

Smlouva o ubytování a stravování

uzavřená podle § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem

se sídlem: Pasteurova 1, 400 96 Ústí nad Labem
IČ: 44555601
DIČ: CZ44555601
jednající: prof. RNDr. René Wokoun, CSc.

(dále jen „*ubytovaný*“)

a

Quiet Home Agency sro.,

Vinohradská 2133/138, 130 00 Praha 3
Korespondenční adresa: Švédská 45, 150 00 Praha 5
IČ: 26742241
DIČ: CZ26742241

(dále jen „*ubytovatel*“ s tím, že ubytovatel a ubytovaný dále společně též jako „*smluvní strany*“ nebo jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto

Smlouvu o ubytování a stravování (dále jen „tato smlouva“)

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany dále prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

Ubytovatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění dle této smlouvy.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v návaznosti na výsledky zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem **Ubytování a stravování pro Letní školu matematiky a fyziky 2014/0050** v němž byla jako nejvhodnější vybrána nabídka ubytovatele.

II. Předmět smlouvy

Touto smlouvou o ubytování se ubytovatel zavazuje, že poskytne ubytovanému přechodné ubytování, stravování a další služby spojené s ubytováním uvedené v čl. III této smlouvy na dobu uvedenou v čl. III této smlouvy v zařízení k tomu určeném a ubytovaný se zavazuje zaplatit odměnu ve výši a za podmínek stanovených v čl. V této smlouvy.

III. Zajišťované služby

Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému tyto služby:

I. ubytování pro:

- a) 50 dětí na 7 dní, a to v termínu od 2. - 9. 8. 2014
- b) 25 dospělých – učitelů na 4 dny od 3. - 7. 8. 2014
- c) 20 dospělých – lektori na 7 dní od 2. - 9. 8. 2014

II. stravu:

pro každého ubytovaného 5x denně formou snídaně, dopolední svačiny, obědu, odpolední svačiny a večeře.

Ubytovatel je dále povinen poskytnout dostatečnou zásobu volně přístupného nápoje po celou dobu ubytování, a to ve formě várnice s čajem nebo šťávou.

Ubytovatel je povinen při volbě a poskytování stravy dodržovat veškeré předpisy upravující školní stravování.

III. zdravotnický dozor pro děti, a to osobou, která má pro výkon tohoto zdravotnického dozoru příslušná oprávnění a povolení.

(výše uvedené služby dále společně též jako „**ubytovací služby**“)

IV. Zařízení

Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému ubytovací služby v zařízení, které bude splňovat následující požadavky:

- i. zařízení bude vzdáleno od sídla ubytovaného (Pasteurova 1, Ústí nad Labem) maximálně 120 km.
- ii. zařízení bude vzdáleno minimálně 1.000 metrů od hranice nejbližšího města z důvodu pozorování noční oblohy.
- iii. zařízení bude disponovat kapacitou minimálně 95 lůžek.
- iv. v zařízení bude možné ubytovat odděleně děti a dospělé osoby.
- v. v zařízení se budou nacházet minimálně 4 učebny, vybavené školní tabulí na křídle či fixy (nikoli jen flip-chartem), min. rozměr 200 x 100 cm a místem v přední části pro promítání, ze kterého bude možné souběžné psaní na tabuli a promítání dataprojektorem). Učebnou se pro účely této smlouvy rozumí místnost o minimálních rozměrech 5 x 6 m, se stoly či školními lavicemi pro min 25. lidí. Učebny bude mít samostatný vstup a bude oddělená od ostatních učeben.
- vi. zařízení bude disponovat minimálně dvěma hřišti na míčové sporty.
- vii. v zařízení se nebude nacházet žádné restaurační zařízení, bar, hospoda či jiné zařízení nočního provozu.
- viii. vnitřní prostory zařízení budou kompletně nekuřácké.

(dále jen „zařízení“)

V. Cena za poskytnutí ubytovacích služeb

Cena za poskytnutí veškerých ubytovacích služeb dle této smlouvy činí:

Cena bez DPH: 350,- Kč/osobu
DPH 65,70 Kč/osobu
Cena celkem 415,70 Kč/osobu

Cena za sjednaný předmět smlouvy je cenou smluvní, která je nejvýše přípustnou a závaznou po celou dobu plnění této smlouvy, zahrnuje veškeré náklady nutné nebo ubytovatelem vynaložené pro řádné splnění předmětu smlouvy včetně všech nákladů ubytovatele.

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany uvádějí, že výše uvedená cena obsahuje využívání celého zařízení, včetně všech jeho učeben i hřišť.

Po poskytnutí veškerých ubytovacích služeb vystaví ubytovatel daňový doklad (fakturu) ubytovanému. Termín splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů po jejich doručení ubytovanému. Pokud faktura nebude obsahovat všechny zákonom stanovené náležitosti, je ubytovaný oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že ubytovatel je poté povinen doručit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není ubytovaný v prodlení s úhradou. Za den zaplacení se považuje den, kdy částka odešla z účtu ubytovaného.

Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Peněžité závazky vyplývající z této smlouvy jsou hrazeny bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany na základě obdržené faktury, není-li dále stanoveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že peněžité závazky je splněn dnem odepsání předmětné částky z účtu povinné smluvní strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany.

Výše uvedenou cenu je možné měnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace této smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. O tomto jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

Ubytovaný neposkytuje ubytovateli žádné zálohy.

VI. Upřesnění počtu osob

V případě, že nebude ubytovaný požadovat poskytnutí ubytovacích služeb pro počet osob uvedených v čl. III bodě I této smlouvy, je povinen tuto skutečnost oznámit nejpozději do 25. 7. 2014 V rámci tohoto oznámení ubytovaný uvede nově požadovaný počet ubytovaných dětí, počet ubytovaných lektorů i počet ubytovaných učitelů.

V případě, že bude ubytovaný požadovat poskytnutí ubytovacích služeb pro více než 95 osob, potom zašle tento požadavek ubytovateli, který je povinen tento požadavek akceptovat. Výjimku tvoří pouze případ, kdy to ubytovateli neumožňují provozní nebo kapacitní důvody. Ubytovatel je povinen odeslat ubytovanému **oznámení, zda nový počet osob akceptuje a v případě, že nikoliv, pak i důvody, pro které nedošlo k jejich akceptaci ze strany ubytovatele.** Toto oznámení je ubytovatel povinen odeslat ubytovanému do 3 dnů od obdržení jeho požadavku dle tohoto odstavce.

V případě, že bude ubytovaný požadovat poskytnutí ubytovacích služeb pro méně než 95 osob, potom tuto skutečnost musí ubytovatel akceptovat bez dalšího.

Změna počtu osob, jímž budou ze strany ubytovatele poskytovány ubytovací služby, nemá žádný vliv na výši ceny uvedené v čl. V této smlouvy.

VII. Smluvní pokuta

V případě, že ubytovatel řádně a/nebo včas neposkytne jakoukoliv jednotlivou dílčí součást ubytovacích služeb, je povinen zaplatit zákazníkovi smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou osobu, za každou jednotlivou část ubytovací služby, kterou ubytovatel řádně a/nebo včas dle této smlouvy neposkytl.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok zákazníka na náhradu škody, a to v celé její výši.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

Ubytovatel se zavazuje, že zajistí komplexní ubytovací služby, a to v rozsahu definovaném touto smlouvou.

Ubytovatel je povinen zaslat ubytovanému přesnou adresu zařízení a rozpis pokojů, a to nejpozději 14 dnů pracovních dní před příjezdem prvních osob, které budou ubytované.

Ubytovaný má právo užívat prostor vyhrazený mu k ubytování, jakož i společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služby s ubytováním spojené.

Požádá-li o to ubytovaný, ubytovatel od něho převezme do úschovy peněžní prostředky, klenoty nebo jiné cennosti, ledaže to jsou věci **nebezpečné nebo hodnotou** či rozsahem pro ubytovací zařízení neúměrné.

Ubytovatel odevzdá ubytovanému ubytovací prostor ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.

Ubytovatel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní postup prací, zejména za sledování i dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, dodržování požárních předpisů zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, dopravních předpisů apod.

Ubytovatel odpovídá za provádění služby ve vyžadované kvalitě dle zadávacích podmínek a ve stanovených termínech.

Ubytovatel je povinen poskytnout ubytovanému maximální možnou součinnost.

IX. Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva zaniká vedle případů stanovených zák. č. 89/2012., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů také:

- dohodou smluvních stran
- jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany ubytovaného pro její podstatné porušení ubytovatelem.

Ubytovaný je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že se mu nepodaří zajistit dostatečný zájem o letní školu matematiky, která se má v zařízení uskutečnit. Dostatečným zájmem se pro účely této smlouvy rozumí minimálně 30 dětí. V případě, že zákazník odstoupí od této smlouvy do 30 dnů před počátkem poskytování ubytovacích služeb, pak ubytovateli nevzniká nárok na žádné plnění ze strany ubytovaného. V případě, že ubytovaný od této smlouvy odstoupí méně než 30 dnů před počátkem poskytování ubytovacích služeb, pak má ubytovatel nárok na úhradu jím prokazatelně vynaložených nákladů.

Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této smlouvy (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci těchto překážek předpokládala.

X. Kontaktní osoby

Ubytováný jmenuje před zahájením činnosti své kontaktní osoby, které bude ubytovatel v případě potřeby kontaktovat:

Kontaktní osoba ubytovaným:

Mgr. Pavla Hofmanová
E-mail: pavla.hofmanova@ujep.cz tel.: 475 283 315

Ubytovatele bude při zajišťování ubytovacích služeb pro ubytovaného zastupovat oprávněná osoba:

Ing. Irena Lobkowiczová
E-mail: lobkowiczova@qhagency.com tel.: +420 777 270 773

XI. Odpovědnost za škodu

Všechny škody a ztráty, které vzniknou v příčinné souvislosti s poskytováním ubytovacích služeb, jdou k tíži ubytovatele. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku poskytování ubytovacích služeb třetím osobám, odpovídá ubytovatel a je povinen hradit vzniklou škodu.

XII. Vyloučení ustanovení nového občanského zákoníku

Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že vyloučí aplikaci ustanovení § 557, § 1805, § 2331 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

XIII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany si podpisem této smlouvy sjednávají (pokud tato smlouva nestanoví jinak), že závazky touto smlouvou založené budou vykládány výhradně podle obsahu této smlouvy, bez přihlídnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena, jednou stranou druhé straně před uzavřením této smlouvy.

Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být ubytovatelem postoupena bez předchozího písemného souhlasu ubytovaného. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany uvádějí, že za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv mezi smluvními stranami.

Pro případ postoupení této smlouvy si strany ujednaly, že postoupená strana nemůže odmítnout osvobození postupitele za žádných okolností.

Práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 5 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost

UNIVERZITA J. E. PURKYNĚ V ÚSTÍ NAD LABEM

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, které si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy a případy taxativně stanovené touto smlouvou.

Pro vyloučení pochybností ubytovatel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Ubytovatel na sebe v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů přebírá nebezpečí změny okolností. Tímto však nejsou nikterak dotčena práva smluvních stran upravená v této smlouvě.

Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě číslovanými dodatky a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

Případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou, v případě soudního sporu bude podle českého práva rozhodovat místně příslušný český soud podle sídla ubytovaného.

Tato smlouva se uzavírá ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 vyhotovení obdrží ubytovaný a 1 vyhotovení ubytovatel.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.


1. 08. 2014

V Ústí nad Labem dne.....

v Praze dne:

25.7.2014


.....
za ubytovaného

UNIVERZITA J. E. PURKYNĚ V ÚSTÍ NAD LABEM

Univerzita J. E. Purkyně
v Ústí nad Labem
400 96 Ústí nad Labem, Pasteurova 1

ing. Irena Lobkowiczová

za ubytovatele