

**Odůvodnění nezbytnosti zadaných stavebních prací
dle ust. § 34 odst. 5 písm. b), zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)**

Zadavatel:

Název zadavatele	Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem
Sídlo zadavatele	Pasteurova 1, 400 96 Ústí nad Labem
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	prof. RNDr. René Wokoun, CSc. - rektor
IČ zadavatele	44555601

Výše uvedený zadavatel odůvodňuje nezbytnost zadaných stavebních víceprací na akci:

**„Rekonstrukce budov F1 a F2 v areálu kampusu UJEP k účelu zajištění
výzkumných a výukových prostor – 2012/0040“
(dále jen „vícepráce“)**

Zadavatel veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 34 odst. 5 písm. b) zákona při splnění podmínek § 23 odst. 7 písm. a) bod 1. až 3. zákona pořizuje písemný soupis a odůvodňuje nezbytnost zadaných stavebních prací společnosti **UNISTAV a. s., IČO 005 31 766, se sídlem IBC, Brno, Příkop 838/6, 604 33, okres Brno-město.**

Toto zdůvodnění je předkládáno na základě víceprací generovaných na základě změnových listů TLZ č. 018, 021, 027, 028, 029, 032, 037 a 043:

- TLZ 018 – Odpočet okna m.č. SO01.01.34 – knihovna F1
- TLZ 021 – Příčky odstranění tepelných mostů
- TLZ 027 – Podpůrná konstrukce hlavního schodiště F1 / SO01
- TLZ 028 – Vstupní schodiště F1 / SO01 – nosná konstrukce
- TLZ 029 – Demolice skrytých betonových a cihelných konstrukcí
- TLZ 032 – Sanace obvodového zdiva
- TLZ 037 – Podhozy a vyrovnání zdiva pod omítky
- TLZ 043 – Voda v knihovně 2.PP objektu SO01 / F1

Níže uvedené dodatečné stavební práce (dále jen „DSP“) jsou zcela v souladu s dikcí § 23 odst. 7 písm. a) bod 1. až 3. zákona, neboť nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto DSP jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

1) Odpočet okna m.č. SO01.01.34 – knihovna F1 (TLZ 018)

V předchozích stupních projektové dokumentace bylo navrženo osazení okna v místnosti č. SO01.01.34 – knihovna F1. Na základě prováděných prací a až po odstranění omítek bylo zjištěno, že historicky v této poloze okno osazeno nebylo. V RPD proto bylo okno vyjmuta, což kromě odpočtu okna a přidružených činností představuje přípočet za konstrukce a práce, které je nutné provést k řádné funkci budovy v místě neosazeného okna, tj. venkovní fasáda, vnitřní zateplení a SDK, malby.

2) Příčky odstranění tepelných mostů (TLZ 021)

Změna spočívá v přemístění tepelně izolačních pásů po obou stranách příček do tloušťky (plochy) těchto příček, když zděná část příček končí cca 1 m od

obvodové zdi a zbývající část příčky je tvořena SDK konstrukcí s vložením tepelné izolace. Tato úprava byla umožněna přenesením ztužující funkce příček do vodorovných konstrukcí objektů viz TLZ č. 002. Jedná se o změnu z pohledu zadavatel nepředvídanou.

3) Podpůrná konstrukce hlavního schodiště F1 / SO01 (TLZ 027)

Jedná se o statické doplnění nosné konstrukce schodiště z vykonzolované strany ocelovými nosníky vetknutými mezi konstrukce hlavních podest a mezipodest. Statikem stavby a zpracovatelem RDS je nařízeno podepření na visuté straně ocelovými nosníky. Konstrukci je nutné doplnit z důvodu bezpečnosti stavby.

Důvodem pro provedení prací jsou praskliny, které se na centrálním schodišti objevily – poruchy jsou nepředvídatelné, protože při zpracování dokumentace pro stavební povolení a DVZ nevykazovalo schodiště žádné praskliny a jiné statické poruchy. Schodiště bylo po celou dobu provádění demoličních prací podepřeno a zajištěno dle požadavků statika stavby, ke vzniku trhlin tudíž nedošlo porušením technologické kázně či zanedbáním ze strany zhotovitele. Vznikem trhlin došlo k situaci ohrožující stabilitu celého schodiště, které je potřeba staticky posílit vložením ocelové konstrukce a nahradit tak nefunkční přepětí v konstrukci. Jedná se o změnu z pohledu zadavatele nepředvídanou.

4) Vstupní schodiště F1 / SO01 – nosná konstrukce (TLZ 028)

Práce spočívají v demolici současného degradovaného nosného zdiva podpírajícího renovované stupně hlavního vstupního schodiště do objektu F1 (SO01) vč. odvozu sutí na skládku a jejího uložení. Navrženo je nové založení na betonových pasech a vyzdívkou, při kterých budou vráceny repasované schodišťové stupně.

Důvodem je skutečnost, že při rozebírání schodišťových stupňů k jejich renovaci (v souladu s DVZ) byl zjištěn havarijní stav středního podpěrného zdiva, tvořícího nosnou konstrukci celého schodiště, a to nejen pod vlastními stupni, ale i pod podestou schodiště. Stav těchto cihelných konstrukcí nemohl být v rámci průzkumných prací zjištěn a zanesen do DVZ, protože tyto konstrukce byly skryté v hmotě schodiště a byly zpracovateli PD nepřístupné. Zjištění stavu nosných konstrukcí rozebíráním části schodiště v rámci průzkumných prací nebylo možné, protože by tím byl narušen jediný přístup do objektu. Skutečný stav bylo možné zjistit až při rozebírání stupňů schodiště v rámci provádění stavebních prací.

5) Demolice skrytých betonových a cihelných konstrukcí (TLZ 029)

Práce spočívají v demolici skrytých konstrukcí, které nebyly evidovány v žádném předchozím stupni projektové dokumentace a byly zjištěny až při provádění výkopových prací v prostoru stavby, jejich existenci proto nebylo možné předvídat, přičemž jejich odstranění je nutné pro zdárné dokončení díla. Je třeba jejich rozbourání, naložení, odvoz a uložení na skládku.

Konkrétně se jedná o anglické dvorky (2 ks) v místě vestavků objektu F1 (SO01) ze severní strany, betonové šachty (3 ks) v prostoru objektu F3 (SO03) a 1 ks bývalé rampy v místě požárního schodiště objektu F2 (SO02). Dále se objevily zbytky komunikací v místě objektu F3 (SO03) a podél objektu F2 ze západní strany, kde se provádí drenáž. V 1. PP objektu F1 je nutné vybourat betonový kanál umístěný pod úrovní podlahy 1. PP objektu F1, tento kanál je v kolizi s hlavní trasou ležaté kanalizace. Jedná se o původní podzemní objekty, které nebylo možné při provádění průzkumů v rámci DVZ zjistit, jejich rozmístění je nahodilé a nebyly zachyceny v historické PD.

6) Sanace obvodového zdiva (TLZ 032)

Jedná se o práce úzce navázané na práce v TLZ č. 11, jejichž předmětem bylo nepředvídatelné, ale nezbytné přezdění obvodového zdiva, jehož degradace byla zjištěna při odstraňování venkovních omítek v přízemních podlažích. V souvislosti s technologickými postupy prací je nutné postavit fasádní lešení. Jeho ponechání v celém rozsahu stavby po dobu od zahájení bouracích prací až po realizaci nových omítek by nebylo technicky možné z důvodu prací na venkovních částech stavby (realizace přípojek, realizace monolitických vestavků atd.). Bylo tedy nutné

realizovat samostatně demontáž a montáž fasádního lešení pro otluky omítek a samostatně montáž a demontáž lešení pro provedení nových omítek.

Práce uvedené v tomto TLZ nebylo možné spojit s pracemi v TLZ č. 011, protože projektant RDS v návaznosti na odborný posudek Ing. Vrby (odborník na optimalizace návrhu stavebně technických řešení s ohledem na dlouhodobou funkci konstrukcí stěn a omítek) nedoporučil postup stanovený v DVZ a navrhl odlišný, který byl založen na provedeném kontrolním měření vlhkosti, které poukázalo na velmi vysokou vlhkost zdiva. Odborník po poradě s projektantem RDS navrhli dalším kontrolním měření vlhkosti po následné zimě 2013/2014. Vzhledem k vysokému zavlhčení zdiva a nepříznivým klimatickým podmínkám nebylo v době řešení TLZ č. 011 možné odhadnout rozsah nutných zásahů ani možnost dopadu do ceny a dílčích termínů v harmonogramu stavby.

7) Podhozy a vyrovnání zdiva pod omítky (TLZ 037)

Při provádění prací v souladu s DVZ bylo při odstranění vnitřních omítek zjištěno, že omítky mají v různých částech velmi rozdílné tloušťky a po jejich odstranění zdivo vykazuje velmi značné nerovnosti, a to zejména ve svislosti zdiva. Omítka v době před předáním staveniště nepoukazovala v odpadných částech na možnost tak velkých nerovností. Sondáže pro tloušťky omítek se standardně nedělají v žádném stupni projektové dokumentace, aby nedocházelo k poškození objektu. Měření na místě za účasti TDi a zástupce investora byly prokázány odchylky v rovinnosti na 2 m lati až 50 mm. ČSN EN 13914-2 udává toleranci maximálně do 15 mm na 2 metrech. Tento stav nerovnosti vnitřních stěn nemohl být předvídan, protože byl zjištěn až po odstranění původních omítek v celé ploše těchto stěn. Při provádění průzkumných prací v rámci zpracování DVZ nebylo možno tento stav odhalit, protože omítky nemohly být odstraněny v celé ploše. Pro dosažení rovinnosti a svislosti nových vnitřních omítek je nezbytné provádět nad rámeček VV dle DVZ vyrovnání zdiva a podhozy dle technologických předpisů doporučených výrobcem omítkových směsí a v souladu s technickými normami. Z výše popsanych důvodů se jedná z pohledu zadavatele o změnu nepředvídatelnou, neboť ze stavu původních vnitřních omítek nebylo možné ve fázi přípravy projektové dokumentace a stavby zjistit křivost zdiva pod omítkou.

8) Voda v knihovně 2.PP objektu SO01 / F1 (TLZ 043)

Změna spočívá v novém návrhu kompletního odizolování vnitřního prostoru spodní stavby, čímž dojde k odvedení vody, která se tlačí na nosné a obvodové stěny, mimo objekt. Navržen je kanálek po celém obvodu knihovny, do kterého je voda přiváděna přes vrty průměru 3 cm a který je vypádován do jihovýchodního rohu místnosti, odkud je voda přes šachtu odvedena do stávající areálové dešťové kanalizace, viz PD. Kanálek je krytý PZD deskami, přes ně jsou provedeny 4 revizní otvory určené ke kontrole a proplachu kanálku. Hydroizolace je koncipována jako kombinace hydroizolačních asfaltových pásů vodorovných a svislých až po úroveň + 0,300 m. V úrovni + 0,200 m bude po celém obvodu knihovny provedena infúzní clona (vrty s izolační emulzí), jedná se o opatření proti vztlínání vody skrz zdivo do vyšších pater objektu. Nad úroveň + 0,200 m je vnitřní obálka knihovny doplněna kontaktní pojistnou hydroizolací - difúzní fólií. Tato opatření zajistí zadržení vody mimo vnitřní prostor knihovny. Vše je kryto předstěnou ze SDK.

Výše uvedené DSP uvedené pod položkami č. 1) až 8) nebyly součástí dodávky stavby a tedy i nabídky vybraného uchazeče podané v rámci veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce budov F1 a F2 v areálu kampusu UJEP k účelu zajištění výzkumných a výukových prostor – 2012/0040**“ zadávané v otevřeném řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) a postupem dle § 27 zákona.

V průběhu realizace veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce budov F1 a F2 v areálu kampusu UJEP k účelu zajištění výzkumných a výukových prostor – 2012/0040**“ byla zjištěna nezbytnost realizace výše uvedených dodatečných stavebních prací tak, aby bylo dosaženo účelu původní veřejné zakázky a

předmět rekonstrukce byl způsobilý plnit svou technickou funkci a mohl být používán k určenému účelu.

Výše uvedené DSP nemohou být technicky odděleny od původní veřejné zakázky a jsou nezbytné pro funkčnost díla a bezvadnému dokončení předmětu původní veřejné zakázky.

Nepředvídatelnost DSP tak, jak ji předpokládá § 23 odst. 7 písm. a) zákona, byla prokázána objektivně nepředvídatelnými okolnostmi, které má zadavatel podloženy zpracovanými odbornými posudky a vyjádřeními odpovědných a odborně znalých osob (projektant PD pro provádění stavby), jež jsou součástí TLZ č. 018, 021, 027, 028, 029, 032, 037 a 043. Tento nesoulad, na jehož základě DSP vznikly, je dán skutečností, že PD na provedení stavby či PD pro realizaci rekonstrukce stavby se vyhotovuje v době, kdy jsou projektantovi známy toliko viditelné části stavby, a stav neviditelných částí stavby se posuzuje podle prováděných průzkumných sond, které toliko napoví, ale nikoliv se 100% jistotou určí, jaký je skutečný stav rekonstruovaného objektu.

Součástí TLZ č. 018, 021, 027, 028, 029, 032, 037 a 043 jsou též položkové rozpočty, které zcela jednoznačně a objektivně stanovují cenu DSP. S ohledem na souhrnnou cenu DSP, která činí 2 626 055,- Kč bez DPH, tato souhrnná cena za DSP v souladu s dle § 23 odst. 7 písm. a) bod. 3 zákona nepřekračuje limit 20% ceny původní zakázky.

Ze všech výše uvedených skutečností je zřejmé, že jediné možné řešení, jak zadavatel může nastalou situaci vyřešit v souladu se zákonem, je realizovat zadávací řízení dle § 23 odst. 7 písm. a) bod 1. až 3. zákona, k čemuž jsou ze strany zadavatele splněny všechny zákonné podmínky.

prof. RNDr. René Wokoun, CSc. - rektor

V Ústí nad Labem dne 15. 05. 2014

Zpracování procesů dokumentu ÚJEP - Ústí nad Labem

Číslo	Podpis	Titul	Podpis	Titul
1	[Podpis]	[Titul]	[Podpis]	[Titul]
2	[Podpis]	[Titul]	[Podpis]	[Titul]
3	[Podpis]	[Titul]	[Podpis]	[Titul]
4	[Podpis]	[Titul]	[Podpis]	[Titul]
5	[Podpis]	[Titul]	[Podpis]	[Titul]