

SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

PROJEKTOVÉ A INŽENÝRSKÉ PRÁCE NA PROJEKTU

„Centrum přírodovědných a technických oborů (CPTO)“

realizovaného v rámci investičního záměru „UJEP – Přípravná fáze novostavby Centra přírodovědných a technických oborů v Kampusu UJEP“, id. č. EDS 133D21W002203

uzavřená mezi

Univerzitou Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem

jako objednatelem

a

Pelčák a partner, s.r.o.

jako zhotovitelem

SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(„Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem

se sídlem: Pasteurova 1, PSČ 400 96
IČO: 445 55 601
zastoupená: doc. RNDr. Martinem Balejem, Ph.D., rektorem
bankovní spojení: účet č. 107-5195930277/0100, vedený u Komerční banky, a.s.
(„Objednatel“)

a

(2) Pelčák a partner, s.r.o.

se sídlem: Brno – Černá Pole, Náměstí 28. října 1104/17, PSČ 602 00
IČO: 282 70 355
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 57671
zastoupená: prof. Ing. arch. Petrem Pelčákem, jednatelem
bankovní spojení: účet č. 212054246/0600, vedený u GE Money Bank, a.s.
(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel si přeje zajistit projektovou a inženýrskou činnost pro projekt výstavby *Centra přírodovědných a technických oborů (CPTO)*, související infrastrukturu a provozní soubory („**Stavba**“ nebo „**Projekt**“), a proto zahájil v souladu s § 103 a násl. zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění („**ZVZ**“), soutěž o návrh. Dne 06. 03. 2015 došlo k uveřejnění Oznámení o veřejné soutěži na určitý výkon ve Věstníku veřejných zakázek, a to pod evidenčním číslem zakázky 507871. Výsledky veřejné soutěže na určitý výkon pak byly ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněny dne 28. 07. 2015 („**Soutěž o návrh**“);
- (B) V jednacím řízení bez uveřejnění realizovaném podle § 23 odst. 6 ZVZ, které navazovalo na Soutěž o návrh („**JŘBU**“), Objednatel rozhodl, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka předložená Zhotovitelem; obsah této Smlouvy je výsledkem společného jednání smluvních Stran;
- (C) Zhotovitel je připraven poskytnout Objednateli plnění blíže specifikované v článku 1.1 (Předmět Smlouvy) níže;

- (D) Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu;

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1 Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele vypracovat a/nebo poskytnout Objednateli zejména:

- (a) **projektovou dokumentaci** všech požadovaných stupňů tak, jak je blíže specifikována v článku 2 této Smlouvy;
- (b) **inženýrskou činnost** – služby pro získání všech nezbytných rozhodnutí, souhlasů a povolení tak, jak jsou blíže specifikovány v článku 3 této Smlouvy;
- (c) **autorský dozor** tak, jak je blíže specifikován v článku 4 této Smlouvy;
- (d) **spolupráci při výběru zhotovitele stavby**;
- (e) **další související úkony a činnosti** jmenovitě uvedené v *Příloze č. 2* této Smlouvy.

Objednatel za řádně poskytnuté plnění uhradí Zhotoviteli odměnu (cenu) tak, jak je blíže specifikována v článku 7 této Smlouvy.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že předmětem této Smlouvy není závazek Zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.

1.2 Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je zajištění řádného vyhotovení projektové dokumentace a poskytnutí všech souvisejících služeb tak, aby výsledná Stavba byla navržena a následně zhotovena s důrazem na nejnovější poznatky výstavby a provozu staveb sloužících veřejnému účelu, a aby Stavba mohla být užívána za optimálních provozních nákladů.

1.3 Komunikace

Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich charakteru osobně, zaslána e-mailem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům Stran (tj. Zástupci objednatele a Zástupci zhotovitele) uvedeným v této Smlouvě, ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu deseti (10) pracovních dnů; sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů, nebo (ii) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Smluvní strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.

Má se za to, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této Smlouvy, jsou doručena:

- (a) v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo
- (b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou; nebo

(c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.

Veškerá komunikace mezi Stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce.

1.4 Oprávnění Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.

1.5 Zástupci Stran

Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

(a) Zástupci Objednatele:

Jméno:	doc. Ing. Martin Novák, prorektor pro rozvoj a informatizaci Ing. Leoš Nergl, kvestor
Adresa pro doručování:	Pasteurova 1, PSČ 400 96, Ústí nad Labem
Telefon:	+420 475 286 116
E-mail:	prorektor.rai@ujep.cz , leos.nergl@ujep.cz .

(dále jen „Zástupce objednatele“).

(b) Zástupce Zhotovitele:

Jméno:	Ing. arch. David Vahala
Adresa pro doručování:	Náměstí 28. října 1104/17, Brno, PSČ 602 00
Telefon:	+ 420 776 133 482, +420 545 215 138
E-mail:	vahala@pelcak.cz
Jméno:	Ing. Petr Uhrín
Adresa pro doručování:	Náměstí 28. října 1104/17, Brno, PSČ 602 00
Telefon:	+420 773 676 608, +420 545 215 138
E-mail:	uhrin@pelcak.cz .

(dále jen „Zástupce zhotovitele“).

Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatele a Zástupce zhotovitele, bude za Objednatele oprávněn činit Zástupce objednatele a za Zhotovitele Zástupce zhotovitele s tím, že Zástupce objednatele i Zástupce zhotovitele může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu, přičemž takové zmocnění je účinné vůči druhé Straně nejdříve okamžikem jeho doručení druhé Straně.

2. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

2.1 Projektová dokumentace

Nestanoví-li tato Smlouva jinak, projektová dokumentace musí být zpracována v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění („**Stavební zákon**“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění („**Vyhláška**“) a v souladu s dalšími relevantními právními předpisy (např. vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění).

Projektová dokumentace bude dále vypracována v souladu s urbanisticko-architektonickým návrhem zpracovaným Zhotovitelem v rámci Soutěže o návrh a nabídkou Zhotovitele podanou v JŘBU. Zhotovitel se zavazuje připravit projektovou dokumentaci pro Stavbu podle pokynů vydaných Objednatelem („Projektová dokumentace“).

Stavba (Projektová dokumentace) bude plně respektovat danou lokalitu, tzn. musí plně respektovat místo realizace stavby a konkrétní podmínky, s nimiž se Zhotovitel před započítím plnění předmětu díla dostatečným způsobem seznámí.

Projektová dokumentace bude vypracována v následujících stupních:

- (a) dopracování návrhu Stavby;
- (b) projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby v rozsahu stanoveném Vyhláškou a doplněná o stavební program a odborný odhad investičních nákladů („Dokumentace pro územní řízení“ nebo „DÚR“);
- (c) projektová dokumentace v rozsahu nutném pro vydání pravomocného stavebního povolení pro Stavbu („Stavební povolení“) zpracovaná v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 2 Vyhlášky) a s požadavky příslušného stavebního úřadu („Dokumentace pro vydání stavebního povolení“ nebo „DSP“) doplněná o kontrolní položkový rozpočet;
- (d) projektová dokumentace pro provádění Stavby v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 3 Vyhlášky) včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu („Dokumentace pro provádění Stavby“ nebo „DPS“); tento stupeň projektové dokumentace bude obsahovat i odhad provozních výdajů Stavby a slepý rozpočet pro zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby, který bude odpovídat platným právním předpisům. Projektová dokumentace bude vyjma .PDF, .DOCX a .XLSX odevzdána v otevřeném formátu .DWG nebo .DGN, přičemž dokumentace bude obsahovat koordinační výkresy všech profesí po jednotlivých vrstvách, orientovaných v S-JTSK; dokumentace bude rovněž obsahovat geodetické zaměření, které bude sloužit jako podklad pro zhotovitele stavby.

Obsahem jednotlivých stupňů Projektové dokumentace budou i projekty související technické a dopravní infrastruktury a provozních souborů včetně přeložek sítí.

2.2 Dodržení maximální výše požadovaných investic

Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby položkový kontrolní rozpočet všech stupňů Projektové dokumentace dodržel požadovanou investici v celkové maximální výši na Stavbu, tzn. ve výši **549 200 000 Kč včetně DPH**.

Požadovanou investicí je Stavba, kterou se rozumí stavební dílo jako výsledek stavební činnosti, tvořící prostorově ucelenou nebo alespoň technicky samostatnou část stavby spolu s jejími součástmi. Patří sem zařízení a předměty pevně spojené se stavebním dílem. Stavba zahrnuje v souladu se Stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, část stavební (stavební objekty - stavební díla) a část technologickou (provozní soubory). Převažující hmotný rozsah stavební části budou tvořit stavební díla, převažující část technologické části pak budou tvořit provozní celky a soubory. Pro realizaci stavebního díla je zapotřebí stavebních prací a montážních prací včetně materiálů, konstrukcí, výrobků, strojů a zařízení, které se těmito pracemi do stavby jako jejich součást zabudují nebo zamontují. Součástí stavby (stavebních děl a provozních souborů) nebudou předměty vnitřního vybavení, které nevyžadují zabudování nebo montáž.

2.3 Dopracování návrhu Stavby

Zhotovitel zpracuje a poskytne Objednateli v listinné podobě ve dvou (2) originálních

vyhotoveních a v digitální podobě v otevřeném formátu (např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX, .XLSX) na CD ve dvou (2) vyhotoveních dopracovaný návrh Stavby, který byl coby vítězný soutěžní návrh předložen v Soutěži o návrh („Dopracovaný návrh“). Dopracovaný návrh bude Objednateli předložen ke kontrole a schválení **do 60 dnů** po podpisu Smlouvy. Objednatel je oprávněn požadovat úpravy Dopracovaného návrhu, Zhotovitel Dopracovaný návrh upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravený Dopracovaný návrh ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do doby nezbytně nutné pro zapracování Objednatelem požadovaných změn.

2.4 Dokumentace pro územní řízení (DÚR)

Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě ve dvou (2) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (ve formátu např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních DÚR včetně stavebního programu a odborného odhadu investičních nákladů Stavby ke kontrole a schválení tak, aby zajistil pravomocné územní rozhodnutí **do 220 dnů** po podpisu Smlouvy a předání Podkladů dle článku 5.2 této Smlouvy. Objednatel je oprávněn schválit DÚR nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DÚR, Zhotovitel příslušnou část DÚR upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DÚR. Finální výstup (čistopis) bude Objednateli předán v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních (při zachování požadovaného formátu) a v digitální podobě na CD ve dvou (2) vyhotoveních (odborný odhad investičních nákladů Stavby ve formátu .xlsx a .xml XC4).

2.5 Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)

Na základě Objednatelem schválené DÚR a vydaného územního rozhodnutí Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě ve dvou (2) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (ve formátu např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních DSP včetně kontrolního položkového rozpočtu (ve formátu .XLSX a .XML XC4) ke kontrole a schválení tak, aby zajistil pravomocné stavební povolení **do 300 dnů** od podpisu Smlouvy („**Lhůta pro vydání Stavebního povolení**“). Objednatel je oprávněn schválit DSP nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DSP, Zhotovitel příslušnou část DSP upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DSP. Finální výstup (čistopis) bude Objednateli předán v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních (při zachování požadovaného formátu) a v digitální podobě na CD ve dvou (2) vyhotoveních (kontrolní položkový rozpočet ve formátu .xlsx a .xml XC4).

2.6 Dokumentace pro provádění Stavby (DPS)

Na základě schválené DSP Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě ve dvou (2) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních DPS (včetně výkazu výměr, kontrolního položkového rozpočtu a slepého rozpočtu) ve formátu .xlsx a .xml XC4) ke kontrole a schválení tak, aby její finální znění odevzdal Objednateli **do 365 dnů** od podpisu Smlouvy. Objednatel je oprávněn schválit DPS nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DPS, Zhotovitel příslušnou část DPS upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DPS ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do doby nezbytně nutné pro zapracování Objednatelem požadovaných změn od obdržení takové žádosti. Zhotovitel předá Objednateli čistopis DPS v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních DPS (včetně výkazu výměr, kontrolního položkového rozpočtu a slepého rozpočtu) ve formátu .xlsx a .xml XC4).

2.7 Schválení Projektové dokumentace Objednatel

Na schválení jednotlivých částí Projektové dokumentace má Objednatel maximálně dvacet (20) dnů ke každé části dokumentace dle předchozích článků. Každá část Projektové dokumentace musí být odsouhlasena formou písemného protokolu o předání a převzetí části díla (nebo díla celého), který podepíší osoby uvedené v článku 1.5 této Smlouvy.

2.8 Závaznost lhůt pro poskytnutí plnění

Lhůty pro vyhotovení a předložení jednotlivých částí plnění dle Smlouvy uvedené v tomto článku 2 lze po předchozím písemném souhlasu a ve výjimečných případech prodloužit, a to bez uložení sankce. Rozhodnutí o přiměřeném prodloužení jednotlivých lhůt náleží plně Objednateli a Zhotovitel na takový postup nemá žádný nárok. Takovéto prodloužení lhůt nemusí mít formu dodatku k této Smlouvě, postačuje např. písemné prohlášení Objednatele nebo zápis z kontrolního dne.

2.9 Kontrolní dny

Zhotovitel bude svolávat kontrolní dny pro řízení Projektu nejméně jednou za 14 dnů po celou dobu trvání projekčních prací (dle čl. 1.1 bodu a), b) a e) této Smlouvy), a to v sídle Objednatele. Na kontrolních dnech bude zástupce Objednatele kontrolovat a revidovat zejm. postup prací na Projektu a schvalovat části Stavby. Během kontrolních dnů budou také odsouhlasovány materiály a technologie použité v rámci Projektu. Pokud nebude jakákoliv část Projektové dokumentace (příp. materiály nebo technologie) písemně odsouhlasena Objednatel, pak je Zhotovitel povinen bezplatně Projektovou dokumentaci (příp. navržené materiály nebo technologie) přepracovat podle pokynů Objednatele. Odsouhlasení části Projektové dokumentace Objednatel nezavazuje Zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu díla s výjimkou případů, kdy Objednatel trval přes písemné upozornění Zhotovitele na pokynech, které by mohly mít negativní vliv na výslednou kvalitu díla.

Minimálně jeden z kontrolních dnů pro každou projekční fázi bude mít charakter prezentace, přičemž termín bude zvolen po předchozí dohodě s Objednatel.

Požizování a distribuci zápisů z kontrolního dne zajistí Objednatel.

Součástí každého stupně Projektové dokumentace musí být i vyplněná tabulka parametrů MŠMT, která je Přílohou č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že každý stupeň Projektové dokumentace bude předložen k vyjádření MŠMT.

2.10 Vady Projektové Dokumentace

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace (včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr – položkového rozpočtu, specifikace materiálů) a proveditelnost Stavby dle této Projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků vč. přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že Projektová dokumentace bude obsahovat vady, může Objednatel po Zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou Objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady Projektové dokumentace sjednávají Strany právo Objednatele požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění těchto vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvaceti (20) pracovních dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatel učiněné písemnou formou. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení Stavby postavené na základě odsouhlasené Projektové dokumentace po záruční dobu, jež odpovídá 5 (pěti) letům od okamžiku řádného předání poslední části Projektové dokumentace Objednateli.

2.11 Vlastnické právo, právo užívat Projektovou dokumentaci a ostatní dokumenty

Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem Projektové dokumentace, jež nepožívá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením těchto jednotlivých částí v souladu s článkem 2.7 výše.

Uhrazením ceny dílčího plnění za vydání stavebního povolení dle článku 7 této Smlouvy a dle Přílohy č. 5 této Smlouvy Zhotovitel poskytuje Objednateli ke každé dílčí části Projektové dokumentace nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám Projektové dokumentace nebo jakékoli její části a také jakýchkoli dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn Projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem na základě Smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit taková díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolic Stavby nebo jejich jednotlivých částí. Odměna za toto právo je již zahrnuta v celkové Ceně a Zhotovitel toto právo uděluje na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části Stavby.

Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je po převzetí Projektové dokumentace (příp. její části) oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do Projektové dokumentace. Za změny a úpravy Projektové dokumentace, které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace, Zhotovitel nenese odpovědnost.

2.12 Vlastnická práva třetích osob

Zhotovitel je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s hmotně zachycenými výsledky plnění Zhotovitele podle této Smlouvy uplatní na Objednateli třetí osoba práva z duševního vlastnictví. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady prováděného a provedeného díla a nárok Objednatele na náhradu škody. Objednatel se zavazuje Zhotovitele bez odkladu písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba taková práva z duševního vlastnictví uplatnila.

V případě, že vyjde najevo, že prohlášení Zhotovitele uvedené v tomto článku je nepravdivé, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, anebo požadovat, aby Zhotovitel na svůj náklad pro Objednatele taková práva obstaral; v tom případě může Objednatel odstoupit od této Smlouvy anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, pakliže taková práva nezíská v Objednatelem stanovené lhůtě, ne kratší 20 dnů. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody.

3. SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ (INŽENÝRSKÁ ČINNOST)

- 3.1 Součástí činností dle bodů 2.4, 2.5 a 2.6 shora (zpracování DÚR, DSP a DPS) je i provádění tzv. inženýrských činností souvisejících s příslušnými stupni dokumentací. Tyto činnosti jsou zahrnuty v nabídkové Ceně dle článku 7. dále.

3.2 Územní rozhodnutí a Stavební povolení

Zhotovitel bude vykonávat veškerá právní a jiná jednání za Objednatele, aby zajistil (obstaral) vydání pravomocného Územního rozhodnutí a Stavebního povolení („**Služby pro získání povolení**“). Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:

- (a) připraví, zkompletuje a podá příslušný návrh na vydání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení;
- (b) obstará potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a územní samosprávy, získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání pravomocného Územního rozhodnutí a Stavebního povolení;
- (c) bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení, neurčí-li Objednatel jinak;
- (d) upraví Dokumentaci pro územní rozhodnutí a Dokumentaci pro stavební povolení podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny Objednatele a expertní komise MŠMT ČR; všechny požadavky MŠMT ČR zapracuje do Dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně výkazu výměr, specifikací materiálů atd.;
- (e) bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím řízení; a
- (f) převezme originál pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a Stavebního povolení a předá jej Objednateli.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a Dokumentaci pro územní rozhodnutí a Dokumentaci pro vydání stavebního povolení upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v počtu a formátu dle článku 2 této Smlouvy. Pokud Objednatel o úpravy Dokumentace pro územní rozhodnutí a Dokumentace pro vydání stavebního povolení požádá, Zhotovitel upraví příslušnou dokumentaci dle pokynů Objednatele a za podmínek této Smlouvy. Úpravy požadované Objednatelem však musí být proveditelné v souladu s podmínkami a připomínkami příslušného stavebního úřadu, dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení. Pokud budou mít tyto úpravy dopad na termíny plnění dle Smlouvy, případně na lhůty stavebního úřadu, budou termíny Zhotovitele v souladu s článkem 2.8 shora o dobu nezbytně nutnou prodlouženy. Nezbytně nutná doba bude stanovena pro každou úpravu samostatně dohodou Objednatele a Zhotovitele.

Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení, pokud prokáže, že Územní rozhodnutí či Stavební povolení nebylo vydáno ve lhůtě pro vydání Územního rozhodnutí či Stavebního povolení z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů v rámci územního či stavebního řízení, které Zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované Územní rozhodnutí či Stavební povolení vydává, odvolal, ve všech uvedených případech však za podmínky, že Zhotovitel řádně postupoval v řízení v souladu s touto Smlouvou a zejména dle pokynů Objednatele.

3.3 Konzultace s účastníky řízení

V průběhu poskytování plnění na základě této Smlouvy je Zhotovitel povinen jednotlivé části Projektové dokumentace a vhodnost jednotlivých kroků v rámci inženýrské činnosti konzultovat s orgány státní správy a dalšími institucemi, které budou dotčeny v územním a stavebním řízení (příp. dalších speciálních řízeních), a které budou podmínkou pro řádné a včasné vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a dalších rozhodnutí nezbytných pro splnění předmětu této Smlouvy.

4. AUTORSKÝ DOZOR

4.1 Vymezení Autorského dozoru

Zhotovitel bude pro Objednatele v souladu s jeho pokyny provádět služby autorského dozoru („Autorský dozor“), které zahrnují:

- (i) kontrolu vypracování a odsouhlasení dílenské a montážní dokumentace pro Stavbu zhotovitelem Stavby v rozsahu zejména jejího souladu s Projektovou dokumentací a Stavebním povolením, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem Stavby a právními předpisy, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v dílenské a montážní dokumentaci;
- (ii) kontrolu realizace Stavby v souladu s Projektovou dokumentací, Stavebním povolením, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci Stavby;
- (iii) schvalování změn a odchylek od Projektové dokumentace a jejich případné zapracování do Projektové dokumentace;
- (iv) Zhotovitel Objednateli poskytne přiměřenou součinnost při vypracování dokumentace skutečného provedení zhotovitelem Stavby, včetně upozornění na nesoulad odsouhlasených změn v průběhu realizace Stavby zanesených v dokumentaci jejího skutečného provedení.
- (v) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu;
- (vi) účast na kontrolních dnech se zhotovitelem Stavby 1krát týdně;
- (vii) součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele Stavby dle článku 4.4 níže.

4.2 Zahájení Autorského dozoru

Provádění Autorského dozoru bude zahájeno dnem zahájení stavebních prací zhotovitelem Stavby.

4.3 Ukončení Autorského dozoru

Poskytování Autorského dozoru bude řádně dokončeno vydáním kolaudačního souhlasu.

4.4 Úkony při výběru zhotovitele Stavby

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem při výběru zhotovitele Stavby v době od předání DPS do výběru konkrétního zhotovitele (dodavatele) Stavby. Zhotovitel Objednateli zejm. poskytne maximální možnou součinnost při zpracování dodatečných informací k zadávacím podmínkám dle § 49 ZVZ (zejm. zodpovídání dodatečných dotazů uchazečů k dokumentaci pro provedení stavby a souvisejícím dokumentům), a to vždy do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany Objednatele žádost o poskytnutí dodatečné informace postoupena.

5. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

5.1 Poskytnutí výchozích podkladů

Objednatel předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami Zhotoviteli do pěti (5) dnů po podpisu Smlouvy relevantní dokumenty ohledně Stavby a pozemků, na kterých má být Stavba zhotovena, a pozemky nezbytné pro provedení Stavby, jak budou vymezeny ve Stavebním povolení („Staveniště“), které má Objednatel k dispozici v době podpisu této Smlouvy. V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je Objednatel povinen předat Zhotoviteli tyto dokumenty, a to do deseti (10) dnů od získání takových dokumentů Objednatelem.

V případě, že dodatečně předané relevantní dokumenty budou mít podstatný vliv na dosud provedené práce nebo způsobí jakékoliv zdržení, Objednatel přiměřeně prodlouží příslušné lhůty.

Všechny dokumenty předané Zhotoviteli Objednatelem a veškeré dokumenty vypracované Zhotovitelem pro Objednatele budou uschovány a opatrovány Zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty Objednatelem na základě písemného protokolu.

Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném Objednatelem Zhotoviteli, je povinna neprodleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Stranu a společně se dohodnout na nejvhodnějším řešení.

5.2 Podklady

Veškeré podklady odborného nebo technického charakteru, které Objednatel předá Zhotoviteli za účelem plnění předmětu díla dle této Smlouvy, mají pouze informativní povahu. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné průzkumy a obstarat si na vlastní náklady veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné plnění předmětu díla, např. geodetické zaměření parcely a vyhotovení geodetických výkresů pozemku, geologický, hydrogeologický, stavebně-technický a příp. radonový průzkum, mapové podklady („Podklady“).

5.3 Archeologický průzkum

Bez ohledu na článek 5.2 shora, Zhotovitel nebude odpovědný za provedení archeologického průzkumu a ani neponese jakékoli přímé náklady (poplatky) s archeologickým průzkumem související.

5.4 Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem

Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

5.5 Poskytnutí plných mocí

Na základě písemné žádosti Zhotovitele poskytne Objednatel Zhotoviteli veškeré potřebné plné moci pro Služby pro získání povolení a pro provádění Autorského dozoru, které Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy. Zhotovitel požádá Objednatele písemně, aby mu udělil takové plné moci, a to nejpozději deseti (10) dní předem.

5.6 Poskytnutí součinnosti

Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu Projektové dokumentace a řádné a včasné poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru.

6. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

6.1 Odborná péče

Zhotovitel se zavazuje připravit Projektovou dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními

a etickými pravidly České komory architektů a příp. České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu Smlouvy a odstranění vad, a Zhotovitel odškodní Objednatele v případě, že tak Zhotovitel opomněl učinit. Výjimkou jsou poplatky správcům technických sítí za připojení objektu.

Zhotovitel je povinen při výkonu Autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů zhotovitele stavby, případně Objednatele.

6.2 Pokyny Objednatele

Zhotovitel připraví Projektovou dokumentaci a bude poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor na základě souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele, kterým Objednatel schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele není možné, může Zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů Objednatele a zabránění škodám.

Pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel po obdržení takového pokynu povinen do pěti (5) dnů na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění Zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností Zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu a prodlení s termíny plnění Zhotovitele způsobené provedením takového pokynu.

Zjistí-li Objednatel v průběhu plnění předmětu této Smlouvy nedostatky na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen na pokyn Objednatele tyto nedostatky bezodkladně odstranit bez nároku na navýšení ceny za poskytované služby.

6.3 Specifika Projektové dokumentace a poskytovaných Služeb

Zhotovitel musí při poskytování plnění na základě této Smlouvy akceptovat a zohlednit, že se Projekt vyznačuje jistými specifiky, která jsou uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy.

6.4 Spolupráce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné komunikaci s Objednatelem a jeho poradci, a to v maximálním možném rozsahu, zejména spolupracovat s Objednatelem při zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavebních prací a uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci Stavby s vybraným zhotovitelem Stavby provedením Objednatelem požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k Projektové dokumentaci. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

6.5 Předání podkladů a vrácení souvisejících dokumentů

Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů po předání každého stupně Projektové dokumentace a dokončení poskytování Služeb pro získání povolení a ukončení Autorského dozoru Zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci, a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování Projektové dokumentace a poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru podle Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele dle Smlouvy a Objednatel jejich ponechání v rukou Zhotovitele odsouhlasí.

Zároveň je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.

6.6 Subdodavatelé

Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady subdodavatele pro účely plnění Smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil Zhotovitel sám.

Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu se subdodavatelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy subdodavateli (subdodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatel, nedohodnou-li se Strany jinak.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli do čtrnácti (14) dnů ode dne podpisu Smlouvy seznam subdodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy. V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatele s novým subdodavatelem alespoň pět (5) pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy název/ jméno subdodavatele(ů) pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy subdodavatelem. Objednatel je oprávněn do tří (3) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního subdodavatele na provádění předmětu Smlouvy poté, co v dobré víře posoudil navrženého subdodavatele.

Zhotovitel se zavazuje, že pro výkon inženýrských činností nebude využívat coby subdodavatele technický dozor investora nebo osobu s ním spolupracující (včetně zaměstnanců technického dozoru investora).

6.7 Povinnost mlčenlivosti

Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy.

6.8 Povinnost profesního jednání

Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování Projektové dokumentace a v průběhu provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje, že nepřijme ve věci předmětné Stavby žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od výrobců, dodavatelů nebo zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osobní provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním díla resp. jeho části. Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení od této Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou nebo výstavbu Stavby a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatel.

Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě. Zhotovitel je oprávněn zpřístupnit výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení, pouze způsobem a v rozsahu podle právních předpisů, jinak pouze způsobem a v rozsahu, jak určí Objednatel.

6.9 Zhotovitel je povinen ve všech svých textových a obrazových výstupech uvádět závazné údaje o akci a investičním záměru, jehož je tato zakázka součástí, a to v souladu s aktuálně platnou Registrací akce a následně v souladu s Rozhodnutím o vydání dotace. Objednatel je povinen tyto údaje Zhotoviteli poskytnout bezprostředně po podpisu této Smlouvy a následně při každé aktualizaci těchto údajů.

6.10 Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je Zhotovitel povinen vyžadovat i po všech svých subdodavatelích.

7. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Cena

Za zhotovení Projektové dokumentace, poskytování souvisejících inženýrských činností, poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou maximální cenu ve výši **16.500.000,- Kč bez DPH („Cena“)**, a to v následujícím členění:

Celková maximální výše investičních prostředků bez DPH: **16.500.000,- Kč**

Sazba DPH: **3.465.000,- Kč**

Celková maximální výše investičních prostředků včetně DPH: **19.965.000,- Kč**

Celková maximální výše neinvestičních prostředků bez DPH: **0,- Kč**

Sazba DPH: 0,- Kč
Celková maximální výše neinvestičních prostředků včetně DPH: 0,- Kč

Celková maximální cena bez DPH: 16.500.000,- Kč
Sazba DPH: 3.465.000,- Kč
Celková maximální cena včetně DPH: 19.965.000,- Kč

(Dále uváděné ceny jsou vždy bez DPH.)

Cena se skládá z pevných částek, jejichž přesný rozpis je uveden v *Příloze č. 5* této Smlouvy:

- (a) dodání dopracovaného návrhu Stavby;
- (b) dodání DÚR řádně odsouhlasené příslušným správním úřadem včetně inženýrské činnosti pro zajištění pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, obstarání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby;
- (c) dodání DSP včetně inženýrské činnosti pro zajištění pravomocného Stavebního povolení, obstarání pravomocného stavebního povolení;
- (d) dodání DPS (včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu) řádně odsouhlasené Objednatelem;
- (e) Autorský dozor;
- (f) součinnost při výběru zhotovitele Stavby.

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatelem, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy) a poskytnutím Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru nebo jakékoli jejich části. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace, poskytnutím Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v Ceně.

K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

Pro vyloučení pochybností smluvní Strany uvádí, že Zhotovitel nese veškeré náklady i s provedením veškerých změn díla (jednotlivých částí Projektové dokumentace) vyvolaných správním orgánem (úpravy dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům správních orgánů).

7.2 Další platby zahrnuté do Ceny

Celková Cena zahrnuje i veškeré poplatky dotčeným orgánům státní správy, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Projektové dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky se zavazuje uhradit Zhotovitel.

7.3 Platební podmínky

Objednatel se zavazuje uhradit Cenu dílčího plnění dle článku 7.1 písm. a) shora po řádném předání výstupu na základě dílčí faktury vystavené Zhotovitelem (tj. po schválení příslušného výstupu, resp. části Projektové dokumentace, Objednatelem).

Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Ceny dílčích plnění dle článku 7.1 písm. b) až e) shora po řádném vykonání předmětných činností a předání jednotlivých výstupů a stupňů Projektové dokumentace na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem (tj. zejména po vydání správních rozhodnutí či souhlasu MŠMT ČR).

Objednatel se zavazuje uhradit Cenu dílčího plnění dle článku 7.1 písm. f) shora na základě jedné dílčí faktury vystavené Zhotovitelem; Zhotovitel je oprávněn vystavit tuto fakturu po výběru nejvhodnějšího uchazeče na generálního zhotovitele Stavby.

Cenu dílčího plnění za provádění Autorského dozoru dle článku 7.1 písm. e) shora bude Objednatel hradit Zhotoviteli po zahájení Autorského dozoru dle článku 4.2 této Smlouvy průběžně čtvrtletně ve výši uvedené v platebním kalendáři (viz dále), a to na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Čtvrtletní faktury za provádění Autorského dozoru je Zhotovitel oprávněn vystavit vždy teprve po skončení třetího měsíce, ve kterém byly služby Autorského dozoru, které jsou předmětem fakturace, poskytovány. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad, údaje o investiční akci dle článku 6.9 shora a také samostatně určenou částku DPH. Investiční a neinvestiční prostředky budou fakturovány zvlášť. Faktura bude splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení faktury Objednateli. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli nebo den pracovního klidu, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad nebo bude obsahovat chybné částky, je Objednatel oprávněn ve lhůtě deseti (10) dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti počíná běžet znovu doručením opravené bezvadné faktury.

Faktury musí být vystaveny v zákonných lhůtách, nejpozději však tak, aby byly Objednateli doručeny nejpozději desátý (10.) den v měsíci následujícím po měsíci, kdy došlo k uskutečnění plnění.

Za okamžik úhrady plateb Objednatel se považuje okamžik odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.

Po podpisu Smlouvy se Strany dohodnou na detailním platebním kalendáři, který detailním způsobem upraví shora uvedené platby a jímž se budou po celou dobu platnosti Smlouvy řídit.

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1** V případě prodlení s dodáním jakékoli části Projektové dokumentace nebo s poskytnutím Služeb pro získání povolení ve lhůtách stanovených touto Smlouvou zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z příslušné Ceny dílčího plnění za každý den prodlení.
- 8.2** V případě, že z důvodu porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, nebude Stavební povolení vydáno ve lhůtě pro vydání Stavebního povolení, zaplatí Zhotovitel Objednateli vedle smluvních pokut dle článku 8.1 této Smlouvy rovněž smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za každý den prodlení.
- 8.3** Za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 6.5 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to i opakovaně. Objednatel však musí Zhotovitele předem písemně upozornit na skutečnost, že Zhotovitel porušil stanovené povinnosti a vyzvat ho k nápravě této skutečnosti. Teprve v případě nečinnosti Zhotovitele může být Objednatel udělena pokuta.

- 8.4** Za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 6.6 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to i opakovaně.
- 8.5** V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle této Smlouvy o dobu delší než 30 dnů se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení počínaje 31. dnem prodlení. Zhotovitel však musí Objednatele předem písemně upozornit na skutečnost, že je Objednatel s platnou konkrétní fakturou v prodlení.
- 8.6** Opožděná úhrada faktury v důsledku opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu (resp. ze strany poskytovatele dotace) Objednateli nezpůsobuje prodlení Objednatele dle předchozího článku, a v takovém případě Zhotoviteli ani nevzniká nárok na úhradu smluvní pokuty.
- 8.7** Smluvní strany se dohodly, že jakékoli navýšení ceny Stavby z důvodu vady Projektové dokumentace se považuje za škodu vzniklou na straně Objednatele. Zhotovitel se proto zavazuje nahradit Objednateli škodu, která Objednateli vznikne navýšením ceny Stavby z důvodu vady Projektové dokumentace pro provedení stavby. Zhotovitel není povinen tuto škodu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.
- 8.8** Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, pokud v důsledku vady Projektové dokumentace pro provedení stavby nebo její části bude zrušeno zadávací řízení na dodavatele Stavby. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.
- 8.9** Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý prokazatelný případ porušení povinnosti dodržovat mlčenlivost stanovené v článku 6.7 této Smlouvy. Tímto není dotčen nárok poškozené Strany na náhradu škody.
- 8.10** Smluvní pokuty v souladu s tímto článkem 8 jsou splatné do třiceti (30) dnů od data obdržení písemné výzvy k platbě zaslanou oprávněnou Stranou. Úhradou smluvní pokuty není dotčena povinnost uhradit škodu v plné výši vzniklou v důsledku neplnění povinnosti podle této Smlouvy. Platby smluvní pokuty nezbavují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit předmět Smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývajících ze Smlouvy. Strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, ve výši přesahující částku zaplacených smluvních pokut za toto porušení.

9. ODPOVĚDNOST, POJIŠTĚNÍ A BANKOVNÍ ZÁRUKA

9.1 Obecná odpovědnost Zhotovitele za škodu

Zhotovitel odpovídá za jakoukoli škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností vypracovat Projektovou dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcí převzatých od třetích stran v průběhu přípravy Projektové dokumentace, poskytování Služeb pro získání povolení nebo Autorského dozoru a zavazuje se odškodnit Objednatele za jakoukoli škodu, ke které by mohlo v důsledku toho dojít. Tímto ujednáním není dotčena platnost článku 6.2 této Smlouvy.

Schválení Projektové dokumentace včetně úprav požadovaných Objednatel a/nebo vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele v souvislosti s

takovými pokyny nebo Projektovou dokumentací. Tímto ujednáním není dotčena platnost článku 6.2 této Smlouvy.

9.2 Vyloučení odpovědnosti

Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při vypracování Projektové dokumentace, Služeb pro získání povolení nebo Autorského dozoru, pokud budou splněny následující podmínky:

- (a) prodlení bylo způsobeno vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídané žádnou ze Stran před podpisem Smlouvy, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoli Strany);
- (b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci; a
- (c) okamžitě po té, kdy se případ vyšší moci stal zřejmý, Zhotovitel informoval Objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci nese Zhotovitel.

9.3 Pojištění

Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 20 000 000 Kč na jednu pojistnou událost Kč za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou. Pojistná smlouva (případně pojistný certifikát (pojistka) vystavený příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů) byla Zhotovitelem předložena Objednateli před podpisem této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoli na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle této Smlouvy byla platná a účinná po celou dobu plnění předmětu této Smlouvy, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla řádně a včas prodlužována nebo obnovována.

9.4 Bankovní záruka

Zhotovitel je povinen poskytnout a Objednateli předložit bankovní záruku za řádné a včasné provedení díla – zpracování Projektové dokumentace a/ nebo jeho jednotlivé části ve výši 5 % z celkové Ceny, a to nejpozději ke dni uzavření Smlouvy. Objednatel požaduje, aby platnost bankovní záruky byla stanovena (případně s dostatečným předstihem obnovována) nejméně do okamžiku vydání kolaudačního rozhodnutí Stavby. Nepředložení originálu bankovní záruky ve sjednané výši a termínu, případně její řádné neudržování v platnosti (neobnovování) po celou požadovanou dobu, je důvodem na straně Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

V případě, že se Objednatel v souladu s touto Smlouvou uspokojí z předložené bankovní záruky, Zhotovitel je povinen automaticky a bez zbytečného odkladu výši bankovní záruky doplnit do její původní výše a předložit Objednateli nový originál

bankovní záruky.

10. UKONČENÍ SMLOUVY

10.1 Důvody ukončení

Tato Smlouva může být ukončena pouze (a) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (b) dohodou Stran, a (c) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů uvedených v člancích 10.2 a 10.3 této Smlouvy.

10.2 Právo Objednatele odstoupit od Smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatelem v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než sedm (7) pracovních dnů a delší než dvacet (20) pracovních dnů;
- (b) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
- (c) Stavba byla zastavena před splněním předmětu této Smlouvy a další pokračování Stavby nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování Stavby); a/nebo
- (d) Nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele; nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.

10.3 Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) Objednatel nezaplatil Zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu s článkem 7 této Smlouvy a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) pracovních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotovitelem Objednateli; a/nebo
- (b) Objednatel porušil nebo nesplnil jinou povinnost vyplývající z této Smlouvy, než která je uvedena výše, nebo nenapravit takové porušení v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) dnů, jež bude uvedena v písemné výzvě k nápravě, která musí obsahovat uvedení příslušného porušení a bude doručena Zhotovitelem Objednateli.

10.4 Způsob odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeným druhé Straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně řádně doručeno.

10.5 Cena při ukončení Smlouvy

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Objednatele z důvodu na straně Zhotovitele, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným částem Projektové dokumentace, Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy a kromě takové části Ceny, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí

Projektové dokumentace a Služeb pro získání povolení, které nebyly dokončeny do pro Objednatele využitelného stavu a ve vztahu k Autorskému dozoru pouze část Ceny dílčího plnění za poskytnutí Autorského dozoru za měsíce od zahájení poskytování Autorského dozoru dle článku 4.2, v nichž byl Autorský dozor skutečně prováděn. Zhotovitel bude povinen zaplatit Objednateli náhradu za všechny škody, které Objednatel utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení předmětu plnění Smlouvy, tato náhrada bude Objednatelem proti splatné části Ceny započítána.

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Zhotovitele z důvodu na straně Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající provedeným pracím na Projektové dokumentaci a Službách pro získání povolení před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části Ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy a kromě takové části Ceny, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby.

10.6 Součinnost Zhotovitele

V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu Zhotovitel do deseti (10) dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů, informací atd., které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy, a dále se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným Objednatelem v míře nezbytné pro realizaci Stavby, aby bylo další osobě, určené Objednatelem, umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení Stavby, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatelem bude schopna zcela nahradit Zhotovitele. Je dohodnuto, že tato doba nebude delší než šedesát (60) dnů od data ukončení Smlouvy. Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele, Zhotovitel splní shora uvedené závazky bez úhrady. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, Objednatel nahradí Zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.

10.7 Porušení závazku Zhotovitele

Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele uvedená výše, Strany se dohodly, že pokud by Zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy do sedmi (7) pracovních dnů od doručení písemné upomínky Objednatele, je Objednatel oprávněn splnit takové povinnosti prostřednictvím jiného odborníka na náklady Zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou část Ceny.

10.8 Využití dosavadních výstupů v případě ukončení Smlouvy

Ve všech případech ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na Projektové dokumentaci, poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru bez jakéhokoliv omezení možnosti využití Projektové dokumentace a/nebo výsledků Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru připravených či poskytnutých Zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy.

Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je ve všech případech ukončení Smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy Zhotovitele pro řádné dokončení Stavby, a to včetně výstupů původní Soutěže o návrh (vybraného soutěžního návrhu) nebo JŘBU.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1 Postoupení

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

11.2 Rozhodné právo

Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ZVZ.

Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 147a odst. 2 a 4 ZVZ.

11.3 Úplná dohoda Stran

Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

11.4 Obchodního tajemství

Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

11.5 Evidence smluv

Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatel, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení této Smlouvy a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu. Smlouva bude zároveň v souladu s právními předpisy uveřejněna na profilu zadavatele.

11.6 Změny a dodatky

Jakákoli změna Smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami a v souladu s předpisy pro veřejné zadávání.

11.7 Oddělitelnost

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

11.8 Řešení sporů

Jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se Strany nedohodnou jinak. Strany se výslovně dohodly v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního

řádu, ve znění pozdějších předpisů, že v takovém případě je dána místní příslušnost obecného soudu Objednatele.

11.9 Změna okolností

Obě Strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764 Občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádá ze Stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé Straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.

11.10 Převzetí nebezpečí změny okolností

Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

11.11 Vyloučení aplikace některých ustanovení Občanského zákoníku

Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku (Přijetí nabídky). Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 Občanského zákoníku. Strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto Smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 Občanského zákoníku (poskytnutí přiměřené části odměny).

11.12 Neposkytnutí součinnosti

Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem (aplikace ustanovení § 2591 Občanského zákoníku se vylučuje). V případě neposkytnutí součinnosti je Zhotovitel oprávněn po uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté Objednateli k poskytnutí součinnosti zajistit potřebné plnění na náklady Objednatele.

11.13 Obchodní zvyklosti

Strany tímto dále prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvykostem a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

11.14 Seznam příloh

- 1) Vzorová tabulka parametrů MŠMT ČR dle článku 2.9 shora;
- 2) Další podmínky a specifika Projektové dokumentace a poskytovaných Služeb;
- 3) Soutěžní návrh na digitálním nosiči;
- 4) Minimální rozsah a podrobnost všech stupňů zpracovávané Projektové dokumentace;
- 5) Nabídková cena dle jednotlivých činností;
- 6) Energetická koncepce kampusu UJEP z 7/2014 vypracovaná Ing. Danou Hynkovou

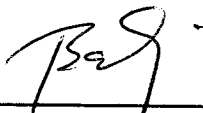
11.15 Vyhotovení

Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce, přičemž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení této Smlouvy.

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

Za Objednatele:

V Ústí nad Labem dne 22. září 2015



doc. RNDr. Martin Balej, Ph.D.
rektor

UNIVERZITA J. E. PURKYNĚ V ÚSTÍ NAD LABEM



2

Univerzita J. E. Purkyně
v Ústí nad Labem
400 86 Ústí nad Labem, Pasteurova 1

Za Zhotovitele:

V Ústí nad Labem dne 22. září 2015



prof. Ing. arch. Petr Pelčák
jednatel

PELČÁK A PARTNER
ARCHITEKTI

Pelčák a partner, s.r.o., Náměstí 28, Hřma 17, Brno 602 00 CZ
tel.: +420 545 215 139, info@pelcak.cz, www.pelcak.cz
IČ: 29270355, DIČ: CZ29270355, OR: KS Brno C/57671

Příloha č. 1 – Vzorová tabulka parametrů MŠMT ČR dle článku 2.9 shora

č. řádku	Název parametru	m. j.	počet m. j.
8013	PUČ výuky získaná výstavbou (nákupem)	m ²	
8016	PUČ administrativy získaná výstavbou (nákupem)	m ²	
8019	PUČ prac. pedagogů získaná novou výstavbou (nákupem)	m ²	
8022	PUČ knihoven získaná výstavbou (nákupem)	m ²	
8023	Získaný počet míst ve studovnách	místo	
8026	PUČ ostatní získaná výstavbou (nákupem) SOC	m ²	
8029	Plocha kom. a tech. vybavení získaná výstavbou (nákupem)	m ²	
8036	PU stravování získaná výstavbou (nákupem)	m ²	
8038	Získaný počet stravovacích míst	místo	
8039	Získaná kapacita výroby jídel	porce	
8043	Obestavěný prostor získaný výstavbou	m ³	
8050	Úpravy venkovních ploch	m ²	
8066	Plocha užitková celkem - nově získaná	m ²	
	PV	m ²	
	PUČ	m ²	
	Plocha komunikace	m ²	
	Plocha technického vybavení	m ²	
	plocha dle základního vzorce PV = PUČ + P komunikace + P technického vybavení	m ²	

DALŠÍ PODMÍNKY A SPECIFIKA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A POSKYTOVANÝCH SLUŽEB

Projektová dokumentace bude provedena dle platných a účinných norem a právních předpisů a mimo jiné bude obsahovat:

Obecné

- Veškeré projektované systémy musí být kompatibilní se stávajícími systémy, které objednatel centrálně provozuje. (Seznam stávajících systémů předá Objednatel Zhotoviteli ve lhůtách stanovených po jejich vzájemném odsouhlasení.)
- Ve stupni DPS bude zpracován návrh budoucího provozu budovy (např. umístění ostrahy, vstupy od objektu, základní ovládání technologií, základní bezpečnostní řešení objektu, koncepce odpadového hospodářství, úklidu atd.)
- V technických zprávách bude uveden popis, technické řešení a zdůvodnění koncepce navrženého řešení.
- Ve stupni DSP bude zpracována a ve stupni DPS aktualizována bilance spotřeb energií s uvedením ročních předpokládaných nákladů za jednotlivé energie a paliva.
- Ve stupni DSP budou zpracovány a ve stupni DPS aktualizovány průkaz energetické náročnosti budovy a energetický štítek obálky budovy.
- Ve fázi DPS bude zpracováno koncepční řešení inženýrských sítí s možností operativních zásahů údržby (především se jedná o navržení vstupů a možností budoucích oprav především do technologických tras – revizní otvory apod.)

Kontrolní položkový rozpočet a výkaz výměr

- Kontrolní položkové rozpočty budou rozděleny na složky tak, aby odpovídaly pokynu GFŘ D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
- Výkaz výměr a kontrolní položkový rozpočet pro stupeň DPS budou zpracovány tak, aby zároveň obsahovaly algoritmus výpočtu jednotlivých položek.
- V kontrolních položkových rozpočtech, výkazech výměr ani slepém rozpočtu nesmí být uveden výrobce ani typ a označení jednotlivých komponentů a zařízení. Uvádí se pouze specifikace zařízení, komponentů a materiálů se všemi jejich parametry potřebnými k plnění požadované funkce.

Odpady

- Zpracovat návrh provozních řádů skladů a shromažďovacích míst odpadů, chemikálií, nebezpečných a radioaktivních látek a technických plynů.
- Zpracovat návrh odpadového hospodářství řešící veškeré odpady vzniklé realizací stavby.
- Zpracovat návrh odpadového hospodářství řešící veškeré odpady vzniklé budoucím provozem objektu dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a souvisejících právních předpisů.
- Při stanovení parametrů lapačů příslušných odpadů přihlídnout k předpokládaným budoucím ročním provozním nákladům na provoz zařízení. Uvést povinnosti provozovatele a předpokládané roční provozní náklady projektovaného zařízení.

Energetický management

- Inženýrské sítě a další rozvody technických médií budou osazeny hlavními podružnými měřiči s možností automatického dálkového odečítání, vizualizace, záznamu a exportu trendů.
- Prostory stravovacího zařízení budou osazeny podružnými měřiči k zajištění možnosti přeúčtování dodávky energií na externího nájemce dle platných právních předpisů.

Silnoproud

- Zpracovat protokol o určení vnějších vlivů členěný pro jednotlivé místnosti nebo zóny dle konkrétní klasifikace (určení projektovaného zařízení, vnějších vlivů pro konkrétní zařízení, účelu využití zařízení, podmínek údržby projektovaného zařízení).
- Obsah PD:
 - Technická zpráva
 - Rozpis materiálu
 - Kabelové listiny
 - Jednopolová schémata
 - Liniová (řádková) schémata
 - Dispoziční schémata - V rámci DPS bude proveden výkres detailu např. rozmístění komponentů v projektovaných rozvaděčích).
- V rámci vypracování projektové dokumentace pro CPTO navrhnout navýšení rezervovaného příkonu pro připojení stavby na areálové rozvody areálu UJEP, při zohlednění celkového požadavku rezervovaného příkonu pro areál UJEP a poskytnout součinnost při vyjednání navýšení rezervovaného příkonu na ČEZ. Údaje o současném rezervovaném příkonu a veškeré další údaje nezbytné pro stanovení potřebného finálního příkonu předá Objednatel Zhotoviteli současně s odsouhlasením Dopracovaného návrhu Stavby.
- Oddělit elektroinstalaci NN zvlášť pro rozvody PC techniky a ostatní spotřebiče.
- Objekt osadit objektovou lokální kompenzací jalového výkonu včetně řešení možného charakteru odběru budovy v kapacitní oblasti.
- Objekt připojit na areálové rozvody přípojkou NN.
- Osvětlení realizovat úspornými osvětlovacími systémy založenými na úsporných zářivkách a využití osvětlení LED diodami. *Je však nutné mít vždy na zřeteli potřebu kvalitního osvětlení pracovní plochy, blíže výpočty osvětlení.*
- Na osvětlení na chodbách a sociálním zařízení nainstalovat pohybová čidla v kombinaci s vypínači.
- V objektu navrhnout záložní zdroje energie, které zabezpečují stav bezproudí pro vybrané technologické zařízení určené uživatelem. Seznam vybraných technologií předá Objednatel Zhotoviteli ve lhůtách stanovených po jejich vzájemném odsouhlasení.
- Veřejné osvětlení v dotčeném území musí splňovat všechny podmínky stávajícího provozovatele veřejného osvětlení města Ústí nad Labem.

Slaboproud

- Projektovat: Přípojku optiky, datové sítě objektu/ů, dispečink ostražky CCTV a EZS se zónováním dle provozního řádu, EPS, intercom, evak. rozhlas, WIFI, přístupový a docházkový systém, objednávací systém, TV anténu, GSM i v podzemních patrech,

audio-vizuální systém, projekční systémy atd. Požadavky na zónování předá Objednatel Zhotoviteli ve lhůtách stanovených po jejich vzájemném odsouhlasení.

TOPENÍ, VZDUCHOTECHNIKA, CHLAZENÍ a rozvody technických plynů a médií

- Topné systémy jednotlivých objektů se řeší s ohledem na platnou legislativu a s ohledem na minimalizaci spotřeby tepla pro vytápění.
- Základní vymezení povinností určují vyhlášky č. 193/2007 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie a chladu, a č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie.
- Otopný systém bude řešen primárně s nízkoteplotním spádem.
- Bude-li budova projektována s nuceným větráním, nebo bude-li užit jako zdroj tepla CZT paro-kondenzátní rozvod společnosti ČEZ Teplárenská a.s., musí být zohledněny v rámci plnění níže uvedené podmínky.
- Do projektové dokumentace technologických celků budou po dohodě s objednatelem zapracovány výstupy a doporučení dokumentu „UJEP – Energetická koncepce kampusu UJEP – aktualizace“ (2014), který je přílohou č. 6 této Smlouvy.
- Zdrojem tepla musí být paro-kondenzátní předávací stanice tepla, která bude modulární s možností připojení dalších stupňů s rezervou 20 %. Zdroj musí být vybaven automatickou regulací umožňující centrálně snížit či odstavit dodávku tepelné energie, stejně jako zapnout a vypnout elektrická zařízení zajišťující dopravu tepelné energie. Parametry topné vody ze zdroje musí být řízeny ekvitermně podle aktuální venkovní teploty.
- V dotčeném území musí být zpracována rezervní trasa pro budoucí síť do ul. Klíšská. Konkrétní zadání a požadavky k této odrážce předá Objednatel Zhotoviteli ve lhůtách stanovených po jejich vzájemném odsouhlasení.
- Paro-kondenzátní předávací stanice tepla musí být s možností přechodového (jarního) a zimního provozu.
- Příprava TUV musí být řešena centrálně s možností letního režimu elektro.
- U rozvodu tepelné energie a vnitřního rozvodu vytápění a teplé vody musí být průtoky seřizeny na projektované jmenovité průtoky s maximální odchylkou $\pm 15\%$.
- Topná soustava musí být hydraulicky a termicky vyvážena s doložením výpočtů. Výpočet hydrauliky systému musí zohledňovat instalaci TRV (DIRC) při současném splnění podmínek v projektových podkladech výrobce TRV.
- Musí být uvedeny parametry jednotlivých komponentů a armatur s uvedením instalovaného výkonu, dimenze, nastavení ventilů, KV regulačních armatur, průtoků, nastavení otáček a zdvihu čerpadel, tlakové poměry náběhové a vratné vody, teplotní spády, tlakové ztráty jednotlivých rozvodů a armatur.
- Topné systémy musí být navrženy tak, aby byla dochlazována vratná větev, nebyla provozována s nízkým Δt a nedocházelo ke zbytečnému navýšování čerpací práce.
- Oběhová čerpadla v předávacích stanicích a v topné síti musí být vždy vybavena automatickou plynulou regulací otáček.
- Budova a technologické zařízení musí maximálně využívat odpadního tepla.
- Topná tělesa musí být osazena termostatickými ventily systému DIRC po místnostech popř. zónách.

- Předávací stanice tepla musí být napojena paro-kondenzátní přípojkou na CZT rozvody společnosti ČEZ Teplárenská a.s. v ul. Pasteurově.
- Projektované zařízení VZT a chlazení musí být naprojektováno v souladu s hygienickými normami s možností chlazení na teplotu min. o 6 stupňů nižší, než je venkovní teplota u pracovního stolu pro letní měsíce. Plánovaný koncept chlazení a vzduchotechniky by měl umožnit dochlazení pracovišť na minimální teplotu 24 stupňů (+/- 2 st.) v extrémních podmínkách. Bližší podobnosti budou dohodnuty smluvními stranami.
- Musí být řešeno silné oslunění z jižní a západní strany.
- Vzduchotechnická zařízení musí být v maximální možné míře vybavena zpětným získáváním tepla - rekuperací.
- Regulace ohřevu vzduchu přímým přepouštěním topné vody do vratné větve není přípustná.
- Koncept směšovacích uzlů VZT musí být součástí projektu, nikoliv dodavatele VZT zařízení.

MĚŘENÍ a REGULACE (dále jen „MaR“)

MaR musí být:

- Vizualizována na jednotlivých regulátorech a rozvaděčích a současně i na nadřazeném centrálním dispečinku s možností úprav parametrů a časových programů. Ve zdroji lze centrálně nastavit útlumy v základních časových pásmech. Detailní režimy lze nastavit přímo na topném systému objektu a současně i na centrálním dispečinku. Útlumy musí zohledňovat funkci prostorových referenčních čidel na jednotlivých topných větvích, zónách a místnostech.
- Navržena optimálně vzájemným propojením regulace vytápění, zařízení VZT a chlazení.
- Pro UT kombinací DIRC a ostatních zón.
- Jednotlivé větve topných systémů se rozdělí podle fasád objektů. Každá větev se osadí směšováním tak, aby mohla být individuálně řízena teplota topné vody.

VODA a KANALIZACE

- Zpracuje se zrušení dvou stávajících odběrných míst zaslepením stávajících přípojek na hlavním vodovodním řádu SČVaK v ul. Pasteurova (šachta Záchranka a Vila FSE).
- U zásadních technologií se vyřeší úprava tvrdosti vody k zajištění delší životnosti a hospodárnosti provozu zařízení.
- Jednotlivé spotřebiče vody se vybaví úsporným zařízením, kterým se vyřeší vysoká tvrdost vody a spotřeba.
- Projektovat a koncepčně řešit přeložku kanalizace Kampus – jih pavilon B. Veškeré podklady a požadavky na projekt přeložky předá Objednatel Zhotoviteli po uzavření této Smlouvy.

Příloha č. 3 – Soutěžní návrh na digitálním nosiči

Příloha č. 4 – Minimální rozsah a podrobnost všech stupňů zpracovávané Projektové dokumentace

- Projektová dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby bude zpracována v rozsahu stanoveném přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb vč. její úpravy vyhl. č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb;
- Projektová dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení bude zpracována v rozsahu stanoveném přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb vč. její úpravy vyhl. č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb;
- Projektová dokumentace pro provedení stavby bude zpracována v souladu s pravomocným stavebním povolením a v rozsahu dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb vč. její úpravy vyhl. č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb.

Příloha č. 5 – Nabídková cena dle jednotlivých činností

	Rozdělení ceny	okamžik fakturace	celková cena dílčího plnění bez DPH	
			investiční	neinvestiční
a)	dodání dopracovaného návrhu Stavby	po dodání	2.000.000,-	0,- Kč
b)	dodání dokumentace pro územní řízení řádně odsouhlasené příslušným správním úřadem včetně inženýrské činnosti pro zajištění pravomocného rozhodnutí o umístění stavby	po schválení komisí expertů MŠMT a po vydání ÚR	3.500.000,-	0,- Kč
c)	dodání dokumentace pro vydání stavebního povolení (včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu) řádně odsouhlasené Objednatelům, včetně inženýrské činnosti pro zajištění pravomocného Stavebního povolení	po schválení komisí expertů MŠMT a po vydání SP	4.500.000,-	0,- Kč
e)	dodání Dokumentace pro provádění Stavby	po odsouhlasení Objednatelům a schválení komisí expertů MŠMT	5.200.000,-	0,- Kč
f)	Autorský dozor	čtvrtletně dle čl. 7.3 této smlouvy	1.250.000,-	0,- Kč
g)	součinnost při výběru zhotovitele stavby	po podpisu SoD se zhotovitelem stavby	50.000,-	0,- Kč

Příloha č. 6 – Energetická koncepce kampusu UJEP vypracovaná 7/2014 Ing. Danou Hynkovou