

číslo smlouvy zhotovitele: 102080_U.4240_01_2012
číslo smlouvy objednatele: 2012/00471

SMLOUVA O DÍLO NA PROVEDENÍ STAVBY

„Rekonstrukce budov F1 a F2 v areálu kampusu UJEP k účelu
zajištění výzkumných a výukových prostor“

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem

se sídlem Hoření 13, 400 96 Ústí nad Labem

IČ 44555601

DIČ CZ44555601 (plátce DPH)

bankovní spojení Česká národní banka

číslo účtu 400004-1133411/0710

jednající prof. RNDr. René Wokounem, CSc., rektorem

dále jen „objednatel“,

v dílčích záležitostech zastoupená osobami uvedenými v manuálu projektu
(příloha g) smlouvy)

a

UNISTAV a.s.

se sídlem Brno, Příkop 838/6, 604 33 Brno - město

IČ 00531766

DIČ CZ00531766

dále jen „zhotovitel“

uzavírají dle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“) tuto smlouvu o dílo.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla „Rekonstrukce budov F1 a F2 v areálu kampusu UJEP k účelu zajištění výzkumných a výukových prostor“ (dále jen „dílo“) tak, jak je popsáno v této smlouvě, a poskytnout mu v této souvislosti další plnění ve smlouvě uvedená a závazek objednatele při provádění díla poskytnout potřebnou součinnost.

Součástí předmětu plnění je zhotovení prováděcí projektové dokumentace, která bude odpovídat projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby. V případě změny oproti dokumentaci pro výběr zhotovitele je zhotovitel povinen nechat takovou změnu prokazatelně odsouhlasit objednatelem. Prováděcí projektová dokumentace bude odevzdána ve dvou (2) vyhotoveních v tištěné formě a v jednom (1) digitálním vyhotovení, a to ve formátu DWG a PDF.

Součástí předmětu plnění je též veškerá dodavatelská činnost, spolupráce zhotovitele s objednatelem při kolaudaci a uvádění stavby do užívání a dále vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou (2) vyhotoveních a v jednom (1) digitálním vyhotovení, včetně geodetického zaměření, a to ve formátu DWG a PDF. Součástí geodetického zaměření bude pasportizace plochy v m² v členění dle jednotlivých monitorovacích indikátorů projektu specifikovaného v čl. 1 odst. 2 této smlouvy. Dále je též součástí plnění dodání dokladové části stavby v rozsahu nutném pro předání a převzetí stavby.

2. Cena za dílo bude hrazena z Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace (dále jen „OP VaVpl“) v rámci projektu „Moderní vzdělávací a vědecko-výzkumná infrastruktura Filozofické fakulty UJEP“, č. projektu CZ.1.05/4.1.00/04.0141, jehož řídicím orgánem je MŠMT.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí, dle zhotoviteli předané projektové dokumentace pro výběr zhotovitele č. 12/2011 zpracované společností Metroprojekt Praha, a. s. Zhotovitel obdržel uvedenou dokumentaci pro výběr zhotovitele v rámci veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce budovy F1 a F2 v areálu kampus UJEP k účelu zajištění výzkumných a výukových prostor“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZVZ“), podrobně se s ní seznámil a je mu k dispozici pro provádění díla.

Dílo je vedle dokumentace pro výběr zhotovitele zpracované společností Metroprojekt Praha, a. s., specifikováno stavebním povolením vydaným 2. 3. 2010, č. j. MM/SO/S/18284/2010/Kk a dalšími rozhodnutími vydanými dotčenými orgány státní správy (dále též „DOSS“), které objednatel předal zhotoviteli nejpozději při podpisu této smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit. Bude-li dílo provádět s využitím třetích osob (dále jen „podzhotovitelé“), bude o každém podzhotoviteli informovat objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo podzhotovitele odsouhlasit. Podzhotovitelé se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a podzhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce podzhotovitelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném

rozsahu za veškeré části díla provedené podzhotoviteli. Zhotovitel provede dílo s využitím klíčových pracovníků, které uvedl v rámci prokazování kvalifikace dle § 56 odst. 3 písm. c) ZVZ ve veřejné zakázce, a to na pozici 3 osob z výkonného managementu stavby uvedených v manuálu projektu (příloha g) této smlouvy). Zhotovitel je oprávněn změnit klíčové pracovníky pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele.

5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami a technickými normami EU. Dále se zhotovitel zavazuje provést dílo v souladu s technickými listy zabudovaných výrobků a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce provede způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.
7. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. omezením či úpravou předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele, a to i v průběhu zhotovování díla.
8. V případě nepředvídaných a dodatečných prací, případně méněprací, bude postupováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
9. Dodavatel je povinen si zkontrolovat soulad jednotlivých částí dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a upozornit na případné nesrovnalosti již v průběhu zadávacího řízení. Po podání nabídky nebude na tyto nedostatky či neúplnosti brán zřetel a nebudou uznávány vícepráce tohoto typu.
10. Za nepředvídané práce se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení (poskytnutí) bylo vyvoláno prodlením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá, nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění, a dále práce a plnění, která jsou v souladu s projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele a tuto pouze zpřesňují. Tyto práce jsou jako součást plnění díla již zahrnuty v ceně uvedené v této smlouvě.
11. Hrozí-li nebezpečí vzniku závažné škody, je zhotovitel povinen nepředvídané práce provést i bez jejich předchozího sjednání v písemném dodatku smlouvy. Zhotovitel si však i v tomto případě vyžádá předchozí písemné stanovisko objednatele.
12. Zhotovitel se zavazuje provést jako součást předmětu plnění následující práce a výkony:
 - a) Provedení všech povinných zkoušek materiálů a prací dle platných norem a předpisů k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla, jakož i jeho nezávadnosti ve vztahu k životnímu prostředí, provozních zkoušek technologických zařízení. Zhotovitel přizve ke zkouškám určené zástupce správců sítí, objednatele apod., kteří svým podpisem do protokolu o zkouškách potvrdí souhlas s výsledkem zkoušek.
 - b) Zajistí získání a vyřízení veškerých povolení (např. překopů, záborů, souhlasů a oznámení) souvisejících s provedením díla a jeho kolaudací. Dále aktualizaci či změnu rozhodnutí (vyjádření) orgánů a organizací dotčených stavbou a správců sítí vydaných ke stavebnímu povolení.

- c) Provedení geodetických prací v rozsahu nutném pro provedení díla, a to zejména vytýčení staveniště (výškové a směrové zaměření stavby před jejím zahájením), výškové a směrové zaměření všech podzemních vedení a zařízení, zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování potřebných dokladů o vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizace pro účely kolaudačního řízení; do doby předání díla zhotovitel o tyto výškové a směrové body pečuje. Dále se zhotovitel zavazuje k provedení pasportizace okolních objektů včetně stávajících IS. Součástí geodetického zaměření bude pasportizace ploch v m² v členění dle jednotlivých monitorovacích indikátorů projektu specifikovaného v čl. 1 odst. 2 této smlouvy.
- d) Vybudování objektů zařízení staveniště pro celou stavbu v souladu s vydaným stavebním povolením a potřebami účastníků výstavby a zajištění jeho řádného provozu, údržby a následné likvidace. Dále zřízení cest a komunikací pro příjezd, zřízení staveništních vjezdů a výjezdů včetně řešení dopravního značení. V případě nutnosti úpravy rozsahu staveniště zhotovitel zajistí příslušná povolení.
- e) Zhotovení řádné dokumentace skutečného provedení stavby ve 2 vyhotoveních a 1 x v digitální formě ve formátu DWG a PDF v českém jazyce. Zhotovitel bude průběžně zaznamenávat veškeré nutné změny oproti předané projektové dokumentaci stavby. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby jsou i veškeré potřebné a orgány státní správy vyžadované provozní řády budovy a v ní umístěných technických a technologických zařízení, které musí být doloženy jejich obvyklou průvodní technickou dokumentací a záručními listy a dalšími případnými doklady. Kompletní paré dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou (2) vyhotoveních v tištěné formě a v jednom (1) digitálním vyhotovení (DWG a PDF) předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.
- f) Zaškolení první obsluhy objednatele nebo jím určené(ých) osob(y) a zajištění bezplatného záručního servisu strojů a zařízení pro případ odstranění vad vyskytnuvších se v průběhu celé doby trvání záruky a dále obstarání servisu pozáručního.
- g) Zabezpečení oplocení staveniště a dále zabezpečení ostrahy staveniště a veškerých věcí a zařízení na něm umístěných; úschova věcí předaných mu nebo jím opatřených k provádění díla.
- h) Věcnou a časovou koordinaci činnosti všech podzhotovitelů a ostatních účastníků výstavby nacházejících se v prostoru staveniště a přístupových cest, jakož i poskytování odborné pomoci a konzultací pro jejich činnost.
- i) Obstarání všech potřebných podkladů pro kolaudační řízení event. spojeného s řízením o změně stavby v případě, že se skutečné provedení díla nebude podstatně odchylovat od dokumentace ověřené stavebním úřadem v stavebním řízení.
- j) Vystavení prohlášení o shodě, zajištění atestů, certifikátů a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízení zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, které předá zhotovitel v jednom vyhotovení objednateli současně s předáním díla.

- k) Vypracování dílenských a montážních výkresů v potřebném rozsahu. Tyto výkresy budou předány objednateli ve dvou (2) tištěných vyhotoveních a v jednom (1) digitálním vyhotovení, ve formátu DWG a budou schváleny pověřeným zástupcem objednatele před započítím prací.
 - l) Dodržení všech podmínek stanovených ve „Stavebním povolení“ a v jednotlivých vyjádřeních DOSS a správců sítí ke „Stavebnímu povolení“ a zajistí na své náklady jejich případnou aktualizaci, potřebná povolení a doklady v nich uvedené.
 - m) Zhotovitel spolupracuje v průběhu realizace zakázky s ostatními dodavateli projektu.
 - n) Zajištění potřebných podkladů vyžadovaných koordinátorem BOZP včetně spolupráce s ním.
13. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 28. 5. 2012 (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce nazvané „Rekonstrukce budov F1 a F2 v areálu kampusu UJEP k účelu zajištění výzkumných a výukových prostor“, zadávané v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a zadávací dokumentace k této veřejné zakázce. Tyto dokumenty jsou pro plnění ze strany zhotovitele rovněž závazné.

II. Nesrovnalosti v dokumentaci

1. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace stavby platí, že:
 - a) kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
 - b) výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
 - c) textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
 - d) úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech.
2. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vydání vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.
3. Zhotovitel je povinen objednatel na zjištěné nesrovnalosti v dokumentaci bezodkladně písemně upozornit; objednatel je oprávněn o prioritě dokumentace rozhodnout jinak, než je stanoveno v předcházejících odstavcích.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s časovým a finančním harmonogramem postupu provedení díla, který je přílohou a) smlouvy, přičemž se zhotovitel zavazuje dodržet zejména následující termíny:

- a) termín převzetí staveniště bude neprodleně po podpisu smlouvy, nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy,
- b) termín zhotovení příslušné části prováděcí projektové dokumentace tak, aby byla předána objednateli nejpozději 7 dnů před zahájením prací obsažených v této části dokumentace. Kompletní prováděcí projektovou dokumentaci nejpozději do termínu stanoveného v časovém a finančním harmonogramu stavby, jehož součástí bude harmonogram předávání jednotlivých částí prováděcí dokumentace,
- c) termín dokončení a předání a převzetí díla je stanoven v časovém a finančním harmonogramu stavby, nejpozději však do 449 kalendářních dnů ode dne následujícího po dni předání staveniště,
- d) termín odstranění zařízení staveniště do 10 kalendářních dnů ode dne dokončení díla, příp. do 10 kalendářních dnů od odstranění vad a nedodělků zjištěných při předávání díla,
- e) termíny pro plnění jednotlivých závazných milníků postupu stavby, které uvede zhotovitel v časovém a finančním harmonogramu stavby.

Závazné milníky postupu stavby objednatel stanovuje takto:

1. dokončení bouracích prací na objektu F1
 2. dokončení bouracích prací na objektu F2
 3. dokončení základů na objektu F3 – krček
 4. dokončení zastřešení včetně krytiny a klempířských konstrukcí na objektu F1
 5. dokončení zastřešení včetně krytiny a klempířských konstrukcí na objektu F2
 6. uzavření obvodového pláště objektu F1
 7. uzavření obvodového pláště objektu F2
 8. uzavření obvodového pláště objektu F3
 9. konečný termín odevzdání kompletní dokumentace pro provedení stavby
 10. termín umožnění zahájení prací investora na vnitřním vybavení a interiéru v objektu F1 – minimálně 30 dní před termínem předání stavby
 11. termín umožnění zahájení prací investora na vnitřním vybavení a interiéru v objektu F2 – minimálně 30 dní před termínem předání stavby
2. V časovém a finančním harmonogramu stavby jsou stanoveny časově i věcně veškeré významné termíny postupu provedení díla, zejména termíny plnění jednotlivých milníků stavby, dílčí termíny předání částí dokumentace pro provedení stavby a finanční plán na

jednotlivé měsíce. Časový a finanční harmonogram předložený zhotovitelem je možné na základě požadavku objednatele upravit, vždy však musí být zachován konečný termín dokončení díla.

3. Neplnění termínů uvedených v odstavci 1 je postiženo smluvními pokutami dle článku XV. smlouvy.
4. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle odstavce 1 z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně oznámena. V takovém případě se termín pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivé termíny stanovené časovým a finančním harmonogramem postupu provedení díla, upraví zpravidla tak, že se prodlouží o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení díla. Zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly původně sjednané termíny maximálně dodrženy; v tomto smyslu upraví časový a finanční harmonogram postupu provedení díla a takto upravený předá bezodkladně objednateli.
5. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým a finančním harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je rovněž v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový a finanční harmonogram postupu provedení díla a takto upravený předat bezodkladně objednateli.
6. Neurčí-li objednatel jinak, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým a finančním harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla; to neplatí, pokud zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět nebo ji mohl zjistit při provádění díla a její následky včas odstranit. Zhotovitel je v případě vzniku nároku na prodloužení termínů dle tohoto odstavce povinen přepracovat v tomto smyslu časový a finanční harmonogram postupu provedení díla a takto upravený předat bezodkladně objednateli.
7. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady atp.).
8. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

IV. Staveniště (místo plnění)

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle článku III. odst. 1 písm. a) smlouvy. O předání staveniště bude vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu,
 - b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provedení stavebních prací,
 - c) napojovací body pro staveništní media,
 - d) dopravní trasy,
 - e) požadavek investora na případné vrácení jmenovaných vybouraných výrobků a hmot,
 - f) dohodu o pracovní době zhotovitele.
3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla v souladu se schválenou dokumentací pro stavební povolení (DSP).

Bude-li nezbytné v souvislosti se zahájením provedení díla na staveništi umístit nebo přemístit dopravní značení, provede tyto práce na vlastní náklady zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení.
4. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady zajistit likvidaci odpadů a nečistot vzniklých provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací (i veřejných), ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla, to vše v souladu s platnou legislativou.
5. Objednatel se zavazuje pro zhotovitele určit odběrná místa energií, vody apod. potřebných k provedení díla. Dodávku potřebných energií, vody apod. a s tím spojené úhrady zajistí zhotovitel sám na své vlastní náklady.
6. Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel je dále povinen označit stavbu v době jejího provádění informací, že stavba je spolufinancována ze strukturálních fondů Evropské unie, za tímto účelem poskytne objednatel zhotoviteli informační panel.
7. Zhotovitel není oprávněn umístit v prostoru stavby jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci s výjimkou označení dle odstavce 6 tohoto článku nebo po předchozím písemném svolení objednatele.

V. Cena díla

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou nabídkovou cenu, jakožto nejvýše přípustnou, a to za řádné provedení díla ve výši:

118 898 986,50 Kč bez DPH

23 779 797,30 Kč DPH

142 678 783,80 Kč včetně DPH.

2. Režim DPH bude uplatněn v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
3. Objednatel prohlašuje, že je plátcem DPH a že u stavebních nebo montážních prací uplatní režim DPH podle § 92e ZDPH.
4. V případě, že součástí díla budou práce nebo služby, které nejsou stavebními nebo montážními pracemi podle § 92e ZDPH, uplatní DPH zhotovitel.
5. Celková nabídková cena díla je zpracována v souladu se všemi zadávacími podmínkami veřejné zakázky a je stanovena zejména oceněním závazného výkazu výměr, který je označen jako příloha b) smlouvy, výkresové dokumentace a zohledněním technického stavu budov před rekonstrukcí v době podpisu této smlouvy o dílo. Součástí celkové nejvýše přípustné ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla a včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy, zadávacích podmínek veřejné zakázky a dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami souvisejícími se zhotovováním díla a v ceně díla zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.

VI. Změna nabídkové ceny díla

1. Celková nabídková cena bude upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
2. V případě nepředvídaných a dodatečných prací, případně méněprací, bude postupováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

VII. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění, kterým se rozumí rozsah a ceny skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v příslušném kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni každého měsíce. Zhotovitel doručí objednateli nejpozději do 10-ti kalendářních dnů od uplynutí příslušného kalendářního měsíce daňový doklad vystavený na základě oboustranně potvrzeného zjišťovacího protokolu zhotoveného podle předlohy označené jako příloha c) smlouvy, obsahující výčet veškerých v příslušném měsíci skutečně provedených prací a dodávek. Zjišťovací protokol musí být rovněž potvrzen technickým dozorem stavby.

Zhotovitel je v souladu s tímto odstavcem oprávněn průběžně fakturovat celkovou cenu díla pouze do výše 90 % celkové ceny díla. Zbývajících 10 % celkové ceny díla zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 dnů po úspěšném předání a protokolárním převzetí dokončeného bezvadného díla dle této smlouvy.

2. Splatnost daňového dokladu (faktury) je stanovena do 30 dnů od doručení faktury objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Přílohou a) této smlouvy je časový a finanční harmonogram postupu provedení díla, ve kterém jsou kromě termínů dle čl. III. odst. 1 této smlouvy uvedeny předpokládané objemy finančních prostředků fakturovaných v jednotlivých měsících.
4. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
5. Veškeré daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2) ZDPH. Daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - a) označení zhotovitele a objednatele, adresa, sídlo, DIČ,
 - b) číslo dokladu,
 - c) den vystavení, den splatnosti, den uskutečnění zdanitelného plnění,
 - d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit, konstantní a variabilní symbol,
 - e) částku bez DPH, sazbu DPH, výši DPH, částku vč. DPH (v případě stavebních nebo montážních prací, u kterých bude uplatněn objednatelovým režimem podle § 92e ZDPH, bude uvedena pouze částka bez DPH a sazba DPH),
 - f) název díla, označení části díla, odkaz na tuto smlouvu,
 - g) důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
 - h) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového dokladu,
 - i) seznam příloh,
 - j) další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis,
 - k) název a číslo projektu VaVpl, viz čl. I odst. 2 této smlouvy.
6. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového dokladu (faktury). Právo vrátit daňový doklad objednatelovým zhotoviteli zaniká, neuplatní-li toto právo objednatel do 10ti pracovních dnů ode dne doručení/přijetí příslušného daňového dokladu objednatelovým. Počínaje dnem doručení/přijetí opraveného daňového dokladu

(faktury) objednateli začne plynout objednateli nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady daňového dokladu anebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelům dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky odkladu splatnosti daňového dokladu spojené s vrácením daňového dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

7. Zhotovitel se zavazuje průběžně vypracovávat a bezodkladně předkládat objednateli dokumenty umožňující zavedení účtovaného díla do účetnictví objednatele v souladu s ustanovením zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dále je zhotovitel povinen obdobně zavázat i všechny své podzhotovitele.
9. V případě, že zhotovitel pozdním předáním daňového dokladu objednateli způsobí objednateli škodu za pozdní přiznání a zaplacení DPH, zavazuje se zhotovitel takovou škodu objednateli v plné výši uhradit do 3 dnů ode dne, kdy se o ní dozví, a to na základě vyměření této škody finančním úřadem, případně jiným finančním nebo správním orgánem.

VIII. Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelům v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Zhotovitel se zavazuje poskytnout záruku následovně:
 - na konstrukční zastřešení včetně krytiny a klempířských prvků poskytuje zhotovitel záruku v délce 120 měsíců od převzetí bezvadného díla objednatelům,
 - za sanační opatření prováděná v rámci díla poskytuje zhotovitel záruku v délce 120 měsíců od převzetí bezvadného díla objednatelům.
 - za stavební část díla (vyjma výše uvedených záruk na zastřešení a sanační opatření) poskytuje zhotovitel záruku v délce 60 měsíců po převzetí bezvadného díla objednatelům,
 - za technologickou část díla poskytuje zhotovitel záruku v délce 36 měsíců po převzetí bezvadného díla objednatelům,
2. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatelům doloženém podepsaným předávacím protokolem dle článku XIV. smlouvy. V případě, že dílo bude převzato objednatelům s vadami a nedodělkami dle čl. XIV. odst. 8 této smlouvy, počíná záruční doba plynout až po úplném odstranění těchto vad a nedodělků.
3. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vad(y) se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční lhůta neběží.
4. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí

nového plnění (věci) objednatelem. Délka této záruční doby musí odpovídat záruční době poskytované dle této smlouvy pro tu kterou část díla.

5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
6. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil, a to výhradně na adresu pro doručování zhotovitele uvedenou v článku XXIII. odst. 3 písm. b) této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
 - a) bezplatně odstraní uplatněné vady,
 - b) uhradí náklady na odstranění uplatněných vad v případě, kdy tak neučiní sám,
 - c) uhradí objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody,
 - d) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu uplatněných škod v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
8. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:
 - a) potvrdit objednateli bezodkladně e-mailem a písemně přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 24 hodin od uplatnění vady,
 - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady; v této lhůtě je zhotovitel povinen objednateli sdělit, zda vadu uznává,
 - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 72 hodin od uplatnění vady,
 - d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 5 kalendářních dnů od uplatnění vady,
 - e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 72 hodin od uplatnění vady; v tomto případě se neuplatní čl. VIII. odst. 8 písm. c) této smlouvy,
 - f) výše uvedenými povinnostmi se nevylučuje možnost jiné dohody smluvních stran.
9. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady, které mají charakter havárie, ve lhůtě do 12 hodin od jejich uplatnění objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně e-mailem, písemně nebo osobně. V tomto případě se neuplatní čl. VIII. odst. 8 této smlouvy.
10. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
11. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatelem.

12. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady, zejména nebude zatíženo právy třetích osob. Zhotovitel se zavazuje odškodnit objednatele za všechny nároky třetích osob z titulu porušení jejich chráněných práv souvisejících s plněním zhotovitele podle této smlouvy, pokud objednatel současně:
- oznámi zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně a uceleně uplatnění jakéhokoliv podobného nároku třetích osob,
 - neuzná sám bez souhlasu zhotovitele uplatněný nárok, a to ani zčásti; to neplatí, pokud se zhotovitel k uplatněnému nároku v přiměřené lhůtě nevyjádří,
 - zplnomocní zhotovitele, popř. osobu, kterou určí, na jeho žádost k vypořádání takového nároku soudní nebo mimosoudní cestou.

IX. Bankovní záruky

- Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle níže uvedených podmínek tyto bankovní záruky:
 - Bankovní záruka č. 1 – za řádné provedení díla.
 - Bankovní záruka č. 2 – za kvalitu díla.
- Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 3 dnů ode dne uzavření této smlouvy předloží objednateli **bankovní záruku za řádné provedení díla** (tj. zejména za dodržení smluvních podmínek a doby plnění díla) ve výši **22 000 000,- Kč**. Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla, včetně milníků uvedených v harmonogramu, nepředloží řádně a včas objednateli bankovní záruku za kvalitu díla nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Platnost a účinnost bankovní záruky za řádné provedení díla je do termínu dokončení díla stanoveném datem v čl. III. odst. 1 písm. c) této smlouvy. Záruční listina bude zhotoviteli vrácena v okamžiku převzetí díla bez vad a nedodělků, přičemž objednateli musí být předána bankovní záruka za kvalitu.

Tato bankovní záruka je vystavena jako neodvolatelná a nepodmíněná a banka se v ní zavazuje k zaplacení celé částky na první výzvu objednatele, pokud objednatel v této výzvě uvede, že zhotovitel nesplnil závazky vyplývající z této smlouvy o dílo. Banka není oprávněna zkoumat, je-li výzva objednatele důvodná a vznášet námítky.
- Nejpozději v den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků dle této smlouvy, předloží zhotovitel objednateli **bankovní záruku za kvalitu díla** ve výši **5 000 000,- Kč**. Bankovní záruka bude v plné výši platná po dobu běhu Záruční doby za stavební část díla dle této smlouvy a 2 měsíce po konci této záruční doby. Zhotovitel je po uplynutí záruční doby za stavební část díla (tj. 60 měsíců) oprávněn snížit výši bankovní záruky

za kvalitu díla na ½ její původní výše a takto snížená bankovní záruka za kvalitu bude platná po dobu běhu nejdelší záruční doby dle této smlouvy. Objednatel tuto bankovní záruku uvolní do 10 kalendářních dnů po uplynutí 2 měsíců po konci nejdelší záruční doby a na základě písemné žádosti zhotovitele. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen apod. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

Tato bankovní záruka je vystavena jako neodvolatelná a nepodmíněná a banka se v ní zavazuje k zaplacení celé částky na první výzvu objednatele, pokud objednatel v této výzvě uvede, že zhotovitel nesplnil závazky vyplývající z této smlouvy o dílo. Banka není oprávněna zkoumat, je-li výzva objednatele důvodná a vznášet námítky.

4. V případě jakékoli změny doby provedení díla nebo záruční doby díla je zhotovitel povinen platnost odpovídající záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla nebo běhu záruční doby a 2 měsíce po termínu konce záruční doby.
5. Zhotovitel se nemůže domáhat náhrady škody ani jakéhokoliv jiného nároku pro neoprávněné čerpání bankovní záruky, pokud byl na vady v provádění díla nebo na výskyt vad, které byly důvodem čerpání záruky, písemně upozorněn a tyto vady neodstranil ve lhůtách a za podmínek uvedených v čl. VIII. této smlouvy nebo dostatečně nezdůvodnil nebo neprokázal, že nenastaly.

X. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **100.000.000,- Kč**, jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou d) této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do doby protokolárního předání díla bez vad a nedodělků bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě.
2. Zhotovitel je dále povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění stavebně montážní ve výši **100.000.000,- Kč** a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou d) této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy, do doby protokolárního předání díla bez vad a nedodělků, bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě.

3. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím objednatele nebo jeho pracovníků.
4. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen pojistitele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného a uzavřít dodatek ke smlouvě.
5. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost udržovat platnou pojistnou smlouvu v požadovaném rozsahu nebo nepředloží objednateli ve stanoveném termínu plně znění pojistných smluv a pojistných podmínek, je objednatel oprávněn uzavřít a udržovat takové pojistné smlouvy vlastním jménem, zaplatit jakékoliv pojistné nezbytné k uzavření a udržování takových pojistných smluv a takové výdaje započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele dle této smlouvy za objednatelem, nebo uplatnit právo z bankovní záruky, nebo vymáhat tyto částky po zhotoviteli přímo.

XI. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména:
 - a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
 - b) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
 - c) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
 - d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
 - e) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
 - f) poskytnout součinnost při získání povolení či schválení, nutných pro provedení díla, včetně nezbytných dokumentů pro budoucí přezkoumání a případných změn stavebního povolení;
 - g) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí,

- h) provádět činnosti dle této smlouvy v součinnosti s dalšími přímými dodavateli objednatele a koordinovat prováděné práce s těmito dodavateli v areálu staveniště.
2. Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel v souladu s platným právním řádem povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.
 3. V případě, že podzhotovitel, se kterým zhotovitel uzavřel smlouvu ohledně provedení části díla, závažně nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je zhotovitel povinen sám anebo na žádost objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i skončením smluvního vztahu s tímto podzhotovitelem. Odpovědnost zhotovitele za podzhotovitele, kterého ke splnění svých závazků použil, není takovým opatřením dotčena.
 4. Při provedení díla nesmějí být bez předchozího písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválené dokumentaci pro výběr zhotovitele, a to ani pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů nebo technologií, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny díla. Užití nově navržených materiálů či technologií je podmíněno uzavřením příslušné změny smlouvy.
 5. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi i na místech, která mohou být provedením díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
 6. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů) a za to, že při provedení díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění, případně v místech provedením díla dotčených.
 7. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění díla tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky či historicky cenných prvků, a to i v případě, že během provedení díla zhotovitel na takové prvky neočekávaně narazí; v takovém případě je o této skutečnosti povinen bezodkladně písemně vyrozumět objednatele.
 8. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit opatření ke střežení staveniště v odpovídajícím rozsahu a jeho zabezpečení proti vstupu neoprávněných osob a proti neoprávněnému počínání, zejména opatření ke kontrole osob vstupujících a vozidel vjíždějících do místa provedení díla a osob a vozidel opouštějících místo provedení díla. Objednatel je povinen taková opatření strpět a jednat v souladu s nimi.
 9. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění

- pozdějších předpisů, a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provedení díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.
10. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavdala k postihu příčinu.
 11. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se práv k duševnímu vlastnictví, taková práva respektovat a odškodnit za podmínek stanovených touto smlouvou objednatel za jakékoliv nároky a náklady vzniklé v souvislosti s porušením práv k patentům, ochranným známkám nebo chráněnému názvu nebo obdobným chráněným právům v souvislosti se zařízením staveniště, prostředky zhotovitele, materiálům a zařízením určeným k zabudování do díla a za veškeré další náklady v této souvislosti vzniklé, pokud se nejedná o porušení takových práv majících svůj původ v projektové dokumentaci nebo specifikaci předané objednatel.
 12. Zhotovitel je povinen umožnit Řídícímu orgánu Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace (dále jen "ŘO OP VaVpl") přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů), a to minimálně do uplynutí lhůty 3 let od ukončení OP VaVpl podle čl. 90 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, tj. nejméně do roku 2021, a to podle toho, co uplyne později. Zhotovitel je rovněž povinen smluvně zajistit, aby ŘO OP VaVpl byl oprávněn obdobným způsobem kontrolovat i všechny jeho podzhotovitele.
 13. Zhotovitel je povinen uvádět povinné prvky publicity podle podmínek OP VaVpl na všech tištěných dokumentech vytvořených v souvislosti s dílem (nevztahuje se na interní účetní dokumentaci apod.). Tyto povinné prvky publicity sdělí a poskytne zhotoviteli na vyžádání objednatel.
 14. Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je rovněž povinen smluvně zajistit, aby totožným způsobem byli povinni působit i všichni jeho podzhotovitelé.
 15. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla; pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.
 16. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně a písemně upozornit objednatel na nevhodnou povahu pokynů k provedení díla. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provedení díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provedení díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatel nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění díla musí zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního

pokynu objednatele. O dobu, po kterou bylo nutno provedení díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla podle článku III. odst. 1 smlouvy.

17. Pokud zhotovitel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost včasného dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.
18. Zjistí-li zhotovitel při provedení díla skryté překážky týkající se místa plnění a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to bezodkladně a písemně objednateli a navrhnout mu vhodná opatření, popřípadě potřebnou změnu díla. Do dosažení dohody o potřebné změně díla je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit za předpokladu, že tak objednateli písemně předem oznámí.
19. Zhotovitel se zavazuje min. 30 dní před termínem předání a převzetí stavby umožnit zahájení činnosti přímých dodavatelů investora – vnitřní vybavení, orientační systém, apod.
20. Přílohu g) této smlouvy tvoří manuál projektu, který stanovuje osoby odpovědné za jednotlivé části plnění díla.

XII. Technický a autorský dozor objednatele

1. Objednatel uzavřel dne 4. 1. 2012 mandátní smlouvu se spol. Varia, s. r. o. – inženýrská činnost a provádění staveb, IČ: 46712143, kterou pověřil výkonem technického dozoru (dále jen „technický dozor“). Osobami oprávněnými vystupovat jménem společnosti jsou Ing. Zdeněk Kužel a Ing. Jan Āoupal. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě uvedené mandátní smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho práv a povinností bez jakýchkoliv omezení.
Úkony, ke kterým je oprávněn technický dozor – obsah a rozsah výkonů technického dozoru – jsou uvedeny v příloze h) této smlouvy.
2. Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím technického dozoru, může se svými námitkami obrátit přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní nebo zruší, přičemž o výsledku rozhodnutí objednatel neprodleně vyrozumí zhotovitele a technický dozor.
3. Technický dozor není oprávněn jakkoli měnit tuto smlouvu. Technický dozor je však oprávněn dát pokyn k přerušení provedení díla, pokud:
 - a) odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný,
 - b) je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
 - c) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob,
 - d) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 138 odst. 1 zákona č. 40 /2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4. Na nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní technický dozor zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
5. Pokyny vydávané technickým dozorem budou v písemné formě (tato forma je zachována i v případě provedení zápisu do stavebního deníku) s tou výjimkou, že technický dozor může být v nutném případě nucen vydat pokyny ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat.
6. Technický dozor má neomezenou pravomoc vznášet námítky a požadovat na zhotoviteli, aby odstranil okamžitě z účasti na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se podle názoru technického dozoru nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru technického dozoru nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu technického dozoru. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.
7. Právo objednatele zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech této smlouvy třetí osobu včetně technického dozoru není dotčeno; takové zmocnění musí být písemné a musí mít obecné náležitosti plné moci.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro výkon technického dozoru samostatnou místnost v prostorách zařízení staveniště.
9. Objednatel zajistí a zhotovitel umožní výkon autorského dozoru na staveništi. Zhotovitel se rovněž zavazuje dílo a jeho části provádět v součinnosti s autorským dozorem.
10. Autorský dozor vykonává spol. Metroprojekt Praha, a. s., IČ: 45271895. Tento subjekt má právo na vymezené činnosti písemně pověřit další pracovníky (specialisty).

XIII. Kontrola provedení díla

1. Objednatel kontroluje provedení díla kromě trvalého výkonu funkce technického dozoru investora na stavbě zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně tak, že kontrolní den musí být stanoven na termín nikoli delší než 5 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o jeho provedení, není-li v žádosti termín pozdější. Žádá-li o provedení kontrolního dne zhotovitel, musí žádost doručit též technickému dozoru. Zhotovitel rovněž zajistí jednací místnost pro kontrolní den v prostorách zařízení staveniště. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu. Kontrolní den stavby řídí objednatel, který též distribuuje zápisy z kontrolního dne a pozvánky na kontrolní den zhotoviteli.
2. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen objednatel. Zápis podepíší oprávnění zástupci obou stran a technický dozor, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.

3. Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatelem požadované doklady.
4. Ke kontrole zakrývaných prací vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 48 hodin předem výzvou ve stavebním deníku. V případě porušení této povinnosti má objednatel právo na náklady zhotovitele požadovat odkrytí zakrytých prací, nedohodnou-li strany jiné opatření např. v oblasti slev či prodloužení záručních lhůt. Toto své právo musí objednatel uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 72 hodin poté, kdy se o zakrytí takových prací dozvěděl, jinak právo zaniká. Pro případ, že se objednatel takto řádně vyzván ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu, který mu zhotovitel písemně oznámí zápisem ve stavebním deníku a který nebude kratší 24 hodin, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt a má se za to, že s tím objednatel vyslovil souhlas.
5. Ke kontrole zakrývaných prací doloží zhotovitel veškeré výsledky, tedy i negativní o provedených zkouškách prací, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by po zakrytí prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí stavby.
6. Souhlas k zakrytí prací vydá objednatel nebo technický dozor zápisem ve stavebním deníku, nelze-li tak učinit ihned, zpravidla do 24 hodin po jejich prověření. V případě nesouhlasu se zakrytím prací, které se ukáže jako neodůvodněné, nese objednatel zvýšené náklady tím vzniklé.
7. Udělil-li objednatel souhlas k zakrytí prací, nebo pokud takový souhlas objednatel nevydal v důsledku své nečinnosti, na žádost objednatele a na jeho náklad zhotovitel zakryté práce odkryje. Ukáže-li se, že zakryté práce jsou bez vad a pokud odkrývání prací bude mít podstatný vliv a bude bezprostředně souviset s plněním termínu kteréhokoli z termínů uvedených časovým a finančním harmonogramem, prodlužuje se příslušný termín časového plánu o dobu odkrývání a opětovného zakrývání kontrolovaných prací, ledaže odkrývání prací takovéto prodloužení bezprostředně nezpůsobuje.
8. Zástupce ŘO OP VaVpl je oprávněn k účasti na kontrolních dnech a zhotovitel se zavazuje umožnit jeho zástupcům vstup do všech prostor souvisejících s realizací díla.

XIV. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla.

2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
 - a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti díla – a provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů a
 - b) předání kompletní dokumentace k předmětu díla dle této smlouvy včetně dokumentace skutečného provedení stavby – ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.
3. Předání a převzetí díla musí předcházet dílčí přejímky, čímž se rozumí technické kontroly díla včetně elektrotechnických a elektronických zařízení.
4. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
5. Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „prejímací řízení“) nejpozději do 14 dnů od písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla nebo jeho části, jež je předmětem předání (dále jen „předávané dílo“). V případě, že je předávané dílo rozsáhlé nebo je tvořeno několika objekty a v důsledku toho nelze provést přejímací řízení v průběhu jediného dne, dohodnou smluvní strany časový průběh přejímacího řízení.
6. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:
 - a) vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval,
 - b) zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v odstavci 2 nebo některý doklad, jež má být její součástí.
7. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
8. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě.
9. O předání a převzetí předávaného díla pořídí objednatel protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
 - a) popis předávaného díla,
 - b) zhodnocení kvality předávaného díla,
 - c) soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - d) způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - e) lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - f) seznam předávaných dokladů požadovaných objednatel,
 - g) výsledek přejímacího řízení,
 - h) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

10. K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.
11. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí objednatel protokol, kde jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jež je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.
12. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.
13. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
14. Zhotovitel se zavazuje provést pracovníkům určeným objednatelem školení ohledně provozu a údržby díla. Zhotovitel se zavazuje provést takové školení v termínu do převzetí díla objednatelem, nebo nejpozději do 21 kalendářních dní ode dne, kdy objednatel určí své pracovníky ke školení.

XV. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotovitel smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
 - a) s termínem dokončení a předání díla dle článku III. odstavec 1 písm. c) smlouvy,
 - b) s termínem plnění jakéhokoli milníku uvedeného v časovém a finančním harmonogramu v příloze a) této smlouvy,
 - c) s odstraněním zařízení staveniště dle článku III. odstavec 1 písm. d) smlouvy,
 - d) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
 - e) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době podle článku VIII. smlouvy,
 - f) s termínem předání bankovní záruky dle článku IX. odstavec 3) smlouvy
2. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě porušení povinnosti dle článku I. odstavce 4) této smlouvy a to ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
3. Výše smluvní pokuty podle odstavce 1 písm. a) při překročení, resp. nedodržení v čl. III. odstavec 1 písm. c) této smlouvy sjednaného termínu předání díla o 1–30 kalendářních

dnů včetně činí částku ve výši 100.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s řádným a včasným splněním této povinnosti do dne jejího dodatečného splnění,

4. Výše smluvní pokuty podle odstavce 1 písm. a) při překročení, resp. nedodržení v čl. III. odstavce 1 písm. c) této smlouvy sjednaného termínu předání díla o 31 a více kalendářních dnů včetně činí částku ve výši 200.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s řádným a včasným splněním této povinnosti do dne jejího dodatečného splnění,
5. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. b) činí 10.000,- Kč za každý den prodlení.
6. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. c) činí 50.000,- Kč za každý den prodlení.
7. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. d) činí 10.000,- Kč za každou vadu, případně nedodělek a den prodlení.
8. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. e) činí 10.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
9. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. f) činí 100.000,- Kč za každý den prodlení.
10. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení:
 - a) ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla podle článku XVIII. smlouvy, smluvní pokuta činí 1.000,- Kč za každé porušení,
 - b) ustanovení o ochraně důvěrných informací podle článku XVII. smluvní pokuta činí 100.000,-Kč za každé prokazatelné porušení.
11. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud vypověděl smlouvu dle č. XXI. odst. 1 písm. b) této smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 15 % z celkové ceny za dílo dle článku V. odst. 1 smlouvy.
12. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít právo z bankovních záruk podle článku IX. smlouvy.
13. Výše uvedené smluvní pokuty nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné výše. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
14. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do 21 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.
15. Objednatel může být zhotovitelem sankcionován za pozdní úhradu oprávněných faktur, a to ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

XVI. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem patřil a dodal na místo plnění.
2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle odstavce 2, zejména zabezpečit střežení místa plnění.

XVII. Ochrana důvěrných informací

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.
2. S informacemi, veškerými doklady a dokumentací, jež byly poskytnuty objednatelem za účelem splnění závazků zhotovitele ze smlouvy, je zhotovitel povinen nakládat jako s důvěrnými informacemi, i když tak nejsou výslovně označeny, a nesmí s nimi seznámit žádnou třetí osobu, s výjimkou svých zaměstnanců a podzhotovitelů, v rozsahu, v jakém je potřebují znát pro plnění této smlouvy. I tyto osoby však musí být k ochraně těchto skutečností obdobným způsobem zavázány.
3. Za důvěrné informace se pro účel smlouvy nepovažují informace, které:
 - a) se staly obecně dostupnými jinak než v důsledku jejich zpřístupnění druhou smluvní stranou,
 - b) smluvní strana prokazatelně získá jako informace nikoli důvěrné z jiného zdroje než od druhé smluvní strany; i tyto informace je však strana přijímající povinna přiměřeně chránit,
 - c) je přijímající strana povinna poskytnout dle zákona nebo na základě příkazu soudu nebo jiného orgánu státní správy, který je k tomu oprávněn,
 - d) jsou již přijímající smluvní straně v den podpisu této smlouvy známy.
4. Na písemnou žádost poskytující strany přijímající strana bezodkladně vrátí druhé straně všechny důvěrné informace poskytnuté jí v souvislosti s její činností dle této smlouvy, včetně všech nosičů, kopií a upraví všechny materiály ve svém vlastnictví nebo pod svojí kontrolou, které obsahují důvěrné informace.
5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna poskytnout třetím osobám jakékoli informace o podmínkách této smlouvy a souvisejících s touto smlouvou, jejichž obsahem mohou být důvěrné informace, osobní a citlivé údaje, informace týkající se obchodního tajemství, technologie nebo know-how, s výjimkou povinnosti poskytovat informace podle zvláštních

předpisů. Objednatel je rovněž oprávněn zveřejnit tuto smlouvu, čímž není dotčeno ustanovení první věty tohoto odstavce.

XVIII. Bezpečnost a ochrana zdraví

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
3. Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provedení díla jako podzhotovitelé, musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu obchodní firmou zhotovitele resp. podzhotovitele.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu s vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu), a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla seznámit všechny pracovníky s riziky na místě plnění, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti objednatele. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.
6. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, případně jeho podzhotovitele, vyšetří a sepiše záznam o úrazu podle platných předpisů zhotovitel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla.
7. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy zajistit prostřednictvím svého pracovníka dozor během a po skončení svářecích prací v rozsahu a způsobem stanoveným předpisy o požární ochraně.
8. S koordinátorem BOZP Karlem Hladíkem, IČ: 13470221, uzavřel dne 21. 2. 2012 objednatel mandátní smlouvu. Objednatel delegoval své pravomoci v oblasti BOZP na základě uvedené mandátní smlouvy na Koordinátora BOZP.

XIX. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho dokončení a předání díla dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele.
2. Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují:
 - a) základní list, ve kterém jsou uvedeny název, sídlo a veškeré identifikační údaje objednatele, projektanta, zhotovitele a podzhotovitelů, jakož i jména jejich pověřených zástupců v místě provádění díla a změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace,
 - c) přehledný seznam smluv včetně jejich dodatků a změn,
 - d) přehledný seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla - stavby,
 - e) přehledný seznam dokumentace stavby, jejich veškerých změn a doplňků,
 - f) přehledný seznam zkoušek veškerých druhů.
4. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očísloují s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele a pracovník pověřený projektantem výkonem autorského dozoru, koordinátor BOZP a dále orgány státního stavebního dohledu.
5. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
6. Zhotovitel se zavazuje uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel se zavazuje stavební deník chránit. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně po celou pracovní dobu.
7. Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku, a to nejpozději do tří pracovních dnů od okamžiku jejich pořízení, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo e-mailem na adresu objednatele a od doručení začne plynout lhůta tří dnů. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.

XX. Zkoušky

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále se zhotovitel zavazuje prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí. Před zahájením prací zhotovitel vždy zpracuje a předá objednateli plán kontrol (kontrolní a zkušební plán).
2. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
3. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
4. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.
5. Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu provedeného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.
6. Zhotovitel je povinen respektovat podmínky uvedené v bodu II/3. stavebního povolení a poskytnout součinnost při všech fázích kontrolních prohlídek stavby stavebním úřadem.

XXI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
 - a) bezdůvodně přeruší provedení díla na dobu delší než 30 dní,
 - b) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.
 - c) je v prodlení s dodržáním postupových termínů stavby /milníků/ o více než 14 dnů
 - d) do 3 dnů ode dne uzavření této smlouvy nepředloží objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla dle čl. IX. odst. 2

Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případě, že výdaje, které mu na základě této smlouvy vzniknou, budou ŘO OP VaVpI, případně jiným kontrolním subjektem, označeny za nezpůsobilé.

2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli místo plnění, veškerou projektovou dokumentaci, stavební deník a jiné doklady vztahující se k dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, není povinen v rámci vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu, byť se podle smlouvy stala splatnou, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako dluh nebo uplatnit práva z bankovní záruky dle článku IX. smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel:
 - a) je v prodlení s předáním místa plnění (staveniště) po dobu delší než 30 dnů,
 - b) pozastaví provedení prací na díle po dobu delší než 60 dnů z důvodů, jež nejsou na straně zhotovitele.
 - c) je v prodlení s úhradou splatné dílčí ceny za dílo, případně ceny za dílo, po dobu delší než 90 dnů, vyjma případů prodlení způsobeného prodlevami s přidělením potřebných prostředků poskytovatelem dotace, které nezpůsobil objednatel.
5. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - c) nastane vyšší moc uvedená v článku XXII. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
6. Vznik skutečností uvedených v odstavci 5 je objednatel povinen oznámit zhotoviteli. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
7. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 nebo zhotovitel z důvodů uvedených v odstavci 4 nebo z důvodů uvedených v odstavci 5, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla.

K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušná smluvní strana, která odstoupila od smlouvy.

8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 4 a 5 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty, na náhradu škody a na uplatnění práv objednatele vyplývajících z bankovních záruk.

XXII. Vyšší moc

1. Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
2. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu (zejména podzhotovitele), jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení, ledaže by se jednalo o prodlení s plněním zcela nepodstatné povinnosti nemající na ostatní plnění ze smlouvy vliv.
3. Za vyšší moc se rovněž nepovažuje okolnost, o které mohla a měla povinná strana při uzavírání smlouvy předpokládat, že patrně nastane, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti oprávněná strana nepochybně věděla a povinnou stranu na ni neupozornila, i když musela důvodně předpokládat, že není tato okolnost povinné straně známa.
4. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy.
5. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pomínou, je smluvní strana,

jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyzoomět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

XXIII. Úkony, doručování, počítání času

1. Úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární orgány, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné. Změny ve statutárních orgánech jsou smluvní strany povinny si navzájem oznámit.
2. Vyžaduje-li smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou nebo osobně proti podpisu. V případě, že je úkon učiněn elektronickou poštou, považuje se za platný, pokud je nejpozději následující pracovní den potvrzen písemnou formou.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy bude doručována na adresu:
 - a) objednatel: Univerzita Jana Evangelisty Purkyně, Hoření 13, 400 96 Ústí nad Labem
 - b) zhotovitel: UNISTAV a.s. se sídlem Brno, Příkop 838/6, 604 33 Brno - město
4. Odmítne-li smluvní strana, jež je adresátem, převzít oznámení o úkonu druhé smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí. V případě, že je oznámení o úkonu řádně zasíláno poštou na adresu sídla smluvní strany nebo kterou strana písemně oznámila druhé straně, považuje se za den doručení třetí den po podání oznámení k poštovní přepravě, není-li prokázáno, že se pošta o doručení oznámení nepokusila.
5. Pro účel stanovení běhu lhůt v souvislosti s plněním podle smlouvy se užije pravidla o počítání času podle § 122 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

XXIV. Účinnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem platnosti, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

XXV. Celistvost smlouvy a vzdání se práv

1. Smlouva obsahuje úplnou dohodu a vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami a nahrazuje v plném rozsahu veškeré předcházející ústní nebo písemné dohody, ujednání

nebo úmluvy ve vztahu k předmětu smlouvy. Žádná ze smluvních stran není oprávněna spoléhat na dohody nebo ujednání, které nejsou výslovně obsaženy ve smlouvě nebo jejích dodatcích.

2. Jakékoli vzdání se práva plynoucího smluvní straně ze smlouvy nebude považováno za vzdání se práva na jakékoli následné porušení nebo nedodržení podmínek smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že neuzavírají smlouvu na základě zastoupení, záruk nebo jiných odměn ze strany jakýchkoli třetích osob, vyjma vysloveně stanovených v této smlouvě.

XXVI. Postoupení práv ze smlouvy

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

XXVII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí obchodním zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
2. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.
3. Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.

6. Vůle smluvních stran je vyjádřena v níže uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří tato smlouva o dílo a její přílohy:
- a) časový a finanční harmonogram postupu provedení díla ze dne 3. 10. 2012
 - b) zhotovitelem oceněný výkaz výměr ze dne 29. 5. 2012,
 - c) předloha formuláře zjišťovacího protokolu ze dne 3. 10. 2012,
 - d) 1) smlouva o pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ze dne 29. 7. 2011,
2) smlouva o pojištění stavebně montážním ze dne 20. 7. 2012,
 - e) kopie bankovní záruky č. 1 ze dne (bude doložena v souladu se článkem IX.)
 - f) stavební povolení č. j. MM/SO/S/18284/2010/Kk ze dne 2. 3. 2010, které nabylo právní moci dne 25. 3. 2010,
 - g) manuál projektu ze dne 3. 10. 2012 ,
 - h) obsah a rozsah výkonů technického dozoru.
7. Smlouva je vyhotovena v šesti (6) výtiscích, přičemž každá smluvní strana obdrží tři (3) výtisky.
8. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

za objednatele

V Ústí nad Labem dne 3. 10. 2012

prof. RNDr. René Wokoun, CSc., rektor

za zhotovitele

V Ústí nad Labem dne 3. 10. 2012

Martin Řehůřek, MBA, člen představenstva

UNIVERZITA J. E. PURKYNĚ V ÚSTÍ NAD LABEM



111 Univerzita J. E. Purkyně
v Ústí nad Labem
400 96 Ústí nad Labem, Hořeni 13

