikaci v zadávacím řízení Veřejné zakázky, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele dle čl. 14 odst. 14.9 Smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele zvlášť;
- q) ve výši 100.000,- Kč v případě porušení povinnosti Zhotovitele změnit osobu uvedenou v čl. 14 odst. 14.10 Smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele zvlášť;
- r) ve výši 70.000,- Kč v případě porušení povinnosti Zhotovitele nahradit osobu, která byla Objednatelem odvolána dle čl. 14 odst. 14.12 Smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele zvlášť.



Příloha č. 1 zadávací dokumentace

- 12.3. V případě, že závazek realizovat Dílo zanikne před řádným dokončením Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 12.4. Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
- 12.5. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
- 12.6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 12.7. Objednatel je oprávněn započítat svou pohledávku na zaplacení smluvní pokuty na jakoukoliv i nesplatnou pohledávku Zhotovitele.

Článek 13

Ukončení smluvního vztahu

- 13.1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to pouze písemně.
- 13.2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy druhou smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění.
- 13.3. Za podstatné porušení Smlouvy pokládají smluvní strany tato porušení smluvních závazků:
- a) prodlení Zhotovitele se splněním jednotlivých milníků nebo lhůt plnění Smlouvy sjednaných v čl. 3 Smlouvy delší než 15 dnů;
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na Stavbě ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 dnů;
 - c) opakované závady v provádění úklidu Staveniště Zhotovitelem, opakované závady v údržbě a opravách komunikací v případě jejich poškození, anebo opakované užívání jiných přístupových tras na Staveniště a do skladovacích prostor Zhotovitelem (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na realizaci Díla, případně jiných osob, které se budou podílet na realizaci Díla) než stanovených Objednatelem;
 - d) neprokázání existence pojištění Díla nebo pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při jeho činnosti s minimálním limitem pojistného plnění dle čl. 11 Smlouvy;
 - e) porušení povinností Zhotovitele týkajících se Bankovní záruky za řádné provedení



Příloha č. 1 zadávací dokumentace

a dokončení díla a Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek dle čl. 12 Smlouvy;

- f) ostatní případy podstatného porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně ve Smlouvě označené jako podstatné porušení Smlouvy.

13.4. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) Zhotovitel postupuje při provádění Díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu a kvalitě Díla a sjednané lhůtě dokončení Díla a jeho předání Objednateli;
- b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- c) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele;
- d) bylo-li poskytovatelem dotace uplatněno jeho právo upravit časový harmonogram a předpokládaný finanční plán dle možností státního rozpočtu a redukovat rozsah předmětu plnění Smlouvy;
- e) z důvodů uvedených v § 223 ZZZV.

13.5. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

13.6. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, licenční ujednání, ujednání definovaná v odst. 13.7. tohoto článku, ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném Smlouvou na dosud provedenou část Díla. Odstoupením od Smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části Díla ke dni odstoupení.

13.7. Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li Smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s oceněným výkazem výměr;
- b) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným výkazem výměr a vystaví závěrečnou fakturu;
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí do té doby zhotovené části Díla a Objednatel



Příloha č. 1 zadávací dokumentace

je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části Díla. Na dosud odvedené práce na zhotovení Díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách ze Smlouvy. V případě, že Zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je Objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části Díla nebo těch částí Díla, na které není Zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu se Smlouvou. Za odstraněné části Díla není Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny;

- d) Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od Smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy. Tím není dotčeno právo odstupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, jež je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 2 let.

Článek 14

Zvláštní ujednání

- 14.1. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků ze Smlouvy.
- 14.2. Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek programu 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol Poskytovatele dotace, v rámci plnění svých povinností ze Smlouvy a informovat o nich průběžně písemně Objednatele, a to:
- a) umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Objednatele, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, finančnímu úřadu, Národnímu fondu, a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené Projektem a dále umožnit fyzickou kontrolu realizace Projektu, jakož i kontrolu veškerých dokladů souvisejících s Projektem;
- b) vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci Projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci Projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem shora uvedeným osobám oprávněným k provádění kontroly Projektu;



Příloha č. 1 zadávací dokumentace

- c) uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně deseti let od 1. 1. roku následujícího po roce, ve kterém uplyne lhůta pro splnění poslední podmínky pro realizaci projektu či jeho udržitelnost, je-li v rámci projektu stanovena, veškeré originály účetních dokladů, Smlouvu, včetně jejich dodatků, a další originály dokumentů, vztahujících se k Projektu;
- d) Zhotovitel je povinen ve všech svých textových a obrazových výstupech uvádět závazné údaje o projektu. Objednatel je povinen tyto údaje Zhotoviteli poskytnout bezprostředně po uzavření Smlouvy a následně při každé aktualizaci těchto údajů.
- 14.3. Zhotovitel je povinen umístit v místě realizace Stavby velkoplošný informační panel s informací o tom, že na stavbu je poskytnuta finanční podpora z prostředků programu OP JAK. Informační panel o min. velikosti 5100 x 2400 mm bude umístěn dle požadavku Objednatele. Tabule bude pevné a nerozebíratelné konstrukce určené k použití do exteriéru zabraňující odcizení nebo poškození při nepříznivých povětrnostních podmínkách. Na informačním panelu budou uvedeny údaje o Stavbě (zejména název Stavby a termíny provedení), údaje o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci TDI a Koordinátora BOZP (dále jen „**Informační panel**“) a údaje o Poskytovateli dotace (název a číslo programu a název a číslo akce).
- 14.4. Po ukončení realizace Stavby bezprostředně po odstranění Informačního panelu bude v místě Stavby umístěna stálá vysvětlující tabulka (dále jen „**Pamětní deska**“). Pamětní deska bude vyrobena z materiálu trvalé hodnoty zajišťující dobrou čitelnost, nejlépe z kovu – např. z mosazi či jiné slitiny, minimalizace pravděpodobnosti poškození či odcizení. Pamětní deska bude mít minimální rozměry formátu A3.
- 14.5. Obsah Informačního panelu a Pamětní desky bude Zhotovitelem zpracován dle instrukcí Objednatele. Konečný vzhled a umístění Informačního panelu a Pamětní desky bude před umístěním písemně schválen Objednatelem.
- 14.6. Zhotovitel se rovněž zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tuto povinnost je Zhotovitel povinen vyžadovat i po všech svých poddodavatelích.
- 14.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal



Příloha č. 1 zadávací dokumentace

v rámci zadávacího řízení před uzavřením Smlouvy.

- 14.8. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání Smlouvy změnit poddodavatele, s jehož / s jejichž pomocí prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření Smlouvy, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 21 dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- 14.9. Zhotovitel předložil Objednateli před uzavřením Smlouvy seznam všech svých poddodavatelů s uvedením výše jejich podílu na realizaci Díla. Tento seznam tvoří přílohu č. 5 Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání Smlouvy změnit poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 21 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez vážných objektivních důvodů odmítnout.
- 14.10. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání Smlouvy změnit osoby Hlavního stavbyvedoucího, Stavebního technika nebo koordinátora TZB uvedené v příloze č. 2 Smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nová osoba Hlavního stavbyvedoucího, Stavebního technika nebo Koordinátora TZB musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou Objednatel (v pozici zadavatele) požadoval k prokázání splnění kvalifikace v zadávacím řízení, na jehož základě je uzavřena Smlouva. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 21 dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nová osoba potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby Hlavního stavbyvedoucího, Stavebního technika nebo Koordinátora TZB bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- 14.11. V případě zamýšlené změny Koordinátora TZB nad rámec povinností uvedených v předchozím odstavci tohoto článku Smlouvy platí, že nová osoba na této pozici musí splňovat minimálně stejnou kvalifikaci, jakou dle hodnocení v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku získala nahrazovaná osoba na této pozici.
- 14.12. Objednatel má právo požadovat u Zhotovitele odvolání libovolné osoby Zhotovitele nebo poddodavatele, u které byla prokázána její nekompetentnost nebo nedbalost při plnění jejích povinností nebo jejíž účast na provádění Díla nebo přítomnost na Staveništi je jinak objektivně nežádoucí, přičemž takováto osoba Zhotovitele se nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele dále jakkoliv účastnit provádění Díla. Řádně zdůvodněný požadavek na odvolání sdělí Objednatel Zhotoviteli písemně.



Příloha č. 1 zadávací dokumentace

Zhotovitel je povinen tomuto prokázanému požadavku bez zbytečného odkladu vyhovět. Každá takto odvolaná osoba musí být Zhotovitelem bez zbytečného odkladu nahrazena jinou vhodnou osobou.

Článek 15
Ostatní ujednání

- 15.1. Smluvní strany se tímto ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že všechny spory vyplývající ze Smlouvy nebo se Smlouvou související bude řešit výlučně soud místně příslušný dle sídla Objednatele. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 15.2. Měnit nebo doplnit Smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 15.3. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 15.4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
- 15.5. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn započíst jakékoli své pohledávky za Objednatelem ze Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní proti pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem výlučně na základě předchozí písemné dohody smluvních stran.
- 15.6. Žádné ustanovení Smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.
- 15.7. Smluvní strany tímto prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran.
- 15.8. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení Smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.



Příloha č. 1 zadávací dokumentace

- 15.9. Smluvní strany se podpisem Smlouvy dohodly, že vyloučí aplikaci § 557 a § 1805 Občanského zákoníku.
- 15.10. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na Smlouvu se tudíž neuplatní § 1793 Občanského zákoníku.
- 15.11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany Smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
- 15.12. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen **“Zákon o svobodném přístupu k informacím”**). Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle Zákona o svobodném přístupu k informacím a dle ZZVZ.
- 15.13. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede uveřejnění Objednatel.

15.14. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1:

Příloha č. 1a: Projektová dokumentace

Příloha č. 1b: Zhotovitelem oceněný výkaz výměr

Příloha č. 1c: Pravomocné Stavební rozhodnutí o stavebním záměru

Příloha č. 1d: Povinnosti zhotovitele v oblasti nakládání s odpady při realizaci stavebních prací dle OP JAK

Příloha č. 2: Seznam osob

Příloha č. 3: Plná moc pro Zhotovitele k Zařízení záležitostí

Příloha č. 4: Časový a finanční harmonogram (předloží vybraný dodavatel před uzavřením Smlouvy)



Spolufinancováno
Evropskou unií



Příloha č. 1 zadávací dokumentace

Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů (předloží vybraný dodavatel před uzavřením Smlouvy)

Příloha č. 6: Technický list změny – vzor

Příloha č. 7: Reklamační protokoly

Příloha č. 7a: Reklamační protokol – část A

Příloha č. 7b: Reklamační protokol – část B

Příloha č. 7c: Reklamační protokol – část C

V Ústí nad Labem

V [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

.....

Objednatel

.....

Zhotovitel



Spolufinancováno
Evropskou unií



Příloha č. 1 zadávací dokumentace

Příloha č. 2 Smlouvy o dílo

SEZNAM OSOB

Kontaktní osoby a spojení na Zhotovitele:

Oprávněně jednat ve věcech smluvních:

[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

Telefon: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

E-mail: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

Oprávněně jednat ve věcech technických:

[DOPLNÍ ÚČASTNÍK], Telefon: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK], E-mail: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

Hlavní stavbyvedoucí:

[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

Telefon: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

E-mail: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

Stavební technik:

[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

Telefon: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

E-mail: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

Koordinátor TZB:

[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

Telefon: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

E-mail: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]



Spolufinancováno
Evropskou unií

MŠMT
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

Příloha č. 1 zadávací dokumentace

Kontaktní osoby a spojení na Objednatele:

Zástupce Objednatele ve věcech technických: Ing. Vendula Poslední, vedoucí Investičního oddělení, UJEP

Telefon: 602 169 067

E-mail: vendula.posledni@ujep.cz

Technický dozor investora (dále jen „TDI“):

[BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM SMLOUVY]

Telefon: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM SMLOUVY]

E-mail: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM SMLOUVY]

Koordinátor BOZP (dále jen „BOZP“):

[BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM SMLOUVY]

Telefon: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM SMLOUVY]

E-mail: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM SMLOUVY]

Autorský dozor (dále jen „AD“):

[BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM SMLOUVY]

Telefon: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM SMLOUVY]

E-mail: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM SMLOUVY]

Provozovatel: (dále jen „Provozovatel“):

Ing. Jan Černý, tajemník FŽP UJEP

E-mail: jan.cerny@ujep.cz