

Correct BC, s.r.o., Elišky Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 250 285 88, DIČ: CZ 250 285 88
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., pobočka Ústí n.L., č.ú.: 104 700 2980 / 5500
Tel/Fax.: 602 191 690
e-mail: dlouhy@correct-bc.cz
Údaj o jiné evidenci: Evidence OR Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl C, vložka 13143



INVESTOR:

**Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem
Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem-centrum, 400 01**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

PD K PROVÁDĚNÍ STAVBY

NÁZEV STAVBY:

**Rekonstrukce prostor K1/K2 – sanace balkónů
(havárie)**

VYPRACOVAL:

**Correct BC s.r.o.,
Elišky Krásnohorské 1339/15,
400 01 Ústí nad Labem**

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

Ing. Petr Dlouhý

PROJEKTANT:

Robert Blanda

DATUM:

duben 2017

Dle přílohy č.5 vyhlášky 499/2006 Sb.

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona, nebo pro vydání stavebního povolení

Obsah průvodní zprávy

- A.1 Identifikační údaje
- A.2 Seznam vstupních podkladů
- A.3 Údaje o území
- A.4 Údaje o stavbě
- A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

a) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Identifikační údaje stavby a pozemku:

Místo stavby : Klíšská 979/129, Ústí nad Labem- Klíše
Druh stavby : udržovací práce
Předpokládaná doba trvání stavby : stavba trvalá
Účel stavby : vysokoškolské koleje K1, K2 UJEP v Ústí nad Labem
Číslo parcely, katastrální území: : p.p.č. 1644/5, k.ú.Ústí nad Labem-Klíše
Výrobní nebo technické zařízení: : nevyskytuje se

A.1.2 Identifikační údaje o žadateli, stavebníkovi:

Jméno : UJEP v Ústí nad Labem
Adresa : Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem- centrum, 40001 Ústí nad Labem
Spojení :

Identifikační údaje o majiteli dotčené nemovitosti:

Jméno : UJEP v Ústí nad Labem
Adresa : Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem- centrum, 40001 Ústí nad Labem
Spojení :

Identifikační údaje investora:

Jméno : UJEP v Ústí nad Labem
Adresa : Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem- centrum, 40001 Ústí nad Labem
IČO : 44555601
Spojení :

A.1.3 Identifikační údaje o zpracovateli dokumentace:

Jméno : Correct BC, s.r.o.
Adresa : E. Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí n.L.
Spojení : tel./fax: 475 200 977, 602 191 690, dlouhy@correct-bc.cz
Odp. osoba : ing.Petr Dlouhý, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT- 0400789

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- 1) PD stávajícího stavu – Ing Petr Pokorný
- 2) Podkladem je snímek KM
- 3) Zaměření stávajícího stavu dotčených prostor projektantem
- 4) Prohlídka staveniště
- 5) Záměr investora

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Předmětem projektové dokumentace je výměna části výplní otvorů, zateplení nového parapetu oken a sanace balkónů v objektu vysokoškolských kolejí K1, K2 a spojovacího krčku UJEP v Ústí nad Labem.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památkové rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Dotčené území, ani objekty v daném území se nenachází v chráněném území podle jiných právních předpisů.

c) Údaje o odtokových poměrech

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na odtokové poměry v území.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Navrhované udržovací práce jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhované udržovací práce podléhají stavebnímu povolení.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržené udržovací práce se nedotýkají obecných požadavků na využití území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do dokumentace.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení:

V projektové dokumentaci nejsou zapracovány žádné výjimky a úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Navrhované práce nejsou podmíněny souvisejícími investicemi.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):

Přehled dotčených pozemků:

st.p.č. 1644/5 1638m² - zastavěná plocha a nádvoří UJEP v Ústí n.L., Pasteurova 3544/1 Ústí nad Labem- centrum, 400 01

st.p.č. 1644/3 485m² - zastavěná plocha a nádvoří UJEP v Ústí n.L., Pasteurova 3544/1 Ústí nad Labem- centrum, 400 01

st.p.č. 1644/6 880m² - zastavěná plocha a nádvoří UJEP v Ústí n.L., Pasteurova 3544/1 Ústí nad Labem- centrum, 400 01

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby**
Jedná se o udržovací práce, demolici a stavební úpravy.
- b) **Účel užívání stavby**
Objekt je využíván pro ubytování vysokoškolských studentů UJEP v Ústí nad Labem.
- c) **Trvalá, nebo dočasná stavba**
Jedná se o stavbu trvalou.
- d) **Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka)**
Jedná se o stavbu, která není chráněna podle jiných právních předpisů a není kulturní památkou.
- e) **Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**
Navržené stavební úpravy nemění stávající charakter objektu, ani stávající přístupy do objektu.
- f) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**
Požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do projektové dokumentace.
- g) **Seznam výjimek a úlevových řešení:**
V projektové dokumentaci nejsou řešeny žádné výjimky a úlevová řešení.
- h) **Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/ pracovníků apod.)**
Zastavěné plochy, obestavěný prostor objektů ani užitná plocha se nemění.
- i) **Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**
Z charakteru stavby vyplývá dílčí snížení energetické náročnosti stavby. Žádné další změny stavby ve spotřebě médií nejsou předmětem projektové dokumentace.
- j) **základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**
Předpokládá se rozdělení stavby na etapy, dle finančních prostředků investora.
- k) **orientační náklady stavby**
Náklady na stavbu jsou součástí kontrolního rozpočtu stavby.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavbu lze rozdělit na objekty K1,K2 a spojovací krček.