

RÁMCOVÁ DOHODA O DÍLO

Společnost:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Zastoupená:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

/dále jen zhotovitel na straně jedné/

a

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem

Sídlo: Pasteurova 1, 400 96 Ústí nad Labem

IČ: 44555601

DIČ: CZ44555601

Zastoupená: doc. RNDr. Martin Balej, Ph.D., rektor

/dále jen **objednatel** na straně druhé, kde prodávající a kupující dále společně též jako „strany dohody nebo strany této dohody“ nebo jednotlivě jako „strana“/

**Tato dohoda je uzavírána na základě předchozí veřejné zakázky Servis vzduchotechnických a požárních zařízení v budovách MFC a VK – 2018/0012
(dále jen „tato dohoda“)**

tuto:

rámcovou dohodu o dílo na: **Servis vzduchotechnických a požárních zařízení v budovách MFC a VK**

(dále jen „tato smlouva“)

Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že je držitelem příslušného živnostenského oprávnění, jakož i dalších oprávnění, koncesí, povolení, či jakýchkoliv ostatních dokumentů, které právní předpisy podmiňují pro obstarávání veškerých záležitostí objednatele dle této smlouvy.

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne (dále jen „nabídka“) podaná ve výše uvedené veřejné zakázce malého rozsahu s uveřejněnou výzvou.

I.

Předmět dohody

Zhotovitel se zavazuje za podmínek touto smlouvou stanovených provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – **a) provádění pravidelné údržby - servis vzduchotechnického, požárního odvětrání chráněné únikové cesty, dále jen CHÚC a zařízení pro odvod tepla a kouře** instalovaného v objektech MFC a Vědecké knihovny. Zařízení, na němž bude prováděn servis jsou blíže specifikována v příloze č. 1, této smlouvy, **b) provádění preventivní údržby - servisu** tj. údržby v rozsahu uvedeném v příloze č. 2. této smlouvy. Servis zahrnuje dodávku a výměnu filtrů dle přílohy č. 1 s tím, že spotřební materiál, zejména řemeny, oleje, čisticí prostředky, bude účtován samostatně, dle skutečnosti, na základě objednatelem potvrzených servisních listů, na kterých bude uveden daný servisní materiál vč. uvedení množství dodaného servisního materiálu, a za podmínek stanovených v této smlouvě a to svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, v souladu s technickými (ČSN a ON) a právními předpisy ČR platnými v době provedení díla, s odbornou péčí. (dále jen „dílo“)

Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení díla, a to ve výši a za podmínek definovaných v této smlouvě níže.

Vlastnické právo k věcem, které jsou předmětem plnění podle této smlouvy, včetně zhotovovaného díla nebo jeho části, přechází ze zhotovitele na objednatele ke dni, ke kterému jsou tyto věci zabudovány do díla.

Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že seznámil s veškerými návody výrobce, jakožto i s veškerými další dokumenty, které se vážou k předmětu plnění dle této smlouvy a jsou nezbytné pro řádné a včasné provedení díla.

II.

Termín a lhůty provádění díla

Objednatel pro plnění veřejné zakázky dle této smlouvy stanoví následující termíny:

Termín zahájení provádění díla je do 1 týdne po zveřejnění uzavřené smlouvy v registru smluv, a to provedením vstupní prohlídky vzduchotechnického zařízení specifikovaného v příloze č. 1. a písemným seznámením se závěrem této prohlídky objednatele.

Servis je poskytován 2 x ročně, a to vždy tak, aby do 30. 4. a 31. 10. příslušného kalendářního roku byl servis proveden.

Dílo bude prováděno od termínu zahájení (uveden v tomto článku výše) do té z následujících skutečností, která nastane dříve:

- a) dojde k ukončení této smlouvy
- b) termín ukončení prací: 4 roky od zveřejnění smlouvy v registru smluv
- c) zhotovitel zhotoví dílo v rozsahu, za který mu bude náležet odměna ve výši,- Kč (doplnit nabídkovou cenu) bez DPH

Zhotovitel je povinen vyklidit místo, kde bylo dílo zhotovováno dílo do jednoho dne od ukončení zhotovení díla.

III.

Cena a platební podmínky

Dohodnutá cena činí:

Cena bez DPHKč (slovy:korunčeských)

DPH:Kč (slovy:korunčeských)

Cena s DPH:Kč (slovy:korunčeských)

(dále jen „cena za dílo“)

(dále jen „cena za dílo“)

Zhotovitel je oprávněn požadovat tuto cenu pouze ve vztahu ke skutečně odvedeným pracím a prohlašuje, že v této ceně je zahrnut i spotřební materiál k provádění díla.

Cena za sjednaný předmět smlouvy je cenou smluvní, která je nejvýše přípustnou a závaznou, zahrnuje veškeré náklady nutné nebo zhotovitelem vynaložené pro řádné splnění předmětu smlouvy. Cena je stanovena jako maximální a pro zhotovitele je závazná po celou dobu trvání této smlouvy.

Změna výše ceny může být provedena pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši daně z přidané hodnoty. V případě změny zákonné výše DPH bude cena upravena právě a pouze v části týkající se DPH, nikoliv v části ceny bez DPH.

Smluvní strany si sjednávají, že maximální částka vyplacená objednatelem zhotoviteli na základě jeho plnění této smlouvy nepřesáhne částku 500 000,- Kč bez DPH. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany uvádějí, že tato částka je maximální a nemůže být za žádných okolností navýšena.

V případě, že by zhotovitel zjistil, že je zapotřebí provést sjednané práce v takovém rozsahu, za které by zhotovitel požadoval zaplacení částky, která by v součtu s ostatními již zaplacenými částkami (popřípadě s částkami, na jejichž zaplacení vznikne zhotoviteli nárok v případě, že splní řádně a včas své povinnosti stanovené mu touto smlouvou) přesahovala částku nabídkové ceny snížené o 50. 000,-Kč bez DPH, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli. V takovém případě není zhotovitel oprávněn provést příslušné sjednané práce bez předchozího písemného pokynu objednatele. Písemné oznámení dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen poskytnout objednateli v dostatečném časovém předstihu, aby měl objednatel dostatek času zajistit si provedení příslušné revize jakoukoliv třetí osobou.

Peněžité závazky vyplývající z této smlouvy jsou hrazeny bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany na základě obdržené faktury, není-li dále stanoveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že peněžitý závazek je splněn dnem odepsání předmětné částky z účtu povinné smluvní strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany.

Náležitosti, forma a nutné součásti daňového dokladu:

- a. náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- b. soupis provedených prací (servisních zásahů včetně spotřebního materiálu.), s tím, že k proplacení bude předložen pouze skutečně provedený objem prací a dodávek

Objednatel je oprávněn zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli takové daňové doklady, které nebudou splňovat náležitosti uvedené v tomto článku výše. Lhůta splatnosti takového vadného dokladu není pro objednatele platná a počíná běžet znovu dnem doručení opraveného dokladu splňující výše uvedené náležitosti.

Běžná splatnost veškerých daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dní ode dne doručení objednateli s tím, že dnem úhrady je den odepsání předmětné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Splatnost smluvní pokuty činí 30 kalendářních dnů ode dne, co bude povinná strana oprávněnou smluvní stranou vyzvána k zaplacení.

Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že jiný způsob ani jiné platby ceny za dílo ani v jiných lhůtách než jak jsou uvedeny v této smlouvě není objednatel povinen zhotoviteli poskytnout, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.

Veškeré platby budou probíhat v CZK.

Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.

S ohledem na ustanovení § 109 a 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, který mimo jiné upravuje otázku ručení příjemce zdanitelného plnění, se smluvní strany dohodly na následujících právech a povinnostech:

- a) Smluvní strany shodně prohlašují, že účelem úpravy jejich práv a povinností obsažených v tomto článku je vyloučení situací, za kterých by byl objednatel ručitelem za nezaplacenou daň z přidané hodnoty. Smluvní strany se dále dohodly, že jakákoliv interpretace tohoto odstavce musí být vykládána v souladu s takto deklarovanou vůlí obou smluvních stran, a to i kdyby se některé z níže uvedených ustanovení tohoto odstavce ukázalo býti neplatným nebo neúplným, či jakýmkoliv způsobem vadným.
- b) Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby provedené mezi smluvními stranami na základě této smlouvy, budou učiněny bezhotovostním převodem na příslušný bankovní účet oprávněné smluvní strany uvedený v záhlaví této smlouvy. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany uvádějí, že tento účet, je veden poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku (dále jen „**Podmínka tuzemského účtu**“).
- c) Smluvní strany dále prohlašují, že jejich výše uvedené bankovní účty jsou, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, účty, které

jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „**Podmínka zveřejněného účtu**“).

- d) V případě, že se kterákoliv ze smluvních stran rozhodne změnit účet, na který jí má být poskytováno peněžité plnění (uvedený v záhlaví této smlouvy), je povinna zvolit takový účet, aby byly zachovány Podmínka tuzemského účtu a Podmínka zveřejněného účtu definované v tomto odstavci výše. O změně bankovního účtu je dále povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu.
- e) Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že výše peněžitých plnění poskytovaných na základě této smlouvy je výsledkem vzájemného konsenzu obou smluvních stran a je zcela korespondující s cenou obvyklou.
- f) V případě, že by se kterákoliv ze smluvních stran chtěla, byť jen částečně, odchýlit od některého z výše uvedených ustanovení tohoto odstavce, může tak učinit pouze na základě předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a zároveň za splnění podmínky, že částka odpovídající dani z přidané hodnoty dané platby bude převedena přímo na bankovní účet správce daně oprávněné smluvní strany. Smluvní strana, která plní na účet správce daně, je povinna postupovat dle zákonem stanovených podmínek upravujících tento postup (především dle ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
- g) Smluvní strany se podpisem této smlouvy dále zavazují, že nebudou činit ničeho, co by mělo za následek:
 - i) úmyslné nezaplacení daně,
 - ii) postavení smluvní strany, které by znemožňovalo daň zaplatit,
 - iii) zkrácení daně nebo vylákání daňové výhody.
- h) V případě, že by se některé z výše uvedených ustanovení tohoto odstavce ukázalo býti neplatným, neúplným, nejasným, či jakýmkoliv jiným způsobem vadným, jsou smluvní strany povinny daný nedostatek odstranit tak, aby byl zachován účel této úpravy definovaný v bodě a) tohoto odstavce výše. Stejně tak jsou smluvní strany povinny postupovat v případě, kdy by se výše uvedená úprava ukázala být nedostatečnou.

IV.

Podmínky provádění díla

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany uvádějí, že účelem této smlouvy je dosažení takového stavu, kdy zhotovitel bude sám kontrolovat a provádět činnosti uvedené v čl. I této smlouvy, a to včetně stanovování termínů jednotlivých servisů a revizí, a to tak, aby objednatel měl zajištěné splnění všech zákonem, jakož i jinými předpisy, stanovených podmínek pro tato zařízení po celou dobu trvání této smlouvy. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost v rozsahu a za podmínek touto smlouvou stanovených.

Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky. Zhotovitel se zavazuje, že práce na díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh práce. Zhotovitel je povinen na základě výzvy objednatele předložit objednateli listiny, které jednoznačným způsobem prokazují dosažení potřebné kvalifikace těchto pracovníků. V případě, že se při této kontrole ukáže, že některý z pracovníků zhotovitele nemá příslušnou kvalifikaci, je zhotovitel povinen neprodleně nahradit tohoto pracovníka jiným, který podmínku kvalifikace splňuje a následně předložit objednateli příslušnou listinu prokazující kvalifikaci tohoto nového pracovníka objednateli.

Jednotlivé servisní zásahy a revize je zhotovitel povinen provádět tak, aby byly zachovány veškeré podmínky stanovené platnou legislativou a zároveň, aby byly v maximální možné míře ochráněny zájmy i majetek objednatele.

V případě, že bude zapotřebí součinnost objednatele, pak je zhotovitel povinen písemně požádat objednatele o tuto součinnost alespoň 10 pracovních dní předem. Na poskytnutí součinnosti v termínu a lhůtě požadované zhotovitelem nemá zhotovitel právní nárok. Zhotovitel je povinen akceptovat časové možnosti objednatele a zcela se jim přizpůsobit. Objednatel je povinen, na základě žádosti zhotovitele

o součinnost, nečinit ničeho, co by mělo za cíl záměrné zmaření řádného a/nebo včasného provedení díla.

Zhotovitel se zavazuje k obstarání všech potřebných nástrojů a prostředků k řádnému a včasnému provedení díla.

Zhotovitel je povinen vést záznamy o provedených servisních zásazích a revizích. Tyto záznamy je povinen neprodleně předložit objednateli.

Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným) osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy

- a. všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením
- b. všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen

Smluvní strany stanoví kontaktní osoby pro účely této smlouvy

Za Objednatele Martin Mádlík, tel. 702201508 e-mail: martin.madlik@ujep.cz

Za Zhotovitele : tel., mail

V.

Místo a čas provedení díla

Místem poskytování servisu podle této smlouvy: UJEP Ústí nad Labem, objekt MFC na adrese Pasteurova 1 a objekt Vědecké knihovny na adrese Pasteurova 5.

Všechny práce budou prováděny ve standardních pracovních hodinách, tzn. pondělí až pátek, 7.00 až 17.00. Konkrétní datum a čas bude stanoven s ohledem na možnosti objednatele.

VI.

Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecně závazné právní předpisy, technické normy v platném znění, jakožto i jakékoliv jiné předpisy, včetně specifikací výrobce zařízení, které upravují jím vykonávanou činnost dle této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla ekologické likvidace odpadů vzniklých při jeho činnosti a to a včetně ekologické likvidace měněných komponentů a tkanin a dalšího materiálu používaného na čištění prováděného díla

Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pravidla a ustanovení platných předpisů o BOZP a PO a v nejvyšší možné míře minimalizovat doby výpadků a omezení provozu zařízení při provádění

Zhotovitel se zavazuje obstarat veškeré nástroje a prostředky k řádnému a včasnému provádění díla dle podmínek stanovených touto smlouvou a příslušnými předpisy.

Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku v místě provádění díla.

Zhotovitel je odpovědný za to, že jeho služby a jakékoliv použité zařízení a postupy budou na vysoké kvalitativní úrovni

Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na jakékoliv skutečnosti, které ovlivňují a/nebo potenciálně mohou ovlivnit či ohrozit dílo nebo kterékoliv z práv objednatele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. V případě, že zhotovitel poruší tuto povinnost, odpovídá objednateli za škodu, která mu tím vznikne.

Objednatel je oprávněn účastnit se osobně prací prováděných Zhotovitelem, a to za účelem provedení kontroly. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli maximální možnou součinnost.

Objednatel se zavazuje

- zajistit pro zhotovitele místní zdroj elektrické energie k připojení přístrojů a nářadí
- umožnit pro zhotovitele přístup k sociálnímu zařízení v místě provádění prací
- informovat zhotovitele o všech změnách zařízení, na kterých bude poskytován servis podle této smlouvy

VII.

Provedení díla

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně a včas tak, že splní veškeré své povinnosti dle této smlouvy. Provedením díla se rozumí řádné a úplné zhotovení předmětu díla podle této smlouvy, platných právních předpisů a technických norem.

O každé provedené kontrole bude vystavena revizní zpráva – doklad o kontrole provozuschopnosti požárně- bezpečnostního zařízení a doklad o provozuschopnosti, které budou odpovídat požadavkům zákona a návodu výrobce zařízení.

VIII.

Záruky a reklamace

Zhotovitel poskytuje objednateli na činnosti provedené podle této smlouvy záruku za jakost v délce 6 měsíců ode dne provedení servisního zásahu. Zhotovitel dále poskytuje záruku na spotřební materiál v délce trvání min. 6 měsíců. Za všechny vady díla, které se vyskytnou v záručních lhůtách, nese odpovědnost zhotovitel.

Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 10 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění vady do 5 dnů od jejího nahlášení, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Zhotovitel v této lhůtě oznámí objednateli lhůtu, v jaké bude vada odstraněna, jinak platí, že vada bude odstraněna do 5 dnů od nahlášení vady.

Neodstraní-li zhotovitel vadu ve lhůtě uvedené výše, je objednatel oprávněn vadu díla odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to bez újmy na svých právech ze záruky dle této smlouvy. Zhotovitel v takovém případě poskytne objednateli slevu z ceny díla ve výši vynaložených nákladů na odstranění vady.

Na části díla vyměňované nebo opravované v rámci záruky, poskytuje zhotovitel novou záruku v délce a za stejných podmínek uvedených v tomto článku.

IX.

Pojištění

Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla, ve výši nejméně **2.000.000,- Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě.

Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli originál pojišťovacího certifikátu prokazující uzavření pojistné smlouvy na dané období.

X.

Smluvní sankce

Smluvní strany jsou oprávněny uložit smluvní pokuty v případech stanovených v tomto článku.

Při prodlení zhotovitele s termínem započetí nebo dokončení kterékoliv z činností dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny té/těch z činností, u kterých došlo k

prodlení, a to za každý, byť jen započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly stanoveny smluvními stranami, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč (slovy: Čtyřtisícekorunčeských) za každý započatý den, kdy je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Pro uložení smluvní pokuty není rozhodující, zda se porušení dopustil zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla.

Uplatnění smluvní pokuty není podmíněno žádnými předchozími formálními úkony.

Porušil-li zhotovitel svoji povinnost řádně a včas vystavit daňový doklad Objednateli, nese odpovědnost za škodu nebo povinnost, která na základě takového porušení Objednateli vznikne. Zhotovitel se zavazuje, že tuto škodu v plné výši uhradí do 3 dnů, ode dne, kdy se o ní dozví.

Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody.

Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu pro porušení smluvní povinností (kdykoliv během trvání této smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu škody.

XI. Výpověď smlouvy

Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu. V takovém případě činí výpovědní doba 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

XII. Ostatní ujednání

Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které opatřil k provedení činností dle této smlouvy a zůstává jejich vlastníkem až do doby, kdy se stanou součástí příslušných zařízení.

Za každou věc převzatou od objednatele za účelem jejího užití při provádění díla nebo za účelem její úpravy, odpovídá zhotovitel jako skladovatel, za tuto činnost mu však nenáleží úhrada.

Zhotovitel se zavazuje, že svou činností nenaruší práva třetích osob, zejména vibracemi, hlukem, prašností, případně dalšími jevy, a že zproští objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z porušení této povinnosti.

Zhotovitel odpovídá za řádné zabezpečení provádění díla i místa provádění díla z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, environmentálních předpisů, jakož i protipožárních opatření vyplývajících z povahy vlastních prací podle této smlouvy.

Zhotovitel umožní (a zajistí podmínky pro) nerušený výkon činnosti koordinátora(ů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na místě provádění díla (za předpokladu, že je s ohledem na charakter díla nezbytné, aby byl(i) objednatelem stanoven).

Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele, bez zbytečného odkladu, o všech skutečnostech a okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla nebo se dotknout zájmů objednatele, souvisejících s prováděním díla.

Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny číslem smlouvy objednatele a číslem objednávky. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli, v takovém případě se považují za nedoručené.

Zhotovitel je zavázán šetřit a chránit ostatní majetek (věci) objednatele, pokud by mohl být prováděním díla ohrožen, mj. zvýšenou prašností, nečistotami, vibracemi, hlukem, apod. V případě porušení ustanovení o zajištění čistoty uhradí zhotovitel v plné výši náklady na vyčištění zasažených prostor a další případné takto vzniklé škody. Zhotovitel se zavazuje, že nenaruší chod a provoz objednatele (veřejné vysoké školy).

Objednatel považuje informace a údaje poskytované v souvislosti s plněním této smlouvy za důvěrné.

XIII.

Vyloučení ustanovení občanského zákoníku

1 Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805, § 2590 odst. 2 věta druhá, § 2618, č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že vylučují dále aplikaci ustanovení § 2612 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a to nad rámec, ve kterém jsou tato práva a povinnosti stanovené touto smlouvou.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany si podpisem této smlouvy sjednávají (pokud tato smlouva nestanoví jinak), že závazky touto smlouvou založené budou vykládány výhradně podle obsahu této smlouvy, bez přihlídnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena, jednou stranou druhé straně před uzavřením této smlouvy.

Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být zhotovitelem postoupena bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany uvádějí, že za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv mezi smluvními stranami.

Práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 5 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, které si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy a případy taxativně stanovené touto smlouvou.

Pro vyloučení pochybností zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel na sebe v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, přebírá nebezpečí změny okolností. Tímto však nejsou nikterak dotčena práva smluvních stran upravená v této smlouvě.

Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě číslovanými dodatky a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

Případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou, v případě soudního sporu bude podle českého práva rozhodovat místně příslušný český soud podle sídla objednatele.

Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení zhotovitel

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 písm. e) osobou, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění smluv v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění a berou tuto skutečnost na vědomí a proti uveřejnění této smlouvy nemají žádných námitek. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly, že žádná z informací, které jsou obsaženy v této smlouvě, není obchodním tajemstvím či citlivou informací, které by bylo třeba před zveřejněním smlouvy v registru smluv znečitelnit. Uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel do 15 dnů od uzavření smlouvy.

Příloha č. 1 - Specifikace předmětu díla

Příloha č. 2 - Soupis servisních činností

V Ústí nad Labem dne

.....

objednatel

.....

zhotovitel

PŘÍLOHA č. 2 KE SMLOVĚ O DÍLO

Soupis servisních činností, které budou prováděny I x ½ roku VZT jednotky

kontrola stavu filtru a dle potřeby výměna
kontrola stavu ventilátoru a elektromotoru ventilátoru, kontrola stavu klínových řemenů, dle potřeby jejich dopnutí nebo výměna
kontrola stavu čistoty všech komor VZT jednotek, dle potřeby jejich vyčištění
kontrola stavu výměníků - ohříváče, chladiče, rekuperátory, dle potřeby jejich čištění
kontrola regulačních klapek, jejich stavu, funkce, dále stavu funkce servopohonu
kontrola stavu pružných vložek
kontrola el. připojení
měření proudového zatížení motoru

Ventilátory

kontrola stavu ventilátorů
kontrola stavu elektromotorů (dle potřeby čištění)
kontrola el. připojení
měření proudového zatížení motorů

Ventilátory OTK, CHÚC

2x za rok revize požárních ventilátorů vč. zápisů do knih

Elektrické ohříváče

kontrola stavu a funkce ohříváče
kontrola ovládání
kontrola měření a regulace
kontrola el. připojení

Rekapitulace:

Pravidelný servis VZT - Ix za ½ roku

Servisní práce budou prováděny v pracovních dnech v termínech předem odsouhlasených objednatelem,

Výměna klínových řemenů a dalších náhradních dílů (spotřební materiál)

Bude zrealizována dle skutečných dodávek, předem odsouhlasených objednatelem a popsanych v servisních listech.