



Písemná zpráva zadavatele

ZADAVATEL: Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem
Sídlem: Pasteurova 1, 400 96 Ústí nad Labem
Zastoupený: doc. RNDr. Martin Balej, Ph.D., rektor
IČ: 44555601

Veřejná zakázka:

Výstavba nové budovy centra biologických a environmentálních oborů – 2017/0026

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona, vyhotovil tuto písemnou zprávu zadavatele.

1. Předmět veřejné zakázky a sjednaná cena ve smlouvě

Předmět veřejné zakázky:

Jedná se o novostavbu Centra biologických a environmentálních oborů v areálu Univerzity Jana Evangelisty Purkyně v ulici Za Válcovnou.

Objekt bude postaven ve volném prostoru mezi pavilonem biologie č. Katedry biologie Přírodovědecké fakulty a objektem laboratorně dílenského komplexu Fakulty výrobních technologií a managementu.

Pozemek stavby je svažité k jihu, oplocený. Jižně od plánované stavby vede betonová přístupová komunikace do pavilonu biologie č. 2, do které bude stavba zasahovat.

V rámci stavby bude provedeno odstranění 6 kusů drobných okrasných jehličnanů stáří cca 5 let a jednoho kusu ovocné dřeviny (višeň) s obvodem kmene 101 cm.

Stavbou nedojde k záboru zemědělského půdního fondu.

V prostoru plánované stavby vede teplovodní kanál zásobování teplem do objektu laboratorně dílenského komplexu, který bude přeložen.

U jihozápadního rohu pavilonu biologie č. 2 se nachází venkovní jednotná kanalizace objektu, přípojka NN a telefonu.

Severně od plánovaného objektu vede v zemi optický kabel, který nebude stavbou dotčen.

Vliv stavby z hlediska podmínek památkové péče není aktuální, neboť stavba není památkově chráněna ani se v blízkosti stavby nenacházejí žádné památkově chráněné objekty.

Stavba je budována uvnitř stávajícího areálu Univerzity Jana Evangelisty Purkyně v ulici Za Válcovnou.

Umístění stavby je dáno volnými plochami areálu vhodnými k zástavbě s ohledem na celkovou plánovanou koncepci areálu.

S ohledem i na účel stavby bylo zvoleno architektonické i konstrukční pojetí snažící přizpůsobit se charakteru lokality, ve které je stavba umístěna.

Pro stavbu bylo zvoleno jednoduché architektonické i konstrukční pojetí snažící přizpůsobit se zejména účelu objektu – výukového Centra biologických a environmentálních oborů. Tomu odpovídá celkové pojetí stavby s použitými materiály z obnovitelných zdrojů a jejím osazením do zeleně včetně použití „zelených střech“, na objektu jsou použity hladké omítky, dřevěná eurookna, podhledy z dřevěné vlny apod.



EVROPSKÁ UNIE
 Evropské strukturální a investiční fondy
 Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
 MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



S ohledem na povrchové úpravy okolních objektů je fasáda řešena probarvenou omítkou za-teplovacího systému stejné struktury, jako sousední nově zateplený objekt; z důvodů zastínění sousedních objektů jsou omítky voleny ve světlé barvě.

Cena sjednaná ve smlouvě:

20 411 111,11 Kč bez DPH

Druh zadávacího řízení:

Zjednodušené podlimitní řízení

2. Označení účastníků zadávacího řízení

Poř. č. nabídky	Název společnosti	IČ	Sídlo
1.	METROSTAV, a. s. - divize 8	00014915	Dělnická 7, 400 04 Trmice
2.	INSKY spol. s r.o.	00671533	Nový svět 100 400 07 Ústí nad Labem
3.	Studio Jelínek s. r. o.	03184986	Moskevská 1483/40, 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum
4.	KLEMENT a.s.	25016695	Řehlovice, Hlíňany 18, okres Ústí nad Labem, PSČ 403 13

3. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

Hodnotící komise vyloučila uchazeče **INSKY spol. s r.o.**, kterého dne 5. 2. 2018 vyzvala dle § 46 odst. 1 ZZVZ k objasnění předložených referencí. Uchazeč zaslal dne 8. 2. 2018 objasnění, ze kterého vyplývá následující:

Uchazeč zaslal objasnění svých referencí, ve kterém není uveden žádný počet kanceláří, učeben ani konferenčních sálů. Uchazeč u reference ADM budova a skladová hala NYYLO pouze uvádí, že součástí stavby jsou kromě reprezentativních prostor investora samozřejmě kanceláře pro zaměstnance, učebny pro řidiče a speditéry a prostory pro pořádání konferencí a videokonferencí, které souvisí s předmětem podnikání investora.

Zadavatel si, vzhledem k nejasnosti zaslání objasnění, tuto referenci ověřil na základě kolaudačního souhlasu, ze kterého vyplývá, že budova obsahuje v rámci požadovaných místností 2 jednací místnosti a 7 kanceláří. Reference neobsahuje zadavatelem požadované učebny.

Uchazeč INSKY spol. s r.o. neprokázal splnění požadované technické kvalifikace a bude vyloučen z další účasti zadávacího řízení dle § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ pro nesplnění zadávacích podmínek.

Hodnotící komise vyloučila uchazeče **Studio Jelínek s. r. o.**, kterého dne 5. 2. 2018 vyzvala dle § 46 odst. 1 ZZVZ k objasnění předložených referencí.

Uchazeč si výzvu zaslal dne 5. 2. 2018 prostřednictvím elektronického systému E-ZAK přečetl a to konkrétně Jan Jelínek dne 5. 2. 2018 v 14:51:26 a Tereza Fuksová dne 5. 2. 2018 v 14:52:19. Uchazeč do stanoveného termínu objasnění nezaslal.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



Uchazeč Studio Jelínek s. r. o. neprokázal splnění požadované technické kvalifikace a bude vyloučen z další účasti zadávacího řízení dle § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ pro nedoložení objasnění dle § 46 ZZVZ.

Hodnotící komise vyloučila uchazeče **METROSTAV, a. s. - divize 8**, kterého dne 5. 2. 2018 vyzvala dle § 46 odst. 1 ZZVZ k objasnění předložených referencí. Uchazeč zaslal dne 6. 2. 2018 objasnění, ze kterého vyplývá následující:

Reference č. 1 s názvem „Novostavba budovy podnikatelského inkubátoru VTP UP Olomouc blok C, včetně rekonstrukce sběrače K“ – uchazeč splnění požadavků zadavatele dokládá příloženými fotografiemi, které obsahují kancelář, kancelář, učebnu, učebnu a konferenční sál. Uchazeč fotodokumentací dokládá 2 kanceláře, 2 učebny a 1 konferenční sál. Reference tedy neobsahuje konferenční sály a nesplňuje požadavky zadavatele uvedené v bodu 4.7. zadávací dokumentace. Hodnotící komise si tuto referenci také ověřila na základě kolaudačního souhlasu, který neobsahuje zadavatelem požadované prostory.

Reference č. 2 s názvem „Univerzitní centrum energeticky efektivních budov ČVUT Buštěhrad“ obsahuje dle vyznačení v referenci pracovní místnosti s přílehlou zasedací místností a halovou kancelář s možností volného uspořádání pracovních skupin. Dále reference obsahuje výukovou místnost, která slouží jak pro příležitostnou výuku, tak pro pořádání odborných seminářů. Ani tato reference neobsahuje všechny místnosti požadované v bodu 4.7. zadávací dokumentace.

Uchazeč METROSTAV, a. s. - divize 8 neprokázal splnění požadované technické kvalifikace a bude vyloučen z další účasti zadávacího řízení dle § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ pro nesplnění zadávacích podmínek.

4. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru:

Na základě § 122 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek hodnotící komise neprovedla hodnocení, pouze vítěznou nabídku posoudila, zda splňuje požadavky stanovené v zákoně a v zadávací dokumentaci a zadavatel uzavřel smlouvu s vítězným uchazečem společností KLEMENT a.s., IČ: 25016695, která jako jediná splnila požadavky zadavatele.

5. Identifikační údaje poddodavatelů vybraného uchazeče

Název společnosti	Sídlo	IČ
ELPRA s.r.o.	Olbramovická 715/2, Praha 4	63978245
AZ KLIMA a.s.	Tuřanka 115, 627 00 Brno	24772631
GEUS okna a.s.	Modřanská 409/68, 143 00 Praha-Modřany	46356835
PACINA – PODLAHY s.r.o.	Malátova 2437/11, 400 11 Ústí nad Labem	25482696
Izolace Ústí s.r.o.	Boštěšická 144/40, 400 01 Ústí nad Labem	28752007



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



KLEMENT Construction a.s.	Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice	25016695
---------------------------	---------------------------------	----------

6. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění či zjednodušeného režimu:

Žádný z výše uvedených druhů řízení/režimů nebyl použit.

7. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo:

Zadavatel nezrušil zadávací řízení

8. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Zadavatel obdržel všechny nabídky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

9. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Zadavatel nezjistil střet zájmů u žádné z osob, které se podílely na průběhu nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

10. Odůvodnění zadavatele v případě, kdy nerozdělil nadlimitní veřejnou zakázku na části, pokud toto odůvodnění nevedl zadavatel již v zadávací dokumentaci:

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

11. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3, pokud toto odůvodnění nevedl zadavatel již v zadávací dokumentaci:

Zadavatel nepožadoval.

V Ústí nad Labem dne **25-04-2018**



1

Univerzita J. E. Purkyně
v Ústí nad Labem
400 96 Ústí nad Labem, Pasteurova 1

.....
doc. RNDr. Martin Balej, Ph.D., rektor



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání

MŠMT
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY