



Zpráva o rizicích pro společnost Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem

IČ: 44555601

Duben 2025

Ing. Petr MIROVSKÝ, LL.M.

e-mail: petr.mirovsky@renomia.cz

http: www.renomia.cz

Upozorňujeme, že tato riziková zpráva je vypracována a určena výhradně pro potřeby poptávky pojištění podané společností RENOMIA u pojistitelů. Jakékoliv jiné využití této rizikové zprávy a informací v ní uvedených je podmíněno písemným souhlasem společnosti RENOMIA, a. s. Tato riziková zpráva byla zpracována na základě informací poskytnutých provozovatelem a získaných během fyzické prohlídky tak, aby poskytla podklad pro potřeby nabídky pojištění. Nemusí však obsahovat popis všech rizik. Společnost RENOMIA nenese jakoukoliv odpovědnost za škody způsobené použitím a interpretací této zprávy a informací v ní uvedených.



Vždy ve Vašem zájmu.

Obsah

1. Úvod	4
2. Základní informace o společnosti	4
2.1. Pojistné částky	5
2.1.1. Celkové pojistné částky	5
2.1.2. Pojistné částky a činnosti na místech pojištění	5
2.2. Škodní průběh	5
2.3. Historie zásadních změn, plánované změny	5
3. Shrnutí rizik	6
3.1. Zjednodušená legenda k hodnocení rizik	6
3.2. Majetek	6
3.3. Přerušení provozu	9
3.4. Další přírodní a technická rizika	9
3.5. Odpovědnost	9
3.6. Organizace provozu	10
4. Odhad maximálních škod	10
4.1. Scénář a odhad škody	10
5. Popis objektu	11
5.1. Popis umístění objektu	11
5.2. Stavební konstrukce	12
5.2.1. Určení požárních komplexů a popis stavebních konstrukcí	12
5.2.2. Převládající stáří staveb a údržba objektů	15
5.2.3. Dělení do požárních úseků	15
5.3. Popis provozovaných činností	16
6. Bezpečnostní prvky	20
6.1. Zásobování požární vodou	20
6.2. Elektrická požární signalizace	21
6.3. Detekce úniku plynů a jiných nebezpečných stavů	21
6.4. Stabilní hasící zařízení	22
6.5. Zařízení pro odvod tepla a kouře v případě požáru	22
6.6. Přenosné hasící přístroje	23
6.7. Požární jednotky	23
6.8. Zabezpečení proti neoprávněnému vniknutí	23
7. Zabezpečení zdrojů pro provoz	24
7.1. Suroviny a vstupní materiály	24
7.1.1. Sklady surovin a výrobků	24
7.1.2. Nebezpečné chemické látky a přípravky	24

7.1.3.	Podpůrné skladovací procesy a technologie	25
7.2.	Elektrická energie	25
7.3.	Teplo / Vytápění	26
7.4.	Pára	27
7.5.	Chlad	27
7.6.	Tlakový vzduch	27
7.7.	Technické plyny	27
7.8.	Voda	27
7.9.	Informační a řídicí systémy	27
7.10.	Odpady	28
8.	Organizace a řízení	28
8.1.	Počet zaměstnanců, směnnost, výběr, školení a péče o zaměstnance	28
8.2.	Zabezpečení požární ochrany	29
8.3.	Péče o stroje a zařízení	29
8.4.	Havarijní plánování	29
9.	Zkratky, pojmy a definice	29
9.1.	Zkratky a pojmy	29
9.2.	Definice škod	30
9.2.1.	PML – Possible Maximum Loss – Maximální možná škoda	30
9.2.2.	EML – Estimated Maximum Loss – Odhadovaná maximální škoda	30
9.2.3.	Požární komplex	30
9.3.	Legenda k hodnocení rizik	30
10.	Přílohy	32
10.1.	Situační plán areálu kampusu	32
10.2.	Analýza rizik dle CatNet	33

1. Úvod

Tato riziková zpráva se zabývá místem pojištění na adrese Pasteurova 3544/1, 400 01 Ústí nad Labem, kde předmětem pojištění je celý univerzitní areál.

Tato riziková zpráva byla zpracována za laskavé pomoci zástupců provozovatele. Informace ke zpracování rizikové zprávy poskytli a rizikové prohlídce byli přítomni:

Seznam přítomných osob	
Jméno:	Funkce:
p. Mádlík	Vedoucí údržby rektorátu
p. Sábo	Referent BOZP a PO

2. Základní informace o společnosti

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem (UJEP) je veřejná vysoká škola, která byla slavnostně založena 28. září 1991. Nese jméno významného českého vědce Jana Evangelisty Purkyně, rodáka z Libochovic. Univerzita se nachází v Ústí nad Labem a hraje klíčovou roli ve vzdělávání, vědě a kultuře Ústeckého kraje.

UJEP tvoří osm fakult:

- **Pedagogická fakulta**
- **Fakulta sociálně ekonomická**
- **Fakulta umění a designu**
- **Fakulta životního prostředí**
- **Přírodovědecká fakulta**
- **Filozofická fakulta**
- **Fakulta strojního inženýrství**
- **Fakulta zdravotnických studií**

V současnosti univerzita nabízí širokou škálu studijních programů v bakalářském, magisterském a doktorském stupni. UJEP se profiluje jako moderní a dynamicky se rozvíjející instituce, která klade důraz na propojení teorie s praxí a aktivní spolupráci s regionálními partnery.

2.1. Pojistné částky

Hodnoty/pojistné částky jsou aktuální ke dni publikace rizikové zprávy. V případě rozdílu mezi rizikovou zprávou a poptávkou platí hodnoty uvedené v poptávce. Hodnoty jsou zaokrouhleny.

2.1.1. Celkové pojistné částky

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem				
Hodnota nemovitého majetku	Kč	6 627 800 000,-		
Hodnota movitého majetku	Kč	2 109 130 000,-		
Hodnota zásob	Kč	---		
Přerušení provozu – živé	Kč	---	Doba ručení – měsíců	---
Přerušení provozu – strojní	Kč	---	Doba ručení – měsíců	---

2.1.2. Pojistné částky a činnosti na místech pojištění

Týká se pouze míst pojištění, kde byly provedeny prohlídky.
Jedná se o lokality s největší koncentrací majetku.

UJEP - Pasteurova, 400 01 Ústí nad Labem				
Hodnota nemovitého majetku	Kč	2 742 400 000,-		
Hodnota movitého majetku	Kč	864 900 000,-		
Hodnota zásob	Kč	---		
Stručný popis provozovaných činností		Univerzita – kampus, fakulty.		

2.2. Škodní průběh

Informace o výši a rozsahu škod jsou aktuální ke dni publikace rizikové zprávy. V případě rozdílu mezi rizikovou zprávou a poptávkou platí hodnoty uvedené v poptávce. Hodnoty jsou zaokrouhleny.

Datum vzniku	Příčina	Výše a rozsah	Opatření
Nebyly zaznamenány významné škody		---	---

2.3. Historie zásadních změn, plánované změny

V této kapitole jsou popsány zásadní organizační a technické změny v historii, jak byly vysledovány v průběhu provádění opakovaných rizikových prohlídek a také změny a plánované investice.

Rok	Popis změny
2014-2017	Původní areál nemocnice postupně rekonstruován či doplněn o objekty nové pro potřeby univerzity.
Výhledově	Rekonstrukce AB objektů energocentra. Rekonstrukce či likvidace objektu sportovní haly za areálem pedagogické fakulty.

3. Shrnutí rizik

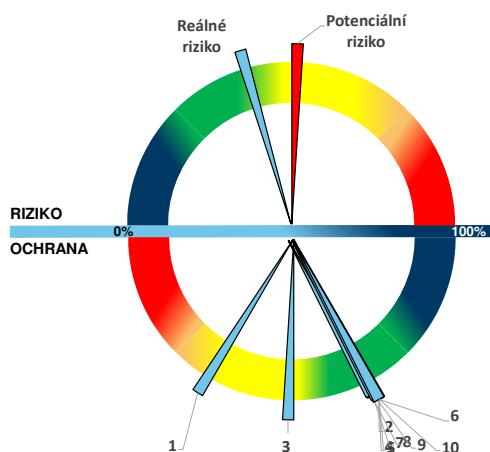
3.1. Zjednodušená legenda k hodnocení rizik

Riziko	Vysoké	Zvýšené	Průměrné	Nízké
Ochrana	Slabá	Podprůměrná	Dobrá	Výborná
Potenciální riziko	Čisté riziko bez implementovaných opatření na hodnoceném místě/provozu			
Reálné riziko	Riziko s opatřeními implementovanými na hodnoceném místě/provozu			

Podrobněji k hodnocení viz. kapitola 9.3

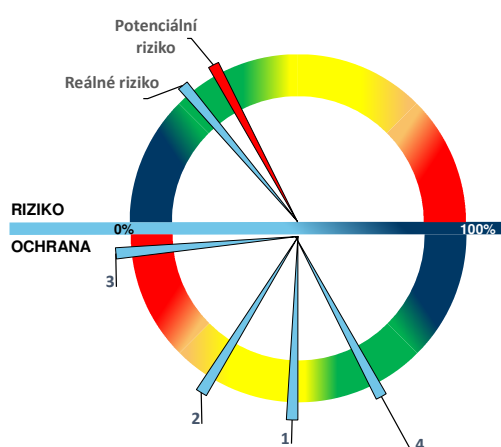
3.2. Majetek

Požár



- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1. Stablní hasicí zařízení | 7. Zařízení pro odvod tepla a kouře/ |
| 2. Dělení na požární úseky | Samočinné odvětrávací |
| 3. Konstrukce objektů | zařízení |
| 4. Hasičský záchranný sbor | 8. Povolení tzv. horkých prací |
| 5. Detekce / Elektrická požární signalizace | 9. Péče o pracoviště |
| 6. Zdroje vody | 10. Prevence, školení apod. |

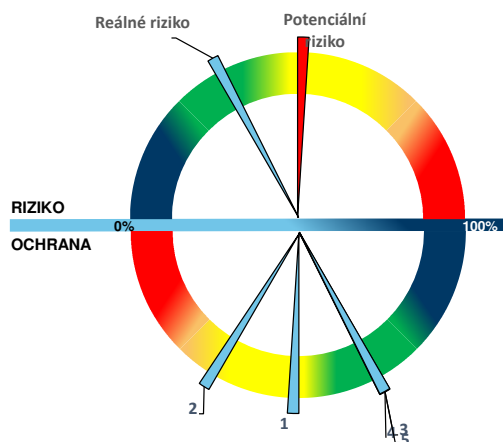
Exploze



- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Konstrukce objektů | 3. Legislativa – ATEX / Nařízení vlády 406/2004 Sb. |
| 2. Technická prevence výbuchu | 4. Péče o pracoviště |

Zvýšené riziko požáru, případně výbuchu, je pouze ve vybraných laboratořích a zkušebnách, kde se pro testy využívají hořlavé látky, případně prostory servisu Fakulty strojního inženýrství. Ostatní prostory fakult a pracovišť jsou vystaveny běžným rizikům vzniku požáru zejména lidským zaviněním. Opatření proti vzniku požáru jsou organizačního i technického charakteru, dle fyzické prohlídky na velmi dobré úrovni.

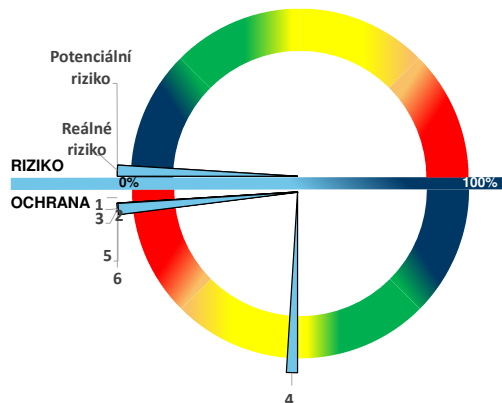
Odcizení, vandalismus



- | | |
|-----------------------------|--|
| 1. Mechanické zabezpečení | 4. Poplachový tísňový zabezpečovací systém / Elektrický zabezpečovací systém |
| 2. Organizace provozu/směny | 5. CCTV – Kamerový systém |
| 3. Ostraha | |

Areál kampusu je volně přístupný veřejnosti, Objekty jsou pod EZS a CCTV systémem s monitoringem na centrální velin ostrahy, která je přítomna v režimu 24/7. I přes to nelze vyloučit pokusy o vniknutí s následným vandalizmem zejména ze strany současných či bývalých studentů.

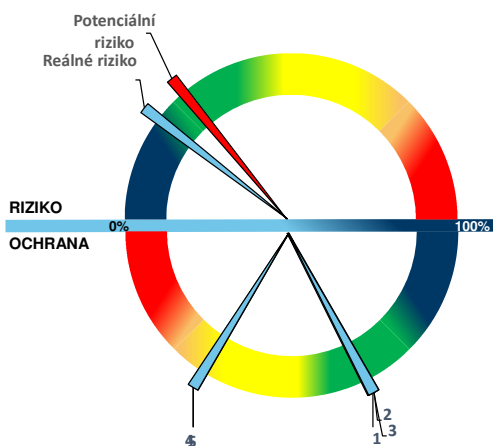
Povodeň



- | | |
|--------------------------|-------------------------------|
| 1. Citlivost materiálů | 4. Konstrukce objektů |
| 2. Citlivost technologií | 5. Protipovodňová opatření |
| 3. Způsob skladování | 6. Detekce povodňové aktivity |

Dle vyhodnocení software CatNet (SwissRe) se lokalita nachází mimo zónu ohrožení povodněmi.

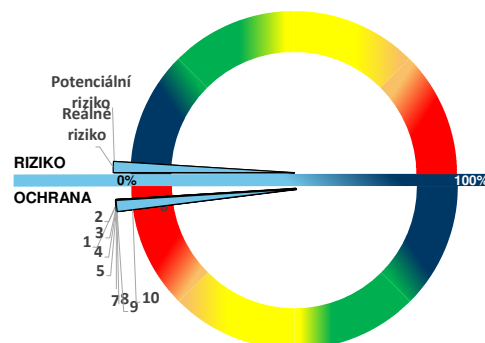
Nebezpečné látky – ohrožení okolí



- | | |
|----------------------------|------------------------------|
| 1. Technická opatření | 4. Hasičský záchranný sbor / |
| 2. Detekce toxických látek | Integrovaný záchranný sbor |
| 3. Údržba zařízení | 5. Havarijní plán |

V relativní blízkosti kampusu UJEP se skutečně nachází průmyslový areál Spolchemie - Spolek pro chemickou a hutní výrobu, a.s. Přítomnost chemického závodu v blízkosti univerzitního kampusu představuje potenciální ohrožení v případě havárie s únikem nebezpečných chemických látek (např. chloru, amoniaku nebo jiných toxických plynů). Tato rizika jsou ošetřena zejména organizačně, a to havarijním plánováním ze strany Spolchemie, Ústeckého kraje a UJEP.

Kybernetická / IT rizika

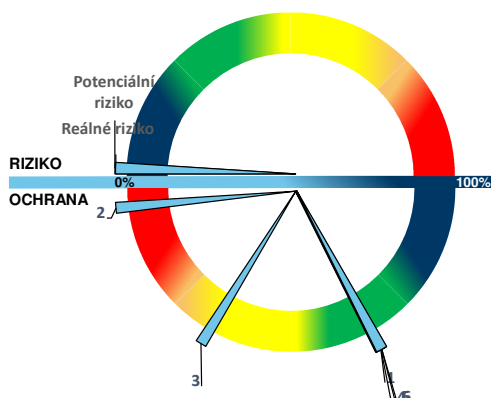


- | | |
|--|------------------------|
| 1. Zálohování a obnova dat | 5. Záložní konektivita |
| 2. Ochrana IT infrastruktury/sítě – perimetr | 6. Uživatelé |
| 3. Ochrana IT infrastruktury/sítě – interní | 7. Systém bezpečnosti |
| 4. Fyzické umístění vlastního HW | 8. IRP/BCP/DRP |
| | 9. Správa IT |
| | 10. Mobilita |

Centrální serverová síť univerzity. Správa vlastním IT oddělením, mechanické prvky ochrany velmi dobré. Přítomnost SHZ v serverovně. IT rizika nehodnocena.

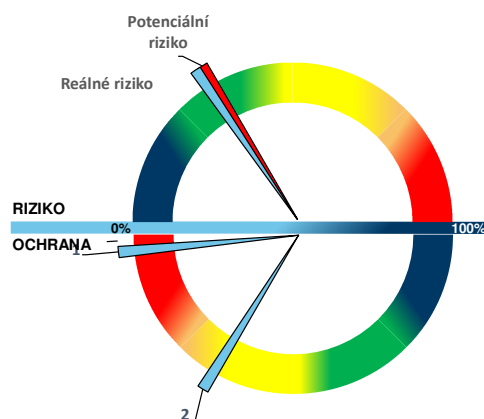
3.3. Přerušení provozu

Strojní přerušení provozu



- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1. Provádění údržby | 4. Údržba – kvalifikace |
| 2. Zastupitelnost strojů / kooperace | 5. SLA / Servisní smlouva s dodavatelem |
| 3. Náhradní díly | 6. Školení obsluhy |

Živelní přerušení provozu



- | |
|--|
| 1. Zastupitelnost provozů / lokalit / kooperace |
| 2. Zajištění kontinuity provozu (BCP) / Plán pro obnovu činnosti (DRP) |

Omezeno pouze na jednotlivé budovy, a na případy přerušení dodávek energií a médií.

V případě rozsáhlého požáru nelze vyloučit přerušení provozu u jednotlivých objektů. V rámci činností by tak došlo k omezení provozu u vybraných laboratoří a zkušeben. Dobu výpadku lze předpokládat v rozsahu několika měsíců až cca 2 let, v závislosti na míře poškození.

3.4. Další přírodní a technická rizika

V bezprostředním okolí objektů jsou provedena dopravní opatření, riziko nárazu vozidla do objektů nebo jejich konstrukcí je tak omezeno na případy, kdy dojde k porušení dopravních předpisů nebo na prostory garáží a garážových stání. Ta jsou ovšem vyhrazena pouze pro zaměstnance a předem nahlášené návštěvy.

V okolí objektů se nachází vzrostlé stromy, nelze proto vyloučit poškození majetku společnosti v případě jejich pádu nebo pádu větví.

Dále nelze zcela vyloučit škody způsobené úderem blesku (vč. nepřímého), přepětím nebo škody na prosklených plochách.

3.5. Odpovědnost

Kromě obecné odpovědnosti nelze vyloučit škody způsobené návštěvníkům, čisté finanční škody způsobené např. nesprávnými výsledky komerčně prováděných testů apod.

3.6. Organizace provozu

Každá z fakult má vlastního správce objektu, tedy vlastní zodpovědnou osobu spravující vrcholnou dokumentaci v oblasti revizí prostředků PO, LPS systémů apod. Revize elektroinstalací primárně skrze vlastní zaměstnance Fakulty strojního inženýrství. Stavební úpravy v případě potřeby nasmlouvány dodavatelsky. Vrcholnou osobou z pohledu zodpovědností a chodu univerzity je pan kvestor.

4. Odhad maximálních škod

4.1. Scénář a odhad škody

Odhad výše PML pro jednotlivé scénáře uvedené níže vychází z celkových hodnot (viz 2.1.) případně z hodnot majetku alokovaných v rámci daného požárního komplexu.

Dle dodaných hodnot je hodnota největšího požárního komplexu PKI cca 1 445 000 000 Kč. Vzhledem ke stavebnímu propojení, instalovaným prostředkům detekce a velikosti objektů v PKI omezujeme dopady poškození v tomto požárním komplexu procentuálně pro nemovitý majetek.

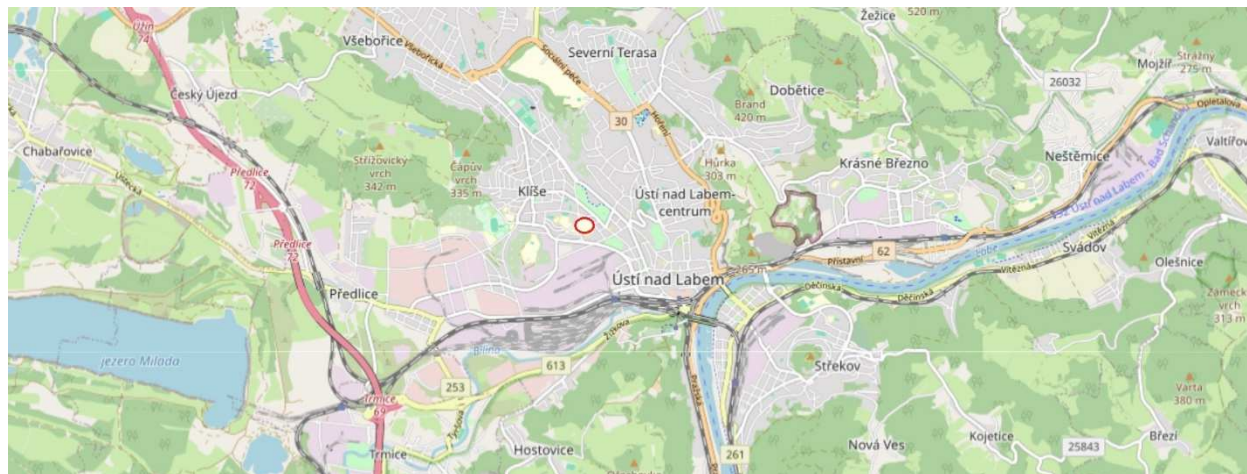
PML scénář				
Za reprezentativní scénář vzniku maximální škody odhadujeme iniciaci požáru ze samovolných příčin, úmyslným zaviněním či například závadou na elektroinstalaci s následným rozšířením na celý požární komplex.				
Hodnota požárního komplexu (*1) č. I dle bodu 5.2.1. je tvořena hodnotou (*2):				
Nemovitého majetku		1 445 000 000,- Kč		
Movitého majetku		0,- Kč		
Zásob		0,- Kč		
PML je stanovena (*3)				
Pro nemovitý majetek ve výši		40%	tedy	578 000 000,- Kč
Pro movitý majetek ve výši		100%	tedy	0,- Kč
Pro zásoby majetek ve výši		100%	tedy	0,- Kč
Přerušení provozu na dobu		12 měs.	ve výši	0,- Kč
Hodnota největšího požárního komplexu		1 445 000 000,- Kč		
PML dle výše uvedeného		578 000 000,- Kč		
Z toho škoda způsobená přerušením provozu		Nebyla stanovena		

*1,3) Definice PML/EML a požárního komplexu dle 9.2. Zachraňovací náklady a náklady na zbourání nejsou součástí PML.

*2) Hodnota 0 (nula) => Hodnoty nebyly k dispozici

5. Popis objektu

5.1. Popis umístění objektu



Zdroj mapových podkladů: [OpenStreetMap](https://openstreetmap.org). Mapová data jsou dostupná za podmínek [Open Data Commons Open Database License](https://openstreetmap.org/copyright) (ODbL). Podmínky použití na [http://www.openstreetmap.org/copyright](https://www.openstreetmap.org/copyright)

Areál univerzitního kampusu UJEP se nachází v centrální části města Ústí nad Labem, konkrétně v oblasti ulice Pasteurova, v lokalitě zvané Klíše. Jedná se o mírně svažitý městský terén, urbanisticky zasazený mezi obytnou zástavbu a širší městské centrum. Z hlediska geografického je areál umístěn nad řekou Labe, mimo aktivní záplavové území viz. výše.

Blízkost městské nemocnice a záchranných složek zajišťuje velmi dobrou reakční dobu integrovaného záchranného systému (IZS). Pro tyto potřeby je areál velice dobře přístupný, cesty jsou zpevněné a plochy dostatečné pro případný zásah těžké techniky IZS.

Obrázek 1 - pohled do areálu kampusu - objekt menzy



5.2. Stavební konstrukce

5.2.1. Určení požárních komplexů a popis stavebních konstrukcí

Vzhledem k vzájemné poloze objektů, jejich stavebnímu i komunikačnímu propojení, výškám, odstupovým vzdálenostem a skladování materiálů na plochách mezi objekty je areál rozdělen do požárních komplexů takto:

Požární komplex č. I.					
Obj. č.	Stavební konstrukce		Stručný popis činnosti		Ochranné prvky (*4)
Rektorát (stavebně propojeno s MFC na úrovni 1.NP)	Nosné kce.	ŽB skelet + ŽB jádra	1.PP-5.NP	Objekt slouží pro výukové, přednáškové, prezentační činnosti a administrativní činnosti	CCTV, EPS, EZS, PHP, HYDR
	Opláštění	ŽB s tepelnou minerální izolací a předsazeným železobetonovým panelem			
	Vestavby	Dozdívky a železobetonové monolitické stěny			
	Krov	---			
	Střecha	Plochá			
	Stř. krytina	Nezjištěno			
	LPS (*5)	ČSN			
Obj. č.	Stavební konstrukce		Stručný popis činnosti		Ochranné prvky (*4)
MFC (+ auly na úrovni 1.PP stavebně propojeno s VK)	Nosné kce.	ŽB skelet	1.PP-4.NP	Posluchárny, učebny, administrativa	CCTV, EPS, EZS, PHP, HYDR
	Opláštění	Železobetonový s tepelnou minerální izolací + vyzdívky			
	Vestavby	---			
	Krov	Ocelová příhradová kce.			
	Střecha	Plochá			
	Stř. krytina	ŽB monolit + trapézový plech			
	LPS (*5)	Aktivní			
Obj. č.	Stavební konstrukce		Stručný popis činnosti		Ochranné prvky (*4)
VK (knihovna)	Nosné kce.	ŽB stěnový systém s ŽB sloupy	2.PP-5.NP	Kanceláře, knihovna, archiv, prodej knih	CCTV, EPS, EZS, PHP, HYDR
	Opláštění	Vyzdívky/sendvič s minerální vatou			
	Vestavby	---			
	Krov	---			
	Střecha	Plochá			
	Stř. krytina	Nezjištěno			
	LPS (*5)	Aktivní			
Obj. č.	Stavební konstrukce		Stručný popis činnosti		Ochranné prvky (*4)

FSE/VIKS	Nosné kce.	Zdivo	1.PP-4.NP	Kanceláře, učebny, administrativa	CCTV, EPS, EZS, PHP, HYDR
	Opláštění	Zatepleno PS 12 cm, zděné opláštění			
	Vestavby	SDK, zdění příčky			
	Krov	---			
	Střecha	Plochá			
	Stř. krytina	Nezjištěno			
	LPS (*5)	ČSN			
Obj. č.	Stavební konstrukce		Stručný popis činnosti		Ochranné prvky (*4)
FUD (spojovací krček s FSE)	Nosné kce.	Zděný trojtakt s ŽB stropy	1.PP-6.NP	Učebny, administrativa	CCTV, EPS, EZS, PHP, HYDR
	Opláštění	Zdivo			
	Vestavby	SDK, zděné příčky			
	Krov	---			
	Střecha	---			
	Stř. krytina	Bednění + plechová krytina			
	LPS (*5)	ČSN			
Obj. č.	Stavební konstrukce		Stručný popis činnosti		Ochranné prvky (*4)
FF	Nosné kce.	Zdivo	1.PP-3.NP	Kanceláře, učebny, administrativa	CCTV, EPS, EZS, PHP, HYDR
	Opláštění	Zděné + tepelná izolace z minerálně vláknitých desek			
	Vestavby	Zdivo/SDK			
	Krov	Dřevo + ocelové nosné prvky			
	Střecha	Valbová			
	Stř. krytina	Keramická taška + plech na dřevěném pobilí			
	LPS (*5)	ČSN			

Požární komplex č. II.					
Obj. č.	Stavební konstrukce		Stručný popis činnosti		Ochranné prvky (*4)
FSI - původní	Nosné kce.	Zdivo	1.PP-3.NP	Kanceláře, učebny, laboratoře	CCTV, EPS, EZS, PHP, HYDR
	Opláštění	zděné			
	Vestavby	Zděné příčky			
	Krov	Dřevo			
	Střecha	Sedlová			
	Stř. krytina	Nezjištěno			
	LPS (*5)	ČSN			
Obj. č.	Stavební konstrukce		Stručný popis činnosti		Ochranné prvky (*4)
FSI/CEMMTECH	Nosné kce.	ŽB monolit deska a sloupy	1.PP-4.NP (pochozí střecha)	Laboratoře, výukové prostory, technologie, administrativa	CCTV, EPS, EZS, PHP, HYDR

Opláštění	Vláknocementové fasádní desky, zateplení extrudovaným PS	Instalovány FVE panely		
Vestavby	Pórované nenosné stěny z tvarovek, SDK			
Krov	---			
Střecha	Plochá, ŽB monolit. deska			
Stř. krytina	mPVC			
LPS (*5)	ČSN			

Požární komplex č. III.					
Obj. č.	Stavební konstrukce		Stručný popis činnosti		Ochranné prvky (*4)
PřF/FŽP CPTO, menza	Nosné kce.	ŽB skelet, ŽB monolitický trojtakt	1.NP-9.NP (každý objekt jiný počet NP)	Učebny, garáže, laboratoře, menza	CCTV, EPS, EZS, PHP, HYDR, SHZ pro server
	Opláštění	Keramické cihelné pásy + zateplení minerální vatou			
	Vestavby	SDK, zděné příčky			
	Krov	---			
	Střecha	Ocelová nosná k-ce + trapézový plech			
	Stř. krytina	Trapézový plech			
	LPS (*5)	ČSN			

*4) Týká se daného podlaží. Podrobnosti viz bod 6. Bezpečnostní prvky

*5) Ochrana proti účinkům atmosférické elektřiny / vnější LPS je provedena dle

- ČSN: ČSN EN 62305-1 až 4 či obdobné normy platném znění v době realizace stavebního díla
- Aktivní: na základě francouzské normy NF C 17-102/STN 34 1398 apod.

Součástí kampusu jsou další objekty, zejména celý komplex PF pedagogické fakulty, administrativy objektu energetiky, poradenské centrum či sportovní hala. Mimo sportovní halu se jedná o původní zděné objekty s plechovými střechami či taškami. Vzhledem ke zvolení přítomnosti PML za univerzitu v PK I nebyly další objekty konkretizovány.

LPS systémy jsou převážně dle ČSN instalace. Dle namátkově předložené dokumentace jsou revize LPS systémů aktuální a řádně vedené. Objekty MFC a VK disponují aktivními jímači blesku, které jsou taktéž pravidelně revidovány.

Obrázek 2 - výstupy revizí aktivních LPS jímačů

Výsledky této revize se vztahují pouze na posuzovaný předmět revize.

Po provedené prohlídce a zkoušení (včetně měření) posuzovaného elektrického zařízení a instalace podávám následující:

Celkový posudek

Hromosvodní soustava odpovídá požadavkům uvedených norem a její součásti jsou v dobrém a funkčním stavu

5.2.2. Převládající stáří staveb a údržba objektů

Objekty jsou kombinací objektů původních, rekonstruovaných či zcela nových. Obecně lze říci, že zaměstnanci fakulty udržují objekty ve velmi dobrém technickém stavu. Objekty vystavené v letech 2014-2017 jsou v perfektním technickém stavu.

5.2.3. Dělení do požárních úseků

Jednotlivé objekty fakult a ostatních objektů v areálu jsou rozděleny do samostatných požárních úseků s oddělením požárními dveřmi, ucpávkami apod. Řešeno dle PBŘ k příslušnému objektu. V prostorách šaten objektu MFC jsou požární rolety s lokálním SHZ pro oddělení od zbytku auly.

Obrázek 3 - požární oddělení šaten s lokálním SHZ



5.3. Popis provozovaných činností

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně (UJEP) má své objekty převážně situovány v Ústí nad Labem, přičemž většina z nich se nachází v univerzitním kampusu. Některé fakulty a zařízení jsou umístěny i mimo tento areál z důvodu jejich tematické vazby na konkrétní lokalitu.

UJEP tvoří osm fakult:

- **Pedagogická fakulta**
- **Fakulta sociálně ekonomická**
- **Fakulta umění a designu**
- **Fakulta životního prostředí**
- **Přírodovědecká fakulta**
- **Filozofická fakulta**
- **Fakulta strojního inženýrství**
- **Fakulta zdravotnických studií.**

Univerzitní kampus byl vyhodnocen jako místo s nejvyšší koncentrací majetku. Složení univerzitního kampusu následující (viz. příloha):

Zde sídlí Rektorát UJEP, Centrum informatiky a kancelář Univerzity třetího věku. Budova R, rekonstruovaná administrativní budova, nyní poskytuje zázemí pro Poradenské centrum UJEP. Budova K, která hostí Vědeckou knihovnu UJEP, univerzitní knihkupectví a kavárnu. Budova B (FUD) je sídlem Fakulty umění a designu. Centrum přírodovědných a technických oborů (CPTO), největší a nejmodernější budova kampusu, slouží Přírodovědecké fakultě, Fakultě životního prostředí a nové menze. Součástí je i komplex Filozofické fakulty, která v těsné blízkosti navazuje na objekt FUD.

Dále jsou součástí drobné objekty administrativy energetiky či FSI (fakulta strojního inženýrství) při příjezdu z ulice Pasteurova.

Mimo kampus:

- **Fakulta zdravotnických studií:** Nachází se v areálu Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, což umožňuje těsnou spolupráci s lékařským zařízením. Tento objekt je ve vlastnictví UJEP, avšak stavebně spojen krčkem s objekty areálu nemocnice.
- **Pedagogická fakulta:** Je umístěna na adrese Hoření 13 v Ústí nad Labem – areál nad kampusem viz foto.
- **Fakulta sociálně ekonomická:** V ulici Moskevská nedaleko kampusu viz příloha.
- **Sportovní hala:** Volně navazuje na areál Pedagogické fakulty.
- **Studentské koleje:** V ulici Klišská, jedná se o 3 vysokopodlažní objekty pro ubytování studentů.

Obrázek 4 - objekt knihovny a FSE



Obrázek 5 - propojení objektů FUD a FSE skrze krček s kaplí



Obrázek 6 - Filosofická fakulta a FSI



Obrázek 7 - nabíjecí místo u FSI a parkoviště pro zaměstnance



Obrázek 8 - FŽP/CPTO + menza



Obrázek 9 - MFC + rektorát



Obrázek 10 - areál Pedagogické fakulty



6. Bezpečnostní prvky

6.1. Zásobování požární vodou

Zdroj vody	Veřejný řad		
Posilová čerpadla	---		
Hydranty			
Typ	Vnější B75	C52	D25
Počet	Min. 2 x v areálu	6 ks – FSE/VIKS 6 ks - FF	Celkový počet nezjišťován
Rozmístění	V areálu	Objekty FSE-VIKS a další objekty kampusu	Objekty jednotlivých fakult
Revize		Kogenerace s.r.o. Požární servis s.r.o. Data revizí dle správců jednotlivých objektů	Namátkově kontrolované revize aktuální, řádně vedené
Suchovody			
Rozmístění	---		
Popis	---		
Požární nádrže			
Kapacita	---		
Popis	---		
Jiné zdroje vody			
Popis	---		

6.2. Elektrická požární signalizace

Typ	EPS SCHRACK Seconet INTEGRAL IP – rektorát, auly, UK	Revize	Ve správě zodpovědných osob jednotlivých fakult. Dle namátkové kontroly aktuální. SITEL s.r.o. – pro objekty UK a rektorátu (3/2025) PM Servis – pro objekt FUD (9/2024)
Signalizace	Velín ostrahy v objektu CPTO, některé objekty na lokální recepcce (např. FUD)	Umístění ústředny	Velín ostrahy.
Pokrytí	Většina objektů pokryta systémem EPS, FSE – instalovány požární čidla v rámci systému EZS. Z ostatních objektů signál sveden na velín CPTO.		
Postup při poplachu	---		
Napojené systémy	Akusticko - optická signalizace, kouřová čidla, vizualizace ve velíně ostrahy.		

Obrázek 11 - ústředna EPS



6.3. Detekce úniku plynů a jiných nebezpečných stavů

Typ detekce/látky	Není instalována.
Signalizace	---
Pokrytí	---
Napojené systémy	---

6.4. Stabilní hasicí zařízení

Typ	Sprinklerové vodní SHZ Lokální SHZ v serverovně – Inergen 300 bar	Revize	Inergen – OZO Mužík 3/2025
Pokrytí	Šatny objektu MFC - sprinklery jsou napojeny na hydranty a jedná se o sprinkler s uzavřenou hlavou, který je uzavřený skleněnou baňkou citlivou na teplo. Serverovna – Inergen.	Dodavatel	KIMBAU s.r.o. - Inergen
Popis	V oddělení prostor šaten v objektu MFC jsou instalovány vodní SHZ napojené na vodovodní řad v objektu. Tyto šatny odděleny i požárně od zbytku auly požárními roletami. Inergenové SHZ v prostoru serverovny – lokálně 7 ks tlakových lahví s rozvodem k rackovým skříním.		

Obrázek 12 - SHZ v serverovně



6.5. Zařízení pro odvod tepla a kouře v případě požáru

Typ	ZOTK – nucené odvětrání únikových cest.	Revize	---
Pokrytí	Objekty.	Dodavatel	---
Popis	---		

6.6. Přenosné hasicí přístroje

Počet	Různé PHP, celkový počet nezjištěn	Revize	M-services s.r.o. – FUD, rektorát, FSE, FŽP, FSI, FF, CEMMTECH Různá data revizí dle správců jednotlivých fakult, vše dle fyzické kontroly aktuální
Popis	Hasicí přístroje jsou v rámci objektů rozmístěny rovnoměrně. Zpravidla v blízkosti východů z prostor nebo v blízkosti rizikových pracovišť jednotlivých objektů a společných částí.		

6.7. Požární jednotky

Jednotka HZS	HZS Ústí nad Labem	Dojezdový čas/vzdálenost	Do 10 minut dle aktuální dopravní situace.
--------------	--------------------	--------------------------	--

6.8. Zabezpečení proti neoprávněnému vniknutí

Fyzická ochrana	Způsob zajištění	Nasmlouván dojezd externí SBS z Děčína v případě potřeby. Fyzicky 2 osoby ve velínu ostrahy – externí agentura.
	Intervaly obchůzek	---
	Kontrola obchůzek	---
Elektronické zabezpečení objektu	Rozsah zabezpečení	EZS instalována ve většině objektů, zejména pohybová PIR čidla po zakódování objektů. Z některých objektů na PCO SBS svedeny požární čidla.
	Signalizace narušení	Velín ostrahy.
	Kamerové systémy	Kompletní – vnitřní i vnější kamery v objektech areálu kampusu.
	Sledování signálu, délka záznamu	Výstup na monitory velínu SBS, záznam cca týdenní, poté přehrání smyčky.
Mechanické zabezpečení objektu	Plášť objektu	Obvodové stěny tvoří zejména prosklené plochy, sendvičové konstrukce nebo zdivo.
	Zabezpečení vstupů	Mechanické zabezpečení je základní, vstupy tvoří zejména prosklené dveře, doplněno elektronickými vstupními systémy na čipy.
	Zabezpečení prosklených ploch	Vybrané prosklené plochy vybaveny bezpečnostními foliemi.
	Oplocení, osvětlení areálu	Areál částečně oplocen, vybaven vjezdovými branami s detekcí SPZ. Volně přístupné průchozí parky areálu. Osvětlení převážně sloupové.
Zabezpečení hotovosti/cenností	Hodnota hotovosti, cenností	Provozní hotovost v jednotlivých pokladnách fakult.
	Místo uložení	Pokladny.
	Kvalita trezoru	---
	Zabezpečení prostoru	---
Přeprava cenností/hotovosti	Způsob přepravy	---
	Četnost	---
	Zabezpečení v průběhu přepravy	---

Obrázek 13 - CCTV systém ve velíně



7. Zabezpečení zdrojů pro provoz

V následující kapitole jsou uváděny pouze relevantní zdroje, energie a média.

7.1. Suroviny a vstupní materiály

Suroviny/materiály/využití	Kancelářské potřeby.
Hlavní dodavatelé	---
Množství/balení	---
Vliv na provoz/zálohování	---
Zásoby	---

7.1.1. Sklady surovin a výrobků

Vyčleněné skladové prostory/místnosti ve spojovací chodbě mezi objekty rektorátu a MFC. Jedná se zejména o materiál určený k chodu univerzity, reklamní předměty, kancelářské potřeby apod.

7.1.2. Nebezpečné chemické látky a přípravky

V areálu se ve významném množství neukládají nebezpečné chemické látky. Úklidová chemie je uložena řádně na příslušných místech. Chemie určena k výuce je vždy řádně uložena v chemických boxech příslušné laboratoře.

Obrázek 14 - vyčleněné skladové místnosti



7.1.3. Podpůrné skladovací procesy a technologie

Nabíjení akumulátorů VZV	---
Sklad tlak.lahví	---
Stáčiště LTO	---

7.2. Elektrická energie

Zdroj	Zabezpečen z veřejné sítě, přes vlastní trafostanici.
Parametry	Jeden VN rozvod přivedená do vlastní trafostanice v objektu MFC v 1.PP. Dále rozvod do rozvoden jednotlivých objektů NN.
Vliv na provoz/zálohování	Celková spotřeba energie, chod objektů. Záložní DA pro potřeby knihovny, MFC, nouzového osvětlení, rozhlasu apod.
Ochrany	Ochrana proti účinkům atmosférické elektřiny / vnější LPS je provedena dle ČSN EN 62305-1 až 4 v platném znění / na základě francouzské normy NF C 17-102.

Transformátory				
Výkon (kVA)	Počet	Typ (olej/suchý)	Umístění	Poznámka
1600	2	suché	trafostanice	---

Obrázek 15 - TS v objektu MFC + záložní DA



FVE	
Výkon [kWp]	FŽP: Na střeše objektu v ul. Králova výšina 3132/7 - 20 kWp FSI: na střeše objektu CEMMTECH v areálu KAMPUS ul. Pasteurova - 11,55 kWp PF: na střeše objektu Budovy kateder v areálu PF ul. České mládeže - 19,95 kWp
Umístění	Viz. výše.
Popis	Okamžitá spotřeba na vytápění objektu. Technologie FVE ve vyčleněném prostoru v objektech.
Ochrany	Ochrana proti účinkům atmosférické elektřiny / vnější LPS je provedena dle ČSN.

Obrázek 16 - pokrytí FVE objektů PF a CEMMTECH



7.3. Teplo / Vytápění

Zdroj	Napojenu na teplárnu Trmice – parní přívod.
Parametry	V rámci objektů je teplovodní i parní rozvod tepla přes výměníky. 2 x výměníky na celý areál.
Vliv na provoz/zálohování	TUV, ohřev prostor.

7.4. Pára

Zdroj	Viz. výše.
Parametry	---
Vliv na provoz/zálohování	---

7.5. Chlad

Zdroj	Lokální malé chladicí nebo klimatizační jednotky. Jednotlivé VZT technologie na objektech.
Parametry	---
Vliv na provoz/zálohování	Chlazení prostorů. Ventilace vzduchu.

7.6. Tlakový vzduch

Zdroj	Lokální kompresory dle potřeb dané fakulty či pracoviště.
Parametry	---
Vliv na provoz/zálohování	Chod strojů, čištění, ofuky

7.7. Technické plyny

Zdroj	Zemní plyn z veřejné přípojky. Lokální SHZ Inergen.
Parametry	Rozvod zemního plynu do vybraných objektů, zejména menzy.
Využití	Plynové spotřebiče v kuchyni. Prostory servisu technické fakulty.
Skladování	Zabezpečené ve stojanu anebo pomocí řetězů.

7.8. Voda

Zdroj	Veřejný vodovod.
Parametry	Městský vodovod, veřejná přípojka.
Vliv na provoz/zálohování	Spotřeba, požární voda.
Odpadní vody	Svedeny do veřejné kanalizace.

7.9. Informační a řídicí systémy

Význam	Hlavní serverovna kampusu se nachází v objektu rektorátu.
Zálohování dat	V gesci vlastního IT oddělení.
Zabezpečení	Klimatizace, lokální UPS, vhodné PHP, lokální SHZ Inergen.

Obrázek 17 - hlavní serverovna v rektorátu



7.10. Odpady

Druh odpadu	Místo shromažďování, likvidace
Nebezpečné odpady	Jsou určena místa pro ukládání odpadů. Malé množství NO z výuky – likvidace externí společností dle potřeby.
Ostatní odpady	Odpad je ukládán jako komunální odpad a tříděný odpad.

8. Organizace a řízení

8.1. Počet zaměstnanců, směnnost, výběr, školení a péče o zaměstnance

Celkový počet zaměstnanců	Cca 1000 zaměstnanců univerzity.
Směnnost	Dle výuky a období semestrů.
Počet zaměstnanců na nejméně obsazené směně	2 – ostraha areálu.
Školení, kvalifikace	Zaměstnanci jsou ve smyslu právních předpisů pravidelně školeni z OPP a BOZP – vlastní zaměstnanec + školicí systém.

8.2. Zabezpečení požární ochrany

Začlenění činností	Provozy společnosti jsou zaříděny nejvýše do kategorie se zvýšeným požárním nebezpečím.
Požární prevence zajištěna	Externí OZO + vlastní zaměstnanec p. Sábo.
Preventivní požární hlídky	Stanoveny na jednotlivých fakultách.
Režim kouření	Kompletní zákazy kouření v objektech.
Ohlašovna požáru	Velín ostražky + jednotlivé recepce objektů.
Školení a trénink	Probíhá v pravidelných lhůtách daných legislativou.
Požární nebezpečné práce	---
Operativní plán a operativní karta zdolávání požáru	DZP při namátkové kontrole zpracované, aktuální.
Ostatní	---

8.3. Péče o stroje a zařízení

Péče o jednotlivé fakulty, vybavení objektů apod. skrze vlastní zaměstnance. Mnoho oblastí je možno pokrýt zaměstnanci specializací jednotlivých fakult. Vyšší rozsahy oprav či servisů zařízení delegovány dodavatelsky. Úklid prostor vlastní + nasmlouvané úklidové služby.

8.4. Havarijní plánování

Zúženo na oblast PO a evakuačních procesů z objektů.

9. Zkratky, pojmy a definice

9.1. Zkratky a pojmy

BLEVE	- Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion (výbuch rozpínajících se par vroucí kapaliny) nemusí zde jít vždy o hořlavou látku.
EMS	- environmentální manažerský systém, většinou dle ISO řady 14000, může být i dle EMAS
EPS	- elektrická požární signalizace apod.
EZS	- elektrická zabezpečovací signalizace
HZS	- hasičský záchranný sbor
IPPC	- integrovaná prevence a omezování znečištění dle Zák. č. 76/2002 Sb. a následujících
LPS	- Lightning Protection System, systém ochrany před bleskem
OHSMS	- systém řízení bezpečnosti práce, většinou dle norem OHSAS 18000
OZO	- odborně způsobilá osoba na úseku požární ochrany dle Zák. č. 133/1985 Sb.
PCO	- pult centralizované ochrany
PPC	- poplachové přijímací centrum, dříve PCO
PZH	- prevence závažných havárií.
PZTS	- poplachový zabezpečovací a tísňový systém, dříve EZS
QMS	- systém řízení jakosti, většinou dle ISO řady 9000, u automobilového průmyslu nebo jeho dodavatelů může být alternativní např. ISO TS 16949
VCE	- Vapour Cloud Explosion (výbuch mraku hořlavých par)

Nebezpečné vlastnosti látek (bod 5.4.2.) a jejich označení či zkratky jsou definované v doplňku II směrnice 67/548/EEC. (*E – výbušné; O – oxidující; F+ - extrémně hořlavé; F – vysoce hořlavé; T+ - vysoce toxické; T – toxické; Xn – zdraví škodlivé; C – žravé; Xi – dráždivé; N – nebezpečné pro živ. prostředí*)

9.2. Definice škod

9.2.1. PML – Possible Maximum Loss – Maximální možná škoda

Největší škoda (na majetku a škoda způsobená přerušením provozu, pokud je kryto pojistnou smlouvou), kterou lze očekávat jako důsledek jednoho požáru (nebo jiného nebezpečí, pokud je limitujícím činitelem) za předpokladu kombinace nejnepříznivějších okolností.

Faktory, které ovlivňují výši škody jsou: efektivní oddělení požárních komplexů; nedostatek hořlavého materiálu; konstrukční materiály budov; doba plného obnovení provozu.

9.2.2. EML – Estimated Maximum Loss – Odhadovaná maximální škoda

Největší reálná škoda (na majetku a škoda způsobená přerušením provozu, pokud je kryto pojistnou smlouvou), kterou lze očekávat jako důsledek jednoho požáru (nebo jiného nebezpečí, pokud je limitujícím faktorem) kdy vnitřní i vnější ochranná opatření schopná redukovat rozsah škody jsou funkční.

9.2.3. Požární komplex

Aby objekt nebyl zařazen do požárního komplexu musí být splněna níže uvedená pravidla:

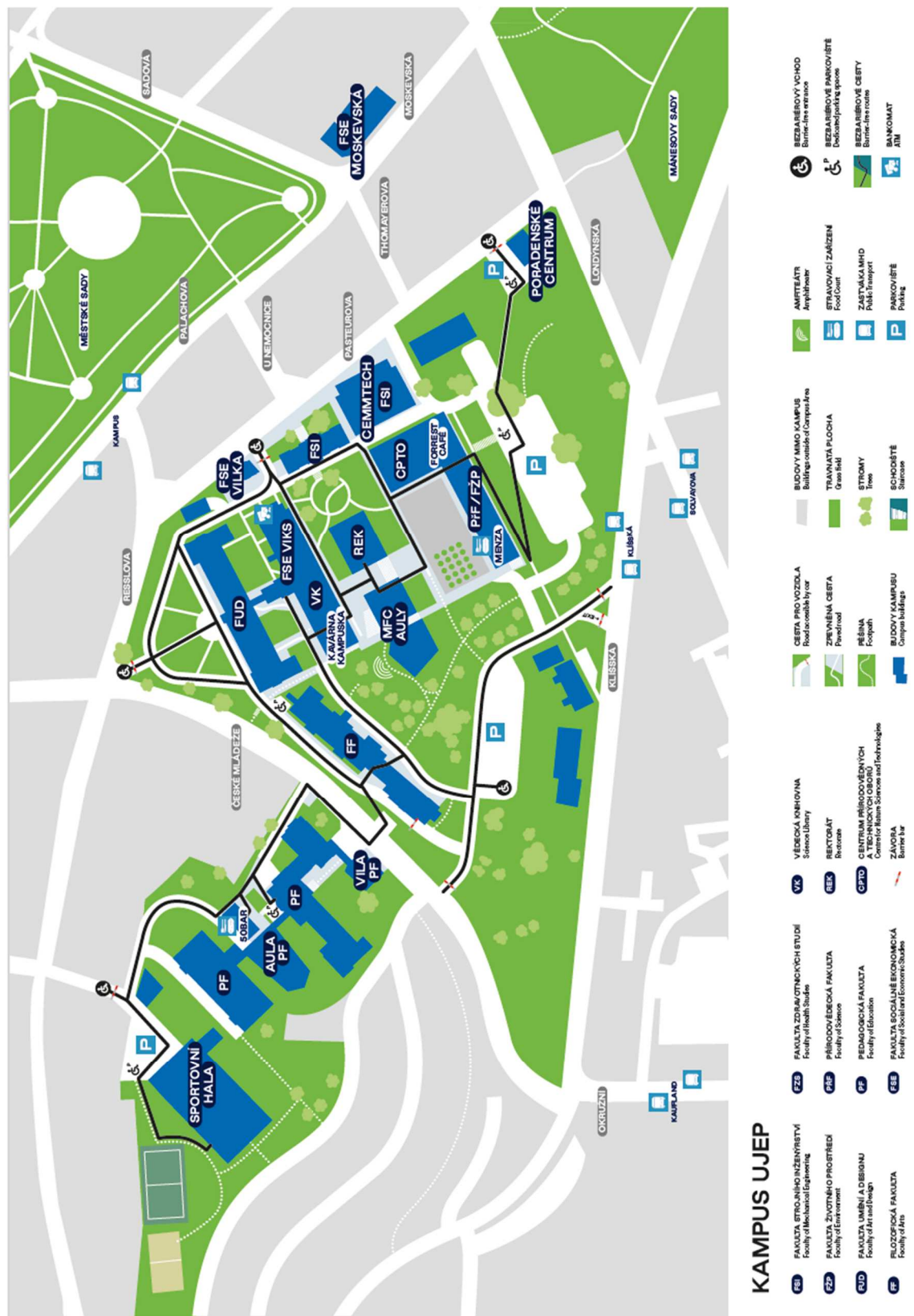
- Minimální odstup mezi sousedními budovami je 10 m.
- Jsou-li v objektu skladovány hořlavé materiály jako dřevo, drogerie, papír, elektronika je minimální odstup 20 m.
- Minimální odstupová vzdálenost pro sklady technických plynů a hořlavých kapalin je 30 m
- Je-li některá ze sousedních budov vyšší než 10 m (resp. 20 m), musí se odstupová vzdálenost rovnat výšce této budovy, maximálně však 20 m
- Pokud jsou mezi objekty požárního komplexu trvale skladovány hořlavé materiály, musí být mezi skladovacím prostorem a objektem dodrženy výše uvedené odstupové vzdálenosti
- Objekty nesmí být propojeny kabelovými kanály nebo koridory z hořlavých materiálů nebo hořlavé materiály obsahující

9.3. Legenda k hodnocení rizik

Míra rizika	
Potenciální riziko – čisté riziko hodnocené bez implementovaných opatření	Reálné riziko – riziko s opatřeními implementovanými na hodnoceném místě/provozu
Vysoké	Může dojít k velmi významné /totální škodě z více samostatných příčin.
Zvýšené	Může dojít k vyšším škodám z více příčin. Velmi významné/totální škody jsou pravděpodobné.
Průměrné	Může dojít spíše ke střední až vyšší škodě. Velmi významné/totální škody nejsou vyloučeny, ale jsou méně pravděpodobné.
Nízké	Může dojít spíše k malé až střední škodě. Velmi významné / totální škody nejsou vyloučeny, ale jsou podmíněny shodou několika méně pravděpodobných událostí.

Ochrana	
Výborná	Ochrana, organizace a řízení rizika převyšují legislativní minima. Organizace aktivně vyhodnocuje svá rizika a zabezpečuje je na úrovni nejlepší známé praxe.
Dobrá	Ochrana, organizace a řízení rizika nevykazuje nedostatky, legislativní požadavky jsou plněny, existuje však potenciál ke zlepšení na úroveň nejlepší známé praxe.
Podprůměrná	Ochrana a řízení rizika vykazují dílčí nedostatky nebo větší potenciál ke zlepšení anebo se dané ochranné opatření uplatňuje jen částečně.
Slabá	Ochrana a řízení rizika vykazují závažné nedostatky anebo se ochranné prvky neuplatňují.

10.1. Situační plánek areálu kampusu

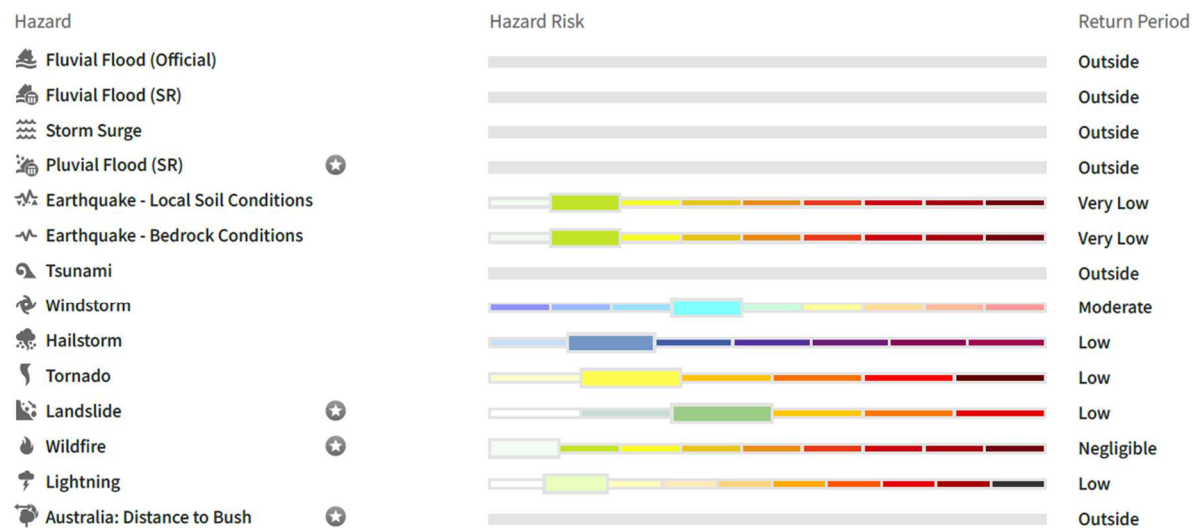


10.2. Analýza rizik dle CatNet



Hazards

Analysis Overview



No Data for Volcano Ash Thickness and France Subsidence.