



Příloha 5. k zadávací dokumentaci „**Minimální parametry díla**“

Minimální standardy jsou specifikovány v příloze č. 1a smlouvy o dílo. Nad tento rámec jsou stanoveny následující další minimální parametry:

- kapacita výukové místnosti (vnitřní a venkovní) 20 osob + 20 osob
- místnost Expozice
- kancelář pro vedoucího zaměstnance,
- kancelář pro 2 pracovníky
- zázemí: kuchyňka, šatna, sklad
- venkovní výukový prostor pro 20 osob (areál PF)
- technologické prostory s umožněním výuky
- výukové jezírko s molem
- výuková zahrada a sad
- pochozí plochy
- parkoviště pro automobily (2) a kola (6) (hosté a zaměstnanci).

1. Energetická náročnost budovy (ENB)

Zadavatel požaduje zařazení budovy do třídy A podle průkazu energetické náročnosti budovy (PENB).

2. Měrná potřeba tepla na vytápění (PHPP)

Podle kritérií pasivního domu měrná potřeba tepla nesmí přesáhnout 15 kWh/m²/rok. Tento ukazatel se počítá dle nástroje PHPP a reflektuje reálnou energetickou bilanci.

3. Vzduchotěsnost obálky budovy (n_{50})

Zadavatel požaduje výsledek blower door testu s hodnotou $n_{50} \leq 0,6 \text{ h}^{-1}$.

4. Tepelněizolační vlastnosti konstrukcí

Zadavatel požaduje hodnoty součinitele prostupu tepla (U) pro jednotlivé části obálky – stěny $\leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, střecha $\leq 0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$, okna $\leq 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$.

5. Využití obnovitelných zdrojů energie (OZE)

Zadavatel požaduje instalaci fotovoltaického systému (FVE) a/nebo tepelného čerpadla.

6. Využití denního osvětlení

Zadavatel požaduje minimální činitel denní osvětlenosti (D) – $\geq 2 \%$ v hlavních obytných místnostech.

7. Vnitřní mikroklima a systém řízeného větrání (rekuperace) s regulací



Zadavatel požaduje instalaci automatického systému řízeného větrání s rekuperací tepla, který zajistí zdravé a komfortní vnitřní prostředí při minimálních tepelných ztrátách. Rekuperační jednotka musí mít účinnost alespoň 75 %. Systém musí být schopen regulace na základě kvality vnitřního vzduchu, zejména koncentrace CO₂ a vlhkosti, a umožnit energeticky úsporný provoz s přizpůsobením intenzity větrání aktuálním potřebám. Současně musí být umožněno manuální ovládání a přístup uživatele ke změnám nastavení. Stabilní vlhkost a teplota přispívají k dlouhodobé udržitelnosti a pohodlí obyvatel.

8. Stavební materiály s nízkou ekologickou stopou

Zadavatel požaduje použití materiálů s nízkou ekologickou stopou.

9. Zařízení pro sledování toků elektrické energie, tepla a vody

Zadavatel požaduje instalaci měřicích zařízení pro sledování toků elektrické energie, tepla a vody v reálném čase. Měřidla musí být napojena na systém, který umožní přehledné zobrazení údajů pro uživatele v digitální podobě. Zároveň musí být umožněn export dat pro další vyhodnocování a správu provozu budovy.

10. Plnění klíčových parametrů podle zásady DNSH (Do No Significant Harm)

Zadavatel požaduje, aby návrh a realizace stavby Envicentra plně respektovaly zásady „Do No Significant Harm“ (DNSH) dle čl. 17 nařízení (EU) 2020/852 (tzv. Taxonomie EU) ve všech šesti definovaných oblastech, včetně adaptace na změnu klimatu, ochrany biodiverzity, udržitelného hospodaření s vodou a přechodu na oběhové hospodářství. Projekt zároveň musí prokázat splnění principů významného nepoškozování environmentálních cílů dle části **C.13** platných **Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Spravedlivá transformace 2021-2027** odkaz <https://opst.cz/dokument/2996> (viz citace níže), Zhotovitel přebírá plnění podmínek DNSH Příjemce.

C.13 Princip významného nepoškozování environmentálních cílů dle Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Spravedlivá transformace 2021-2027

Princip „do no significant harm“ (dále jen DNSH) vychází z článku č. 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088 a v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace se uplatňuje na základě nařízení č. 2021/1060 (obecné nařízení).

Princip DNSH je z části naplňován dodržováním legislativních nároků českých zákonů (např. zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jež je žadatel povinen dodržovat. Avšak s ohledem na důsledné zachování principu DNSH u všech výše zmíněných cílů, jsou v programu průřezově nastaveny i další specifické podmínky a kritéria, přičemž v případě zjištění nesouladu realizace projektu s podmínkami DNSH bude přistoupeno k finanční korekci dle sankčních podmínek stanovených právním aktem.



Žadatel je povinen zavázat se k plnění vybraných podmínek DNSH prostřednictvím:

- čestného prohlášení, které je přílohou výzvy,
- a specifických dokumentů k jednotlivým podmínkám.

Žadatel dále zajistí, aby se relevantní podmínky DNSH promítly do zadávacích řízení, které souvisejí s realizací projektu. Na všechny podmínky DNSH se vztahuje možnost kontroly na místě, zprostředkující subjekt může zároveň kdykoliv požádat o doložení relevantní dokumentace prokazující soulad realizace projektu s podmínkami DNSH.

Vymezení jednotlivých podmínek DNSH a požadované formy dokladování:

1 Z OP ST nelze podporovat investice:

- a) do výroby, zpracování, přepravy, distribuce, skladování nebo spalování fosilních paliv včetně investic do materiálního využití fosilních paliv;
- b) snižující emise skleníkových plynů v zařízení ETS;
- c) zaměřené na energetické využití odpadů.

2 Z OP ST lze podporovat stavby (nových budov a jejich rekonstrukcí, technické infrastruktury apod.), pouze za těchto podmínek:

a) Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

b) Na stavbě je omezován vznik odpadů v souladu s EU Construction and Demolition Waste Management Protocol a berou se do úvahy nejlepší dostupné techniky sloužící k odstranění nebezpečného odpadu a znovuvyužití materiálů. Dříve zmíněné je v souladu s odpadovou legislativou zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujícími právními předpisy vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalogem odpadů, doplněné metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Zajištění souladu s podmínkami a) a b):

Příjemce dotace předkládá stanovisko TDI po ukončení stavby, nejpozději ke konci fyzické realizace projektu.

c) Budovy nesmí být postaveny na orné půdě a zemědělské půdě se střední až vysokou úrovní úrodnosti a podzemní biologické rozmanitosti podle průzkumu EU LUCAS;

Zajištění souladu s podmínkou c):

Příjemce dotace je povinen nejpozději před vydáním územního rozhodnutí / sloučeného stavebního rozhodnutí předložit stanovisko relevantního orgánu (SÚ nebo OOP), že pozemek bude dočasně nebo



trvale vyjmut ze ZPF. Po ukončení stavby, nejpozději k dokončení realizace projektu následně dokládá, že vynětí ze ZPF skutečně proběhlo.

d) Budovy nesmí být postaveny na zelené louce s uznávanou vysokou hodnotou biologické rozmanitosti a půdě, která slouží jako stanoviště ohrožených druhů (flóry a fauny) uvedených na Evropském červeném seznamu nebo na Červeném seznamu ohrožených druhů IUCN.

e) Budovy nesmí být postaveny na půdě, která odpovídá definici lesa stanovené ve vnitrostátních právních předpisech nebo používané v národní inventuře skleníkových plynů, nebo pokud taková definice neexistuje, půdě, která je v souladu s definicí lesa podle FAO.

Zajištění souladu s podmínkami d) a e):

Příjemce dotace je povinen nejpozději před vydáním územního rozhodnutí / sloučeného stavebního rozhodnutí předložit relevantní dokumentaci dokládající soulad realizace projektu s těmito podmínkami.

3 Z OP ST lze podporovat **výstavbu nových budov**, pouze za těchto podmínek:

a) Spotřeba primární energie definující energetickou náročnost budovy, která je výsledkem výstavby, je nejméně o 20 % nižší než prahová hodnota, kterou u požadavků na budovy s téměř nulovou spotřebou energie stanoví vnitrostátní opatření provádějící směrnici Evropského parlamentu a Rady 2010/31/EU.

Uvedenou podmínku není nutné splnit v případě:

- výstavby budov s celkovou energeticky vztažnou plochou menší než 50 m²,
- výstavby skladů, průmyslových a výrobních provozů či dílenských provozoven,
- tzv. drobné stavby dle přílohy č.1 zákona 283/2021 Sb. (stavební zákon), v platném znění;

Zajištění souladu s podmínkou a):

Příjemce dotace předkládá k žádosti o podporu průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, v platném znění, pro stav po realizaci projektu.

4 Z OP ST lze podporovat **rekonstrukci budov**, pouze za těchto podmínek:

a) Při renovaci budovy (konstrukce obálky budovy, energetické zdroje, či realizace dalších opatření vedoucích ke snížení energetické náročnosti budovy) musí dojít k úspoře minimálně 30 % primární energie z neobnovitelných zdrojů.

V odůvodněných případech je možné dosáhnout i nižší úspory a to např.:

- pokud je renovace obálky budovy v rozsahu do 25 % z celkové plochy obálky budovy,



- v minulosti již byla provedena dílčí renovace, vedoucí ke snížení energetické náročnosti budovy,
- existují omezení z důvodu památkové ochrany budovy v souladu s § 7 odst. 5 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů,
- vzhledem k charakteru budovy by se jednalo o nákladově neefektivní opatření;

Důvod (důvody), proč není možné limitní úspory dosáhnout, budou objektivně doloženy k žádosti o podporu, prostřednictvím Energetického posudku, který definuje maximálně možnou hodnotu energetických úspor dosažitelnou realizovaných projektem. Tato hodnota bude povinným závazkem projektu.

Uvedenou podmínku není nutné splnit v případě:

- budov s celkovou energeticky vztažnou plochou menší než 50 m²,
- skladů, průmyslových, výrobních provozů, dílenských provozoven se spotřebou energie do 195 MWh za rok, za podmínky, že Příjemce podpory tuto skutečnost prokazatelně doloží společně se Žádostí o podporu;
- tzv. drobných staveb dle přílohy č. 1 zákona 283/2021 Sb. (stavební zákon), v platném znění.

Zajištění souladu s podmínkou a):

Příjemce dotace, společně se žádostí o podporu, předkládá energetický posudek dle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, zpracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.

V energetickém posudku budou uvedeny následující informace:

- výchozí spotřeba primární energie z neobnovitelných zdrojů a spotřeba primární energie po renovaci obálky v MWh i GJ, a výše úspory primární energie v procentech,
- v případě úspory primární energie vyšší nebo rovné 30 % bude výrokem energetického specialisty potvrzeno, že renovace obálky budovy povede k úspoře minimálně 30 % primární energie z neobnovitelných zdrojů.
- v případě dosažitelné úspory primární energie nižší než 30 % bude uveden důvod (důvody), proč není možné této úspory dosáhnout.

Nejpozději k termínu ukončení realizace projektu předkládá příjemce podpory stanovisko zpracovatele energetického posudku, dle zveřejněného závazného vzoru, které potvrdí splnění předpokladů k plnění ukazatelů energetických úspor.

b) V rámci snižování energetické náročnosti technologických procesů musejí všechny nové spotřebiče splňovat nejvyšší dostupnou energetickou třídu dle příslušné legislativy pro daný typ spotřebiče.

Zajištění souladu s podmínkou b):



Příjemce dotace musí být v případě kontroly na místě schopen předložit relevantní dokumentaci prokazující splnění podmínky v případě, že se jedná o energetickou třídu A, žadatel srovnání nedokládá; v případě, že se jedná o nižší energetickou třídu, žadatel dokládá záznam o průzkumu trhu se spotřebiči obdobných typových a technických specifikací.

c) V případě realizace výměny/rekonstrukce zdroje tepla na vytápění musí budova po realizaci projektu plnit minimálně parametry energetické náročnosti definované § 6 odst. 2 vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, v platném znění.

Tento požadavek se netýká památkově chráněných budov v souladu s § 7 odst. 5 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.

Zajištění souladu s podmínkou c):

Příjemce dotace předkládá k žádosti o podporu průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, v platném znění, pro stav po realizaci projektu.

5 Z OP ST lze podporovat instalaci zařízení využívajících vodu (sprchy, vany, WC atd.) pouze za těchto podmínek:

- a) sprchy mají maximální průtok vody 8 l/min;
- b) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 l. a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5l;
- c) pisoáry spotřebují maximálně 2 l/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 l;
- d) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok 6 l/min.

6 Z OP ST lze podporovat pořízení vozidel, pouze za těchto podmínek:

- a) podpořený automobil kategorie M1 a N1 musí mít nulové emise CO₂/km
- b) v případě pronájmu (operativní leasing) automobil kategorie M1 a N1 musí mít emise nižší než 50 g CO₂/km, od 1. 1. 2026 musí být emise nulové
- c) u vozidel kategorií N2 a N3 spadajících do oblasti působnosti nařízení (EU) 2019/1242 dosahují specifické přímé emise CO₂ nejvýše referenčních emisí CO₂ pro všechna vozidla v dané podskupině, jak stanoví článek 3 uvedeného nařízení
- d) v případě vozidel pro zvláštní účely, pokud výše uvedená pravidla neplatí, bude podporována nejlepší dostupná technologie v dané kategorii vozidel.

7 Z OP ST lze podporovat využití pouze obnovitelných zdrojů energie, a to pouze za těchto podmínek:

- a) Při podpoře výroby vodíku je podpora poskytována jen na obnovitelný vodík.
- b) V případě podpory bateriové akumulace pro obnovitelné zdroje energie jsou z podpory vyloučeny technologie na bázi olova, NiCd a NiMH, které by mohly způsobovat škody na životním prostředí.
- c) Při podpoře kotlů na biomasu je podpora poskytována:



- V souladu s kritérii udržitelnosti a úspor emisí skleníkových plynů stanovenými v článku 29 směrnice (EU) 2018/2001 o podpoře využívání energie z obnovitelných zdrojů („směrnice o obnovitelných zdrojích energie“, „RED II“). Tyto požadavky se budou vztahovat na všechna zařízení bez ohledu na prahové hodnoty uvedené ve směrnici RED II.
- V souladu s posouzením trajektorií udržitelného využívání bioenergie a dodávek biomasy v Česku a jeho dopadů na využití půdy, změny ve využití půdy, lesní propady uhlíku a biologickou rozmanitost, jakož i vlivu na kvalitu ovzduší.
- Plnit alespoň 80 % úspor emisí skleníkových plynů, která je obecně splněna s ohledem na typ palivového přechodu na biomasu.

8 Při výsadbě zeleně se použijí pouze stanovištně vhodné dřeviny, které zajistí odolnost vůči klimatu a zároveň nebudou mít negativní dopad z pohledu biologické rozmanitosti.

9 Projekt musí být dle jeho charakteru v souladu s relevantními strategickými dokumenty – např. státní politikou plánování v oblasti vod tvořenou zpracovanými plány pro zvládání povodňových rizik a plány dílčích povodí, plánu rozvoje vodovodů a kanalizací apod.

10 U investic zaměřených na výstavbu zařízení pro sběr nebo využití odpadů se uplatní tyto podmínky:

- a) Projekt je v souladu se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství ČR a Plánu odpadového hospodářství daného kraje.

Zajištění souladu s podmínkou a):

Vyjádření příslušného krajského úřadu. Dokládá se k žádosti.

- b) V případě projektu zařízení na třídění a dotřídění odpadů předloží žadatel potvrzení o záměru dodávek budoucích dodavatelů odpadů (pokud se nejedná o vlastní odpad), v rozsahu pokrytí minimálně poloviny roční kapacity podporovaného zařízení uvažované pro všechny přijímané odpady;

- c) Vstupem do zařízení musí být vždy odpad a výstupem materiál, který přestal být odpadem a splňuje podmínky dle § 9 zákona 541/2020 Sb., o odpadech.

11 Pro rekonstrukce a stavbu nových budov platí, že projekt není realizován v záplavovém území Q100 s výjimkou případů, kdy pro danou lokalitu prokazatelně existují dostatečná protipovodňová opatření.

12 V případě, že v rámci projektu (rekonstrukce a stavba nových budov) dochází k využití vodních zdrojů a lokalita není napojena na veřejný vodovod, žadatel prokáže, že nečerpá povrchovou, podzemní nebo srážkovou vodu v rizikových oblastech dle zjednodušeného posouzení uvedeného v příloze č. 13 platných **Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Spravedlivá transformace 2021-2027**.