



SMLOUVA O ZHOTOVENÍ A PROJEDNÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE POZEMNÍ STAVBY

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, na zhotovení dokumentace stavby

Smluvní strany

Objednatel:

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem

Zastoupená: doc. RNDr. Martinem Balejem, Ph.D., rektor
Sídlo: Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem, PSČ 400 01
IČO: 445 55 601
DIČ: CZ44555601
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 260118822/0300
Pověřen podpisem této smlouvy: doc. RNDr. Martin Balej, Ph.D., rektor
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Vendula Poslední

(dále jen „**Objednatel**“), na straně jedné,

a

Zhotovitel:

Sídlo:
Zastoupený:
Bank. spojení:
Číslo účtu:
IČO:
DIČ:
zapsaný v OR vedeném

(dále jen „**Zhotovitel**“), na straně druhé;

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo každý z nich samostatně jen „**Smluvní strana**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zhotovení a projednání projektové dokumentace pozemní stavby (dále jen „**Smlouva**“).



ČLÁNEK 1.

SMLOVNÍ STRANY A JEJICH ZÁSTUPCI, POPŘÍPADĚ PORADCI A SPECIALISTÉ

1.1 OBJEDNATEL

1.1.1 Objednatel se pro účely této Smlouvy rozumí veřejná vysoká škola, označená v záhlaví této Smlouvy, která objednala a zadala zhotovení projektové dokumentace a součinnost při jeho provádění.

1.1.2 O Objednateli se tato Smlouva zmiňuje v jednotném čísle mužského rodu. Pojem Objednatel znamená Objednatele nebo jím písemně určeného a zmocněného zástupce, neznamená však Zhotovitele. Ustanoví-li Objednatel svého zástupce, oznámí tuto skutečnost, včetně rozsahu zplnomocnění, neprodleně Zhotoviteli.

1.1.3 ZMOCNĚNÍ

Objednatel touto Smlouvou zmocňuje (pověřuje) Zhotovitele, aby jednal jako Objednatelův zástupce ve všech záležitostech zhotovení, projednání a součinnosti při provádění projektu, zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření a nutných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob, které jsou uvedeny v této Smlouvě nebo které z této Smlouvy vyplývají, nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak. Zplnomocnění, včetně přesného vymezení rozsahu a obsahu zmocnění a jeho časové platnosti, bude mít písemnou formu a bude Zhotoviteli dodáno na jeho vyžádání.

1.2 ZHOTOVITEL

1.2.1 Zhotovitelem se pro účely této Smlouvy rozumí osoba označená takto v záhlaví této Smlouvy, zastoupená autorizovanou fyzickou osobou a oprávněná užívat toto chráněné označení.

1.2.2 Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy dle článku 2.1.2 této Smlouvy osobně, s poradci a specialisty uvedenými v článku 1 odstavci 1.3 této Smlouvy a prostřednictvím vlastních zaměstnanců.

1.2.3 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není ve vztahu k předmětu této Smlouvy podnikatelem, a ani se předmět této Smlouvy netýká podnikatelské činnosti Objednatele.

1.2.4 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel považuje účast Zhotovitele ve veřejné zakázce při splnění kvalifikace za potvrzení skutečnosti, že Zhotovitel je ve smyslu § 5 odst. 1 OZ schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Zhotovitel nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech stran.

1.3 PORADCI A SPECIALISTÉ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1.3.1 Zhotovitel si může po předchozí dohodě s Objednatelům zjednat poradce a specialisty na provedení speciálních výkonů (profesí) a bude Klientovi zodpovědný za jejich služby. Zhotovitel projektové dokumentace prokáže Klientovi na jeho výslovnou žádost do patnácti (15) dnů od vznesení žádosti, že výše citovaní poradci a specialisté jsou řádně smluvně zavázáni ke spolupráci na plnění předmětu smlouvy dle článku 2.1.2 této Smlouvy, včetně závazku stanoveného v článku 7. odstavci 7.1.6 této Smlouvy.

1.3.2 Zhotovitel navrhne formu, rozsah a ostatní náležitosti smluvního závazku o spolupráci s uvedenými poradci a specialisty. Pokud použije ke splnění předmětu smlouvy dle článku 2.1.2 této Smlouvy třetí osoby, je povinen vyžádat si neprodleně od Objednatele souhlas a oznámit mu její základní identifikační údaje, výši nákladů a předat mu kopii platného oprávnění k zajištění požadovaného výkonu nebo služby. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za veškerá plnění, která převezme od třetích osob při zajištění předmětu smlouvy dle článku 2.1.2 této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn zadat třetí osobě činnosti směřující k vytvoření stavebních a architektonických řešení sestávající z textových a výkresových částí.

1.3.3 Pokud se na plnění předmětu smlouvy dle článku 2.1.2 této Smlouvy budou podílet poradci a specialisté najatí přímo Objednatelům, Zhotovitel projektové dokumentace bude koordinovat jejich činnost a včleňovat jejich služby do celku plnění předmětu smlouvy dle článku 2.1.2 této Smlouvy. Poradci a specialisté, jednající přímo z pověření Objednatele a v jeho zastoupení,



budou zodpovědní Objednateli a zodpovědnost Zhotovitele Objednateli u takovýchto poradců a specialistů bude omezena na koordinaci a včleňování jejich služeb do celku plnění předmětu smlouvy dle článku 2.1.2 této Smlouvy.

- 1.3.4 Pokud Objednatel sám určí, že jím označení speciální dodavatelé zhotoví část předmětu smlouvy dle článku 2.1.2 této Smlouvy, bude Zhotovitel zodpovědný výlučně za koordinaci a včlenění těchto dílčích návrhů do celku předmětu smlouvy dle článku 2.1.2 této Smlouvy. Za provádění služeb a výsledky činnosti těchto speciálních dodavatelů ponese odpovědnost Objednatel.
- 1.3.5 Pokud není stanoveno v této Smlouvě výslovně jinak, budou všichni poradci a specialisté informovat Objednatele prostřednictvím Zhotovitele.
- 1.3.6 Smluvní strany se zavazují na výzvu poskytnout jedna druhé aktuální seznam svých poradců a specialistů. Smluvní strana, která požaduje poskytnutí seznamu poradců a specialistů druhé Smluvní strany, učiní tak písemně. Požadovaný seznam poskytne druhá Smluvní strana nejpozději do deseti (10) dnů ode dne obdržení písemné žádosti.

ČLÁNEK 2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1.1 Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení dále uvedeného předmětu smlouvy dle článku 2.1.2 a 2.1.3 Smlouvy a Objednatel se zavazuje, že řádně dokončený předmět smlouvy dle článku 2.1.2 a 2.1.3 Smlouvy převezme a zaplatí dohodnutý honorář dle článku 5. této Smlouvy.
- 2.1.2 Předmětem této Smlouvy je vypracování úplné dokumentace vč. výkazů výměr k dílu UJEP - Rekonstrukce budovy kateder a UJEP - Rekonstrukce auly a výstavního koridoru (dále též „dílo“), poskytnutí veškerých dalších výkonů a služeb, které souvisí s projednáním a provedením této dokumentace v rozsahu touto Smlouvou stanoveném (dále jen „**Předmět smlouvy**“ nebo „**Projektová dokumentace**“).
- 2.1.3 Službami Zhotovitele se pro potřeby této Smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu vymezenému touto Smlouvou. Výkony Zhotovitele směřující k naplnění záměru a účelu této Smlouvy se člení do jednotlivých fází, které představují souhrn výkonů, souvisejících spolu obsahově a časově a utvářejí relativně uzavřený celek činností. Podrobný popis výkonů sjednaných touto Smlouvou je obsažen v následujících článcích a v přílohách této Smlouvy.

2.2 OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI A ROZSAH PLNĚNÍ

Rozsah plnění bude navazovat na již realizovanou investiční akci „U21 – UJEP Výstavba výukových prostor Pedagogické fakulty – Rekonstrukce 2.- 5. NP“, a vydaná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a samosprávy a dalších dokladů, a bude z nich vycházet. Všechny podmínky a stanoviska musí být do níže uvedených stupňů projektové dokumentace (dále jen PD) důsledně zapracovány a vypořádány.

Rozsah plnění bude zahrnovat tato dílčí plnění (fáze) výkonů Zhotovitele ve prospěch Objednatele, jejichž podrobný popis je stanoven v článku 7. této Smlouvy:

- 2.2.1 Zhotovení projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení (DSP) podle stavebního zákona a Příloh vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění novely č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně podrobného popisu výtvarného záměru k celé stavbě a návrhu interiéru v samostatné části, případné zhotovení Projektové dokumentace pro vodoprávní řízení (VR) nebo Projektové dokumentace pro dopravní řízení, vznikne-li během práce na Projektové dokumentaci požadavek na umístění zařízení, která vyžadují vypracování zvláštního návrhu.
- 2.2.2 Výkon inženýrské činnosti ve fázi stavebního řízení:
 - a) projednání projektové dokumentace pro stavební, popř. vodoprávní, řízení s orgány státní správy a dalšími účastníky řízení;
 - b) zastupování Objednatele ve stavebním, popř. vodoprávním, řízení, vedeném na stavebním, popř. vodoprávním, úřadu, včetně podání žádostí, popř. podání odvolání proti prvoinstančním



rozhodnutím a přebírání rozhodnutí a potvrzení o pravomocnosti rozhodnutí.

- 2.2.3 Zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), zpracované dle Příloh vyhlášky č. 499/2006 Sb, ve znění novely č.62/2013 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, (včetně dopracování samostatné části projektu interiéru). Zhotovitel je povinen popsat předmět díla jednoznačně, ale pokud možno bez použití značkové specifikace (konkrétních názvů a označení výrobků, eventuálně obchodních firem, s důsledným vynecháním označení výrobců použitých materiálů, výrobků a zařízení) v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) a příslušných vyhlášek. Součástí DPS bude též podrobný popis standardů.
- 2.2.4 Podrobný kontrolní rozpočet stavby a slepý výkaz výměr (R+VV) zpracovaný důsledně v souladu se ZZVZ viz výše. Rozpočet a slepý výkaz výměr bude proveden po jednotlivých objektech tak, jak bude strukturovaná projektová dokumentace ve všech stupních. Definovaná objektová skladba bude upřesněna zástupci Objednatele.
- 2.2.5 Součinnost při výběru zhotovitele stavby. V této fázi se předpokládá součinnost Zhotovitele projektové dokumentace s Objednatelem při zpracování vysvětlení k zadávacím podmínkám, zejména zodpovídání dodatečných dotazů účastníků výběrového řízení na zhotovitele stavby k dokumentaci pro provádění stavby a souvisejícím dokumentům. Zhotovitel poskytne maximální možnou součinnost vždy do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany zadavatele žádost o poskytnutí vysvětlení postoupena.
- 2.2.6 Výkon funkce autorského dozoru projektanta (AD) zahrnuje provedení veškerých úkonů dle přílohy č. 1 této Smlouvy – Obsah činnosti autorského dozoru.

2.3 FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI PLNĚNÍ

- 2.3.1 Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí.
- 2.3.2 Zhotovitel zhotoví Projektovou dokumentaci dle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Odchylky musí být vždy odsouhlaseny Objednatelem. Součástí Projektové dokumentace bude také soupis EN ČSN a ČSN vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu konstrukce.
- 2.3.4 Projektová dokumentace bude Objednateli odevzdána ve třech (3) vyhotoveních v tištěné podobě v případě DSP (další vyhovení potřebná k zajištění stavebního povolení jsou věci Zhotovitele) a v deseti (10) vyhotoveních v tištěné podobě v případě DPS. Veškerá Projektová dokumentace bude zpracována a předána ve dvou (2) vyhotoveních (mediích) i v digitalizované formě se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office. Projektová dokumentace bude odevzdána ve formátech: výkresy ve formátech dwg, dgn i pdf, ostatní části ve formátu doc a xls. Rozpočet, slepý rozpočet, výkaz výměr, slepý výkaz výměr - budou řešeny vždy jako jedna tabulka *.xls (*.xlsx) s krycím listem a rekapitulací. Buňky "jednotková cena" ve slepém rozpočtu a slepém výkazu výměr budou aktivní s definovanými vzorci a propojeny s krycím listem a rekapitulací. Čísla položek nebudou duplicitní a budou se odkazovat na stejná čísla položek ve specifikacích materiálu. Každá jednotlivá dokumentace bude obsahovat výkaz výměr jako podklad pro výběr zhotovitele stavby a ve dvou výtiscích bude zpracován rozpočet dle platných cenových soustav např. URS nebo UNIKA.
- 2.3.5 Po završení inženýrské činnosti dle článku 2.2.2 této Smlouvy bude Objednateli odevzdáno v jednom (1) originále a ve dvou (2) prostých kopiích příslušné pravomocné rozhodnutí a soubor veškerých dokladů, protokolů a vyjádření příslušných úřadů a účastníků řízení, která byla vydána a pořízena jako podklad k vedení správních řízení. Tato data budou taktéž předána ve dvou (2) vyhotoveních (mediích) i v digitalizované formě se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office.
- 2.3.6 Zhotovitel poskytne Objednateli vzor originálu svého podpisu a otisku razítka autorizovaného zhotovitele.
- 2.3.7 Zhotovitel předá Objednateli na základě jeho vyžádání dílčí pracovní a předběžné výsledky (odpovídající stupni poznání a rozpracovanosti dle článku 3. této Smlouvy).

2.4 DOKUMENTACE PŘEDMĚTU SMLOUVY



- 2.4.1 Dokumentací Předmětu smlouvy (dále též „**Dokumentace**“), pokud z kontextu nevyplývá jiný význam, se rozumí soubor dokumentů skládající se z nabídky Zhotovitele, jako účastníka zadávacího řízení, předložené Objednateli, jako zadavateli, podle příslušných ustanovení ZZVZ a zejména stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů, z této Smlouvy mezi Objednatel a Zhotovitelem, dále z map a mapových podkladů, plánů, výkresů, náčrtů, kreseb a grafických zobrazení zpracovaných dle příslušných ČSN a dále šetření, rozborů, výpočtů (tepelně-technických atd.), studií (vlivu radonu atd.) a jiných textů, digitalizovaných datových souborů a obdobných dokladů, které jsou vymezeny v této Smlouvě.
- 2.4.2 Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné průzkumy a obstarat si na vlastní náklady veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné plnění předmětu díla, tj. například geodetické zaměření parcely a vyhotovení geodetických výkresů pozemku, geologický, hydrogeologický, stavebně-technický a radonový průzkum, mapové podklady aj.
- 2.4.3 Dokumentace Předmětu smlouvy nebo její části musí být při předání Objednateli podepsána oboustranně Objednatel i Zhotovitelem, ledaže tato Smlouva stanoví výslovně jinak.
- 2.4.4 Předpokládá se, že veškeré práce a služby nezbytné pro projednávání a schválení Předmětu smlouvy v rozsahu a obsahu určeném Dokumentací jsou zahrnuty ve Smlouvě.
- 2.4.5 Slova a zkratky, které mají všeobecně známý technický či profesní význam, jsou v Dokumentaci užívány v těchto významech a dále Zhotovitel předloží seznam všech zkratkou použitých v Dokumentaci, včetně jejich vysvětlení na zvláštním listu.
- 2.4.6 Odkazy ke stavebním standardům, není-li výslovně určeno jinak, budou platit tak, jak byly aktuální a nejnovější k datu podání nabídky Zhotovitelem podle příslušných ustanovení ZZVZ.

2.5 ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ PRO PŘÍPAD NESROVNALOSTÍ ZJIŠTĚNÝCH V DOKUMENTACI

- 2.5.1 V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi Dokumentace Předmětu smlouvy platí, že:
- 2.5.1.1 kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu;
 - 2.5.1.2 výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu;
 - 2.5.1.3 textová vyjádření mají přednost před výkresy;
 - 2.5.1.4 úpravy povrchu v tabulkách a textových vyjádřeních (výkazech výměr) mají přednost před znázorněním na výkresech;
 - 2.5.1.5 stavebně-architektonické výkresy mají přednost před výkresy konstrukčními, TZB, zeleně a terénních úprav v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků konstrukcí; úplnost a kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů musí však být zachována.
- 2.5.2 Bez ohledu na předcházející podmínky má Dokumentace pozdějšího data vždy přednost před Dokumentací dřívějšího data.

ČLÁNEK 3.

DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Veškeré práce na Předmětu smlouvy budou probíhat tak, aby mohlo být dílo uvedeno do provozu v nejkratším možném termínu.
- 3.2 Dílčí a rámcové termíny plnění jednotlivých částí Předmětu smlouvy dle článku 2. této Smlouvy byly Smluvními stranami sjednány následovně:

3.2.1 DÉLKA PLNĚNÍ V ODPOVĚDNOSTI ZHOTOVITELE

- 3.2.1.1. souhrnná doba pro zhotovení Předmětu smlouvy dle článku 2.2.1 a 2.2.2 je do sto padesát (150) kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy,
- 3.2.1.2. souhrnná doba pro zhotovení Předmětu smlouvy dle článku 2.2.3 a 2.2.4 je do třista (300) kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy,
- 3.2.1.3. součinnost při výběru zhotovitele stavby bude poskytována po celou dobu přípravy zadávacího řízení na zhotovitele stavby a dále v celém jeho průběhu,



- 3.2.1.4. výkon trvalého autorského dozoru (AD): od zahájení stavby do provedení veškerých úkonů dle přílohy č. 1 této Smlouvy – Obsah činnosti autorského dozoru,
- 3.2.1.5. veškeré termíny se považují za splněné předáním jednotlivých částí Předmětu smlouvy Objednateli na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu,
- 3.2.1.6. inženýrská činnost dle článku 2.2.2 musí být zahájena okamžitě (nejpozději do dvou (2) pracovních dnů) po odsouhlasení příslušné Projektové dokumentace Objednatelům a bude považována za řádně splněnou předložením příslušných správních rozhodnutí.

3.2.2 TERMÍNY V ODPOVĚDNOSTI OBJEDNATELE

- 3.2.2.1 Termíny v odpovědnosti Objednatele se týkají dodání podkladů, vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele stavby a zadání zakázky na výstavbu stavby podle Projektové dokumentace zhotovené podle této Smlouvy (uzavření smlouvy o dílo mezi Objednatelům a zhotovitelem stavby).
- 3.2.2.2 Není-li touto Smlouvou výslovně stanovena lhůta k dodání podkladů Zhotoviteli Objednatelům, mají obě Smluvní strany za sjednané, že podklady dodávané Objednatelům Zhotoviteli musí být dodány v dostatečném předstihu, aby byl Zhotoviteli poskytnut dostatek času k jejich zpracování, nejméně však pět (5) dnů předem.

ČLÁNEK 4.

CENA DÍLA

4.1 DÍLO

Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí pozemní stavba s názvem „UJEP – Rekonstrukce budovy kateder a UJEP – Rekonstrukce auly a výstavního koridoru“, zahrnující veškeré objekty, práce a dodávky s jejím provedením související.

4.2 CENA DÍLA

- 4.2.1 Cena provedení díla (dále jen „**Cena díla**“) představuje souhrn cen všech prací a dodávek, které byly vyprojektovány nebo výslovně uvedeny Zhotovitelem nebo jeho poradci a specialisty. Obsahuje zároveň veškeré k dílu se vážící daně, cla a poplatky, ať návratné či nikoli (vyjma DPH).
- 4.2.2 Pokud ujednání této Smlouvy zahrnují v rámci služeb poskytovaných Zhotovitelem také odhady stavebních nákladů, zavazuje se Zhotovitel provést předmět díla dle požadavků Objednatele v souladu s jeho pokyny dle této Smlouvy s veškerou odbornou dovedností, péčí a pílí odpovídající standardu profesní praxe tak, aby stavbu bylo možno provést za stavební náklady uvedené v článku 4. odstavci 4.3 této Smlouvy. Zhotovitel se při návrhu stavebních materiálů a technologií bude řídit hospodárností při zachování standardu požadovaného Objednatelům, a to jak z hlediska pořizovacích nákladů, tak i z hlediska nákladů na budoucí provoz a údržbu díla. Zhotovitel však negarantuje, že nabídkové ceny účastníků zadávacího řízení na zhotovení díla budou ve shodě s jeho názorem.
- 4.2.3 Zhotovitel bude Objednatele písemně a bez zbytečného odkladu informovat v případě důvodné domněnky, že Cena díla může být podstatně změněna nebo překročena. Zhotovitel sdělí Objednateli důvody předpokládaných změn. Objednatel po doručení této zprávy nejpozději do deseti (10) dnů zajistí jednání se Zhotovitelem a na základě vzájemné dohody bude určen další postup. Tato dohoda však nevyvíňuje Zhotovitele z jeho odpovědnosti podle této Smlouvy.
- 4.3 Smluvní strany v souladu s výše uvedeným sjednávají, že Projektová dokumentace, kterou Zhotovitel pro Objednatele dle této Smlouvy vypracuje a veškerá další plnění, zejména autorský dozor, budou směřovat k tomu, aby nebyl tímto překročen finanční limit stanovený Objednatelům a následně také suma vycházející z podrobného kontrolního rozpočtu stavby.
- 4.4 Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost, ekonomickou a ekologickou výhodnost celkového řešení. Proto bude potlačovat jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání takzvaných vyvolaných investic a víceprací, včetně inženýrských sítí.



ČLÁNEK 5.

HONORÁŘ ZHOTOVITELE ZA SJEDNANÉ ZÁKLADNÍ, POPŘÍPADĚ ZVLÁŠTNÍ VÝKONY A FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Honorář Zhotovitele se Objednatel zavazuje včas a řádně uhradit. Sjedený honorář je smluvní cenou ve smyslu platných právních předpisů. Smluvní strany sjednávají honorář jako cenu pevnou, která nebude valorizována. V této pevné ceně jsou také započteny veškeré náklady Zhotovitele na vytvoření Předmětu smlouvy.
- 5.2 Celková výše honoráře je pro jednotlivé části stanovena takto:
- | | |
|---|----------------------|
| a) zhotovení projektové dokumentace k žádosti
o stavební povolení (DSP) (dle článku 2.2.1 této Smlouvy) | Kč bez DPH |
| b) výkon inženýrské činnosti ve fázi
stavebního řízení (dle článku 2.2.2 této Smlouvy) | Kč bez DPH |
| c) zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS)
a podrobný kontrolní rozpočet stavby
a slepý výkaz výměr (dle článku 2.2.3 a čl. 2.2.4 této Smlouvy) | Kč bez DPH |
| d) součinnost při výběru zhotovitele (dle článku 2.2.5 této Smlouvy) | Kč bez DPH |
| e) výkon funkce autorského dozoru (dle článku 2.2.6 této Smlouvy) | Kč bez DPH |
| CELKEM | Kč bez DPH |
| Samostatně DPH | Kč |
| CELKEM s DPH | Kč včetně DPH |
- 5.3 DPH bude stanovena a odvedena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.4 Honorář je sjednán jako nejvýše přípustný, a to i pokud jde o jeho jednotlivé části uvedené v článku 5.2 písm. a) až e) této Smlouvy. Honorář obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění Předmětu smlouvy, včetně všech nákladů, dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou ve Smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých Zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.
- 5.5 Platby honoráře budou uskutečňovány v české měně (CZK) následujícím způsobem:
Každá z částí honoráře stanoveného v článku 5. odstavci 5.2 této Smlouvy za každé částečné splnění Předmětu smlouvy dle článku 5.2 této Smlouvy bude Zhotoviteli uhrazena po řádném a bezchybném splnění jednotlivých částí Předmětu smlouvy a to následujícím způsobem:
- dle čl. 5.2 písm. a) této Smlouvy 50 % po předání DSP a 50 % po nabytí právní moci stavebního povolení,
 - dle čl. 5.2 písm. b) této Smlouvy 50 % po podání žádosti o vydání stavebního povolení a 50 % po nabytí právní moci stavebního povolení
 - dle čl. 5.2 písm. c) této Smlouvy 50 % po předání DPS, 30 % po podpisu smlouvy s vybraným zhotovitelem a 20 % po kolaudaci stavby
 - dle čl. 5.2 písm. d) této Smlouvy 100 % po podpisu smlouvy s vybraným zhotovitelem,
 - dle čl. 5.2 písm. e) této Smlouvy 80 % průběžně během provádění autorského dozoru a zbývajících 20 % po kolaudaci stavby.
- 5.6 Honorář bude Objednatel uhrazen v české měně (CZK) na základě daňového dokladu – faktury vystavené v souladu s výše uvedenými podmínkami, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Daňový doklad – fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit do čtrnácti (14) dnů po splnění podmínek uvedených v článku 5.5 písm. a) až e) této Smlouvy.
- 5.7 Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve



smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad – faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti daňového dokladu – faktury počíná běžet znovu od opětovného doručení, náležitě doplněného či opraveného Objednateli.

- 5.8 Splatnost daňového dokladu – faktury je třicet (30) dnů ode dne jeho doručení Objednateli. Daňový doklad – fakturu je Zhotovitel povinen doručit na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 5.9 Zjistí-li Objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého Předmětu smlouvy nebo jeho části vady plnění, je oprávněn Zhotoviteli daňový doklad – fakturu vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady. V případě, že se prokáže, že byl daňový doklad – faktura vrácen a platba pozastavena neoprávněně, postupuje se v souladu s ostatními ustanoveními tohoto článku.

ČLÁNEK 6.

SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

- 6.1 Nedodrží-li Zhotovitel termín předání jednotlivých částí Projektové dokumentace dle článku 3.2.1 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých), a to za každý takovýto případ a za každý, byť i započatý den prodlení.
- 6.2 V případě, že Předmět smlouvy dle článku 2.2.3 a 2.2.4 nebude zpracován v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ a prováděcích vyhlášek, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). Úhrada této smluvní pokuty nemá vliv na právo Objednatele požadovat náhradu škody v plné výši, kterou by Objednatel byl zatížen orgánem dohledu z důvodu porušení ZZVZ. Úhrada této smluvní pokuty nemá vliv na právo Objednatele požadovat opravu příslušných částí nebo celku Předmětu plnění.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- (slovy: dvacet tisíc korun českých) poruší-li Zhotovitel závazky podle článku 1 odstavce 1.3 této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- (slovy: dvacet tisíc korun českých) poruší-li Zhotovitel povinnost smluvně zavázat své poradce a specialisty nepřijmout žádné osobní provize nebo platby od třetích osob stanovenou v článku 7 odstavci 7.1.5 této Smlouvy.
- 6.4 Nedodrží-li Zhotovitel zaviněně předpokládanou Cenu díla uvedenou v článku 4. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % (slovy: žádná celá pět desetin procenta) z částky, o kterou byla překročena předpokládaná Cena díla dle článku 4.3 a 4.4 této Smlouvy. Dojde-li během stavby „UJEP – Rekonstrukce budovy kateder a UJEP – Rekonstrukce auly a výstavního koridoru“ k nutnosti zadání víceprací, a to vinou Zhotovitele, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % (slovy: dvacet procent) z částky nutných víceprací.
- 6.6 V případě, že Objednatel zjistí, že nebyl dodržen požadavek zadávacích podmínek k veřejné zakázce, jež vedl k uzavření této Smlouvy, aby veškeré informace, které uvedl Zhotovitel, jako účastník, v nabídce a při jakékoli komunikaci s Objednatel, jako zadavatelem (např. vysvětlení nabídky dle § 46 ZZVZ), odpovídaly skutečnosti, vyhrazuje si Objednatel právo odstoupit od Smlouvy bez jakýchkoli sankcí nebo vymáhat smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých).
- 6.7 Nedodrží-li Zhotovitel termín pro odstranění vad, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý takovýto případ a za každý, byť i započatý den prodlení ve smyslu článku 9 odst. 9.1 této smlouvy.
- 6.8 Neuhradí-li Objednatel řádně a v souladu s touto Smlouvou Zhotovitelem požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány úrokem z prodlení ve výši 0,05 % (slovy: žádná celá pět desetin procenta) za každý den prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den odepsání fakturované částky z bankovního účtu Objednatele.
- 6.9 Při porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. 7, odst. 7.1. odrážka 7.1.10 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Tím není dotčeno právo objednatel na náhradu škody.

ČLÁNEK 7.

ROZSAH ČINNOSTÍ, ODPOVĚDNOSTI A POVINNOSTÍ SMLUVNÍCH STRAN



7.1 ROZSAH ČINNOSTI A ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE

7.1.1. Zhotovitel se zavazuje svolávat kontrolní dny v průběhu každé fáze prací na Předmětu smlouvy pravidelně 1 x za měsíčně (v pevně stanovených termínech) po celou dobu zpracovávání jednotlivých částí Projektové dokumentace. Místem konání těchto kontrolních dnů je sídlo Pedagogické Fakulty UJEP. Pokud Zhotovitel nebo Objednatel bude požadovat mimořádný kontrolní den, vyzve k účasti zástupce druhé Smluvní strany telefonicky, nebo e-mailem nejméně dva (2) dny předem. Zástupcem Objednatele je Ing. Vendula Poslední nebo osoba jí pověřená. Každá ze Smluvních stran je oprávněna přizvat k takovému jednání profesní specialisty podle svého uvážení. Pokud vzniknou v průběhu jednání mezi zástupci Smluvních stran rozpory ohledně způsobu zpracovávání Předmětu smlouvy včetně projektového řešení, jež nebude možno vyřešit dohodou Smluvních stran, je pro plnění Zhotovitele závazné stanovisko Objednatele, které je Zhotovitel povinen respektovat. Zhotovitel však neodpovídá za důsledky vzniklé tímto rozhodnutím, jestliže Objednatel na nevhodnost pokynů upozornil a Objednatel přesto na jejich dodržení trval. Za vadu projektu rovněž nebude považováno, jestliže zařízení nebo jiné dodávky budou na stavbu dodány v jiném provedení, než určovala Dokumentace. Závěrečným dokumentem z každého kontrolního dne bude zápis potvrzený zástupci obou Smluvních stran. Zápis kontrolního dne provádí Zhotovitel. Zhotovitel určuje svým zástupcem pro uvedená jednání[doplní Dodavatel].

7.1.2. V termínu pro předání každé z částí Předmětu smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli dvě (2) pare dokumentace, a to jedno (1) vyhotovení tištěné a jedno (1) vyhotovení elektronické každé z částí Předmětu smlouvy k závěrečnému odsouhlasení po věcné stránce. Toto odsouhlasení provede zástupce Objednatele písemnou formou nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů ode dne předání každé z částí Dokumentace. Odsouhlasení ze strany Objednatele nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za správnost Projektové dokumentace.

7.1.3 Zhotovitel zodpovídá za to, že Projektová dokumentace jím zhotovená bude mít i po uplynutí záruční doby vlastnosti, které předpokládaly výchozí podklady a které odpovídají normám a zákonům ČR. Dále Zhotovitel zodpovídá za to, že Projektová dokumentace bude respektovat zásady hospodárního provozu zhotovované stavby, její udržitelnosti a bezpečnosti provozu.

7.1.4 VÝKONY A DÍLČÍ PLNĚNÍ

7.1.4.1 Výkony Zhotovitele se pro potřeby této Smlouvy rozumí takové základní výkony, které vedou k naplnění této Smlouvy. Základními výkony se rozumí takové výkony, bez nichž nelze vůbec dosáhnout záměru a účelu této Smlouvy.

7.1.4.2 Výkony Zhotovitele směřující k naplnění záměru a účelu této Smlouvy se člení do jednotlivých dílčích plnění (etap), které představují souhrn základních výkonů souvisejících spolu obsahově a časově a utvářejících relativně uzavřený celek činností. Podrobný popis základních výkonů je obsažen v jednotlivých dílčích plněních a v příloze č. 1 této Smlouvy. Předmětem plnění Zhotovitele je jakékoliv plnění uvedené v kterémkoliv z dokumentů uvedených výše v tomto odstavci, jakož i plnění, které je obsahem kteréhokoliv z dokumentů uvedených výše v tomto odstavci není, avšak Zhotovitel je při vynaložení odborné péče předpokládat mohl nebo měl.

7.1.5 Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel ani jeho zaměstnanci, poradci nebo specialisté nepřijmou žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od vlastníků nemovitostí, podnikatelů nebo dodavatelů. K tomu je Zhotovitel tyto osoby povinen písemně zavázat. Pokud tak Zhotovitel neučiní, pak se tyto osoby nemohou podílet na vypracování Předmětu smlouvy. S údaji týkajícími se Předmětu smlouvy bude Zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Objednatel. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování jednotlivých dílčích plnění – Dokumentace a v průběhu provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Zhotovitel rovněž nesmí pověřit výkonem jakýchkoliv činností souvisejících s touto Smlouvou žádnou z osob, které se jakkoliv podílely na přípravě zadávací dokumentace a jejich příloh. Porušení uvedených povinností se považuje za podstatné porušení



smluvních závazků a je důvodem k okamžitému odstoupení od Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě.

- 7.1.6 Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou a o eventuelních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatелеm. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových Objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozují nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 7.1.7 Zjistí-li Zhotovitel, že nemůže Předmět smlouvy podle této Smlouvy provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně Objednatелеm, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto Smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně Objednatele s uvedením důvodů.
- 7.1.8 Zhotovitel zastaví další projekční práce a jiná plnění dle této Smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí Objednatele, pokud zjistí, že stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání Objednatele uvedené shora, neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup. Nesplnění oznamovací povinnosti dle tohoto článku Smlouvy ze strany Zhotovitele zakládá nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na úhradu vzniklé škody.
- 7.1.9 Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je Předmětem smlouvy podle této Smlouvy, jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jenž je Předmětem smlouvy, osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání stavebního povolení, nebyli-li touto činností pověřeni Zhotovitel sám.
- 7.1.10 Zhotovitel je povinen zajistit, aby se na díle v rámci zvyšování svých odborných kompetencí podílel minimálně jeden student stavebního oboru se specializací na pozemní stavby, případně stavebně-inženýrského oboru (střední odborné školy či vyšší) v celkovém rozsahu 100 hodin. Splnění této podmínky zhotovitel doloží písemným potvrzením o zapojení do činnosti na díle s uvedením jména studenta a studijního oboru, a to nejpozději při předání plnění dle článku 2, odst. 2.2, této smlouvy. V případě nesplnění této podmínky, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 7.1.11 Objednatel si vyhrazuje právo kdykoli během plnění díla provádět kontrolu účasti studenta na díle za účelem zvyšování jeho odborných kompetencí. Zhotovitel se zavazuje, že tuto kontrolu objednateli umožní a poskytne potřebnou součinnost.
- 7.1.12 Ustanovení odst. 7.1.10 a 7.1.11 tohoto článku, stejně tak čl. 6, odst. 6.9 této smlouvy se nepoužijí, pokud se zhotovitel ve své nabídce k zakázce Vytvoření projektové dokumentace a její projednání pro stavbu – UJEP – PF – Rekonstrukce budovy kateder a UJEP – PF – Rekonstrukce auly a výstavního koridoru - 2021/0006 nezavázal k zajištění odborného zvýšení kompetencí.

7.2 ODPOVĚDNOST A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 7.2.1 Objednatel poskytne údaje, zprávy a služby požadované v souladu s ustanovením příslušných předpisů a jiné podobné údaje, které mohou být příležitostně vyžádány, prostuduje dokumenty předané mu Zhotovitelem, sdělí Zhotoviteli podle potřeby svoje rozhodnutí a udělí mu souhlas s postupem prací.
- 7.2.2 Objednatel se zavazuje, že nejpozději do patnácti (15) dnů od uzavření této Smlouvy pověří určité osoby, které se budou pravidelně účastnit za Objednatele všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování Předmětu smlouvy. Objednatel se dále zavazuje zajistit prostřednictvím těchto osob potřebnou účast Objednatele na jednáních s orgány státní správy, orgány samosprávy či jinými osobami.
- 7.2.3 Zjistí-li Objednatel nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostacích projektu, nebo o rozporech mezi projektem a jeho požadavky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně Zhotovitele bez zbytečného prodlení.



- 7.2.4 Objednatel bude své povinnosti plnit řádně a včas tak, aby se nenarušovala plynulost Zhotovitelovy práce na vyhotovování Předmětu smlouvy, a to za podmínek stanovených v článku 3. této Smlouvy.
- 7.2.5 Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na projekt a informace jaké požadavky vyplývající z místa budoucí výstavby díla má Zhotovitel sledovat, popřípadě jaké jsou Zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit, popřípadě jakými dalšími omezeními je vázán.
- 7.2.6 Objednatel získá všechna nezbytná vyjádření od dotčených orgánů státní a veřejné správy a fyzických nebo právnických osob nebo jejich sdružení, ledaže jejich obstaráním výslovně pověřil Zhotovitele.

7.3 ODPOVĚDNOST DODAVATELE DÍLA (STAVBY)

Pro účely této Smlouvy je mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto, že stavební dohled nad prováděním stavebních prací a poskytnutí záruk kvality jsou zodpovědností zhotovitele díla. Aniž se omezují závazky plynoucí oběma Smluvním stranám z této Smlouvy, bude dodavatel (zhotovitel) díla zodpovídat zejména za stavební prostředky a metody, způsoby a postupy užívané při provádění díla, bezpečnost práce a za řádné provedení smlouvy o dílo na provedení stavby a ostatních smluv vázících se k provedení díla dodavatelem. V této souvislosti může být Zhotovitel odpovědný v souladu s § 2630 OZ.

ČLÁNEK 8.

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ O SOUČINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN A O ZPŮSOBECH PŘEDÁVÁNÍ A POČTU VÝTISKŮ DOKUMENTACE

- 8.1 Smluvní strany se shodují, že uskutečňování Předmětu smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této Smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku Zhotovitele převzatých touto Smlouvou, předávány, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, v sídle Objednatele. Sídlo Objednatele je za stejných podmínek také místem předání Dokumentace.
- 8.2 Zhotovitel bude svolávat a řídit výrobní výbory po celou dobu zpracovávání jednotlivých částí Dokumentace, a to minimálně jednou (1x) za měsíc a v mimořádné termíny na vyžádání Smluvních stran. Zhotovitel připraví pro tyto výrobní výbory písemné podklady (včetně zápisů z výrobních výborů) a o jejich průběhu bude proveden písemný záznam závazný pro obě Smluvní strany, který elektronicky obdrží všichni účastníci výrobního výboru. Pokud bude v zápisu z kontrolního dne ustanovení, které je v rozporu s touto Smlouvou, platí za rozhodující ustanovení této Smlouvy. Kontrolní dny se budou konat v sídle Objednatele, nebude-li Objednatelem výslovně určeno jinak.
- 8.3 O předání a převzetí Předmětu smlouvy bude Smluvními stranami sepsán zápis, a to i v případech, kdy budou plněny jednotlivé části Předmětu smlouvy odděleně. Objednatel uplatní připomínky písemně do patnácti (15) dnů od převzetí. Po uplynutí této doby se má za to, že Dokumentace obsahově odpovídá smluvnímu závazku. Objednatelova kontrola se týká prověření, zda projekt nemá zřejmé vady a nedostatky. Objednatel však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s ČSN nebo jinými závaznými předpisy, se Zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za škody.
- 8.4 Nespolupracuje-li Zhotovitel s Objednatelem bez Objednatelova zavinění, popřípadě je-li Zhotovitel nečinný a neplní-li touto svou nečinností zaviněně Předmět smlouvy po dobu delší než třicet (30) dnů, a to ani po třech (3) opakovaných písemných Objednatelových výzvách, je Objednatel oprávněn z důvodů podstatného porušení smluvních závazků odstoupit od Smlouvy. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že v takovém případě se projev vůle Zhotovitele, vyjádřený nečinností, považuje za udělení souhlasu Objednateli s výhradním užitím autorského díla (Předmětu smlouvy) ke všem způsobům, které tato Smlouva předpokládá, bez časového omezení a dále k dokončení, změnám a zpracování autorského díla (Předmětu smlouvy) jiným subjektem dle volby Objednatele.
- 8.5 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení Předmětu smlouvy. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy,



správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů, nebude-li dohodnuto jinak, od vyžádání Zhotovitele závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění Předmětu smlouvy.

- 8.5 Zhotovitel není v prodlení s plněním Předmětu smlouvy, jestliže Objednatel nezajistí součinnost v rozsahu a termínech sjednaných dle této Smlouvy. Nesplnění povinnosti Objednatele spolupracovat se považuje za porušení povinností uložených touto Smlouvou.
- 8.6 Závazná forma komunikace je doporučený dopis, e-mail potvrzený následným doporučeným dopisem, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí a datová zpráva. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci Objednatele nebo Zhotovitele.
- 8.7 Obě Smluvní strany se zavazují chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy. Zhotovitel umožní Objednateli kontrolu digitálně zpracované Dokumentace na svém zařízení.

ČLÁNEK 9.

VADY A ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU

- 9.1 Dokumentace má vady, jestliže její zhotovení neodpovídá této Smlouvě. Za vadu se vždy považuje jakákoli výtka stavebního úřadu. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že Dokumentace bude po stanovenou dobu dle článku 9.3 (dále jen „**Záruční doba**“) způsobit pro použití ke smluvenému účelu, případně, že si zachová vlastnosti smluvené, stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Případné vady Dokumentace odstraní Zhotovitel bezplatně do deseti (10) kalendářních dnů od nahlášení vady nestanoví – li Objednatel v odůvodněných případech lhůtu delší. Dále se Zhotovitel zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které budou způsobeny vadou Dokumentace, včetně škod vzniklých opomenutím v Dokumentaci. Škodou se též rozumí nutnost vynaložení dalších neplánovaných nákladů Objednatel z důvodů vady Dokumentace nebo opomenutí Zhotovitele v Dokumentaci.
- 9.2 Za vadu Dokumentace je považováno i nenavržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám a objektivním skutečnostem a vzhledem k technickým a ekonomickým znalostem řešením optimálním pro daný případ a jeho nenavržení by ve svých důsledcích znamenalo rozšíření předmětu smlouvy o dílo na dodávku stavby a nárokování víceprací.
- 9.3 Zhotovitel je Objednateli v souladu s touto Smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Tato odpovědnost za škodu trvá deset (10) let od data, kdy bylo dílo zkolaudováno, popřípadě do deseti (10) let od data, kdy byly ukončeny činnosti poskytnuté Objednateli Zhotovitelem.

9.4 ZHOTOVITEL NEBUDE V PRŮBĚHU TÉTO DOBY ZODPOVĚDNÝ

- 9.4.1 Za vady, pokud byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých mu ke zpracování Objednatel v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů zjistit, nebo na ně Objednatele upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval.
- 9.4.2 Za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektu Objednatel, majitelem, nájemníky nebo jejich zmocněnými zástupci, zaměstnanci, poradci nebo specialisty.
- 9.4.3 Za škody, úroky, náklady nebo jakékoli jiné výdaje vzniklé vadou jakéhokoli výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nesplňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se Zhotovitel odvolal během přípravy Předmětu smlouvy.
- 9.4.4 Za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by Objednatel mohl oprávněně požadovat.
- 9.4.5 Za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy.



- 9.5 Zhotovitelova zodpovědnost vyplývající z této Smlouvy bude omezena výlučně na přímé škody vzniklé ze služeb Zhotovitele, které jsou zakotveny v této Smlouvě, a Zhotovitel neponese žádnou zodpovědnost za dodatečné ztráty, zranění nebo škody vyvolané Objednatelem, včetně ztráty zisku, trhu a podobně.
- 9.6 Plnění Zhotovitele není vadné a Zhotovitel nenese odpovědnost za případně vzniklou škodu, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující technické podmínky a podmínky pro objemové řešení stavebních objektů, jejichž technické řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavků Objednatele. Tomu však musí předcházet vyčerpávající jednání Zhotovitele a Objednatele na úrovni statutárních orgánů, nebo písemně pověřených zástupců.
- 9.7 Všechna ustanovení, včetně ustanovení o omezení odpovědnosti za škodu, se vztahují i na zaměstnance, poradce a specialisty Zhotovitele, a to ve stejné míře, ve které se vztahují na Zhotovitele vůči Objednateli anebo komukoliv, kdo škodu uplatňuje pro Objednatele nebo jeho prostřednictvím. Pro tento účel bude Zhotovitel jednat jako zástupce nebo kurátor zaměstnanců, poradců nebo specialistů a bude mít jejich plné moci.

ČLÁNEK 10.

POJIŠTĚNÍ

- 10.1 Zhotovitel předloží Objednateli nejpozději den předcházející dni uzavření této Smlouvy nebo na požádání kdykoli později během plnění této Smlouvy potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy, minimálně však na pojistné plnění ve výši 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých).
- 10.2 Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci Smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění Předmětu smlouvy až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto Smlouvou, a to od data ukončení činnosti Zhotovitele stanoveného touto Smlouvou.
- 10.3 Nezajistí-li Zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, bude Objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním bude Objednateli hradit Zhotovitel podle účtů Objednatele nebo je Objednatel odečte z plateb Zhotoviteli splatných.
- 10.4 Objednatel i Zhotovitel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

ČLÁNEK 11.

AUTORSKÁ PRÁVA

- 11.1 Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními trestního zákoníku.
- 11.2 Zhotovitel tímto ujednáním poskytuje Objednateli licenci ke všem způsobům užití autorského díla zhotoveného dle této Smlouvy, a to v neomezeném rozsahu, včetně práva autorské dílo upravit, a to i prostřednictvím jiného subjektu dle volby Objednatele (možnost udělit podlicenci). Objednatel (nabyvatel licence) není povinen licenci využít. Odměna za poskytnutí licence podle tohoto ujednání je zahrnuta v honoráři Zhotovitele dle této Smlouvy. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely této Smlouvy rozumí jakýkoli jedinečný výsledek či výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele, které Zhotovitel provede na základě této Smlouvy, a které budou vyjádřeny v objektivně vnímatelné



podobě včetně podoby elektronické. Zhotovitel poskytuje Objednateli licenci na dobu trvání majetkových práv Zhotovitele k autorskému dílu, a to dle § 27 autorského zákona.

- 11.3 Objednatel (nabyvatel licence) je oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část nebo jeho název, či jeho část spojit nebo zařadit do díla souborného, kolektivního, vždy však takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. Ustanovení § 2375 odst. 2 a 3 OZ se pro účely v tomto odstavci uvedených dispozic nepoužije. Objednatel (nabyvatel licence) je tak oprávněn užít autorské dílo i ke všem jiným účelům, než je uvedeno v této Smlouvě.

11.4 AUTORSTVÍ

- 11.4.1 Zhotovitel bude moci na vlastní náklady označit dílo tabulkou, nebo jiným vhodným způsobem, umístěnou na příhodné, rozumné, viditelné, pevné části díla.
- 11.4.2 Zhotovitel bude moci včlenit do Dokumentace podmínku, že během výstavby díla bude na viditelném místě díla umístěn poutač se jménem Objednatele, Zhotovitele, dodavatele a základními údaji o stavbě.
- 11.4.3 Zhotovitel je oprávněn uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů Objednatele a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno. Rozsah, způsob a místo zveřejnění musí vždy odsouhlasit Objednatel.

ČLÁNEK 12.

ZÁMĚRNÉ OPUŠTĚNÍ (PŘERUŠENÍ) PRACÍ, UKONČENÍ SMLOUVY A VYROVNÁNÍ VZÁJEMNÝCH ZÁVAZKŮ Z UKONČENÍ SMLOUVY PLYNOUCÍCH

- 12.1 Bude-li práce na Předmětu smlouvy (nebo jeho části) ukončena nebo záměrně přerušena Objednatel (Objednatelova nečinnost) po více než šedesát (60) po sobě jdoucích dnů, bude Objednatel povinen vyrovnat všechny Zhotovitelem oprávněně fakturované honoráře.
- 12.2 Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, končí Zhotovitelovy služby dvanáct (12) měsíců ode dne předání a převzetí celého díla a dále činností z díla plynoucích ve smyslu článku 4. této Smlouvy. Odstranění případných závad v plnění Předmětu smlouvy bude Objednatel uplatněno písemnou formou (postačí e-mailem). Zhotovitel se zavazuje zjištěné závady v plnění Předmětu smlouvy odstranit bezodkladně od jejich uplatnění Objednatel. Objednatel a Zhotovitel mohou sjednat zajištění dalších Zhotovitelových služeb i po uplynutí této doby. Tímto ustanovením není dotčena Zhotovitelova odpovědnost za škodu, sjednaná touto Smlouvou.
- 12.3 Tuto Smlouvu mohou Smluvní strany vypovědět či od ní odstoupit z důvodů, které jsou výslovně uvedeny v této Smlouvě jako podstatné porušení smluvních závazků, tj. neplní-li druhá Smluvní strana svoje podstatné povinnosti, které převzala touto Smlouvou, ačkoli byla na neplnění těchto povinností písemně upozorněna. Tyto úkony musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
- 12.4 Stejně tak může být podána výpověď v případě, že se druhově obdobného porušení povinností, na které bylo způsobem uvedeným shora dříve písemně upozorněno, dopustí druhá Smluvní strana opětovně. Za přiměřenou lhůtu, která má být stanovena k nápravě stavu se považuje lhůta minimálně deseti (10) a více pracovních dnů ode dne doručení upozornění. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět kdykoli i bez udání důvodu.
- 12.5 Za podstatné porušení povinností podle této Smlouvy se považuje zejména: plnění platebních povinností, dodržení termínů pro dokončení či předání plnění, dodržení smluvní ceny, dodržení informační povinnosti Zhotovitele vůči Objednateli, provádění plnění bez vad a s předepsanými parametry, odstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách, poskytnutí součinnosti, závazek neopustit plnění této Smlouvy.
- 12.6 Výpovědní lhůta činí třicet (30) dnů od doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 12.7 Není-li výslovně v této Smlouvě sjednáno jinak, neruší se odstoupením Smlouva od počátku, ale teprve



ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé Smluvní straně.

12.8 Nad výše uvedený rámec může být tato Smlouva zrušena odstoupením Objednatele v těchto případech:

- 12.8.1 Zjistí-li Objednatel na podkladě informací Zhotovitele, že Zhotovitel nemůže Předmět smlouvy realizovat v ukazatelích závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo ukazatelích zvláště dohodnutých touto Smlouvou a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny.
- 12.8.2 Zjistí-li Objednatel na podkladě informací Zhotovitele, že Zhotovitel nemůže garantovat, že vedle obecného požadavku na dodržení kvalitativních ukazatelů stavby a její použitelnosti bude prostřednictvím plnění Zhotovitele dle této Smlouvy dodržen i požadavek Objednatele, aby projektovaná stavba byla realizovatelná v celkových Zhotovitelem odhadnutých a Objednatelem odsouhlasených nákladech díla dle článku 4.3 této Smlouvy.
- 12.8.3 Vyjde-li najevo, že Zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a které měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení, které vedlo k uzavření této Smlouvy (§ 223 ZZVZ).

12.9 V případě ukončení Smlouvy vyrovnají Smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat, nejdéle ve lhůtě třiceti (30) dnů.

- 12.9.1 Zhotovitel především předá Objednateli veškerá plnění sjednaná dle této Smlouvy, která do ukončení platnosti Smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta Objednatelem úhrada plynoucí z této Smlouvy, či mají být poskytnuta Objednateli bezplatně.
- 12.9.2 Objednatel uhradí Zhotoviteli veškeré nedoplatky za plnění Zhotovitele, na které Zhotoviteli dle této Smlouvy vznikne při ukončení Smlouvy nárok.

12.10 Zásadně platí, že plnění řádně provedená Zhotovitelem do doby skončení Smlouvy budou uhrazena v rozsahu jednotlivých dílčích cen za konkrétní provedené plnění, jak je sjednáno v této Smlouvě.

12.11 VÝJIMKU PŘEDSTAVUJÍ TYTO PŘÍPADY SKONČENÍ PLATNOSTI SMLOUVY:

- 12.11.1 Výpověď této Smlouvy daná Objednatelem Zhotoviteli; v tomto případě ukončení Smlouvy má Zhotovitel nárok na úhradu za plnění provedená pro Objednatele do dne podání výpovědi v rozsahu skutečně vynaložených a řádnými účetními doklady doložených nákladů za takto provedená dílčí plnění.
- 12.11.2 Pokud plnění, která byla Zhotovitelem provedena do skončení Smlouvy, mají pro Objednatele hospodářský význam jen ve spojení s plnou realizací ostatních plnění dle ustanovení této Smlouvy, která však již v důsledku ukončení Smlouvy nebudou Zhotovitelem provedena, nebo nemá-li Objednatel v důsledku vad plnění možnost ani částečně vadné plnění použít, není povinen Zhotoviteli za vadné plnění nic hradit, je však povinen plnění, které je zachyceno v materializované podobě Zhotoviteli vrátit. Tím není dotčeno právo Objednatele takováto plnění převzít a Zhotoviteli sjednaným způsobem uhradit.
- 12.11.3 Výpověď této Smlouvy daná Zhotovitelem Objednateli; v tomto případě budou plnění řádně provedená Zhotovitelem do doby skončení Smlouvy uhrazena v rozsahu jednotlivých dílčích cen za konkrétní provedené plnění.
- 12.11.4 V případě odstoupení Objednatele od Smlouvy dle článku 12.8 této Smlouvy se zásada o plné úhradě sjednané ceny neuplatní, pokud bude zjištěno, že původní ujištění Zhotovitele v souladu s ustanovením této Smlouvy bylo nesprávné v důsledku okolností, za které Zhotovitel odpovídá (například neodbornost, vědomě nesprávné ujištění).

ČLÁNEK 13.

SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ



- 13.1 Počítání času: Den znamená kalendářní den. Pracovní den znamená den jiný než sobota, neděle nebo svátek. Počítání času se řídí ustanovením § 605 a násl. OZ.
- 13.2 Veškerá ustanovení této Smlouvy a výkony v jejím rámci prováděné se řídí českým právním řádem.
- 13.3 Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou Smlouvu mezi Objednatel a Zhotovitelem, která nahrazuje všechna předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha číslo 1: OBSAH ČINNOSTI AUTORSKÉHO DOZORU

Příloha číslo 2: POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A TECHNICKÉ ZADÁNÍ

- 13.5 Zhotovitel uděluje bezvýhradní souhlas s uveřejněním plného znění Smlouvy podle ustanovení § 219 ZZVZ. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu s § 2 písm. e) zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 13.6 Pokud by Smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé Smlouvy. Všechna ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a Smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se Smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.
- 13.7 V případě rozporů mezi touto Smlouvou a ostatní dokumentací závazku platí ustanovení této Smlouvy.
- 13.8 Obě Smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání "vyšší moc" (například živelná pohroma nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé Smluvní straně. Ohledně nemožnosti zproštění se odpovědnosti platí § 2913 odst. 2 OZ.
- 13.9 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv MV. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 písm. e) osobou, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění smluv v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění a bere tuto skutečnost na vědomí. Uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí Objednatel do 15 dnů od uzavření smlouvy.
- 13.10 Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se Smluvní strany zavazují jako součást této Smlouvy akceptovat a plnit.
- 13.11 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží Objednatel a dva (2) Zhotovitel. Každý stejnopis této Smlouvy má platnost originálu.
- 13.12 Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah Smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že Smlouva je projevem pravé a svobodné vůle Smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.
- 13.13 Zhotovitel zajistí v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na splnění Smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Klient je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a Zhotovitel projektové dokumentace je povinen je bez zbytečného odkladu Klientovi předložit. Zhotovitel projektové dokumentace je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.



- 13.14 Zhotovitel zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli ke splnění této Smlouvy, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany Klienta za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel projektové dokumentace se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Klient je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a poddodavateli a Zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 13.15. Zhotovitel projektové dokumentace zajistí, aby byl při plnění této Smlouvy minimalizován dopad na životní prostředí, a to zejména tříděním odpadu, úsporou energií, a respektována udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky.

V Ústí nad Labem dne

Vdne

.....

.....

.....

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně

v Ústí nad Labem

doc. RNDr. Martin Balej, Ph.D.

rektor



PŘÍLOHA č. 1 - Specifikace rozsahu a obsahu autorského dozoru

1. účast na pravidelných kontrolních dnech, pořádaných během realizace stavby a občasný vyžádaný dohled - obojí až do doby vydání kolaudačního souhlasu a odstranění vad a nedodělků;
2. spolupráce při kontrole dokumentací, zajišťovaných zhotovitelem, (výrobní dokumentace, dílenská dokumentace apod.), jako např. poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování dokumentací, kontrola zapracování požadavků investora do dokumentací, kontrola souladu dokumentací se sousedními stavbami realizovanými na hranici stavby, apod.;
3. potvrzení všech jednotlivých částí odsouhlasených dokumentací razítkem projektanta předchozích stupňů s uvedeným datem tak, aby v průběhu realizace nemohlo dojít k zaměňování částí dokumentací a k realizaci investorem neobjednaných změn, které by mohly mít za následek zvýšení nákladů;
4. spolupráce při odevzdání staveniště zhotoviteli;
5. činnost odpovědného geodeta projektanta (zák. č. 200/1994 Sb.), vč. spolupráce při protokolárním předání základního výškového a směrového bodu pro vytýčení stavby zhotoviteli;
6. dohled nad souladem dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, příp. dokumentace úprav trvalých objektů na účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště dle projektu pro stavební povolení a dle vydaného stavebního povolení;
7. dohled nad dodržáním projektu pro stavební povolení a dokumentace pro výběr zhotovitele s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
8. sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
9. uplatňování vlastních návrhů projektanta na úspory nákladů při provádění díla a návrhů, směřujících ke z hospodárnějšímu budoucímu provozu;
10. posuzování návrhů objednatele a zhotovitele stavby na změny a odchylky oproti projektu z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, souladu se ZZVZ, případně dalších údajů a ukazatelů;
11. vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dojednané dokumentaci s přihlédnutím k souladu se ZZVZ;
12. spolupráce při zajišťování dalších nutných povolení k realizaci stavby (podle konkrétních potřeb), např. doplnění povolení ke kácení stromů, povolení přepravních tras, povolení výkopových prací, dopravních uzavírek a omezení, dopravních značení, výjimek z tonáže, zvláštních užívání, v případě nutnosti spolupráce při vyřízení povolení změny stavby před dokončením;
13. účast při odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, tj. spolupráce při zjišťování nedodělků stavby a kontrola zabezpečení jejich odstranění ze strany zhotovitele;
14. spolupráce při zabezpečení kontrolních prohlídek dokončené stavby pracovníky orgánů, které se vyjadřují ke kolaudaci stavby (hygiena, hasiči, IBP, zdravotně postižení ap.) a spolupráce při zajištění stanovisek těchto orgánů ke kolaudačnímu řízení;
15. spolupráce při zjišťování nedodělků stavby a kontrola zabezpečení jejich odstranění ze strany zhotovitele;
16. účast při kolaudačním řízení dokončené stavby nebo její provozuschopné části;



17. spolupráce při kontrole odstraňování kolaudačních závad;
18. splnění podmínek, které pro AD vyplynou z kolaudačního rozhodnutí;
19. spolupráce při kontrole konečné faktury zhotovitele;
20. předání investorovi k archivaci veškerých podkladů a dokumentace stavby, pořízených projektantem nově v průběhu provádění díla.

Poznámka:

Dodatečná projekční činnost v průběhu výkonu autorského dozoru v případě zjištěného pochybení nebo nedodělků v dokumentaci pro výběr zhotovitele nebude honorována nad rámec odměny uvedené ve Smlouvě.

Příloha č. 2 – Požadavky na zpracování projektové dokumentace a technické zadání

POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A TECHNICKÉ ZADÁNÍ

Projektová dokumentace bude provedena dle platných a účinných norem a právních předpisů dle samostatného souboru dokumentů s názvem „Příloha č. 2 Požadavky na zpracování projektové dokumentace a technické zadání“

Obecně lze shrnout:

- Veškeré projektované systémy musí být kompatibilní se stávajícími systémy, které objednatel centrálně provozuje. (Seznam stávajících systémů předá Objednatel Zhotoviteli ve lhůtách stanovených po jejich vzájemném odsouhlasení.).
- Ve stupni DPS bude zpracován návrh budoucího provozu budovy (např. umístění ostrahy, vstupy od objektu, základní ovládání technologií, základní bezpečnostní řešení objektu, koncepce odpadového hospodářství, úklidu atd.).
- V technických zprávách bude uveden popis, technické řešení a zdůvodnění koncepce navrženého řešení.
- Ve stupni DSP bude zpracována a ve stupni DPS aktualizována bilance spotřeb energií s uvedením ročních předpokládaných nákladů za jednotlivé energie, paliva a zajištění provozu navrhovaných zařízení, a to včetně povinných servisních a kontrolních činností. Koncepce musí být ve všech bodech objednatelům odsouhlasena.
- Ve stupni DSP budou zpracovány a ve stupni DPS aktualizovány průkaz energetické náročnosti budovy a energetický štítek obálky budovy a energetický audit.
- Ve fázi DPS bude zpracováno koncepční řešení inženýrských sítí s možností operativních zásahů údržby (především se jedná o navržení vstupů a možností budoucích oprav především do technologických tras – revizní otvory apod.).
- Ve stupni DPS budou stanoveny a odsouhlaseny případným dodavatelem energií připojovací místa pro dodávku energií samotné realizace stavby.
- V rámci projektové dokumentace budou řešeny veškeré přeložky inženýrských sítí v dotčeném území stavby.
- Za účelem vypracování požadovaných stupňů projektové dokumentace (DSP, DPS) si zhotovitel zajistí veškeré potřebné informace a koordinace s dotčenými poskytovateli energií a služeb.
- Průběžně a pravidelně budou ze strany zhotovitele předpokládány koordinační výkresy technické infrastruktury vně i uvnitř objektu.



- Aktuální stav dílčích stupňů projektové dokumentace jednotlivých staveních objektů, včetně návrhů, bude zástupci objednatele vždy na vyžádání předložen.
- Kontrolní položkové rozpočty budou rozděleny na složky tak, aby odpovídaly pokynu GFŘ D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
- Výkaz výměr a kontrolní položkový rozpočet pro stupeň DPS budou zpracovány tak, aby zároveň obsahovaly algoritmus výpočtu jednotlivých položek.
- V kontrolních položkových rozpočtech, výkazech výměr ani slepém rozpočtu nesmí být uveden výrobce ani typ a označení jednotlivých komponentů a zařízení. Uvádí se pouze specifikace zařízení, komponentů a materiálů se všemi jejich parametry potřebnými k plnění požadované funkce.
- Projektové práce budou obsahovat zaměření požadavky definované v samostatném souboru dokumentů s názvem „*Příloha č. 2 Požadavky na zpracování projektové dokumentace a technické zadání*“