

## **SMLOUVA O DÍLO**

na zpracování realizační projektové dokumentace interiéru a orientačního systému  
a autorský dozor při jejich realizaci v rámci stavby  
„Moderní vzdělávací a vědecko-výzkumná infrastruktura Filozofické fakulty UJEP“

### **Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem**

se sídlem Pasteurova 1, 400 96, Ústí nad Labem

IČ: 44555601

bankovní spojení: 400004-1133411/0710

jednající prof. RNDr. René Wokounem, CSc., rektorem

osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: Ing. Jiří Šmíd

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

### **BcA. ONDŘEJ ŠIMON**

sídlo : Jindřišská 698, 530 02, Pardubice

IČ: 728 45 210

DIČ : CZ 7908073195

bankovní spojení: mBank

číslo účtu: 670100 – 2206364108/6210

zastoupen: Ondřejem Šimonem

osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: Ondřej Šimon

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

uzavírají ve smyslu zákona č. 513/91 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
tuto



## *smlouvu o dílo*

### *na zpracování realizační projektové dokumentace interiéru a orientačního systému a autorský dozor při jejich realizaci v rámci stavby*

#### *„Moderní vzdělávací a vědecko-výzkumná infrastruktura Filozofické fakulty UJEP“*

### I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušného živnostenského oprávnění a dalších oprávnění potřebných k provádění činností dle této smlouvy, jsou-li třeba.
- 1.2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 23. 4. 2013 (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce nazvané **Zpracování realizační projektové dokumentace interiéru a orientačního systému a autorský dozor při jejich realizaci v rámci stavby „Moderní vzdělávací a vědecko-výzkumná infrastruktura Filozofické fakulty UJEP“** (dále jen „Veřejná zakázka“), zadávané v souladu s § 6 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), která je financována z Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace (dále jen „OP VaVpl“) v rámci projektu „Moderní vzdělávací a vědecko-výzkumná infrastruktura Filozofické fakulty UJEP“, č. projektu CZ.1.05/4.1.00/04.0141, jehož řídicím orgánem je MŠMT.

### II. Předmět smlouvy

- 2.1st Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.2nd Zhotovitel pro objednatele zpracuje kompletní realizační projektovou dokumentaci interiéru a orientačního systému stavby „Moderní vzdělávací a vědecko-výzkumná infrastruktura Filozofické fakulty UJEP“ /dále též „PDI“/ s rozpracováním do podoby dokumentace pro výběr dodavatele interiéru a orientačního systému, a to na základě podkladů poskytnutých zhotoviteli v rámci zadávací dokumentace k Veřejné zakázce (zejména Přílohy č. 2 zadávací dokumentace), dále na základě Přílohy č. 1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zpracovat PDI v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli v rozsahu této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN a normami vztahujícími se k vybavení stavby: „Moderní vzdělávací a vědecko-výzkumná infrastruktura Filozofické fakulty UJEP – rekonstrukce objektů F1, F2 a F3 v areálu kampusu UJEP“ (dále též jen „stavba“). Součástí realizační projektové dokumentace bude návrh designu interiéru i exteriéru stavby. Zhotovitel provede pro objednatele autorský dozor při realizaci interiéru stavby /dále též „ADI“/ dle této smlouvy.  
(PDI a autorský dozor dále společně též „Dílo“).
- 2.3rd Součástí PDI bude oceněný rozpočet, přičemž maximální možné náklady pro realizaci vybavení interiéru a orientačního systému stavby „Moderní vzdělávací a vědecko-výzkumná infrastruktura Filozofické fakulty UJEP – rekonstrukce objektů F1, F2 a F3 v areálu kampusu UJEP“ mohou činit 15 027 700 Kč bez DPH. V případě, že PDI resp. oceněný rozpočet PDI překračuje náklady pro realizaci vybavení interiéru a orientačního systému stavby stanovené tímto odstavcem, považuje se PDI za vadné.



- 2.4th Aktualizovaná PDI bude vypracována v podrobnostech pro realizaci vybavení interiéru stavby v členění po místnostech. Pro každý typ místnosti a pro každé podlaží budou součástí projektu vizualizace. PDI bude zpracováno v písemné podobě v počtu 4 paré v orazítkované a podepsané podobě a dále 4x v digitální podobě + 4 CD se slepým výkazem výměr a 2 CD s oceněným rozpočtem. PDI v elektronické podobě budou zpracovány: grafická část ve formátech \*.DWG a v \*.PDF, textové podklady v podobě \*.doc, \*.xls, \*.pdf, případná fotodokumentace v \*.jpg, (\*.tif, \*.bmp), apod.
- 2.5th Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování dokumentace minimálně 1x za 2 týdny přizvat objednatele ke konzultaci a předložit mu rozpracovanou PDI. Veškerá jednání budou probíhat v sídle objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Součástí plnění při zpracování PDI jsou také veškeré práce související s přípravou a analýzou vstupních podkladů, a dále související s návrhem a přípravou všech podkladů sloužících k rozhodnutí zhotovitele i objednatele o konkrétním technickém řešení s důrazem na optimálnost, efektivnost a vysokou technickou úroveň tohoto řešení.
- 2.6th Zhotovitel se zavazuje projednat rozpracovanou PDI se všemi zainteresovanými resp. objednatelem určenými partnery objednatele dle Přílohy č. 2 této smlouvy, a to protokolárním způsobem. Zhotovitel je povinen se k připomíncekám objednatele vyjádřit a projednat s objednatelem zapracování připomínek do konečného řešení. Objednatel je povinen sdělit svoje připomínky zhotoviteli písemně do 5-ti pracovních dnů od předložení rozpracované PDI. Objednatel má právo sdělit své připomínky po stanovené lhůtě. V tomto případě se lhůta k předání předmětu díla prodlužuje o délku prodlžení.
- 2.7th Součástí PDI dle této smlouvy budou seznamy všech částí a příloh dokumentace s uvedením názvů akcí a archivních čísel dokumentujících jednoznačně veškeré části této dokumentace. PDI bude označena v souladu s příslušnými právními předpisy. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány. Grafická část dokumentace expedovaná v elektronické verzi ve formátu dwg bude použitelná pro další práci v příslušném programovém vybavení pro další zpracování PDI a pro realizaci vybavení interiéru stavby.
- 2.8th Zhotovitel je povinen popsat realizaci vybavení interiéru stavby jednoznačně, ale bez použití názvů a označení výrobků eventuálně obchodních firem. Zhotovitel je povinen respektovat ustanovení § 44 odst. 11 ZVZ. Zhotovitel musí navrhnout taková řešení, která kvalitativně a technicky budou splňovat požadavky uvedené touto smlouvou a studií „Vnitřní vybavení budov F1 a F2 kampusu UJEP – návrh stavby Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Filozofická fakulta“, zpracované atelierem AVN, s. r. o., která je Přílohou č. 2 zadávací dokumentace k Veřejné zakázce. Zpracovatel zpracuje podrobný položkový rozpočet do takové podrobnosti, aby bylo možné správné ocenění jednotlivých koncových položek. To se týká především položek obsahujících soubory, komplety a R-položek.

Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli součinnost při zpracování žádosti o dodatečné informace dle ZVZ týkajících se technické části PDI ve veřejné zakázce na dodavatele vnitřního vybavení a orientačního systému objektů F1 a F2. V tomto případě je zhotovitel povinen do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o dodatečné informace zhodnotit danou žádost a podat jednoznačné vysvětlení příp. návrh znění dodatečné informace.

- 2.9th Výkon autorského dozoru bude zahrnovat zejména tyto činnosti zhotovitele:
- koordinace realizace interiéru a orientačního systému se zhotovitelem stavby, případně s dalšími přímými dodavateli objednatele;
  - účast na řízeních v případech, kdy je nutné vysvětlit souvislosti s PDI;
  - sledování souladu PDI a realizací vybavení interiérů stavby;
  - poskytování vysvětlení potřebných k PDI;
  - posuzování návrhů účastníků realizace vybavení interiérů stavby na odchylky a změny proti příslušné části PDI z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů, dodržení lhůt;
  - sledování postupu realizace vybavení interiérů stavby z hlediska souladu s dokumentací PDI;



- příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají PDI;
- účast při předání vybavení interiérů stavby dle PDI;
- poskytování běžných konzultací účastníkům realizace vybavení interiérů stavby, pokud jde o souvislosti dodávek s PDI;

2.10th Objednatel předal před podpisem této smlouvy zhotoviteli jako podklady pro plnění díla dle této smlouvy:

- Příkaz rektorky č. 1/2009 k užívání jednotného vizuálního stylu na UJEP
- studie „Vnitřní vybavení budov F1 a F2 kampusu UJEP – návrh stavby Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Filozofická fakulta“, zpracované atelierem AVN, s. r. o.,.

2.11th Zhotovitel se zavazuje použít podklady pouze k sjednanému účelu a dodržovat mlčenlivost o údajích v nich obsažených a chránit je jako obchodní tajemství objednatele.

2.12th Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost a je povinen plnit svůj závazek prostřednictvím způsobilých a kvalifikovaných osob.

2.13th Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je financováno z Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace (OP VaVpI). Obě smluvní strany se zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky a Evropské unie, včetně podmínek upravujících poskytování dotací z OP VaVpI. K tomuto postupu se zavazuje zhotovitel zavázat i své případné subdodavatele poskytujících zhotoviteli plnění dle této smlouvy.

2.14th Výsledkem předmětu plnění smlouvy bude dokumentace interiéru a orientačního systému použitelná jako podklad pro výběr zhotovitele interiéru a orientačního systému, tj. bude splňovat podmínky pro toto užití. Zhotovitel se zavazuje zpracovat orientační systém dle této smlouvy v souladu s Příkazem rektorky č. 1/2009 k užívání jednotného vizuálního stylu na UJEP, který byl zhotoviteli poskytnut v rámci zadávacího řízení k zadání Veřejné zakázky.

### III. Cena za dílo

3.1. Za provedení díla v rozsahu čl. II se sjednává cena:

Položka služby	Cena bez DPH v Kč	DPH	Cena vč. DPH v Kč
Dokumentace interiéru stavby / PDI/	100.000,-	21.000,-	121.000,-
Autorský dozor /ADI/	58.000,-	12.180,-	70.180,-
<b>CELKOVÁ CENA</b>	<b>158.000,-</b>	<b>33.180,-</b>	<b>191.180,-</b>

Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je sjednána jako cena pevná, která nebude valorizována.

3.2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které v souvislosti se zajištěním díla vynaloží. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.



patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí PDI bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána faktura (vyúčtování ceny za provedení PDI). Faktura bude mít splatnost 30 dní ode dne řádného předání faktury objednateli.

3.4. Cena za ADI dle této smlouvy bude zhotoviteli hrazena ve dvou splátkách takto:

- první polovina ceny bude zhotoviteli hrazena po podpisu smlouvy s dodavatelem vnitřního vybavení a orientačního systému objektů F1 a F2. Objednatel se zavazuje informovat zhotovitele o podpisu smlouvy s dodavatelem vnitřního vybavení a orientačního systému objektů F1 a F2 ve lhůtě pěti pracovních dní od podpisu smlouvy s dodavatelem vnitřního vybavení a orientačního systému objektů F1 a F2. Zhotovitel následně vystaví fakturu za jednu polovinu ceny za ADI do patnácti dní od doručení informace o podpisu smlouvy s dodavatelem vnitřního vybavení a orientačního systému objektů F1 a F2,

- druhá polovina ceny za ADI bude zhotoviteli hrazena po ukončení realizace interiéru a orientačního systému objektů F1 a F2.

Faktury budou mít splatnost 30 kalendářních dní ode dne jejich řádného předání objednateli. Přílohou faktur musí být soupis skutečně provedené a podrobně rozvedené činnosti, za kterou je fakturováno.

3.5. Zhotovitel se zavazuje po provedení celého díla poskytnout objednateli celkové vyúčtování díla.

3.6. Na faktury zhotovitel uvede fakturovanou část ceny za provedení díla resp. části díla bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura dle této smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. - o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad musí obsahovat zejména:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
- registrační číslo, název projektu a název operačního programu, jehož je tato zakázka součástí (viz článek 1.2 této smlouvy)
- identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
- náležitosti obchodní listiny
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele

3.7. Cena za provedení díla resp. jeho části je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či jeho části budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla či jeho části odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

3.8. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel vrácenou fakturu buď, opraví nebo vystaví novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.

3.9. Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého díla nebo jeho části vady plnění, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady.

- 3.10. Sazba DPH bude účtována v zákonné výši ke dni zdanitelného plnění každé faktury.

#### **IV. Věcné plnění ve vztahu k termínům realizace a platbám, místo plnění**

- 4.1. Veškeré práce na předmětu plnění budou probíhat v souladu s touto smlouvou. Změny termínů plnění (zejména upřesnění v souladu s průběhem realizace předmětu plnění) budou moci být provedeny pouze po dohodě smluvních stran a v souladu se ZVZ.
- 4.2. Termín plnění předmětu smlouvy dle článku 2. této smlouvy byl smluvními stranami sjednán následovně:
- a) Vypracování a předání projektové dokumentace interiérů stavby a orientačního systému (PDI) nejpozději do 90 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
- b) Výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby (ADI)
- předpoklad zahájení výkonu ADI: 2. čtvrtletí 2013
  - předpoklad ukončení výkonu ADI: 2. čtvrtletí 2014

ADI dle této smlouvy bude vykonáván od termínu podpisu této smlouvy až do dokončení realizace vybavení interiéru a orientačního systému, tedy i při případném prodloužení doby realizace oproti předpokládanému termínu ukončení výkonu ADI – v takovém případě se nepoužije ujednání o změnách dle odst. 4.1. tohoto článku, tj. při prodloužení nebude uzavírán dodatek ke smlouvě.

- 4.3. Místem plnění je kampus Univerzity Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, areál vymezený ulicemi Pasteurova a České mládeže.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedostatku finančních prostředků na straně objednatele může objednatel dát, v dostatečném předstihu, pokyn k nerealizování některé části plnění. Strany výslovně sjednávají, že při tomto postupu zhotovitel neuplatní vůči objednateli sankci ani nárok z titulu náhrady škody.

#### **V. Součinnost smluvních stran**

- 5.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 5.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a po schválení objednatele provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a osobám, které objednatel určí, veškeré doklady, konzultace, pomoc i jinou součinnost.





## VI. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 6.2. Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn jednat s třetími osobami jménem objednatele. Pro příslušná jednání může objednatel udělit zhotoviteli příslušnou plnou moc.
- 6.3. Bude-li výsledkem nebo součástí díla autorské dílo dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „Předměty ochrany podle autorského zákona“), jako zejména PDI, zhotovitel tímto poskytuje dnem předání díla nebo jeho jednotlivé části objednateli právo k výkonu majetkových autorských práv k těmto Předmětům ochrany podle autorského zákona na dobu trvání práva k Předmětům ochrany podle autorského zákona, resp. na dobu ochrany, a to pro území celého světa včetně České republiky. Právo k užití Předmětů ochrany podle autorského zákona může objednatel v rámci svých práv nabytých dle tohoto článku dále poskytnout třetím osobám, k čemuž dává tímto zhotovitel výslovný souhlas.

Objednatel je oprávněn Předměty ochrany podle autorského zákona užit zejména pro účely vyplývající z této smlouvy, nebo které s těmito účely souvisí, zejména je oprávněn Předměty ochrany podle autorského zákona užit k prezentaci vybavení interiéru a orientačního systému stavby, samotné realizaci vybavení interiéru a orientačního systému stavby a užívání interiéru a orientačního systému stavby.

Objednatel je oprávněn vykonávat veškerá práva vyplývající z práva užití Předměty ochrany podle autorského zákona podle § 12 odstavce 4 a 5 zákona č. 121/2000 Sb. Objednatel však není povinen licenci využívat.

Tato licence je poskytována jako výhradní licence; zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout licenci třetí osobě a je povinen, pokud se s objednatelem nedohodne jinak, sám se zdržet výkonu práva autorské dílo užit.

Objednatel je oprávněn Předměty ochrany podle autorského zákona upravit či jinak měnit; v takovém případě je objednatel povinen před úpravou (změnou) poskytnout zhotoviteli možnost vyjádřit se k záměru úpravy (změny).

Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě.

Zhotovitel a objednatel společně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je již v dostatečné výši (tj. ve výši obvyklé při uzavření této smlouvy) obsažena v odměně za zhotovení díla (ceně díla) poskytované zhotoviteli podle této smlouvy a zhotovitel nemá nárok na dodatečnou odměnu. Objednatel tuto licenci, jak je výše uvedena a specifikována, přijímá.

- 6.4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat s právy duševního vlastnictví týkajícími se díla, včetně práv autorských zahrnutých v díle, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem, včetně zajištění



souhlasů autorů děl v souladu s autorským zákonem. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo nebo jeho část užívat řádně a nerušeně.

- 6.5. Zhotovitel má povinnost archivovat veškeré dokumenty související s předmětem plnění dle této smlouvy na jednom místě a uchovávat je během realizace předmětu plnění dle této smlouvy a po skončení předmětu plnění dle této smlouvy a to až do roku 2025.
- 6.6. Zhotovitel má povinnost poskytnout součinnost a podrobit se kontrole pověřených osob a orgánů (MŠMT, Ministerstvo financí ČR, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán, Pověřený auditní subjekt, územní finanční orgány, Platební a certifikační orgán a další oprávněné orgány státní správy a kontrolní orgány), a to v souladu s právními předpisy Evropských společenství a Evropské unie a právními předpisy České republiky. Tato povinnost platí po dobu realizace projektu a v době jeho udržitelnosti (tj. 5 let od ukončení projektu OP VaVpI). Zhotovitel je povinen k téže součinnosti a ve stejném rozsahu zavázat i všechny své subdodavatele.
- 6.7. Zhotovitel je povinen spolupracovat při eventuální finanční kontrole (dle § 2 písm. e) zákona 320/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel je rovněž povinen smluvně zajistit, aby totožným způsobem byli povinni spolupracovat i všichni jeho podzhotovitelé.
- 6.8. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla publicity OP VaVpI dle Příručky pro příjemce a jejích příloh v aktuálně platné verzi na všech relevantních materiálech souvisejících s předmětem plnění díla.

## VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 7.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá předmětu plnění určenému v této smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za vady PDI a autorského dozoru, které mají vliv na kvalitu realizace vybavení interiéru stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatel, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby a poskytuje záruky za kvalitu PDI a výkonu autorského dozoru po dobu 36 měsíců.
- 7.4. Záruční lhůta PDI počíná běžet protokolárním převzetím PDI objednatel. Záruční lhůta ADI počíná běžet ukončením provedení činností ADI dle této smlouvy.
- 7.5. Objednatel je povinen vady PDI a ADI písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
- 7.6. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní v záruční lhůtě písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatel reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj.



nejpozději do sedmi kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

- 7.7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky na předané dílo či části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 7.8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

### VIII. Smluvní pokuta

- 8.1. Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
  - a) v případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% (slovy: Pět setin procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
  - b) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho dílčích částí dle čl. IV. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% (slovy: Pět setin procenta) z ceny příslušné části díla, včetně DPH, za každý i započatý den prodlení
  - c) v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. VII. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, nedohodne-li se s objednatelem jinak;
  - d) v případě chybně navrženého technického řešení odporujícímu platným ČSN a ČN zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % (slovy: Dvacet pět procent) ceny příslušné části díla, včetně DPH;
  - e) v případě porušení ujednání o mlčenlivosti a ochraně informací dle čl. XI této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli 50.000,- Kč (slovy: Padesát tisíc korun českých) za každé takové porušení.
- 8.2. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

### IX. Odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
- 9.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. této smlouvy, které bude delší než 45 kalendářních dní;
  - b) jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou;
  - c) jestliže bude na zhotovitele podán návrh na prohlášení konkurzu ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. – o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., nebo zhotovitel vstoupil do likvidace;
  - d) jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
  - e) jestliže je objednatel v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než devadesát dní.
- 9.3 Objednatel má rovněž právo odstoupit od této smlouvy, pokud výdaje, které by objednateli na základě smlouvy měly vzniknout, budou ŘO OP VaVpl, případně jiným kontrolním subjektem, označeny za nezpůsobilé nebo bude-li pozastaveno nebo ukončeno poskytování finančních prostředků určených v rámci OP VaVpl.
- 9.4 Odstoupení je účinné dnem doručení písemné zprávy o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy tato smlouva ke dni účinnosti odstoupení zaniká. Odstoupením od této smlouvy v souladu s § 351 odst. 1 ObchZ nezanikají práva a povinnosti smluvních stran založená čl. VII. a VIII. této smlouvy.
- 9.5 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, přičemž výpovědní lhůta činí 30 dní od doručení výpovědi zhotoviteli.

#### **X. Právní vady předmětu plnění**

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo či jeho část není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
- 10.2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy se o ní dozví.

#### **XI. Ujednání o mlčenlivosti a ochrana informací**

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném objednatelům či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „Důvěrné informace“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelům.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.



- 11.4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
- 11.6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné Veřejné zakázky.

## **XII. Vlastnické právo k předaným věcem**

- 12.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

## **XIII. Předání díla**

- 13.1. Dílo dle této Smlouvy bude splněno řádným vypracováním PDI a jejím konečným protokolárním převzetím a dále provedením autorského dozoru při realizaci vybavení interiéru stavby zhotovitelem bez jakýchkoli vad a nedodělků. Konečným protokolárním předáním a převzetím PDI se rozumí odevzdání PDI objednateli bez jakýchkoliv vad či nedodělků, případně doplněné či jinak upravené na základě připomínek a pokynů objednatele na základě protokolu podepsaného oběma smluvními stranami v sídle objednatele, ve sjednaném počtu paré a formě dle této Smlouvy.

## **XIV. Užití díla**

- 14.1. Objednatel je oprávněn upravit PDI, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Úpravy PDI je objednatel oprávněn provádět bez souhlasu, popř. i proti vůli zhotovitele.

## **XV. Závěrečná ustanovení**

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 15.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.



- 15.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 15.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 15.6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 15.7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.8. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se ve smyslu zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, budou řídit ustanoveními tohoto zákona.
- 15.9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

Příloha č. 1 – projektová dokumentace ve fázi dokumentace pro výběr zhotovitele stavby zpracovaná firmou Metroprojekt Praha, a. s., č. 12/2011 (v elektronické podobě) Příloha č. 2 – Seznam pracovišť vč. kontaktních osob, s kterými je nutné zpracovávanou PDI projednat

V Ústí n.l. dne ..... -3. 05 2013

V Pardubicích dne 23.4.2013

**Objednatel**



Univerzita J. E. Purkyně  
v Ústí nad Labem  
400 96 Ústí nad Labem, Pasteurova 7

**Zhotovitel**