

FIS 2012/00460



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání  
pro konkurenceschopnost

UNIVERZITA J. E. PURKYNĚ V ÚSTÍ NAD LABEM

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

## SMLOUVA O DÍLO

### Stavební úpravy včetně zařízení metodického centra při KAJ PF UJEP

dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen obchodní zákoník)

evidenční číslo: 2012-220-0005

#### Smluvní strany

Objednatel Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem

Sídlo: Hoření 13, 400 96, Ústí nad Labem  
Statutární zástupce: prof. RNDr. René Wokoun, CSc., rektor  
Právní forma: veřejná vysoká škola zřízena zákonem č. 314/1991 Sb.  
IČ: 44555601  
DIČ: CZ44555601

a

Zhotovitel ULIMEX, spol. s r.o.

Zapsaný v OR: KS v Ústí nad Labem, odd. C, vl. 157  
Sídlo: Masarykova 94/209, 400 01 Ústí nad Labem  
Bankovní spojení: KB a.s., Ústí nad Labem  
Číslo účtu: 114 349 – 411/0100  
IČ: 14864878  
DIČ: CZ14864878  
Zastoupený: Ing. Zdeňkem Hujou – jednatelem společnosti  
v technických záležitostech oprávněn jednat: pan Petr Stádník, pan Martin Jelínek  
tel./fax/e-mail: 604230919, zdenek.huja@ulimex.cz

uzavírají smlouvu o o provedení stavebních úprav včetně zařízení metodického centra při KAJ PF UJEP.

Tato smlouva je uzavírána na základě předchozího výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu **Stavební úpravy včetně zařízení metodického centra při KAJ PF UJEP 2012/0042**



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání  
pro konkurenceschopnost

UNIVERZITA J. E. PURKYNĚ V ÚSTÍ NAD LABEM

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

## I.

### Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele za podmínek touto smlouvou sjednaných provést stavební úpravy učebny včetně instalace nábytkových sestav. Bližší specifikace díla je uvedena v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení díla, na základě vítězné nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu a nabídkové ceny, která je v podrobném členění uvedena v příloze č. 2 této smlouvy. Vlastnické právo a nebezpečí škody na zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání díla.

## II.

### Termín a místo plnění

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky dle této smlouvy stanoví následující termíny:  
Termín zahájení prací nejpozději do 10ti dnů od předání staveniště.  
Termín skončení prací: nejpozději do 31. 8. 2012.

Místem plnění je Pedagogická fakulta, České mládeže 8, 400 96, Ústí nad Labem.

## III.

### Cena a platební podmínky

Dohodnutá cena za dílo činí celkem:

Cena za stavební úpravy bez DPH 368.538,- Kč  
(slovy: třistašedesátosmtisícpětsetřicetosmkorunčeských)

Cena za stavební úpravy vč. DPH 442.245,- Kč  
(slovy: čtyřistačtyřicetdvatisícdvěstěčtyřicetpětkorunčeských)

Cena za zařízení metodického centra bez DPH 115.484,- Kč  
(slovy: stopatnáctisícčtyřistaosmdesátčtyřikorunčeských)

Cena za zařízení metodického centra vč. DPH 138.581,- Kč  
(slovy: stotřicetosmtisícpětsetosmdesátjednakorunčeských)

Cena celkem bez DPH 484.022,- Kč  
(slovy: čtyřistaosmdesátčtyřitisícdvacetdvakorunčeských)

Cena celkem vč. DPH 580.826,- Kč  
(slovy: pětsetosmdesáttisícosmsetdvacetšestkorunčeských)

Cena za sjednaný předmět smlouvy je cenou smluvní, která je nejvýše přípustnou a závaznou, zahrnuje veškeré náklady nutné nebo zhotovitelem vynaložené pro řádné splnění předmětu smlouvy.

Takto stanovená cena za dílo obsahuje zejména:

- veškeré náklady na úplné a kvalitní provedení díla
- veškeré náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, na potřebné dodatečné průzkumy, na statická posouzení
- veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž, zprovoznění



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání  
pro konkurenceschopnost

UNIVERZITA J. E. PURKYNĚ V ÚSTÍ NAD LABEM

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

- d) veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla
- e) veškeré běžné i mimořádné náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla
- f) veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele
- g) veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami, či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek
- h) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla
- i) veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla
- j) veškeré náklady na zřízení odečtů měřidel příslušnými organizacemi, a to před započítáním a po skončení provedení díla
- k) další nutné náklady na zhotovení díla
- l) veškeré náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště

Zhotovitel uvádí, že je se stavem předmětu díla seznámen, že maximální cenu díla stanovil tak, aby mohly být provedeny na jeho náklady i další nutné práce, nespécifikované projektem a položkovým rozpočtem, potřebné pro řádné dokončení díla, a to i ve značném rozsahu.

Peněžité závazky vyplývající z této smlouvy jsou hrazeny bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany na základě obdržené faktury, není-li dále stanoveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že peněžité závazek je splněn dnem odepsání předmětné částky z účtu povinné smluvní strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany.

Objednatel uhradí daňový doklad - fakturu Zhotovitele, vystavený a doložený způsobem popsaným v tomto článku do třiceti (30) kalendářních dnů od data doručení daňového dokladu - faktury do sídla objednatele. Nesprávně účtovaný, neúplný nebo příslušnými doklady nedoložený daňový doklad - fakturu vrátí Objednatel ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky.

Výše uvedenou cenu je možné měnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace této smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. O tomto jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a údaje dle § 13a obchodního zákoníku. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje, je objednatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Za den uhrazení faktury se považuje den odepsání předmětné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní termíny v této smlouvě stanovené.

Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků díla. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoli platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

Nezbytnou součástí faktury je předávací protokol potvrzený zástupci obou smluvních stran.

Platby budou probíhat výhradně v CZK.



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání  
pro konkurenceschopnost

UNIVERZITA J. E. PURKYNĚ V ÚSTÍ NAD LABEM

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

#### IV.

#### Podmínky provádění díla

Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo s využitím subdodavatelů odsouhlasených objednatelem a uvedených v příloze č. 3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech změnách svých subdodavatelů. Objednatel má právo v odůvodněných případech nového subdodavatele odmítnout a zhotovitel je povinen toto odmítnutí respektovat. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za nesplnění povinností vyplývajících z této smlouvy, této odpovědnosti jej nezprošťuje schválení subdodavatelů objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje, že práce na díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh práce.

Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným) osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje, že svou činností nenaruší práva třetích osob, zejména vibracemi, hluchostí, prašností, případně dalšími jevy, a že zprostí objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z porušení této povinnosti.

Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy

- a) všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením
- b) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen

Zhotovitel zajistí dostatečnou ochranu stávajících a to i dočasných elektrorozvodů, vodovodů, případně dalších sítí, a to jak na místě provádění díla, tak v případě nutnosti i na přilehlých pozemcích a komunikacích.

Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají, a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

Změny předmětu díla mohou být provedeny až po odsouhlasení změn oběma smluvními stranami a jejich náklady mohou být fakturovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.

#### V.

#### Méněpráce

Celková smluvní cena bude vždy upravena odečtením veškerých nákladů, které objednatel uplatní jako méněpráce při dokončení díla.

Náklady na méněpráce budou odečteny ze sjednané ceny díla při dokončení díla ve výši součtu veškerých odpovídajících položek či jejich částí nečerpaných v položkovém rozpočtu.



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání  
pro konkurenceschopnost

UNIVERZITA J. E. PURKYNĚ V ÚSTÍ NAD LABEM

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

## VI.

### Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálů a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek.

Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi.

## VII.

### Splnění díla

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně a včas tak, že splní veškeré své povinnosti dle platné právní úpravy a dle této smlouvy. Řádným splněním díla se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle této smlouvy, platných právních předpisů a technických norem, jakož i ujednání smluvních stran v rozsahu umožňujícím řádnou a úplnou realizaci předmětu díla. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli (min. doklady předané objednatelem či podklady pořízené zhotovitelem).

Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo řádně a včas se osvědčuje protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

## VIII.

### Ustanovení o kontrole

Dodavatel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Minimálně však do 28.2.2027 (13 let).

## IX.

### Záruky a reklamace

Zhotovitel poskytuje po dobu 60 měsíců objednateli záruku na stavební práce, dále zhotovitel poskytuje po dobu 36 měsíců objednateli záruku na elektroinstalátorské práce a 36 měsíců na sestavu nábytku. Dílo bude mít po určenou dobu dohodnuté vlastnosti, zejména že dílo bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, touto smlouvou a technickými normami vztahujícími se na jednotlivé části díla. Za všechny vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách, nese odpovědnost zhotovitel. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami.

Předchozí ustanovení tohoto článku se použije namísto záruční doby vyznačené jednotlivými dodavateli a výrobcí.

Záruční doba začne běžet dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání  
pro konkurenceschopnost

UNIVERZITA J. E. PURKYNĚ V ÚSTÍ NAD LABEM

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 60 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.

Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:

- a) bezplatně odstraní reklamované vady,
- b) uhradí náklady na odstranění reklamovaných vad v případě, kdy tak neučiní sám,
- c) uhradí objednateli veškeré škody vzniklé z vady, a to i škody, jež vznikly v důsledku uplatnění škody třetími osobami, následkem vady,
- d) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad a snížení hodnoty díla v případě neodstranitelné či neopravitelné vady nebo jiných případech na základě dohody smluvních stran.

Neodstraní-li zhotovitel vadu ve lhůtě uvedené výše, je objednatel oprávněn vadu díla odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to bez újmy na svých právech ze záruky dle této smlouvy. Zhotovitel v takovém případě poskytne objednateli slevu z ceny díla ve výši vynaložených nákladů na odstranění vady.

## X.

### Smluvní sankce

Smluvní strany jsou oprávněny uložit smluvní pokuty v případech stanovených v tomto článku.

Při prodlení s termínem dokončení díla, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

Při prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit pokutu ve výši 5000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

Pro uložení smluvní pokuty není rozhodující, zda se porušení dopustil zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla.

Uplatnění smluvní pokuty není podmíněno žádnými předchozími formálními úkony.

Porušil-li zhotovitel svoji povinnost řádně a včas vystavit daňový doklad objednateli, nese odpovědnost za škodu nebo povinnost, která na základě takového porušení objednateli vznikne. Zhotovitel se zavazuje, že tuto škodu v plné výši uhradí do 3 dnů, ode dne, kdy se o ní dozví.

## XI.

### Odstoupení od smlouvy

Objednatel, nad rámec obecné úpravy dle platných právních předpisů, je také oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s dodáním díla déle než 30



UNIVERZITA J. E. PURKYNĚ V ÚSTÍ NAD LABEM

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

dnů a nezjedná nápravu ani do patnácti dnů od doručení písemného oznámení objednatele o takovém prodlení.

Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodu odstoupení a doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Byla-li zhotoviteli před odstoupením od smlouvy poskytnuta záloha, příp. celá cena díla, je povinen ji vrátit objednateli, a to do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy.

Strany souhlasí s tím, že žádná z nich neponese zodpovědnost za jakýkoli výpadek zařízení způsobený vyšší mocí. Vyšší mocí se rozumí každá událost, která vznikne mimo možnosti vlivu kterékoli ze smluvních stran, která je nepředvídatelná, nebo pokud je předvídatelná, je nevyhnutelná, a která zabraňuje zainteresovaným stranám plnit částečně nebo zcela závazky zde uvedené.

## XII.

### Ostatní ujednání

Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které opatřil k provedení díla a zůstává jejich vlastníkem až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí předmětu díla.

Za každou věc převzatou od objednatele za účelem jejího užití při provádění díla nebo za účelem její úpravy, odpovídá zhotovitel jako skladovatel, za tuto činnost mu však nenáleží úhrada.

Zhotovitel je povinen vést, ode dne zahájení provádění díla, stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., do kterého se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (všechny významné události a skutečnosti, které se týkají zhotovování díla, včetně výhrad objednatele k postupu zhotovitele, objednatel zjištěné závady, jejich náprava, atp.); tento deník je zhotovitel povinen kdykoliv předložit objednateli a průběžně mu předává průpisy všech zápisů. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla. Zápis ve stavebním deníku nemá charakter smluvního ujednání.

Zhotovitel odpovídá za řádné zabezpečení provádění díla i místa provádění díla (staveniště) z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, environmentálních předpisů, jakož i protipožárních opatření vyplývajících z povahy vlastních prací podle této smlouvy. Zhotovitel zajistí vytyčení staveniště a inženýrských sítí za účasti jejich správců včetně provedení nezbytných výkopů a zajistí ostrahu staveniště a zařízení staveniště a řádně jej zabezpečí proti vniknutí nepovolaných osob. Zhotovitel zabezpečí na vhodném místě na staveništi instalaci viditelného označení stavby s vyznačením základních údajů stavby.

Pracovníci zhotovitele budou přísně respektovat pohyb v jím vymezených prostorech a budou využívat stanovené přístupové cesty. Zhotovitel je povinen označit nebezpečná místa tak, aby nedošlo k pracovnímu úrazu. Zhotovitel respektuje podmínky pro pohyb pracovníků v místě plnění a zajistí, že jeho pracovníci budou dodržovat všechny obecně platné právní předpisy, interní směrnice, předpisy a instrukce objednatele k zajištění BOZP a PO.

Zhotovitel je povinen před zahájením prací opatřit si informace o stávajících inženýrských sítích a rozvodech, které procházejí stavbou, aby nedošlo k jejich poškození. Za poškození odpovídá zhotovitel.



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání  
pro konkurenceschopnost

UNIVERZITA J. E. PURKYNĚ V ÚSTÍ NAD LABEM

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Zhotovitel je povinen trvale udržovat na předaném místě pořádek a čistotu a průběžně na svůj náklad odstraňovat odpady vzniklé jeho činností. Dále zajistí udržování všech přístupů na staveništi. Zhotovitel je povinen na své náklady ukládat nebo likvidovat odpady, které vznikly jeho činností.

Zhotovitel umožní nerušený výkon stavebního a technického dozoru objednatele, jakož i výkon autorského dozoru objednatele a jeho projektanta nebo výkon jiného odborného dozoru objednatele.

Poskytne-li objednatel na žádost zhotovitele pro provádění díla prostory pro uskladnění věcí a pro převlékání pracovníků zhotovitele, zhotovitel je povinen příslušné prostory po dokončení díla předat vyklizené, ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení, ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Užívání těchto vyčleněných prostor bude bezúplatné.

Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele, bez zbytečného odkladu, o všech skutečnostech a okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla nebo se dotknout zájmů objednatele, souvisejících s prováděním díla; tato povinnost není splněna pouhým zápisem ve stavebním deníku, pokud současně na takový zápis není výslovně upozorněn objednatel.

O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, kde vyjádří i případné vady díla a způsob jejich řešení. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli (min. doklady předané objednatelem či podklady pořízené zhotovitelem). K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele alespoň 8 pracovních dnů před stanoveným termínem dokončení a současně předá objednateli i návrh předávacího protokolu, včetně všech příloh. Nedojde-li k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.

Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny číslem smlouvy objednatele a názvem akce. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli, v takovém případě se považují za nedoručené. V případě pochybností se veškeré písemnosti považují za doručené čtvrtým dnem po odeslání doporučeným dopisem na adresu sídla/místa podnikání zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy o dílo, a to i v případě, že zhotovitel na této adrese již nesídlí, ale tuto skutečnost neoznámil písemně druhé smluvní straně, nebo pokud jinak zmařil doručení.

Zhotovitel je zavázán šetřit a chránit ostatní majetek (věci) objednatele, pokud by mohl být prováděním díla ohrožen, mj. zvýšenou prašností, nečistotami, vibracemi, hlukem a pod. V případě porušení ustanovení o zajištění čistoty a při oddělení prašných provozů staveništi od ostatních prostor objednatele, uhradí zhotovitel v plné výši náklady na vyčištění zasažených prostor a další případné takto vzniklé škody. Zhotovitel se zavazuje, že nenaruší chod a provoz objednatele (veřejné vysoké školy).

### XIII.

#### Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci stran.

Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě číslovanými dodatky a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.





UNIVERZITA J. E. PURKYNĚ V ÚSTÍ NAD LABEM

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou, v případě soudního sporu bude podle českého práva rozhodovat místně příslušný český soud podle sídla objednatele.

Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne: 1. 8. 07. 2012

V Ústí nad Labem dne: 17. 7. 2012

objednatel

UNIVERZITA J. E. PURKYNĚ V ÚSTÍ NAD LABEM

zhotovitel

111 Univerzita J. E. Purkyně  
v Ústí nad Labem  
400 96 Ústí nad Labem, Hoření 13  
REKTORÁT

ULIMEX spol. s r.o.  
Mlýnský dvůr 209  
400 01 ÚSTÍ NAD LABEM -1-  
tel.: 47-5600653 IČ: 14864878

Příloha č. 1 – projektová dokumentace

Příloha č. 2 – podrobné členění nabídkové ceny (naceněný výkaz výměr)

Příloha č. 3 – seznam subdodavatelů