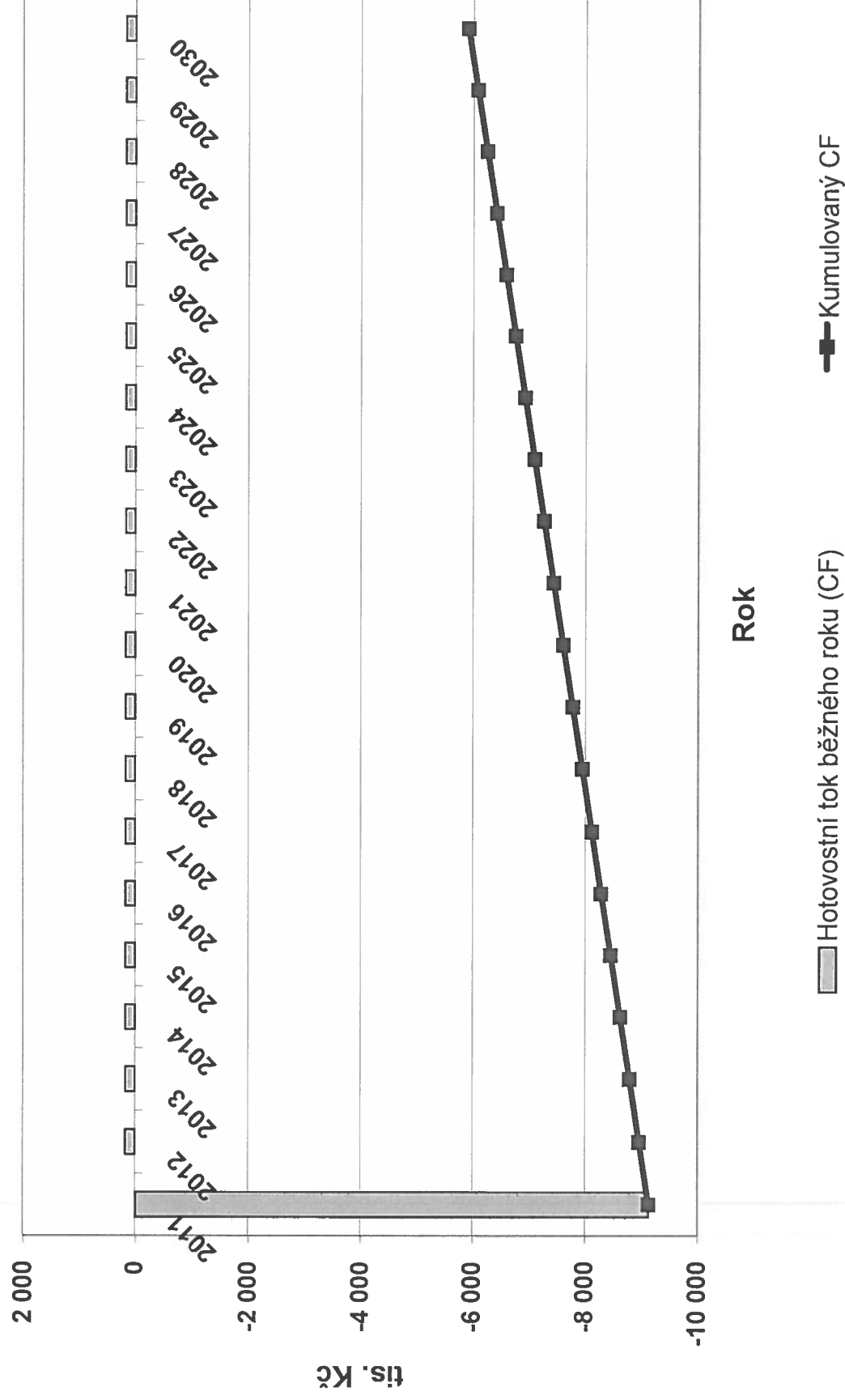


Průběh cash flow investora



Výsledky pro projekt Varianta B_UJEP K2

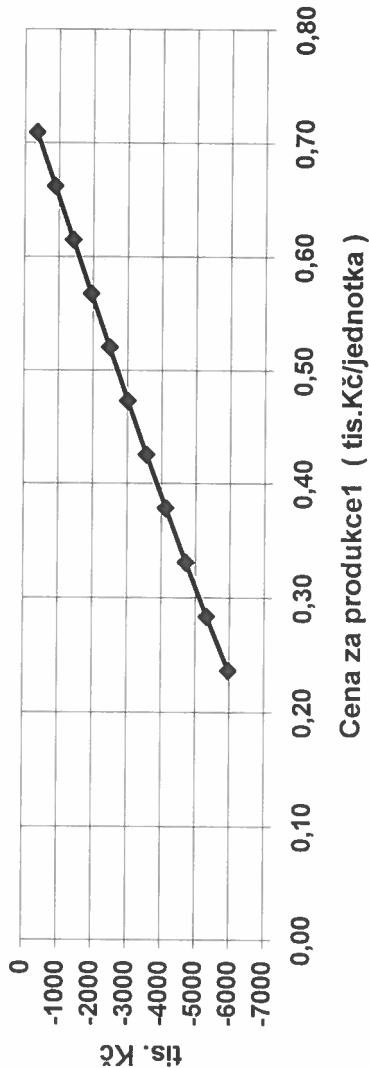
Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Výnosy produkce1	10,61	169,82	169,82	169,82	169,82	169,82	169,82	169,82	169,82	169,82	169,82	169,82	169,82	169,82	169,82	169,82	169,82	169,82	169,82	169,82
produkce2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ostatní výnosy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem	10,61	169,82	169,82	169,82	169,82	169,82	169,82	169,82	169,82	169,82	169,82	169,82	169,82	169,82	169,82	169,82	169,82	169,82	169,82	169,82
Náklady Provozní výdaje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z toho za paliva a energie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odplys daňové (celkem)	234,51	469,03	469,03	469,03	469,03	469,03	469,03	469,03	469,03	469,03	469,03	469,03	469,03	469,03	469,03	469,03	469,03	469,03	469,03	469,03
Provozní úroky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem	234,51	469,03	469,03	469,03	469,03	469,03	469,03	469,03	469,03	469,03	469,03	469,03	469,03	469,03	469,03	469,03	469,03	469,03	469,03	469,03
Zisk	-223,90	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20
Základ daně	-223,90	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20
Daň z příjmů	-223,90	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20
Rozdíl	9 146,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investice celkem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dotace	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investiční úroky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cerpání úvěru	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úmor úvěru	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hotovostní tok běžného roku (CF)	-9 136,31	169,82	169,82	169,82	169,82	169,82	169,82	169,82	169,82	169,82	169,82	169,82	169,82	169,82	169,82	169,82	169,82	169,82	169,82	169,82
Kumulovaný CF	-9 136,31	-8 966,49	-8 796,67	-8 626,84	-8 457,02	-8 287,20	-8 117,38	-7 947,55	-7 777,73	-7 607,91	-7 438,09	-7 268,27	-7 098,44	-6 928,62	-6 758,80	-6 588,98	-6 419,15	-6 249,33	-6 079,51	-5 909,69
Odúročitel	1 000	0,952	0,907	0,864	0,823	0,784	0,746	0,711	0,677	0,645	0,614	0,585	0,557	0,530	0,505	0,481	0,458	0,436	0,416	0,396
Diskontovaný CF	-9 136,31	161,74	154,03	146,70	139,71	133,06	126,72	120,69	114,94	109,47	104,26	99,29	94,56	90,06	85,77	81,69	77,80	74,09	70,56	67,20
Kumulovaný diskontovaný CF	-9 136,31	-8 974,58	-8 820,54	-8 673,84	-8 534,13	-8 401,07	-8 274,35	-8 153,66	-8 038,71	-7 929,24	-7 824,99	-7 725,70	-7 631,13	-7 541,07	-7 455,30	-7 373,61	-7 295,82	-7 221,72	-7 151,16	-7 083,95

Rok	2026	2027	2028	2029	2030
Výnosy	169,82	169,82	169,82	169,82	169,82
Není zadáno.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Není zadáno.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem	169,82	169,82	169,82	169,82	169,82
Náklady Provozní výdaje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z toho za paliva a energie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odplys daňové (celkem)	469,03	469,03	469,03	469,03	469,03
Provozní úroky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem	469,03	469,03	469,03	469,03	469,03
Zisk	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20
Základ daně	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20
Daň z příjmů	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20
Rozdíl	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investice celkem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dotace	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investiční úroky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cerpání úvěru	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úmor úvěru	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hotovostní tok běžného roku (CF)	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20
Kumulovaný CF	-299,20	-598,40	-897,60	-1196,80	-1496,00
Odúročitel	0,481	0,458	0,436	0,416	0,396
Diskontovaný CF	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20	-299,20
Kumulovaný diskontovaný CF	-299,20	-598,40	-897,60	-1196,80	-1496,00

Hodnoticí kritéria			
Císa souaasná hodnota	-7 083,95	tis. Kč	NPV
Vnitřní výnosové procento	Není jednoznačné řešení.		IRR
Doba splacení (prostá)	> T2	let	Ts
Doba splacení (diskontovaná)	> T2	let	Tsd
Rok hodnocení	2011		
Doba životnosti (hodnocení)	20	let	
Diskont	5,00 %		

Citlivostní analýza

Citlivostní analýza



—◆— Čistá současná hodnota NPV

Měněný parametr	Dolní mez %	Horní mez %	Kritérium
Cena za produkce1	-50	50	Čistá současná hodnota NPV
Změna (%)			
Hodnota		Hodnota kritéria	
-50,0	0,24	-5 969,77	
-40,0	0,28	-5 334,75	
-30,0	0,33	-4 723,30	
-20,0	0,38	-4 134,03	
-10,0	0,43	-3 566,01	
0,0	0,47	-3 018,41	
10,0	0,52	-2 486,33	
20,0	0,57	-1 955,41	
30,0	0,61	-1 424,48	
40,0	0,66	-893,56	
50,0	0,71	-362,64	

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Příjmy (výnosy):																				
produkce1	120	480,2	480,2	480,2	480,2	480,2	480,2	480,2	480,2	480,2	480,2	480,2	480,2	480,2	480,2	480,2	480,2	480,2	480,2	480,2
tis.Kč/jednotka	0,353649	0,353649	0,353649	0,353649	0,353649	0,353649	0,353649	0,353649	0,353649	0,353649	0,353649	0,353649	0,353649	0,353649	0,353649	0,353649	0,353649	0,353649	0,353649	0,353649
součin	10,60947	169,8222	169,8222	169,8222	169,8222	169,8222	169,8222	169,8222	169,8222	169,8222	169,8222	169,8222	169,8222	169,8222	169,8222	169,8222	169,8222	169,8222	169,8222	169,8222
produkce2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
tis.Kč/jednotka	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
součin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ostatní výnosy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	10,60947	169,8222	169,8222	169,8222	169,8222	169,8222	169,8222	169,8222	169,8222	169,8222	169,8222	169,8222	169,8222	169,8222	169,8222	169,8222	169,8222	169,8222	169,8222	169,8222
Náklady:																				
palivo1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
tis.Kč/jednotka	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
součin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
palivo2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
tis.Kč/jednotka	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
součin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
mzdy a pojištění	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
opravy a údržba	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
režie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
daně a poplatky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ostatní	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem (provozní i energie)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Investice a obnova																				
Investice:	9146,92																			
Dělové odpisy																				
1. třída																				
2. třída																				
3. třída																				
4. třída																				
5. třída																				
Účetní odpisy																				
1.																				
2.																				
3.																				
4.																				
5.																				
Úvěr:																				
Neodepsované	0	0																		
částka	0																			
investiční úrok																				
úmor																				
splátka																				
provozní úrok																				
Dělové základy																				
Daně	-223,903351	-299,203	-299,203	-299,203	-299,203	-299,203	-299,203	-299,203	-299,203	-299,203	-299,203	-299,203	-299,203	-299,203	-299,203	-299,203	-299,203	-299,203	-299,203	-299,203
Dolace	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Holotovostní tok (CF)	-9136,31053	169,8222	169,8222	169,8222	169,8222	169,8222	169,8222	169,8222	169,8222	169,8222	169,8222	169,8222	169,8222	169,8222	169,8222	169,8222	169,8222	169,8222	169,8222	169,8222
Kumulovaný CF	-9136,31053	-8966,49	-8796,67	-8626,84	-8457,02	-8287,2	-8117,38	-7947,55	-7777,73	-7607,91	-7438,09	-7268,27	-7098,44	-6928,62	-6758,8	-6588,98	-6419,15	-6249,33	-6079,51	-5909,69
Odpůrčitel	1	0,952381	0,907029	0,863638	0,822702	0,783526	0,746215	0,710691	0,676839	0,644609	0,613913	0,584679	0,556837	0,530321	0,505068	0,481017	0,458112	0,436297	0,415521	0,395734
Diskontovaný CF	-9136,31053	161,7355	154,0338	146,6988	139,7132	133,0602	126,724	120,6895	114,9424	109,4689	104,2561	99,29155	94,56338	90,06036	85,77178	81,68741	77,79753	74,09289	70,56465	67,20443
Kumulovaný diskontovaný CF	-9136,31053	-8974,58	-8820,54	-8673,84	-8534,13	-8401,07	-8274,35	-8153,66	-8038,71	-7929,24	-7824,99	-7725,7	-7631,13	-7541,07	-7455,3	-7373,61	-7295,82	-7221,72	-7151,16	-7083,95
Doba splacení (prosta)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Doba splacení (diskontovaná)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hodnoticí kritéria:																				
Čistá současná hodnota	-7 083,95	tis. Kč																		
Vnitřní výnosové procento	IRR																			
Doba splacení (prosta)	T s																			
Doba splacení (diskontovaná)	T s																			
Vypočet daně z příjmu																				
Daně z příjmu základu běžného roku	-223,903351	-299,203	-299,203	-299,203	-299,203	-299,203	-299,203	-299,203	-299,203	-299,203	-299,203	-299,203	-299,203	-299,203	-299,203	-299,203	-299,203	-299,203	-299,203	-299,203
Daně z příjmu základu minulých let (naplacených)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Daně z příjmu základu v běžném roce	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Daně z příjmu základu, převáděná do dalších let	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PANEL ON LINE s.r.o., Bystřická 271, 417 31 NOVOSEDLICE

IČ: 27357333, DIČ: CZ27357333 Zápis v OR: KS Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 25734
Telefon: 725 864 948 info@panelonline.cz http: www.panelonline.cz

PŘÍLOHA Č.5

K

PÍSEMNÉ ZPRÁVĚ O ENERGETICKÉM AUDITU

**OBJEKTU UJEP V ÚSTÍ N.LABEM
Vysokoškolská kolej**

K2

Vliv na životní prostředí

V Novosedlicích 24.11.2010
V Ústí nad Labem 25.11.2010

Vypracoval: Ing.Miloslav Příbyl
Schválil: Ing. Václav Rybář

Zak.číslo: 3110

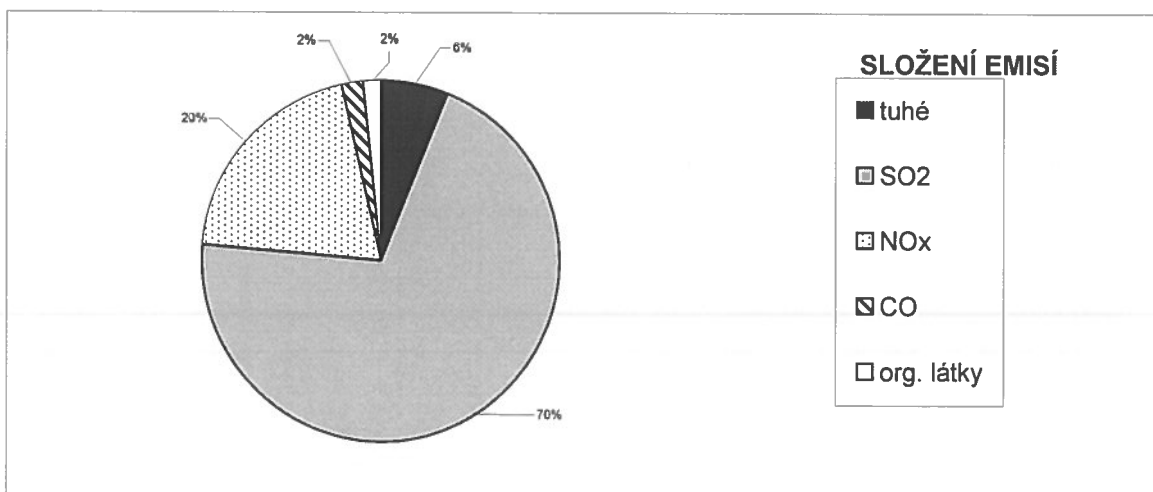
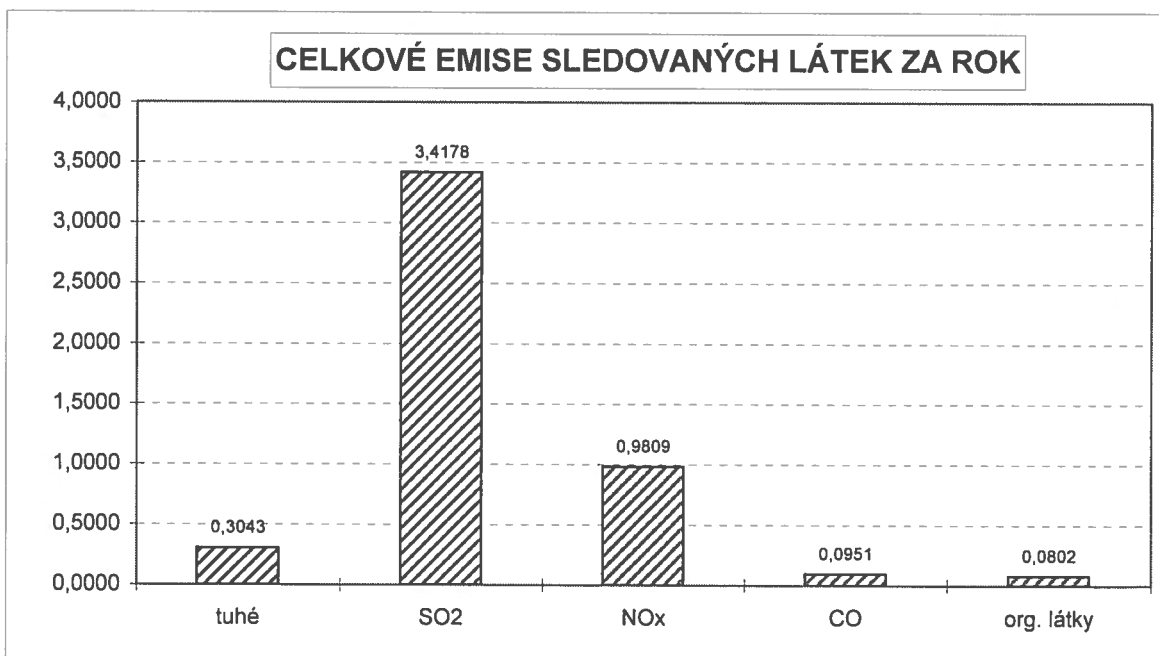
Vliv energetického systému na životní prostředí

Výchozí stav pro referenční rok

Položka		Emise (t/rok)					Emise (t/rok)
		tuhé	SO ₂	NO _x	CO	org. látky	CO ₂ [t/r]
jednotková (kg/GJ)		0,074416	0,835939	0,239913	0,023254	0,019626	325,000000
Tepl. [GJ/rok]	3 416,000	0,2542	2,8556	0,8195	0,0794	0,0670	1 110,2000
jednotková (kg/MWh)		0,267897	3,009381	0,863688	0,083715	0,070652	1 170,0000
El. energie [MWh/rok]	186,840	0,0501	0,5623	0,1614	0,0156	0,0132	218,6028
Celkem t za rok :		4 088,624	0,3043	3,4178	0,9809	0,0951	1 328,8028
Celkem t za rok :		4,8783					

Pro výpočet emisních faktorů pro teplo byly použity průměrné emisní faktory dodavatele tepla,

Pro výpočet emisních faktorů pro el. energii byly použity emisní faktory systémových elektráren.



EA Ústí n/L, Klíšská čp.129/979 - Kolej K1

Produkce tepla a emise

Údaje 2009				
teplo	GJ/rok	3 416,000	GJ/rok	3 416,000
spotřeba el. energie	MWh/rok	186,840	GJ/rok	672,624
celkem spotřeba energie	GJ/rok	4 088,624		4 088,624
produkce tuhých látek	t/rok	0,3042581		
produkce SO ₂	t/rok	3,41784097		
produkce NO _x	t/rok	0,9809158		
produkce CO	t/rok	0,09507797		
produkce org. látek	t/rok	0,08024185		
produkce CO ₂	t/rok	1 328,80		
emise celkem (bez CO ₂)	t/rok	4,8783347		

EA Ústí n/L, Klišská čp.129/979 - Kolej K1

Vliv energetického systému na životní prostředí

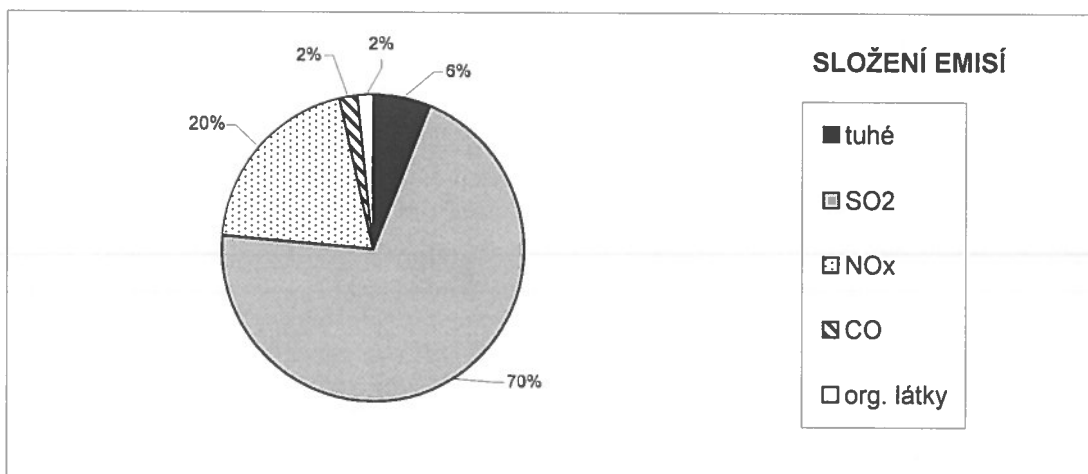
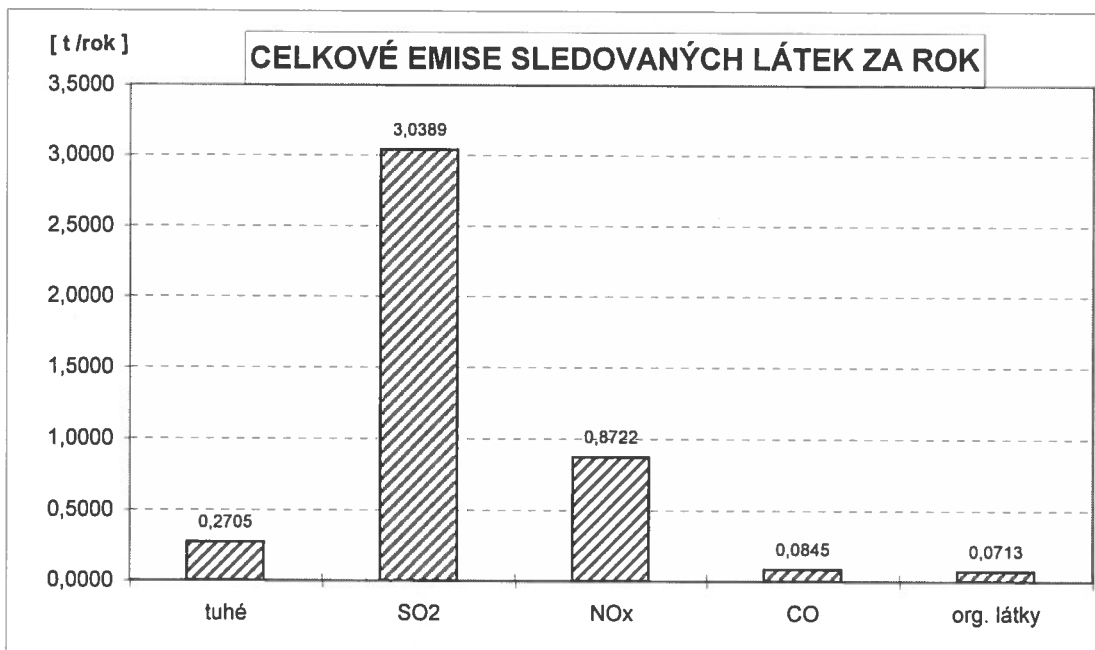
Stav po realizaci varianty A

Položka		Emise (t/rok)					Emise (t/rok)
		tuhé	SO ₂	NO _x	CO	org. látky	CO ₂ [t/r]
Jednotková (kg/GJ)		0,074416	0,835939	0,239913	0,023254	0,019626	325,000000
Tepllo [GJ/rok]	2 962,700	0,2205	2,4766	0,7108	0,0689	0,0581	962,8775
Jednotková (kg/MWh)		0,267897	3,009381	0,863688	0,083715	0,070652	1 170,0000
El. energie [MWh/rok]	186,840	0,0501	0,5623	0,1614	0,0156	0,0132	218,6028

	GJ	tuhé	SO ₂	NO _x	CO	org. látky	CO ₂ [tis. t/r]
Celkem t za rok :	3 635,324	0,2705	3,0389	0,8722	0,0845	0,0713	1 181,4803
Celkem t za rok :			4,3375				

Pro výpočet emisních faktorů pro teplo byly použity průměrné emisní faktory dodavatele tepla,

Pro výpočet emisních faktorů pro el. energii byly použity emisní faktory systémových elektráren.



EA UJEP – EA Ústí n/L, Klíšská čp.129/979 - Kolej K1

Tabulka č. 10 - Vyhodnocení z hlediska ochrany životního prostředí varianty A

Varianta A	Výchozí stav	Stav po realizaci	Rozdíl - snížení
Znečišťující látka	(t/rok)	(t/rok)	(t/rok)
Tuhé látky	0,304258	0,270525	0,033733
SO ₂	3,417841	3,038910	0,378931
NO _x	0,980916	0,872163	0,108753
org. látky	0,095078	0,084537	0,010541
CO	0,080242	0,071346	0,008896
CO ₂	1 328,802800	1 181,480300	147,322500
emise celkem	4,878335	4,337480584	0,540854