

**Correct BC, s.r.o., Elišky Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem**  
IČO: 250 285 88, DIČ: CZ 250 285 88  
Bankovní spojení: Raiffeisen bank, a.s., pobočka Ústí n.L., č.ú.: 9136573001 / 5500  
Tel/Fax.: 475 200 977  
e-mail: [dlouhy@correct-bc.cz](mailto:dlouhy@correct-bc.cz)  
Údaj o jiné evidenci: Evidence OR Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl C, vložka 13143



---

## **INVESTOR:**

**UJEP v Ústí nad Labem**

**Pasteurova 3544/1 Ústí nad Labem-centrum, Ústí nad Labem, 400 01**

## **D – DOKUMENTACE**

# **D.a - TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ**

## **NÁZEV STAVBY:**

**Odstranění stavby bývalé trafostanice bez č.p.  
v areálu Kampus UJEP**

## **VYPRACOVAL:**

**Correct BC s.r.o.,  
Elišky Krásnohorské 1339/15,  
400 01 Ústí nad Labem**

## **PROJEKTANT:**

**Matěj Dvořák**

## **DATUM:**

**Listopad 2018**

## OBSAH:

1.	Popis konstrukčního systému stavby, příp. Popis s hodnocení stavu jejího .....	3
2.	Výsledky průzkumu stávajícího stavu bouraných a sousedních staveb.....	3
3.	Rozměry a jakost materiálů hlavních konstrukčních prvků.....	3
4.	Upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod.....	3
5.	Technologický postup bouracích prací, které by mohly mít vliv na stabilitu vlastní konstrukce, resp. Konstrukce sousedních staveb .....	3
6.	Návrh postupu bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru.....	4
6.1	STAV STAVBY PŘI PŘEDÁNÍ STAVEBNÍMU PODNIKATELI, KTERÝ BUDE PROVÁDĚT BOURACÍ PRÁCE 4	
6.2	OBVOD A ÚPRAVY STAVENIŠTĚ, PŘÍJEZDY A PŘÍSTUPY NA STAVENIŠTĚ .....	4
6.3	NADZEMNÍ A PODZEMNÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, JEJICH ODPOJOVACÍ BODY .....	4
7.	Úpravy zjištěných podzemních prostorů .....	4
8.	Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů.....	4
9.	Nutné pomocné konstrukce a úpravy z hlediska technologie bouracích prací .....	4
10.	Speciální požadavky na rozsah a obsah dokumentace bouracích prací při zvláštních postupech (např. Použití trhacích prací) .....	4
11.	Rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací .....	4
12.	Speciální požadavky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci .....	4

## 1. Popis konstrukčního systému stavby, příp. popis s hodnocení stavu jejího

Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený s plochou střechou.

Vnější obvodové zdivo je tvořeno keramickými tvárnicemi tl 450mm. Vnitřní nosné stěny jsou cihelné v tl. 400 - 900mm

Nosné vodorovné konstrukce nad 1.NP jsou z betonové a keramické panely do nosníků.

Střešní krytina je z asfaltových pásů.

Izolace proti vodě z asfaltových pásů.

Výplně otvorů: dřevěná zdvojená okna a skleněné tvárnice. Dveře a vrata plechové.

**Technologie trafostanice byla demontována, zařizovací předměty, otopná tělesa, osvětlovací tělesa apod. se v objektu nenachází, neboť objekt je již dlouhou dobu mimo provoz a v minulosti byl již několikrát vykraden.**

## 2. výsledky průzkumu stávajícího stavu bouraných a sousedních staveb

V rámci zaměření stávajícího stavu objektu byla provedena prohlídka stávajících konstrukcí. Objekt je samostatně stojící budova s lokálními trhlinami způsobenými dlouhodobým zatékáním. Místy je opadaná omítka. Stavebně technický průzkum nebyl prováděn.

## 3. rozměry a jakost materiálů hlavních konstrukčních prvků

Objekt je půdorysně obdélníkového půdorysu o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepený, s plochou střešní konstrukcí. Celkový půdorysný rozměr objektu je cca 17,5 x 18,5 m. Výška objektu je přibližně na 5,1m od přilehlého terénu směrem, který se mírně svažuje. Svislé nosné konstrukce jsou vyžděny z pálených cihel. Tloušťka obvodových stěn je 450mm. Tloušťka vnitřních nosných stěn je 100-900mm. Stropní konstrukce je tvořena betonovými a keramickými panely do ocelových nosníků. Střešní krytina je z asfaltových pásů. Izolace proti vodě asfaltová lepenka.

Výplně otvorů: dřevěná zdvojená okna, okna ze skleněných tvární, dveře a vrata plechová.

Zařizovací předměty, otopná tělesa, osvětlovací tělesa, apod. se v objektu nenachází, neboť objekt je již dlouhou dobu mimo provoz a v minulosti byl již několikrát vykraden.

## 4. upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod.

Nejsou známy zvláštní nebo neobvyklé konstrukce či konstrukční detaily.

## 5. technologický postup bouracích prací, které by mohly mít vliv na stabilitu vlastní konstrukce, resp. konstrukce sousedních staveb

Při demolici objektu se musí postupovat od horních nosných konstrukcí ke spodním postupným rozebírání těžkou mechanizací. Ruční rozebírání části konstrukcí se nenavrhuje. Přístup osob do objektu bude zakázán a oplocen. Bourací práce budou probíhat směrem do dvorního traktu. Před započítím bouracích prací budou narušeny podlahy objektu navrtáním, nebo vybouráním, aby nedocházelo k hromadění dešťových vod v podloží.

Bourání zděných stěn se bude provádět postupným rozebíráním od shora hydraulickými nůžkami po pracovních záběrech dle dosahu použité techniky. Těžká mechanizace bude rozebírat objekt směrem do dvorního traktu od uliční fronty. Základové konstrukce budou ponechány a nadzemní konstrukce se ubourají do úrovně přilehlého terénu. Podlahy budou před zásypem narušeny a provrtány. Zásyp bude z přetříděné stavební suti a povrch se zasype stěrkovým zásypem fr. 0-32mm v min. tl. 250mm.

## **6. Návrh postupu bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru**

### **6.1 Stav stavby při předání stavebnímu podnikateli, který bude provádět bourací práce**

Podmínkou zahájení bouracích prací je odpojení objektu od inženýrských sítí (zrušením či přeložením). Odpojení energetické sítě dotčených objektů bylo v minulosti již provedeno a před zahájením stavby se provede o odpojení zápis do předávacího protokolu při předání staveniště zhotoviteli. Kanalizační a vodovodní přípojky byly zaslepeny a odpojeny od hlavních řadů již v minulosti.

### **6.2 Obvod a úpravy staveniště, příjezdy a přístupy na staveniště**

Staveniště bude oploceno mobilním oplocením max. výšky 1,8m, bude tedy zamezeno přístupu nepovolaných osob do prostoru. Oplocení staveniště je navrženo pro celé území kde se nachází demolovaný objekt.

Zařízení staveniště se nebude zřizovat.

Odpady (vč. nebezpečných) budou tříděny na místě a následně odvezeny na skládku, nebo pro další využití. Část stavební suti se použije pro zásyp instalačních kanálů a úpravu terénu. Konstrukce budou bourány do úrovně přilehlého terénu. Základové konstrukce bourány nebudou.

Nevyužitelný odpad bude odstraněn skládkováním.

Vjezd a výjezd ze staveniště bude do ulice Londýnská stávajícím sjezdem.

### **6.3 Nadzemní a podzemní inženýrské sítě, jejich odpojovací body**

Objekt v současné době není připojen na žádné inženýrské sítě.

Přípojky kanalizace a vodovodu již byly odpojeny a zaslepeny. O odpojení bude proveden investorem zápis do předávacího protokolu stavebního deníku. Stávající vodoměrná šachta a původní septik budou zrušeny, vybourány a zasypány. Dna se naruší navrtáním, nebo vybouráním.

## **7. úpravy zjištěných podzemních prostorů**

Bouraný objekt bude rozebrán na úroveň podlah 1.NP. Podlaha 1.NP bude proražena, aby nedocházelo k zavodňování zásypu.

## **8. zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů**

Objekt bude demolován v jedné etapě bez nutnosti podchycování a zpevňování konstrukcí. Stěny budovy a podlahy se ubourají na úroveň stávajícího přilehlého terénu.

## **9. nutné pomocné konstrukce a úpravy z hlediska technologie bouracích prací**

Při demolici se budou nosné konstrukce strhávat směrem do areálu Kampusu, aby nebyl omezen provoz v ulici Londýnská. Ochranu bude tvořit mobilní oplocení staveniště.

## **10. speciální požadavky na rozsah a obsah dokumentace bouracích prací při zvláštních postupech (např. použití trhacích prací)**

Nejsou požadovány.

## **11. rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací**

Objekty budou stavebnímu dodavateli předány připravené k samotné demolici. Před započatím demoličních prací budou z objektů odpojeny popřípadě přeloženy veškeré inženýrské sítě.

## **12. speciální požadavky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

Prováděcí firma či stavebník bude mít zpracovaný plán bezpečnosti a ochrany zdraví při

práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Zejména

- zák.č. 262/2006 Sb. zákoník práce
- zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, platné bezpečnostní předpisy a technologická pravidla pro provádění a bourání staveb.
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o bližších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Veškeré práce musí být provedeny v souladu s bezpečnostními předpisy o ochraně zdraví a o odpadech.

Pracovníci musí být prokazatelně proškoleni, musejí být vybaveni příslušnými ochrannými pomůckami a zařízeními.

Dále je nutné dodržovat technologické postupy a pravidla pro bourací práce.