

±0,000 = 175,800  
Souřadný systém: JTSK  
Výškový systém: BpV

Pelčák a partner, s.r.o., autor návrhu, projektu. Tento výkres požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazený jsou majetkem autora, společnosti Pelčák a partner, s.r.o. Tento výkres nesmí být, výjma zřejmého účelu, pro nějž byl pořízen, používán a žádným jiným způsobem nerespektujícím ustanovení zákona č. 121/2000 Sb. nebo dohodu stavebníka a autora poskytnut žádné třetí osobě.

AUTOR:	VEDOUcí PROJEKTU:	VYPRACOVAL:	KONTROLA:	<div>PELČÁK A PARTNER ARCHITEKTI</div> <div>Pelčák a partner, s.r.o., Náměstí 28. října 17, Brno 602 00 CZ tel.:+420 545 215 138; www.pelcak.cz; info@pelcak.cz</div>	
prof. Ing. arch. Petr Pelčák	Ing. arch. David Vahala	Ing. arch. David Vahala	Ing. Petr Uhrín		
STAVEBNÍK: UNIVERZITA JANA EVANGELISTY PURKYNĚ V ÚSTÍ NAD LABEM Pasteurova 1 Ústí nad Labem 400 96 Česká republika		MÍSTO STAVBY: Kampus UJEP Pasteurova 1 400 96 Ústí nad Labem			
NÁZEV ZAKÁZKY:  CENTRUM PŘÍRODOVĚDNÝCH A TECHNICKÝCH OBORŮ (CPTO) id. č. EDS: 133D21W002203				ČÍSLO ZAKÁZKY:	114
				DATUM:	prosinec 2015
STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE K ŽÁDOSTI O VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY				MĚŘITKO:	
OBJEKT: SOUBOR OBJEKTŮ				PARÉ:	
ČÁST - PROFESE: A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA					
DOKUMENT - VÝKRES:  PRŮVODNÍ ZPRÁVA				ČÍSLO VÝKRESU:  A	REVIZE:

## Obsah

PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	2
A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	2
A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ.....	2
A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI.....	2
A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.....	3
a) Zpracovatel projektové dokumentace.....	3
b) Hlavní projektant projektové dokumentace.....	3
c) Zpracovatelé jednotlivých profesí projektové dokumentace.....	3
A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	5
A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	5
a) Rozsah řešeného území.....	5
b) Dosavadní využití a zastavěnost území.....	5
c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů.....	5
d) Údaje o odtokových poměrech.....	5
e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací.....	5
f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	5
g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	5
h) Seznam výjimek a úlevových řešení.....	5
i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	6
j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby podle KN.....	6
A.4 ÚDAJE O STAVBĚ.....	6
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	6
b) Účel užívání stavby.....	6
c) Trvalá nebo dočasná stavba.....	6
d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.....	6
e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb .....	6
f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	6
g) Seznam výjimek a úlevových řešení.....	6
h) Navrhované kapacity stavby.....	6
i) Základní bilance stavby .....	7
j) Základní předpoklady výstavby .....	8
k) Orientační náklady stavby.....	8
A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	9

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Dokumentace se týká změny rozhodnutí o umístění stavby „KAMPUS UJEP Ústí nad Labem – změna jihovýchodní sektor“ vydaného stavebním odborem Magistrátu města Ústí nad Labem dne 17.10.2011, č.j. MM/SO/S/93307/2011/Kk, kterým se měnilo původní územní rozhodnutí na stavbu „KAMPUS UJEP Ústí nad Labem“ vydané 19.8.2009, č.j. MM/SO/S/174825/2009/Kk.

Změna spočívá v novém návrhu budovy na místě zbouraného pavilonu „A“ a přilehlých operačních sálů, včetně podzemního parkingu o kapacitě 95 stání a parkoviště na terénu o kapacitě 135 stání (celkem 230 stání).

Změnou bude současně navýšen objem podzemního parkingu I (přilehlý k ulici Londýnská) z původních 280 parkovacích stání na 294 stání, celkový součet stání navržených pro budovu CPTO a stání v podzemním parkingu I tedy zůstává stejný jako byl v předchozí DÚR (celkem 524 stání).

Dokumentace je vypracovaná ve smyslu § 110 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, novelizované vyhláškou č. 62/2013 Sb. Rovněž je v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby (OTP) jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 20/2012Sb a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb. a s vyhl. č. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb.

### A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

#### A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

<b>Název stavby</b>	<b>CENTRUM PŘÍRODOVĚDNÝCH A TECHNICKÝCH OBORŮ (CPTO)</b>
<b>Místo stavby</b>	Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem, k.ú. Ústí nad Labem 554804
<b>Předmět projektové dokumentace</b>	Novostavba CPTO, základní komunikační a technická infrastruktura, včetně nezbytné kapacity parkovacích ploch a garáží umístěných objektu a na terénu a úprav ploch veřejné zeleně v dotčeném území.

#### A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI

Žadatel - stavebník	Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem Pasteurova 3544/1, 400 96 Ústí nad Labem IČO: 445 55 601
Zástupce objednatele	Doc.Ing. Martin Novák, prorektor pro rozvoj a informatizaci e-mail: prorektor.raí@ujep.cz
Manažer projektu	Ing. František Podrápský e-mail: frantisek.podrapsky@ujep.cz tel.: + 420 475 285 842

### A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

#### a) Zpracovatel projektové dokumentace

Pelčák a partner, s. r. o.  
Náměstí 28. října 1104/17, 602 00 Brno  
IČ: 28 27 03 55  
Zápis OR: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 57671  
tel.: + 420 545 215 138  
e-mail: info@pelcak.cz

#### b) Hlavní projektant projektové dokumentace

Autorský tým prof. Ing. arch. Petr Pelčák  
autorizovaný architekt  
osvědčení o autorizaci ČKA č.172 v oboru (A.0)

Ing. Petr Uhrín  
e-mail: uhrin@pelcak.cz

Ing. arch. David Vahala  
e-mail: vahala@pelcak.cz  
tel.: + 420 776 133 482

Ing. Rastislav Balog  
e-mail: balog@pelcak.cz

Ing. arch. Jan Foltýnek  
e-mail: foltynek@pelcak.cz

#### c) Zpracovatelé jednotlivých profesí projektové dokumentace

<b>Dopravní řešení</b>	<b>VIN Consult s.r.o.</b>
ČKAIT 0004254	Jeremenkova 763/88, 140 00 Praha 4 <b>Ing. Jiří Biegl</b> gsm: +420 605 283 366 e-mail: jiri.biegl@vinconsult.cz
<b>Venkovní, sadové, zahradní úpravy</b>	<b>Eva Wagnerová</b>
	Tomešova 1, 602 00 Brno tel.: +420 543 215 577 gsm:: +420 702 044 363 e-mail: ewa@evawagnerova.cz
<b>Kanalizace dešťová a splašková, zásobování vodou, ZTI</b>	<b>KTS – CZ, s.r.o.</b>
ČKAIT 0300215	Závodu míru 578/5, 360 17 Karlovy Vary <b>Ing. Jaroslav Brož</b> gsm: +420 603 704 416 e-mail: broz@kts-cz.cz
<b>Silnoproud, slaboproud, MaR (BMS)</b>	<b>EI-PROJEKT, s.r.o.</b>
ČKAIT 0101377 NN	Nemanická 14/440, 370 10 České Budějovice <b>Jitka Marková</b> <b>Michal Adensam, DiS.</b> gsm: + 420 725 442 373

SLP	e-mail: michal.adensam@eiprojekt.cz <b>Lukáš Jarath</b> gsm: + 420 606 768 908 e-mail: lukas.jarath@eiprojekt.cz
MAR	<b>Ing. Martin Bican</b> gsm: + 420 604 700 217 e-mail: mbican@aplika.cz
<b>UT, VZT, chlazení, parovod</b>	<b>KTS – CZ, s.r.o.</b> Závodu míru 578/5, 360 17 Karlovy Vary <b>Ing. Ondřej Košina</b> gsm: +420 605 464 685 e-mail: kosina@kts-cz.cz <b>Ing. Martin Glückselig</b> gsm: +420 602 127 688 e-mail: glueckselig@kts-cz.cz <b>Ing. Pavel Vdovec</b> gsm: + 420 353 505 022 e-mail: vdovec@kts-cz.cz
ČKAIT 0301282	
VZT ČKAIT 0300214	
UT, CHL ČKAIT 0301383	
<b>Přípojka NN</b>	<b>Luděk Kareš</b> Kočkovská 2648/7, 400 11 Ústí nad Labem gsm: +420 603 801 757 e-mail: ludek.kares@seznam.cz
<b>Přípojka sdělovacích kabelů</b>	<b>COM PLUS CZ a.s.</b> U Vlečky 3086/6, 400 01 Ústí nad Labem <b>Ing. Karel Koudela</b> gsm: +420 777 769 042 e-mail: karel.koudela@complus.cz
<b>Požárně bezpečnostní řešení</b>	<b>HASING, s.r.o.</b> Stará 96, 400 11 Ústí nad Labem <b>Ing. Aranka Vondráčková</b> gsm: +420 777 560 524 e-mail: vondrackova@hasing.cz
ČKAIT 0400507	
<b>Statika</b>	<b>VIN Consult s.r.o.</b> Jeremenkova 763/88, 140 00 Praha 4 <b>Ing. Vladimír Vančík</b> gsm: +420 603 454 668 e-mail: vladimir.vancik@vinconsult.cz
ČKAIT 0001985	
<b>Geodetické zaměření</b>	<b>Geodézie - GON, spol. s r.o.</b> Na Popluží 821/11, 400 01 Ústí nad Labem <b>Ing. Klára Pálínkášová</b> gsm: +420 607 663 655 e-mail: gonul@volny.cz
<b>Stavební fyzika</b>	<b>Ing. Vladimír Weiss</b> Jabloňová 459/1, 621 00 Brno gsm: +420 730 240 707 e-mail: v.weiss@centrum.cz
<b>Gastroprovoz</b>	<b>G-TEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o.</b> Vešlavská 39, 162 00 Praha 6 <b>Ing. Jan Přindiš</b> gsm: +420 603 914 467 e-mail: jan.prindis@prvnigteam.cz

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- [1]. Dokumentace přikládaná k žádosti o vydání rozhodnutí odstranění stavby „Příprava území v areálu kampus UJEP“  
červen 2011 PROJEKTY CZ, s.r.o.
- [2]. Předběžný inženýrsko-geologický průzkum objektu „Centrum přírodovědných a technických oborů“ v areálu Kampus UJEP v Ústí nad Labem  
květen 2014 RNDr. Peter Horváth, Březová 3232, 415 01 Teplice
- [3]. Zaměření polohopisu, výškopisu  
listopad 2015 Geodézie - GON, spol. s r.o., Na Popluží 821/11, 400 01 Ústí nad Labem

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

### a) Rozsah řešeného území

Staveniště záměru je situované v zastavěné části obce, v areálu kampusu UJEP. Ze severu je vymezeno stavbou Multifunkčního centra, z východu ulicí Pasteurovou a pozemky Zdravotního ústavu, z jihu Londýnskou a Klišskou ulicí a ze západu vnitřní obslužnou komunikací - ulicí Mendělejevovou. Stavba se nachází v místě zbourané původní nemocniční budovy („Pavilon A“) a sousedících operačních sálů.

Celková plocha území dotčeného stavbou CPTO je cca 20 000m<sup>2</sup>.

### b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Navržená stavba nahrazuje původní demolovanou nemocniční budovu („Pavilon A“) včetně sousedících operačních sálů.

### c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

- Stavebník je povinen oznámit v předstihu termín zahájení zemních prací ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit na dotčeném území provedení případného záchranného archeologického výzkumu.

### d) Údaje o odtokových poměrech

Odvedení dešťových vod je řešeno návrhem stokového systému, odvedením do veřejné kanalizační sítě s retencí.

### e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Umístění stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací - s platným Územním plánem Ústí nad Labem. Navrhovaný polyfunkční soubor je umisťován ve stabilizované ploše OV – plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura, s převažujícím účelem využití pro převážně nekomerční zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, církve, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Navržená novostavba bude sloužit pro výuku a výzkum v rámci UJEP.

### f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Dokumentace navrhované stavby splňuje technické požadavky na stavby dle vyhl. č. 268/2009 Sb. a podmínky vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (v znění platném ke dni podání žádosti o ÚR).

### g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky a podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů, stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, popř. vyjádření účastníků řízení budou podrobně zohledněny a zpracovány do čístopisu projektové dokumentace ke stavebnímu povolení v příslušných částech předkládané dokumentace.

Kopie jednotlivých vyjádření bude přiložena v čístopisu projektové dokumentace ve složce E - dokladová část.

### h) Seznam výjimek a úlevových řešení

V řešeném území se nevyskytují stavby, které by si kladly nároky na uplatňování výjimek a úlevových řešení.

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Řešení celého areálu UJEP je předmětem vydaného Územního rozhodnutí z 22.4.2009.

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby podle KN**

506/14, 519/1, 519/6, 521, 522, vše k.ú. Ústí nad Labem. Pozemky jsou v majetku stavebníka.

## **A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o novostavbu.

**b) Účel užívání stavby**

- |           |  |
|-----------|--|
| 1.PP      | hromadné garáže, administrativní, výukové a výzkumné prostory, technické a provozní zázemí |
| 1.NP      | výukové prostory, menza  |
| 2.NP-8.NP | výukové, výzkumné a související administrativní, technické a provozní prostory             |

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba je trvalého charakteru

**d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Objekt v řešeném území je navrhován jako novostavba a nevztahují se na něj požadavky ochrany staveb podle jiných právních předpisů., jako jsou např. požadavky na ochranu kulturních památek apod.

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (OTP) jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 20/2012Sb a v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Zohlednění jednotlivých požadavků a podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů, stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, popř. vyjádření účastníků řízení budou zohledněny v čistopisu projektové dokumentace ke stavebnímu povolení. Kopie jednotlivých vyjádření jsou přiloženy v čistopisu projektové dokumentace ve složce E - dokladová část.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Návrh neklade požadavky na uplatnění výjimek a úlevových řešení.

**h) Navrhované kapacity stavby**

- |                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Zastavěná plocha:             | 5 270 m <sup>2</sup>  |
| Celková hrubá podlažní plocha | 20 700 m <sup>2</sup> |
| Obestavěný prostor:           | 82 830 m <sup>3</sup> |

**i) Základní bilance stavby**

**BILANCE POTŘEB TEPLA A OHŘEV TUV**

Potřeba tepla pro vytápění	600 kW
Potřeba tepla pro VZT zařízení	1 100 kW
Potřeba tepla pro ohřev TV	300 kW
<b>Celkem</b>	<b>2 000 kW</b>

Rezerva požadovaná investorem (10%)	200 kW
<b>Potřeba tepla celkem pro objekt</b>	<b>2 200 kW</b>

Roční spotřeba tepla:

uvažován netlumený provoz zařízení v rozmezí 6 - 20 hod (platí i pro VZT zařízení), jinak provoz tlumený v rozmezí 20 - 6 hod - objekt temperován na +15°C. Uvažována výpočtová oblastní teplota -12°C. Hodnoty stanoveny dle denostupňové metody - tyto hodnoty je možno považovat za maximální, skutečné hodnoty je nutno ověřit provozem.

Vytápění	3 751 GJ/rok
Vzduchotechnická zařízení	5 965 GJ/rok
Ohřev TV	716 GJ/rok
<b>Roční spotřeba tepla celkem</b>	<b>10 432 GJ/rok = 2 898 MWh/rok</b>

**BILANCE CELKOVÉ SPOTŘEBY VODY**

*Průměrná denní potřeba pitné vody (z řádu SČVK)*

Administrativní pracovníci – 212 * 56 l/prac./den	11 872 l/den
Administrativní pracovníci se sprchou– 50 * 72 l/prac./den	3 600 l/den
Studenti – 1 161 * 25 l/os./den	29 025 l/den
Stravovací provozy (1000 jídel/den * 5l*jídlo/den)	5 000 l/den
Doplňková voda pro vodní prvek	160 l/den
<b>Celkem</b>	<b>49 657 l/den</b>

Maximální denní potřeba vody (Qd) = 49,7*1,29=	<b>64,11 m3/den</b>
Maximální hodinová potřeba vody (Qh) =(64,11*2,3)/24=	6,14 m3/hod (1,71 l/s)
Roční potřeba vody pro provozní účely (Qrok)=(260*15,47)+(200*34,03)+(180*0,016)=	<b>10 831 m3/rok</b>

*Průměrná denní potřeba provozní vody pro chlazení (využití dešťové vody)*

Technologie chlazení	14 400 l/den
Maximální denní potřeba vody (Qd)	<b>14,4 m3/den</b>
Maximální hodinová potřeba vody (Qh)	1,44 m3/hod (0,4 l/s)
Roční potřeba vody pro provozní účely (Qrok)	720,0m3/rok

**BILANCE MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH A DEŠŤOVÝCH VOD**

*Výpočet množství splaškových vod*

Denní množství splaškových odpadních vod	<b>49,5 m3/ den</b>
Roční množství splašk. odpadních vod - (15,47 * 260)+( 34,03 * 200) =	10 828 m3 / rok

*Výpočet množství dešťových vod*

Zastavěná plocha	0,4811 ha
z toho střechy (kačírek)	0,228 ha, koef. odtoku 0,9
z toho zelené střechy	0,2531 ha, koef. odtoku 0,4

*Výpočtový průtok dešťových vod*

Qr=(0,9*0,228* 148)+(0,4*0,2531*148) =	<b>45,35 l/s</b>
--	------------------

Roční objem dešťových vod :

Qrok =(0,6347 * 2280 m2 * 0,9)+(0,6347 * 2531 m2 * 0,4) =	<b>1945 m3</b>
---	----------------



## **BILANCE ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

<b>NORMÁLNÍ ODBĚRY</b>				
<b>Název</b>	<b>Pi [kW]</b>	<b>β (soud.)</b>	<b>Ps [kW]</b>	<b>In [A]</b>
Katedra Biologie	170,6	0,5	85,3	124
Katedra Fyziky	425,5	0,5	212,8	308
Katedra Geografie	116,5	0,5	58,3	84
Katedra Chemie	162,5	0,5	81,3	118
Katedra Informatiky	343,5	0,5	171,8	249
Katedra Matematiky	70,5	0,5	35,3	51
Děkanát	117,0	0,5	58,5	85
Fakulta životního prostředí	345,0	0,5	172,5	250
Chlazení	382,6	0,6	229,6	333
Vytápění	20,0	0,7	14,0	20
Vzduchotechnika	240,0	0,7	168,0	243
Vlhčení VZT	297,0	0,0	0,0	0
AV Technika	40,0	0,5	20,0	29
Technologie Gastro	475,0	0,7	332,5	482
Technologie jezírka	8,0	0,8	6,4	9
<b>SOUČET</b>	3213,7		1646,0	2386
<b>CELKOVÁ SOUDOBOST</b>		0,7	<b>1152,2</b>	<b>1670</b>

Poznámka: Vlhčení VZT bude v činnosti pouze při vypnutém chlazení, proto se do celkového soudobého příkonu nezapočítává.

## **POŽADAVKY NA KAPACITY VEŘEJNÝCH KOMUNIKAČNÍCH SÍTÍ**

Přípojka sdělovacích kabelů bude provedena optickými kabely. Pro zafouknutí optických kabelů budou použity stávající prvky HDPE tj. trubka HDPE 40/33 1ks a z odolné mikrotubičky (MT) 10/5,5, které jsou ukončeny v kabelové plastové komoře KK5. Zemní práce a pokládka HDPE prvků bude respektovat normu ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.

## **CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ**

Podrobný popis celkového produkovaného množství a druhů odpadů je součástí Souhrnné technické zprávy.

### **j) Základní předpoklady výstavby**

- Předpokládaný termín zahájení výstavby 2Q/2017
- Předpokládaný termín ukončení výstavby 1Q/2019

*Nepředpokládá se provádění výstavby ve více etapách.*

### **k) Orientační náklady stavby**

INVESTIČNÍ NÁKLADY CELKEM .....cca 0,45 mld. Kč bez DPH

## **A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

### **Příprava území**

- SO 1000 Hrubé terénní úpravy
- SO 1010 Odstranění drobných staveb a objektů, vyklizení staveniště
- SO 1020 Zajištění stavební jámy

### **Budovy a pozemní objekty**

- SO 2000 Budova CPTO
- SO 2010 Podzemní hromadná garáž
- SO 2100 Demolice stávajících budov (demolice zbytku základových konstrukcí)

### **Trubní rozvody**

- SO 3000 Dešťová kanalizace areálová
- SO 3010 Retenční nádrž
- SO 3020 Nádrž závlahové vody
  
- SO 3100 Splašková kanalizace areálová
  
- SO 3200 Jednotná kanalizace areálová
  
- SO 3300 Přeložka areálové kanalizace
  
- SO 3400 Přípojka vody
- SO 3410 Přípojka závlahy a chlazení
  
- SO 3500 Přípojka parovodu

### **Kabelové rozvody**

- SO 4000 Přípojka NN
- SO 4100 Areálové osvětlení
- SO 4200 Kabelové sdělovací rozvody

### **Doprava – komunikace a zpevněné plochy**

- SO 5010 Úprava stávajícího dopravního napojení
- SO 5020 Úprava stávajícího napojení na ulici Pasteurovu
- SO 5030 Úprava stávajících zpevněných ploch
- SO 5100 Parkování na terénu
- SO 5200 Chodníky
- SO 5300 Dopravní značení

### **Terénní a sadové úpravy**

- SO 6000 Konečné terénní a sadové úpravy
- SO 6100 Zahradní a sadové úpravy – střecha podzemní garáže

### **Provozní soubory**

PS 7000	Záložní zdroj NN, palivové hospodářství
PS 7010	Výměníková stanice
PS 7020	Technologie stravování
PS 7030	Lapák tuků
PS 7040	Zařízení pro odvod tepla a kouře
PS 7050	Zavlažovací systém
PS 7060	Technologie vodního prvku
PS 7070	Audiovizuální technika
PS 7080	Vybavení laboratoří
PS 7090	Kupole observatoře