

SMLOUVA O NÁJMU DOPRAVNÍHO PROSTŘEDKU

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 2321 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem

se sídlem Pasteurova 3544/1, 400 96 Ústí nad Labem

zastoupená: doc. RNDr. Jaroslavem Koutským, Ph.D., rektorem

IČ: 44555601

DIČ: CZ44555601

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 260112295/0300

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 314/1991 Sb.

Kontaktní osoba ve věcech technických:

(dále jen „**nájemce**“)

a

Obchodní firma/název/jméno:

Sídlo/místo podnikání:

IČ:

DIČ:

Zastoupen:

Zápis v obchodním rejstříku: vedeném soudem , v oddílu , vložce

Bankovní spojení: , číslo účtu:

Korespondenční adresa:

Kontaktní osoba: , tel. č.: , e-mail:

(dále jen „**pronajímatel**“; nájemce společně s pronajímatelem společně také jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

I.

Předmět a účel Smlouvy

- 1) Smlouva je uzavírána mezi nájemcem a pronajímatelem na základě pronajímatelem podané nabídky do zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadávanou v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“) s názvem **„Dodávka užitkového vozidla formou operativního leasingu pro Fakultu umění a designu - 2025/0128“** (dále také jen „veřejná zakázka“).
- 2) Předmětem Smlouvy je nájem:
 - **1 ks** nového **užitkového vozidla kategorie N1** značky , výrobce **dle technické specifikace uvedené v příloze č. 2** Smlouvy – Technické specifikaci pro Fakultu umění a designu Univerzity Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem (dále jen „vozidlo“)
 - **formou operativního leasingu**
 - na dobu **36 měsíců**.
- 3) Nájemce se zavazuje převzít k užívání 1 ks vozidla za podmínek uvedených v této Smlouvě a platit pronajímateli nájemné ve formě měsíčních splátek dle čl. II. této Smlouvy.
- 4) Maximální limit nájezdu je stanoven ve výši **30 000 km za vozidlo a každý rok** trvání operativního leasingu. Překročí-li nájemce sjednaný roční nájezd km, je povinen zaplatit za každý další 1 km částku ve výši max. 4,35 Kč bez DPH. V případě, že nájemce sjednaný nájezd v km nedosáhne, bude mu za nedočerpaní stanoveného počtu km vrácena vratka: min. 4,35 Kč/km bez DPH.

II.

Cenové ujednání – nájemné

- 1) Výše nájemného činí pro vozidlo částku Kč (slovy: korun českých) placenou v pravidelných měsíčních splátkách po dobu 36 měsíců ode dne převzetí vozidla nájemcem.
- 2) Pokud dodání vozidla, překročení ročního nájezdu a ukončení plnění dle této Smlouvy nebude vycházet přesně na začátek, resp. konec kalendářního měsíce, provede se vyúčtování po dodání vozidla pronajímatelem, případně překročení ročního nájezdu a ukončení plnění Smlouvy jako poměrná část za tuto dobu plnění.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny zákonných sazeb DPH bude DPH účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4) Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém měl nájemce vozidlo pronajaté. Splatnost daňového dokladu – faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jeho prokazatelného doručení nájemci na e-mailovou adresu kontaktní osoby.
- 5) Daňový doklad – faktura musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Úhrada za plnění z této Smlouvy bude uskutečněna bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, který je uveden v záhlaví této Smlouvy.
- 7) Nájemce má právo daňový doklad – fakturu pronajímateli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, pokud obsahuje nesprávné údaje nebo chybí na daňovém dokladu – faktuře některá z jeho náležitostí. Nová lhůta splatnosti v délce 30 kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu – faktury nájemci.
- 8) Nájemné je sjednáno jako fixní částka a zahrnuje v sobě veškeré náklady pronajímatele za všechny poskytované služby uvedené v této Smlouvě a zadávacích podmínkách veřejné zakázky.

III. Předání a převzetí vozidla

- 1) Pronajímatel se zavazuje dodat vozidlo nejpozději **do 5 měsíců** ode dne nabytí účinnosti Smlouvy, tj. ode dne uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 314/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Pronajímatel se zavazuje předat vozidlo nájemci v místě plnění, kterým je, popř. v autorizovaném autosalonu v Ústí nad Labem. Přesné místo určí kontaktní osoba nájemce uvedená v záhlaví Smlouvy. Nájemce je povinen vozidlo převzít v případě, že splňuje veškeré podmínky stanovené v zadávací dokumentaci a Technické specifikaci.
- 3) Pronajímatel se zavazuje dodat vozidlo ve stavu, který v souladu s obecně závaznými předpisy umožňuje jeho okamžité použití v provozu na všech obecně dostupných typech komunikací České republiky, včetně úplného naplnění všech provozních kapalin a na požadovaném / předepsaném zimním, nebo letním profilu pneumatik.
- 4) Před podpisem předávacího protokolu zajistí pronajímatel předvedení vozidla a zaškolení obslužného personálu.
- 5) Současně s vozidlem předá pronajímatel nájemci zejména následující doklady a příslušenství (v originále, příp. v kopii):
 - a. potvrzení o oprávnění k používání vozidla,
 - b. osvědčení o registraci vozidla,
 - c. doklad o uzavření zákonného pojištění odpovědnosti za újmu vzniklou provozem vozidla,
 - d. doklad o uzavření havarijního pojištění,
 - e. doklad o uzavření doplňkového pojištění,
 - f. návod k použití vozidla,
 - g. servisní knížku,
 - h. kartu silniční asistence,
 - i. registrační značky,
 - j. 2x klíč s dálkovým ovládáním.
- 6) O předání a převzetí bude vyhotoven předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Předávací protokol bude obsahovat:
 - a. přesnou identifikaci vozidla,
 - b. stav tachometru (najetých kilometrů),
 - c. seznam předaného příslušenství a veškerých dokladů nezbytných k řádnému užívání vozidla dle odstavce 5,
 - d. potvrzení, že došlo k předvedení vozidla a zaškolení obslužného personálu dle odstavce 4.
- 7) Nebezpečí škody na vozidle přechází na nájemce okamžikem podpisu předávacího protokolu.
- 8) Nájemce je povinen předat pronajímateli vozidlo v den ukončení nájmu. Nájemce je povinen vrátit vozidlo v řádném technickém a provozním stavu, v jakém se nacházelo ke dni předání nájemci s ohledem na běžné opotřebení odpovídající řádnému užívání v souladu s touto Smlouvou. Nájemce je povinen vrátit vozidlo v přiměřeně čistém stavu, přičemž tato povinnost se týká jak vnější části, tak i interiéru vozidla. Nájemce je povinen vrátit vozidlo s takovým stavem pohonných hmot, který umožní pronajímateli další manipulaci s vozidlem včetně jeho dalšího převozu alespoň na vzdálenost 15 km. Nájemce je povinen z vozidla odstranit výdřevu (čl. IV odst. 6) pouze na výslovný pokyn pronajímatele učiněný alespoň tři pracovní dny před termínem vrácení vozidla.
- 9) Při vracení vozidla nájemcem pronajímateli musí být mezi smluvními stranami vyplněn

a podepsán předávací protokol o předání a převzetí vozidla, kde bude popsán stav a všechna případná poškození vozidla a kde budou zapsány všechny předávané doplňky a doklady. Nezbytnou součástí protokolu bude fotodokumentace vozidla, stavu interiéru a exteriéru vozidla a detailní fotodokumentace všech případných poškození v době předání vozidla.

- 10) Po předání vozidla zpět pronajímateli je tento oprávněn provést případné vyúčtování nadměrného opotřebení, neakceptovatelného poškození, chybějící výbavy či doplňků vozidla a nedoplatku či přeplatku tzv. přejetých či nedojetých kilometrů, bylo-li pro tento případ vyúčtování těchto položek smluveno a se zohledněním smluvených tolerancí.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je povinen užívat vozidlo řádně, v souladu s touto Smlouvou a v souladu s podmínkami užívání, se kterými byl při převzetí vozidla řádně seznámen.
- 2) Nájemce má právo vozidlo nerušeně užívat po celou dobu trvání nájmu.
- 3) Nájemce je povinen platit za užívání vozidla nájemné dle čl. II. této Smlouvy.
- 4) Nájemce je povinen neprodleně hlásit pronajímateli veškeré závady či škody na vozidle a je oprávněn požadovat jejich odstranění v souladu se sjednanými servisními podmínkami.
- 5) Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele provádět jakékoliv úpravy vozidla.
- 6) Nájemce je oprávněn do vozidla instalovat výdřevu – ochranné obložení vnitřních stěn, dveří a podlahy ložného prostoru. Za tímto účelem je nájemce oprávněn zasáhnout do karoserie vozidla pouze v nezbytném rozsahu.
- 7) Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat vozidlo k užívání třetí osobě.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel nemá právo požadovat vrácení vozidla před skončením doby nájmu. Tím nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran při skončení smlouvy dle článku VII.
- 2) Pronajímatel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost při předání vozidla.
- 3) Nájemné zahrnuje služby dle přílohy č. 1 – Podmínek operativního leasingu, zejména pravidelný servis, sjednané pojištění a asistenční služby. Náklady související s užíváním vozidla (zejména palivo, parkovné, mýtné a dálniční poplatky, mytí a doplňování kapaliny do ostřikovačů) nad rámec nejsou součástí nájemného a hradí je nájemce.
- 4) Pronajímatel je povinen předat kopie pojistných smluv nájemci.
- 5) Pronajímatel je po dobu trvání této smlouvy oprávněn vozidlo kontrolovat, a to vždy po dohodě s nájemcem.

VI.

Sankce

- 1) Nájemce je oprávněn požadovat po pronajímateli zaplacení smluvní pokuty, a to ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s dodáním vozidla dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy.
- 2) V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného vzniká pronajímateli právo požadovat po nájemci zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši.
- 3) Smluvní pokuty jsou splatné vždy do 30 dnů ode dne porušení příslušné povinnosti, a to na základě doručeného daňového dokladu vystaveného smluvní stranou uplatňující smluvní pokutu.
- 4) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

VII.

Ukončení smlouvy

- 1) Smlouvu lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.
- 2) Každá ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit z důvodů sjednaných ve Smlouvě nebo stanoví-li tak zákon, zejména pak v případech, kdy je Smlouva porušena podstatným způsobem, či pokud dojde k opakovanému porušení Smlouvy způsobem, za nějž Smlouva stanovuje smluvní sankci. Podstatným porušením Smlouvy je také prodlení pronajímatele s dodáním vozidla o více než 14 kalendářních dnů oproti termínu stanovenému v čl. III. odst. 1 této Smlouvy.
- 3) Pokud bude vozidlo zcela zničeno, zaniká nájem dnem zničení vozidla, který bude uveden v příslušném protokolu pojistitele, ve kterém bude totální zničení vozidla konstatováno. Bude-li vozidlo odcizeno, zaniká nájem dnem vydání rozhodnutí policejního orgánu, v němž bude konstatováno odcizení vozidla. Nájemce je povinen zničení či odcizení vozidla neodkladně písemně ohlásit pronajímateli.
- 4) Nájemce je oprávněn tuto Smlouvu kdykoli vypovědět bez udání důvodu. Smlouva pak zaniká uplynutím dvouměsíční výpovědní doby, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli.
- 5) Ukončením účinnosti Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy týkající se nároků z povinnosti nahradit škodu a nároků ze smluvních pokut, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku Smlouvy.
- 6) Nájemce je povinen do 5 dnů ode dne ukončení této Smlouvy vrátit vozidlo pronajímateli a řídit se jeho pokyny.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato Smlouva se sjednává na dobu určitou.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace bude probíhat výhradně mezi kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v záhlaví Smlouvy.
- 3) Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech výslovně neupravených touto Smlouvou a z této smlouvy vzniklých se smluvní vztah řídí Občanským zákoníkem a obecně závaznými právními předpisy. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory budou řešit přednostně smírnou cestou, případně budou řešeny před soudem místně příslušným dle sídla nájemce.
- 4) Jsou-li obvykle při poskytování obdobného předmětu plnění pronajímatelem součástí smluv (všeobecné) obchodní podmínky pronajímatele, servisní podmínky, reklamační řád a obdobné dokumenty, jsou součástí Smlouvy jako příloha č. 3. Platí, že v případě rozporu s nimi má Smlouva přednost. To platí i v případě nejasností či pochybností ohledně znění obchodních podmínek. Budou-li z obchodních podmínek vyplývat nároky pronajímatele na peněžité plnění od nájemce nad rámec této Smlouvy, nepřihlíží se k nim.
- 5) V případě, že se některé ustanovení Smlouvy stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu nebo z okolností, za nichž bylo mezi stranami dohodnuto, nevyplyvá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá původnímu ustanovení a této Smlouvě jako celku.
- 6) Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že na smlouvu se neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 občanského zákoníku.
- 7) Jakékoli změny této Smlouvy lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných

dodatků na základě dohody obou smluvních stran.

- 8) Tato Smlouva bude uzavřena připojením elektronických podpisů obou smluvních stran. V případě, že se smluvní strany dohodnou na uzavření Smlouvy v listinné podobě, bude smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 9) Tato Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 10) Smluvní strany si ujednávají, že tato Smlouva bude v registru smluv uveřejněna nájemcem do 15 dnů od jejího uzavření. Pokud pronajímatel zjistí, že tato Smlouva není v registru smluv zveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv, je povinen o této skutečnosti informovat nájemce bez zbytečného odkladu.
- 11) Smluvní strany prohlašují, že před podpisem této Smlouvy si vzájemně vyjasnily, které části Smlouvy podléhají utajení a nebudou zveřejněny v registru smluv.
- 12) Dojde-li k situaci předvídané v ustanovení § 7 odst. 1 nebo 2 zákona o registru smluv, Smluvní strany se zavazují jednat takovým způsobem, aby došlo ke konvalidaci následků, tedy provedení opravy tím, že zveřejní příslušné části Smlouvy v registru smluv.
- 13) Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.
- 14) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - příloha č. 1 – Podmínky operativního leasingu
 - příloha č. 2 – Technická specifikace
 - příloha č. 3 - Obchodní podmínky

Datum:

Nájemce: Univerzita J. E. Purkyně v Ústí nad Labem

Jméno a příjmení, funkce:

Podpis:

Datum:

Pronajímatel:

Jméno a příjmení, funkce:

Podpis: