



SMLOUVA O ZHOTOVENÍ A PROJEDNÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE POZEMNÍ STAVBY + MODEL

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, na zhotovení dokumentace stavby

Přípravná fáze dostavby – vytvoření dokumentace budovy Fakulty výrobních technologií a managementu v Kampusu UJEP - CEMMTECH – 2016/0114

Objednatel: Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem
sídlo: Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem, PSČ 400 01
zastoupený: doc. RNDr. Martin Balej, Ph.D., rektor
IČO: 445 55 601
DIČ: CZ44555601

(dále jen „**Klient**“), na straně jedné,

a

Zhotovitel:
sídlo:
zastoupený:
bank. spojení:
č. ú.:
IČO:
DIČ:
zapsaný v OR vedeném

(dále jen „**Architekt**“), na straně druhé;

(Klient a Architekt dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo každý z nich samostatně jen „**Smluvní strana**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zhotovení a projednání projektové dokumentace pozemní stavby + model (dále jen „**Smlouva**“).



ČLÁNEK 1.

SMLOVNÍ STRANY A JEJICH ZÁSTUPCI, POPŘÍPADĚ PORADCI A SPECIALISTÉ

1.1 KLIENT

1.1.1 Klientem se pro účely této Smlouvy rozumí veřejná vysoká škola, označená v záhlaví této Smlouvy, která objednala a zadala zhotovení projektu a součinnost při jeho provádění.

1.1.2 O Klientovi se tato Smlouva zmiňuje v jednotném čísle mužského rodu. Pojem Klient znamená Klienta nebo jím písemně určeného a zmocněného zástupce, neznámá však Architekta. Ustanoví-li Klient svého zástupce, oznámí tuto skutečnost, včetně rozsahu zplnomocnění, neprodleně Architektovi.

1.1.3 ZMOCNĚNÍ

Klient touto Smlouvou zmocňuje (pověřuje) Architekta, aby jednal jako Klientův zástupce ve všech záležitostech zhotovení, projednání a součinnosti při provádění projektu, zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření a nutných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob, které jsou uvedeny v této Smlouvě nebo které z této Smlouvy vyplývají, nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak. Zplnomocnění, včetně přesného vymezení rozsahu a obsahu zmocnění a jeho časové platnosti, bude mít písemnou formu a bude Architektovi dodáno na jeho vyžádání.

1.2 ARCHITEKT

1.2.1 Architektem se pro účely této Smlouvy rozumí osoba označená takto v záhlaví této Smlouvy, zastoupená autorizovanou fyzickou osobou a oprávněná užívat toto chráněné označení.

1.2.2 Architekt se zavazuje provést předmět smlouvy dle článku 2.1.2 této Smlouvy osobně, s poradci a specialisty uvedenými v článku 1 odstavci 1.3 této Smlouvy a prostřednictvím vlastních zaměstnanců.

1.2.3 Architekt bere na vědomí, že Klient není ve vztahu k předmětu této Smlouvy podnikatelem, a ani se předmět této Smlouvy netýká podnikatelské činnosti Klienta.

1.2.4 Architekt bere na vědomí, že Klient považuje účast Architekta ve veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že Architekt je ve smyslu § 5 odst. 1 OZ schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Architekt nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech stran.

1.3 PORADCI A SPECIALISTÉ ARCHITEKTA A KLIENTA

1.3.1 Architekt si může po předchozí dohodě s Klientem zjednat poradce a specialisty na provedení speciálních výkonů (profesí) a bude Klientovi zodpovědný za jejich služby. Architekt prokáže Klientovi na jeho výslovnou žádost do patnácti (15) dnů od vznesení žádosti, že výše citovaní poradci a specialisté jsou řádně smluvně zavázáni ke spolupráci na plnění předmětu smlouvy dle článku 2.1.2 této Smlouvy, včetně závazku stanoveného v článku 7. odstavci 7.1.6 této Smlouvy.

1.3.2 Architekt navrhne formu, rozsah a ostatní náležitosti smluvního závazku o spolupráci s uvedenými poradci a specialisty. Pokud použije ke splnění předmětu smlouvy dle článku 2.1.2 této Smlouvy třetí osoby, je povinen vyžádat si neprodleně od Klienta souhlas a oznámit mu její základní identifikační údaje, výši nákladů a předat mu kopii platného oprávnění k zajištění požadovaného výkonu nebo služby. Architekt přebírá plnou odpovědnost za veškerá plnění, která převezme od třetích osob při zajištění předmětu smlouvy dle článku 2.1.2 této Smlouvy. Architekt není oprávněn zadat třetí osobě činnosti směřující k vytvoření stavebních a architektonických řešení sestávajících z textových a výkresových částí.



- 1.3.3 Pokud se na plnění předmětu smlouvy dle článku 2.1.2 této Smlouvy budou podílet poradci a specialisté najatí přímo Klientem, Architekt bude koordinovat jejich činnost a včleňovat jejich služby do celku plnění předmětu smlouvy dle článku 2.1.2 této Smlouvy. Poradci a specialisté, jednající přímo z pověření Klienta a v jeho zastoupení, budou zodpovědní Klientovi a zodpovědnost Architekta Klientovi u takovýchto poradců a specialistů bude omezena na koordinaci a včleňování jejich služeb do celku plnění předmětu smlouvy dle článku 2.1.2 této Smlouvy.
- 1.3.4 Pokud Klient sám určí, že jím označení speciální dodavatelé zhotoví část předmětu smlouvy dle článku 2.1.2 této Smlouvy, bude Architekt zodpovědný výlučně za koordinaci a včlenění těchto dílčích návrhů do celku předmětu smlouvy dle článku 2.1.2 této Smlouvy. Za provádění služeb a výsledky činnosti těchto speciálních dodavatelů ponese odpovědnost Klient.
- 1.3.5 Pokud není stanoveno v této Smlouvě výslovně jinak, budou všichni poradci a specialisté informovat Klienta prostřednictvím Architekta.
- 1.3.6 Smluvní strany se zavazují na výzvu poskytnout jedna druhé aktuální seznam svých poradců a specialistů. Smluvní strana, která požaduje poskytnutí seznamu poradců a specialistů druhé Smluvní strany, učiní tak písemně. Požadovaný seznam poskytne druhá Smluvní strana nejpozději do deseti (10) dnů ode dne obdržení písemné žádosti.

ČLÁNEK 2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1.1 Architekt se zavazuje ke zhotovení dále uvedeného předmětu smlouvy dle článku 2.1.2 a 2.1.3 Smlouvy a Klient se zavazuje, že řádně dokončený předmět smlouvy dle článku 2.1.2 a 2.1.3 Smlouvy převezme a zaplatí dohodnutý honorář dle článku 5. této Smlouvy.
- 2.1.2 Předmětem této Smlouvy je vypracování úplné dokumentace vč. výkazů výměr k dílu „Fakulta výrobních technologií a managementu v Kampusu UJEP - CEMMTECH“, poskytnutí veškerých dalších výkonů a služeb, které souvisí s projednáním a provedením této dokumentace v rozsahu touto Smlouvou stanoveném (dále jen „**Předmět smlouvy**“ nebo „**Projektová dokumentace**“).
- 2.1.3 Dále je předmětem této smlouvy zhotovení a dodání 3D modelu (dále jen Model) předmětné stavby a nejbližšího okolí budoucí stavbou dotčené, dle PD (DPS) v měřítku 1:100 – 1:150.
- 2.1.4 Službami Architekta se pro potřeby této Smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu vymezenému touto Smlouvou. Výkony Architekta směřující k naplnění záměru a účelu této Smlouvy se člení do jednotlivých etap, které představují souhrn výkonů, souvisejících spolu obsahově a časově a utvářejí relativně uzavřený celek činností. Podrobný popis výkonů sjednaných touto Smlouvou je obsažen v následujících článcích a v přílohách této Smlouvy.
- 2.1.5 Zadavatel si vymínáme právo zhodnotit a případně nechat upravit architektonické řešení budovy CEMMTECH dle požadavků tak, aby odpovídala pohledu zadavatele na současné začlenění v areálu KAMPUS (Budovu H, následně CPTO a MFC).

2.2 OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI A ROZSAH PLNĚNÍ

Rozsah plnění bude zahrnovat tato dílčí plnění (etapy) výkonů Architekta ve prospěch Klienta, jejichž podrobný popis je stanoven v článku 7. této Smlouvy:



- 2.2.1 Pořízení studie stavby, která zhodnotí veškeré nezbytné vazby okolí, zejména sousední a blízké stavby, podmínky již dříve vydaných rozhodnutí a povolení (např. územní rozhodnutí ze dne 19. 8. 2009 č.j. MM/SO/S/174825/2009/Kk a jeho změnu ze dne 9. 5. 2016 č.j. MM/SO/S/36680/2016 Kk). Součástí studie bude také samostatný dokument „Hodnocení rizik kampusu UJEP“ (bezpečnostní zpráva Kampusu), zpracovaný ve vazbě na sousedství se Spolchemií a.s. a dle zákona č. 224/2015 Sb., v platném znění, který bude obsahem projektové přípravy v dalších stupních PD dle této smlouvy. Dokument hodnocení rizik Kampusu UJEP bude konzultován se zástupci objednatele a stejně tak jako studie stavby bude podléhat schválení.
- 2.2.2 Zhotovení dokumentace k územnímu řízení (DÚR) dle stavebního zákona a dle § 3 Přílohy č. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, včetně kompletní výkresové dokumentace na podkladu stavebního a provozního programu. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné průzkumy a obstarat si na vlastní náklady veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné plnění předmětu díla, tj. geodetické zaměření parcely a vyhotovení geodetických výkresů pozemku, geologický, hydrogeologický, stavebně-technický a příp. radonový průzkum, mapové podklady.
- 2.2.3 Výkon inženýrské činnosti ve fázi územního řízení:
- a) projednání dokumentace pro územní řízení a nezbytných posudků s orgány státní správy a dalšími účastníky řízení,
 - b) pořízení podkladu pro oznámení záměru dle EIA (příloha č. 3 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí) – tzv. „malá EIA“ a
 - c) zastupování zadavatele v územním řízení, vedeném na stavebním úřadu, včetně podání žádosti, popř. podání odvolání proti prvoinstančnímu rozhodnutí a přebírání rozhodnutí a potvrzení o pravomocnosti rozhodnutí,
 - d) pořízení dokumentace a zajištění posouzení vlivu stavby na životní prostředí (EIA) – tzv. „velká EIA“, bude-li ve stanoviscích příslušných správních orgánů životního prostředí vyžadována.
- 2.2.4 Zhotovení projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení (DSP) podle § 110 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a Přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění novely č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb, včetně podrobného popisu výtvarného záměru k celé stavbě a návrhu interiéru v samostatné části, případné zhotovení Projektové dokumentace pro vodoprávní řízení (VR), vznikne-li během práce na Projektové dokumentaci požadavek na umístění zařízení, která vyžadují vypracování zvláštního návrhu.
- 2.2.5 Výkon inženýrské činnosti ve fázi stavebního řízení:
- a) projednání projektové dokumentace pro stavební, popř. vodoprávní, řízení s orgány státní správy a dalšími účastníky řízení;
 - b) zastupování Klienta ve stavebním, popř. vodoprávním, řízení, vedeném na stavebním, popř. vodoprávním, úřadu, včetně podání žádostí, popř. podání odvolání proti prvoinstančním rozhodnutím a přebírání rozhodnutí a potvrzení o pravomocnosti rozhodnutí.
- 2.2.6 Zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), zpracované dle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění novely č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb (včetně dopracování samostatné části projektu interiéru). Architekt je povinen popsat předmět díla jednoznačně, ale pokud možno bez použití značkové specifikace (konkrétních názvů a označení výrobků, eventuálně obchodních firem, s důsledným vynecháním označení výrobců použitých materiálů, výrobků a zařízení) v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) a příslušných vyhlášek. Součástí DPS bude též podrobný popis standardů.
- 2.2.7 Součástí každého stupně Projektové dokumentace musí být i vyplněná tabulka parametrů MŠMT, která je Přílohou č. 2 této Smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že každý stupeň Projektové dokumentace bude předložen k vyjádření MŠMT.
- 2.2.8 Podrobný kontrolní rozpočet stavby a slepý výkaz výměr (R+VV) zpracovaný důsledně v souladu se ZZVZ viz výše.
- 2.2.9 Součinnost při výběru zhotovitele stavby.
- 2.2.10 Výkon funkce autorského dozoru projektanta (AD).



- 2.2.11 Výrobu 3D modelu stavby a okolí dle DPS ve vhodné časově stálé formě kopírujícím vnější vzhled budov, Barevně odpovídající navrženému řešení. Model umístěný v kovovém rámu se zasklením ze všech stran a zhora odolným proti poškození omakem. Součástí budou základní informační popisy objektů, označením světových stran, naznačené navržené řešení zeleně, komunikací a dalších význačných prvků.

2.3 FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI PLNĚNÍ

- 2.3.1 Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Klienta a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí.
- 2.3.2 Architekt zhotoví Projektovou dokumentaci dle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny Klientem. Součástí Projektové dokumentace bude také soupis EN ČSN a ČSN vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu konstrukce.
- 2.3.4 Projektová dokumentace bude Klientovi odevzdána ve třech (3) vyhotoveních v tištěné podobě v případě DÚR a DSP (další vyhovení potřebná k zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení jsou věcí Architekta) a deseti (10) vyhotoveních v tištěné podobě v případě DPS. Veškerá Projektová dokumentace bude zpracována a předána ve dvou (2) vyhotoveních (mediích) i v digitalizované formě se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office. Projektová dokumentace bude odevzdána ve formátech: výkresy ve formátech dwg, dgn i pdf, ostatní části ve formátu doc a xls. Rozpočet, slepý rozpočet, výkaz výměr, slepý výkaz výměr - budou řešeny vždy jako jedna tabulka *.xls (*.xlsx) a xml xc4 s krycím listem a rekapitulací. Buňky "jednotková cena" ve slepém rozpočtu a slepém výkazu výměr budou aktivní s definovanými vzorci a propojeny s krycím listem a rekapitulací. Čísla položek nebudou duplicitní a budou se odkazovat na stejná čísla položek ve specifikacích materiálu. Každá jednotlivá dokumentace bude obsahovat výkaz výměr jako podklad pro výběr zhotovitele stavby a ve dvou výtiscích bude zpracován rozpočet dle platných cen např. URS nebo UNIKA.
- 2.3.5 Po završení inženýrské činnosti dle článku 2.2.3 a 2.2.5 této Smlouvy bude Klientovi odevzdáno v jednom (1) originále a ve dvou (2) prostých kopiích příslušné pravomocné rozhodnutí a soubor veškerých dokladů, protokolů a vyjádření příslušných úřadů a účastníků řízení, která byla vydána a pořízena jako podklad k vedení správních řízení.
- 2.3.6 Architekt poskytne Klientovi vzor originálu svého podpisu a otisku razítka autorizovaného architekta.
- 2.3.7 Architekt předá Klientovi na základě jeho vyžádání dílčí pracovní a předběžné výsledky (odpovídající stupni poznání a rozpracovanosti dle článku 3. této Smlouvy).
- 2.3.8 Model bude zhotoven 1ks v zasklené (plexi) vitríně vhodných rozměrů z lehkého kovu s pojezdem s možností zajištění kol. Na podstavci výšky min 70cm.

2.4 DOKUMENTACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 2.4.1 Dokumentací Předmětu smlouvy (dále též „**Dokumentace**“), pokud z kontextu nevyplývá jiný význam, se rozumí soubor dokumentů skládající se z nabídky Architekta, jako uchazeče, předložené Klientovi, jako zadavateli, podle příslušných ustanovení ZZVZ a zejména stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, z této Smlouvy mezi Klientem a Architektem, dále z map a mapových podkladů, plánů, výkresů, náčrtů, kreseb a grafických zobrazení zpracovaných dle příslušných ČSN a dále šetření, rozborů, výpočtů (tepelně-technických atd.), studií (vlivu radonu atd.) a jiných textů, digitalizovaných datových souborů a obdobných dokladů, které jsou vymezeny v této Smlouvě.
- 2.4.2 Po podpisu Smlouvy Klient předá Architektovi podklady pro plnění Předmětu smlouvy, a to zejména: hydrogeologický průzkum lokality, radonový průzkum lokality, orientační geodetické zaměření prostoru a kontaktní údaje specializovaných pracovišť rektorátu UJEP.
- 2.4.3 Dokumentace Předmětu smlouvy nebo její části musí být při předání Klientovi podepsána oboustranně Klientem i Architektem, ledaže tato Smlouva stanoví výslovně jinak.



- 2.4.4 Předpokládá se, že veškeré práce a služby nezbytné pro projednávání a schválení Předmětu smlouvy v rozsahu a obsahu určeném Dokumentací jsou zahrnuty ve Smlouvě.
- 2.4.5 Slova a zkratky, které mají všeobecně známý technický či profesní význam, jsou v Dokumentaci užívány v těchto významech a dále Architekt předloží seznam všech zkratk použitých v Dokumentaci, včetně jejich vysvětlení na zvláštním listu.
- 2.4.6 Odkazy ke stavebním standardům, není-li výslovně určeno jinak, budou platit tak, jak byly aktuální a nejnovější k datu podání nabídky Architektem podle příslušných ustanovení ZZVZ.

2.5 ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ PRO PŘÍPAD NESROVNALOSTÍ ZJIŠTĚNÝCH V DOKUMENTACI

- 2.5.1 V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi Dokumentace Předmětu smlouvy platí, že:
 - 2.5.1.1 kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu;
 - 2.5.1.2 výkresy podrobnějšího měřítká mají přednost před výkresy hrubšího měřítká, pořizovanými ke stejnému datu;
 - 2.5.1.3 textová vyjádření mají přednost před výkresy;
 - 2.5.1.4 úpravy povrchu v tabulkách a textových vyjádřeních (výkazech výměr) mají přednost před znázorněním na výkresech;
 - 2.5.1.5 stavebně-architektonické výkresy mají přednost před výkresy konstrukčními, TZB, zeleně a terénních úprav v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků konstrukcí; úplnost a kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů musí však být zachována.
- 2.5.2 Bez ohledu na předcházející podmínky má Dokumentace pozdějšího data vždy přednost před Dokumentací dřívějšího data.

ČLÁNEK 3.

DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Veškeré práce na Předmětu smlouvy budou probíhat tak, aby mohlo být dílo „Fakulta výrobních technologií a managementu v Kampusu UJEP - CEMMTECH“ uvedeno do provozu v nejkratším možném termínu.
- 3.2 Dílčí a rámcové termíny plnění jednotlivých částí Předmětu smlouvy dle článku 2. této Smlouvy byly Smluvními stranami sjednány následovně:

3.2.1 DÉLKA PLNĚNÍ V ODPOVĚDNOSTI ARCHITEKTA

- 3.2.1.1. souhrnná doba pro zhotovení Předmětu smlouvy dle článku 2.2.1 a 2.2.2 této Smlouvy je do stopadesáti (150) kalendářních dnů ode dne písemného pokynu Klienta; v případě, že pokyn Klienta k zahájení plnění nebude Architektovi dán nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne podpisu této Smlouvy, ruší se bez dalšího tato Smlouva od počátku,
- 3.2.1.2. souhrnná doba pro zhotovení Předmětu smlouvy dle článku 2.2.4 je do stopadesáti (150) kalendářních dnů ode dne písemného pokynu Klienta,
- 3.2.1.3. souhrnná doba pro zhotovení Předmětu smlouvy dle článku 2.2.6 a 2.2.7 je do sta (100) kalendářních dnů ode dne písemného pokynu Klienta,
- 3.2.1.4. součinnost při výběru zhotovitele stavby bude poskytována po celou dobu přípravy zadávacího řízení na zhotovitele stavby a dále v celém jeho průběhu,
- 3.2.1.5. výkon trvalého autorského dozoru (AD): od zahájení stavby do provedení veškerých úkonů dle přílohy č. 1 této Smlouvy – Obsah činnosti autorského dozoru,
- 3.2.1.6. veškeré termíny se považují za splněné předáním jednotlivých částí Předmětu smlouvy Klientovi na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu,
- 3.2.1.7. inženýrská činnost dle článku 2.2.3 a 2.2.5 musí být zahájena okamžitě (nejpozději do dvou (2) pracovních dnů) po odsouhlasení příslušné Projektové dokumentace Klientem a bude považována za řádně splněnou předložením příslušných správních rozhodnutí.



3.2.1.8. Model bude dodán nejpozději k datu předání projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS).

3.2.2 TERMÍNY V ODPOVĚDNOSTI KLIENTA

- 3.2.2.1 Termíny v odpovědnosti Klienta se týkají dodání podkladů, vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele stavby a zadání zakázky na výstavbu stavby podle Projektové dokumentace zhotovené podle této Smlouvy (uzavření smlouvy o dílo mezi Klientem a zhotovitelem stavby).
- 3.2.2.2 Není-li touto Smlouvou výslovně stanovena lhůta k dodání podkladů Architektovi Klientem, mají obě Smluvní strany za sjednané, že podklady dodávané Klientem Architektovi musí být dodány v dostatečném předstihu, aby byl Architektovi poskytnut dostatek času k jejich zpracování, nejméně však pět (5) dnů předem.

ČLÁNEK 4.

CENA DÍLA

4.1 DÍLO

Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí pozemní stavba s názvem "Fakulta výrobních technologií a managementu v Kampusu UJEP - CEMMTECH", zahrnující veškeré objekty, práce a dodávky s jejím provedením související.

4.2 CENA DÍLA

- 4.2.1 Cena provedeného díla (dále jen „**Cena díla**“) představuje souhrn cen všech prací a dodávek, které byly vyprojektovány nebo výslovně uvedeny Architektem nebo jeho poradci a specialisty. Obsahuje zároveň veškeré k dílu se vážící daně, cla a poplatky, ať návratné či nikoli (vyjma DPH). Do Ceny díla nebudou zahrnuty honoráře Architekta a jeho poradců a specialistů, popřípadě další náklady, které musí hradit Klient jiným způsobem.
- 4.2.2 Pokud ujednání této Smlouvy zahrnují v rámci služeb poskytovaných Architektem také odhady stavebních nákladů, zavazuje se Architekt provést předmět díla dle požadavků Klienta v souladu s jeho pokyny dle této Smlouvy s veškerou odbornou dovedností, péčí a plní odpovídající standardu profesní praxe tak, aby stavbu bylo možno provést za stavební náklady uvedené v článku 4. odstavci 4.3 této Smlouvy. Architekt se při návrhu stavebních materiálů a technologií bude řídit hospodárností při zachování standardu požadovaného Klientem, a to jak z hlediska pořizovacích nákladů, tak i z hlediska nákladů na budoucí provoz a údržbu díla. Architekt však negarantuje, že nabídkové ceny uchazečů o zhotovení díla budou ve shodě s jeho názorem.
- 4.2.3 Architekt bude Klienta písemně a bez zbytečného odkladu informovat v případě důvodné domněnky, že Cena díla může být podstatně změněna nebo překročena. Architekt sdělí Klientovi důvody předpokládaných změn. Klient po doručení této zprávy nejpozději do deseti (10) dnů zajistí jednání s Architektem a na základě vzájemné dohody bude určen další postup. Tato dohoda však nevyvíjíje Architekta z jeho odpovědností podle této Smlouvy.
- 4.3 Smluvní strany v souladu s výše uvedeným sjednávají, že Projektová dokumentace, kterou Architekt pro Klienta dle této Smlouvy vypracuje a veškerá další plnění, zejména autorský dozor, budou směřovat k tomu, aby nebyl tímto překročen finanční limit stanovený Klientem a následně také suma vycházející z podrobného kontrolního rozpočtu stavby.
- 4.4 Architekt bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení. Proto bude potlačovat jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání takzvaných vyvolaných investic a víceprací, včetně inženýrských sítí.

ČLÁNEK 5.



HONORÁŘ ARCHITEKTA ZA SJEDNANÉ ZÁKLADNÍ, POPŘÍPADĚ ZVLÁŠTNÍ VÝKONY A FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Honorář Architekta se Klient zavazuje včas a řádně uhradit. Sjedený honorář je smluvní cenou ve smyslu platných právních předpisů. Smluvní strany sjednávají honorář jako cenu pevnou, která nebude valorizována. V této pevné ceně jsou také započteny veškeré náklady ARCHITEKTA na vytvoření Předmětu smlouvy.

5.2 Celková výše honoráře je pro jednotlivé části stanovena takto:

a) pořízení studie stavby, která zhodnotí veškeré nezbytné vazby okolí (dle článku 2.2.1 této Smlouvy)	Kč bez DPH
b) zhotovení dokumentace k územnímu řízení (DÚR) a dalších výkonů (dle článku 2.2.2 této Smlouvy)	Kč bez DPH
c) výkon inženýrské činnosti ve fázi územního řízení (dle článku 2.2.3 této Smlouvy)	Kč bez DPH
d) zhotovení projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení (DSP) (dle článku 2.2.4 této Smlouvy)	Kč bez DPH
e) výkon inženýrské činnosti ve fázi stavebního řízení (dle článku 2.2.5 této Smlouvy)	Kč bez DPH
f) zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) a podrobný kontrolní rozpočet stavby a slepý výkaz výměr (dle článku 2.2.6 a čl. 2.2.7 této Smlouvy)	Kč bez DPH
g) součinnost při výběru zhotovitele (dle článku 2.2.8 této Smlouvy)	Kč bez DPH
h) výkon funkce autorského dozoru (dle článku 2.2.9 této Smlouvy)	Kč bez DPH
i) Model (dle článku 2.2.10 této Smlouvy)	Kč bez DPH
CELKEM	Kč bez DPH
Samostatně DPH	Kč
CELKEM s DPH	Kč včetně DPH

5.3 DPH bude stanovena a odvedena v souladu s platnými právními předpisy.

5.4 Honorář je sjednán jako nejvýše přípustný, a to i pokud jde o jeho jednotlivé části uvedené v článku 5.2 písm. a) až i) této Smlouvy. Honorář obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění Předmětu smlouvy, včetně všech nákladů, dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou ve Smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých Architekt vzhledem ke svým odborným znalostem a s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.

5.5 Platby honoráře budou uskutečňovány v české měně (CZK) následujícím způsobem:

Každá z částí honoráře stanoveného v článku 5. odstavci 5.2 této Smlouvy za každé částečné splnění Předmětu smlouvy dle článku 5.2 této Smlouvy bude Architektovi uhrazena po řádném a bezchybném splnění jednotlivých částí Předmětu smlouvy a to následujícím způsobem:

- a) dle čl. 5.2 písm. a) této Smlouvy 100 % po předání,
- b) dle čl. 5.2 písm. b) této Smlouvy 50 % po předání DÚR a 50 % po nabytí právní moci územního rozhodnutí,
- c) dle čl. 5.2 písm. c) této Smlouvy 50 % po podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a 50 % po nabytí právní moci územního rozhodnutí,
- d) dle čl. 5.2 písm. d) této Smlouvy 50 % po předání DSP a 50 % po nabytí právní moci stavebního povolení,



- e) dle čl. 5.2 písm. e) této Smlouvy 50 % po podání žádosti o vydání stavebního povolení a 50 % po nabytí právní moci stavebního povolení,
 - f) dle čl. 5.2 písm. f) této Smlouvy 50 % po předání DSP, 30 % po podpisu smlouvy s vybraným zhotovitelem a 20 % po kolaudaci stavby,
 - g) dle čl. 5.2 písm. g) této Smlouvy 100% po podpisu smlouvy s vybraným zhotovitelem,
 - h) dle čl. 5.2 písm. h) této Smlouvy 80 % průběžně během provádění autorského dozoru a zbývajících 20 % po kolaudaci stavby.
 - i) dle čl. 5.2 písm. i) této Smlouvy 100% po předání projektové dokumentace pro provedení stavby
- 5.6 Honorář bude Klientem uhrazen v české měně (CZK) na základě daňového dokladu – faktury vystavené v souladu s výše uvedenými podmínkami, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Architekta uvedený v záhlaví této Smlouvy. Daňový doklad - fakturu je Architekt oprávněn vystavit do čtrnácti (14) dnů po splnění podmínek uvedených v článku 5.5 písm. a) až i) této Smlouvy.
- 5.7 Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad - faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Klient oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Architektovi k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti daňového dokladu – faktury počíná běžet znovu od opětovného doručení, náležitě doplněného či opraveného Klientovi.
- 5.8 Splatnost daňového dokladu - faktury je třicet (30) dnů ode dne jeho doručení Klientovi. Daňový doklad - fakturu je Architekt povinen doručit na adresu Klienta uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že Klientovi nevznikne povinnost daňový doklad -fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.
- 5.9 Zjistí-li Klient ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého Předmětu smlouvy nebo jeho části vady plnění, je oprávněn Architektovi daňový doklad - fakturu vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady. V případě, že se prokáže, že byl daňový doklad - faktura vrácen a platba pozastavena neoprávněně, postupuje se v souladu s ostatními ustanoveními tohoto článku.

ČLÁNEK 6.

SMLOVNÍ SANKCE A POKUTY

- 6.1 Nedodrží-li Architekt termín předání jednotlivých částí Projektové dokumentace dle článku 3.2.1 této Smlouvy, je Architekt povinen zaplatit Klientovi smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých), a to za každý takovýto případ a za každý byt i započatý den prodlení.
- 6.2 V případě, že Předmět smlouvy dle článku 2.2.6 a 2.2.7 nebude zpracován v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ a prováděcích vyhlášek, je Architekt povinen uhradit Klientovi jednorázově smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). Úhrada této smluvní pokuty nemá vliv na právo Klienta požadovat náhradu škody v plné výši, kterou by Klient byl zatížen orgánem dohledu z důvodu porušení ZZVZ.
- 6.3 Architekt se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- (slovy: dvacet tisíc korun českých) poruší-li Architekt závazek předložit ve lhůtě Smlouvu podle článku 1 odstavce 1.3 této Smlouvy. Architekt se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- (slovy: dvacet tisíc korun českých) poruší-li Architekt povinnost smluvně zavázat své poradce a specialisty nepřijmout žádné osobní provize nebo platby od třetích osob stanovenou v článku 7 odstavci 7.1.5 této Smlouvy.
- 6.4 Nedodrží-li Architekt zaviněně předpokládanou Cenu díla uvedenou v článku 4. této Smlouvy je Architekt povinen zaplatit Klientovi smluvní pokutu ve výši 0,5 % (slovy: žádná celá pět desetin procenta) z částky, o kterou byla překročena předpokládaná Cena díla dle článku 4.3 a 4.4 této Smlouvy. Dojde-li během stavby „Fakulty výrobních technologií a managementu v Kampusu UJEP – CEMMTECH“ k nutnosti zadání víceprací, a to vinou Architekta, je Architekt povinen zaplatit Klientovi smluvní pokutu ve výši 20 % (slovy: dvacet procent) z částky nutných víceprací.
- 6.5 V případě ukončení Smlouvy z důvodu porušení podstatných ustanovení této Smlouvy, která jsou ve Smlouvě výslovně uvedena, Architektem, je Architekt povinen uhradit Klientovi jednorázově smluvní pokutu ve výši celkové výše honoráře dle článku 5.2 této Smlouvy.



- 6.6 V případě, že Klient zjistí, že nebyl dodržen požadavek zadávacích podmínek k veřejné zakázce, jež vedl k uzavření této Smlouvy, aby veškeré informace, které uvedl Architekt, jako uchazeč, v nabídce a při jakékoli komunikaci s Klientem, jako zadavatelem (např. vysvětlení nabídky dle § 46 ZZVZ), odpovídaly skutečnosti, vyhrazuje si Klient právo odstoupit od Smlouvy bez jakýchkoli sankcí nebo vymáhat smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých).
- 6.7 Nedodrží-li Architekt termín pro odstranění vad, je Architekt povinen zaplatit Klientovi smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý takovýto případ a za každý byt i započatý den prodlení.
- 6.8 Neuhradí-li Klient řádně a v souladu s touto Smlouvou Architektem požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány úrokem z prodlení ve výši 0,05 % (slovy: žádná celá pět desetin procenta) za každý den prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den odepsání fakturované částky z bankovního účtu Klienta.

ČLÁNEK 7.

ROZSAH ČINNOSTÍ, ODPOVĚDNOSTI A POVINNOSTÍ SMLUVNÍCH STRAN

7.1 ROZSAH ČINNOSTI A ODPOVĚDNOST ARCHITEKTA

7.1.1. Architekt se zavazuje svolávat kontrolní dny v průběhu každé fáze prací na Předmětu smlouvy pravidelně 1 x za sedm (7) dní (v pevně stanovených termínech) po celou dobu zpracovávání jednotlivých částí Projektové dokumentace. Pokud Architekt nebo Klient bude požadovat mimořádný kontrolní den, vyzve k účasti zástupce druhé Smluvní strany telefonicky, faxem nebo e-mailem nejméně dva (2) dny předem. Zástupcem Klienta je Ing. Vendula Poslední nebo osoba jí pověřená. Každá ze Smluvních stran je oprávněna přizvat k takovému jednání profesní specialisty podle svého uvážení. Pokud vzniknou v průběhu jednání mezi zástupci Smluvních stran rozpory ohledně způsobu zpracovávání Předmětu smlouvy včetně projektového řešení, jež nebude možno vyřešit dohodou Smluvních stran, je pro plnění Architekta závazné stanovisko Klienta, které je Architekt povinen respektovat. Architekt však neodpovídá za důsledky vzniklé tímto rozhodnutím, jestliže Klienta na nevhodnost pokynů upozornil a Klient přesto na jejich dodržení trval. Za vadu projektu rovněž nebude považováno, jestliže zařízení nebo jiné dodávky budou na stavbu dodány v jiném provedení, než určovala Dokumentace. Závěrečným dokumentem z každého kontrolního dne bude zápis potvrzený zástupci obou Smluvních stran. Architekt určuje svým zástupcem pro uvedená jednání[doplň Dodavatel].

7.1.2. V termínu pro předání každé z částí Předmětu smlouvy předloží Architekt Klientovi dvě (2) paré dokumentace, a to jedno (1) vyhotovení tištěné a jedno (1) vyhotovení elektronické každé z částí Předmětu smlouvy k závěrečnému odsouhlasení po věcné stránce. Toto odsouhlasení provede zástupce Klienta písemnou formou nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne předání každé z částí Dokumentace. Odsouhlasení ze strany Klienta nezbavuje Architekta odpovědnosti za správnost Projektové dokumentace.

7.1.3 Architekt zodpovídá za to, že Projektová dokumentace jím zhotovená bude mít i po uplynutí záruční doby vlastnosti, které předpokládaly výchozí podklady a které odpovídají normám a zákonům ČR. Dále Architekt zodpovídá za to, že Projektová dokumentace bude respektovat zásady hospodárního provozu zhotovované stavby, její udržitelnosti a bezpečnosti provozu.

7.1.4 VÝKONY A DÍLČÍ PLNĚNÍ

7.1.4.1 Výkony Architekta se pro potřeby této Smlouvy rozumí takové základní výkony, které vedou k naplnění této Smlouvy. Základními výkony se rozumí takové výkony, bez nichž nelze vůbec dosáhnout záměru a účelu této Smlouvy.

7.1.4.2 Výkony Architekta směřující k naplnění záměru a účelu této Smlouvy se člení do jednotlivých dílčích plnění (etap), které představují souhrn základních výkonů souvisejících spolu obsahově a časově a utvářejících relativně uzavřený celek činností. Podrobný popis základních výkonů je obsažen v jednotlivých dílčích plněních a v příloze č. 1 této Smlouvy. Předmětem plnění Architekta je jakékoliv plnění uvedené



v kterémkoliv z dokumentů uvedených výše v tomto odstavci, jakož i plnění, které obsahem kteréhokoliv z dokumentů uvedených výše v tomto odstavci není, avšak Architekt je při vynaložení odborné péče předpokládat mohl nebo měl.

- 7.1.5 Architekt je povinen hájit zájmy Klienta podle svých nejlepších znalostí a schopností. Architekt ani jeho zaměstnanci, poradci nebo specialisté nepřijmou žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od vlastníků nemovitostí, podnikatelů nebo dodavatelů. K tomu je Architekt tyto osoby povinen písemně zavázat. Pokud tak Architekt neučiní, pak se tyto osoby nemohou podílet na vypracování Předmětu smlouvy. S údaji týkajícími se Předmětu smlouvy bude Architekt zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Klientem. Architekt je povinen zdržet se po dobu zpracování jednotlivých dílčích plnění - Dokumentace a v průběhu provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrožit oprávněné zájmy Klienta, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Architekt rovněž nesmí pověřit výkonem jakýchkoliv činností souvisejících s touto Smlouvou žádnou z osob, které se jakkoliv podílely na přípravě zadávací dokumentace a jejich příloh. Porušení uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k okamžitému odstoupení od Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě a k úhradě smluvní pokuty stanovené v článku 6. této Smlouvy.
- 7.1.6 Architekt se zavazuje neprodleně informovat Klienta o všech skutečnostech, které by mohly Klientovi způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Klientem. Architekt je povinen upozornit Klienta rovněž na následky takových Klientových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Klienta poškozují nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 7.1.7 Zjistí-li Architekt, že nemůže Předmět smlouvy podle této Smlouvy provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně Klientem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto Smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně Klienta s uvedením důvodů.
- 7.1.8 Architekt zastaví další projekční práce a jiná plnění dle této Smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí Klienta, pokud zjistí, že stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání Klienta uvedené shora, neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup. Nesplnění oznamovací povinnosti dle tohoto článku Smlouvy ze strany Architekta zakládá nárok Klienta vůči Architektovi na úhradu vzniklé škody.
- 7.1.9 Architekt se zavazuje, že bez písemného souhlasu Klienta neposkytne výsledek činnosti, jenž je Předmětem smlouvy podle této Smlouvy, jiné osobě než Klientovi nebo jím k tomu zmocněné osobě. Architekt je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jenž je Předmětem smlouvy, osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení, nebyl-li touto činností pověřen Architekt sám.

7.2 ODPOVĚDNOST A POVINNOSTI KLIENTA

- 7.2.1 Klient poskytne údaje, zprávy a služby požadované v souladu s ustanovením příslušných předpisů a jiné podobné údaje, které mohou být příležitostně vyžádány, prostuduje dokumenty předané mu Architektem, sdělí Architektovi podle potřeby svoje rozhodnutí a udělí mu souhlas s postupem prací.
- 7.2.2 Klient se zavazuje, že nejpozději do patnácti (15) dnů od uzavření této Smlouvy pověří určité osoby, které se budou pravidelně účastnit za Klienta všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování Předmětu smlouvy. Klient se dále zavazuje zajistit prostřednictvím těchto osob potřebnou účast Klienta na jednáních s orgány státní správy, orgány samosprávy či jinými osobami.
- 7.2.3 Zjistí-li Klient nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostacích projektu, nebo o rozporech mezi projektem a jeho požadavky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně Architekta bez zbytečného prodlení.



- 7.2.4 Klient bude své povinnosti plnit řádně a včas tak, aby se nenarušovala plynulost Architektovy práce na vyhotovování Předmětu smlouvy, a to za podmínek stanovených v článku 3. této Smlouvy.
- 7.2.5 Klient poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na projekt a informace jaké požadavky vyplývající z místa budoucí výstavby díla má Architekt sledovat, popřípadě jaké jsou Architektovy možnosti tento záměr rozšířit, popřípadě jakými dalšími omezeními je vázán.
- 7.2.6 Klient získá všechna nezbytná vyjádření od dotčených orgánů státní a veřejné správy a fyzických nebo právnických osob nebo jejich sdružení, ledaže jejich obstaráním výslovně pověřil Architekta.

7.3 ODPOVĚDNOST DODAVATELE DÍLA (STAVBY)

Pro účely této Smlouvy je mezi Klientem a Architektem dohodnuto, že stavební dohled nad prováděním stavebních prací a poskytnutí záruk kvality jsou zodpovědností zhotovitele díla. Aniž se omezují závazky plynoucí oběma Smluvním stranám z této Smlouvy, bude dodavatel (zhotovitel) díla zodpovídat zejména za stavební prostředky a metody, způsoby a postupy použité při provádění díla, bezpečnost práce a za řádné provedení smlouvy o dílo na provedení stavby a ostatních smluv vázících se k provedení díla dodavatelem. V této souvislosti může být Architekt odpovědný v souladu s § 2630 OZ.

ČLÁNEK 8.

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ O SOUČINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN A O ZPŮSOBECH PŘEDÁVÁNÍ A POČTU VÝTISKŮ DOKUMENTACE

- 8.1 Smluvní strany se shodují, že uskutečňování Předmětu smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této Smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku Architekta převzatých touto Smlouvou, předávány, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, v sídle Klienta. Sídlu Klienta je za stejných podmínek také místem předání Dokumentace.
- 8.2 Architekt bude svolávat a řídit výrobní výbory po celou dobu zpracovávání jednotlivých částí Dokumentace, a to minimálně jednou (1x) za dva (2) týdny a v mimořádné termíny na vyžádání Smluvních stran. Architekt připraví pro tyto výrobní výbory písemné podklady (včetně zápisů z výrobních výborů) a o jejich průběhu bude proveden písemný záznam závazný pro obě Smluvní strany, který elektronicky obdrží všichni účastníci výrobního výboru. Pokud bude v zápisu z kontrolního dne ustanovení, které je v rozporu s touto Smlouvou, platí za rozhodující ustanovení této Smlouvy. Kontrolní dny se budou konat v sídle Klienta, nebude-li Klientem výslovně určeno jinak.
- 8.3 O předání a převzetí Předmětu smlouvy bude Smluvními stranami sepsán zápis, a to i v případech, kdy budou plněny jednotlivé části Předmětu smlouvy odděleně. Klient uplatní připomínky písemně do patnácti (15) dnů od převzetí. Po uplynutí této doby se má za to, že Dokumentace obsahově odpovídá smluvnímu závazku. Klientova kontrola se týká prověření, zda projekt nemá zřejmé vady a nedostatky. Klient však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s ČSN nebo jinými závaznými předpisy, se Architekt nezbavuje odpovědnosti za škody.
- 8.4 Nespolupracuje-li Architekt s Klientem bez Klientova zavinění, popřípadě je-li Architekt nečinný a neplní-li touto svou nečinností zaviněně Předmět smlouvy po dobu delší než třicet (30) dnů, a to ani po třech (3) opakovaných písemných Klientových výzvách, je Klient oprávněn z důvodů podstatného porušení smluvních závazků odstoupit od Smlouvy. Architekt a Klient se dohodli, že v takovém případě se projev vůle Architekta, vyjádřený nečinností, považuje za udělení souhlasu Klientovi s výhradním užitím autorského díla (Předmětu smlouvy) ke všem způsobům, které tato Smlouva předpokládá, bez časového omezení a dále k dokončení, změnám a zpracování autorského díla (Předmětu smlouvy) jiným subjektem dle volby Klienta.



- 8.5 Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení Předmětu smlouvy. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Klient se zavazuje spolupracovat s Architektem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů, nebude-li dohodnuto jinak, od vyžádání Architekta závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění Předmětu smlouvy.
- 8.5 Architekt není v prodlení s plněním Předmětu smlouvy, jestliže Klient nezajistí součinnost v rozsahu a termínech sjednaných dle této Smlouvy. Nesplnění povinnosti Klienta spolupracovat se považuje za porušení povinností uložených touto Smlouvou.
- 8.6 Závazná forma komunikace je doporučený dopis, fax, e-mail potvrzený následným doporučeným dopisem, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí a datová zpráva. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci Klienta nebo Architekta.
- 8.7 Obě Smluvní strany se zavazují chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy. Architekt umožní Klientovi kontrolu digitálně zpracované Dokumentace na svém zařízení.

ČLÁNEK 9.

VADY A ODPOVĚDNOST ARCHITEKTA ZA ŠKODU

- 9.1 Dokumentace má vady, jestliže její zhotovení neodpovídá této Smlouvě. Za vadu se vždy považuje jakákoli výtka stavebního úřadu. Architekt se zavazuje k tomu, že Dokumentace bude po stanovenou dobu dle článku 9.3 (dále jen „**Záruční doba**“) způsobit pro použití ke smluvenému účelu, případně, že si zachová vlastnosti smluvené, stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Případné vady Dokumentace odstraní Architekt bezplatně do pěti (5) kalendářních dnů od nahlášení vady. Dále se Architekt zavazuje, že uhradí Klientovi v plné výši škodu, které budou způsobeny vadou Dokumentace, včetně škod vzniklých opomenutím v Dokumentaci. Škodou se též rozumí nutnost vynaložení dalších neplánovaných nákladů Klientem z důvodů vady Dokumentace nebo opomenutí Architekta v Dokumentaci.
- 9.2 Za vadu Dokumentace je považováno i nenavržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám a objektivním skutečnostem a vzhledem k technickým a ekonomickým znalostem řešením optimálním pro daný případ a jeho nenavržení by ve svých důsledcích znamenalo rozšíření předmětu smlouvy o dílo na dodávku stavby a nárokování víceprací.
- 9.3 Architekt je Klientovi v souladu s touto Smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Tato odpovědnost za škodu trvá deset (10) let od data, kdy bylo dílo zkolaudováno, popřípadě do deseti (10) let od data, kdy byly ukončeny činnosti poskytnuté Klientovi Architektem.

9.4 ARCHITEKT NEBUDE V PRŮBĚHU TÉTO DOBY ZODPOVĚDNÝ

- 9.4.1 Za vady, pokud byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých mu ke zpracování Klientem v případě, že Architekt ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů zjistit, nebo na ně Klienta upozornil a Klient přesto na jejich použití trval.
- 9.4.2 Za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektu Klientem, majitelem, nájemníky nebo jejich zmocněnými zástupci, zaměstnanci, poradci nebo specialisty.
- 9.4.3 Za škody, úroky, náklady nebo jakékoli jiné výdaje vzniklé vadou jakéhokoli výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nesplňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se Architekt odvolal během přípravy Předmětu smlouvy.
- 9.4.4 Za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by Klient mohl oprávněně požadovat.



9.4.5 Za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy.

- 9.5 Architektova zodpovědnost vyplývající z této Smlouvy bude omezena výlučně na přímé škody vzniklé ze služeb Architekta, které jsou zakotveny v této Smlouvě, a Architekt neponese žádnou zodpovědnost za dodatečné ztráty, zranění nebo škody vyvolané Klientem, včetně ztráty zisku, trhu a podobně.
- 9.6 Plnění Architekta není vadné a Architekt nenese odpovědnost za případně vzniklou škodu, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující technické podmínky a podmínky pro objemové řešení stavebních objektů, jejichž technické řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavků Klienta. Tomu však musí předcházet vyčerpávající jednání Architekta a Klienta na úrovni statutárních orgánů, nebo písemně pověřených zástupců.
- 9.7 Všechna ustanovení, včetně ustanovení o omezení odpovědnosti za škodu, se vztahují i na zaměstnance, poradce a specialisty Architekta, a to ve stejné míře, ve které se vztahují na Architekta vůči Klientovi anebo komukoliv, kdo škodu uplatňuje pro Klienta nebo jeho prostřednictvím. Pro tento účel bude Architekt jednat jako zástupce nebo kurátor zaměstnanců, poradců nebo specialistů a bude mít jejich plné moci.

ČLÁNEK 10.

POJIŠTĚNÍ

- 10.1 Architekt předloží Klientovi nejpozději den předcházející dni podpisu této Smlouvy nebo na požádání kdykoli později během plnění této Smlouvy potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy, minimálně však na pojistné plnění ve výši 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých).
- 10.2 Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci Smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění Předmětu smlouvy až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto Smlouvou, a to od data ukončení činnosti Architekta stanoveného touto Smlouvou.
- 10.3 Nezajistí-li Architekt nepřetržitě trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, bude Klient oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním bude Klientovi hradit Architekt podle účtů Klienta nebo je Klient odečte z plateb Architektovi splatných.
- 10.4 Klient i Architekt se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

ČLÁNEK 11.

AUTORSKÁ PRÁVA

- 11.1 Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními trestního zákoníku.
- 11.2 Architekt tímto ujednáním poskytuje Klientovi licenci ke všem způsobům užití autorského díla zhotoveného dle této Smlouvy, a to v neomezeném rozsahu, včetně práva autorské dílo upravit, a to i prostřednictvím jiného subjektu dle volby Klienta (možnost udělit podlicenci). Klient (nabyvatel licence) není povinen licenci využít. Odměna za poskytnutí licence podle tohoto ujednání je zahrnuta v honoráři Architekta dle této Smlouvy. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely této Smlouvy rozumí jakýkoli jedinečný výsledek či výsledky tvůrčí činnosti Architekta, které Architekt provede na základě této Smlouvy, a které budou vyjádřeny v objektivně vnímatelné podobě včetně podoby elektronické. Architekt poskytuje Klientovi licenci na dobu trvání majetkových práv Architekta k autorskému dílu, a to dle § 27 autorského zákona.



- 11.3 Klient (nabyvatel licence) je oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část nebo jeho název, či jeho část spojit nebo zařadit do díla souborného, kolektivního, vždy však takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. Ustanovení § 2375 odst. 2 a 3 OZ se pro účely v tomto odstavci uvedených dispozic nepoužije. Klient (nabyvatel licence) je tak oprávněn užít autorské dílo i ke všem jiným účelům, než je uvedeno v této Smlouvě.

11.4 AUTORSTVÍ

- 11.4.1 Architekt bude moci na vlastní náklady označit dílo tabulkou, nebo jiným vhodným způsobem, umístěnou na příhodné, rozumné, viditelné, pevné části díla.
- 11.4.2 Architekt bude moci včlenit do Dokumentace podmínku, že během výstavby díla bude na viditelném místě díla umístěn poutač se jménem Klienta, Architekta, dodavatele a základními údaji o stavbě.
- 11.4.3 Architekt je oprávněn uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů Klienta a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno. Rozsah, způsob a místo zveřejnění musí vždy odsouhlasit Klient.

ČLÁNEK 12.

ZÁMĚRNÉ OPUŠTĚNÍ (PŘERUŠENÍ) PRACÍ, UKONČENÍ SMLOUVY A VYROVNÁNÍ VZÁJEMNÝCH ZÁVAZKŮ Z UKONČENÍ SMLOUVY PLYNOUCÍCH

- 12.1 Bude-li práce na Předmětu smlouvy (nebo jeho části) ukončena nebo záměrně přerušena Klientem (Klientova nečinnost) po více než šedesát (60) po sobě jdoucích dnech, bude Klient povinen vyrovnat všechny Architektem oprávněně fakturované honoráře.
- 12.2 Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, končí Architektovy služby dvanáct (12) měsíců ode dne předání a převzetí celého díla ve smyslu článku 4. této Smlouvy. Odstranění případných závad v plnění Předmětu smlouvy bude Klientem uplatněno písemnou formou (postačí e-mailem). Architekt se zavazuje zjištěné závady v plnění Předmětu smlouvy odstranit bezodkladně od jejich uplatnění Klientem. Klient a Architekt mohou sjednat zajištění dalších Architektových služeb i po uplynutí této doby. Tímto ustanovením není dotčena Architektova odpovědnost za škodu, sjednaná touto Smlouvou.
- 12.3 Tuto Smlouvu mohou Smluvní strany vypovědět či od ní odstoupit z důvodů, které jsou výslovně uvedeny v této Smlouvě jako podstatné porušení smluvních závazků, tj. neplní-li druhá Smluvní strana svoje podstatné povinnosti, které převzala touto Smlouvou, ačkoli byla na neplnění těchto povinností písemně upozorněna. Tyto úkony musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
- 12.4 Stejně tak může být podána výpověď v případě, že se druhově obdobného porušení povinností, na které bylo způsobem uvedeným shora dříve písemně upozorněno, dopustí druhá Smluvní strana opětovně. Za přiměřenou lhůtu, která má být stanovena k nápravě stavu se považuje lhůta minimálně deseti (10) a více pracovních dnů ode dne doručení upozornění. Klient je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět kdykoli i bez udání důvodu.
- 12.5 Za podstatné povinnosti podle této Smlouvy se považují zejména: plnění platebních povinností, dodržení termínů pro dokončení či předání plnění, dodržení smluvní ceny, dodržení informační povinnosti Architekta vůči Klientovi, provádění plnění bez vad a s předepsanými parametry, odstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách, poskytnutí součinnosti, závazek neopustit plnění této Smlouvy.
- 12.6 Výpovědní lhůta činí třicet (30) dnů od doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 12.7 Není-li výslovně v této Smlouvě sjednáno jinak, neruší se odstoupením Smlouva od počátku, ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé Smluvní straně.
- 12.8 Nad výše uvedený rámec může být tato Smlouva zrušena odstoupením Klienta v těchto případech:



- 12.8.1 Zjistí-li Klient na podkladě informací Architekta, že Architekt nemůže Předmět smlouvy realizovat v ukazatelích závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo ukazatelích zvláště dohodnutých touto Smlouvou a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny.
- 12.8.2 Zjistí-li Klient na podkladě informací Architekta, že Architekt nemůže garantovat, že vedle obecného požadavku na dodržení kvalitativních ukazatelů stavby a její použitelnosti bude prostřednictvím plnění Architekta dle této Smlouvy dodržen i požadavek Klienta, aby projektovaná stavba byla realizovatelná v celkových Architektem odhadnutých a Klientem odsouhlasených nákladech díla dle článku 4.3 této Smlouvy.
- 12.8.3 Vyjde-li najevo, že Architekt uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a které měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení, které vedlo k uzavření této Smlouvy (§ 223 ZZVZ).
- 12.9 V případě ukončení Smlouvy vyrovnají Smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat, nejdéle ve lhůtě třiceti (30) dnů.
- 12.9.1 Architekt především předá Klientovi veškerá plnění sjednaná dle této Smlouvy, která do ukončení platnosti Smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta Klientem úhrada plynoucí z této Smlouvy, či mají být poskytnuta Klientovi bezplatně.
- 12.9.2 Klient uhradí Architektovi veškeré nedoplatky za plnění Architekta, na které Architektovi dle této Smlouvy vznikne při ukončení Smlouvy nárok.
- 12.10 Zásadně platí, že plnění řádně provedená Architektem do doby skončení Smlouvy budou uhrazena v rozsahu jednotlivých dílčích cen za konkrétní provedené plnění, jak je sjednáno v této Smlouvě.

12.11 VÝJIMKU PŘEDSTAVUJÍ TYTO PŘÍPADY SKONČENÍ PLATNOSTI SMLOUVY:

- 12.11.1 Výpověď této Smlouvy daná Klientem Architektovi; v tomto případě ukončení Smlouvy má Architekt nárok na úhradu za plnění provedená pro Klienta do dne podání výpovědi v rozsahu skutečně vynaložených a řádnými účetními doklady doložených nákladů za takto provedená dílčí plnění.
- 12.11.2 Pokud plnění, která byla Architektem provedena do skončení Smlouvy, mají pro Klienta hospodářský význam jen ve spojení s plnou realizací ostatních plnění dle ustanovení této Smlouvy, která však již v důsledku ukončení Smlouvy nebudou Architektem provedena, nebo nemá-li Klient v důsledku vad plnění možnost ani částečně vadné plnění použít, není povinen Architektovi za vadné plnění nic hradit, je však povinen plnění, které je zachyceno v materializované podobě Architektovi vrátit. Tím není dotčeno právo Klienta takováto plnění převzít a Architektovi sjednaným způsobem uhradit.
- 12.11.3 Výpověď této Smlouvy daná Architektem Klientovi; v tomto případě budou plnění řádně provedená Architektem do doby skončení Smlouvy uhrazena v rozsahu jednotlivých dílčích cen za konkrétní provedené plnění.
- 12.11.4 V případě odstoupení Klienta od Smlouvy dle článku 12.8 této Smlouvy se zásada o plné úhradě sjednané ceny neuplatní, pokud bude zjištěno, že původní ujištění Architekta v souladu s ustanovením této Smlouvy bylo nesprávné v důsledku okolností, za které Architekt odpovídá (například neobdobnost, vědomě nesprávné ujištění).



ČLÁNEK 13.

SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 13.1 Počítání času: Den znamená kalendářní den. Pracovní den znamená den jiný než sobota, neděle nebo svátek. Počítání času se řídí ustanovením § 605 a násl. OZ.
- 13.2 Veškerá ustanovení této Smlouvy a výkony v jejím rámci prováděné se řídí českým právním řádem.
- 13.3 Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou Smlouvu mezi Klientem a Architektem, která nahrazuje všechna předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha číslo 1: OBSAH ČINNOSTI AUTORSKÉHO DOZORU.
- 13.5 Architekt uděluje bezvýhradní souhlas s uveřejněním plného znění Smlouvy podle ustanovení § 219 ZZVZ. Architekt se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu s § 2 písm. e) zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 13.6 Pokud by Smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé Smlouvy. Všechna ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a Smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se Smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.
- 13.7 V případě rozporů mezi touto Smlouvou a ostatní dokumentací závazku platí ustanovení této Smlouvy.
- 13.8 Obě Smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání "vyšší moc" (například živelná pohroma nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé Smluvní straně. Ohledně nemožnosti zproštění se odpovědnosti platí § 2913 odst. 2 OZ.
- 13.9 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv MV. Smluvní strany berou na vědomí, že Klient je ve smyslu § 2 odst.1 písm. e) osobou, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění smluv v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění a bere tuto skutečnost na vědomí. Uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí Klient do 15 dnů od uzavření smlouvy.
- 13.10 Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se Smluvní strany zavazují jako součást této Smlouvy akceptovat a plnit.
- 13.11 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží Klient a dva (2) Architekt. Každý stejnopis této Smlouvy má platnost originálu.
- 13.12 Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah Smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že Smlouva je projevem pravé a svobodné vůle Smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Ústí nad Labem, dne

V , dne

Za Klienta (Objednatele):

Za Architekta (Zhotovitele):



PŘÍLOHA č. 1 - Specifikace rozsahu a obsahu autorského dozoru

1. účast na pravidelných kontrolních dnech, pořádaných během realizace stavby a občasné vyžádaný dohled - obojí až do doby vydání kolaudačního souhlasu a odstranění vad a nedodělků;
2. spolupráce při kontrole dokumentací, zajišťovaných zhotovitelem, (výrobní dokumentace, dílenská dokumentace apod.), jako např. poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování dokumentací, kontrola zapracování požadavků investora do dokumentací, kontrola souladu dokumentací se sousedními stavbami realizovanými na hranici stavby, apod.;
3. potvrzení všech jednotlivých částí odsouhlasených dokumentací razítkem projektanta předchozích stupňů s uvedeným datem tak, aby v průběhu realizace nemohlo dojít k zaměňování částí dokumentací a k realizaci investorem neobjednaných změn, které by mohly mít za následek zvýšení nákladů;
4. spolupráce při odevzdání staveniště zhotoviteli;
5. činnost odpovědného geodeta projektanta (zák. č. 200/1994 Sb.), vč. spolupráce při protokolárním předání základního výškového a směrového bodu pro vytýčení stavby zhotoviteli;
6. dohled nad souladem dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, příp. dokumentace úprav trvalých objektů na účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště dle projektu pro stavební povolení a dle vydaného stavebního povolení;
7. dohled nad dodržáním projektu pro stavební povolení a dokumentace pro výběr zhotovitele s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
8. sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
9. uplatňování vlastních návrhů projektanta na úspory nákladů při provádění díla a návrhů, směřujících ke z hospodárnění budoucího provozu;
10. posuzování návrhů objednatele a zhotovitele stavby na změny a odchylky oproti projektu z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, souladu se ZZVZ, případně dalších údajů a ukazatelů;
11. vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dojednané dokumentaci s přihlédnutím k souladu se ZZVZ;
12. spolupráce při zajišťování dalších nutných povolení k realizaci stavby (podle konkrétních potřeb), např. doplnění povolení ke kácení stromů, povolení přepravních tras, povolení výkopových prací, dopravních uzavírek a omezení, dopravních značení, výjimek z tonáže, zvláštních užívání, v případě nutnosti spolupráce při vyřízení povolení změny stavby před dokončením;
13. účast při odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, tj. spolupráce při zjišťování nedodělků stavby a kontrola zabezpečení jejich odstranění ze strany zhotovitele;
14. spolupráce při zabezpečení kontrolních prohlídek dokončené stavby pracovníky orgánů, které se vyjadřují ke kolaudaci stavby (hygiena, hasiči, IBP, zdravotně postižení ap.) a spolupráce při zajištění stanovisek těchto orgánů ke kolaudačnímu řízení;
15. spolupráce při zjišťování nedodělků stavby a kontrola zabezpečení jejich odstranění ze strany zhotovitele;
16. účast při kolaudačním řízení dokončené stavby nebo její provozuschopné části;
17. spolupráce při kontrole odstraňování kolaudačních závad;
18. splnění podmínek, které pro AD vyplynou z kolaudačního rozhodnutí;
19. spolupráce při kontrole konečné faktury zhotovitele;
20. předání investorovi k archivaci veškerých podkladů a dokumentace stavby, pořízených projektantem nově v průběhu provádění díla.

Poznámka:

Dodatečná projekční činnost v průběhu výkonu autorského dozoru v případě zjištěného pochybení nebo nedodělku v dokumentaci pro výběr zhotovitele nebude honorována nad rámec odměny uvedené ve Smlouvě.



Příloha č. 2 – Vzorová tabulka parametrů MŠMT ČR dle článku 2.9 shora

č. řádku	Název parametru	m. j.	počet m. j.
8013	PUČ výuky získaná výstavbou (nákupem)	m ²	
8016	PUČ administrativy získaná výstavbou (nákupem)	m ²	
8019	PUČ prac. pedagogů získaná novou výstavbou (nákupem)	m ²	
8022	PUČ knihoven získaná výstavbou (nákupem)	m ²	
8023	Získaný počet míst ve studovnách	místo	
8026	PUČ ostatní získaná výstavbou (nákupem) SOC	m ²	
8029	Plocha kom. a tech. vybavení získaná výstavbou (nákupem)	m ²	
8036	PU stravování získaná výstavbou (nákupem)	m ²	
8038	Získaný počet stravovacích míst	místo	
8039	Získaná kapacita výroby jídel	porce	
8043	Obestavěný prostor získaný výstavbou	m ³	
8050	Úpravy venkovních ploch	m ²	
8066	Plocha užitková celkem - nově získaná	m ²	
	PV	m ²	
	PUČ	m ²	
	Plocha komunikace	m ²	
	Plocha technického vybavení	m ²	
	plocha dle základního vzorce PV = PUČ + P komunikace + P technického vybavení	m ²	



Příloha č. 3 – Specifika projektové dokumentace a poskytovaných služeb

DALŠÍ PODMÍNKY A SPECIFIKA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A POSKYTOVANÝCH SLUŽEB

Projektová dokumentace bude provedena dle platných a účinných norem a právních předpisů a mimo jiné bude obsahovat:

Obecné

- Veškeré projektované systémy musí být kompatibilní se stávajícími systémy, které objednatel centrálně provozuje. (Seznam stávajících systémů předá Objednatel Zhotoviteli ve lhůtách stanovených po jejich vzájemném odsouhlasení.).
- Ve stupni DPS bude zpracován návrh budoucího provozu budovy (např. umístění ostrahy, vstupy od objektu, základní ovládání technologií, základní bezpečnostní řešení objektu, koncepce odpadového hospodářství, úklidu atd.).
- V technických zprávách bude uveden popis, technické řešení a zdůvodnění koncepce navrženého řešení.
- Ve stupni DSP bude zpracována a ve stupni DPS aktualizována bilance spotřeb energií s uvedením ročních předpokládaných nákladů za jednotlivé energie, paliva a zajištění provozu navrhovaných zařízení, a to včetně povinných servisních a kontrolních činností. Koncepce musí být ve všech bodech objednatelem odsouhlasena.
- Ve stupni DSP budou zpracovány a ve stupni DPS aktualizovány průkaz energetické náročnosti budovy a energetický štítek obálky budovy a energetický audit.
- Ve fázi DPS bude zpracováno koncepční řešení inženýrských sítí s možností operativních zásahů údržby (především se jedná o navržení vstupů a možností budoucích oprav především do technologických tras – revizní otvory apod.).
- Ve stupni DPS budou stanoveny připojovací místa pro dodávku energií samotné realizace stavby.

Kontrolní položkový rozpočet a výkaz výměr

- Kontrolní položkové rozpočty budou rozděleny na složky tak, aby odpovídaly pokynu GFŘ D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
- Výkaz výměr a kontrolní položkový rozpočet pro stupeň DPS budou zpracovány tak, aby zároveň obsahovaly algoritmus výpočtu jednotlivých položek.
- V kontrolních položkových rozpočtech, výkazech výměr ani slepém rozpočtu nesmí být uveden výrobce ani typ a označení jednotlivých komponentů a zařízení. Uvádí se pouze specifikace zařízení, komponentů a materiálů se všemi jejich parametry potřebnými k plnění požadované funkce.

Odpady

- Zpracovat návrh provozních řádů skladů a shromažďovacích míst odpadů, chemikálií, nebezpečných a radioaktivních látek a technických plynů v rozsahu produkovaných odpadů.
- Zpracovat návrh odpadového hospodářství řešící veškeré odpady vzniklé realizací stavby.
- Zpracovat návrh odpadového hospodářství řešící veškeré odpady vzniklé budoucím provozem objektu dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a souvisejících právních předpisů.
- Při stanovení parametrů lapačů příslušných odpadů přihlídnout k předpokládaným budoucím ročním provozním nákladům na provoz zařízení. Uvést povinnosti provozovatele a předpokládané roční provozní náklady projektovaného zařízení.



Silnoproud

- Zpracovat protokol o určení vnějších vlivů členěný pro jednotlivé místnosti nebo zóny dle konkrétní klasifikace (určení projektovaného zařízení, vnějších vlivů pro konkrétní zařízení, účelu využití zařízení, podmínek údržby projektovaného zařízení).
- Obsah PD:
 - Technická zpráva, včetně popisu rozvaděčů
 - Rozpis materiálu
 - Kabelové listiny
 - Jednopolová schémata
 - Liniová (řádková) schémata
 - Dispoziční schémata - V rámci DPS bude proveden výkres detailu např. rozmístění komponentů v projektovaných rozvaděčích).
- V rámci vypracování projektové dokumentace bude projektantem navržen zdroj elektrické energie a jeho místo připojení, včetně zohlednění případného FV-systému budovy. Zdroj bude dimenzován na předpokládaný instalovaný příkon objektu. K tomuto si projektant zajistí analýzu instalovaných spotřebičů a jejich soudobosti. Návrh a analýza musí být ve všech bodech objednatelům odsouhlasena.
- Bude poskytnuta součinnost při vyjednání navýšení rezervovaného příkonu na ČEZ.
- Bude zajištěno zpracování případné přeložky VN, NN a VO rozvodů v dotčeném území.
- Oddělit elektroinstalaci NN zvlášť pro rozvody PC techniky a ostatní spotřebiče.
- Objekt osadit objektovou lokální kompenzací jalového výkonu včetně řešení možného charakteru odběru budovy v kapacitní oblasti.
- Osvětlení realizovat úspornými osvětlovacími systémy založenými na úsporných zářivkách a využití osvětlení LED diodami. *Je však nutné mít vždy na zřeteli potřebu kvalitního osvětlení pracovní plochy, blíže výpočty osvětlení.*
- Na osvětlení na chodbách a sociálním zařízení nainstalovat pohybová čidla v kombinaci s vypínači.
- V objektu navrhnout záložní zdroje energie, které zabezpečují stav bezproudí pro vybrané technologické zařízení určené uživatelem. Seznam vybraných technologií předá Objednatel Zhotoviteli ve lhůtách stanovených po jejich vzájemném odsouhlasení. Pro vybrané technologie bude zajištěna nepřetržitá dodávka energie i v případě zákonných testů EPS.
- Veřejné osvětlení v dotčeném území musí splňovat všechny podmínky stávajícího provozovatele veřejného osvětlení města Ústí nad Labem.

Slaboproud

- Projektovat: Přípojku optiky, datové sítě objektu/ů, dispečink ostrahy CCTV a EZS se zónováním dle provozního řádu, EPS, intercom, evak. rozhlas, WIFI, přístupový a docházkový systém, objednávací systém, TV anténu, GSM i v podzemních patrech, audio-vizuální systém, projekční systémy atd. Požadavky na zónování předá Objednatel Zhotoviteli ve lhůtách stanovených po jejich vzájemném odsouhlasení.

TOPENÍ, VZDUCHOTECHNIKA, CHLAZENÍ a rozvody technických plynů a médií

- Topné systémy jednotlivých objektů se řeší s ohledem na platnou legislativu a s ohledem na minimalizaci spotřeby tepla pro vytápění.
- Základní vymezení povinností určují vyhlášky č. 193/2007 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie a chladu, a č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie.
- V rámci vypracování projektové dokumentace bude nejdříve navržen a doporučen optimální zdroj tepla a chladu, a to včetně jejich místa připojení. K tomuto bude ze strany dodavatele zpracována vstupní hodnotící analýza zdroje tepla a chladu. Analýza bude obsahovat minimálně 3 varianty. Pro zajištění dodávky tepla bude minimálně hodnocena varianta CZT, PLYN včetně KGJ a TČ při zohlednění fotovoltaického systému. Analýza bude uvádět bilance spotřeb energií, veškerých



provozních i investičních nákladů na dobu životnosti zdrojů při zohlednění podmínek záruční doby. Analýza bude uvádět i alternativní další možnosti financování zdrojů a jejich cashflow. Projektovaný návrh a doporučení zdroje musí být objednatelem odsouhlasen. Analýza bude již řešit letní a zimní provoz objektu.

- Otopný systém bude řešen primárně s nízkoteplotním spádem.
- Bude-li budova projektována s nuceným větráním, nebo bude-li užit jako zdroj tepla CZT parokondenzátní rozvod společnosti ČEZ Teplárenská a.s., musí být zohledněny v rámci plnění níže uvedené podmínky.
- Do projektové dokumentace technologických celků budou po dohodě s objednatelem zapracovány výstupy a doporučení dokumentu „UJEP – Energetická koncepce kampusu UJEP – aktualizace“ (2014), který je přílohou č. 6 této Smlouvy.
- Zdroj tepla, bude modulární s možností připojení dalších stupňů s rezervou 20 %. Zdroj musí být vybaven automatickou regulací umožňující centrálně snížit či odstavit dodávku tepelné energie, stejně jako zapnout a vypnout elektrická zařízení zajišťující dopravu tepelné energie. Parametry topné vody ze zdroje musí být řízeny ekvitermně podle aktuální venkovní teploty.
- Zdroj tepla musí být s možností přechodového (jarního), letního a zimního provozu.
- Příprava teplé užitkové vody bude projektována na základě vstupní analýzy projektanta. Analýza bude doporučovat optimální návrh při zohlednění centrální a dislokované přípravy. Bude zapracována možnost letního a zimního režimu přípravy TV..
- U rozvodu tepelné energie a vnitřního rozvodu vytápění a teplé vody musí být průtoky seřízeny na projektované jmenovité průtoky s maximální odchylkou $\pm 15\%$.
- Topná soustava musí být hydraulicky a termicky vyvážena s doložením výpočtů. Výpočet hydrauliky systému musí zohledňovat instalaci TRV (DIRC) při současném splnění podmínek v projektových podkladech výrobce TRV.
- Musí být uvedeny parametry jednotlivých komponentů a armatur s uvedením instalovaného výkonu, dimenze, nastavení ventilů, KV regulačních armatur, průtoků, nastavení otáček a zdvihu čerpadel, tlakové poměry náběhové a vratné vody, teplotní spády, tlakové ztráty jednotlivých rozvodů a armatur.
- Topné systémy musí být navrženy tak, aby byla dochlazována vratná větev, nebyla provozována s nízkým Δt a nedocházelo ke zbytečnému navyšování čerpací práce.
- Oběhová čerpadla v předávacích stanicích a v topné síti musí být vždy vybavena automatickou plynulou regulací otáček.
- Budova a technologické zařízení musí maximálně využívat odpadního tepla.
- Topná tělesa musí být osazena termostatickými ventily systému DIRC po místnostech popř. zónách.
- Projektované zařízení VZT a chlazení musí být naprojektováno v souladu s hygienickými normami s možností chlazení na teplotu min. o 6 stupňů nižší, než je venkovní teplota u pracovního stolu pro letní měsíce. Plánovaný koncept chlazení a vzduchotechniky by měl umožnit dochlazení pracovišť na minimální teplotu 24 stupňů (+/- 2 st.) v extrémních podmínkách. Bližší podobnosti budou dohodnuty smluvními stranami.
- Musí být řešeno silné oslunění z jižní a západní strany.
- Vzduchotechnická zařízení musí být v maximální možné míře vybavena zpětným získáváním tepla - rekuperací.
- Regulace ohřevu vzduchu přímým přepouštěním topné vody do vratné větve není přípustná.
- Koncept směšovacích uzlů VZT musí být součástí projektu, nikoliv dodavatele VZT zařízení.

MĚŘENÍ a REGULACE (dále jen „MaR“)

MaR musí být:

- vizualizována na jednotlivých regulátorech a rozvaděčích a současně i na nadřazeném centrálním dispečinku s možností úprav parametrů a časových programů. Ve zdroji lze centrálně nastavit útlumy v základních časových pásmech. Detailní režimy lze nastavit přímo na topném systému objektu a současně i na centrálním dispečinku. Útlumy musí zohledňovat funkci prostorových referenčních čidel na jednotlivých topných větvích, zónách a místnostech.



- Navržena optimálně vzájemným propojením regulace vytápění, zařízení VZT a chlazení.
- Pro UT kombinací DIRC a ostatních zón.
- Jednotlivé větve topných systémů se rozdělí podle fasád objektů. Každá větev se osadí směšováním tak, aby mohla být individuálně řízena teplota topné vody.
- Projektová dokumentace MaR bude obsahovat seznam datových bodů, výkresy komunikace, dispozic, návaznosti elektra, schémata zapojení UT, VZT, dispecink atd. TZ popis funkce regulace.

MaR Energetický management

- bude navržen EM, který bude splňovat ČSN EN ISO 50001 – Systém managementu hospodaření s energií pro celou budovu.
- Technická součást EM bude systém, který pracuje s energetickými daty v uzavřeném a kontrolovaném procesu a který zajišťuje:
 - a. Nastavení hranic systému – přezkum spotřeby, definice výchozího stavu
 - b. Monitoring spotřeby
 - c. Vyhodnocování
 - d. Plánování
 - e. Kontrola, náprava a návrhy úpravy systému,
- Personální (procesní) součást EM bude definování odpovědnosti osoby, resp. osoby v systému EM.
- EM bude obsahovat zprávu o provádění energetického managementu, který bude obsahovat alespoň:
 - a) Popis způsobu provádění EM
 - b) Tabelární nebo grafický přehled spotřeb
 - c) porovnání výpočtové a reálné (přepočtené) spotřeby minimálně v měsíční periodě
- Inženýrské sítě a další rozvody technických médií budou osazeny hlavními podružnými měřiči s možností automatického dálkového odečítání, vizualizace, záznamu, exportu trendů a hlášení chybových hlášek formou GSM a e-mail.
- Objednatelům určené další prostory budou osazeny podružnými měřiči k zajištění možnosti přeúčtování dodávky energií na externího nájemce dle platných právních předpisů.

VODA a KANALIZACE

- Zpracuje se zrušení dvou stávajících odběrných míst zaslepením stávajících přípojek na hlavním vodovodním řádu SČVaK v ul. Pasteurova (šachta Záchranka a Vila FSE).
- U zásadních technologií se vyřeší úprava tvrdosti vody k zajištění delší životnosti a hospodárnosti provozu zařízení.
- Jednotlivé spotřebiče vody se vybaví úsporným zařízením, kterým se vyřeší vysoká tvrdost vody a spotřeba.

Příloha č. 4 – Minimální rozsah a podrobnost všech stupňů zpracovávané Projektové dokumentace

- Projektová dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby bude zpracována v rozsahu stanoveném přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb vč. její úpravy vyhl. č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb;
- Projektová dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení bude zpracována v rozsahu stanoveném přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb vč. její úpravy vyhl. č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb;
- Projektová dokumentace pro provedení stavby bude zpracována v souladu s pravomocným stavebním povolením a v rozsahu dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb č. její úpravy vyhl. č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb.





Příloha č. 4 – Energetická koncepce kampusu UJEP vypracovaná 7/2014 Ing. Danou Hynkovou