

Correct BC, s.r.o., Elišky Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 250 285 88, DIČ: CZ 250 285 88
Bankovní spojení: Raiffeisen bank, a.s., pobočka Ústí n.L., č.ú.: 104 700 2980 / 5500
Tel/Fax.: 475 200 977
e-mail: dlouhy@correct-bc.cz
Údaj o jiné evidenci: Evidence OR Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl C, vložka 13143



INVESTOR:

**Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem
Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem**

D.1.1 – ARCHITEKTONICKO- STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1.a - TECHNICKÁ ZPRÁVA

NÁZEV STAVBY:

**Odstranění havarijního stavu konstrukcí
nadpraží výplní budovy PF UJEP,
Ústí nad Labem
07 / 2014**

VYPRACOVAL:

**Correct BC s.r.o.,
Elišky Krásnohorské 1339/15,
400 01 Ústí nad Labem**

PROJEKTANT:

Ing. Karel Kurták

DATUM:

únor 2014

1. Architektonické a stavebně technické řešení

a) zásady architektonického, výtvarného a materiálového řešení

Oprava vnitřních nadpraží, ostění a parapetů okenních výplní nemění stávající architektonické a hmotové řešení budovy a nemá vliv na stávající vzhled objektu.

b) Dispoziční a provozní řešení

Dispoziční uspořádání objektu se nemění a není předmětem této projektové dokumentace..

c) Bezbariérové užívání stavby

bezbariérové užívání stavby se nemění a jeho řešení není předmětem této PD.

d) Konstrukční a stavebně technické řešení

Stavební řešení poruch spočívá v provedení níže popsanych konstrukcí a prací.

Chybné vyklínování osazovaného okna nasákavým materiálem (prknem):

Odstranění nevhodných prvků v konstrukci, původně použitých pro vyklínování rámu oken a dopěňování příp. vyplnění vzniklých otvorů pásy extrudovaného polystyrenu.

Poruchy připojovací spáry v ostění:

U malých spár bude provedeno jejich proškrabání a nové vyplnění trvale pružným tmelem s následnou opravou výmalby (*det. O3*).

Střední a jiné spáry budou po odstranění uvolněných částí štuků a omítek opraveny a překryty lištou (*det. O2*).

Široké spáry ostění budou po úplném odstranění uvolněných částí omítek a vyplnění dutin pásy z extrudovaného polystyrenu a montážní pěnou (přebytečná hmota bude po vytvrnutí zaříznuta do úrovně okenních rámu) překryty řádně kotvenými pásy extrudovaného polystyrenu a přelepeny parotěsnými pásky. Extrudovaný polystyren bude potažen výztužnou sklolaminátovou tkaninou (perlínka) vtačenou do tmelu. Začištění bude dokončeno vyrovnáním vrstvou lepidla a nanesením tenkovrstvé štukové omítky. Spára mezi nově vytvořeným ostěním a rámem okna se proškrábne a utěsní trvale pružným tmelem. Následně bude opravena výmalba (*det. O1*).

Poruchy v parapetech oken:

Oprava tohoto typu poruch spočívá v odstranění odtržených a uvolněných částí zděných parapetů, jejich dozdivce, popřípadě překrytí části parapetu pod oknem pásem extrudovaného polystyrenu s povrchovými úpravami viz výše. Pod takto doplněný pruh parapetu je možné doplnit parotěsné pásky. Budou osazeny nosné konzoly a na ně plastové parapetní desky (*det. P1*).

Poruchy nadpraží oken:

V případě této poruchy se vyskytuje několik „modifikací“ řešení úprav nadpraží výplní otvorů. Tyto se liší podle výšky a typu obvodové konstrukce nad vlastním rámem výplně otvorů.

U malých spár bude provedeno jejich proškrabání a nové vyplnění trvale pružným tmelem s následnou opravou výmalby (*det. N2*).

U ostatních spár projekt předpokládá, že budou odstraněny veškeré (i dosud soudržné) omítky spár nad výplněmi, dopěňování spár nad okny a po zatvrdnutí jejich řádné seříznutí, dolepení parotěsných pásek od rámu výplně na obvodovou nebo přímo stropní konstrukci (podle typu nadpraží), překrytí spáry extrudovaným polystyrenem a jeho přilepení a přikotvení. Extrudovaný polystyren bude potažen výztužnou sklolaminátovou tkaninou (perlínka)

vtačenou do tmelu. Začištění bude dokončeno vyrovnáním vrstvou lepidla a nanesením tenkovrstvé štukové omítky. Spára mezi nově vytvořeným ostěním a rámem okna se proškrábne a utěsní trvale pružným tmelem. Následně bude opravena výmalba (*det. NI*).

Sesunuté AL lamelové podhledy:

Odstranění tohoto typu poruchy předpokládá demontáž části stávajícího hliníkového lamelového podhledu a jeho součástí. U výplní v hale před výtahy bude podhled rozebrán až k lomu do úrovně rovného podhledu haly (k nosným sloupům). Následně bude provedena revize a opravy spáry mezi rámem výplně a stavební konstrukcí, jak je popsáno výše a pod strop bude nově zřízen sádrokartonový podhled na závěsném systému s ocelovými profily. V chodbách u kanceláří bude zpětně namontován původního lamelový AL podhledu, přičemž budou doplněny jeho poškozené prvky (stěnové lišty, lamely a závěsy).

Poruchy stavebních detailů u již opravovaných konstrukcí oken schodišťového prostoru:

Bude provedena úplná demontáž poškozeného sádrokartonového obkladu ocelové konstrukce, její odrezivění, provedení revize umístění tepelné izolace z vnější strany (k exteriéru) a její případná oprava nebo doplnění a provedení řádné antikorozi ochrany ocelové konstrukce. Následně bude proveden nový sádrokartonový obklad konstrukce a osazen odpařovací žlábek na spodním rámu šikmé výplně ve schodišti a jeho vodotěsné napojení na rám výplně. Pro odpařovací žlábek bude použit systémový Al nebo polykarbonátový profil U šířky 25 mm používaný jako ukončovací u systému z dutinových PC desek. Po dokončení těchto prací budou veškeré spáry mezi rámy výplní a stavebními konstrukcemi proškrábány a nově vyplněny trvale pružným tmelem s následnou povrchovou úpravou malbou (*det. OPI*).

Technická část

800-1 Zemní práce

Nejsou předmětem PD.

800-2 Zvláštní zakládání

Není předmětem PD.

800-3 Lešení

Pro provádění stavebních prací bude zřizováno pomocné pracovní lešení s podlahami o nosnosti 150 kg/m² o výšce lešeňové podlahy do 1,8 m.

800-5 Sanace

Bude provedeno odsekání omítek z vnitřních nadpraží, ostění a parapetů oken včetně případných přízdívek.

800-6 Demolice objektů

Neprovádí se

800-11 Běžné stavební práce

1. 02 Základové konstrukce

Nejsou předmětem PD.

2. 03 Svislé konstrukce

Nejsou předmětem PD.

3. 04 Vodorovné konstrukce

Nejsou předmětem PD.

4. 06 Úpravy povrchů

Bude provedeno dopěnění spár montážní pěnou na bázi PUR s oříznutím přebytečného materiálu po vytvrdnutí pěny.

Po přikotvení tepelné izolačních pásů bude jejich povrch potažen sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty standardního tmelu. Následně bude nanесena tenkovrstvá štuková omítka.

Před začištěním bude provedeno vyplnění úzkých spár trvale pružnými tmely a nátěr jejich povrchu akrylátovou barvou.

5. 09 Ostatní práce

V rámci těchto prací bude především realizováno kotvení pruhů EPS natloukacími talířovými hmoždinkami případně hřeby a osazení konzolí parapetů. Kotvení EPS bude provedeno dle technologických postupů výrobců nebo prodejců kotevní techniky a technologických zvyklostí zhotovitele, přičemž bude před realizací prací zhotovitelem doložen návrh a posouzení kotev, který na svůj náklad opatří.

800-13 Bourání konstrukcí

Po odsekání vrstev omítek a přízdívek v nadpraží, ostění a na parapetech bude provedeno proškrabání stávajících stykových a kotevních spár.

V rámci těchto prací budou též provedeny veškeré, i vnitrostaveništní, přesuny vybouraných hmot, jejich separace a shromáždění na staveništi a uložení sutí zákonným způsobem na skládce.

800-14 Opravy a údržba

1. 06 Úpravy povrchů

V rámci prací bude nejen provedeno vyrovnaní povrchu parapetních panelů pro osazení parapetních desek, vyrovnaní povrchu stěn podhozy, ale i oprava vnitřních štukových omítek a úplné začištění po obvodu okenních výplní dotčených realizací nových konstrukcí a úpravou spár.

800-713 Izolace tepelné

Po ošetření podkladu, tj. povrchů stropů a stěn dle technologických postupů pro použité tmely, bude provedeno nalepení parotěsných pásů šíře 160 mm butylovými a butylkaučukovými lepidly a tmely.

Po ukotvení parotěsných pásů budou nalepeny na nadpraží a ostění pásy a pruhly z extrudovaného polystyrénu EPS potřebných tl. (30 až 60 mm), jejichž kotvení je popsáno výše.

800-763 Konstrukce suché výstavby

Bude provedena demontáž stávajícího opláštění OK ze SDK desek a po ošetření prvků OK bude realizován nový obklad z protipožárních impregnovaných desek tl. 12,5 mm včetně instalace odpařovacího žlábků, který bude proveden z Al (variantně polykarbonátového) koncového profilu U pro komorové PC desky šířky 25 mm.

Také budou realizovány nové SDK podhledy, zavěšené na jednoduché kovové konstrukci z otevřených profilů, a to na chodbách u okenních sestav.

SDK konstrukce budou povrchově ošetřeny dle technologických postupů výrobců nebo distributorů podhledových systémů.

V rámci prací bude provedeno odstranění, demontáže a zpětné montáže stávajících lamelových a kazetových podhledů a jejich součástí s nahrazením prvků v potřebném rozsahu.

800-766 Konstrukce truhlářské

Budou dodány a osazeny plastové parapetní desky tl. 20 mm vč. potřebných krytek.

800-783 Nátěry

V rámci prací bude jednak provedeno odrezivění ploch OK, a za druhé budou provedeny základní, antikoroziní nátěry prvků OK.

800-784 Malby

Dotčené plochy, v pruhu do 0,6 m od okenní výplně, budou ometeny, případně oškrabány, v ploše nových štukových omítek napačkovány a v plném rozsahu opatřeny dvojnásobnou bílou malbou z malířských směsí.

Soubor detailů NI, OI