

**SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
INTERIÉRU, ORIENTAČNÍHO SYSTÉMU A KONCOVÝCH PRVKŮ AV
TECHNIKY**

PROJEKTOVÉ PRÁCE NA PROJEKTU

„Centrum přírodovědných a technických oborů (CPTO)“

realizovaného v rámci investičního záměru „UJEP – Přípravná fáze novostavby Centra
přírodovědných a technických oborů v Kampusu UJEP“, id. č. EDS 133D21W002203

uzavřená mezi

Univerzitou Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem

jako objednatelem

a

Pelčák a partner, s.r.o.

jako zhotovitelem

**SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE INTERIÉRU,
ORIENTAČNÍHO SYSTÉMU A KONCOVÝCH PRVKŮ AV TECHNIKY**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(„Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem

se sídlem: Pasteurova 1, PSČ 400 96
IČO: 445 55 601
zastoupená: doc. RNDr. Martinem Balejem, Ph.D., rektorem
bankovní spojení: účet č. 107-5195930277/0100, vedený u Komerční banky, a.s.
(„Objednatel“)

a

(2) Pelčák a partner, s.r.o.

se sídlem: Náměstí 28. října 1104/17, Brno – Černá Pole, PSČ 602 00
IČO: 282 70 355
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 576
71
zastoupená: Prof. Ing. arch. Petrem Pelčákem, jednatelem
bankovní spojení: účet č. 212054246/0600, vedený u MONETA Money Bank, a.s.
(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Zhotovitel je připraven poskytnout Objednateli plnění blíže specifikované v článku 1.1 (Předmět Smlouvy) níže;
- (B) Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou

Cenu;

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1 Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele vypracovat a/nebo poskytnout Objednateli zejména:

(a) **projektovou dokumentaci** interiéru, orientačního systému a koncových prvků AV techniky všech požadovaných stupňů tak, jak je blíže specifikována v článku 2 této Smlouvy;

(b) **spolupráci při výběru zhotovitele interiéru**

Objednatel za řádně poskytnuté plnění uhradí Zhotoviteli odměnu (cenu) tak, jak je blíže specifikována v článku 5 této Smlouvy.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že předmětem této Smlouvy není závazek Zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.

1.2 Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je zajištění řádného vyhotovení projektové dokumentace interiéru, orientačního systému a koncových prvků AV techniky a poskytnutí všech souvisejících služeb tak, aby výsledná realizace předmětu smlouvy byla v souladu s nejnovějšími poznatky výstavby a provozu staveb sloužících veřejnému účelu, a aby Stavba mohla být po realizaci navrženého interiéru a orientačního systému užívána za optimálních provozních nákladů.

1.3 Komunikace

Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich charakteru osobně, zaslána e-mailem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům Stran (tj. Zástupci objednatele a Zástupci zhotovitele) uvedeným v této Smlouvě, ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu deseti (10) pracovních dnů; sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů, nebo (ii) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost

odeslána. Smluvní strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.

Má se za to, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této Smlouvy, jsou doručena:

- (a) v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo
- (b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou; nebo
- (c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.

Veškerá komunikace mezi Stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce.

1.4 Oprávnění Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.

1.5 Zástupci Stran

Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

(a) Zástupce Objednatele:

Jméno:	Ing. Leoš Nergl (kvestor UJEP) doc. RNDr. Jaroslav Pavlík, CSc. (děkan PŘF)
Adresa pro doručování:	Pasteurova 1, PSČ 400 96, Ústí nad Labem
Telefon:	+420 475 286 116
E-mail:	leos.nergl@ujep.cz , jaroslav.pavlik@ujep.cz

(dále jen „**Zástupce objednatele**“).

(b) Zástupce Zhotovitele:

Jméno:	Ing. arch. David Vahala
Adresa pro doručování:	Náměstí 28. října 1104/17, Brno, PSČ 602 00
Telefon:	+420 776 133 482, +420 545 215 138
E-mail:	vahala@pelcak.cz

Jméno:	Ing. Petr Uhrín
Adresa pro doručování:	Náměstí 28. října 1104/17, Brno, PSČ 602 00
Telefon:	+420 773 676 608, +420 545 215 138
E-mail:	uhrin@pelcak.cz

(dále jen „**Zástupce zhotovitele**“).

Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce

objednatele a Zástupce zhotovitele, bude za Objednatele oprávněn činit Zástupce objednatele a za Zhotovitele Zástupce zhotovitele s tím, že Zástupce objednatele i Zástupce zhotovitele může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu, přičemž takové zmocnění je účinné vůči druhé Straně nejdříve okamžikem jeho doručení druhé Straně.

2. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

2.1 Projektová dokumentace

Nestanoví-li tato Smlouva jinak, projektová dokumentace interiéru, orientačního systému a koncových prvků AV techniky musí být zpracována v jednotném vizuálním stylu UJEP, v členění a rozsahu dle těchto podmínek:

2.1.1. V rámci vypracování projektové dokumentace řešení interiéru je Zhotovitel povinen zajistit:

- 2.1.1.1. analýzu vstupních údajů, požadavků Objednatele;
- 2.1.1.2. vypracování konceptu řešení interiéru, rozmístění nábytku, svítidel, technického vybavení, orientačního systému, rozmístění koncových

- prvků AV techniky apod. a případnou koncepci exteriérového mobiliáře;
- 2.1.1.3. konzultace a odsouhlasení navrženého řešení interiéru s Objednatелеm;
 - 2.1.1.4. návrh typových prvků vnitřního vybavení;
 - 2.1.1.5. vypracování výtvarně-technického návrhu tvarů atypických prvků zařízení interiéru a úprav ploch v rozsahu požadovaném objednatелеm;
 - 2.1.1.6. koordinace a zapracování požadavků všech odborných profesí stavby do interiéru;
 - 2.1.1.7. návrh barevného řešení a jeho konzultace s objednatелеm;
 - 2.1.1.8. návrh materiálového a konstrukčního řešení typických i atypických prvků a úprav ploch a jeho konzultace s objednatелеm a budoucím uživatelem;
 - 2.1.1.9. vlastní vypracování projektu interiéru, orientačního systému a koncových prvků AV techniky;
 - 2.1.1.10. projednání projektové dokumentace interiéru, orientačního systému a koncových prvků AV techniky s Objednatелеm a budoucím uživatelem a zapracování jeho připomínek;
- 2.1.2. Projektová dokumentace řešení interiéru, orientačního systému a koncových prvků AV techniky bude zpracována v následujícím rozsahu a členění:
- 2.1.2.1. Průvodní a technická zpráva interiéru
 - 2.1.2.2. Půdorysy jednotlivých podlaží se zakresleným interiérem v měřítku v 1:100
 - 2.1.2.3. Půdorysy jednotlivých podlaží s vyznačením řešení povrchů v měřítku 1:100
 - 2.1.2.4. Výkresy podhledů v měřítku 1:100
 - 2.1.2.5. Exteriérové plochy v měřítku 1:100
 - 2.1.2.6. Kniha místností
 - 2.1.2.7. Technické standardy
 - 2.1.2.8. Soupis prvků interiéru a kontrolní rozpočet
- 2.1.3. Pod pojmem Kniha místností se rozumí dokument, ve kterém bude pro každou místnost zpracován samostatný list ve formátu A4 nebo A3.

V případě opakujících se místností, bude zpracován jeden list typické místnosti. Na každém listu místnosti bude uvedeno:

- 2.1.3.1. značení (číslo) a název místnosti, půdorysy místnosti s vyznačeným interiérem v prostoru (s odkazy na prvky).
- 2.1.3.2. Půdorys jednotlivých místností s vyznačeným umístění všech prvků interiéru,
- 2.1.3.3. grafické znázornění tvaru vybavení (půdorys, pohledy),
- 2.1.3.4. tabulka s výpisem všech interiérových prvků místnosti s uvedením označení dle projektové dokumentace řešení interiéru,
- 2.1.3.5. obsah, ve kterém budou uvedeny jednotlivé místnosti a strany, na kterých jsou umístěny jednotlivé místnosti,
- 2.1.4. Pod pojmem Technické standardy se rozumí dokument, ve kterém je pro každý prvek interiéru zpracován technický popis, který bude zpracován podle následujících zásad:
 - 2.1.4.1. bude popsána přesná technická, materiálová a kvalitativní specifikace každého prvku, obsahující veškeré technické parametry rozhodné pro naplnění funkce prvku,
 - 2.1.4.2. bude popsána přesná specifikace provedení úprav povrchů, včetně barev,
- 2.1.5. Pod pojmem Soupis prvků interiéru se rozumí dokument, který bude Objednatel předkládat jako podklad pro vypracování nabídek dodavatelů interiéru v rámci zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. Pro vypracování Soupisu prvků interiéru platí následující zásady:
 - 2.1.5.1. soupis bude sestaven podle jednotlivých místností v souladu s Knihou místností,
 - 2.1.5.2. každý prvek interiéru je v soupisu popsán jednou položkou, která musí obsahovat pořadové číslo položky, slovní popis, z něhož bude patrná jasná identifikace prvku, měrnou jednotku a požadované množství,
 - 2.1.5.3. v soupisu prvků interiéru nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty a standardy vč. grafického znázornění prvků (vč. estetických, fotografií atd.),

2.2 Dodržení maximální výše požadovaných investic

Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby kontrolní položkový rozpočet dodržel požadovanou maximální výši na realizaci, tzn. **36 300 000 Kč včetně DPH**.

Požadovanou realizací je zhotovení interiéru, orientačního systému a koncových prvků AV techniky.

2.3 Projektová dokumentace interiéru orientačního systému a koncových prvků AV techniky stavby

Zhotovitel připraví projektovou dokumentaci interiéru, orientačního systému a koncových prvků AV techniky stavby (vč. neinvestičního mobiliáře) a poskytne Objednateli v listinné

podobě ve dvou (2) originálních vyhotovení a v digitální podobě na CD (v otevřeném formátu např. .DWG, .PLN, .PDF, .DOCX a .XLSX a .xml XC4) ve dvou (2) vyhotoveních (výkazu výměr, kontrolního položkového rozpočtu a slepého rozpočtu) ke kontrole a schválení tak, aby její finální znění odevzdal Objednateli **do 15. 9. 2016**. Objednatel je oprávněn schválit projektovou dokumentaci interiéru, orientačního systému a koncových prvků AV techniky nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané projektové dokumentace interiéru, orientačního systému a koncových prvků AV techniky, Zhotovitel příslušnou část dokumentace upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou projektovou dokumentaci interiéru, orientačního systému a koncových prvků AV techniky ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do doby nezbytně nutné pro zapracování Objednatelem požadovaných změn od obdržení takové žádosti. Zhotovitel předá Objednateli čistopis projektové dokumentace interiéru, orientačního systému a koncových prvků AV techniky v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotovení a v digitální podobě na CD (v otevřeném formátu např. .DWG, .PLN, .PDF, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních DPS (kontrolního položkového rozpočtu ve formátu .xlsx a .xml XC4).

Projektová dokumentace bude zpracována pro celou novostavbu Centra přírodovědných a technických oborů, přičemž podkladem pro její zpracování je dokumentace pro stavební povolení. Výše investic dle čl. 2.2 je předpokládaná hodnota interiérového vybavení. S ohledem na tuto skutečnost bude ve spolupráci s Objednatelem do rozpočtu vybrána část interiérového vybavení, tak aby byla dodržena maximální výše požadovaných investic dle čl. 2.2.

2.4 Schválení Projektové dokumentace Objednatelem

Na schválení projektové dokumentace interiéru, orientačního systému a koncových prvků AV techniky má Objednatel maximálně dvacet (20) dnů. Projektová dokumentace interiéru, orientačního systému a koncových prvků AV techniky musí být odsouhlasena formou písemného protokolu o předání a převzetí díla, který podepíší osoby uvedené v článku 1.5 této Smlouvy.

Úpravami dle odst. 2.3, se rozumí takové úpravy, na které byl vznesen požadavek Objednatele v rámci kontrolního dne dle čl. 2.6 této Smlouvy, a tyto úpravy nebyly Zhotovitelem zapracovány do projektové dokumentace.

2.5 Závaznost lhůt pro poskytnutí plnění

Lhůty pro vyhotovení a předložení plnění dle Smlouvy uvedené v tomto článku 2 lze po předchozím písemném souhlasu a ve výjimečných případech prodloužit, a to bez uložení sankce. Rozhodnutí o prodloužení jednotlivých lhůt náleží plně Objednateli a Zhotovitel na takový postup nemá žádný nárok s výjimkou případů uvedených v následujícím odstavci. Takovéto prodloužení lhůt nemusí mít formu dodatku k této Smlouvě, postačuje např. písemné prohlášení Objednatele nebo zápis z kontrolního dne.

V případě, že Objednatel bude požadovat takové úpravy projektové dokumentace, které nebyly vzneseny na kontrolním dni dle čl. 2.6 této Smlouvy a budou mít zásadní vliv na technické či architektonické řešení předmětu díla, platí že, lhůty pro vyhotovení a předložení jednotlivých částí plnění dle Smlouvy uvedené v tomto článku 2 se prodlouží o dobu nezbytně nutnou na zapracování požadovaných úprav do projektové dokumentace. Nezbytně nutná doba bude stanovena pro každou úpravu samostatně dohodou Objednatele a Zhotovitele. Rovněž v případě překážek ležících nikoliv na

straně Zhotovitele budou lhůty plnění dle Smlouvy uvedené v tomto článku 2 automaticky prodlouženy o dobu působení těchto překážek.

2.6 Kontrolní dny

Zhotovitel bude svolávat kontrolní dny pro řízení Projektu nejméně jednou za kalendářní měsíc po celou dobu trvání projekčních prací, a to v sídle Objednatele. Na kontrolních dnech bude zástupce Objednatele kontrolovat a revidovat zejm. postup prací na Projektu a schvalovat jeho části. Během kontrolních dnů budou také odsouhlasovány materiály a technologie použité v rámci Projektu. Pokud nebude jakákoliv část Projektové dokumentace (příp. materiály nebo technologie) písemně odsouhlasena Objednatelem, pak je Zhotovitel povinen bezplatně Projektovou dokumentaci (příp. navržené materiály nebo technologie) přepracovat podle pokynů Objednatele. Odsouhlasení části Projektové dokumentace Objednatelem nezavazuje Zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu díla s výjimkou případů, kdy Objednatel trval přes písemné upozornění Zhotovitele na pokynech, které by mohly mít negativní vliv na výslednou kvalitu díla.

Minimálně jeden z kontrolních dnů bude mít charakter prezentace, přičemž termín bude zvolen po předchozí dohodě s Objednatelem.

Pořizování a distribuci zápisů z kontrolního dne zajistí Objednatel.

2.7 Vady Projektové Dokumentace

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace (včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr – kontrolního položkového rozpočtu, specifikace materiálů) a proveditelnost realizace díla dle této Projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků vč. přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že Projektová dokumentace bude obsahovat vady, může Objednatel po Zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou Objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady Projektové dokumentace sjednávají Strany právo Objednatele požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění těchto vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvaceti (20) pracovních dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení provedeného na základě odsouhlasené Projektové dokumentace po záruční dobu, jež odpovídá 5 (pěti) letům od okamžiku řádného předání Projektové dokumentace Objednateli.

2.8 Vlastnické právo, právo užívat Projektovou dokumentaci a ostatní dokumenty

Objednatel nabude vlastnické právo k Projektové dokumentaci, jež nepožívá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením těchto jednotlivých částí v souladu s článkem 2.4 výše.

Uhrazením ceny plnění dle čl. 5 této Smlouvy Zhotovitel poskytuje Objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám Projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn Projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem na základě Smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Stavby nebo jejích jednotlivých částí. Odměna za toto právo je již zahrnuta v celkové Ceně a Zhotovitel toto právo uděluje na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části realizace díla.

Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je po převzetí Projektové dokumentace (příp. její části) oprávněn s takovou dokumentací volně

nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do Projektové dokumentace. Za změny a úpravy Projektové dokumentace, které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, vč. dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace, Zhotovitel nenese odpovědnost.

2.9 Práva z duševního vlastnictví třetích osob

Zhotovitel je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s hmotně zachycenými výsledky plnění Zhotovitele podle této Smlouvy uplatní na Objednateli třetí osoba práva z duševního vlastnictví. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady prováděného a provedeného díla a nárok Objednatele na náhradu škody. Objednatel se zavazuje Zhotovitele bez odkladu písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba taková práva z duševního vlastnictví uplatnila.

V případě, že vyjde najevo, že skutečnosti týkající se Zhotovitele a vlastnických práv třetích osob, uvedené v tomto článku jsou nepravdivé, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, anebo požadovat, aby Zhotovitel na svůj náklad pro Objednatele taková práva obstaral; v tom případě může Objednatel odstoupit od této Smlouvy anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, pakliže taková práva nezíská v Objednatelem stanovené lhůtě, ne kratší 20 dnů. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody.

2.10 Úkony při výběru zhotovitele díla (realizace)

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem při výběru zhotovitele díla v době od předání projektové dokumentace interiéru, orientačního systému a koncových prvků AV techniky do výběru konkrétního zhotovitele (dodavatele) díla. Zhotovitel Objednateli zejm. poskytne maximální možnou součinnost při zpracování dodatečných informací k zadávacím podmínkám dle § 49 ZVZ, a to vždy do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany Objednatele žádost o poskytnutí dodatečné informace postoupena.

3. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

3.1 Podklady

Objednatel předá zhotoviteli jako podklad pro zpracování projektové dokumentace stavební program, který určuje rozsah zadání předmětu plnění smlouvy.

3.2 Veškeré podklady odborného nebo technického charakteru, které Objednatel předá Zhotoviteli za účelem plnění předmětu díla dle této Smlouvy, mají pouze informativní povahu. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné průzkumy a obstarat si na vlastní náklady veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné plnění předmětu díla. Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem

Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo

sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

3.3 Poskytnutí součinnosti

Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu projektové dokumentace interiéru, orientačního systému a koncových prvků AV techniky.

4. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

4.1 Odborná péče

Zhotovitel se zavazuje připravit projektovou dokumentaci interiéru, orientačního systému a koncových prvků AV techniky, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a příp. České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

4.2 Pokyny Objednatele

Zhotovitel připraví projektovou dokumentaci interiéru, orientačního systému a koncových prvků AV techniky na základě souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele, kterým Objednatel schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele není možné, může Zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů Objednatele a zabránění škodám.

Pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel po obdržení takového pokynu povinen do pěti (5) dnů na to písemně upozornit Objednatele. Jestliže i přes písemné upozornění Zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností Zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu a prodlení s termíny plnění Zhotovitele způsobené provedením takového pokynu.

Zjistí-li Objednatel v průběhu plnění předmětu této Smlouvy nedostatky na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen na pokyn Objednatele tyto nedostatky bezodkladně odstranit bez nároku na navýšení ceny za poskytované služby.

4.3 Spolupráce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné komunikaci s Objednatelem a jeho poradci, a to v maximálním možném rozsahu, zejména spolupracovat s Objednatelem při zadávacím řízení na výběr zhotovitele interiéru, orientačního systému a koncových prvků AV techniky a uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci díla s vybraným zhotovitelem díla provedením Objednatelem požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k projektové dokumentaci interiéru, orientačního systému a koncových prvků AV techniky. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

4.4 Předání podkladů a vrácení souvisejících dokumentů

a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování projektové dokumentace interiéru, orientačního systému a koncových prvků AV techniky a v průběhu provádění díla veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje, že nepřijme ve věci předmětné Stavby žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od výrobců, dodavatelů nebo zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osobní provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním díla resp. jeho části. Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení od této Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou nebo realizaci díla a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatel.

Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě.

- 4.8 Zhotovitel je povinen ve všech svých textových a obrazových výstupech uvádět závazné údaje o akci a investičním záměru, jehož je tato zakázka součástí, a to v souladu s aktuálně platnou Registrací akce a následně v souladu s Rozhodnutím o vydání dotace. Objednatel je povinen tyto údaje Zhotoviteli poskytnout bezprostředně po podpisu této Smlouvy a následně při každé aktualizaci těchto údajů.
- 4.9 Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je Zhotovitel povinen vyžadovat i po všech svých subdodavatelích.

5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Cena

Za zhotovení projektové dokumentace interiéru, orientačního systému a koncových prvků AV techniky, a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou maximální cenu ve výši **900.000,- Kč bez DPH („Cena“)**.

(a)

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s vypracováním projektové dokumentace interiéru, orientačního systému a koncových prvků AV techniky. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním projektové dokumentace interiéru, orientačního systému a koncových prvků AV techniky, nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v Ceně.

K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

Pro vyloučení pochybností smluvní Strany uvádí, že Zhotovitel nese veškeré náklady i s provedením veškerých změn díla (jednotlivých částí projektové dokumentace interiéru, orientačního systému a koncových prvků AV techniky) vyvolaných správním orgánem (úpravy dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům správních orgánů ve vazbě na vydání stavebního povolení).

5.2 Platební podmínky

Objednatel se zavazuje uhradit Cenu po řádném předání výstupu na základě faktury vystavené Zhotovitelem (tj. po schválení projektové dokumentace interiéru, orientačního systému a koncových prvků AV techniky, Objednatelem).

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad, údaje o investiční akci a také samostatně určenou částku DPH. Investiční a neinvestiční prostředky budou fakturovány zvlášť. Faktura bude splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení faktury Objednateli. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli nebo den pracovního klidu, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad nebo bude obsahovat chybné částky, je Objednatel oprávněn ve lhůtě deseti (10) dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti počíná běžet znovu doručením opravené bezvadné faktury.

Faktura musí být vystavena v zákonných lhůtách, nejpozději však tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději desátý (10.) den v měsíci následujícím po měsíci, kdy došlo k uskutečnění plnění.

Za okamžik úhrady platby Objednatelem se považuje okamžik odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.

6. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1** V případě prodlení s dodáním projektové dokumentace interiéru, orientačního systému a koncových prvků AV techniky ve lhůtách stanovených touto Smlouvou výhradně z důvodů ležících na straně Zhotovitele zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Ceny plnění za každý den prodlení.
- 6.2** Za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 4.4 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to i opakovaně. Objednatel však musí Zhotovitele předem písemně upozornit na skutečnost, že Zhotovitel porušil stanovené povinnosti a vyzvat ho k nápravě této skutečnosti. Teprve v případě nečinnosti Zhotovitele může být Objednatelem udělena pokuta.
- 6.3** Za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 4.5 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to i opakovaně.
- 6.4** V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle této Smlouvy se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zhotovitel však musí Objednatele předem písemně upozornit na skutečnost, že je Objednatel s platnou konkrétní fakturou v prodlení.
- 6.5** Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, pokud výhradně v důsledku vady projektové dokumentace interiéru, orientačního systému a koncových prvků AV techniky nebo její části bude zrušeno zadávací řízení na dodavatele díla. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě projektové dokumentace interiéru, orientačního systému a koncových prvků AV techniky nemohl zabránit ani při vynaložení péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.

- 6.6 Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý prokazatelný případ porušení povinnosti dodržovat mlčenlivost stanovené v článku 4.6 této Smlouvy. Tímto není dotčen nárok poškozené Strany na náhradu škody.
- 6.7 Smluvní pokuty v souladu s tímto článkem 6 jsou splatné do třiceti (30) dnů od data obdržení písemné výzvy k platbě zaslanou oprávněnou Stranou. Úhradou smluvní pokuty není dotčena povinnost uhradit škodu přesahující uhrazenou smluvní pokutu vzniklou v důsledku neplnění povinnosti podle této Smlouvy. Platby smluvní pokuty nezbavují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit předmět Smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývajících ze Smlouvy. Strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, ve výši přesahující částku zaplacených smluvních pokut za toto porušení.

7. ODPOVĚDNOST, POJIŠTĚNÍ

7.1 Obecná odpovědnost Zhotovitele za škodu

Zhotovitel odpovídá za jakoukoli škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností vypracovat projektovou dokumentaci interiéru, orientačního systému a koncových prvků AV techniky v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcí převzatých od třetích stran v průběhu přípravy projektové dokumentace interiéru, orientačního systému a koncových prvků AV techniky a zavazuje se odškodnit Objednatele za jakoukoli škodu, ke které by mohlo v důsledku toho dojít. Tímto ujednáním není dotčena platnost článku 4.2 této Smlouvy.

Schválení projektové dokumentace interiéru, orientačního systému a koncových prvků AV techniky včetně úprav požadovaných Objednatелеm a/nebo vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Projektovou dokumentací. Tímto ujednáním není dotčena platnost článku 4.2 této Smlouvy.

7.2 Vyloučení odpovědnosti

Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při vypracování projektové dokumentace interiéru, orientačního systému a koncových prvků AV techniky, pokud budou splněny následující podmínky:

- (a) prodlení bylo způsobeno vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídaný žádnou ze Stran před podpisem Smlouvy, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoliv ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoliv Strany);
- (b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci; a
- (c) okamžitě po té, kdy se případ vyšší moci stal zřejmý, Zhotovitel informoval Objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci nese Zhotovitel.

7.3 Pojištění

Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 2 000 000 Kč na jednu pojistnou událost Kč za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou. Pojistná smlouva (případně pojistný certifikát (pojistka) vystavený příslušnou

pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů) byla Zhotovitelem předložena Objednateli před podpisem této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoli na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle této Smlouvy byla platná a účinná po celou dobu plnění předmětu této Smlouvy, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla řádně a včas prodlužována nebo obnovována.

8. UKONČENÍ SMLOUVY

8.1 Důvody ukončení

Tato Smlouva může být ukončena pouze (a) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (b) dohodou Stran, a (c) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů uvedených v článcích 8.2 a 8.3 této Smlouvy.

8.2 Právo Objednatele odstoupit od Smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatel v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než sedm (7) pracovních dnů a delší než dvacet (20) pracovních dnů;
- (b) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
- (c) Nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele; nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.

8.3 Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) Objednatel nezaplatil Zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu s článkem 5 této Smlouvy a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) pracovních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotovitelem Objednateli; a/nebo
- (b) Objednatel porušil nebo nesplnil jinou povinnost vyplývající z této Smlouvy, než která je uvedena výše, nebo nenapravit takové porušení v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) dnů, jež bude uvedena v písemné výzvě k nápravě, která musí obsahovat uvedení příslušného porušení a bude doručena Zhotovitelem Objednateli.

8.4 Způsob odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeným druhé Straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně řádně doručeno.

8.5 Cena při ukončení Smlouvy

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Objednatele z důvodu na straně Zhotovitele, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným částem projektové dokumentace interiéru, orientačního systému a koncových prvků AV techniky před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy a kromě takové části Ceny, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí projektové dokumentace interiéru, orientačního systému a koncových prvků AV techniky, které nebyly dokončeny do pro Objednatele využitelného stavu. Zhotovitel bude povinen zaplatit Objednateli náhradu za všechny škody, které Objednatel utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení předmětu plnění Smlouvy, tato náhrada bude Objednatelem proti splatné části Ceny započítána.

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Zhotovitele z důvodu na straně Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající provedeným pracím na projektové dokumentaci interiéru, orientačního systému a koncových prvků AV techniky před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části Ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy a kromě takové části Ceny bude Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli náhradu za všechny škody, které Zhotovitel utrpěl v souvislosti s nemožností dokončení předmětu plnění této Smlouvy.

8.6 Součinnost Zhotovitele

V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu Zhotovitel do deseti (10) dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů, informací atd., které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy, a dále se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným Objednatelem v míře nezbytné pro realizaci díla, aby bylo další osobě, určené Objednatelem, umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení díla, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatelem bude schopna zcela nahradit Zhotovitele. Je dohodnuto, že tato doba nebude delší než šedesát (60) dnů od data ukončení Smlouvy. Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele, Zhotovitel splní shora uvedené závazky bez úhrady. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, Objednatel nahradí Zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.

8.7 Porušení závazku Zhotovitele

Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele uvedená výše, Strany se dohodly, že pokud by Zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy do sedmi (7) pracovních dnů od doručení písemné upomínky Objednatele, je Objednatel oprávněn splnit takové povinnosti prostřednictvím jiného odborníka na náklady Zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou část Ceny.

8.8 Využití dosavadních výstupů v případě ukončení Smlouvy

Ve všech případech ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na projektové dokumentaci interiéru, orientačního systému a koncových prvků AV techniky bez jakéhokoliv omezení možnosti využití projektové dokumentace interiéru, orientačního systému a koncových prvků AV techniky připravených či poskytnutých Zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy.

Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je ve všech případech ukončení Smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy Zhotovitele pro řádné dokončení díla.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1 Postoupení

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

9.2 Rozhodné právo

Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ZVZ.

Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 147a odst. 2 a 4 ZVZ.

9.3 Úplná dohoda Stran

Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

9.4 Obchodního tajemství

Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

9.5 Evidence smluv

Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatel, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu. Smlouva bude zároveň v souladu s právními předpisy uveřejněna na profilu zadavatele.

9.6 Změny a dodatky

Jakákoli změna Smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami a v souladu s předpisy pro veřejné zadávání.

9.7 Oddělitelnost

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

9.8 Řešení sporů

Jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se Strany nedohodnou jinak. Strany

se výslovně dohodly v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, že v takovém případě je dána místní příslušnost obecního soudu Objednatele.

9.9 Změna okolností

Obě Strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764 Občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádá ze Stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé Straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.

9.10 Vyloučení aplikace některých ustanovení Občanského zákoníku

Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku (Přijetí nabídky). Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku o svépomocném prodeji. Strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto Smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 Občanského zákoníku (poskytnutí přiměřené části odměny).

9.11 Neposkytnutí součinnosti

Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatel (aplikace ustanovení § 2591 Občanského zákoníku se vylučuje). V případě neposkytnutí součinnosti je Zhotovitel oprávněn po uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté Objednateli k poskytnutí součinnosti zajistit potřebné plnění na náklady Objednatele.

9.12 Obchodní zvyklosti

Strany tímto dále prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvykostem a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

9.13 Vyhotovení

Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce, přičemž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení této Smlouvy.

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

Za Objednatele:

V Ústí nad Labem dne 30. 06. 2016

doc. RNDr. Martin Balej, Ph.D.
rektor

UNIVERZITA J. E. PURKYNĚ V ÚSTÍ NAD LABEM

1

Univerzita J. E. Purkyně
v Ústí nad Labem
400 96 Ústí nad Labem, Pasternova 1

Za Zhotovitele:

V Brně dne 28. června 2016

Jméno: prof. Ing. arch. Petr Pelčák
Funkce: jednatel společnosti

PELČÁK A PARTNER
ARCHITEKTI

Pelčák a partner, s.r.o., Náměstí 28. října 17, Brno 602 00 CZ
tel.: +420 545 213 189, 189 98; e-mail: ar. www.pelcak.cz
IČ: 26270355, DIČ: CZ26270355, OA: KS Brno 9/57671