



Písemná zpráva zadavatele

ZADAVATEL: Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem
Sídlem: Pasteurova 1, 400 96 Ústí nad Labem
Zastoupený: doc. RNDr. Jaroslav Koutský, Ph.D., rektor
IČ: 44555601

Veřejná zakázka:

Vybudování nového Environmentálního Centra UJEP - 2025/0164

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona, vyhotovil tuto písemnou zprávu zadavatele.

1. Předmět veřejné zakázky a sjednaná cena ve smlouvě
Předmět veřejné zakázky:
Účelem stavby je vybudování architektonicky, technologicky a energeticky kvalitní a efektivní stavby šetrné ke svému okolí i k uživatelům – klientům, personálu, návštěvníkům s nízkými provozními náklady a využíváním obnovitelných zdrojů energie při provozu. Vzhledem k výše uvedeným cílům bude Dílo realizováno metodou dodávky tzv. Design & Build, kdy zhotovitel stavby je zároveň odpovědný i za projekční přípravu díla. Tento postup umožňuje ponechat zhotoviteli stavby prostor pro uplatnění inovativních řešení, je odpovědný za zpracování jak architektonické studie, tak všech potřebných stupňů projektové dokumentace. Návrh musí směřovat k minimalizaci technologických celků a následnému hospodárnému provozu, musí plnit funkci nejen Environmentálního centra svou náplní, ale i přístupem k jeho realizaci. Bližší podrobnosti jsou uvedeny v přílohách této Zadávací dokumentace, zejména v návrhu smluvních podmínek.
Druh zadávacího řízení:
Zjednodušené podlimitní řízení

2. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Číslo nabídky	Dodavatel	IČ	Sídlo	Nabídková cena bez DPH
1	VDED s.r.o.	093 59 508	Proboštov č. ev. 4 Malečov PŠČ 400 02	25 444 200,- Kč
2	Studio Jelínek s. r. o.	031 84 986	Moskevská 1483/40 Ústí nad Labem-centrum PŠČ 400 01	25 305 000,- Kč



3. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

Nedošlo k vyloučení žádného z účastníků.

4. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru:

Odůvodnění výběru	Název účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH
Pořadí účastníka v rámci hodnocení		
1.	Studio Jelínek s. r. o. IČO: 031 84 986 Sídlem: Moskevská 1483/40 Ústí nad Labem-centrum PSČ 400 01	25 305 000,- Kč

5. Identifikační údaje poddodavatelů vybraného uchazeče

Název společnosti	Identifikační údaje poddodavatele
ULIMEX, spol. s r.o.	IČO: 148 64 878 Sídlo: Za Válcovnou 1050/1, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Ing. Vlastimil Brabec	RČ: 491004/143 Sídlo: Vilová ulice 13/554, 400 01- Ústí nad Labem
Ing. Vlastimil Brabec	IČO: 72007494 Sídlo: Koštice 218, 439 21, Koštice

6. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění či zjednodušeného režimu:

Žádný z výše uvedených druhů řízení/režimů nebyl použit.

7. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo:

Zakázka nebyla zrušena.

8. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Zadavatel obdržel všechny nabídky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.



9. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Zadavatel nezjistil střet zájmů u žádné z osob, které se podílely na průběhu nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

10. Odůvodnění zadavatele v případě, kdy nerozdělil nadlimitní veřejnou zakázku na části, pokud toto odůvodnění nevedl zadavatel již v zadávací dokumentaci:

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

11. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3, pokud toto odůvodnění nevedl zadavatel již v zadávací dokumentaci:

Zadavatel nepožadoval.