

Correct BC, s.r.o., Elišky Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 250 285 88, DIČ: CZ 250 285 88
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., pobočka Ústí n.L., č.ú.: 104 700 2980 / 5500
Tel/Fax.: 475 200 977
e-mail: dlouhy@correct-bc.cz
Údaj o jiné evidenci: Evidence OR Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl C, vložka 13143



INVESTOR:

**Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem
Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem-centrum, 400 01**

D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

PD K PROVÁDĚNÍ STAVBY

NÁZEV STAVBY:

**Rekonstrukce prostor K1/K2 – sanace balkónů
(havárie)**

VYPRACOVAL:

**Correct BC, s.r.o.,
Elišky Krásnohorské 1339/15,
400 01 Ústí nad Labem**

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

Ing. Petr Dlouhý

PROJEKTANT:

Robert Blanda

DATUM:

duben 2017

Dle přílohy č.5 vyhlášky 499/2006 Sb.

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedeně v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona, nebo pro vydání stavebního povolení

Přehled použitých podkladů:

- 1) PD stávajícího stavu – Ing Petr Pokorný
- 2) Prohlídka na místě
- 3) Zaměření dveřních otvorů
- 4) Záměr investora

1. Architektonické a stavebně technické řešení

a) účel objektu

Objekt je využíván jako vysokoškolská kolej.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Výměna výplní otvorů nemění výrazným způsobem architektonické řešení stavby. Členění oken zůstane zachováno, výjimkou jsou okna která budou osazena v budově K1 na severní straně objektu do otvoru původních dveří, kde bude dozděn parapet. Dále se jedná o zbourání balkónů a to na severní straně v 2.-14.NP. Balkóny jsou nevyhovující, nevyužívané a investor nemá důvod je opravit a zachovat. Balkóny budou ubourány postupně a to od nejvyššího patra směrem k přízemí. Po ubourání bude vyzděn do dveřního otvoru parapet pro osazení okenní výplně. Parapet a ubouraná část po balkónu se zateplí. Zateplení bude provedeno certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem z polotuhých minerálních desek tl.100 mm. Nad 1.NP se po ubourání balkónu osadí nově chybějící římsa. Která bude z polystyrenu ukotvená do stěny. Římsa a zateplené parapety budou opatřeny tenkovrstvou omítkou na silikátové bázi. Okna budou kotvena do ostění okenního otvoru. Bezpečnost při užívání bude zachována. V 1.PP budou vyměněna okna na severní a východní straně. Nová okna budou plastová s izolačním bezpečnostním dvojsklem. Okna budou osazena do líce fasády, vnitřní parapet bude vyzděný, omítaný a natřený. Spolu s okny budou osazeny nové mříže na severní a východní straně. Mříže budou kotveny do fasády. V 1.PP. budou vyměněny dveře na jižní straně objektu do prostor úschovny motocyklů. Dveře budou typově stejné i s kování jako současné nové plastové v 1.PP do chodby, krom skleněné výplně, která bude pevná. Dveře budou hliníkové. V 1.NP. budou vyměněny dveře na jižní straně objektu a to do chodby a zádveří. Nové dveře budou respektovat tvar a otvírání původních dveří, budou hliníkové prosklené z bezpečnostního izolačního dvojskla. Ve 3-13.NP. budou vyměněna okna na chodbě na jižní straně objektu. Okenní parapety budou plastové. Mezi okenním otvorem bude zachováno tyčové zábradlí, které se povrchově ošetří nátěrem. Ve 3-13.NP budou vyměněny dveře na západní straně budovy do veřejné kuchyňky a umývárny. Dveře budou plastové a budou respektovat původní členění.

V objektu K2: proběhne výměna oken v části 1.PP a to na západní straně objektu a výměna jednoho okna na východní straně objektu a to na pravé straně. Nová okna budou plastová s izolačním bezpečnostním dvojsklem. Spolu s okny budou osazeny nové mříže. Mříže budou kotveny do fasády. Okna budou kotvena do ostění okenního otvoru a osazená do líce fasády. Před okna v anglických dvorcích nebudou osazeny mříže. Okna budou mít vnitřní parapet vyzděný, omítaný a natřený.

V objektu spojovacího krčku proběhne výměna oken s okenními vložkami na části severní i jižní straně objektu a to v části salónku, učeben, kabinetu, kanceláři VŠ klubu a v zádveří. Na severní straně objektu se u vyměňovaných oken budou demontovat mříže. Nová okna budou plastová s izolačním bezpečnostním dvojsklem. Mezi okny budou osazeny nové meziokenní vložky. U oken budou osazeny nové venkovní parapety z taženého hliníkového plechu tl.2 mm.

Všechny okna a dveře budou bílé barvy. Všechny okna a dveře, které budou uzamykatelná budou vybavena zámkem, který bude pro shodný pro stávající generální klíč v budově!!!

Technická část

BOURÁNÍ

Budova K1:

V 1.PP na severní a východní straně demontáž oken s okenní tyčovou mříží. Okna jsou osazena do líce fasády a vnitřní parapet je jednoduchý omítaný. Demontáž dveří na jižní straně objektu .

Demontáž dveří ve 2-14.NP. na severní straně objektu do chodby.

Demontáž balkónů ve 2-14.NP. na severní straně objektu spolu s ocelovým zábradlím.

Demontáž oken ve 3.-13.NP na jižní straně objektu do chodby + demontáž vnitřních parapetů z keramického obkladu.

Demontáž dveří ve 3.-13.NP. na západní straně objektu do kuchyně a umývárny.

Budova K2:

V 1.PP na západní straně a u jednoho okna na východní straně demontáž oken s okenní tyčovou mříží.

Budova spojovacího krčku:

V 1.NP na severní i jižní straně objektu demontáž oken s okenními vložkami a to v části salónku, učeben, kabinetu, kanceláři VŠ klubu a v zádveří. +Demontáž venkovního plechového parapetu a okenní mříže na dotčených oknech na severní straně objektu.

U všech demontovaných oken dojde i k demontáži veškerých kotvicích prvků. Dojde k otlučení nesoudržných a odfouklých omítek

ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

SVISLÉ KONSTRUKCE

Ostění oken bude zednický začištěno, přetaženo výztužnou sítí a přestukováno. U oken na severní straně objektu K1 bude u oken vyzděn do otvoru po dveřích parapet z keramických tvárnic tl. 250 mm, které budou ukotveny stěnovými sponami a to v každé ložné spáře.

Spolu s vyzděním parapetu bude provedeno i zateplení parapetu oken. Zateplení bude provedeno certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem z polotuhých minerálních desek tl.100mm.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

VÝPLNĚ OTVORŮ

SUTERÉNÍ OKNA V OBJEKTU K1 A K2

Nové výplně otvorů se navrhují plastové, výklopné, jednokřídlé zasklené izolačním dvojsklem. U oken P1 bude sklo průsvitné neprůhledné u: K1 v místnostech: 1.13, 1.11, 1.10, 1.08 = 14ks. V K2 ve všech místnostech = 8ks. Sklo průsvitné průhledné v K1 místnosti 1.02 = 3ks. Přesný typ neprůhledného průsvitného skla bude vybrán investorem dle nabídky dodavatele. Pákový ovladač bude umístěn v K1 v místnostech: 1.11 a 1.10 = 3ks. V K2 v místnostech 101 a 110 = 2ks. Vnitřní parapety budou vyzdívané omítané. Bližší specifikace viz výkresová část.

DVEŘE SUTERÉNU A 1.NP NA K1

Nové výplně otvorů se navrhují hliníkové, dvoukřídlé s nadsvětlíkem. V 1.PP budou dveře plné. Nadsvětlík bude zasklen z izolačního bezpečnostního dvojskla průsvitného neprůhledného. Dveře budou uzamykatelné a zámky uzamykatelných klik je nutno přestavět na stávající generální klíč.

V 1.NP budou také dveře dvoukřídlé hliníkové s nadsvětlíkem, ale dveře budou prosklené. Skleněná výplň bude z izolačního bezpečnostního dvojskla s průsvitného průhledného. Všechny dveře budou typově podobné stávající dveřím v 1.PP do místnosti -1.02. Bližší specifikace viz výkresová část.

OKNA NA JIŽNÍ STRANĚ OBJEKTU K1 V 3.-13.NP

Nové výplně otvorů se navrhují plastové, jednokřídlé s výklopným nadsvětlíkem zasklené izolačním dvojsklem. Sklo bude průsvitné průhledné. Okna budou uzamykatelné a zámky uzamykatelných klik je nutno přestavět na stávající generální klíč. Vnitřní parapety budou plastové s nosem. Bližší specifikace viz výkresová část.

DVEŘE NA ZÁPADNÍ STRANĚ OBJEKTU K1 V 3.-13. NP

Nové výplně otvorů se navrhují plastové, s bočním světlíkem a nadsvětlíkem. Zasklení dveří bude z izolačního dvojskla průsvitného průhledného. Dveře budou uzamykatelné a zámky uzamykatelných klik je nutno přestavět na stávající generální klíč. Nadsvětlík bude otvíravý pákovým otvíračem. Dveře budou podobné typově stejné i s kování jako současné nové plastové v budově K1 ve 2.NP v místnosti č. 2.43 a 2.44. Bližší specifikace viz výkresová část.

OKNA NA SEVERNÍ STRANĚ OBJEKTU K1 V 2. - 14.NP

Nové výplně otvorů se navrhují plastové, jednokřídlé zasklené izolačním dvojsklem. Sklo bude průsvitné průhledné. Okna budou uzamykatelné a zámky uzamykatelných klik je nutno přestavět na stávající generální klíč. Vnitřní parapety budou plastové s nosem. Bližší specifikace viz výkresová část.

OKNA V 1.NP SPOJOVACÍHO KRČKU NA SEVERNÍ A JIŽNÍ STRANĚ OBJEKTU

Nové výplně otvorů se navrhují plastové, dvoukřídlé zasklené izolačním bezpečnostním dvojsklem. Sklo bude průsvitné průhledné. Mezi okna budou vloženy nové meziokenní vložky. Venkovní parapet bude z taženého hliníkového plechu tl. 2 mm. Bližší specifikace viz výkresová část.

Veškeré okenní otvory budou zednický začištěny a vnitřní ostění oken vymalováno, popř. opatřeno fasádním nátěrem.

Před výrobou výplní otvorů je zhotovitel povinen otvory na stavbě zaměřit.

POVRCHY STĚN

VNĚJŠÍ

Zateplení parapetů oken bude provedeno certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem z polotuhých minerálních desek s podélnými vlákny tl.100mm. Stávající podklad bude vyrovnán, nesoudržné povrchy budou odstraněny a vyspraveny polymercementovou maltou. Minerální izolace bude lepena celoplošně a kotvena 8ks hmoždinek/m². Tenkovrstvá fasádní omítka na silikátové bázi bude ukončena do začišťovacích APU lišt. Barva omítky zateplovacího systému se navrhuje ve světle růžové barvě. Přesný odstín bude vybrán investorem dle nabídky zhotovitele.

VNITŘNÍ

Chodba hlavního schodiště:

Vnitřní omítky ostění oken se vyspraví a zednický začistí. Na zednické začistění otvorů bude použita výztužná síť a štuková omítka. Malba v barvě bílé.

Vnitřní parapet bude vyrovnán a opatřen novým plastovým parapetem.

Pouze u stěn na chodbě na jižní straně objektu K1 ve 3.-13.NP. bude vymalována celá stěna vyměňovaného okna, stejné řešení bude na severní straně, kde dojde také k výmalbě celé stěny, ale na parapetu bude nejdříve zhotovena omítka se štukem. K celé výmalbě stěny dojde i u vyměňovaných balkónových dveří na západní straně objektu a to ve 3.-13- NP.

KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Parapetní plechy z taženého hliníkového plechu tl. 2mm v šedém odstínu.

ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE

Ocelová mříž z plného profilu Ø12mm, kotvená do fasády.

PLASTOVÉ VÝROBKY

Viz výplně otvorů.

PODLAHY

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

MALBY

Stěny a ostění dotčené výměnou výplní otvorů budou vymalovány disperzní bělobou v celé své ploše.

NÁTĚRY

Nátěr ocelové mříže v černé barvě 1x základní a 2x vrchní.

TECHNICKÉ INSTALACE

Nejsou předmětem projektové dokumentace.