



### Písemná zpráva zadavatele

**ZADAVATEL:** Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem  
**Sídlem:** Pasteurova 1, 400 96 Ústí nad Labem  
**Zastoupený:** doc. RNDr. Jaroslav Koutský, Ph.D., rektor  
**IČ:** 44555601

#### Veřejná zakázka:

#### UJEP - Rekonstrukce výukových prostor FUD v Kampusu UJEP - 2023/0003

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona, vyhotovil tuto písemnou zprávu zadavatele.

1. Předmět veřejné zakázky a sjednaná cena ve smlouvě
<p><b>Předmět veřejné zakázky:</b></p> <p>Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci výukových prostor FUD v Kampusu UJEP.</p> <p>Stávající objekt Fakulty umění a designu se nachází v severní části Kampusu u výjezdu do ulice Resslera a České mládeže. Jedná se o podsklepený objekt se dvěma podzemními podlažími a šesti nadzemními podlažími. Je nezbytně nutné řešit sanaci vlhkosti obvodového zdiva a prostor v 1. a 2. PP, výměnu elektroinstalace, výmalbu chodeb a schodišťových prostor celého objektu a vybudování informačních systémů celého objektu. Prostory 1. PP jsou užívány jako dílny a sklady pro výuku. Druhé podzemní podlaží se nachází pouze pod částí objektu, větší část podlaží není podsklepená. Ve 2. PP jsou umístěny strojovny vzduchotechniky, sklady, dílna údržby, směšovací stanice, šatna se sociálním zázemím pro údržbu a technický kanál. 2. PP není užíváno pro výuku studentů a ani v budoucnu se s výukou studentů v těchto prostorách neuvažuje. Prostory budou i nadále užívány pouze pro potřeby údržby objektu včetně potřebného zázemí.</p> <p>Navrhovaná rekonstrukce zamezí postupující degradaci omítek řešených prostorch, vzniku plísní a tím nevyhovujícím pracovním podmínkám pro zaměstnance UJEP. V případě neprovedení těchto prací nebude možno v budoucnu tyto prostory dále využívat.</p> <p>Bližší podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci a slepém výkazu výměr, které jsou přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.</p>
<p><b>Druh zadávacího řízení:</b></p> <p>Zjednodušené podlimitní řízení</p>

#### 2. Označení účastníků zadávacího řízení

Číslo nabídky	Dodavatel	IČ	Sídlo	Datum doručení nabídky
4	HARTEX CZ s.r.o.	25048902	Českolipská 325/20 41201 Litoměřice	31. 3. 2023 11:08
5	SIM stavby spol. s r.o.	25460625	Šaldova 218/3 40001 Ústí nad Labem	31. 3. 2023 13:33



6	Stavební MST s. r. o.	06833896	Krásný Studenec 200 40502 Děčín	2. 4. 2023 17:19
7	Bohemik s.r.o.	24265021	Pražská 636 26301 Dobříš	3. 4. 2023 08:21
8	Novalex stavební spol. s r.o.	09906304	Korunní 2569/108 10100 Praha 10	3. 4. 2023 09:44
9	REGAST, spol. s r.o.	60490161	Na Pile 865/5 40003 Ústí nad Labem	3. 4. 2023 09:47
10	Studio Jelínek s. r. o.	03184986	Moskevská 1483/40 40001 Ústí nad Labem	3. 4. 2023 09:49

**3. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:**

Nedošlo k vyloučení.

**4. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru:**

Pořadí účastníka v rámci hodnocení	Název účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	SIM stavby s. r.o. IČO: 25460625	9 955 016,46 Kč Odůvodnění výběru: Účastník byl vyhodnocen jako nejvýhodnější na základě kritérií pro hodnocení uvedených v zadávací dokumentaci.

**5. Identifikační údaje poddodavatelů vybraného uchazeče**

Název společnosti	KS elektroinstalace s.r.o. IČO: 106 81 701
-------------------	---

**6. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění či zjednodušeného režimu:**

Žádný z výše uvedených druhů řízení/režimů nebyl použit.

**7. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo:**

Zakázka nebyla zrušena.

**8. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:**



Zadavatel obdržel všechny nabídky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

**9. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:**

Zadavatel nezjistil střet zájmů u žádné z osob, které se podílely na průběhu nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

**10. Odůvodnění zadavatele v případě, kdy nerozdělil nadlimitní veřejnou zakázku na části, pokud toto odůvodnění nevedl zadavatel již v zadávací dokumentaci:**

Nejedná se o nadlimitní zakázku.

**11. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3, pokud toto odůvodnění nevedl zadavatel již v zadávací dokumentaci:**

Zadavatel nepožadoval.