



Univerzita J. E. Purkyně v Ústí nad Labem

Oddělení veřejných zakázek

VÝZVA K ÚČASTI NA PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACI

vztahující se k připravované nadlimitní veřejné zakázce na služby s předpokládaným názvem
„Zprostředkování ubytování UJEP 2026 - 2027“

Univerzita J. E. Purkyně v Ústí nad Labem (dále jen „zadavatel“) vyzývá potenciální dodavatele a odborníky k účasti na předběžné tržní konzultaci, konané elektronicky **písemnou formou** dle § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), **za účelem získání a ověření již existujících informací relevantních pro (upřesnění) stanovení předpokládané hodnoty a podmínek veřejné zakázky dle 16 odst. 6 ZZVZ, přípravu a správné nastavení zadávacích podmínek, informování potenciálních dodavatelů o záměru a požadavcích na zadání veřejné zakázky a ověření připravenosti, popř. schopnosti potenciálních dodavatelů plnit předmět veřejné zakázky.**

A. Identifikační a kontaktní údaje zadavatele

Název: Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem

Sídlo: nábř. Ústí nad Labem, Pasteurova 3544/1

IČO: 44555601

DIČ: CZ44555601

Profil zadavatele: <https://ezak.ujep.cz/>

Datová schránka ID: 6nhj9dq

Kontaktní osoba: Zbyněk Tichý, Oddělení veřejných zakázek

B. Předmět předběžné tržní konzultace a identifikace zadavatelem připravované nadlimitní veřejné zakázky na služby (dále také jen veřejné zakázky)

1. Vymezení druhu, režimu, předmětu a předpokládané hodnoty připravované veřejné zakázky

1.1 Druh, předmět a režim připravované veřejné zakázky

Zadavatel připravuje nadlimitní veřejnou zakázku na služby, která bude spočívat ve zprostředkování ubytovacích a souvisejících služeb pro rok 2026–2027. Zadavatel uvažuje o zavedení dynamického nákupního systému (DNS).

1.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bude stanovena zadavatelem přesně i s přihlédnutím k výsledkům předběžné tržní konzultace. V současné době zadavatel předběžně určil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky částkou 23.000.000 Kč bez DPH. Jedním z cílů předběžné tržní konzultace je rovněž upřesnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

3. Účel, klasifikace, doba a místo plnění připravované veřejné zakázky

3.1 Účel veřejné zakázky

Účelem připravované veřejné zakázky bude zajištění ubytovacích a souvisejících služeb v rámci dotačních projektů UJEP.

Univerzita J. E. Purkyně v Ústí nad Labem

Pasteurova 3544/1, 400 96 Ústí nad Labem

Oddělení veřejných zakázek

tel: +420 475286356

e-mail: zbynek.tichy@ujep.cz

web: www.ujep.cz



3.2 Klasifikace veřejné zakázky

CPV

provozování cestovních agentur	63000000-9		
Služby cestovních agentur, tour operátorů a pomoc turistům	63500000-4		
Ubytovací služby	55110000-4		
Ubytování	98341000-5		
Krátkodobé pronajímání ubytování s vybavením	55250000-7		
Pohostinství a ubytovací služby a maloobchodní služby	55000000-0		
Hotelové služby	55100000-1		

3.3 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je ČR i zahraničí.

3.4 Doba plnění veřejné zakázky

Doba plnění veřejné zakázky může být upřesněna na základě výsledků předběžné tržní konzultace.

Termín zahájení plnění veřejné zakázky bude stanoven prostřednictvím jednotlivých smluv vzešlých z DNS.

3.5 Předpokládaný termín zahájení připravovaného zadávacího řízení

Zadavatel zahájí připravovanou nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky co nejdříve po vyhodnocení výsledku předběžné tržní konzultace.

3.7 Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky budou součástí každé jednotlivé zakázky v DNS.

C. Vymezení parametrů předběžné tržní konzultace

1. Předmět a účel předběžné tržní konzultace

Zadavatel se s ohledem na charakter předmětu veřejné zakázky rozhodl využít možnosti vést předběžné tržní konzultace dle § 33 ZZVZ. Tato předběžná tržní konzultace je otevřená, neomezená a mohou se jí zúčastnit všichni potencionální dodavatelé a odborníci v oblasti týkající se předmětu veřejné zakázky.

Předmětem předběžné tržní konzultace je především:

- upřesnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky;
- stanovení ekonomicky nejvýhodnější varianty plnění veřejné zakázky;
- ověření dostupnosti a časového hlediska pořízení předmětu;
- ověření možnosti zajištění dalších služeb dodavatelem v rámci předmětu plnění veřejné zakázky.

Zadavatel vypsáním předběžné tržní konzultace současně ověřuje ze strany dodavatelů možnosti nastavení zadávacích podmínek, a to zejména z hlediska vhodnosti a možné odezvy dodavatelů na zamýšlené zadávací podmínky.

Dodavatelé a odborníci se budou moci k připravované veřejné zakázce vyjádřit, čímž dojde ke zvýšení transparentnosti zadávacího řízení a získání relevantních a objektivních informací

Univerzita J. E. Purkyně v Ústí nad Labem
 Pasterova 3544/1, 400 96 Ústí nad Labem
 Oddělení veřejných zakázek
 tel: +420 475286356
 e-mail: zbynek.tichy@ujep.cz
 web: www.ujep.cz



o možnostech trhu tak, aby zadavatel mohl optimálně nastavit zadávací podmínky veřejné zakázky, resp. celého zadávacího řízení, a umožnil tak optimální co nejširší soutěž dodavatelů o veřejnou zakázku.

Cílem zadavatele je zajistit předmět plnění veřejné zakázky v nejvyšší možné kvalitě při zachování nezbytné míry bezpečnosti, ochrany a komfortu na straně zadavatele. Zadavatel chce zajistit a garantovat maximálně širokou hospodářskou soutěž mezi všemi potenciálními dodavateli.

Informace získané v rámci předběžné tržní konzultace budou využity pro utváření a formování představ zadavatele o dostupné úrovni požadovaných funkcionalit na trhu.

2. Podmínky účasti na předběžné tržní konzultaci a vymezení okruhu účastníků

Předběžná tržní konzultace bude realizována pouze a výhradně elektronicky v písemné formě bez možnosti jakéhokoliv osobního setkávání zadavatele a zástupců jednotlivých potenciálních dodavatelů.

Předběžná tržní konzultace je otevřena širokému okruhu relevantních dodavatelů a odborníků.

Předběžných tržních konzultací se mohou účastnit všichni dodavatelé (nebo odborníci), kteří zvažují podání nabídky na veřejnou zakázku, a zadavatel nestanoví žádné další podmínky pro účast dodavatelů na předběžné tržní konzultaci.

Účast na předběžné tržní konzultaci je bezúplatná.

Předběžná tržní konzultace bude vedena zadavatelem tak, aby nebyla jakkoliv narušena hospodářská soutěž a byly plně respektovány všechny základní zásady a principy zadávání veřejných zakázek uvedené v § 6 ZZVZ.

3. Průběh předběžné tržní konzultace, způsob a podmínky účasti na předběžné tržní konzultace

Předběžná tržní konzultace probíhá prostřednictvím této výzvy. Jejím účelem je informovat neomezený okruh dodavatelů o chystaném plnění a současně jim – v případě jejich zájmu a potřeby – umožnit vyjádřit se k připravované zakázce, včetně zaslání podnětů či připomínek.

4. Místo, termín zahájení a konání předběžné tržní konzultace

Předběžná tržní konzultace bude zadavatelem zahájena uveřejněním výzvy k účasti na předběžné tržní konzultaci na profilu zadavatele (v elektronickém nástroji E-ZAK).

Zadavatel uveřejňuje výzvu k předběžné tržní konzultaci včetně všech příloh na svém profilu zadavatele, neomezeným, dálkovým přístupem ostatním dodavatelům a odborníkům.

Termín ukončení předběžné tržní konzultace je uveden na profilu zadavatele.

5. Požadavky pro zpracování a podání písemného vyjádření účastníků předběžné tržní konzultace

Zadavatel přijímá výhradně elektronickou formu případné písemného vyjádření nebo dotazy účastníků (elektronický nástroj prostřednictvím E-ZAK).

6. Práva a výhrady zadavatele, ostatní podmínky předběžné tržní konzultace

Zadavatel předpokládá, že případné dotazy, připomínky či nedostatky předběžné tržní konzultace dodavatelé shrnou ve svých písemných vyjádřeních, na základě čehož se následně zadavatel s ohledem na charakter takových písemných vyjádření rozhodne, zdali bude předběžnou tržní konzultaci opakovat či nikoliv.

Zadavatel upozorňuje účastníky předběžné tržní konzultace, že o výsledcích předběžné tržní konzultace dle této výzvy nebude informovat její účastníky. Pokud zadavatel výsledky předběžné tržní konzultace použije při tvorbě zadávací dokumentace veřejné zakázky, bude tato informace uvedena v zadávací dokumentaci ve smyslu § 36 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo:



- komunikovat s účastníky (potenciálními dodavateli) pouze elektronicky, písemně a v českém jazyce;
 - nevracet písemné odpovědi (reakce) účastníků na výzvu zadavatele k předběžné tržní konzultaci;
 - zaznamenávat průběh předběžné tržní konzultace prostřednictvím písemných záznamů;
 - dle § 36 odst. 4 ZZVZ identifikovat v zadávací dokumentaci osoby, které se podílely na předběžné tržní konzultaci; spolu s tímto zadavatel uvede všechny podstatné informace, které byly obsahem předběžné tržní konzultace;
 - uskutečnit další předběžnou tržní konzultaci;
 - zdokumentovat výsledky předběžné tržní konzultace odpovídajícím způsobem v souladu s § 211 odst. 1 ZZVZ;
 - relevantní výstupy z předběžné tržní konzultace učinit součástí dokumentace o zadávacím řízení navazující nadlimitní veřejné zakázky ve smyslu § 216 ZZVZ;
 - učinit taková opatření, která umožní všem potenciálním dodavatelům, kteří se nebudou účastnit předběžné tržní konzultace, srovnat případný informační náskok s účastníky předběžné tržní konzultace, např. stanovením přiměřeně dlouhé lhůty pro podání nabídek;
 - nehradit jakékoliv náklady účastníka spojené s jeho účastí na předběžné tržní konzultaci;
 - hodnotit a využít závěry předběžné tržní konzultace v připravovaném zadávacím řízení dle svého uvážení při respektování všech základních zásad, pravidel a zákonných ustanovení ZZVZ;
 - nereagovat na jakékoliv jiné než písemné dotazy, náměty a připomínky učiněné účastníky v elektronické formě;
 - kdykoliv změnit formát předběžné tržní konzultace (např. doplnit ryze písemnou formu i distančním formátem přes některou webovou aplikaci atd.), o čemž by zadavatel vždy v dostatečném předstihu vyrozuměl všechny účastníky i širokou veřejnost;
 - ukončit předběžnou tržní konzultaci bez zpracování výsledků, a to i bez udání důvodů.
 - pokud budoucí potenciální dodavatel bude při plnění veřejné zakázky používat poddodavatele, bude sám vůči zadavateli odborným garantem celé veřejné zakázky. Zadavatel dopředu informuje o tom, že v případě potřeby dodatečně písemně vyzve účastníky předběžné tržní konzultace k předložení dalších informací významných pro nastavení předmětu veřejné zakázky.
- Tato výzva k předběžné tržní konzultaci není veřejnou nabídkou ve smyslu § 1784 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

E. Závěrečné informace k předběžné tržní konzultaci

Zadavatel z důvodu předběžné opatrnosti a pro vyloučení případných pochybností uvádí, že tato výzva se vztahuje výhradně k účasti na předběžné tržní konzultaci dle § 33 ZZVZ. Nejedná se o výzvu, k vyjádření předběžného zájmu ve smyslu § 58 odst. 2 a 5 ZZVZ (užší řízení) nebo § 129 odst. 4 ZZVZ (zjednodušený režim), ani o výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku.

V Ústí nad Labem 05.12.2025

Zbyněk Tichý
Vedoucí oddělení veřejných zakázek

Univerzita J. E. Purkyně v Ústí nad Labem
Pasteurova 3544/1, 400 96 Ústí nad Labem
Oddělení veřejných zakázek
tel: +420 475286356
e-mail: zbynek.tichy@ujep.cz
web: www.ujep.cz