

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah zprávy:

- A.1** Identifikační údaje
 - A.1.1. Údaje o stavbě
 - A.1.2. Údaje o stavebníkovi
 - A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentaci
- A.2** Seznam vstupních podkladů
- A.3** Údaje o území
- A.4** Údaje o stavbě
- A.5** Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě:

- a) *název stavby:* Bufet PF UJEP
- b) *místo stavby:* areál Pedagogické fakulty UJEP
ul. České mládeže, Ústí nad Labem
p.p.č. 1284/7 v k.ú. Klíše 775053

A.1.2. Údaje o stavebníkovi:

- | | |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| a) <i>Investor projektu:</i> | Pedagogická fakulta UJEP
Hoření 13
400 96 Ústí nad Labem |
| b) <i>Zastoupený:</i> | PhDr. Ing. Ivan Bertl, tajemník PF UJEP |
| c) <i>IČ</i>
<i>DIČ</i> | 44555601
CZ44555601 |

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

- | | |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) <i>Projektant:</i> | atelier AVN, s.r.o.
Bozděchova 99/6, 400 01 Ústí nad Labem |
| b) <i>Zastoupený:</i> | Ing. arch. Vladimír Novák,
jednatel společnosti,
autorizovaný architekt ČKA č.00046 |
| <i>IČ:</i> | 287 00 601 |
| <i>DIČ:</i> | CZ 287 00 601 |

- c) *Seznam projektantů PD:*

Vedení projektu: Ing. arch. Vladimír Novák
autorizovaný architekt ČKA č.00046

Spolupráce: Ing. arch. Andrea Hrušková
Ing. arch. Eva Svobodová
Ing. arch. Tomáš Petermann
Tomáš Saidl

Statické řešení: Ing. Jiří Kozák, CSc., ČKAIT 0400010
autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku
staveb

<i>Elektroinstalace:</i>	Ing. Vlastimil Křižan, ČKAIT 0401361 autorizovaný technik pro prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení
	Ing. Jiří Šimurda, ČKAIT 0400715 autorizovaný technik pro prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení
<i>Vzduchotechnika:</i>	Ing. Jan Basík, ČKAIT 0400672 autorizovaný technik pro prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika
<i>Vodovod, kanalizace:</i>	Jan Dušek
<i>Požární bezpečností řešení:</i>	Milan Vykouk autorizovaný technik pro PBS
<i>Vytápění, energetická náročnost budovy:</i>	Ing. Josef Duben, ČKAIT 0400119 autorizovaný technik pro prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika
<i>Gastronomie:</i>	Oldřich Krejčí
<i>Sadové úpravy:</i>	Ing. Anna Grünerová autorizovaná architektka
<i>Výpočet umělého osvětlení:</i>	Ing. Tomáš Axmann
<i>Denní osvětlení:</i>	Ing. Vlastimil Křižan

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) *Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena:*

Stavební povolení vydal Stavební úřad Magistrátu města Ústí nad Labem 8.10.2012 pod jednacím číslem MM/SO/S/52817/2012/Kk.

- b) *Základní informace o dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby:*

Dokumentace pro provedení stavby byla zpracována na základě dokumentace pro stavební povolení, které vypracovala projekční kancelář atelier AVN s.r.o. (Bozděchova 99/6, ÚL) v květnu 2012.

- c) *Další podklady:*

- Radonový průzkum – Ing. Miroslav Koťátko, Brná – ÚL, 05/2012
- Geodetické zaměření – Daniel Vaněk, Kr.Březno – ÚL, 04/2012

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Zájmové území o rozloze 480 m² je dnes upravenou plochou s asfaltovými chodníky a travnatými plochami. Řešené území je navržené zčásti zastavěné (267 m²), zbytek území jsou plochy zpevněné.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v uzavřeném areálu Kampus UJEP. Žádné ochranné pásmo se území netýká.

c) Údaje o odtokových poměrech

Řešené území je odvodňováno stávající dešťovou kanalizací, na kterou bude navrhovaný objekt napojen.

d) Údaje o souladu s ÚPD, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí / územní opatření / územní souhlas

Dokumentace je v souladu ÚPD a územní souhlas byl vydán 18.9.2012

e) Údaje o souladu s ÚR nebo veřejnoprávní smlouvou ÚR nahrazující nebo ÚS, popř. regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje ÚR, s PS a vpříp. stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby o jejím souladu s ÚPD

Záměr výstavby bufetu je plně v souladu jak s platným ÚPnSÚ Ústí nad Labem. Dokumentace je v souladu s vydaným stavebním rozhodnutím.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Zatřídění stavebního pozemku dle územního plánu:

navrhovaný způsob využití

OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

a) převažující účel využití

- umístění převážně nekomerčních zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, církve, kultury, veřejné správy a ochranu obyvatelstva

b) přípustné

- jednotlivé typy (stupně) školských zařízení včetně jejich ubytovacích kapacit, sportovních a dalších účelových zařízení
- zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
- účelová zařízení církví
- zařízení veřejné administrativy a správy
- kulturní zařízení, muzea, památníky
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení pro ochranu obyvatelstva

g) *Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou v dokumentaci zohledněny a dále budou rozpracovány v realizační dokumentaci.

h) *Seznam výjimek a úlevových řešení*

Žádné výjimky nebo úlevové řešení nejsou známy.

i) *Seznam souvisejících a podmiňujících investic*

Žádné nejsou.

j) *Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby*

Navrhovaný objekt bufetu leží na parcelách ve vlastnictví Univerzity Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Hoření 3083/13, 400 11 Ústí nad Labem

- p.p.č. 1284/7 (ostatní plocha)

Dotčené parcely prováděním stavby:

- p.p.č. 1286/3, 1286/4, 1268/5 (ostatní plochy) ve vlastnictví Univerzity Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Hoření 3083/13, 400 11 Ústí nad Labem

Sousedící parcely:

- p.p.č. 1284/1, 1284/2 (zastavěná plocha a nádvoří) ve vlastnictví Univerzity Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Hoření 3083/13, 400 11 Ústí nad Labem
- p.p.č. 1284/8 (ostatní plochy) ve vlastnictví Univerzity Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Hoření 3083/13, 400 11 Ústí nad Labem

A.4 Údaje o stavbě

a) *Nová stavba nebo změna dokončená stavby*

Jedná se o novostavbu.

b) *Účel užívání stavby*

Stavba slouží jako hlavní bufet pro studenty a zaměstnance UJEP.

Objekt je navržen jako přízemní nepodsklepený objekt s proskleným prostorem pro zákazníky s venkovní terasou a plochou zelenou pohledovou střechou.

c) *Trvalá nebo dočasná stavba*

Jedná se o trvalou stavbu.

d) *Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů*

Nejsou.

e) *Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

Vyhláška č. 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu je u objektu dodržena a splňuje obecné požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb:

- mechanická odolnost a stabilita - viz část D.1.2. - Stavebně konstrukční řešení

- požární bezpečnost - viz část D.1.3. - Požárně bezpečnostní řešení

Splnění dalších požadavků:

- ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

- ochrana proti hluku

- bezpečnost při užívání

f) *Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů*

Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou zohledněny a zapracovány v realizační dokumentaci.

Seznam dotčených orgánů a jejich požadavky:

- Stavební úřad Magistrátu města Ústí nad Labem
- Odbor životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem
- Správce inženýrských sítí UJEP – areál PF
- Severočeské vodovody a kanalizace
- ČEZ
- NIPI bezbariérové prostředí
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

g) *Seznam vyjímek a úlevových řešení*

Nejsou známy.

h) *Navrhované kapacity stavby*

Provozní kapacity:

Míst k sezení v bufetu (z toho v salonku).....	42(10)	osob
Míst k sezení na terase	24	osob
Počet zaměstnanců na směnu	4	osob

Počet parkovacích stání:.....0

i) *Základní bilance stavby*

Zastavěná plocha celkem.....	267 m ²
Z toho zastavěná plocha:	
- domu.....	212 m ²
- terasy.....	55 m ²
Zpevněné plochy celkem.....	169 m ²
Z toho plochy:	
- dlažba (parkování a pochozí plochy).....	169 m ²
Obestavěný prostor.....	1 307,4 m ³

j) *Základní předpoklady výstavby*

Stavba má několik částí které budou probíhat v návaznosti na sebe — nejdříve se provede celá stavba s připojením na sítě a následně se provedou terénní a sadové úpravy střechy a blízkého okolí. Stavba bude probíhat za provozu všech fakult, které stávající objekty využívají a neměla by je nijak omezovat.

Předpokládané zahájení stavby je I. - II. čtvrtletí 2014. Orientační lhůta výstavby je do 9 měsíců.

k) *Orientační náklady stavby*

Náklady na stavbu cca 7mil.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je řešena jako celek tj. jeden stavební objekt. Neobsahuje žádné technologické provozní soubory.