



# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

## 1. Údaje o zadavateli

Název zadavatele: Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem  
 Sídlo zadavatele: Pasteurova 1, 400 96  
 Statutární zástupce: doc. RNDr. Martin Balej, Ph.D., rektor  
 IČ: 44555601  
 DIČ: CZ44555601  
 Kontaktní osoba ve věci VZ: Zbyněk Tichý, Tel.: +420 475 286 356,  
 E-mail: [zbynek.tichy@ujep.cz](mailto:zbynek.tichy@ujep.cz)

## 2. Identifikace zadávacího řízení

Název veřejné zakázky	<b>Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektech UJEP Ústí nad Labem</b>
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na služby
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	Jednací řízení s uveřejněním
Předmět veřejné zakázky	<p>Předmětem veřejné zakázky je poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem v objektu kolejí SKM UJEP, kolej K1, K2 a K3. Veřejná zakázka bude realizována metodou Energy Performance Contracting (EPC). Jedná se o komplexní zakázku zahrnující přípravu, realizaci a následné dlouhodobé sledování a vyhodnocování výsledků zavedených energeticky úsporných opatření, přičemž poskytovatel energetických služeb poskytne zadavateli záruku za dosažení očekávaných ekonomických přínosů. Energeticky úsporná opatření budou realizována na náklady poskytovatele energetických služeb, které bude zadavatel postupně hradit z dosažených úspor. Poskytovatel energetických služeb nese příslušné riziko neúspěchu jím navržených a realizovaných opatření.</p> <p>V rámci energetických služeb jsou předpokládány zejména následující činnosti:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Návrh energeticky úsporných opatření</li> <li>Zpracování projektové dokumentace na realizaci úsporných opatření</li> <li>Komplexní administrace náležitostí spojených se získáním stavebního povolení, ohlášení, apod. (bude-li pro realizaci předmětu plnění této veřejné zakázky aktuální)</li> <li>Zajištění financování navržených úsporných opatření</li> <li>Kompletní dodávka, montáž a uvedení do provozu dodavatelem navržených úsporných opatření</li> <li>Provedení komplexních zkoušek veškerých dodávek a montáží základních opatření</li> <li>Vypracování provozního řádu a zaškolení obsluhy, včetně předání provedených opatření zadavateli</li> <li>Poskytnutí záruky na dosažení předpokládaných úspor sloužících ke splácení celkových nákladů</li> <li>Provádění servisních činností po dobu trvání smlouvy,</li> </ol>



	a to včetně pravidelných kontrol instalovaného zařízení j) Sledování, vyhodnocování a analýza dosažených výsledků – úspor, a to po celou dobu trvání smlouvy – energetický management
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2019-003329
Evid. číslo IFIS:	2018/0230
Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:	11 907 073,00 Kč bez DPH

### 3. Účastníci zadávacího řízení

Pořadové číslo žádosti o účast	Obchodní firma / název / jméno a příjmení účastníka	Sídlo/Adresa účastníka	IČO
01	ATALIAN CZ s.r.o.	U Trezorky 921/2, 15800, Praha, Jinonice	IČO 25059394
02	MVV Energie CZ a.s.	Kutvirtova 339/5, 15000, Praha, Radlice	IČO 49685490
03	ENESA a.s.	U Voborníků 852/10, 19000, Praha, Vysočany	IČO 27382052

### 4. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný z účastníků. Účast v zadávacím řízení zanikla účastníkovi zadávacího řízení ATALIAN CZ s.r.o., který nepodal předběžnou nabídku.

### 5. Dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva

V souladu s ustanovením odst. 8 § 61 zadavatel si v zadávací dokumentaci vyhradil, že nemusí o předběžných nabídkách jednat a může zadat veřejnou zakázku na základě předběžné nabídky. Po posouzení předběžných nabídek zadavatel rozhodl, že nebude již o předběžných nabídkách jednat.

Dodavatel, se kterým byla uzavřena smlouva, je společnost MVV Energie CZ a.s., jehož předběžná nabídka byla podle stanovených hodnotících kritérií vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Vybraný dodavatel doručil všechny podklady požadované ZZVZ a zadávací dokumentaci v souladu s § 122 ZZVZ.

Hodnocení předběžných nabídek bylo provedeno podle základního hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky dle § 114 až § 116 zákona za podmínek stanovených v kapitole 8 textové části zadávací dokumentace. Nabídky účastníků byly hodnoceny dle následujících dílčích hodnotících kritérií (s využitím bodovací metody):

	Dílčí hodnotící kritérium	Váha
1.	<b>Výše zaručených úspor (Kč bez DPH) kumulovaně za 9 let</b> <i>Hodnocení bude provedeno ve prospěch nejvyšších zaručených úspor v Kč bez DPH.</i>	50 %
2.	<b>Nabídková cena (Kč bez DPH)</b> <i>Hodnocení bude provedeno ve prospěch nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.</i>	40 %



	Dílčí hodnotící kritérium	Váha
3.	<b>Kvalita návrhu</b>	10 %

Podrobnosti k jednotlivým hodnotícím kritériím jsou vysvětleny v kapitole 8 zadávací dokumentace.

## 6. Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

V době podání nabídky dodavatel MVV Energie CZ a.s. nezná přesnou dodavatelskou strukturu, předpokládá ale realizaci služeb vlastními kapacitami.

## 7. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním

Důvodem pro použití JŘSU v nadlimitním režimu je důvod dle § 60 odst. 1 písm. c) ZZVZ, jelikož se jednalo o takovou veřejnou zakázku a plnění, která je komplexního a celkově složitějšího charakteru - typickým rysem EPC projektů je skutečnost, že úspor je možno dosáhnout pomocí technicky odlišných řešení, resp. odlišně strukturovaného portfolia služeb. S ohledem na tato odlišná technická řešení nelze předem plně specifikovat požadavky zadavatele na technické provedení, které dodavatelé navrhnou samostatně.

## 8. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné z osob zadavatele ani přizvaných odborníků nebyl zjištěn střet zájmů.

## 9. Důvod, pro který nebyla zakázka rozdělena na části

Jedná se o veřejnou zakázku na služby, kterou z důvodu charakteru předmětu plnění nelze dělit na části. Cílem EPC projektů je realizace energetických služeb vítězným dodavatelem, který na projekt jako celek poskytuje záruku. Zároveň se jedná o plnění spolu natolik věcně související, že by dalším rozdělením vznikaly zadavateli další neodůvodněné náklady při realizaci plnění předmětu veřejné zakázky.

## 10. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu dodavatelem.

V Ústí nad Labem dne

30.7. 2019

.....  
doc. RNDr. Martin Balej, Ph.D., rektor