



SMLOUVA O DÍLO

evidovaná u zhotovitele pod č. **[DOPLNÍ DODAVATEL]**

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky „Vybudování nového Environmentálního Centra UJEP“

(dále jen „**smlouva**“)

I.

SMLOUVNÍ STRANY

Objednatel:

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem

se sídlem: Pasteurova 3544/1, 400 96 Ústí nad Labem
zastoupený: doc. RNDr. Jaroslavem Koutským, Ph.D., rektorem
IČO: 44555601
DIČ: CZ44555601
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: doc. RNDr. Jaroslavem Koutským, Ph.D., rektor
ve věcech technických: Ing. František Podrápský
ID datové schránky: 6nhj9dq
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a. s.**
Číslo účtu: 260112295/0300

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel:

[DOPLNÍ DODAVATEL]

zapsaný/á v obchodním rejstříku vedeném **[DOPLNÍ DODAVATEL]** pod sp. zn. **[DOPLNÍ DODAVATEL]**
se sídlem: **[DOPLNÍ DODAVATEL]**
zastoupený/á: **[DOPLNÍ DODAVATEL]**
IČO: **[DOPLNÍ DODAVATEL]**
DIČ: **[DOPLNÍ DODAVATEL]**
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: **[DOPLNÍ DODAVATEL]**
ve věcech technických: **[DOPLNÍ DODAVATEL]**
ID datové schránky: **[DOPLNÍ DODAVATEL]**
Bankovní spojení: **[DOPLNÍ DODAVATEL]**
Číslo účtu: **[DOPLNÍ DODAVATEL]**

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jako „**Smluvní strany**“)

II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Vybudování nového Environmentálního Centra UJEP“, v rámci projektu RUR - Region univerzitě, univerzita regionu, reg. č. projektu: CZ.10.02.01/00/22_002/0000210, ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek [bude doplněno] (dále jen „**Veřejná zakázka**“ a „**Zadávací řízení**“), zadávané Objednatel jako zadavatelem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- 2.2. Objednatel prohlašuje, že
- 2.2.1. je veřejnou vysokou školou univerzitního typu dle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů; a
- 2.2.2. splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že
- 2.3.1. je podnikatelem ve smyslu § 420 a násl. občanského zákoníku;
- 2.3.2. splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
- 2.3.3. ke dni uzavření této smlouvy vůči němu není vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zároveň se zavazuje Objednatele o všech skutečnostech o hrozícím úpadku bezodkladně informovat;
- 2.3.4. se náležitě seznámil se všemi podklady, které byly součástí zadávací dokumentace Veřejné zakázky, včetně všech jejích příloh (dále jen „**Zadávací dokumentace**“);
- 2.3.5. je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy;
- 2.3.6. se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci plnění dle této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění dle této smlouvy za maximální smluvní ceny uvedené v této smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění Veřejné zakázky;
- 2.3.7. on ani jeho poddodavatel, prostřednictvím kterého prokázal kvalifikaci v Zadávacím řízení, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (tj. prezident republiky, člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
- 2.3.8. jím poskytované plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů, které se na plnění dle této smlouvy vztahují;
- 2.3.9. si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na realizaci předmětu této smlouvy v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek dle § 6 odst. 4 ZZVZ. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy a vůči všem osobám, které se na plnění předmětu této smlouvy podílejí, zajistit dodržování platných a účinných pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy apod.), právních předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a právních předpisů týkajících se ochrany životního

prostředí a rovněž provádět předmět této smlouvy v souladu s principy DNSH (*do no significant harm*).

- 2.4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu uzavírání této smlouvy vždy jednaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy, a to po celou dobu její účinnosti.
- 2.5. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že:
- 2.5.1. se nepodílí a ani v minulosti nepodílela na páčání trestné činnosti v jakékoli formě ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění (dále jen „**TOPO**“),
 - 2.5.2. zavedla potřebná opatření, aby nedošlo ke spáchání trestného činu v jakékoli formě, který by jí mohl být přičten podle TOPO,
 - 2.5.3. zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců, aby nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
 - 2.5.4. učinila nezbytná opatření k zamezení nebo odvrácení případných následků spáchaného trestného činu, a
 - 2.5.5. z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze spravedlivě požadovat, např. přijala etický kodex a zásady compliance programu.
- 2.6. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že nebude tolerovat jednání, které by mohlo naplňovat skutkové podstaty korupčních trestných činů, zejména trestných činů přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.
- 2.7. V této souvislosti se Smluvní strany zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami podle tohoto článku a mohlo by souviset s plněním této smlouvy nebo s jejím uzavíráním.
- 2.8. Smluvní strany prohlašují, že jsou jim známy zásady, hodnoty a cíle druhé Smluvní strany a zavazují se v co nejširším možném rozsahu (pokud to povaha jednotlivých ustanovení umožňuje) tyto zásady a hodnoty dodržovat, a to na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy.
- 2.9. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plnění této smlouvy nebylo v rozporu s mezinárodními sankcemi v oblasti veřejných zakázek podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**mezinárodní sankce**“). Zhotovitel je povinen neprodleně informovat Objednatele o jakýchkoli skutečnostech relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených v předchozí větě tohoto odstavce smlouvy. Dopadají-li mezinárodní sankce na některého z poddodavatelů Zhotovitele nebo osobu, jejímž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v Zadávacím řízení, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a nejpozději do 15 dnů takovou osobu nahradit.
- 2.10. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě budou mít význam, jenž je jim v této smlouvě, včetně jejích příloh a dodatků, přikládán.
- 2.11. Níže uvedené zkratky mají v této smlouvě následující význam:
- | | |
|------|---------------------------------------|
| AS | architektonická studie |
| BOZP | bezpečnost a ochrana zdraví při práci |
| DO | dotčené orgány |

DPS	dokumentace pro provádění stavby
DSP	dokumentace pro povolení stavby (povolení záměru)
DSPS	dokumentace skutečného provedení stavby
KR	kolaudační rozhodnutí
KV	komplexní vyzkoušení
KZP	kontrolní a zkušební plán
PD	projektová dokumentace
PKV	předkomplexní vyzkoušení
PO	požární ochrana
PZ	povolení záměru
RDS	realizační dokumentace stavby
TDS	technický dozor stavebníka (Objednatele)

III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době a za podmínek stanovených touto smlouvou dílo spočívající ve zhotovení nové budovy Environmentální Centrum UJEP (dále jen „**Stavba**“) a poskytnutí dalších souvisejících plnění specifikovaných touto smlouvou (dále souhrnně jen „**Dílo**“), a to v souladu s požadavky uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy – Požadavky Objednatele. Dílo sestává zejména z následujících částí plnění:

- a) vypracování projektových a jiných dokumentací Stavby, zejména architektonické studie (AS), dokumentace pro povolení Stavby (DSP), dokumentace pro provádění Stavby (DPS), realizační dokumentace Stavby (RDS) a dokumentace skutečného provedení Stavby (DSPS), provedení veškerých průzkumných a geodetických prací potřebných k zhotovení Stavby (např. inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, radonový průzkum apod.) a geometrické zaměření dle skutečného provedení Stavby a vyhotovení geometrického plánu pro zápis Stavby do katastru nemovitostí (dále souhrnně též jen „**projekční činnost**“);
- b) zajištění pravomocného povolení záměru (PZ) umístění a zhotovení Stavby, pravomocného kolaudačního rozhodnutí (KR) a jakýchkoliv případných dalších povolení či jiných správních aktů nezbytných k zhotovení a provozování Stavby, včetně veškerých souvisejících inženýrských činností (dále souhrnně též jen „**inženýrská činnost**“);
- c) zhotovení Stavby, jež zahrnuje úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, zahradnických a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení a rostlin a provedení všech souvisejících činností, které jsou nezbytné pro řádné dokončení Díla, např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, koordinační a kompletační činnost celé Stavby apod. (dále souhrnně též jen „**stavební činnost**“);
- d) zpracování a dodání provozního řádu objektu a vybraných provozních celků a provozního řádu pro obsluhu technologických zařízení a technických zařízení (dále též jen „**zpracování provozních řádů**“);

- e) zaškolení personálu Objednatele pro provozování a údržbu Stavby zahrnující všechna dodaná technologická zařízení, technická zařízení a slaboproudé systémy (dále též jen „**zaškolení obsluhy**“);
 - f) provádění údržby zeleně výukové zahrady a sadu a rostlin vysazených ve výukovém jezírku po dobu 6 měsíců ode dne předání a převzetí Stavby (dále též jen „**údržba zeleně**“).
- 3.2. Podrobný popis jednotlivých částí plnění je obsažen v této smlouvě a jejích přílohách, zejména v příloze č. 1 – Požadavky Objednatele (1a až 1h). Dílo musí splňovat minimální parametry vyplývající z této smlouvy, z přílohy č. 1 – Požadavky Objednatele a dále z přílohy č. 1a – Minimální standardy díla. Nad tento rámec se Zhotovitel zavazuje, že Dílo bude obsahovat minimálně následující prostorové a funkční celky, odpovídající charakteru Environmentálního centra UJEP:
- Areál Envicentra:
 - kapacita výukové místnosti (vnitřní a venkovní) 20 osob + 20 osob
 - místnost Expozice
 - kancelář pro vedoucího zaměstnance,
 - kancelář pro 2 pracovníky
 - zázemí: kuchyňka, šatna, sklad
 - technologické prostory s umožněním výuky
 - výukové jezírko s molem
 - výuková zahrada a sad
 - pochozí plochy
 - parkoviště pro automobily (2) a kola (6) (hosté a zaměstnanci).
 - Venkovní učebna v areálu Pedagogické Fakulty
 - venkovní výukový prostor pro 20 osob

V případě rozporu mezi ustanovením obsaženém v těle smlouvy a její přílohou má přednost ustanovení obsažené v těle smlouvy.

- 3.3. Zhotovitel se zavazuje k provedení Díla v rozsahu podle:
- 3.3.1. přílohy č. 1 této smlouvy – Požadavky Objednatele;
 - 3.3.2. obchodních podmínek stanovených touto smlouvou, Zadávací dokumentací a nabídkou Zhotovitele podanou v Zadávacím řízení;
 - 3.3.3. požadavků a pokynů Objednatele;
 - 3.3.4. DSP, DPS a RDS zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy; a
 - 3.3.5. podmínek pro realizaci stavby, vyplývajících z PZ a závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí a vyjádření DO, které tvoří součást dokladové části DSP.
- 3.4. Zhotovitel jako součást realizace Díla zajistí a provede na svůj náklad zejména následující práce a činnosti:

3.4.1. Projekční činnost

- 3.4.1.1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektové dokumentace a postupovat při plnění smlouvy v souladu s platnou a účinnou právní úpravou, zejména se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), vyhláškou č. 131/2024, o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „**vyhláška o dokumentaci staveb**“) a dalšími souvisejícími právními předpisy, zejména prováděcími předpisy k stavebnímu zákonu.

- 3.4.1.2. Projektové dokumentace budou zpracovány v rozsahu a v členění dle vyhlášky o dokumentaci staveb.
- 3.4.1.3. DPS bude zpracována rovněž v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu dokumentace pro provádění stavby (DPS).
- 3.4.1.4. Zhotovitel musí zpracovat projektovou dokumentaci dle aktuálně platné a účinné právní úpravy ke dni vyhotovení projektové dokumentace. Rozpočty budou zpracovány dle aktuálních ceníkových soustav, což musí být prokazatelně Objednateli doloženo. Zadavatel požaduje zařazení budovy do třídy A podle průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) a splnění parametrů dle příloh této smlouvy.
- 3.4.1.5. Předmětem plnění je rovněž zajištění výkonu funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby, včetně geodetického zaměření a zpracování technické zprávy jednotlivých stavebních objektů (geometrické zaměření dle skutečného provedení Stavby) v počtu 3 ks v grafické formě a 1x v digitální formě v systému JTSC a B.p.v., včetně geodetického zaměření položek inženýrských sítí v souladu s požadavky jejich vlastníků a provozovatelů.
- 3.4.1.6. Zhotovitel zajistí vypracování geometrického plánu pro zápis Stavby do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu v počtu vyhotovení potřebném pro provedení tohoto zápisu + 2 vyhotovení pro potřeby Objednatele.
- 3.4.1.7. AS, DSP a DPS musí být předloženy Objednateli k odsouhlasení. Odsouhlasení těchto dokumentací Objednatel je podmínkou pro zahájení příslušných navazujících činností v rámci provádění Díla. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že nehledě na schválení Objednatel se nadále jedná o dokumentaci Zhotovitele, za niž Zhotovitel plně odpovídá.

3.4.2. Inženýrská činnost

- 3.4.2.1. Inženýrská činnost bude probíhat průběžně dle potřeby v jednotlivých fázích, ve kterých se bude realizace Díla dle této smlouvy nacházet, a to s cílem zajistit vydání pravomocného povolení záměru a pravomocného kolaudačního rozhodnutí v co nejkratší možné době v rámci možností stanovených platnými a účinnými právními předpisy.
- 3.4.2.2. Součástí plnění je rovněž celková supervize v rámci celé realizace předmětu plnění, tj. komunikace a konzultace s Objednatel, případně s osobou zajišťující kooperaci v rámci realizace projektu na straně Objednatele.

3.4.3. Stavební činnost

Realizace vlastní Stavby v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, zpracovanou projektovou dokumentací a povolením záměru.

Činnosti před zahájením realizace Stavby:

- 3.4.3.1. řádné označení staveniště ve smyslu stavebního zákona, tj. zřízení a vyvěšení štítku s požadovanými údaji na viditelném místě u vstupu na staveniště; štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu výstavby s ponecháním údajů uvedených výše do doby kolaudace Stavby;
- 3.4.3.2. vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí a technických zařízení v území Stavby u příslušných vlastníků a správců; řádné označení a zabezpečení sítí a technických zařízení proti poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim

po celou dobu výstavby. Vyjádření k existenci sítí a zařízení v zájmovém území Stavby předá Objednatel Zhotoviteli ke dni předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen, pokud bude potřeba, před vytyčením tato vyjádření aktualizovat;

- 3.4.3.3. zajištění zvláštního užívání komunikací včetně zpracování dokumentace přechodného dopravního značení s vazbou na zvláštní užívání, bude-li pro realizaci Stavby zapotřebí;
- 3.4.3.4. dodržení podmínek obsažených v závazných stanoviscích, stanoviscích, rozhodnutích a vyjádřeních DO, které tvoří součást dokladové části DSP;
- 3.4.3.5. provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
- 3.4.3.6. zpracování a prokazatelné projednání zásad organizace výstavby (dále jen „ZOV“) a harmonogramu postupu výstavby členěného dle jednotlivých stavebních objektů, pod-objektů a oddílů – výstavby (dále jen „HMG“) se zástupcem Objednatele a dotčenými třetími osobami;
- 3.4.3.7. zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů a následně jejich projednání a odsouhlasení koordinátorem BOZP;
- 3.4.3.8. zpracování a odsouhlasení kontrolního a zkušebního plánu v rozsahu požadavků stanovených v příloze č. 1 této smlouvy – Požadavky Objednatele;
- 3.4.3.9. pořízení fotodokumentace stávajícího stavu všech stavebních objektů, přilehlých komunikací a pozemků sousedících se Stavbou před zahájením prací a její předání Objednateli na el. nosiči dat, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a datem pořízení snímku;
- 3.4.3.10. předložení a předání Objednateli, nejpozději ke dni zahájení realizace Stavby, dokladů v rozsahu ujednání dle této smlouvy, a to:
 - a) protokoly o vytyčení všech stávajících inženýrských sítí a technických zařízení v zájmovém území Stavby a staveniště neprodleně poté, co je od jednotlivých správců sítí obdrží,
 - b) stavební deník se zápisy, případně samostatné zápisy o projednání a odsouhlasení ZOV a HMG,
 - c) rizika BOZP, technologické a pracovní postupy odsouhlasené koordinátorem BOZP,
 - d) kontrolní a zkušební plán (KZP).

Činnosti v průběhu realizace Stavby:

- 3.4.3.11. zajištění supervize v rámci celé realizace Stavby;
- 3.4.3.12. zřízení napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií; počáteční stav podružných měřidel Zhotovitel zapíše do stavebního deníku;
- 3.4.3.13. zajištění bezpečného pevného ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby;
- 3.4.3.14. zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem přilehlých k místu staveniště;
- 3.4.3.15. pořízení fotodokumentace průběhu výstavby na el. nosiči (především zakrývaných konstrukcí, vybudovaných inženýrských sítí, přípojek a chrániček před

záhozem, celkový pohled na staveniště), přičemž každý snímek bude opatřen číslem a datem pořízení snímku;

- 3.4.3.16. zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu výstavby;
- 3.4.3.17. zajištění odvozu a likvidace odpadů vzniklých stavební činností, včetně uhrazení s tím spojených poplatků a dalších nákladů, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel předá Objednateli doklady o uloženém množství a kategoriích odpadu na řízené skládky, případně mu předá doklad o předání odpadu k recyklaci či jinému způsobu využití osobě oprávněné k této činnosti. Objednatel nezajišťuje Zhotoviteli skládky vybouraných hmot;
- 3.4.3.18. zabezpečení plnění podmínek pro realizaci Stavby, stanovených správcí inženýrských sítí a zařízení dotčených Stavbou a obsažených ve složce „Dokladová část stavby“, která tvoří součást zpracované DSP. O kontrolách vč. předání sítí a zařízení před záhozem Zhotovitel provede s příslušnými správci dotčených sítí a zařízení zápis do stavebního deníku; Zhotovitel provede úpravy požadované jednotlivými správci a vlastníky dotčených sítí a zařízení;
- 3.4.3.19. kontrola dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- 3.4.3.20. průběžná řešení a navrhování případných změn oproti schválené projektové dokumentaci; veškeré takové změny podléhají schválení Objednatelem;
- 3.4.3.21. průběžná koordinace postupu prací všech účastníků výstavby inženýrských objektů v rozsahu celkového členění Stavby dle HMG a ZOV tak, aby byla zajištěna plynulost výstavby a aby nedošlo k poškození již realizovaných inženýrských objektů;
- 3.4.3.22. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, vzorkování, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému Dílu, a to v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 této smlouvy – Požadavky Objednatele;
- 3.4.3.23. pořízení fotodokumentace dokončené Stavby a její předání Objednateli na el. nosiči dat, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a datem pořízení snímku.

K převému Stavby:

- 3.4.3.24. Zhotovitel předá Objednateli k převému řízení dokončené Stavby následující dokumenty v originálu nebo úředně ověřené kopii, přičemž dokumenty v listinné podobě budou současně předány i naskenované na elektronickém nosiči dat:
- a) seznam všech předaných dokladů;
 - b) atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení Zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení Stavby;
 - c) protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, vzorkování, atestů a revizí podle příslušných ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu Díla a platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla, a to v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 této smlouvy – Požadavky Objednatele;
 - d) dokumentaci skutečného provedení Stavby (DSPS) v rozsahu realizační dokumentace Stavby, tzn. včetně všech TZB, přípojek atd.;

- e) geodetické zaměření (výškopisné a polohopisné) skutečného provedení samostatně pro každý stavební a inženýrský objekt zvlášť ve výkresové formě, textová data ve formátu *.doc a v digitální formě ve formátu *.dgn v programu MicroStation (s možnou konverzí na formáty *.dxf či *.dwg pro potřeby Objednatele);
 - f) geometrický plán (dále jen „GP“) stavebních objektů zpevněných ploch a stavebních objektů. GP bude ověřen katastrálním úřadem a Objednateli předán v 10 originálních vyhotoveních, přičemž pro účely majetkového vypořádání musí být trvale zastavěné části pozemků (pozemky dotčené stavbou) geometricky odděleny a označeny parcelním číslem, včetně prověření, zda nedochází ke slučování částí pozemků s odlišnými údaji o právech a povinnostech (věcná břemena, zástavní práva apod.);
 - g) geometrický plán pro zápis Stavby do katastru nemovitostí;
 - h) pravomocné kolaudační rozhodnutí o povolení užívání Stavby k určenému účelu;
 - i) kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce a jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů;
 - j) prohlášení o shodě na stavbě použitých materiálů, výrobků a realizovaných dodávek;
 - k) provozní řád objektu a vybraných provozních celků a provozní řád pro obsluhu technologických zařízení a technických zařízení včetně všech návodů a manuálů k užívání, provozu a údržbě jednotlivých technologických a technických zařízení v českém jazyce;
 - l) protokoly o zaškolení obsluhy;
 - m) záruční listinu bankovní záruky podle čl. 9.3 této smlouvy;
 - n) stavební deník; a
 - o) ostatní doklady vztahující se k realizaci Díla, které nejsou výše výslovně uvedeny.
- 3.5. Zhotovením Stavby Smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech projekčních činností, inženýrských činností, stavebních činností, zpracování provozních řádů a zaškolení obsluhy v rozsahu sjednaném touto smlouvou.
- 3.6. Dokončením Díla Smluvní strany rozumí zhotovení Stavby a bezvadné provedení údržby zeleně v rozsahu sjednaném touto smlouvou.
- 3.7. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3.8. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 3.9. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění Díla včetně nezbytné součinnosti při kolaudaci Stavby a veškeré další inženýrské činnosti.

IV.

VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA STAVBĚ

- 4.1. Vlastníkem předmětu zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel.

- 4.2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení Díla, je Zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
- 4.3. Veškeré podklady, které byly Objednatelem předány Zhotoviteli v souvislosti s prováděním Díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, Zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen vrátit je Objednateli po splnění svého závazku.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit Objednateli poskytnutí licencí k software potřebnému pro řádné fungování dodávaných technologických a technických zařízení (zejm. MaR a systém automatického zavlažování), a to nejpozději ke dni předání a převzetí Stavby. Zhotovitel se zavazuje zajistit poskytnutí uvedených licencí Objednateli v počtu a rozsahu nezbytném k naplnění účelu a předmětu smlouvy a k řádnému užívání Stavby Objednatelem. Zhotovitel se zavazuje zajistit poskytnutí uvedených licencí Objednateli bez časového omezení (po celou dobu trvání majetkových práv autorských k příslušným autorským dílům), bez územního omezení a s právem poskytnout tyto licence ve prospěch třetích osob ve shodném rozsahu. Cena všech licencí poskytovaných na základě tohoto odstavce smlouvy je zahrnuta v ceně Díla sjednané touto smlouvou.
- 4.5. Nebezpečí škody na zhotovované Stavbě nese Zhotovitel, a to od okamžiku převzetí staveniště do dne předání Stavby a jejího převzetí Objednatelem.

V.

MÍSTO PLNĚNÍ A ZPŮSOB PROVEDENÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 5.1. Místem plnění (provádění Díla) je areál kampusu Univerzity Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem. Místo plnění (provádění Díla) je podrobně specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy – Požadavky Objednatele.
- 5.2. Stavba bude dosahovat parametrů uvedených v Objednatelem schválené DPS.
- 5.3. Rozsah závazků Zhotovitele zahrnuje veškeré dodávky, montáže, služby, zkoušky apod. potřebné k bezvadnému provedení Stavby specifikované v Objednatelem schválené DPS při respektování příslušných technických norem a právních předpisů platných v České republice, které se vztahují k provedení Stavby, včetně předepsané dokumentace (zejména doklady o certifikaci použitých výrobků, doklady o provedených zkouškách, revizích, záruční listy apod.). Pro dodávky a montáže je Zhotovitel povinen přesně dodržovat technologické postupy a instrukce výrobců (dodavatelů) použitých materiálů.
- 5.4. Zhotovitel provede Stavbu formou kompletní dodávky stavebních, montážních a dalších prací, včetně případných poddodávek zajišťujících kompletní provedení Stavby. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zpracovat rovněž veškerou potřebnou výrobní, dílenskou a montážní dokumentaci pro komplexní provedení Stavby a předložit ji Objednateli k odsouhlasení. Standard Stavby je dán technickými zprávami DPS, které musí odpovídat standardům požadovaným Objednatelem v příloze č. 1 této smlouvy – Požadavky Objednatele. V případě dodávek, pro něž není standard uvedeným způsobem upraven, platí, že při realizaci stavby budou Zhotovitelem použity přednostně tuzemské materiály a zařízení, pokud nebude Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
- 5.5. Stavba musí být provedena v souladu s touto smlouvou a nesmí mít žádné vady či nedostatky, které brání užívání Stavby k určenému účelu.
- 5.6. Jakékoli změny v předmětu nebo rozsahu Díla včetně sjednání případných méněprací nebo víceprací musí být vždy realizovány plně v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s § 222 ZZZV.

- 5.7. Případné změny v předmětu nebo rozsahu Díla mohou být iniciovány ze strany Objednatele nebo Zhotovitele. Návrh změny musí být vždy uveden v zápisu z kontrolního dne a po zahájení stavební činnosti v zápisu ve stavebním deníku, a to bezprostředně po vzniku potřeby změny. Každá změna musí být následně oboustranně písemně odsouhlasena ve formě změnového listu. Osoby oprávněné ke schvalování změnových listů si Smluvní strany sdělí po uzavření této smlouvy zápisem do stavebního deníku nebo zápisem z kontrolního dne. Návrh změnového listu zpracuje Zhotovitel a předloží jej k odsouhlasení Objednateli. Na základě oboustranně odsouhlaseného změnového listu bude zpracován a uzavřen dodatek k této smlouvě. Jeden dodatek může zahrnovat jeden nebo i více změnových listů. Veškeré vícepráce musí být před zahájením realizace odsouhlaseny v písemném dodatku k této smlouvě, a to co do specifikace změn předmětu Díla, ceny Díla či termínu plnění. Nárok na úhradu víceprací vzniká až na základě uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že vzhledem k charakteru smluvního vztahu založeného touto smlouvou na metodě Design & Build mohou být jiné vícepráce než vyvolané požadavkem Objednatele na změnu v předmětu nebo rozsahu Díla připuštěny jen zcela výjimečně za předpokladu, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které Zhotovitel jednající s odbornou péčí nemohl předvídat v době před podáním své nabídky v Zadávacím řízení.
- 5.8. V případě, že se Smluvní strany shodnou na změně rozsahu Díla, která bude mít vliv na výši ceny Díla, provede se ocenění těchto změn za použití jednotkových cen uvedených v kalkulaci ceny jednotlivých agregovaných položek. Pokud v kalkulaci ceny Díla nebudou takové jednotkové ceny obsaženy, budou použity v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, která má být nahrazena, nebo které mají být nahrazeny položkou novou. V případě, že nebude možné postupovat ani podle předchozí věty, budou použity položky uvedené v ceníku URS platném v době, kdy bude změna v zápisu z kontrolního dne nebo v zápisu ve stavebním deníku navržena.
- 5.9. Vyskytnou-li se při provádění Stavby méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis, včetně jejich ocenění, a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení formou změnového listu. Dále Smluvní strany postupují podle čl. 5.7 a 5.8 této smlouvy.
- 5.10. Při provádění Stavby budou použity výrobky, materiály a konstrukce vyhovujícím požadavkům podle § 153 stavebního zákona.
- 5.11. Nastanou-li u některé ze Smluvních stran překážky bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato Smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu oznámit tuto skutečnost druhé Smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců obou Smluvních stran.
- 5.12. Zhotovitel v nabídce podané v Zadávacím řízení určil k plnění předmětu smlouvy realizační tým (dále jen „**realizační tým**“). Seznam členů realizačního týmu je uveden v příloze č. 5 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zachovávat po celou dobu plnění předmětu smlouvy profesionální složení realizačního týmu v souladu s požadavky stanovenými ve smlouvě a Zadávací dokumentaci.
- 5.13. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat plnění předmětu smlouvy prostřednictvím osob, jejichž prostřednictvím prokázal v rámci Zadávacího řízení splnění kritérií profesní způsobilosti a technické kvalifikace. Zhotovitel se zavazuje dodržovat i další pravidla týkající se složení realizačního týmu stanovená v Zadávací dokumentaci.
- 5.14. V případě změny členů realizačního týmu je Zhotovitel povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas Objednatele. Nový člen realizačního týmu musí splňovat příslušné požadavky na kvalifikaci stanovené v Zadávací dokumentaci, což je Zhotovitel povinen Objednateli prokázat odpovídajícími doklady.
- 5.15. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout podstatné změny ve složení realizačního týmu v době plnění smlouvy. Objednatel si rovněž vyhrazuje právo požádat o výměnu člena realizačního týmu pro opakovanou nespokojenost s kvalitou jím odváděné práce nebo pro nedostatečnou komunikaci

s Objednatelem. Veškeré případné náklady související s výměnou člena realizačního týmu nese výlučně Zhotovitel.

- 5.16. Smluvní strany se dohodly, že v případě jakékoli změny ve složení realizačního týmu není potřeba uzavírat tomu odpovídající dodatek ke smlouvě; taková změna bude účinná dnem doručení písemného souhlasu Objednatele Zhotoviteli.

VI.

TERMÍN PLNĚNÍ

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci předmětu plnění bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy a provést (dokončit a předat Objednateli) Dílo, s výjimkou údržby zeleně, **nejpozději do 21 měsíců** ode dne účinnosti této smlouvy. Zhotovitel zahájí provádění údržby zeleně dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Stavbu a tuto bude provádět po dobu 6 měsíců.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje dodržet níže uvedené časové milníky realizace Díla:
- a) Dokončení a předání AS: **nejpozději do 3 měsíců** od účinnosti smlouvy;
 - b) Dokončení a předání DSP: **nejpozději do 12 měsíců** od účinnosti smlouvy;
 - c) Dokončení a předání DPS: **nejpozději do 16 měsíců** od účinnosti smlouvy.
- 6.3. K předání a převzetí staveniště dojde v termínu dohodnutém Smluvními stranami v rámci pravidelných kontrolních dnů, nejdříve však ke dni vydání povolení záměru umístění a zhotovení Stavby, nebude-li Smluvními stranami v rámci kontrolních dnů dohodnuto jinak. Protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný zodpovědnými pracovníky obou Smluvních stran bude nedílnou součástí stavebního deníku.
- 6.4. Zhotovitel bude při provádění Díla postupovat podle týdenního časového harmonogramu postupu prací tak, aby byly dodrženy termíny plnění a závazné časové milníky sjednané v této smlouvě. Časový harmonogram předloží Zhotovitel Objednateli k odsouhlasení do jednoho týdne od účinnosti smlouvy; Objednatelem odsouhlasený časový harmonogram bude připojen k této smlouvě jako příloha č. 2. Změna časového harmonogramu nemusí být po dohodě oprávněných zástupců obou Smluvních stran prováděna dodatkem ke smlouvě; pro tento účel postačuje zápis ve stavebním deníku potvrzený oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
- 6.5. Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo, s výjimkou údržby zeleně, i před sjednaným termínem provedení Díla a Objednatel je povinen takto dříve dokončené Dílo převzít, a to za situace, kdy toto nevykazuje žádné vady ani nedodělky.
- 6.6. V případě, že Zhotovitel bude s prováděním prací na Díle ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost realizace Díla nebo splnění termínu provedení Díla, vyzve jej Objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví Zhotoviteli lhůtu k vyrovnání prodlení. Pokud ani poté Zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je Objednatel oprávněn do doby vyrovnání prodlení pozastavit proplácení vystavených faktur Zhotovitele.
- 6.7. Termíny plnění stanovené v čl. 6.1 a 6.2 této smlouvy se prodlužují o dobu trvání nečinnosti příslušného správního orgánu s vydáním rozhodnutí nezbytného k zhotovení a/nebo provozování Stavby, jež zajišťuje Zhotovitel v rámci inženýrské činnosti, v zákonné lhůtě pro vydání tohoto rozhodnutí. To však pouze za předpokladu, že Zhotovitel včas využil všechny prostředky právní ochrany proti nečinnosti správního orgánu, které mu platné právní předpisy umožňují (s výjimkou mimořádných opravných prostředků a ústavní stížnosti).

VII.

CENA DÍLA

- 7.1. Celková cena za provedené Dílo je stanovena na základě výsledku Zadávacího řízení, resp. Nabídky Zhotovitele podané v Zadávacím řízení, a činí:

Celková cena Díla bez DPH: [DOPLNÍ DODAVATEL] Kč bez DPH

Výše DPH v Kč: [DOPLNÍ DODAVATEL] Kč

Celková cena Díla včetně DPH: [DOPLNÍ DODAVATEL] Kč včetně DPH

- 7.2. Podrobná kalkulace ceny Díla je stanovena v příloze č. 3 této smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s kompletní Zadávací dokumentací a svoji nabídkovou cenu za kompletní realizaci Díla stanovil v souladu s požadavky Zadávací dokumentace.
- 7.4. Pokud není výslovně stanoveno jinak, nárok na zaplacení ceny Díla vzniká Zhotoviteli za předpokladu, že Dílo nebo jeho dílčí část bude řádně a včas dokončeno a toto dokončení bude stvrzeno předávacím / akceptačním protokolem, podepsaným oběma Smluvními stranami.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly na následujícím:
- 7.5.1. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje Zhotovitele spojené s realizací Díla, včetně nákladů na veškeré práce a dodávky a dalších nákladů nezbytných pro řádné a úplné zhotovení Díla dle této smlouvy, s výjimkou správních poplatků dle čl. 7.7 této smlouvy.
- 7.5.2. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje Zhotovitele na splnění veškerých povinností Zhotovitele uvedených v této smlouvě, a to bez ohledu na to, jestli dané ustanovení smlouvy stanoví, že splnění dané povinnosti Zhotovitele je na náklady Zhotovitele či nikoliv.
- 7.5.3. Dojde-li v průběhu plnění této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH.
- 7.5.4. Cena díla je sjednána jako nepřekročitelná a nejvýše přípustná.
- 7.6. Navýšení ceny Díla je možné jen na základě písemné dohody Smluvních stran učiněné formou dodatku k této smlouvě a za splnění podmínek stanovených ZZVZ.
- 7.7. Součástí ceny Díla nejsou správní poplatky podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Správní poplatky nutné k řádnému dokončení Díla uhradí ve stanovené lhůtě Objednatel, a to na základě výzvy Zhotovitele.

VIII.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na uhrazení veškerých prací, dodávek a služeb, které budou Zhotovitelem provedeny v rozsahu této smlouvy, a že všechny oprávněné daňové doklady (faktury) včas a řádně uhradí.
- 8.2. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na provedení Díla žádné zálohy.
- 8.3. Cena za projekční činnost bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem po řádném a včasném dokončení jednotlivých částí dle bodu 6.2 projekční činnosti a její akceptaci Objednatelem, potvrzené podpisem akceptačního protokolu oběma Smluvními stranami.
- 8.4. Cena za inženýrskou činnost bude uhrazena po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Stavbu.

- 8.5. Cena za stavební činnost bude hrazena průběžně, na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem vždy za uplynulý kalendářní měsíc, a to za následujících podmínek:
- 8.5.1. Zhotovitel předloží Objednateli soupisy skutečně provedených prací, a to vždy nejpozději do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po provedení těchto prací. Objednatel je povinen se k těmto soupisům skutečně provedených prací vyjádřit nebo je Zhotoviteli vrátit k opravě nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejich obdržení. Po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel daňový doklad (fakturu) nejpozději do 15. kalendářního dne měsíce následujícího po provedení příslušných prací. Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) je odsouhlasený soupis provedených prací. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce, ve kterém byly fakturované práce provedeny.
- 8.5.2. Nedojde-li mezi Smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude daňový doklad (faktura) vystavený Zhotovitelem přesto obsahovat i práce, které nebyly Objednatel odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn tento daňový doklad (fakturu) vrátit Zhotoviteli k opravě podle čl. 8.12 této smlouvy.
- 8.5.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zástupci Smluvních stran ve věcech smluvních a ve věcech technických při samostatném jednání, ze kterého pořídí zápis s uvedením stanovisek obou Smluvních stran. Objednatel poté požádá o stanovisko nezávislého znalce, které bude pro obě Smluvní strany závazné. Náklady na vypracování znaleckého posudku nesou obě Smluvní strany rovným dílem.
- 8.6. Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé průběžné faktury vystavené Zhotovitelem podle čl. 8.5 této smlouvy, a to do výše 90 % celkové ceny za stavební činnost. Zbývající část celkové ceny za stavební činnost společně s cenou za zpracování provozních řádů, cenou za zaškolení obsluhy a cenou za údržbu zeleně bude Objednatel uhradena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem po řádném předání a převzetí dokončené Stavby (dále jen „**finální faktura**“), potvrzeném podpisem protokolu o předání a převzetí Stavby (dále jen „**předávací protokol**“) oběma Smluvními stranami. Ve Finální faktuře budou zbývající část celkové ceny za stavební činnost, cena za zpracování provozních řádů, cena za zaškolení obsluhy a cena za údržbu zeleně uvedeny jako samostatné položky. Finální fakturu je Zhotovitel povinen vystavit do 7 dnů od podpisu předávacího protokolu, nikoli však dříve, než budou odstraněny všechny drobné vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu a vyklizeno staveniště.
- 8.7. Zhotovitel je povinen zaslat Objednateli daňový doklad (fakturu) na příslušnou část ceny Díla v souladu s touto smlouvou elektronicky na e-mail: faktury-rur@rt.ujep.cz nebo prostřednictvím datové schránky Objednatele. Splatnost řádně vystavených daňových dokladů (faktur), pokud z jednotlivých ustanovení smlouvy nevyplyvá něco jiného, činí 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. V případě pochybností se má za to, že daňový doklad (faktura) byl doručen ke dni potvrzení o odeslání zprávy v datové schránce či e-mailu elektronickou poštou.
- 8.8. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat evidenční číslo uvedené na smlouvě, číslo účtu Zhotovitele, na který má být platba provedena, předávací / akceptační protokol nebo soupis skutečně provedených prací podepsané oběma Smluvními stranami a dále veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“), § 435 občanského zákoníku a § 7 zákona 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích.
- 8.9. Daňové doklady – faktury musí obsahovat kromě lhůty splatnosti, která činí 30 dní ode dne jejich doručení do sídla kupujícího, náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, název veřejné zakázky, které se daný daňový doklad týká, název projektu z operačního programu Spravedlivá transformace, tj. „RUR – Region univerzitě, univerzita regionu“, reg. číslo

CZ.10.02.01/00/22_002/0000210 a další povinné přílohy vymezené dle smlouvy. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje či nebude obsahovat povinné přílohy, je smluvní strana oprávněna ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění nebo opravě s uvedením důvodu vrácení, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Případně-li termín splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující pracovní den po dni pracovního volna nebo pracovního klidu.

- 8.10. Platby budou probíhat výhradně bezhotovostně a v CZK.
- 8.11. Zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění, je povinen bezprostředně, nejpozději do 2 pracovních dnů od zjištění insolvence nebo hrozby jejího vzniku, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, oznámit takovou skutečnost prokazatelně Objednateli, příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je Smluvními stranami považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 8.12. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoli závazku Objednatele na základě této smlouvy po celou dobu plnění této smlouvy zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 ZDPH, v opačném případě je Zhotovitel povinen sdělit Objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 96 ZDPH.
- 8.13. Pokud Objednateli vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od Zhotovitele, nebo se Zhotovitel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má Objednatel právo bez souhlasu Zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně, kdy Objednatel je oprávněn odvést částku DPH podle daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a § 109a ZDPH. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka Zhotovitele vůči Objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zároveň je Objednatel povinen Zhotovitele o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.
- 8.14. Objednatel může ve lhůtě splatnosti daňový doklad (fakturu) vrátit, obsahuje-li:
- a) nesprávné nebo neúplné cenové údaje;
 - b) nesprávné nebo neúplné náležitosti daňového dokladu (faktury) dle této smlouvy;
 - c) bankovní účet uvedený na daňovém dokladu (faktuře), který Zhotovitel nemá řádně registrovaný v databázi „Registru plátců DPH“ ;
 - d) pokud nebude obsahovat povinné přílohy.

V tomto případě je Objednatel povinen daňový doklad (fakturu) vrátit s průvodním dopisem a s uvedením důvodu vrácení. Tímto okamžikem se lhůta splatnosti ruší a nová lhůta splatnosti musí být uvedena na novém (opraveném) daňovém dokladu (faktuře), doručeném Objednateli.

- 8.15. Zhotovitel se zavazuje zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, prostřednictvím kterých poskytuje plnění předmětu smlouvy či jeho části. Za řádné a včasné plnění dle předcházející věty se považuje plné uhrazení poddodavatelem řádně vystavených faktur za plnění, resp. jeho část, a to vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Porušení této povinnosti bude považováno za porušení této smlouvy a Objednatel je v takovém případě oprávněn pozastavit další platby Zhotoviteli až do doby, než Zhotovitel Objednateli prokáže zjednání nápravy.

IX.

BANKOVNÍ ZÁRUKY

- 9.1. Zhotovitel zajistí u licencované banky registrované dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoB**“), bankovní záruku ve výši **10 000 000 Kč**, jako jistotu Objednatele k zajištění závazku Zhotovitele provést řádně a včas Dílo dle této smlouvy (dále jen „**První bankovní záruka**“). První bankovní záruku (záruční listinu) předal Zhotovitel Objednateli jako podmínku pro uzavření této smlouvy před jejím podpisem. První bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. První bankovní záruka musí být platná nejméně do dne předání a převzetí Stavby (podpisu předávacího protokolu), přičemž za předpokladu nepřetržitého pokrytí celé této doby lze bankovní záruku prodlužovat, resp. nahrazovat bankovní záruku před skončením její platnosti novou bankovní zárukou na další období. Porušení tohoto závazku Zhotovitele bude považováno za podstatné porušení smlouvy s právem na čerpání bankovní záruky v plné výši.
- 9.2. Objednatel má právo čerpat První bankovní záruku k úhradě:
- a) jakýchkoli škod, které mu Zhotovitel způsobí v souvislosti s prováděním Díla, jakož i škod, které mu vzniknou ze zmařené smlouvy v případě, že Zhotovitel svým porušením povinností z této smlouvy zapříčiní její předčasné ukončení nebo jiným způsobem zmaří splnění předmětu této smlouvy;
 - b) jakýchkoli smluvních pokut stanovených touto smlouvou, s výjimkou smluvních pokut vztahujících se k odpovědnosti Zhotovitele z vadného plnění a záruce za jakost Stavby, v případě, že Zhotovitel smluvní pokutu neuhradí ve lhůtě stanovené touto smlouvou.
- 9.3. Zhotovitel zajistí u licencované banky registrované dle ZoB bankovní záruku jako jistotu Objednatele k zajištění závazků Zhotovitele vyplývajících z ustanovení této smlouvy o odpovědnosti za vadné plnění a záruce za jakost Stavby (dále jen „**Druhá bankovní záruka**“). Druhá bankovní záruka bude poskytnuta ve výši nejméně:
- a) **5 000 000 Kč** po dobu prvních 36 měsíců trvání záruky za jakost Stavby;
 - b) **3 000 000 Kč** po dobu následujících 24 měsíců trvání záruky za jakost Stavby;
 - c) **1 000 000 Kč** po zbývajících dobu trvání záruky za jakost Stavby.
- Druhou bankovní záruku předá Zhotovitel Objednateli nejpozději při předání a převzetí Stavby (podpisu předávacího protokolu). Druhá bankovní záruka musí být platná alespoň po celou záruční dobu pro záruku za jakost Stavby, sjednanou v této smlouvě. Za předpokladu nepřetržitého pokrytí celé této doby lze bankovní záruku prodlužovat, resp. nahrazovat bankovní záruku před skončením její platnosti novou bankovní zárukou na další období. Porušení tohoto závazku Zhotovitele bude považováno za podstatné porušení smlouvy s právem na čerpání bankovní záruky v plné výši.
- 9.4. Objednatel má právo čerpat Druhou bankovní záruku k úhradě:
- a) jakýchkoli škod, které Objednateli vzniknou nesplněním závazku Zhotovitele z vadného plnění nebo záruky za jakost Stavby;
 - b) jakýchkoli smluvních pokut stanovených touto smlouvou vztahujících se k odpovědnosti Zhotovitele z vadného plnění a záruce za jakost Stavby v případě, že Zhotovitel smluvní pokutu neuhradí ve lhůtě stanovené touto smlouvou.
- 9.5. Objednatel se zavazuje předem informovat Zhotovitele o svém záměru, důvodech a o výši čerpání bankovních záruk.

X.

STAVENIŠTĚ

- 10.1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději před zahájením stavební činnosti dle schváleného časového harmonogramu. O předání a převzetí staveniště vyhotoví Smluvní strany písemný protokol, který podepíší zástupci Smluvních stran ve věcech technických.
- 10.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním Stavby a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění Stavby nedošlo k jejich poškození.
- 10.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců sítí nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 10.4. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s DPS a dle dohody s Objednatелеm. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně Stavby (cena za stavební činnosti).
- 10.5. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatелеm.
- 10.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebované energie a tyto uhradit.
- 10.7. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Stavby a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré platné právní předpisy.
- 10.8. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 10.9. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 10.10. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice Stavby a provozně dopravní řád Stavby a je povinen je na staveništi umístit na viditelném místě.
- 10.11. Zhotovitel po ukončení své pracovní doby zabezpečí staveniště i ostatní prostory poskytnuté mu Objednatелеm proti vniknutí třetích osob tak, aby nevznikly hmotné škody.
- 10.12. Po předání a převzetí Stavby je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště a všechny poskytnuté prostory do 30 kalendářních dnů, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak. O vyklizení staveniště a dalších poskytnutých prostor, včetně vrácení zapůjčených klíčů, bude sepsán protokol, který podepíší zástupci Smluvních stran ve věcech technických.

XI.

DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 11.1. Při provádění Díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy, technické normy, podklady a pokyny Objednatele.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění Stavby pouze ověřené materiály, výrobky a konstrukce, které mají vlastnosti zabezpečující hospodárnost Stavby, požadavky požární bezpečnosti, bezpečnosti práce a technických zařízení, hygienické požadavky, požadavky ochrany zdraví a životního prostředí, jakož i předpokládanou životnost a užitnost Stavby, což prokáže i při kolaudačním řízení příslušnému stavebnímu úřadu. Z hlediska dopadů provádění Stavby na životní prostředí se Zhotovitel dále zavazuje postupovat v souladu s principy DNSH (*do no significant harm*).

- 11.3. Zhotovitel je povinen dbát v maximální možné míře na čistotu a pořádek v místech plnění nacházejících se ve vnitřních i vnějších prostorách Objednatele, jakož i minimalizovat veškeré negativní vlivy provádění Díla na okolí.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje plnění předmětu smlouvy provádět sám nebo s využitím poddodavatelů, uvedených spolu s rozsahem jejich plnění v příloze č. 4 této smlouvy. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o všech svých poddodavatelích (včetně jejich identifikačních a kontaktních údajů) a o jejich změně, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy Zhotovitel vstoupil s poddodavatelem ve smluvní vztah, nebo ode dne, kdy nastala změna.
- 11.5. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož prokázal splnění části kvalifikace v rámci Zadávacího řízení, jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, jaký původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel neodmítne souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů, pokud mu bude potřebná kvalifikace poddodavatele prokázána.
- 11.6. Za účelem kontroly průběhu provádění Díla dle této smlouvy organizuje Objednatel pravidelné kontrolní dny za podmínek stanovených v příloze č. 1 této smlouvy – Požadavky Objednatele. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast odpovědných zaměstnanců na kontrolních dnech.
- 11.7. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v elektronické podobě v aplikaci Stavario používané Objednatelem. Vedení stavebního deníku se řídí vyhláškou o dokumentaci staveb. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, nahlížet nebo pořizovat výpisy:
- a) oprávnění zástupci Objednatele;
 - b) oprávnění zástupci Zhotovitele;
 - c) osoby pověřené výkonem TDS;
 - d) koordinátor BOZP;
 - e) zástupci orgánů stavebního dozoru;
 - f) zástupci orgánů veřejné správy.
- 11.8. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků Stavby z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního rozhodnutí; rozhodující je okolnost, která nastane později.
- 11.9. Všechny osoby, které budou činit zápisy do stavebního deníku, musí být vlastníky elektronického podpisu, a to uznávaného elektronického podpisu dle § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bude záznam do stavebního deníku učiněn osobou, které byla udělena autorizace podle autorizačního zákona a která zároveň nedisponuje elektronickým razítkem, je třeba vyhotovit takový záznam v listinné podobě, provést jeho autorizovanou konverzi podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, a následně do stavebního deníku vložit elektronický výstup této konverze. Osoba, které byla udělena autorizace dle autorizačního zákona, musí opatřit podpisem a autorizačním razítkem potvrzení identifikačních údajů ve stavebním deníku podle § 166 stavebního zákona, tedy jména a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby (hlavní stavbyvedoucí) a TDS; další záznamy učiněné touto osobou není třeba opatřit autorizačním razítkem. Bude-li do stavebního deníku učiněn záznam osobou, které byla udělena autorizace dle autorizačního zákona, jejíž identifikační údaje však nejsou ve stavebním deníku dle předchozí věty potvrzeny, připojí taková osoba ke svému záznamu autorizační razítko. Podepisování ostatních záznamů ve stavebním deníku se řídí zejména stavebním zákonem, vyhláškou o dokumentaci staveb, autorizačním zákonem, jakož i dohodou mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

- 11.10. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré relevantní skutečnosti pro provádění Stavby musí být do stavebního deníku zaznamenány v den, kdy nastaly, nebo nejpozději následující den, kdy se na staveništi pracuje.
- 11.11. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv (v režimu 24/7) a to oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku nahlížet a zapisovat. Stavební deník musí být přístupný prostřednictvím zajištění vzdáleného přístupu s využitím prostředků komunikace na dálku (počítač, mobilní aplikace). Technické (softwarové) řešení vedení stavebního deníku musí umožňovat export dat pro použití k účelům, k nimž má stavební deník sloužit, a to i v podobě originálu, tj. se zachováním elektronických podpisů obsažených ve stavebním deníku, jakož i jejich tisk. Současně musí být zajištěno rozlišení kopií, které by byly takto jako datový export vytvořeny, přičemž pro použití k úředním účelům jako důkazní prostředek musí být možný i export dat v podobě originálu, tj. se zachováním elektronických podpisů obsažených ve stavebním deníku. Zhotovitel je dále povinen zajistit přístup k aplikaci a databázi tvořící stavební deník všem osobám oprávněným provádět do stavebního deníku záznamy, a to alespoň v průběhu práce na staveništi.
- 11.12. TDS nebo Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 11.13. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel, TDS nebo koordinátor BOZP, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 11.14. V průběhu provádění Stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, kterou předá Objednateli jako součást dokladů k předání a převzetí dokončené Stavby na CD nosiči s chronologickým uspořádáním po jednotlivých stavebních objektech.
- 11.15. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- 11.16. Má-li být provádění údržby jakéhokoli technologického či technického zařízení dodaného jako součást Díla předmětem samostatné servisní smlouvy, je Zhotovitel povinen předložit návrh takové servisní smlouvy Objednateli k odsouhlasení ještě před tím, než dané technologické či technické zařízení nainstaluje. Objednatel si vyhrazuje právo jednat se Zhotovitelem o podmínkách servisní smlouvy a v případě neakceptování jeho připomínek, které směřují k narovnání významně nepřiměřených či nevyvážených smluvních podmínek v neprospěch Objednatele, právo požadovat nahrazení daného technologického či technického zařízení za zařízení jiného výrobce, případně servisní smlouvu neuzavřít.
- 11.17. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k prověření a odsouhlasení kvality a rozsahu prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být učiněna nejméně 3 pracovní dny předem formou zápisu ve stavebním deníku. Jestliže se Objednatel ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen nahradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí Zhotovitel. V případě, že Zhotovitel bude provádět zkoušky, vyzve Objednatele k účasti na nich nejméně 3 pracovní dny předem formou zápisu ve stavebním deníku.
- 11.18. Objednatel má právo kontrolovat provádění Stavby během činnosti Zhotovitele na staveništi, zejména z hlediska kvality, bezpečnosti práce, dodržování DPS, dodržování časového harmonogramu, udržování pořádku na staveništi apod. Jestliže během kontroly Objednatel zjistí, že činnost Zhotovitele při provádění Stavby není v souladu s touto smlouvou, bezpečnostními předpisy nebo technickou dokumentací, je Zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do 3 pracovních dnů, odstranit zjištěné vady a dále provádět Stavbu řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně k tomu poskytnuté, přiměřené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit si odstranění zjištěných vad třetí osobou na náklady Zhotovitele.

- 11.19. Kontroly prováděné Objednatelem v průběhu provádění Stavby nezbavují Zhotovitele odpovědnosti za plnění jeho smluvních povinností.
- 11.20. Zhotovitel je povinen, na základě výzvy Objednatele, předložit TDS k odsouhlasení vzorky nebo katalogové listy, zejména povrchových materiálů, zařizovacích předmětů, dveří a dalších zařízení a komponentů, které určí Objednatel. Bez tohoto odsouhlasení, provedeného zápisem ve stavebním deníku, nemohou být uvedené předměty do Stavby zabudovány. Oprávněnými osobami k odsouhlasení jsou oprávnění zástupci Objednatele ve věcech technických.
- 11.21. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění předmětu smlouvy tak, aby neohrozil bezpečnost zaměstnanců Objednatele, TDS a případně jiných osob oprávněně se zdržujících na místě plnění.
- 11.22. Zhotovitel prokazatelně poučí své zaměstnance a zaměstnance svých poddodavatelů o dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti BOZP a PO. Tyto předpisy jsou zaměstnanci Zhotovitele a zaměstnanci poddodavatelů povinni dodržovat po dobu pobytu na staveništi. Za BOZP a dodržování předpisů PO u svých zaměstnanců a zaměstnanců poddodavatelů při provádění předmětu smlouvy odpovídá Zhotovitel. Všichni zaměstnanci Zhotovitele a zaměstnanci jeho poddodavatelů jsou při provádění stavebních prací povinni nosit určené ochranné pracovní prostředky.
- 11.23. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli kdykoli během plnění smlouvy nezbytnou součinnost za účelem splnění předmětu a účelu smlouvy, jestliže o to Objednatel písemně požádá. Povinnost poskytnutí součinnosti ze strany Zhotovitele se vztahuje také na poskytnutí součinnosti dalším dodavatelům Objednatele poskytujícím plnění v souvislosti s předmětem a účelem této smlouvy.

XII.

ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí Objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy porušením povinnosti vyplývající ze zákona nebo z této smlouvy. Tyto škody se Zhotovitel zavazuje Objednateli nebo jinému poškozenému nahradit v plné výši.
- 12.2. Zhotovitel odpovídá po celou dobu provádění Stavby za ochranu podzemních, popř. i nadzemních rozvodů (např. veřejné osvětlení, telefony), a za ochranu stávajících inženýrských sítí (např. rozvody vody, kanalizace, otopné vody apod.).
- 12.3. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj provádějí předmět této smlouvy.
- 12.4. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou vadnou věcí, kterou Zhotovitel použil při provádění Díla, a to za podmínek v § 2936 a násl. občanského zákoníku.
- 12.5. Smluvní strany mají nárok na náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v celém rozsahu vzniklé škody.
- 12.6. Žádná ze Smluvních stran neodpovídá za škodu vzniklou nesplněním závazku z této smlouvy v důsledku prodlení druhé Smluvní strany, nebo prokáže-li, že jí ve splnění závazku ze smlouvy zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Povinná Smluvní strana v případě vzniku překážky dle předchozí věty oznámí druhé Smluvní straně povahu překážky, která jí brání nebo bude bránit v plnění povinnosti, jakož i důsledky uvedené překážky. Zpráva musí být podána písemně, neprodleně poté, kdy se povinná Smluvní strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Bezprostředně po zániku takové překážky povinná Smluvní strana obnoví plnění svých závazků vůči druhé Smluvní straně a učiní vše, co je v jejích silách, ke kompenzaci doby, která uplynula v důsledku takového prodlení. V případě, že překážka nepomine do 3 pracovních dnů od doby svého vzniku, oprávnění zástupci obou Smluvních stran se sejdou za účelem projednání dalšího postupu při plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.

XIII.

POJIŠTĚNÍ

- 13.1. Zhotovitel je povinen mít ke dni podpisu smlouvy platně uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění stavebně montážních rizik – pojištění rozestavěné Stavby ve výši 10 000 000 Kč a dále platně uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu způsobenou prováděním Díla či v souvislosti s tím s minimálním limitem pojistného plnění 10 000 000 Kč na jednu pojistnou událost, a to až do doby předání a převzetí dokončené Stavby (podpisu předávacího protokolu), resp. v případě pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou prováděním Díla či v souvislosti s tím až do ukončení údržby zeleně.
- 13.2. Pojistná smlouva na pojištění stavebně montážních rizik – pojištění rozestavěné Stavby musí pokrývat všechna rizika z poškození nebo zničení Stavby (včetně materiálu a zařízení určených k zabudování do Stavby), přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby Stavba mohla být v případě poškození nebo zničení řádně opravena nebo znovu zhotovena. Pojistná smlouva musí pokrývat náklady v souvislosti s nápravou škod a kompenzací ztrát, včetně nákladů na odborné poradenství, ceny demoličních prací a odstraňování trosk jakékoliv povahy. Pojištěno musí být i nutné zařízení staveniště i ostatní prostředky Zhotovitele, umístěné na staveništi v rozsahu, který zajistí plné nahrazení těchto prostředků na staveništi. Pojistné plnění vyplývající z pojištění stavebně montážních rizik – pojištění rozestavěné Stavby bude vinkulováno ve prospěch Objednatele.
- 13.3. Pojistné smlouvy dle čl. 13.1 této smlouvy nebo doklady prokazující jejich platné uzavření za požadovaných podmínek (např. pojistný certifikát nebo pojistka) předal Zhotovitel Objednateli jako podmínku pro uzavření této smlouvy před jejím podpisem. Zhotovitel je dále povinen předložit Objednateli pojistné smlouvy nebo doklady o jejich platném uzavření vždy do 10 pracovních dnů od doručení písemné žádosti Objednatele, učiněné kdykoli během plnění této smlouvy. Nepředložení dokladů dle předchozí věty Objednateli ve stanovené lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
- 13.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel se zavazuje poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.

XIV.

SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 14.1. Objednatel zajistí pro Zhotovitele k řádnému plnění předmětu smlouvy:
- a) předání staveniště za podmínek stanovených v této smlouvě;
 - b) vstup zaměstnancům Zhotovitele a zaměstnancům poddodavatelů do míst, kde bude prováděno Dílo;
 - c) odběr elektrické energie na náklad Zhotovitele podle skutečně měřených odběrů ze staveništního elektroměru (měsíční stavy budou zaznamenávány do stavebního deníku);
 - d) odběr vody na náklad Zhotovitele podle skutečně měřených odběrů ze staveništního vodoměru (měsíční stavy budou zaznamenávány do stavebního deníku);
 - e) vyjádření odborných zaměstnanců Objednatele k jednotlivým problémům souvisejícím s prováděním Díla, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uplatnění požadavku na vyjádření.
- 14.2. Zhotovitel je povinen v rámci plnění této smlouvy zajistit všechna rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, která jsou nutná k provedení Díla. Objednatel se zavazuje poskytnout mu za tímto účelem nezbytnou součinnost.

XV.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DOKONČENÉHO DÍLA

- 15.1. Předání a převzetí řádně dokončených částí Díla, pokud jde o výsledky projekční činnosti a výsledky inženýrské činnosti, bude stvrzeno písemným akceptačním protokolem podepsaným oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 15.2. Před předáním a převzetím řádně dokončené Stavby je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 30 dnů předem, kdy bude Stavba připravena k předání a převzetí. Objednatel je poté povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 15.3. Předání a převzetí Stavby bude provedeno v místě provádění Stavby a bude stvrzeno písemným předávacím protokolem podepsaným oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 15.4. Předání a převzetí Stavby musí předcházet úspěšné provedení předkomplexního vyzkoušení (PKV) a komplexního vyzkoušení (KV), Testů dokončení a Přejímacích zkoušek v souladu s podmínkami stanovenými v příloze č. 1 této smlouvy – Požadavky Objednatele.
- 15.5. Podpisem předávacího protokolu Smluvní strany potvrdí předání a převzetí dokončené Stavby způsobilé k užívání v souladu s pravomocným kolaudačním rozhodnutím, včetně předání a převzetí kompletní dokumentace podle čl. 3.4.3.24 této smlouvy. Nepředloží-li Zhotovitel v rámci přejímacího řízení Objednateli veškerou dokumentaci dle předchozí věty, nepovažuje se Stavba za dokončenou a způsobilou k předání.
- 15.6. Objednatel přizve k předání a převzetí Stavby osoby vykonávající funkci TDS. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Stavby i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- 15.7. Objednatel nemá povinnost Stavbu převzít, jestliže vykazuje vady nebo nedodělky, s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Důvodem k nepřevzetí Stavby Objednatel jsou zejména vady a nedodělky, které podstatným způsobem brání nebo ztěžují užívání Stavby k určenému účelu, popř. nedodržení podmínek stanovených příslušnými orgány veřejné moci. V zápise o nepřevzetí Stavby bude uveden soupis vad a nedodělků, včetně lhůt pro jejich odstranění. Převezme-li Objednatel Stavbu s drobnými vadami či nedodělkami, bude v předávacím protokolu uveden soupis těchto vad a nedodělků, včetně lhůt pro jejich odstranění.
- 15.8. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků Stavby, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne vyhotovení zápisu o nepřevzetí Stavby nebo ode dne předání a převzetí Stavby.
- 15.9. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky Stavby i v případě, kdy podle jeho názoru za tyto vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění vad a nedodělků v těchto sporných případech nese až do pravomocného rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- 15.10. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že Stavba je připravena k předání a převzetí, a při přejímacím řízení se prokáže, že Stavba není řádně dokončena nebo že není ve stavu způsobilém k předání a převzetí v souladu s touto smlouvou, je Zhotovitel povinen uhradit veškeré náklady, které Objednateli vznikly v souvislosti s neúspěšným přejímacím řízením. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného přejímacího řízení.
- 15.11. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k předání a převzetí Stavby nebo přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit veškeré náklady, které Zhotoviteli vznikly v souvislosti se zmařeným přejímacím řízením. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného přejímacího řízení.
- 15.12. Předání a převzetí části Díla, pokud jde o údržbu zeleně, bude probíhat tak, že do 5 pracovních dnů od skončení doby provádění údržby zeleně bude řádné provedení těchto prací stvrzeno

písemným akceptačním protokolem podepsaným oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. V případě, že údržba zeleně, resp. stav udržované zeleně vykazuje vady či nedodělky, Objednatel je Zhotoviteli písemně vytkne a poskytne mu přiměřenou lhůtu k jejich odstranění, ne kratší než 3 pracovní dny, přičemž akceptační protokol bude podepsán až po úplném odstranění těchto vad a nedodělků.

XVI.

ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 16.1. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá této smlouvě.
- 16.2. Zhotovitel odpovídá za řádné a kvalitní provedení PD spočívající zejména v realizovatelnosti Stavby dle zpracovaného způsobu řešení, který bude v souladu se standardem odpovídajícím obvyklé současné technické úrovni a s účelem uvedeným touto smlouvou. Zhotovitel dále odpovídá za to, že vypracované hmotné výstupy projekční činnosti budou kompletní, splní určenou funkci, budou odpovídat požadavkům Objednatele stanoveným v této smlouvě, platným právním předpisům, technickým normám a podkladům.
- 16.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má PD nebo její část nebo jakýkoliv jiný výstup projekční činnosti, po celou dobu užívání Stavby.
- 16.4. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci PD navrhne pouze schválené, kvalifikované a standardizované postupy, materiály a jejich kvalitní provedení a doporučené technologické postupy. V případě rozporů se bude vycházet ze stanoviska nezávislého soudního znalce příslušného oboru. Náklady na znalecký posudek a další případné náklady s tím spojené ponese Smluvní strany rovným dílem. Zjistí-li se však, že Zhotovitel provedl projekční práce vadně, nese veškeré náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku Zhotovitel.
- 16.5. Zjistí-li Objednatel po podpisu akceptačního protokolu, že PD má vady, oznámí bez zbytečného odkladu písemně tuto skutečnost Zhotoviteli.
- 16.6. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli v plné výši veškeré náklady spojené s odstraněním vady PD včetně nákladů na změny Stavby vzniklé v důsledku vady PD (vícepráce, pořízovací náklady na technologie, náklady na znalecké posudky nebo odborná vyjádření apod.).
- 16.7. Zhotovitel odpovídá za to, že Stavba bude provedena v kvalitě, funkčnosti a úplnosti podle schválené DPS. Jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat požadavkům vyplývajícím z této smlouvy (zejména z přílohy č. 1 této smlouvy – Požadavky Objednatele), veškerým platným normám, standardům, předpisům a směrnicím vztahujícím se ke Stavbě a rovněž obvyklé současné technické úrovni, včetně vhodnosti použitého materiálu.
- 16.8. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla nebo jeho části, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování Objednatel a Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ni Objednatel písemně upozornil a Objednatel přesto na použití těchto podkladů trval.
- 16.9. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení písemného oznámení Objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady Díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen odstranit vadu Díla nebo jeho části vytknutou Objednatel dle předchozí věty ve lhůtě 15 pracovních dnů od obdržení písemného oznámení vady, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.
- 16.10. Nezahájí-li Zhotovitel práce odstranění vady Díla nebo jeho části ve lhůtě stanovené touto smlouvou, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobu. Veškeré náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel, ledaže Zhotovitel prokáže, že za vadu neodpovídá. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvním postupem Objednatele nejsou narušena autorská práva Zhotovitele.

- 16.11. O odstranění vady Díla nebo jeho části sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které nepovažuje vadu za odstraněnou.
- 16.12. Zhotovitel odpovídá v plné výši za újmu, která vznikne Objednateli či třetí osobě v důsledku vad Díla nebo jeho části.
- 16.13. Zhotovitel poskytuje Objednateli **záruku za jakost Stavby** ve smyslu § 2619 občanského zákoníku, kterou se zavazuje, že dokončená a předaná Stavba si po celou záruční dobu zachová vlastnosti podle schválené DPS a bude způsobilá k užívání k určenému účelu dle této smlouvy. Záruční doba činí
- a) **60 měsíců** na stavební část Stavby;
 - b) **120 měsíců** na střešní konstrukce a pláště;
 - c) **36 měsíců** na technologickou část Stavby, tj. v souladu se Standardy služeb inženýrů, techniků a architektů¹ na všechny provozní soubory (příp. provozní celky) sestávající z technického a technologického zařízení, které ve svém souhrnu zabezpečují technologické procesy splňující požadované užitkové funkce Stavby.
- Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že záruka na technologickou část Stavby v délce 36 měsíců se vztahuje i na veškeré dílčí části a komponenty technických a technologických zařízení provozních celků, při jejichž závadě by zařízení jako celek nemohlo zajišťovat bezpečný a hospodárny provoz bez nadměrného opotřebení, se všemi požadovanými užitkovými funkcemi Stavby, definovanými projektovou dokumentací. Tato záruka se tak vztahuje i na dílčí technické spotřební části a komponenty, které svým provozem v záruční době ukončí svou životnost, tzn. Zhotovitel je povinen takovou dílčí technickou spotřební část či komponentu v rámci této záruky na své náklady vyměnit. Například u provozního celku VZT se záruka vztahuje i na frekvenční měnič, klínový řemen, motor, ložiska motoru, těsnění, kontakty apod.
- 16.14. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Stavby, tj. dnem podpisu předávacího protokolu.
- 16.15. Záruční doba neběží po dobu (tj. o tuto dobu se prodlužuje), po kterou Objednatel nemohl užívat Stavbu k účelu určenému touto smlouvou pro vadu, na níž se vztahuje záruka za jakost, a to od oznámení vady až do jejího odstranění.
- 16.16. Objednatel má právo požadovat odstranění vady Stavby kdykoliv během záruční doby.
- 16.17. Oznámení o vadě Stavby v záruční době (reklamace) musí být učiněno písemně (včetně formy e-mailu) a doručeno Zhotoviteli. Objednatel je povinen v reklamaci vadu popsat, případně uvést, jak se vada projevuje. Objednatel použije příslušný vzor reklamačního protokolu uvedený v příloze č. 6 této smlouvy.
- 16.18. Zhotovitel se zavazuje nejpozději následující pracovní den po oznámení reklamované vady písemně potvrdit Objednateli její přijetí a navrhnout termín zahájení prací na odstraňování vady a termín odstranění vady. Zhotovitel použije příslušný vzor reklamačního protokolu uvedený v příloze č. 6 této smlouvy.
- 16.19. Nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování reklamované vady nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího oznámení.
- 16.20. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu Stavby v termínu písemně dohodnutém Smluvními stranami. Pokud mezi Smluvními stranami nedojde k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 pracovních

¹ Dostupné zde: <https://www.ckait.cz/standardy-sluzeb-a-kalkulacka-pracnosti-vykonu-aktualizovany>

dnů ode dne jejího oznámení. O odstranění reklamované vady bude Smluvními stranami sepsán protokol o vyřešení reklamace dle vzoru uvedeného v příloze č. 6 této smlouvy.

- 16.21. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu na své náklady tak, aby Objednateli nevznikly žádné vícenáklady. Jestliže Objednateli vícenáklady přesto vzniknou, hradí je Zhotovitel.
- 16.22. Nezažijí-li Zhotovitel práce odstranění reklamované vady Stavby ani do 15 kalendářních dnů od uplynutí stanovené nebo dohodnuté lhůty dle této smlouvy, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobu, aniž by tím došlo k narušení jakýchkoli dalších práv Objednatele ze záruky za jakost Stavby. Veškeré náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel, ledaže Zhotovitel prokáže, že na danou vadu se záruka za jakost nevztahuje.
- 16.23. Jestliže v oznámení vady Stavby (ať už v rámci odpovědnosti za vady Díla, nebo záruky za jakost Stavby) Objednatel uvede, že se jedná o vadu, která může způsobit újmu na životě nebo zdraví fyzických osob nebo škodu na Stavbě či jiném majetku Objednatele nebo třetích osob (dále jen „**riziková vada**“), je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování takové rizikové vady neprodleně a současně učinit nezbytná opatření k zamezení případné újmy či škody v důsledku oznámené rizikové vady, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

XVII.

SANKCE

- 17.1. Bude-li Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu smlouvy v kterémkoli z termínů nebo závazných časových milníků dle čl. 6.1 nebo 6.2 této smlouvy, vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 17.2. Bude-li Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad zjištěných při provádění Stavby ve lhůtě podle čl. 11.18 této smlouvy, vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 17.3. Bude-li Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad či nedodělků Stavby zjištěných při přejímacím řízení ve lhůtě podle čl. 15.7 nebo 15.8 této smlouvy, vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 17.4. Bude-li Zhotovitel v prodlení s odstraněním písemně vytknuté vady v provádění údržby zeleně ve lhůtě podle čl. 15.12 této smlouvy, vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 17.5. Bude-li Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady Díla nebo jeho části ve lhůtě podle čl. 16.9 této smlouvy, vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 17.6. Bude-li Zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamované vady Stavby v rámci záruky za jakost ve lhůtě podle čl. 16.20 této smlouvy, vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 17.7. Nezažijí-li Zhotovitel odstraňování rizikové vady nebo neučiní-li nezbytná opatření k zamezení případné újmy či škody v důsledku oznámené rizikové vady ve lhůtě dohodnuté podle čl. 16.23 této smlouvy nebo, není-li taková lhůta dohodnuta, ani následující kalendářní den po oznámení rizikové vady, vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 17.8. Bude-li Zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště a všech jemu poskytnutých prostor ve lhůtě podle čl. 10.12 této smlouvy, vznikne Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

- 17.9. V případě, že Zhotovitel neposkytne Objednateli První bankovní záruku nebo Druhou bankovní záruku po celou dobu stanovenou v čl. 9.1 a 9.3 této smlouvy, vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč za každý i započatý den, kdy bankovní záruka nebyla poskytnuta.
- 17.10. V případě, že Zhotovitel nepředloží Objednateli pojistné smlouvy vyhovující požadavkům dle čl. 13.1 a 13.2 této smlouvy nebo doklady o jejich platném uzavření ve lhůtě podle čl. 13.3 této smlouvy, vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 17.11. V případě porušení povinnosti Zhotovitele k poskytnutí součinnosti podle čl. 11.23 této smlouvy, vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč za každý jednotlivý případ neposkytnutí součinnosti.
- 17.12. V případě porušení kterékoli z povinností Zhotovitele stanovených v čl. 5.13, 5.14, 11.4 a 11.5 této smlouvy, vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení některé z uvedených povinností.
- 17.13. V případě, že se jakékoliv prohlášení Zhotovitele v čl. XVIII této smlouvy ukáže nepravdivým nebo Zhotovitel poruší jinou povinnost dle čl. XVIII této smlouvy, vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý jednotlivý případ nepravdivého prohlášení nebo porušení povinnosti.
- 17.14. V případě prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) vzniká Zhotoviteli právo na úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši podle § 1970 občanského zákoníku.
- 17.15. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit závazek stanovený touto smlouvou, jakož i uhradit Objednateli případně vzniklou škodu. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu.
- 17.16. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů od obdržení jejího vyúčtování.
- 17.17. Úrok z prodlení je splatný do 30 kalendářních dnů od obdržení jeho vyúčtování.
- 17.18. Objednatel je oprávněn svůj nárok na smluvní pokutu, vyúčtovaný a písemně oznámený Zhotoviteli, jednostranně započíst proti kterýmukoli daňovým dokladům (fakturám) vystaveným Zhotovitelem.

XVIII.

LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 18.1. Ochrana autorských práv se řídí občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“), a příslušnými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 18.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k plnění dle této smlouvy, oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 18.3. Zhotovitel smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „**Licence**“) za podmínek sjednaných ve smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle smlouvy včetně

hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě smlouvy přijímá v okamžiku uhrazení ceny za příslušnou část plnění. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Smluvní strany výslovně konstatují, že dalším zpracováním se pro účely této smlouvy rozumí rovněž oprávnění Objednatele ke zpracování dalšího stupně/stupňů projektové dokumentace na podkladě předané projektové dokumentace, a to rovněž prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele Objednatele).

- 18.4. Zhotovitel poskytuje Licenci dle smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli. Zhotovitel je však oprávněn odkazovat na své autorské dílo, které je předmětem této smlouvy, jako na své autorské dílo, referenční projekt či při vzdělávací nebo přednáškové činnosti.
- 18.5. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledky své tvůrčí činnosti dle smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti poddodavatelům, prostřednictvím kterých zajišťuje plnění předmětu smlouvy, pokud mají sloužit jako podklad pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace. Zhotovitel zajistí, že takto poskytnuté výsledky tvůrčí činnosti včetně hmotných zachycení výsledků své činnosti budou využity pouze pro splnění účelu a předmětu smlouvy.
- 18.6. Licence dle smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově (tj. neomezeně z hlediska územního rozsahu) na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu smlouvy ve výše uvedené formě.
- 18.7. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
- 18.8. Práva z Licence poskytnuté smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- 18.9. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy, tj. v ceně za příslušnou část plnění dle této smlouvy.
- 18.10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud při poskytování plnění dle smlouvy vznikne činností Zhotovitele a Objednatele dílo spoluautorů a nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně jinak, bude se mít za to, že je Objednatel oprávněn vykonávat majetková autorská práva k dílu spoluautorů tak, jako by byl jejich výlučným vykonavatelem, a že Zhotovitel udělil Objednateli souhlas k jakékoli změně nebo jinému zásahu do díla spoluautorů. Cena za Licenci je stanovena se zohledněním tohoto ustanovení a Zhotoviteli nevzniknou v případě vytvoření díla spoluautorů žádné nové nároky na odměnu. Výše uvedené dílo spoluautorů nevznikne zadáním požadavku na Zhotovitele ze strany Objednatele.
- 18.11. Bude-li autorské dílo nebo jeho část dílem zaměstnaneckým (§ 58 autorského zákona) nebo dílem kolektivním (§ 59 autorského zákona), je Zhotovitel povinen vypořádat práva s autory takových děl (zejména opatřit potřebné souhlasy autorů a uhradit veškeré odměny autorům) tak, aby práva k takovému autorskému dílu Objednateli mohl poskytnout v plném rozsahu dle tohoto článku smlouvy a jejích příloh. Předáním části předmětu plnění, které je autorským dílem, Zhotovitel poskytuje Objednateli potřebné licence k autorskému dílu a zároveň tím stvrzuje, že veškerá práva s autory zaměstnaneckých či kolektivních děl řádně vypořádal a je oprávněn je poskytnout Objednateli.
- 18.12. Udělení veškerých práv uvedených v tomto článku smlouvy nelze ze strany Zhotovitele vypovědět.

- 18.13. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré jím dodané plnění podle smlouvy bude prosté právních vad a zavazuje se odškodnit v plné výši Objednatele v případě, že třetí osoba úspěšně uplatní autorskoprávní nebo jiný nárok plynoucí z právní vady poskytnutého plnění dle smlouvy. V případě, že by nárok třetí osoby vznikl v souvislosti s plněním Zhotovitele dle smlouvy, bez ohledu na jeho oprávněnost, vedl k dočasnému či trvalému soudnímu zákazu či omezení užívání předmětu plnění či jeho části, zavazuje se Zhotovitel zajistit náhradní řešení a minimalizovat dopady takovéto situace, a to bez dopadu na cenu předmětu plnění sjednanou ve smlouvě, přičemž současně nebudou dotčeny ani nároky Objednatele na náhradu škody.
- 18.14. S nositeli chráněných práv duševního vlastnictví vzniklých v souvislosti s realizací předmětu plnění dle smlouvy je Zhotovitel povinen vždy smluvně zajistit možnost nakládání s těmito právy Objednatelem v rozsahu definovaném tímto článkem smlouvy.
- 18.15. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně. Jestliže se jakékoliv prohlášení Zhotovitele v tomto článku smlouvy ukáže nepravdivým nebo Zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku smlouvy, jde o podstatné porušení smlouvy.

XIX.

UKONČENÍ SMLOUVY

- 19.1. Smlouva bude ukončena úplným a bezvadným splněním závazků obou Smluvních stran.
- 19.2. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran.
- 19.3. Kterákoli Smluvní strana má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy druhou Smluvní stranou ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.
- 19.4. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 občanského zákoníku pokládají za podstatné porušení této smlouvy zejména následující případy:
- a) Zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu smlouvy v kterémkoli z termínů nebo závazných časových milníků dle čl. 6.1 nebo 6.2 této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů;
 - b) Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s touto smlouvou nebo provádí Stavbu v rozporu se schválenou DPS a nerespektuje oprávněné písemné požadavky Objednatele na zjednání nápravy ve lhůtách stanovených Objednatelem nebo touto smlouvou;
 - c) Zhotovitel neposkytne Objednateli První bankovní záruku nebo Druhou bankovní záruku po celou dobu stanovenou v čl. 9.1 a 9.3 této smlouvy;
 - d) Zhotovitel nepředloží Objednateli pojistné smlouvy vyhovující požadavkům dle čl. 13.1 a 13.2 této smlouvy nebo doklady o jejich platném uzavření ve lhůtě podle čl. 13.3 této smlouvy;
 - e) ukáže-li se jakékoliv prohlášení Zhotovitele v čl. XVIII této smlouvy nepravdivým nebo Zhotovitel poruší jinou povinnost dle čl. XVIII této smlouvy;
 - f) Zhotovitel opakovaně, nejméně třikrát, porušil kteroukoli z povinností stanovených v čl. 5.13, 5.14, 11.4, 11.5, 20.2 a 20.3 této smlouvy;
 - g) Zhotovitel poruší zákaz postoupení práv a/nebo povinností vyplývajících z této smlouvy dle čl. 20.5 této smlouvy;
 - h) Objednatel je v prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) delším než 30 dnů po splatnosti; nebo
 - i) další případy uvedené v této smlouvě.
- 19.5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v následujících případech:

- a) Zhotovitel uvedl v nabídce podané v Zadávacím řízení nepravdivé, zkreslené nebo zavádějící skutečnosti nebo nesplňoval kvalifikační předpoklady stanovené v Zadávací dokumentaci;
 - b) bylo zahájeno a probíhá insolvenční řízení vůči Zhotoviteli;
 - c) vůči Zhotoviteli bylo vedeno insolvenční řízení, v němž zároveň (a) bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo (b) insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo (c) byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující; nebo
 - d) Zhotovitel je v likvidaci, a/nebo byla zahájena likvidace Zhotovitele.
- 19.6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé Smluvní straně.
- 19.7. Odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této smlouvy v době provádění stavební činnosti, pak povinnosti obou Smluvních stran jsou následující:
- a) Zhotovitel do 10 pracovních dnů od účinnosti odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněných v souladu s touto smlouvou a předá ho Objednateli;
 - b) Objednatel se k soupisu provedených prací vyjádří nejpozději do 10 pracovních dnů od jeho obdržení;
 - c) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Stavby a Objednatel je povinen do 10 pracovních dnů od doručení této výzvy zahájit přejímku Stavby a sepsat zápis o předání a převzetí Stavby, který podepíší oprávnění zástupci obou Smluvních stran;
 - d) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný a nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 pracovních dnů od předání a převzetí Stavby, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak;
 - e) Zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací a předloží Objednateli daňový doklad (fakturu) na soupis provedených a dosud nevyúčtovaných prací;
 - f) Objednatel uhradí daňový doklad (fakturu) ve lhůtě splatnosti podle čl. 8.7 této smlouvy.
- 19.8. Zánikem nebo ukončením této smlouvy nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z ustanovení smlouvy, která dle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy, a to zejména práva a povinnosti související s odpovědností za škodu, náhradou škody, smluvními pokutami, fakturací za poskytnuté plnění a realizovaná, byť i jen částečně, dílčí plnění, s úroky z prodlení, dále s odpovědností za vady, zárukou za jakost a ochranou důvěrných informací a práva a povinnosti související s licencemi, které nekončí s účinností smlouvy.

XX.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 20.1. Smluvní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě nebo upravené pouze částečně se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 20.2. Smluvní strany se zavazují chránit obchodní tajemství druhé Smluvní strany dle § 504 občanského zákoníku.
- 20.3. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost ohledně důvěrných informací druhé Smluvní strany, které získaly v souvislosti s plněním této smlouvy. Za důvěrné se považují zejména informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí Smluvních stran, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou Smluvní stranu.

- 20.4. Jakékoliv výkresy, listiny a jiné podklady a písemnosti předané Objednatelem v souvislosti s prováděním předmětu smlouvy Zhotoviteli jsou výlučným vlastnictvím Objednatele a nesmí být bez jeho souhlasu kopírovány, rozmnožovány nebo zpřístupněny třetím osobám, pokud to nebude nezbytné pro plnění předmětu smlouvy. Objednatel je oprávněn užívat bezplatně všechny podklady týkající se Díla, zpracované Zhotovitelem.
- 20.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo jinak převést svá práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo jejich část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst své peněžité pohledávky z této smlouvy vůči Objednateli proti jakýmkoli peněžitým pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli.
- 20.6. Případné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se obě Smluvní strany zavazují řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, je kterákoli Smluvní strana oprávněna obrátit se ve věci na příslušný soud.
- 20.7. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat po dohodě obou Smluvních stran pouze písemnými dodatky takto označenými a číslovanými vzestupnou řadou, ledaže smlouva stanoví jinak. Jiná ujednání jsou neplatná.
- 20.8. Případné změny v osobách oprávněných zástupců Smluvních stran ve věcech smluvních či oprávněných zástupců Smluvních stran ve věcech technických, budou písemně oznámeny druhé Smluvní straně.
- 20.9. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s elektronickými podpisy obou Smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 20.10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 20.11. Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv a dále na profilu Objednatele, jakožto zadavatele. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata smlouvy, s výjimkou informací stanovených v § 3 odst. 1 zákona o registru smluv, označených Zhotovitelem před podpisem smlouvy. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o datu uveřejnění smlouvy v registru smluv nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího uveřejnění.
- 20.12. Zhotovitel je povinen uchovávat a poskytovat dokumentaci, zavazuje se umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu (zejména se jedná o poskytovatele, MŽP, MF, NKÚ, EK, Evropský účetní dvůr, Nejvyšší kontrolní úřad, příslušný orgán finanční správy a dalších oprávněné orgány státní správy) z něhož je akce hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci, (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), a to minimálně 10 let od předání a převzetí díla.
- 20.13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Požadavky Objednatele (Přílohy 1a až 1h)
 - Příloha č. 2: Časový harmonogram postupu prací [BUDE PŘIPOJENA PO UZAVŘENÍ SMLOUVY]
 - Příloha č. 3: Podrobná kalkulace ceny Díla
 - Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů [DOPLNÍ DODAVATEL]
 - Příloha č. 5: Seznam členů realizačního týmu

Příloha č. 6: Reklamační protokoly – vzory

Příloha č. 6a: Reklamační protokol – část A

Příloha č. 6b: Reklamační protokol – část B

Příloha č. 6c: Reklamační protokol – část C

za Objednatele:

V Ústí nad Labem dne dle elektronického
podpisu

za Zhotovitele:

V **[DOPLNÍ DODAVATEL]** dne dle
elektronického podpisu

doc. RNDr. Jaroslav Koutský, Ph.D.
rektor Univerzity Jana Evangelisty Purkyně
v Ústí nad Labem
(podepsáno elektronicky)

[DOPLNÍ DODAVATEL]
[DOPLNÍ DODAVATEL]
(podepsáno elektronicky)