



VÝZVA K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE A PODÁNÍ NABÍDEK

k veřejné zakázce malého rozsahu ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016
Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění
(dále jen zákon), na zakázku:

**Realizační projektová dokumentace na demolici
a sanaci části budovy T – 2017/0042**

Druh veřejné zakázky – služby

1. Údaje o zadavateli

Název zadavatele:	Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem
Sídlo zadavatele:	Pasteurova 1, 400 96
Pracoviště zadavatele, pro níž je VZ určena:	UJEP
Statutární zástupce	doc. RNDr. Martin Balej, Ph.D., rektor
Právní forma:	Veřejná vysoká škola
IČ:	44555601
DIČ:	CZ44555601
Kontaktní osoba ve věci VZ:	Ing. Vladislav Šrajbr
Tel.:	+420 475 286 356
E-mail:	Vladislav.srabjr@ujep.cz

V souladu s ustanovením § 31 zákona zadavatel není povinen zadat v zadávacím řízení veřejnou zakázku malého rozsahu. Při jejím zadávání je však zadavatel povinen dodržet zásady podle § 6 zákona. Práva a povinnosti neupravené těmito zadávacími podmínkami se řídí interními předpisy zadavatele týkajícími se zadávání veřejných zakázek. Tato výzva k prokázání kvalifikace a podání nabídek zároveň obsahuje informace o zadávacích podmínkách, čímž nahrazuje textovou část kvalifikační a zadávací dokumentace podle § 28 odst. 1 písm. b) zákona.



2. Předmět veřejné zakázky

2.1. Předmět veřejné zakázky

Popis stávajícího stavu:

Výše uvedený objekt (Budova T) se nachází v kampusu UJEP na p. p. č. 491/6, k. ú. Ústí nad Labem. Objekt je tvořen ze dvou půdorysně obdélníkových částí, navzájem posunutých. Objekt je rozdělen na dvě části. První část je jednopodlažní nepodsklepená, druhá část je dvoupodlažní, kdy podzemní podlaží je částečně pod úrovní terénu. Celý objekt je zastřešen plochou střechou. Zastavěná plocha objektu činí cca 591 m².

Objekt je v tuto chvíli ve správě odboru hospodářské správy UJEP a je spíše nevyužíván. Pouze první nadzemní podlaží druhé části objektu je pronajímáno třetí osobě.

Rozsah a předmět PD:

Předmětem veřejné zakázky je vypracování jednostupňové projektové dokumentace v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby (realizační dokumentace) pro stavbu „Demolice a sanace části budovy T“.

Dokumentace bude rozdělena 3 částí:

- 1) Vnitřní úpravy, rekonstrukce střechy, vjezdová vrata, vyřešení koncepce vytápění,...
- 2) Demolice zadní části objektu
- 3) Úprava fasády objektu

Předpokládaný rozsah prací:

Stavba proběhne uvnitř i vně objektu investora, tj. v objektu budovy T UJEP v Ústí n. L. Jedná se o rekonstrukci a částečnou demolici stávajícího objektu.

Na základě zhoršeného stavu založení nepodsklepené první části objektu (viz. příloha č. 3) bude tato část zbourána. Strana objektu, kde probíhalo bourání, bude asanována a terén upraven.

Ve druhé podsklepené části je naplánována výměna oken, vnitřní úpravy povrchů a menší úpravy vnitřních dispozic, oprava střechy včetně atiky, výměna vjezdových vrat a vyřešení koncepce vytápění.

Cíl rekonstrukce

Cílem rekonstrukce stávajícího objektu je získat opravené, funkční a využitelné prostory pro parkování služebních automobilů UJEP.

Předpokládaná cena rekonstrukce:

Kvalifikovaný odhad ceny rekonstrukce činí 2,2 mil. Kč vč. DPH. Bude zpřesněno na základě vypracované PD a rozpočtu a při výběru zhotovitele stavby.

Předmětem nabídky budou zejména tyto činnosti:

- a) Vypracování realizační projektové dokumentace stavby dle Vyhl. č. 499/2006Sb. ve smyslu vyhl. 62/2013 Sb., příl. č.6, jako dokumentace pro provádění stavby.
- b) Položkový rozpočet stavby zpracovaný dle CS ÚRS s podrobným soupisem prací a dodávek, který bude vypracován podle ust. vyhl. č. 230/2012 Sb. v aktuálním znění, jak v tištěné, tak i elektronické podobě. Jednotlivé



položky budou uvedeny včetně výpočtu množství měrných jednotek každé položky. Elektronická podoba rozpočtu a soupisu prací a dodávek bude předána ve formátech ASPE (XC4), e-soupis (XML) a Excel (*.xls)

- c) Kompletní inženýrská činnost včetně případného zajištění všech případných potřebných povolení a souhlasů DOSS
- h) Výkon autorského dozoru při realizaci stavby

Upozornění investora:

- a) Objednatel nemá k dispozici kompletní původní projektovou dokumentaci, stav konstrukcí i stávající konstrukční řešení bude nutno ověřit sondami
- b) Pro fázi výkonu AD při realizaci stavby se předpokládá cena ve výši 15 % z celkové nabídkové ceny (fakturace až po plnění AD)

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV (NIPEZ) kód:

71240000-2 – Architektonické, technické a plánovací služby
71246000-4 – Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu

2.2. Obchodní podmínky včetně platebních podmínek a objektivních podmínek, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny; požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Výzva obsahuje závazné smluvní podmínky, které se stanou obsahem smluvního ujednání s vítězným uchazečem. Tyto smluvní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro uchazeče **závazné a nemohou být žádným způsobem měněny a upravovány**. Smluvní podmínky jsou Přílohou č. 3 této výzvy, kterou uchazeč použije pro zpracování své nabídky. Uchazeč pouze doplní chybějící **(vyřlučené) údaje (nevyplňovat v PC, ale propiskou)** a takto podepsaný návrh smlouvy přiloží jako součást nabídky.

Nabídkovou cenou se rozumí cena za plnění předmětu této veřejné zakázky. Nabídková cena bude v nabídce uvedena v české měně v členění na cenu bez DPH, výši DPH a cenu včetně DPH. Nabídková cena musí být cenou pevnou, nezávislou na změně podmínek v průběhu realizace veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady k řádné realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (poplatky, pojištění, vedlejší náklady apod.).

Nabídková cena musí být stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

2.3. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky proběhne dne **26. 06. 2017**
10:00 hod. Sraz uchazečů je u hlavního vchodu do budovy rektorátu, Ústí nad Labem.
Kontaktní osoba: Bc. František Hájek tel.: 601 585 663.

2.4. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být podána pomocí elektronického nástroje či profilu zadavatele pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK UJEP a doručena nejpozději do 4 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.



Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel poskytne dodavateli vysvětlení do 3 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Toto vysvětlení včetně přesného znění žádosti poskytne zadavatel i všem ostatním dodavatelům a to uveřejněním na svém profilu stejným způsobem, jakým poskytl neomezený a přímý dálkový přístup k zadávací dokumentaci.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti.

3. Lhůta a místo pro plnění veřejné zakázky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

- Předpokládané zahájení plnění zakázky je ihned po **uveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra ČR**
- **Lhůta pro plnění veřejné zakázky je stanovena do 120 dnů od uveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra ČR**

Místem plnění je Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, budova T v areálu Kampus, Ústí nad Labem, Pasteurova 1.

4. Kvalifikace uchazeče

4.1. Splnění kvalifikace

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

- základní způsobilost
- profesní způsobilost

Doklady, které je dodavatel povinen předložit k prokázání splnění kvalifikace, mohou být předloženy v prosté kopii.

Zadavatel se zavazuje při nakládání s informacemi, kterými uchazeč prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv a oprávněných zájmů uchazeče, pokud se týká ochrany jejich duševního vlastnictví nebo obchodního tajemství.

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace, předkládá v nabídce jako její součást.

4.2. Prokázání základní způsobilosti

Uchazeč doloží splnění základní způsobilosti čestným prohlášením, které je přílohou č. 2 této výzvy.

4.3. Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů

K prokázání profesní způsobilosti doloží uchazeč:

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.



Pokud dodavatel není zapsán v obchodním rejstříku, předloží doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (Živnostenský list, nebo výpis z živnostenského rejstříku).

Dodavatel doloží doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů. V případě, že tato odpovědná osoba není v pracovně právním vztahu s uchazečem, bude v rámci nabídky předloženo také závazné prohlášení této osoby o budoucí spolupráci s uchazečem na předmětné zakázce.

5. Nabídková cena

5.1. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována za celé plnění veřejné zakázky včetně cla, pojištění a dopravy a bude uvedena jako „**nejvýše přípustná**“. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady na splnění zakázky.

Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyřadit z dalšího hodnocení nabídku, která překročí finanční objem ve výši **206 600,- Kč** bez DPH.

Nabídka bude zpracována a řazena do jednotlivých oddílů v tomto členění:

- **Krycí list (příloha č. 1 této ZD)**
- **Doklady prokazující kvalifikace dle výzvy**
- **Doklad o oprávnění osoby jednat jménem či za dodavatele**
- **Závazné smluvní podmínky**
- **Ostatní dokumenty**

6. Předložení informace o kvalifikaci a podání nabídky

Zadavatel požaduje, aby nabídka byla podána prostřednictvím systému elektronických zakázek (E-ZAK) <https://ezak.ujep.cz/>., naskenované soubory (podepsané a orazítkované) mohou být ve formátu pdf, bmp, jpeg.

Pro přihlášení do systému E-ZAK je nutné, aby uchazeč disponoval certifikátem elektronického podpisu.

V případě, že uchazeč není ještě v systému E-ZAK registrován, je nutný k dokončení registrace elektronický podpis, viz odkaz: https://ezak.ujep.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf

Podrobné informace o ovládní systému E-ZAK nalezne uchazeč na: <https://ezak.ujep.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

Zadavatel požaduje předkládání nabídek výhradně v elektronické podobě.

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce, vyjma úplné technické dokumentace, kterou zadavatel umožňuje předložit v anglickém jazyce.

Lhůta pro podání nabídek, která je zároveň lhůtou pro prokázání splnění kvalifikace, skončí dne **3. 9. 2017** v **10:00 hodin**.



7. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **206 600,- Kč** bez DPH.

8. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou uchazeči svou nabídkou vázáni) činí 90 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídky.

9. Ostatní podmínky zadávacího řízení

9.1. Vyloučení variantních řešení

Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky.

9.2. Popis otevírání, posuzování a hodnocení nabídek

Otevírání elektronických nabídek

Zadavatel oznamuje, že vzhledem k podání nabídek pouze elektronickou formou se nekoná otevírání obálek, kterého se mají právo účastnit účastníci zadávacího řízení a další osoby, o nichž tak stanoví zadavatel.

Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel kontroluje při otevírání elektronických nabídek, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Posouzení nabídek

Posuzování a hodnocení nabídek provede komise pro posouzení a hodnocení nabídek (dále jen „komise“).

Komise posoudí splnění požadavků na kvalifikaci dodavatelů podle kvalifikačních předpokladů a požadavků zadavatele stanovených v zadávacích podmínkách této výzvy k prokázání kvalifikace a podání nabídek.

Dodavatele, jehož nabídka při posuzování nabídek nesplní výše uvedená hlediska, Zadavatel ze zadávacího řízení bezodkladně vyloučí. Vyloučení, včetně uvedení důvodů, Zadavatel vyloučeným dodavatelům bezodkladně písemně oznámí.

Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno podle ekonomického kritéria výhodnosti nabídek na základě uvedených kritérií.

Hodnotící kritéria:

Nabídková cena bez DPH
Počet referenčních zakázek

Váha:

90%
10%

Způsob hodnocení:

Celková nabídková cena v Kč bez DPH - nabídka s nejnižší nabídkovou cenou obdrží 90 bodů a ostatní nabídky dle vzorce = **(nejnižší nabídková cena/nabídková cena) * 90**. Dosazuje se číselná hodnota v Kč.

Počet referenčních zakázek – nabídka s nejvyšším počtem referenčních zakázek obdrží 10 bodů a ostatní nabídky dle vzorce = (počet referencí nad minimální požadavek/ nabídka s nejvyšším počtem referencí nad minimální požadavek) * 10. Dosazuje se číselná hodnota. Maximální hodnotitelný počet referencí je 3.

Dodavatel předloží reference formou čestného prohlášení, které musejí být na demolici a sanaci budov v posledních 3 letech a ze kterého bude patrné předmět díla, doba poskytnutí, identifikace objednatele a cena realizovaného díla.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude nabídka, která získá nejvyšší počet bodů součtem za všechna kritéria.

9.3. Úpravy, zrušení zadávacího řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo doplnění zadávacích podmínek stanovených ve výzvě k prokázání kvalifikace a podání nabídek, a to buď na základě žádostí uchazečů o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Pokud zadavatel změní či doplní zadávací podmínky, přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

Zadavatel je oprávněn odmítnout všechny předložené nabídky, případně výběrové řízení bez uvedení důvodu zrušit, a to až do uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.

9.4. Další podmínky zadavatele

Nevracet dodavatelům předložené nabídky.

Každý dodavatel je povinen se před podáním nabídky informovat o poloze a povaze budoucího místa plnění a jiných místních zvláštnostech a vyjasnit si všechny nejasnosti. Bere zároveň na vědomí, že nedostatečná informovanost nebo mylné chápání ustanovení a údajů ho neopravňují požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny plnění.

Náklady na zpracování nabídek ani jakékoliv jiné náklady, které by dodavatelům v souvislosti s touto výzvou vznikly, zadavatel dodavatelům nehradí. Dodavatelé předkládají své nabídky bezplatně a nemohou vůči zadavateli uplatňovat žádné nároky.

10. Seznam příloh:

- Příloha č. 1 Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 Vzor čestného prohlášení
- Příloha č. 3 Závazné smluvní podmínky

V Ústí nad Labem dne

16 -06- 2017

.....
doc. RNDr. Martin Balej, Ph.D., rektor

UNIVERZITA J. E. PURKYNĚ V ÚSTÍ NAD LABEM



1

Univerzita J. E. Purkyně
v Ústí nad Labem
400 96 Ústí nad Labem, Pasteurova 1