

POZNÁMKA:

Číslo/Number	Změna/Revize	Datum/Date
---	---	---

± 0,000 = 174,21 m.n.m.

Projekt/Project: REALIZAČNÍ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA DEMOLICI A SANACI ČÁSTI BUDOVY T - 2017/0042			
Zpracovatel/koordinátor projektu: Correct BC, s.r.o. Elišky Krásnohorské 1339/15 Ústí nad Labem 400 01 tel.: +420 475 200 977 e-mail: dlouhy@correct-bc.cz		Zodpovědný projektant: Ing. Petr Dlouhý tel.: +420 602 191 690 e-mail: dlouhy@correct-bc.cz	
		Projektant/koordinátor: Jakub Filip tel.: +420 602 747 303 e-mail: filip@correct-bc.cz	
Projektant dílčí části PD: Correct BC, s.r.o. Elišky Krásnohorské 1339/15 Ústí nad Labem 400 01 tel.: +420 475 200 977 e-mail: dlouhy@correct-bc.cz		Zodpovědný projektant: Ing. Petr Dlouhý tel.: +420 602 191 690 e-mail: dlouhy@correct-bc.cz	
		Projektant: Jakub Filip tel.: +420 602 747 303 e-mail: filip@correct-bc.cz	
Vypracoval: Jakub Filip	Zodpovědný projektant: Ing. Petr Dlouhý	Kontroloval: Ing. Petr Dlouhý	
Část PD: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY			
Název výkresu: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			
Objednatel: Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem Pasteurova 3544/1 400 01 Ústí nad Labem		Objekt: ---	Stupeň: DPS
		Formát: A4	Měřítko: ---
Číslo výkresu: B		Revize: REV 000	Arch. číslo: ---
		Datum: 10/2017	Kód části PD: DPS
			Kopie PD:

Obsah souhrnné technické zprávy

- B.1 popis území stavby
- B.2 celkový popis stavby
- B.3 připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 dopravní řešení
- B.5 řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7 ochrana obyvatelstva
- B.8 zásady organizace výstavby

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek se nachází ve svažitém terénu, okolní zástavbu tvoří vícepodlažní objekty občanské vybavenosti a vícepodlažní objekty pro bydlení. Dotčený objekt je přízemní částečně podsklepený s plochou střechou, objekt je zasazen do svažitého terénu, 1.PP objektu je částečně zapuštěno pod terén.

b) Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Geologický, hydrogeologický, ani historický průzkum nebyl prováděn.

Nad rámec smlouvy o dílo byl proveden částečný stavební průzkum, byly provedeny sondy do obvodového zdiva 1.NP i 1.PP, dále byla provedena kopaná a vrtná sonda do podlahy v 1.PP, sondy u vnitřních dělicích konstrukcí 1.PP a sondy v místě osazení sloupů na základové konstrukce, zjištěné informace jsou zahrnuty do stavební části PD. Skladba střešní konstrukce objektu je částečně převzatá z dokumentace demolice části 1.NP, která zobrazovala pouze tuto demolovanou část objektu, průzkumem na stavbě byla zjištěna odchylka od této skladby, kdy je stropní konstrukce tvořena ŽB panely.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Dotčené území se nachází ve vnějším ochranném pásmu chemického závodu Spolchemie a.s.

Dotčený objekt se dle územního plánu nachází v bezpečnostním pásmu plynovodu.

Ochranná pásma sítí technické infrastruktury vyplývají z dokladové části této projektové dokumentace.

Objekt se nenachází v památkové zóně, památkové rezervaci, ani v záplavovém území.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dotčená oblast se nenachází v záplavovém, ani poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

V rámci projektové dokumentace je řešeno odbourání části objektu (stavební objekt SO 02), nově vzniklá volná plocha bude znovu zazeleněna, dešťové vody se budou přirozeně vsakovat - snížení odtoku dešťových vod do kanalizace. V rámci vybudování hromadné garáže v 1.PP (objekt SO 01) dojde k úpravě zpevněných ploch před objektem, stávající terasovitě odskakované betonové plochy budou včetně opěrných zdí odbourány, namísto části těchto ploch je navržena nová obslužná komunikace ze zámkové dlažby, která bude odvodněna novou dvorní vpustí, jenž je nahrazuje stávající dvorní vpust', která je v dožilém stavu, zbylá plocha bude znovu zazeleněna, ve formě svahování zpevněného plastovými zatravnovacími dlaždicemi. Celkově dojde během realizace všech etap výstavby ke zmenšení velikosti zpevněných/zastavěných ploch a ke zvětšení zelené plochy s travním porostem, kde bude umožněno přirozené vsakování dešťových vod. V rámci projektové dokumentace nejsou řešeny žádné nové stavby s rozsáhlými základovými konstrukcemi, které by měly vliv na odtokové poměry, nová opěrná zeď je navržena na místě stávajících demolovaných konstrukcí.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci objektu „SO 02 - DEMOLICE ZÁPADNÍ ČÁSTI OBJEKTU“ dojde k demolici staticky narušené nepodsklepené části 1.NP objektu, k demolici je určena část mezi modulovými osami A'-D'/01-04.

Kácení vzrostlých dřevin, ani odstraňování souvislých porostů keřů se nepředpokládá, v rámci objektu SO 01 dojde k odstranění náletových dřevin na stávající terase u jižní fasády objektu, jedná se o dřeviny o průměru kmene do 10 cm.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/ trvalé)

Není navrhováno, veškeré stavební práce probíhají na stavebních parcelách nepodléhajících ochraně zemědělského půdního fondu.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Objekt se nachází u stávající areálové komunikace, která je napojena na místní komunikaci ulice „Mendělejevova“, která je dále napojena na městskou dopravní infrastrukturu. Napojení na dopravní infrastrukturu se nemění.

Objekt je napojen na areálový rozvod vody a areálovou kanalizační síť, napojení na síť technické infrastruktury se nemění.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba není časově vázána na jiné stavby ani investice.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Dotčený objekt je užíván jako zázemí údržby, účel užívání stavby se provedením stavebních úprav nemění. Kapacity stavby jsou patrné z průvodní zprávy část A.4 h).

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Změny objektu nemají vliv na stávající urbanistické řešení dané lokality.

b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající stav:

Jedná se o částečně podsklepený přízemní objekt půdorysného tvaru obdélníku s jedním odskočením od roviny delší strany o cca 2,4 m. Objekt je zasazen do svažitého terénu, 1.PP objektu je částečně pod úroveň přilehlého terénu. Původně byl objekt tvořen jen dvoupodlažní částí, nepodsklepená část 1.NP byla přistavěna později. Objekt je zastřešen plochou střechou. Z technického hlediska jsou obě části objektu stejné, přesná doba výstavby objektu není známa, předpokládá se, že jde o objekty ze 70. let.

U severní fasády objektu se postupně terén zvedá od severovýchodního rohu a přechází v terénní zářez, který tvoří příkop mezi stávající betonovou areálovou komunikací za objektem a fasádou objektu, v místě podsklepené části objektu je stávající terén pod úroveň fasádních výplní 1.PP, u nepodsklepené části objektu se skokově dno příkopu zvedená cca na úroveň -0,070 od podlahy 1.NP. V místě vstupu do objektu je nad tímto zářezem provedena přístupová lávka tvořená ocelovými U profily s betonovou deskou, zábradlí lávky je ocelové, zábradlí je kotveno k ocelovým profilům lávky, madla jsou zatažena do obvodového zdiva 2.NP. Na severní fasádě objektu je patrná degradace omítek vlivem vlhkosti, tato degradace je nejvíce patrná nad úrovní fasádních výplní 1.NP, kde docházelo k zatékání do střešní pláště a vlivem rozmrazovacích procesů došlo k poškození zdiva atik a zejména jejich omítek. Na severní fasádě objektu se dále nacházejí konzolky od zrušeného kabelového vedení, včetně vodících ocelových lanek.

U východní fasády objektu se nachází nákladní rampa sloužící pro potřeby 1.NP objektu, tato rampa je tvořena zděnou, nebo betonovou podezdívkou s částečně zachovalým kabřincovým obkladem a betonovou plochou rampy se ztuženou hranou ocelovým L profilem, prostor před vstupem do objektu je zastřešen jednoduchou polykarbonátovou stříškou na ocelových stojkách. Způsob napojení rampy na objekt nebyl odhalen. Na rampu navazují stávající betonové zpevněné plochy. Vedle vstupu do objektu na východní fasádě se nacházejí stávající elektro rozvaděče chráněné plechovou stříškou

z pozinkovaného plechu. Na dotčené fasádě objektu se dále nachází osvětlení nad vstupem, osvětlení prostoru před objektem a plechová cedule s označením objektu.

U jihovýchodního rohu objektu se nachází „zděný květník“, který je tvořen zadní stranou přípojkové skříně, jenž je napojena zdívkou na podezdívku rampy.

U větší části rampy chybí bezpečnostní zábradlí. Pro varování výškového rozdílu mezi plochou rampy a okolním terénem je u rampy vybudován nájezd tvořený ocelovými U profily s bedněním z nešetřených fošen.

U jižní fasády objektu se nachází stávající zpevněné plochy tvořené z části betonovými plochami a z části plochami z betonových silničních panelů, na tyto zpevněné plochy navazují terasy tvořící přístup z úrovně 1.PP ke vstupu na úrovni 1.NP, tyto terasy jsou tvořeny železobetonovými opěrnými zdmi a betonovými plochami s betonovými obrubami. Terasa před vstupem do 1.NP vykazuje značené narušení v důsledku nedostatečného hutnění zasyplů pod betonovou deskou, deska je rozpraskaná a rozpadlá, ve spárách mezi částmi desky rostou náletové dřeviny. Nad terasou u vstupu se na fasádě nachází stávající vykonzolovaná ŽB markýza. Opěrná ŽB stěna u spodní terasy je v důsledku sedání rozdělena svislou trhlínou na dvě části.

Na jižní fasádě objektu se nachází stávající vjezd do garáže v suterénu objektu.

Na západní fasádě objektu se nachází stávající ocelový žebřík pro přístup na střechu objektu.

Fasáda 1.NP je na celou výšku tvořena břizolitovou omítkou na silné vrstvě vápenné omítky. Fasáda 1.PP je obložena kabřincovými pásky lepenými do cementové malty.

Pro celý objekt platí, že během výstavby nedošlo k dostatečnému zhutnění zasyplů okolo objektu, což vede ke statickým poruchám v okapových chodnících a opěrných zdech teras.

Objekt je vybaven hromosvodnou soustavou.

Stávající okenní výplně jsou dřevěné s jednoduchým zasklením, u přístavby jsou okenní výplně poškozené od nájezdu vandalů – vysklené, přístupu do objektu je zamezeno překrytím překližkou. Většina okenních výplní objektu je chráněna ocelovými mřížemi.

Okolo objektu se nacházejí stávající betonové okapové chodníky, tyto jsou v dožilém technickém stavu, betonové chodníky jsou popraskané a místy vyklopené od objektu, k těmto poruchám došlo z důvodu nedostatečného hutnění podkladu při realizaci.

Nový stav:

SO 01:

V rámci stavebního objektu SO 01 dojde k odbourání stávajících betonových teras u jižní fasády objektu, namísto těchto teras bude na úrovni 1.PP objektu vytvořena nová zpevněná plocha ze zámkové dlažby. S ohledem na zahloubení nových zpevněných ploch pod úroveň terénu, bude před objektem vybudována nová opěrná zeď z prolévaných betonových bednicích tvárnic. Po provedení terénních úprav bude nutné odbourat nově odhalené izolační přízdívky 1.PP, dále bude nutné osekát sokl z kabřincových pásků v poli od pravé hrany prvních vrat až po jihozápadní roh objektu, k tomu kroku je přistoupeno z důvodu sjednocení fasády objektu. Obnažené části fasády budou vyrovnány hladkou fasádní vápenocementovou omítkou.

Pro novou hromadnou garáž v suterénu budou ve fasádě objektu osazeny nové sekční vrata, barevné řešení je patrné z výkresové části PD.

V rámci tohoto stavebního objektu dojde k výměně stávajících okenních výplní 1.PP objektu za nové plastové.

SO 02:

V rámci objektu SO 02 dojde k demolici staticky narušené části objektu, čím se mění jeho objem asi o 1/3. Obnažené západní část objektu bude dozděna fasádními vyzdívkami z dutinových cihelných tvárnic a omítnuta hladkou fasádní vápenocementovou omítkou.

SO 03:

V rámci objektu SO 03 dojde k zateplení obálky objektu, výměně fasádních výplní 1.NP, výměně zastřešení rampy a výměně zábradlí na přístupové lávce.

Součástí tohoto objektu jsou i obnovy povrchů nezateplováných konstrukcí, včetně soklu rampy a nátěru stávajících ocelových konstrukcí.

Barevné řešení objektu bude stylizované do moderní šedé barvy, 1.PP objektu bude opatřeno dekorativní kamínkovou soklovou omítkou světle šedé barvy 1.NP objektu bude

opatřeno probarvenou fasádní omítkou tmavšího odstínu, oplechování a nátěry ocelových konstrukcí budou směřovány ke stejnému odstínu jako 1.PP objektu (barevný odstín omítky 1.PP bude odvozen od možností barevného řešení oplechování a rámců okenních výplní otvorů).

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení objektu se nemění, objekt bude stále sloužit jako zázemí údržby. V objektu se nenacházejí šatny údržby, ty se nacházejí v jiném objektu v rámci areálu.

V objektu není navrhováno žádné výrobní technologické zařízení.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt není bezbariérově užíván, jedná se o dílny, sklady a jiné provozy údržby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Navržené stavební úpravy nemají negativní vliv na bezpečnost užívání stavby, veškeré stavební úpravy jsou navrženy dle platných norem a předpisů.

Zlepšuje se bezpečnost osob při pohybu na dotčených střechách objektu, kde jsou navrženy nové kotevní body pro lano, taktéž se zlepšuje přístup na tyto střechy pomocí nových obslužných žebříků s bezpečnostními prvky dle příslušných norem a předpisů.

Je doporučeno, aby stavba realizovala kotevní bezpečnostní prvky na střechách před zahájením hlavních prací na těchto částech objektu, bezpečnostní kotevní body mohou sloužit jako účinný doplňkový bezpečnostní prvek pro pracovníky stavební firmy při práci na dotčených střechách, pro možnost tohoto použití je však nutné kotevní nechat zrevidovat.

Práce na střechách se budou řídit platnými normami a předpisy řešícími bezpečnost práce a vnitřními předpisy dodavatele stavby.

Na stávající lávku u severní fasády objektu je v rámci objektu SO 03 navrženo nové zábradlí.

Na nákladní rampu u východní fasády objektu bude v rámci objektu SO 03 instalováno nové bezpečnostní zábradlí.

V rámci objektu SO 02 bude provedena úprava hromosvodu u západní fasády objektu, dále bude v rámci objektu SO 03 realizována nová hromosvodná soustava.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Stávající stav:

Nosná konstrukce objektu je tvořena skeletovým systémem s prefabrikovanými ŽB sloupy, průvlaky a ztužidly, stropní konstrukce jsou tvořeny dutinovými panely.

Fasáda objektu je tvořena vyzdívkami. Vyzdívky 1.PP jsou řešeny jako 450 mm silná stěna z plných pálených cihel, s vnitřní vápennou omítkou a vnějším obkladem kabřincovými pásky lepenými do cementové malty, obvodové zdivo suterénu zasahuje 1/2 šířky mezi sloupy skeletového systému objektu, způsob a rozsah kotvení vyzdívek ke skeletovému systému objektu nebyl odhalen. Vyzdívky 1.NP jsou tvořeny plynosilikátovými tvárnicemi, tyto vyzdívky jsou založeny na vyzdívkách 1.NP. Vyzdívky 2.NP vykazují statické poruchy způsobené tepelnou roztázností střešní konstrukce objektu, který se v letních měsících roztahuje a působí na obvodové zdivo 1.NP, odtrhává jej od skeletu objektu, čímž došlo k jeho mírnému vyklonění od svislice. Během stavebního průzkumu nebylo odhaleno, zda se v úrovni stropní konstrukce nachází ztužující ŽB věnec, ale s ohledem na to, že se statické poruchy v obvodovém zdivu objevují pouze ve vyzdívkách 2.NP a nepřecházejí do zdiva 1.NP je pravděpodobné, že je zdivo ztuženo věncem. Poškození obvodového zdiva 1.NP se projevuje více u nepodsklepené části, kde je jižní fasáda místy vykloněna až o 5 cm a dochází zde k vypadávání škvárového násypu ze skladby střešní konstrukce.

Střešní konstrukce objektu je tvořena plynosilikátovými panely kladenými na spádované škvárové podsypy. Střešní krytina je tvořena asfaltovými pásy.

Nový stav:

Technické řešení objektu se nemění.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Stávající stav:

Jedná se o částečně podsklepený přízemní objekt půdorysného tvaru obdélníku s jedním odskočením od roviny delší strany o cca 2,4 m. Objekt je zasazen do svažitého terénu, 1.PP objektu je částečně pod úrovní přilehlého terénu. Původně byl objekt tvořen jen dvoupodlažní částí, nepodsklepená část 1.NP byla přistavěna později. Objekt je zastřešen plochou střechou. Z technického hlediska jsou obě části objektu stejné, přesná doba výstavby objektu není známa, předpokládá se, že jde o objekty ze 70. let.

U severní fasády objektu se postupně terén zvedá od severovýchodního rohu a přechází v terénní zářez, který tvoří příkop mezi stávající betonovou areálovou komunikací za objektem a fasádou objektu, v místě podsklepené části objektu je stávající terén pod úrovní fasádních výplní 1.PP, u nepodsklepené části objektu se skokově dno příkopu zvedná cca na úroveň -0,070 od podlahy 1.NP. V místě vstupu do objektu je nad tímto zářezem provedena přístupová lávka tvořená ocelovými U profily s betonovou deskou, zábradlí lávky je ocelové, zábradlí je kotveno k ocelovým profilům lávky, madla jsou zatažena do obvodového zdiva 2.NP. Na severní fasádě objektu je patrná degradace omítek vlivem vlhkosti, tato degradace je nejvíce patrná nad úrovní fasádních výplní 1.NP, kde docházelo k zatékání do střešní pláště a vlivem rozmrazovacích procesů došlo k poškození zdiva atik a zejména jejich omítek. Na severní fasádě objektu se dále nacházejí konzolky od zrušeného kabelového vedení, včetně vodičích ocelových lanek.

U východní fasády objektu se nachází nákladní rampa sloužící pro potřeby 1.NP objektu, tato rampa je tvořena zděnou, nebo betonovou podezdívkou s částečně zachovalým kabřincovým obkladem a betonovou plochou rampy se ztuženou hranou ocelovým L profilem, prostor před vstupem do objektu je zastřešen jednoduchou polykarbonátovou stříškou na ocelových stojkách. Způsob napojení rampy na objekt nebyl odhalen. Na rampu navazují stávající betonové zpevněné plochy. Vedle vstupu do objektu na východní fasádě se nacházejí stávající elektro rozvaděče chráněné plechovou stříškou z pozinkovaného plechu. Na dotčené fasádě objektu se dále nachází osvětlení nad vstupem, osvětlení prostoru před objektem a plechová cedule s označením objektu.

U jihovýchodního rohu objektu se nachází „zděný květník“, který je tvořen zadní stranou přípojkové skříně, jež je napojena zdívkou na podezdívku rampy.

U větší části rampy chybí bezpečnostní zábradlí. Pro varování výškového rozdílu mezi plochou rampy a okolním terénem je u rampy vybudován nájezd tvořený ocelovými U profily s bedněním z nešetřených fošen.

U jižní fasády objektu se nachází stávající zpevněné plochy tvořené z části betonovými plochami a z části plochami z betonových silničních panelů, na tyto zpevněné plochy navazují terasy tvořící přístup z úrovně 1.PP ke vstupu na úrovní 1.NP, tyto terasy jsou tvořeny železobetonovými opěrnými zdmi a betonovými plochami s betonovými obrubami. Terasa před vstupem do 1.NP vykazuje značené narušení v důsledku nedostatečného hutnění zásypů pod betonovou deskou, deska je rozpraskaná a rozpadlá, ve spárách mezi částmi desky rostou náletové dřeviny. Nad terasou u vstupu se na fasádě nachází stávající vykonzolovaná ŽB markýza. Opěrná ŽB stěna u spodní terasy je v důsledku sedání rozdělena svislou trhlinou na dvě části.

Na jižní fasádě objektu se nachází stávající vjezd do garáže v suterénu objektu.

Na západní fasádě objektu se nachází stávající ocelový žebřík pro přístup na střechu objektu.

Fasáda 1.NP je na celou výšku tvořena brizolitovou omítkou na silné vrstvě vápenné omítky. Fasáda 1.PP je obložena kabřincovými pásky lepenými do cementové malty.

Pro celý objekt platí, že během výstavby nedošlo k dostatečnému zhutnění zásypů okolo objektu, což vede ke statickým poruchám v okapových chodnících a opěrných zdech teras.

Objekt je vybaven hromosvodnou soustavou.

Stávající okenní výplně jsou dřevěné s jednoduchým zasklením, u přístavby jsou okenní výplně poškozené od nájezdu vandalů – vysklené, přístupu do objektu je zamezeno překrytím překližkou. Většina okenních výplní objektu je chráněna ocelovými mřížemi.

Okolo objektu se nacházejí stávající betonové okapové chodníky, tyto jsou v dožilém technickém stavu, betonové chodníky jsou popraskané a místy vyklopené od objektu, k těmto poruchám došlo z důvodu nedostatečného hutnění podkladu při realizaci.

Dispoziční řešení objektu odpovídá jeho užívání, v 1.NP objektu se nacházejí dílny údržby, sklady a sociální zázemí, v 1.PP objektu se nacházejí sklady a sociální zázemí. Podlaží objektu jsou propojena vnitřním schodištěm.

Interiéry objektu jsou poškozeny od zatékání, k zatékání docházelo střešní konstrukcí, poškození od zatékání se objevuje jak v 1.NP, tak v 1.PP, jde zejména o poškození vápenných omítek, které nejsou na přímé působení vlhkosti navrženy, dochází k lokálnímu opadání omítek ze zdiva i z prvků skeletu objektu.

V suterénu objektu se pod stropem a na stěnách nacházejí kotevní prvky od původních rozvodů TZB, stávající rozvody ÚT v suterénu jsou vyřezány, suterén objektu není vytápěný, stejně tak je tomu u přístavby 1.NP a části podsklepené části 1.NP.

Mezi 1.NP a 1.PP objektu jsou ve stropní konstrukci stávající prostupy po instalacích TZB.

Stav stávajících povrchový úprav stěn a stropů a nášlapných vrstev podlah je popsán ve výpisu místností u jednotlivých výkresů, stav povrchových úprav stěn je dále popsán v půdorysech

Nosná konstrukce objektu je tvořena skeletovým systémem s prefabrikovanými ŽB sloupy, průvlaky a ztužidly, stropní konstrukce jsou tvořeny dutinovými panely.

Fasáda objektu je tvořena vyzdívky. Vyzdívky 1.PP jsou řešeny jako 450 mm silná stěna z plných pálených cihel, s vnitřní vápennou omítkou a vnějším obkladem kabřincovými pásky lepenými do cementové malty, obvodové zdivo suterénu zasahuje 1/2 šířky mezi sloupy skeletového systému objektu, způsob a rozsah kotvení vyzdivek ke skeletovému systému objektu nebyl odhalen. Vyzdívky 1.NP jsou tvořeny plynosilikátovými tvárnicemi, tyto vyzdívky jsou založeny na vyzdívkách 1.NP. Vyzdívky 2.NP vykazují statické poruchy způsobené tepelnou roztažností střešní konstrukce objektu, který se v letních měsících roztahuje a působí na obvodové zdivo 1.NP, odtrhává jej od skeletu objektu, čímž došlo k jeho mírnému vyklonění od svislice. Během stavebního průzkumu nebylo odhaleno, zda se v úrovni stropní konstrukce nachází ztužující ŽB věnec, ale s ohledem na to, že se statické poruchy v obvodovém zdivu objevují pouze ve vyzdívkách 2.NP a nepřecházejí do zdiva 1.NP je pravděpodobné, že je zdivo ztuženo věncem. Poškození obvodového zdiva 1.NP se projevuje více u nepodsklepené částí, kde je jižní fasáda místy vykloněna až o 5 cm a dochází zde k vypadávání škvárového násypu ze skladby střešní konstrukce.

Střešní konstrukce objektu je tvořena plynosilikátovými panely kladenými na spádované škvárové podsypy. Střešní krytina je tvořena asfaltovými pásy.

SKLADBA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ S01:

- asfaltová hydroizolace (předpoklad 2-3rstvy)	
- cementový potěr	tl. 20 mm
- plynosilikát	tl. 250 mm
- škvárový násyp	tl. 100-300 mm
- ŽB dutinový stropní panel	tl. 250 mm

Podlahová konstrukce 1.PP je tvořena podkladním betonem a nevyztuženou betonovou podlahovou deskou, mezi těmito vrstvami se nachází asfaltová hydroizolace.

SKLADBA PODLAHY V SUTERÉNU - GARÁŽ P01:

- betonová mazanina	tl. 105 mm
- hydroizolace - asfaltové modifikované pásy	
- betonová mazanina	tl. 150 mm
- hutněné zasypy	

Stropní konstrukce 1.PP je tvořena prefabrikovanými dutinovými panely.

Podlahové konstrukce 1.NP jsou u podsklepené části tvořeny betonovou mazaninou na dutinových stropních panelech – viz skladba P03, u nepodsklepené části je převzat odhad skladby podlahové konstrukce z původní dokumentace demolice přístavby – skladba P02.

SKLADBA PODLAHY V PŘÍSTAVBĚ 1.NP - P02:

- PVC (ker.dlažba)	
- cementový potěr	tl. 20 mm
- betonová mazanina	tl. 55 mm
- asfaltový pás	
- skelná rohož	tl. 20 mm
- asfaltová hydroizolace	
- podkladní betonová mazanina	tl. 100 mm
- škvárové lože	tl. 200 mm

SKLADBY PODLAH 1.NP P03:

- keramická dlažba/povlaková krytina	
- betonová mazanina	tl. 100 mm
- ŽB dutinový stropní panel	tl. 250 mm

Vnitřní dělicí konstrukce v 1.PP jsou tvořeny plnými pálenými cihlami, svislé dělicí konstrukce v 1.NP jsou pravděpodobně z dutinových cihel.

V rámci předprojektové přípravy byl proveden stavební průzkum, výsledky průzkumu jsou zaznamenány ve výkresové části projektové dokumentace.

Na technickém stavu objektu se podepsalo dlouhodobě neřešené zatékání přes střešní konstrukci, jehož příčinou může být technická chyba při provádění stavby, nebo chyba v projektové dokumentaci, kdy nebyla řešena teplotní roztažnost střešní konstrukce a ta odtrhává fasádní vyzdívky od skeletu objektu, dále se na technickém stavu objektu podepsala pracovní nekázeň při realizaci stavby, kdy nedošlo k dostatečnému zhutnění násypů okolo objektu, což se projevuje nejvíce u jižní fasády objektu, kde se u dvoupodlažní části rozpadají stávající betonové terasy a u přízemního přístavku dochází k posunu a sedání základových konstrukcí.

Přízemní přístavba objektu je staticky narušena, k tomuto narušení mohlo dojít ze dvou příčin, první příčinou bude zřejmě nedostatečné zhutnění násypů, na kterých byla tato část objektu vystavěna, druhou příčinou bude konstrukční chyba v návrhu/při realizaci objektu, kdy byla provedena nezateplená jednoplášťová střešní konstrukce bez dilatací okolo atiky, tato konstrukce se vlivem teplotních změn roztahovala a odtrhla fasádní vyzdívky od skeletu objektu, kombinací těchto dvou faktorů došlo k poškození jak nenosných fasádních a vnitřních vyzdívek, tak skeletu objektu, kde se mezi prvky objevují dilatační praskliny, tuto část objektu se z výše uvedených důvodů nevyplatí opravovat. Odklonění jižní fasády od svislice je tak výrazné, že v některých místnostech dochází k vypadávání škvárových zásypů ze skladby střešní konstrukce. Konstrukce objektu jsou dále poškozeny dlouhodobým zatékáním, které bylo vyřešeno až v nedávné době, zatékání zřejmě nemělo rozhodující vliv na stav hlavních nosných konstrukcí, ale poškodilo podlahové konstrukce a omítky stropů i stěn.

Dvoupodlažní část objektu není výrazně staticky narušena, tato část objektu vykazuje stejný defekt střešní konstrukce, který se dá pozorovat u přízemní části, v tomto případě se deformace projevuje méně výrazně, v místnostech u jižní fasády je patrné vyklonění fasádních vyzdívek, ale nedochází k vypadávání zásypů ze střešní konstrukce u severní fasády se defekt projevuje velice vypadáváním pojící malty z prostoru mezi ztužidly u fasády a střešními panely.

Nový stav:

SO 01:

V rámci stavebního objektu SO 01 jsou řešeny dispoziční změny v 1.PP, odbourání stávajících teras u jižní fasády objektu, vybudování nových zpevněných ploch ze zámkové dlažby a zajištění svahu v místě nových zpevněných ploch pomocí nové opěrné zdi z bednicích tvárnic.

Dispoziční změny v 1.PP objektu vyžadují vybourání téměř všech stávajících nenosných svislých dělicích konstrukcí, dále vybourání zvýšené podlahy v místě bývalého sociálního zázemí, vybourání podlah po úroveň izolace v místě nových ramp a vybourání nových otvorů pro sekční vjezdová vrata. Nová dispozice je patrná z výkresové části, v 1.PP objektu vznikne hromadná garáž pro 6 osobních automobilů, pohotovostní WC, úklidová komora a sklady mobiliáře.

Nové svislé konstrukce jsou navrženy z dutinových cihelných příčekovek, nové vyzdívky budou ob jednu ložnou spáru kotveny ke stávajícím svislými konstrukcím objektu. Nové svislé dělicí konstrukce budou v úrovni pod stropní konstrukcí ukončeny vypěněnou spárou výšky min 15 mm. Nenosné konstrukce nesmí být staticky aktivovány o stropní konstrukci, aby nedošlo k jejich praskání! Nad otvory v nových zděných konstrukcích jsou dle technických možností navrženy systémové překlady, kde systémové překlady z technických důvodů nevycházejí jsou navrženy překlady z válcovaných ocelových profilů „I“ a „L“.

Nová hromadná garáž je určena pro osobní vozidla do 3,5t, jedná se o samoobslužnou garáž s pohybem vozidel vlastní silou, v garáži nebude možné garážovat vozidla na LPG, na fasádě objektu bude umístěna zákazová značka zakazující vjezd vozidlům nad 3,5t a zákaz vozidel na LPG. Podlah garáže bude opatřena trvanlivým mechanicky odolným nátěrem proti působení minerálních olejů, pohonných hmot a chloridů s protiskluznou úpravou dle ČSN 74 4505. Je navrženo vodotěsné podlahové souvrství, sokl bude řešen epoxidovým nátěrem do výšky 100 mm, přechod mezi podlahovou plochou a soklem bude řešen vytmelením trvale pružným tmelem, tmel musí mít stejnou chemickou odolnost jako samotný epoxidový nátěr. Jelikož jsou automobily jednoho majitel, je zde možnost řazení ve dvou řadách zazebou. Hromadná garáž je navržena pro maximální počet 6 osobních automobilů. V prostoru hromadné garáže jsou navrženy materiály třídy reakce na oheň A1-A2.

Dle normových požadavků bude řešeno odvodnění podlahy, na stávající podlahové konstrukce bude vylita nová spádovaná betonová mazanina s vloženou KARI sítí 100x100x6. Podlaha bude spádována do nové podlahové vpusti, která bude napojena novým potrubím do nové sorpční vpusti umístěné u jižní fasády objektu. Nové podlahové konstrukce budou realizovány jen v nezbytně nutném rozsahu v místnosti 0.01, 0.04 a v místnostech sociálního zázemí 0.02, 0.03 a 0.08, v místě přechodu místnosti 0.01 v chodbu před místnostmi 0.05 a 0.06 je navržena přechodová rampa, pro vytvoření této rampy bude v daném místě nutné vybourat horní betonovou vrstvu stávající podlahy. Obdobně bude vytvořena přechodová rampa v místnosti 0.07. Spárořez podlahové desky bude navržen dodavatelem, nebude-li dodavatel schopen stanovit spárořez, bude dodrženo základní členění dle modulových os objektu s vytvořením dilatačních trojúhelníků v místě ŽB sloupů, a to jak v ploše místnosti, tak po obvodu místnosti – viz zákres ve výkresové části PD.

NOVÉ SPÁDOVANÉ/NESPÁDOVANÉ PODLAHOVÉ KONSTRUKCE - NS01:

nové vrstvy:

- probarvený epoxidový nátěr 0,5-0,75 kg/m²

- epoxidový základní nátěr a penetrace

(epoxidový nátěr a jeho podkladní vrstvy musí být vhodně zvolen do daného prostředí, garáž je nevytápěná, objekt nese známky zatékání, nelze stanovit, zda nejsou poškozeny hydroizolace svislých a vodorovných konstrukcí, investor si nepřeje sanovat případnou vlhkost v suterénu objektu)

- vyspravení podkladního povrchu (zaplnění děr, prázdných míst a dalších povrchových vad)

- betonová mazanina s vloženou KARI sítí

tl. 130 mm

(při spádované podlaze tl. 70-130 mm)

(KARI síť 100x100x6 mm)

- ošetřený penetrovaný stávající povrch

stávající vrstvy:

- betonová mazanina tl. 105 mm

- hydroizolace - asfaltové modifikované pásy

- betonová mazanina tl. 150 mm

- hutněné zásypy

NOVÉ PODLAHOVÉ KONSTRUKCE S KERAMICKOU DLAŽBOU - NS02:

nové vrstvy:

- keramická dlažba tl. 8 mm

- betonová mazanina tl. 7 mm

- očištěný, penetrovaný stávající povrch

- betonová mazanina tl. 115 mm

stávající vrstvy:

- betonová mazanina tl. 105 mm

- hydroizolace - asfaltové modifikované pásy

- betonová mazanina tl. 150 mm

- hutněné zásypy

Dispoziční úpravy v objektu vyžadují úpravy stávající vnitřní kanalizace, stávající vnitřní kanalizace je z části původní, z litinového potrubí a z části rekonstruovaná z PVC potrubí, v rámci projektové dokumentace je navržena obnova funkčních částí kanalizace z PVC potrubí. Tato obnova zahrnuje i přeložení stoupačického potrubí v místě nové hromadné garáže, ke jedna ze stoupaček kanalizace půdorysně zasahuje do prostoru nových garážových stání, tato stoupačka bude pod stropní konstrukcí „zahnuta“ k nejbližšímu sloupu, za kterým bude zatažena do podlahy a napojena zpět do původního ležatého potrubí.

Zachované části ležaté kanalizace budou tlakově vyčištěny, v kanalizaci se mohou nacházet odpadky a střepiny ze zařízeníových předmětů, které zničili vandalové a sběrači kovů v době, kdy nebyl objekt zabezpečen proti vniknutí třetích osob.

Z požárního hlediska je nová dispozice 1.PP rozdělena na samostatné požární úseky jednotlivých skladů mobiliáře, dále požární úsek hromadné garáže, jehož součástí je i pohotovostní WC a požární úsek schodišťového prostoru. Mezi jednotlivými požárními úseky jsou navrženy patřičné požární uzávěry – viz výpis dveří. V prostoru hromadné garáže je možné používat pouze materiály s třídou reakce na oheň A1-A2, tato omezení se vztahuje i na podlahovou epoxidovou stěrku, kterou je možné provádět pouze v povolených tloušťkách. S ohledem na to, že se zasahuje do požárního řešení objektu, bude v 1.NP objektu dle nových norem osazen v místnosti 1.01 nový hadicový systém s tvarově stálou hadicí D25, 0,2 MPa, s hadicí délky 30 m, pozice je patrná z výkresové části, v navržené pozici je hadový systém obsloužit celé podlaží, pro provoz garáže není třeba hadicový systém v 1.PP (rozděleno na požární úseky).

V rámci rekonstrukce 1.PP objektu dojde k výměně okenních výplní otvorů. Jsou navrženy nové plastové okenní výplně se zasklením bezpečnostním izolačním dvojsklem. Zasklení s bezpečnostním sklem bylo navrženo z důvodu demontáže bezpečnostních mříží, které se musí demontovat kvůli zateplení objektu, jenž bude realizováno v rámci třetí etapy rekonstrukce objektu, z finančního hlediska je výhodnější provedení okenních výplní s bezpečnostním zasklením než řešení nových bezpečnostních ocelových mříží. Prostup tepla okenní výplní max. $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, specifikace výplní - viz výpis fasádních výplní otvorů.

Během stavebního průzkumu bylo zjištěno, že došlo k porušení pracovní kázně při zalévání kotevních bodů sloupů na patkách objektu, u stávajících ŽB sloupů dojde k opravě poškození kotvení k základovým konstrukcím, ke kterému došlo z důvodu nedodržení technologické kázně během výstavby objektu, v současné době je krytí spojovací výztuže u paty sloupu, která propojuje základové konstrukce s prefabrikovanými sloupy, provedeno z vápenné omítky, která nedostatečně chrání výztuž

proti korozi, což bylo potvrzeno provedením sondy, výztuž je zkorodovaná, u všech sloupů dojde k odhalení výztuže, k jejímu očištění a zpětně záливce dotčených míst kvalitní cementovou maltou, odstraněna musí být veškerá vápenná omítka z osazovacího zubu sloupu, stav výztuže po odhalení by měl zkontrolovat statik.

Pro provoz nové hromadné garáže budou do fasády objektu osazena nová sekční vrata s motorickým pohonem. Před provedením nových fasádních otvorů/rozšiřováním stávajících fasádních otvorů v 1.NP je nutné provést statické zajištění fasády 2.NP v daných polích objektu. Pro nová garážová vrata se jedná o fasádu 1.NP v rozsahu os 07-09 v podélné ose D. Statické zajištění fasády v 1.NP bude prováděno přikotvením lokálního prvku z nerovnoramenného L profilu 120x80x8 mm, délky 80 mm na stávající ŽB sloup, tento prvek bude do sloupu kotven pomocí mechanické kotvy M12 délky 125 mm, pozice kotevního otvoru v L profilu bude 45 mm od hrany delší příruby, pozice kotvy nesmí být blíže než 75 mm k hraně sloupu, ke které je přizděna fasádní vyzdívka, fasádní vyzdívka jako taková bude k L profilu kotvena svorníky M12 na celou tloušťku fasády, z vnější strany fasády bude na svorník osazena ocelová plotna P8 125x125 mm, veškeré prvky statického zajištění fasády budou provedeny z pozinkované oceli - přesné pozice prvků statického zajištění fasády objektu jsou patrné z řezu B-B', který je součástí výkresové části PD. Překlady nad novými otvory pro sekční vrata budou tvořeny válcovanými ocelovými I profily, specifikace profilů – viz statická část PD, během osazování překladů je nutné dbát na bezpečnost práce, překlady budou do zdiva vkládány po jednom (do drážek), s ohledem na konstrukční řešení fasády bude nutné podepřít zdivo nad novými otvory, dokud nebudou provedeny nové překlady, včetně jejich aktivace vyklínováním a betonovou záливkou.

Nová sekční vrata budou ovládaná pomocí jednoho ovládacího prvku (obě – dvě tlačítka), počet ovládacích prvků bude stanoven investorem, předpokladem je 8 ks ovládacích prvků.

Pro přirozené příčné provětrání nové hromadné garáže budou namísto dvou okenních výplní osazeny nové kovové ventilační proti dešťové žaluzie, žaluzie řeší samostatná část projektové dokumentace – vzduchotechnika, která řeší i odvětrání nového sociálního zázemí.

Součástí stavebních úprav první etapy je i vytvoření nového příjezdu k hromadné garáži, stávající příjezdová komunikace je tvořena betonovou odlévanou deskou, tato deska se v místě stávajícího vjezdu do garáže propadá, s ohledem na to, že bude úroveň podlah garáže po provedení stavebních úprav výše, než byla, jsou tyto betonové plochy od hrany objektu po odskočenou část 1.NP určeny k vybourání a je zde navržena nová zpevněná plocha z betonové zámkové dlažby. V rámci demolice bude nutné zbourat i betonové terasy, které u této fasády vyrovnávají výškový rozdíl mezi vstupy do 1.PP a 1.NP.

NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA

(POJEZD VOZIDEL DO 3,5 t)

- betonová zámková dlažba (kost)	tl. 80 mm
- kladecí vrstva - kamenná drť fr. 4-8 mm (2-5 mm) (lze zaměnit za fr. 2-5 mm)	tl. 40 mm
- nosná vrstva - stěrko drť 0-32 mm	tl. 150 mm
- roznášecí vrstva	tl. 170 mm
- hutněný terén/záspy (Edef,2 = 45 MPa)	
- hutněná pláň (Edef,2 = 45 MPa)	

S ohledem na stávající síť veřejné technické infrastruktury vedoucí před objektem bude nutné realizovat na hraně zpevněných ploch novou opěrnou zeď, která umožní provedení zářezu pro nové zpevněné plochy, původní úroveň zpevněných ploch před objektem odpovídala terasovému řešení přístupu do 1.NP. Nová opěrná zeď je navržena z prolévaných bednicích tvárnic s výztuží v každé dutině a každé ložné spáře.

Během terénních úprav u jižní fasády bude nutné demontovat stávající billboard a vybourat stávající základové konstrukce u nové opěrné zdi, po provedení nové opěrné zdi bude nutné vybudovat nové základové konstrukce a osadit demontovanou stojku spolu s billboardem zpět. O demontáži billboardu je nutné informovat jeho provozovatele

s dvouměsíčním předstihem, dále je nutné uvést dobu po kterou bude demontován, kontaktní údaje na provozovatele, včetně podmínek demontáže obdržel investor, který s podmínkami seznámí vybraného dodavatele stavby.

Nové svahování u jižní fasády objektu bude zajištěno plastovými zatravnovacími tvárnicemi. U fasády objektu bude realizován nový okapový chodník z velkoplošné betonové dlažby.

NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - OKAPOVÝ CHODNÍK

- velkoformátová betonová dlažba (formát 500x500 mm) tl. 50 mm
- kladecí vrstva - betonová mazanina (C20/25 XF3) tl. 150 mm

Části splaškové kanalizace a vodovodu v prostoru hromadné garáže budou ochráněny proti zamrzání topnými kabely osazenými pod tepelnou izolací těchto rozvodů, topné kabely jsou součástí projektu elektroinstalace a zdravotně technické instalace.

V místě nových ležatých svodů kanalizace bude obnovena podlahová konstrukce v původní skladbě:

zpětné dobetonování vybourané části podlahové konstrukce:

(před provedením spádové vrstvy)

- betonová mazanina tl. 105 mm
- hydroizolace - asfaltové modifikované pásy
- betonová mazanina tl. 150 mm
- hutněné zasypy

Nová asfaltová hydroizolace musí být vodotěsně napojena na stávající hydroizolaci.

Stejná skladba podlahové konstrukce bude realizována v místě provedených sond, které jsou vyznačeny ve výkresové části PD, jedná se o jednu kopanou sondu a jednu vrtanou sondu v prostoru bývalé garáže.

S ohledem na to, že investor nepožaduje temperaci garáže, je navrženo zateplení stropní konstrukce hromadné garáže minerální tepelnou izolací síly 100 mm. Ze stejného důvodu budou zatepleny stěny sociálního zázemí 50 mm silnou tepelnou izolací se součinitelem tepelné vodivosti 0,041 W/mK. Sociální zázemí spolu s úklidovou komorou bude vytápěno 500 W, jeden elektrický přímotop bude umístěn v úklidové komoře, druhý v umyvárně WC, cirkulaci vzduchu by pak měly zajistit VZT mřížky ve dveřích WC. Výměna vzduchu v prostoru sociálního zázemí bude zajištěna nuceně ventilátorem s vyvedením na jižní fasádu objektu, výměna vzduchu bude podtlaková, vzduch bude nasává netěsnostmi okolo dveřních křídel.

NOVÁ SKALDBA STROPNÍ KONSTRUKCE 1.PP - NS03

- keramická dlažba/povlaková krytina
- betonová mazanina tl. 100 mm
- ŽB dutinový stropní panel tl. 250 mm
- vyspravení podkladu
- penetrační nátěr
- minerální tepelná izolace tl. 100 mm
(celoplošné lepení + kotvení talířovými hmoždinkami,
hlavu hmoždinky zapustit a překrýt minerální zátkou - systém "ETICS",
dodavatel je povinen zajistit si statický návrh kotvení zateplení)
($\lambda_D=0.037$ Wm-1K-1)
- lepicí stěrka se sklo-textilní sítovinou
(sklo-textilní sítovina v horní třetině armovací vrstvy)
- penetrační nátěr
- štuková omítka

Místnost 0.0.4 bude osazena 3 kW elektrickým přímotopem.

Bourací práce a demontáže:

- vybourání svislých nenosných dělicích konstrukcí v 1.PP – viz výkresová část
- vybourání podlahových konstrukcí v místnostech se zvýšenou podlahou v 1.PP
- demontáž stávajících dřevěných okenních výplní otvorů v 1.PP
 - o demontáž ocelových mříží, včetně závěsů
- demontáž stávajících garážových vrat
- vybourání nových vratových otvorů pro hromadnou garáž
 - o před provedením musí být zazděna část niky po elektro rozvaděči, která zasahuje do nebourané části zdiva
 - o před vybouráním otvorů je nutné provést osazení nových překladů – viz stavebně-konstrukční část PD
 - při provádění nového otvoru je nutné podchytit zdivo 2.NP a konstrukce stojkami
 - o před vybourání otvorů je dále nutné provést statické zajištění obvodového zdiva 2.NP objektu
- vybourání podlahové konstrukce v místě vedení nových ležatých svodů kanalizace
- vybourání stávajícího rozvaděče elektro (otvor musí být zazděn plnými cihlami před provedením nového otvoru pro garážová vrata)
- demolice betonových části zpevněných ploch před objektem, včetně opěrných zdí:
 - o vybourání betonové plochy před jižní fasádou objektu v rozsahu dle PD
 - včetně demolice stávající dvorní vpusti (bude nahrazena novou)
 - o demolice opěrných zdí teras před jižní fasádou
 - včetně základových konstrukcí
 - o vybourání betonových ploch teras před jižní fasádou
 - o vybourání části základových konstrukcí billboardu
 - demontáž billboardu
 - součástí prací je i provedení nové základové konstrukce a zpětné osazení stojky (ocelový I profil), základová patka bude sprážena s novou opěrnou zdí
 - o demontáž zábradlí teras
 - o odtěžení terénu na úroveň nových zpevněných ploch se svahováním k odskočené části 1.NP
- odbourání izolační přízdívky u nově odhalené části jižní fasády – po úroveň nového okapového chodníku/nových zpevněných ploch, přes zpevněné plochy bude procházet pouze nopovaná fólie chránící asfaltové hydroizolace
 - o součástí prací je oprava hydroizolace pod úrovní nové nivelety terénu/zpevněných ploch s vytažením na úroveň 500 mm nad tuto niveletu
- demontáž zařizovacích předmětů v 1.PP
- demontáž dveřních křídel a vybourání dveřních zárubní v 1.PP – viz výkresová část
- demontáž konzolek a jiných závěsných prvků od zrušených prvků TZB
- demontáž rušených sítí TZB, včetně zbytků rozvodů ÚT
 - o součástí těchto prací je i zaslepení nepotřebných prostupů po sítích TZB mezi 1.PP a 1.NP objektu a to včetně prostupů, kde již sítě TZB v tuto chvíli nejsou
 - o včetně sítí, které se překládají – vodovod
 - o demontáže funkčních sítí TZB musí probíhat po dohodě s provozovatelem objektu – souběh s provozem objektu
 - o rušené stoupačky kanalizace a vývody po rušených zařizovacích předmětech budou vzduchotěsně utěsněny pod úrovní budoucích podlah
 - o plán rušených vývodů bude zakreslen do projektové dokumentace předán jako součást skutečného provedení stavby
- demolice nadzemní části vodoměrné šachty – viz situační zákres
 - o demolováno bude zastropení + obvodové konstrukce po úroveň min 200 mm pod upravený terén, šachta bude před demolicí zasypána, podmínkou pro zasypání šachty je provedení nového spojení PE potrubí na dně šachty – viz projekt zdravotně technických instalací

- demontáž vybavení sociálního zázemí, včetně dřevěného obkladu
- osekání keramického obkladu ze zachovaných stěn sociálního zázemí
- demontáž mřížové dělicí konstrukce v prostoru schodiště
- osekání narušených částí omítek – viz výkresová část PD
- odstranění nesoudržných částí podlahových konstrukcí a povlakových krytin – viz výkresová část
 - o **nesmí být demontována stojka, která podpírá rampu ve 2.NP!!!**
- z části jižní fasády bude odstraněn kabřincová obklad
 - o součástí prací je zpětné doplnění omítky
- demontáž prvků osvětlení nad stávajícím vjezdem do garáže
- další demontáže specifikované ve výkresové části

V rámci bouracích prací nesmí dojít k poškození nosného skeletu objektu a panelových konstrukcí, jakékoliv poškození bude hlášeno TDI, v případě odhalení výztuže bude provedena reprofilace, v případě uražených rohů a hran bez odhalení výztuže bude rozhodnuto o způsobu opary v rámci KD stavby, předpokladem je rovněž reprofilace reprofilační maltou.

Před zahájením prací je nutné nechat si vytyčit sítě technické infrastruktury.

SO 02:

V rámci objektu SO 02 je navržena demolice staticky narušené části 1.NP objektu mezi modulovými osami A'-D'/01-04. Je navržena kompletní demolice, včetně základových konstrukcí, demolice bude prováděna částečně ručně a částečně strojně. Strojně bude demolován nosný skelet objektu se střešními panely a základové konstrukce objektu, s ohledem na přístupnost lokality je možné demolice provádět pouze drobnou strojní mechanizací. Během demoličních prací je nutné dbát na to, aby nedošlo k poškození zachované části objektu, a to zejména základových konstrukcí/obvodového zdiva 1.PP u západní fasády této části objektu a střešní konstrukce a skeletu 1.NP, v ose B'/C se sloupy jednotlivých delačních celků nacházejí pouze 50 mm od sebe.

Součástí demolice je i demolice markýzy nad zrušeným jižním vstupem do 1.NP objektu, ta bude bourána ručními elektrickými nástroji.

Po demolici dotčené části objektu budou provedeny nové vyzdívky západní fasády, vyzdívky jsou navrženy z dutinových cihelných tvárnic tl. 240 mm, atika objektu bude vyzděna do výšky spodní hrany budoucího ztužujícího věnce, kde bude zalita cementovým potěrem tloušťky cca 20 mm a přetažena izolací z modifikovaných asfaltových pasů s přetažením na stávající střešní rovinu, ve štítu bude izolace přikotvena ke zdivu prkny, tím bude atika zakonzervována do doby realizace třetí etapy výstavby. Pokud nebude investor s realizací třetí etapy počítat ve výhledu dvou let od provedení druhé etapy, je doporučeno provedení zajištění atiky pomocí provizorního oplechování.

Nové zdivo bude v interiéru nahozeno hrubou omítkou, z exteriéru bude nahozeno hlazeno vápenocementovou fasádní omítkou.

Namísto stávajících vchodových dveří na jižní fasádě objektu bude osazeno nové plastové okno F02 – specifikace viz výkaz fasádních výplní otvorů. Nad novým otvorem bude vytvořen překlad z ocelových I profilů.

V místnosti 1.16 dojde po vyzdění nové fasádní vyzdívky k dolití odbouraných podlahových konstrukcí, dolití bude pouze hlazenou betonovou mazaninou, investor zatím s využitím této části objektu nepočítá, finální povrchové úpravy budou řešeny v rámci akce řešící využití této části objektu.

Po demolici dotčené části objektu bude terén „srovnán do roviny“ se spádem cca 3% od objektu a po stávajícím svahu, v rámci objektu SO 03 bude u objektu realizován nový okapových chodník. Před provedením terénních úprav je nutné doplnit hydroizolaci u západní stěny objektu, nová hydroizolace bude napojena na stávající hydroizolaci, s tím je nutné počítat během provádění demoličních prací, kdy nesmí být tato hydroizolace poškozena. Přesný detail provedení napojení hydroizolace bude řešen na stavbě, projekčně nelze tento detail před odkrytím konstrukcí předem stanovit. Nová hydroizolace bude vytažena do úrovně 500 mm nad upravený terén, tedy zhruba na úroveň +0,450.

Nový přístupový žebřík na střechu a bezpečnostní záchytný systém je řešen až v rámci třetí etapy výstavby.

Bourací práce a demontáže:

- je navržena kompletní demolice včetně základových konstrukcí části objektu mezi osami A'-D'/01-04
- v místnostech 1.23 a 1.16 je navržena demolice nenosných svislých dělicích konstrukcí a části podlahových konstrukcí – viz výkresová část
- v místnosti 1.23 bude provedena úprava dveřního fasádního otvoru na okenní otvor
 - o zahrnuje provedení nového překladu, který musí být proveden před změnou velikosti otvoru
- demontáž dotčených dveří a vybourání zárubní
- demontáž části hromosvodné soustavy
- demontáž spojené s demolicí dotčené části objektu jsou uvedeny ve výkresové části PD
- osekání omítek ostění demontovaných výplní otvorů

Před zahájením prací je nutné nechat si vytyčit sítě technické infrastruktury.

SO 03:

V rámci objektu SO 03 dojde k zateplení obálky budovy a výměně zbývajících fasádních výplní otvorů 1.NP.

Zateplení fasády objektu nebude zataženo pod úroveň přilehlého terénu, sokl objektu bude zateplen do výšky 0,5 m tepelnou izolací na bázi XPS, nad tímto pruhem nenasákové izolace bude z požárních důvodů realizován 1 m vysoký pruh minerální tepelné izolace, zbytek fasády objektu bude zateplen fasádním polystyrénem EPS 100F.

Zateplení svislých konstrukcí bude prováděno z izolačních materiálů na bázi EPS, nejčastěji tl. 150 mm, maximálně tl.180 mm, detaily okolo výplní otvorů a podhledy tl. 30 mm pro kotvení izolace bude použito systému s přerušením tepelného mostu kotvou, tedy systému „ETICS“. Před provedením izolací fasády je nutné provést opravu stávajícího povrchu, doplnění chybějících částí omítek, tlakové očištění vodou a penetraci povrchu.

Zateplení stěn bude provedeno na vyrovnaný očištěný podklad, nesoudržné části omítek budou odstraněny (otestuje se přilnavost, přilnavost musí být 0,25 kN/cm²) a nahrazeny novou omítkou MVC, nerovné plochy budou vyrovnány MVC a celá fasáda bude očištěna tlakovou vodou (před vyrovnáním a v případě potřeby i po něm) a napenetrována.

Zateplení stěn je v úrovni soklu navrženo z XPS od úrovně soklu deskami z minerálních vláken a od úrovně požárního pruhu z minerálních vláken výše z polystyrénu EPS 100F (okolo rozvaděčů elektro je navrženo zateplení z minerálních desek po celém obvodu), desky budou na zdivo lepeny (lepící hmota bude nanesena po celém obvodu desky a na 3 body v ploše desky, minimálně 40% desky musí podlepeno) a kotveny talířovými hmoždinkami s utopenou hlavou (otvory budou zaslepeny minerálními/polystyrénovými zátkami – součást kotvicího systému ETCIS). Tloušťka zateplovacích desek 120-180mm – viz výkresová část.

Zateplení bude založeno na systémových základacích lištách, zateplení jižní fasády 1.PP má navrženou proměnlivou tloušťku, změnou tloušťky izolace bude vyrovnána nerovnost fasády způsobená odstraněním kabřincového obkladu během první etapy.

Zateplení soklu nebude zatahováno pod terén, v prostorách pod úrovní terénu se nenacházejí bytové místnosti.

Střešní konstrukce objektu bude zateplena 200 mm střešní izolace EPS 100, kladené ve dvou 100 mm silných vrstvách s překrytím spár mezi jednotlivými vrstvami. V rámci zateplení dojde k obnově stávajících střešní vpustí, s ohledem na platnou legislativu budou do střešní konstrukce přidány dva nové bezpečnostní přepady, ty jsou navrženy jako systémové prvky s bočním vývodem do fasády objektu, na fasádu objektu bude osazeno UV stabilní PVC potrubí, které bude tvořit svod tohoto bezpečnostního přepadu na terén. Zateplení střešního pláště objektu je možné provést až po provedení nové atiky, pro provedení nové atiky ztužené ŽB věncem je nutné odbourat stávající atiku

z dutinových cihel po úroveň střešních plynosilikátových panelů, nová atika bude tvořena jednou šichtou pórobetonových tvárnic uzavřenou novým ŽB ztužujícím věncem, vyztužení věnce je patrné ze stavebně-konstrukční části PD, nová atika bude lokálně kotvena ke stávajícím plynosilikátovým panelům – viz stavebně-konstrukční část PD. Na ŽB věnec atiky budou kotveny spádové podkladní klíny, mezi které bude vložena tepelná izolace, záklop atiky bude tvořen OSB deskami, na kterou budou kotveny poplastované lišty pro přitavení PVC hydroizolace střechy.

NS01 - PLOCHÁ STŘECHA (ext-int)

nové vrstvy:

- PVC hydroizolace tl. 2,0 mm
(mechanicky kotveno k podkladu, místa kotev přelepena, případně kotvení dle schématu výrobce v místě překrytí jednotlivých pásů - musí být dodrženy požadavky statické na rozsah kotvení dle statické části a zároveň požadavky na kotvení dle výrobce, vždy platí přísnější požadavek)
- podkladní vrstva z geotextilie 200 g/m²
- polystyrenová tepelná izolace EPS 100 tl. 100 mm
(součinitel tepelné vodivosti 0,037 W/mK)
(z konstrukčních důvodů budou desky bodově lepeny - za studena)
- polystyrenová tepelná izolace EPS 100 tl. 100 mm
(součinitel tepelné vodivosti 0,037 W/mK)
(z konstrukčních důvodů budou desky bodově lepeny - za studena)
(lze nahradit jednou vrstvou desek s ozubem P+D)
(jednotlivé vrstvy izolace budou na sebe kladeny s překládáním spár)
- parotěsná izolace modifikovaný asfaltový pás s hliníkovou vložkou tl. 4 mm
(před provedením izolace střešního pláště je nutné provést odtrhové zkoušky kotevních prvků a na základě nich stanovit rozsah kotvení izolace v jednotlivých částech střešního pláště, tyto zkoušky musí provádět odborná firma, převážně jsou prováděny dodavatelem kotevního systému)

zachovaná část skladby konstrukce:

- asfaltová hydroizolace (předpoklad 2-3 vrstvy)
- cementový potěr tl. 20 mm
- plynosilikát tl. 250 mm
- škvárový násyp tl. 100-300 mm
- ŽB dutinový stropní panel tl. 250 mm

Na západní fasádu objektu bude osazen nový provozní žebřík s uzamykatelným ochranným košem a ochranou proti šplhání po vnější straně koše, žebřík bude pozinkovaný, bez další povrchové úpravy, kotvení žebříku je patrné z výkresové části PD – chemické kotvy s „punčochou“ do dutinového zdiva – navrhovaný počet kotev je 4x M12 na jednu kotevní pozici, skutečný počet kotevních prvků lze snížit dle konkrétně vybraného výrobku kotvy (předpoklad 2x M10).

V rámci zateplení obálky objektu dojde k výměně stávajících fasádních výplní otvorů s dřevěným rámem za nové plastové fasádní výplně, $U_w/U_d = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, specifikace výplní – viz výpis fasádních výplní otvorů.

Pro zateplení východní fasády objektu bude nutné demontovat stávající polykarbonátové zastřešení nákladové rampy, toto zastřešení není v majetku investora, bude nutné provést odbornou demontáž, investor určí místo uskladnění dílů tohoto zastřešení před předáním majiteli konstrukce. Nové zastřešení rampy je navrženo z ocelových válcovaných profilů a jácklů, součástí tohoto zastřešení je i nové bezpečnostní zábradlí s protažením na stávající nástupní rampu, ve kterém jsou navrženy provozní dvířek naproti vstupu do 1.NP objektu. Výška zábradlí je navržena 900 mm, okopová hrana není navrhována, nejedná se o výrobní objekt. Nové zastřešení je řešeno samostatným výkresem. Před výrobou zábradlí je nutné odsouhlasit si jaké části zábradlí mají být případně demontovatelné. Zastřešení konstrukce bude na objekt kotveno lokálními kotvami, které budou vykonzolované na tloušťku zateplení, kde bude na plotny osazen nosník tvořící horní podklad pro plechovou krytinu. Jako krytina je zvolen střešní trapézový plech 50/250 tl. 1 mm s polyesterovou oboustrannou povrchovou úpravou.

- demontáž fošnového krytu nástupní rampy
- demontáž značení vjezdu do hromadné garáže
- demontáž oplechování – atiky, parapety okenních výplní otvorů
- demontáž stávajících střešních vpustí
- další demontáže spojené s očištěním fasády před zateplením

c) Mechanická odolnost a stabilita

Viz samostatná příloha této PD „D.1.2“ „stavebně konstrukční řešení“

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Není předmětem PD.

- a) **Technické řešení**
- b) **Výpočet technických a technologických zařízení**

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná příloha této PD „D.1.3“ „požárně bezpečnostní řešení“

- a) **Rozdělení stavby do požárních úseků**
- b) **Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti**
- c) **Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí**
- d) **Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest**
- e) **Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně odolného prostoru**
- f) **Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrních míst**
- g) **Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)**
- h) **Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)**
- i) **Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními**
- j) **Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek**

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) **Kritéria tepelně technického hodnocení**

Viz samostatná příloha PD – „štítek obálky budovy“

- b) **Posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Není předmětem PD.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Dokumentace řeší obálku objektu, velikosti okenních výplní se nemění veškeré prostory, které byly doposud větrané okny, budou i nadále větrané okny, veškeré prostory větrané nuceně budou i nadále větrané nuceně.

Zásobování objektu pitnou vodou se nemění.

Výskyt azbestu se ve stavebních konstrukcích nepředpokládá, v případě, že bude v místech nedostupných během průzkumu objektů zjištěn výskyt materiálů obsahujících azbest, tak se bude práce s tímto materiálem řídit následujícími zásadami.

Zásady zacházení s materiálem obsahujícím azbest:

Odstraňování materiálů s obsahem azbestových vláken probíhá s důrazem na maximální opatrnost při manipulaci s tímto nebezpečným odpadem.

V případě prací se silně vázaným azbestovým materiálem je zapotřebí vymezit prostorovou jednotku, kam bude znemožněn přístup všem nepovolaným osobám. Firma, která bude pro realizaci vybrána, musí vlastnit povolení pro zacházení s nebezpečným odpadem. Osoby, které budou sanační práce vykonávat, musí být na tyto práce prokazatelně proškoleny a musí mít platné potvrzení lékařské prohlídky o způsobilosti vykonávat práce s azbestovými materiály. Osoba odstraňující materiály s obsahem azbestových vláken musí být vybavena speciálním neprodyšným jednorázovým oblekem a maskou osazenou hepafiltrem, minimálně o účinnosti P3.

Odstraňované materiály musí být před samotnou demontáží ošetřeny vhodným encapsulačním roztokem, který zabrání polétavosti azbestových vláken do okolního prostředí. Při samotné demontáži se pak s materiály musí zacházet s nejvyšší opatrností tak, aby nedošlo k narušení celistvosti odstraňovaného materiálu. Samotné práce se vykonávají s vyloučením veškeré mechanizace (např. sekyry, pily, dláta). Manipulace musí znemožnit nekontrolovaný pád materiálu z výšky. Materiály jsou ukládány do speciálních nepropustných vaků, které jsou určeny pro tento typ materiálů. Odpadní materiály s obsahem azbestu se řadí do kategorie N (nebezpečný) a jeho odvoz a likvidaci musí zajišťovat společnost, která má povolení tímto druhem materiálu nakládat. Azbestový odpad se smí vyvážet pouze na skládky k tomu určené.

Při odstraňování staveb nebo jejich částí, v nichž byly použity stavební materiály obsahující azbest, musí být dodržena tato opatření k ochraně zdraví zaměstnanců:

- technologické postupy používané při zacházení se stavebními materiály obsahujícími azbest, musí být upraveny tak, aby se předcházelo uvolňování azbestového prachu do ovzduší,
- azbest a materiály obsahující azbest musí být odstraněny, je-li to možné, před prováděním prací
- odpady z materiálů obsahujících azbest musí být sbírány a odstraňovány z pracoviště v utěsněných obalech označených nápisem upozorňujícím na obsah azbestu,
- prostor, v němž se provádí odstraňování staveb nebo jejich částí, musí být vymezen kontrolovaným pásmem; v kontrolovaném pásmu nelze jít, pít ani kouřit; pro tyto účely musí být vyhrazeno a řádně označeno místo, které není kontaminováno azbestem,
- zaměstnanci v kontrolovaném pásmu musejí být vybaveni ochranným oděvem a osobními ochrannými pracovními prostředky k zamezení expozice azbestu dýchacím ústrojím. Ochranný oděv musí být ukládán odděleně od občanského oděvu na místě k tomu určeném a řádně označeném; po každém použití musí být provedena kontrola, zda není ochranný oděv poškozen, a musí být vyčištěn. Je-li ochranný oděv poškozen, musí být před dalším použitím opraven. Bez kontroly a následně provedené opravy nebo výměny poškozené části nelze ochranný oděv znovu použít. Ochranný oděv zůstává na označeném místě u zaměstnavatele. Pokud je prán nebo čištěn mimo podnik zaměstnavatele, přepravuje se v uzavřených kontejnerech.

Odborné posouzení a technologický postup likvidace střešní krytiny včetně OOPP předloží odborná firma, která bude vybrána na základě výběrového řízení před zahájením stavebních prací. Firma má povinnost nahlásit Krajské hygienické stanici termín zahájení stavebních prací, při kterých bude azbest likvidován, a ukončení těchto prací.

B.2.11 ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) **Ochrana před pronikáním radonu z podloží**
Není předmětem PD.
- b) **Ochrana před bludnými proudy**
Není předmětem PD.
- c) **Ochrana před technickou seizmicitou**
Není předmětem PD.
- d) **Ochrana před hlukem**
Není předmětem PD.
- e) **Protipovodňová opatření**
Není předmětem PD.

- f) **Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**

Není předmětem PD.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a) **Napojovací místa technické infrastruktury**

Není předmětem PD – napojovací místa technické infrastruktury se nemění.

- b) **Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Dtto B.3/a)

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) **Popis dopravního řešení**

Projektová dokumentace neřeší změnu dopravního řešení v dané lokalitě, v areálu kampusu existuje stávající síť obslužných areálových komunikací, do které se projektovou dokumentací nezasahuje. (dokumentace řeší pouze úpravy některých zpevněných ploch u jižní fasády objektu)

- b) **Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Dtto kapitola a).

- c) **Doprava v klidu**

Projektová dokumentace řeší zřízení hromadné garáže pro 6 automobilů v suterénu objektu. Projektová dokumentace neřeší dopravu v klidu vdané lokalitě (na zpevněných plochách před objektem).

- d) **Pěší a cyklistické stezky**

Není předmětem PD.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- a) **Terénní úpravy**

V rámci stavebních úprav dojde během realizace objektu SO 01 (I.etapa) k terénním úpravám u jižní fasády objektu, kde budou zdemolovány stávající betonové terasy, které budou nahrazeny částečně novými zpevněnými obslužnými plochami pro novou hromadnou garáž a částečně svahováním se zatravnovacími plastovými dlaždicemi. S ohledem na to, že se před stávajícími terasami nacházejí stávající síť technické infrastruktury v podobě kabelových vedení (např.: CETIN), bude na hraně zpevněných ploch vybudována nová opěrná zeď z bednicích tvárnic výšky 2 m.

V rámci objektu SO 03 (III.etapa) dojde k mírné úpravě svahování stávajícího svahu u severní fasády objektu, zde se z technických důvodů snižuje niveleta okapového chodníku u fasády objektu, stávající okapový chodník byl místy jen 80 mm pod úroveň okenních výplní, z tohoto důvodu dojde k prohloubení „příkopu“ za objektem, dotčené části budou zpětně ohumusovány a zatravněny.

- b) **Použité vegetační prvky**

Dojde k odstranění náletových dřevin v místě rozpadajících se betonových teras u jižní fasády objektu, jedná se o invazní dřeviny s průměrem kmene do 100 mm, většinou jde o keře. Nové vegetační prvky nejsou navrhovány, uvolněné plochy po rušených zpevněných plochách a demolované části objektu budou zatravněny.

- c) **Biotechnická opatření**

Není předmětem PD.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) **Vliv na životní prostředí- ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**
Vliv stavby na životní prostředí se nemění.
- b) **Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**
Vliv stavby na přírodu a krajinu se nemění.
- c) **Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**
Stavba se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000.
- d) **Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**
Zjišťovací řízení ani stanovisko EIA nebylo s ohledem na charakter vypracováno.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba nemá vliv na obyvatelstvo.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) **Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**
Stavba bude realizována dle zvyklostí vybraného dodavatele, zajištění médií bude řešeno dohodou s investorem. Stavební hmoty zajistí dodavatel stavby běžným způsobem, není nutno stanovovat další opatření.
- b) **Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**
Rekonstruované části objektu budou zabezpečeny proti pronikání prachu do ostatních částí objektu, které budou po dobu rekonstrukce v provozu.
Stavební firma je povinna zabránit rozšiřování prachu ze stavební činnosti do okolí stavby, budou učiněna opatření, která tomuto zabrání, např.: zaplachtování kontejneru se stavební sutí.
V rámci objektu SO 01 dojde k demolici stávajících teras a části zpevněných ploch u jižní fasády objektu.
V rámci objektu SO 02 dojde k demolici staticky narušené části objektu.
Dojde k odstranění náletových dřevin v místě rozpadajících se betonových teras u jižní fasády objektu, jedná se o invazní dřeviny s průměrem kmene okolo 100 mm, většinou jde o keře.
- c) **Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)**
Zázemí staveniště bude zřízeno na pozemcích investora, před objektem bude vyhrazena oplocená plocha pro zařízení staveniště – viz situační výkresy.
Okolo objektu bude postaveno systémové lešení, plochy pro skladování materiálu a zázemí zaměstnanců budou vyčleněny na pozemcích v areálu.
- d) **Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**
Zemina vytěžená během stavebních bude znovu použita na zpětný zásyp, případně bude uložena na legální skládku stavebního odpadu.