



RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO
Revize požárních uzávěrů (požárních klapek vzduchotechnického zařízení)
v objektech UJEP_2014/0126

Uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

evidenční číslo smlouvy:

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

Smluvní strany

Objednatel

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad
Labem

Sídlo:
Statutární zástupce
Právní forma:

Pasteurova 1, 400 96, Ústí nad Labem
prof. RNDr. René Wokoun, CSc., rektor
veřejná vysoká škola zřízena zákonem
č. 314/1991 Sb.

IČ:
DIČ:

44555601
CZ44555601

Zástupce ve
věcech obchodních

Ing. Vít Šumpela – kvestor

Zástupce ve věcech
technických:

Ing. Josef Prokop – vedoucí odboru hospodářské
správy

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel

.....

Zapsaný v OR:

Sídlo:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Zastoupený:

v technických záležitostech oprávněn jednat:

tel./fax/e-mail:

(dále jen „**zhotovitel**“ přičemž objednatel a zhotovitel dále společně jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

tuto:

rámcovou smlouvu o dílo na **Revizi požárních uzávěrů v objektech UJEP**

(dále jen „**tato smlouva**“)



Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že je držitelem příslušného živnostenského oprávnění, jakož i dalších oprávnění, koncesí, povolení, či jakýchkoliv ostatních dokumentů, které právní předpisy podmiňují pro obstarávání veškerých záležitostí objednatele dle této smlouvy.

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce nazvané **Revize požárních uzávěrů (požárních klapek vzduchotechnického zařízení) v objektech UJEP_2014/0126**, zadávané ve veřejné zakázce malého rozsahu s uveřejněnou výzvou

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje za podmínek touto smlouvou stanovených provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo - kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostních uzávěrů - požárních klapek a stěnových uzávěrů (dále jen požárních klapek) podle zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), a podle návodů výrobce a zajištění kontrol ve lhůtách stanovených podmínkami požární bezpečnosti nebo výrobcem zařízení, tak, jak je specifikováno v této smlouvě, a to svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, v souladu s technickými (ČSN a ON) a právními předpisy ČR platnými v době provedení díla, s odbornou péčí. (dále jen „dílo“).

Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení díla, a to ve výši a za podmínek definovaných v této smlouvě níže.

Vlastnické právo k věcem, které jsou předmětem plnění podle této smlouvy, včetně zhotovovaného díla nebo jeho části, přechází ze zhotovitele na objednatele ke dni, ke kterému jsou tyto věci zabudovány do díla.

Objednatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že mu zhotovitel před jejím uzavřením předal veškeré návody výrobce, jakožto i veškeré další dokumenty, které se vážou k předmětu plnění dle této smlouvy a jsou nezbytné pro řádné a včasné provedení díla.

II. Termín a lhůty provádění díla

Objednatel pro plnění veřejné zakázky dle této smlouvy stanoví následující termíny:

Termín zahájení provádění díla **ihned od podpisu této smlouvy**

Dílo bude prováděno od termínu zahájení (uveden v tomto článku výše) do té z následujících skutečností, která nastane dříve:

- a) dojde k ukončení této smlouvy
- b) nastane den 1. 10. 2016 (v takovém případě zaniká povinnost zhotovitele provádět dílo dle této smlouvy uplynutím tohoto dne)
- c) zhotovitel zhotoví dílo v rozsahu, za který mu bude náležet odměna ve výši 300 00,- Kč bez DPH

Termín odevzdání dokumentace skutečného provedení díla: **do 10 dnů od okamžiku ukončení revize každé z požárních klapek**



Lhůta pro odstranění zařízení místa zhotovení díla a vyklizení místa zhotovení díla do 1 dne od ukončení zhotovení díla.

III. Cena a platební podmínky

Dohodnutá cena za jeden kus řádně a včasné zkontrolované požární klapky činí:

Cena bez DPHKč (slovy:korunčeských)

DPH:Kč (slovy:korunčeských)

Cena s DPH:Kč (slovy:korunčeských)

(dále jen „cena za dílo“)

Zhotovitel je oprávněn požadovat tuto cenu pouze ve vztahu ke skutečně odvedeným pracím (provedeným kontrolám požárních klapek).

Cena je stanovena jako maximální a pro zhotovitele je závazná po celou dobu účinnosti této smlouvy.

Cena za sjednaný předmět smlouvy je cenou smluvní, která je nejvýše přípustnou a závaznou, zahrnuje veškeré náklady nutné nebo zhotovitelem vynaložené pro řádné splnění předmětu smlouvy.

Změna výše ceny může být provedena pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši daně z přidané hodnoty. V případě změny zákonné výše DPH bude cena upravena právě a pouze v části týkající se DPH, nikoliv v části ceny bez DPH.

Smluvní strany si sjednávají, že maximální částka vyplacená objednatelem zhotoviteli na základě jeho plnění této smlouvy nepřesáhne částku 300 000,- Kč bez DPH. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany uvádějí, že tato částka je maximální a nemůže být za žádných okolností navýšena.

V případě, že by zhotovitel zjistil, že je zapotřebí provést revizi požárních klapek v takovém rozsahu, za které by zhotovitel požadoval zaplacení částky, která by v součtu s ostatními již zaplacenými částkami (popřípadě s částkami, na jejichž zaplacení vznikne zhotoviteli nárok v případě, že splní řádně a včas své povinnosti stanovené mu touto smlouvou) přesahovala částku 300 000,- Kč bez DPH, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli. V takovém případě není zhotovitel oprávněn provést příslušné revize požárních klapek bez předchozího písemného pokynu objednatele. Oznámení dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen poskytnout objednateli v dostatečném časovém předstihu, aby měl objednatel dostatek času zajistit si provedení příslušné revize jakoukoliv třetí osobou.

Peněžité závazky vyplývající z této smlouvy jsou hrazeny bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany na základě obdržené faktury, není-li dále stanoveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že peněžité závazek je splněn dnem odepsání předmětné částky z účtu povinné smluvní strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany.

Náležitosti, forma a nutné součásti daňového dokladu:

- a. náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- b. soupis provedených prací (zrevidovaných požárních klapek), s tím, že k proplacení bude předložen pouze skutečně provedený objem prací a dodávek rozpočtu.

Zhotovitel je povinen při vystavování faktur dodržet následující podmínky:



- a) Faktury je zhotovitel oprávněn vystavit vždy ke stavu na konci kalendářního měsíce (počet požárních klapků, které zhotovitel v daném měsíci zrevidoval)
- b) Pro každou budovu, ve které bude za daný měsíc provedena revize, byť jen některých, požárních klapků, bude vystavena zvláštní faktura.

Objednatel je oprávněn zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli takové daňové doklady, které nebudou splňovat náležitosti uvedené v tomto článku výše. Lhůta splatnosti takového vadného dokladu není pro objednatele platná a počíná běžet znovu dnem doručení opraveného dokladu splňující výše uvedené náležitosti.

Běžná splatnost veškerých daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dní ode dne doručení objednateli s tím, že dnem úhrady je den odepsání předmětné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Splatnost smluvní pokuty činí 30 kalendářních dnů ode dne, co bude povinná strana oprávněnou smluvní stranou vyzvána k zaplacení.

Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že jiný způsob ani jiné platby ceny za dílo ani v jiných lhůtách než jak jsou uvedeny v této smlouvě není objednatel povinen zhotoviteli poskytnout, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.

Veškeré platby budou probíhat v CZK.

Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.

S ohledem na ustanovení § 109 a 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, který mimo jiné upravuje otázku ručení příjemce zdanitelného plnění, se smluvní strany dohodly na následujících právech a povinnostech:

- a) Smluvní strany shodně prohlašují, že účelem úpravy jejich práv a povinností obsažených v tomto článku je vyloučení situací, za kterých by byl objednatel ručitelem za nezaplacenou daň z přidané hodnoty. Smluvní strany se dále dohodly, že jakákoliv interpretace tohoto odstavce musí být vykládána v souladu s takto deklarovanou vůlí obou smluvních stran, a to i kdyby se některé z níže uvedených ustanovení tohoto odstavce ukázalo býti neplatným nebo neúplným, či jakýmkoliv způsobem vadným.
- b) Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby provedené mezi smluvními stranami na základě této smlouvy, budou učiněny bezhotovostním převodem na příslušný bankovní účet oprávněné smluvní strany uvedený v záhlaví této smlouvy. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany uvádějí, že tento účet, je veden poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku (dále jen „**Podmínka tuzemského účtu**“).
- c) Smluvní strany dále prohlašují, že jejich výše uvedené bankovní účty jsou, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „**Podmínka zveřejněného účtu**“).
- d) V případě, že se kterákoliv ze smluvních stran rozhodne změnit účet, na který jí má být poskytováno peněžité plnění (uvedený v záhlaví této smlouvy), je povinna zvolit takový účet, aby byly zachovány Podmínka tuzemského účtu a Podmínka zveřejněného účtu definované v tomto odstavci výše. O změně bankovního účtu je dále povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu.
- e) Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že výše peněžitých plnění poskytovaných na základě této smlouvy je výsledkem vzájemného konsenzu obou smluvních stran a je zcela korespondující s cenou obvyklou.



- f) V případě, že by se kterákoliv ze smluvních stran chtěla, byť jen částečně, odchýlit od některého z výše uvedených ustanovení tohoto odstavce, může tak učinit pouze na základě předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a zároveň za splnění podmínky, že částka odpovídající dani z přidané hodnoty dané platby bude převedena přímo na bankovní účet správce daně oprávněné smluvní strany. Smluvní strana, která plní na účet správce daně, je povinna postupovat dle zákonem stanovených podmínek upravujících tento postup (především dle ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
- g) Smluvní strany se podpisem této smlouvy dále zavazují, že nebudou činit ničeho, co by mělo za následek:
- i) úmyslné nezaplacení daně,
 - ii) postavení smluvní strany, které by znemožňovalo daň zaplatit,
 - iii) zkrácení daně nebo vylákání daňové výhody.
- h) V případě, že by se některé z výše uvedených ustanovení tohoto odstavce ukázalo být neplatným, neúplným, nejasným, či jakýmkoliv jiným způsobem vadným, jsou smluvní strany povinny daný nedostatek odstranit tak, aby byl zachován účel této úpravy definovaný v bodě a) tohoto odstavce výše. Stejně tak jsou smluvní strany povinny postupovat v případě, kdy by se výše uvedená úprava ukázala být nedostatečnou.

IV.

Podmínky provádění díla

Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky. Zhotovitel se zavazuje, že práce na díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh práce. Zhotovitel je povinen na základě výzvy objednatele předložit objednateli listiny, které jednoznačným způsobem prokazují dosažení potřebné kvalifikace těchto pracovníků. V případě, že se při této kontrole ukáže, že některý z pracovníků zhotovitele nemá příslušnou kvalifikaci, je zhotovitel povinen neprodleně nahradit tohoto pracovníka jiným, který podmínku kvalifikace splňuje a následně předložit objednateli příslušnou listinu prokazující kvalifikaci tohoto nového pracovníka objednateli.

Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu detailně známy záruční podmínky jím prohlížených a servisovaných požárních klapků a že tato smlouva je zcela v souladu s těmito podmínkami. Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby svojí činností neohrozil nebo nezmařil práva objednatele, která mu vyplývají z trvajících záruk k požárním klapkům (popřípadě k některým z požárních klapků).

V případě, že by jakýkoliv pokyn objednatele zhotoviteli mohl mít za následek ohrožení práv objednatele z titulu záruky, či by mohly jakýmkoliv jiným způsobem ohrozit jiná práva objednatele, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně, tj. do 3 pracovních dní (nevyžadují-li zvláštní okolnosti dřívější informování) informovat objednatele. Splnit příslušný pokyn (ohrožující práva objednatele) může až na základě zvláštního písemného pokynu objednatele.

Zhotovitel je povinen se neprodleně po uzavření této smlouvy seznámit s aktuálním stavem požárních klapků, jakož i s termínem, kdy bude zapotřebí provést nejbližší revizi.

Jednotlivé revize je zhotovitel povinen provádět tak, aby byly zachovány veškeré podmínky stanovené platnou legislativou a zároveň, aby byly v maximální možné míře ochráněny zájmy i majetek objednatele.



Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany uvádějí, že účelem této smlouvy je dosažení takového stavu, kdy zhotovitel bude sám kontrolovat a provádět revizi požárních klapek, a to včetně stanovování termínů jednotlivých revizí, a to tak, aby objednatel měl zajištěné splnění všech zákonem, jakož i jinými předpisy, stanovených podmínek pro tyto požární klapky po celou dobu účinnosti této smlouvy. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost v rozsahu a za podmínek touto smlouvou stanovených.

V případě, že bude zapotřebí k příslušné revizi požárních klapek součinnost objednatele, pak je zhotovitel povinen písemně požádat objednatele o tuto součinnost alespoň 10 pracovních dní předem. Na poskytnutí součinnosti v termínu a lhůtě požadované zhotovitelem nemá zhotovitel právní nárok. Zhotovitel je povinen akceptovat časové možnosti objednatele a zcela se jim přizpůsobit. Objednatel je povinen, na základě zhotovitele o součinnost, nečinít ničeho, co by mělo za cíl záměrné zmaření řádného a/nebo včasného provedení díla.

Zhotovitel se zavazuje k obstarání všech potřebných nástrojů a prostředků k řádnému a včasnému provedení díla.

Zhotovitel se zavazuje vést záznamy o provedených revizích. Tyto záznamy je povinen na vyžádání předložit objednateli, a to do 2 pracovních dní od okamžiku, kdy k tomu bude objednatelem vyzván.

Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným) osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy

- a. všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením
- b. všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen
- c. uvedl souhrnnou cenu díla dle přiloženého seznamu požárních klapek

V.

Místo a čas provedení díla

Místem plnění je Ústí nad Labem, konkrétně všechny budovy náležící objednateli. Seznam objektů objednatele ke dni uzavření této smlouvy, je uveden v Seznamu objektů, který je součástí této smlouvy, jako její Příloha č. 1 Zhotovitel bere na vědomí, že zájmem objednatele je zajištění revize požárních klapek (díla) ve všech budovách, které bude v jakýkoliv okamžik vlastnit. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že počet budov objednatele se může po dobu účinnosti této smlouvy měnit, což může mít vliv na počet a umístění jednotlivých kontrolovaných zařízení. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že má dostatečné materiální i personální podmínky pro zajištění provádění díla ve všech budovách objednatele a že případně, i výrazné navýšení, počtu požárních klapek, které budou předmětem díla, bude schopen zkontrolovat (provést dílo) dle podmínek uvedených v této smlouvě.

V případě, že dojde ke změně v počtu budov, které jsou ve vlastnictví objednatele, je objednatel povinen tuto skutečnost oznámit zhotoviteli, a to nejpozději do 10 pracovních dní, od okamžiku, kdy k takové změně dojde. Zhotovitel je následně povinen zjistit aktuální počet a stav požárních klapek, a to včetně termínu, kdy bude zapotřebí provést jejich příslušnou revizi.

Dojde-li ke změně počtu požárních klapek v rámci jednotlivých budov, pak je objednatel povinen tuto skutečnost oznámit zhotoviteli, a to nejpozději do 10 pracovních dní, od okamžiku, kdy k takové změně dojde. Zhotovitel je následně povinen (ve spolupráci s objednatelem) zjistit aktuální počet a stav požárních klapek, a to včetně termínu, kdy bude zapotřebí provést jejich příslušnou revizi.



Zhotovitel uvádí, že je seznámen se současným stavem požárních klapek i s budovami, ve kterých se požární klapy nacházejí a prohlašuje, že žádné skutečnost nebrání řádnému a včasnému provedení díla.

Všechny práce budou prováděny ve standardních pracovních hodinách, tzn. pondělí až pátek, 7.00 až 17.00. Konkrétní datum a čas bude stanoven s ohledem na možnosti objednatele.

VI.

Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování všech předpisů týkajících se provádění díla, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na místě provádění díla.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecně závazné právní předpisy, technické normy v platném znění, jakožto i jakékoliv jiné předpisy, které upravují jím vykonávanou činnost dle této Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje obstarat veškeré nástroje a prostředky k řádnému a včasnému provádění díla dle podmínek stanovených touto smlouvou a příslušnými předpisy.

Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku v místě provádění díla.

Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na jakékoliv skutečnosti, které ovlivňují a/nebo potenciálně mohou ovlivnit či ohrozit dílo nebo kterékoliv z práv objednatele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. V případě, že zhotovitel poruší tuto povinnost, odpovídá objednateli za škodu, která mu tím vznikne.

Objednatel je oprávněn účastnit se osobně prací prováděných Zhotovitelem, a to za účelem provedení kontroly. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli maximální možnou součinnost.

VII.

Provedení díla

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně a včas tak, že splní veškeré své povinnosti dle této smlouvy. Provedením díla se rozumí řádné a úplné zhotovení předmětu díla podle této smlouvy, platných právních předpisů a technických norem. O každé provedené kontrole bude vystavena revizní zpráva, která bude odpovídat požadavkům zákona o požární ochraně a návodu výrobce zařízení.

VIII.

Záruky a reklamace

Zhotovitel poskytuje po dobu měsíců objednateli záruku na každou jednotlivou kontrolu požárních klapek. Za všechny vady díla, které se vyskytnou v záručních lhůtách, nese odpovědnost zhotovitel.

Záruční doba začne běžet dnem následujícím po provedení každé jednotlivé kontroly požárních klapek.

Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 10 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění vady do 5 dnů od jejího nahlášení, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Zhotovitel v této lhůtě oznámí objednateli lhůtu,



v jaké bude vada odstraněna, jinak platí, že vada bude odstraněna do 5 dnů od nahlášení vady.

Neodstraní-li zhotovitel vadu ve lhůtě uvedené výše, je objednatel oprávněn vadu díla odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to bez újmy na svých právech ze záruky dle této smlouvy. Zhotovitel v takovém případě poskytne objednateli slevu z ceny díla ve výši vynaložených nákladů na odstranění vady.

Na části díla vyměňované nebo opravované v rámci záruky, poskytuje zhotovitel novou záruku v délce a za stejných podmínek uvedených v tomto článku.

IX. Pojištění

Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla, ve výši nejméně 1.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě.

Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli originál pojišťovacího certifikátu prokazující uzavření pojistné smlouvy na dané období.

X. Smluvní sankce

Smluvní strany jsou oprávněny uložit smluvní pokuty v případech stanovených v tomto článku.

Při prodlení zhotovitele s termínem započetí nebo dokončení kterékoliv z činností dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny té/těch z činností, u kterých došlo k prodlení, a to za každý, byť jen započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody ve celé výši.

Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly stanoveny smluvními stranami, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč (slovy: Čtyřtisícekorunčeských) za každý započatý den, kdy je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v celé výši.

Pro uložení smluvní pokuty není rozhodující, zda se porušení dopustil zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla.

Uplatnění smluvní pokuty není podmíněno žádnými předchozími formálními úkony.

Porušil-li zhotovitel svoji povinnost řádně a včas vystavit daňový doklad Objednateli, nese odpovědnost za škodu nebo povinnost, která na základě takového porušení Objednateli vznikne. Zhotovitel se zavazuje, že tuto škodu v plné výši uhradí do 3 dnů, ode dne, kdy se o ní dozví.

Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody v celé výši.

Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinností (kdykoliv během trvání této smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu škody v celé výši.



XI. Výpověď smlouvy

Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu. V takovém případě činí výpovědní doba 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

XII. Ostatní ujednání

Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které opatřil k provedení činností dle této smlouvy a zůstává jejich vlastníkem až do doby, kdy se stanou součástí příslušných požárních klapek, popřípadě protokolárně předány objednateli.

Za každou věc převzatou od objednatele za účelem jejího užití při provádění díla nebo za účelem její úpravy, odpovídá zhotovitel jako skladovatel, za tuto činnost mu však nenáleží úhrada.

Zhotovitel se zavazuje, že svou činností nenaruší práva třetích osob, zejména vibracemi, hluchostí, prašností, případně dalšími jevy, a že zprostí objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z porušení této povinnosti.

Zhotovitel odpovídá za řádné zabezpečení provádění díla i místa provádění díla z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, environmentálních předpisů, jakož i protipožárních opatření vyplývajících z povahy vlastních prací podle této smlouvy.

Zhotovitel umožní (a zajistí podmínky pro) nerušený výkon činnosti koordinátora(ů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na místě provádění díla (za předpokladu, že je s ohledem na charakter díla nezbytné, aby byl(i) objednatelem stanoveni).

Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele, bez zbytečného odkladu, o všech skutečnostech a okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla nebo se dotknout zájmů objednatele, souvisejících s prováděním díla.

Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny číslem smlouvy objednatele a číslem objednávky. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli, v takovém případě se považují za nedoručené.

Zhotovitel je zavázán šetřit a chránit ostatní majetek (věci) objednatele, pokud by mohl být prováděním díla ohrožen, mj. zvýšenou prašností, nečistotami, vibracemi, hlukem, apod. V případě porušení ustanovení o zajištění čistoty uhradí zhotovitel v plné výši náklady na vyčištění zasažených prostor a další případné takto vzniklé škody. Zhotovitel se zavazuje, že nenaruší chod a provoz objednatele (veřejné vysoké školy).

Objednatel považuje informace a údaje poskytované v souvislosti s plněním této smlouvy za důvěrné.

XIII. Vyloučení ustanovení nového občanského zákoníku

1 Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805, § 2590 odst. 2 věta druhá, § 2618, č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že vylučují dále aplikaci ustanovení § 2612 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění



pozdějších předpisů a to nad rámec, ve kterém jsou tato práva a povinnosti stanovené touto smlouvou.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci stran.

Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany si podpisem této smlouvy sjednávají (pokud tato smlouva nestanoví jinak), že závazky touto smlouvou založené budou vykládány výhradně podle obsahu této smlouvy, bez přihlídnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena, jednou stranou druhé straně před uzavřením této smlouvy.

Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být zhotovitelem postoupena bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany uvádějí, že za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv mezi smluvními stranami.

Pro případ postoupení této smlouvy si strany ujednaly, že postoupená strana nemůže odmítnout osvobození postupitele za žádných okolností.

Práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 5 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, které si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy a případy taxativně stanovené touto smlouvou.

Pro vyloučení pochybností zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel na sebe v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, přebírá nebezpečí změny okolností. Tímto však nejsou nikterak dotčena práva smluvních stran upravená v této smlouvě.

Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě číslovanými dodatky a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

Případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou, v případě soudního sporu bude podle českého práva rozhodovat místně příslušný český soud podle sídla objednatele.



Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení zhotovitel

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – seznam objektů

V Ústí nad Labem dne

.....

objednatel

.....

zhotovitel



Příloha č. 1 – seznam objektů

Předpokládaný počet revidovaných požárních uzávěrů

Fakulta umění a designu	49 ks
Rektorát a Vědecká knihovna	79 ks
Fakulta sociálně ekonomická	1 ks
Pedagogická fakulta – tělocvična	8 ks
Hořeni 13	18 ks