



## Smlouva o dílo

### Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem

Se sídlem: Pasteurova 1, 400 96  
IČ: 44555601  
DIČ: CZ44555601  
Zastoupená: doc. RNDr. Jaroslav Koutský, Ph.D., rektor  
Bankovní spojení: 260112295/0300 (ČSOB)

(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné a

.....

Se sídlem:

IČO:

DIČ:

Zastoupen:

Bankovní spojení:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

Uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,  
(dále jen „**ObčZ**“)

tuto

Smlouvu o dílo

(dále jen „**Smlouva**“):

### 1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem Smlouvy je závazek Zhotovitele vypracovat pro Objednatele dílo za dále uvedených podmínek.
- 1.2. Uzavření Smlouvy mezi Objednatelem a Zhotovitelem je výsledkem VZ „**Kontrola systému vytápění nebo kombinovaného systému vytápění a větrání**“ č 2025/0088 řízení uskutečněného Objednatelem.

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY



- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost dílo a to **Kontrolu systémů vytápění a větrání 31 objektů Objednatele včetně vypracování jednotlivých dílčích Zpráv o kontrole systému vytápění nebo kombinovaného systému vytápění a větrání ve smyslu § 8 vyhlášky č. 38/2022 Sb. v platném znění (dále jen „Zpráva o kontrole“), za podmínek stanovených platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 406/2000 Sb., v platném znění a vyhláškou č. 38/2022 Sb., v platném znění, Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.**
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v:
- 2.2.1. Příloze č. 1 Smlouvy – Soupis objektů a cenové ujednání. Příloze č. 2 Smlouvy – Popis systémů vytápění jednotlivých posuzovaných objektů Objednatele. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 5 Smlouvy.

### 3. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 3.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.
- 3.2. Oprávněná osoba Objednatele je Mgr. Vladimír Bauštein

tel.: +420-724 028 201

e-mail: [vladimir.baustein@ujep.cz](mailto:vladimir.baustein@ujep.cz)

3.3. Oprávněná osoba Zhotovitele je .....

tel.: + 420-

e-mail:

- 3.4. Smluvní strany mohou změnit oprávněné osoby; jsou však povinny na takovou změnu upozornit druhou Smluvní stranu ihned po provedení změny.

### 4. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ, ZPŮSOB PŘEDÁNÍ

- 4.1. Místem plnění jsou objekty Objednatele v Ústí nad Labem uvedené v příloze č. 1 a 2 této smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v topné sezóně 2025/2026 a 2026/2027 dle podmínek stanovených právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje kontrolu systémů vytápění nejméně 15 (patnácti) objektů Objednatele provést v topné sezóně 2025/2026, tj. zpracovat a předat Objednateli nejméně 15 Zpráv o kontrole jednotlivých objektů nejpozději do 30. 6. 2026. Zprávy o kontrole zbývajících objektů se Zhotovitel zavazuje zpracovat a odevzdat Objednateli nejpozději do 30. 6. 2027.
- 4.3. Zhotovitel je povinen předložit k odsouhlasení Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy Harmonogram postupu prací v rozčlenění na sezony a roky s uvedením termínu odevzdání pro jednotlivé objekty Objednatele v souladu s podmínkami čl. 4.2 Smlouvy.



- 4.4. Dílo bude předáváno postupně, ke každému objektu náleží příslušná zpráva o kontrole, která je Objednateli řádně předána a Objednatelům převzata podpisem zápisu/protokolu o předání a převzetí díla resp. jeho části oběma Smluvními stranami stanovící, že dílo resp. jeho část je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 4.5. V případě, že zápis/protokol o předání a převzetí obsahuje záznam o vadách a nedodělcích, tak vystavením písemného potvrzení o tom, že vady a nedodělky dle zápisu/protokolu o předání a převzetí díla resp. jeho část byly odstraněny.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje dokončit a řádně provést celé Dílo nejpozději v termínu do 30. 6. 2027.
- 4.7. Dílo resp. Příslušné zprávy o kontrole budou předány v jednom listinném vyhotovení opatřeném razítkem a podpisem oprávněné osoby a v elektronické podobě ve formátu \*.pdf.
- 4.8. Místem předání díla resp. jeho část (zejména předání veškerých souvisejících dokumentů) je sídlo Objednatelů a pro elektronickou formu kontaktní e-mail zástupce Objednatelů.

## 5. CENA DÍLA A PLATBY

- 5.1. Souhrnná cena Díla činí  
cena v Kč bez DPH: .....,-  
DPH ve výši 21 %: .....,-  
cena v Kč včetně DPH: .....,-
- 5.2. Souhrnná cena Díla, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „Cena“).
- 5.3. Platba Ceny probíhá na základě faktury vystavené Zhotovitelem. Smluvní strany sjednávají, že právo fakturovat vzniká Zhotoviteli postupně na základě předávacího protokolu příslušné části díla.
- 5.4. Faktury musí obsahovat kromě lhůty splatnosti, která činí 30 dní ode dne doručení do sídla objednatelů, náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje či nebude obsahovat oboustranně podepsaný předávací protokol, je smluvní strana oprávněna ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění nebo opravě s uvedením důvodu vrácení, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Případně-li termín splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující pracovní den po dni pracovního volna nebo pracovního klidu.
- 5.5. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatelů na účet Zhotovitele.

## 6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN



- 6.1. Zhotovitel se zavazuje plnit dílo resp. jeho část vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a dle pokynů Objednatele, které jsou pro Zhotovitele závazné; jsou-li pokyny Objednatele nevhodné, je Zhotovitel povinen Objednatele na nevhodnost jeho pokynů bez zbytečného odkladu upozornit.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo resp. jeho část řádně, tj. bez vad a nedodělků, s odbornou péčí a ve vysoké kvalitě.
- 6.3. Objednatel má právo provádět monitoring plnění této smlouvy. Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje, a to i opakovaně, umožnit Objednateli provedení kontroly plnění Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje při provádění monitoringu a kontroly poskytnout Objednateli veškerou součinnost včetně přístupu ke všem dokladům souvisejícím s plněním Smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o průběhu a nálezech kontroly příslušného objektu před vystavením Zprávy o kontrole.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o skutečnostech, které by mohly ovlivnit řádné a/nebo včasné plnění Smlouvy.
- 6.6. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli po celou dobu realizace díla resp. jeho část Díla řádnou a včasnou informační a odbornou podporu a nezbytnou součinnost v rozsahu nutném k řádnému a včasnému provedení Díla. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout technickou dokumentaci k systémům TZB příslušných objektů Objednatele.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje při plnění (realizaci) díla resp. jeho části neporušit autorská práva nebo jiná práva k duševnímu či průmyslovému vlastnictví třetích osob a v souvislosti s tímto se zavazuje odškodnit bez jakýchkoli omezení Objednatele za veškeré oprávněné nároky třetích osob týkající se porušení autorského práva nebo jiných práv k duševnímu či průmyslovému vlastnictví.
- 6.8. V případě, že Zhotovitel plní Dílo resp. část Díla prostřednictvím třetích osob (subdodavatelů), odpovídá Zhotovitel Objednateli, jako by plnil sám.

## **7. ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA**

- 7.1. Obě strany se dohodly, že Objednatel má právo uplatnit u Zhotovitele vadu ve lhůtě 24 měsíců ode dne jejího zjištění Objednatelem.
- 7.2. Oznámení vady Díla (nebo jeho části) je Objednatel povinen učinit písemně, postačí prostřednictvím e-mailu na adresu Zhotovitele ....., s popisem vady.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu Díla nebo jeho části bez zbytečného odkladu. V případě, že je nutné pro odstranění vady Díla nebo jeho části jeho odevzdání Zhotoviteli, zavazuje se Zhotovitel převzít tento v sídle Objednatele.
- 7.4. Záruční doba na reklamovanou část Díla se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do dne odstranění vady včetně doručení písemného potvrzení Zhotovitele o odstranění vady Objednateli.
- 7.5. V případě, že Objednatel uplatní právo na opravu, zavazuje se Zhotovitel zahájit práce na odstraňování vady v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů ode dne obdržení reklamace, a dokončit je v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů nebo v nejkratší technologicky možné lhůtě od termínu pro zahájení jejich odstraňování



## **8. SMLUVNÍ POKUTY; SANKCE**

- 8.1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení Zhotovitele s dokončením dílčí části Díla, u něhož došlo k prodlení vůči termínům stanoveným v čl. 4.2 Smlouvy. Pro dílčí části díla, jejichž zhotovení má podle Harmonogramu a postupu prací nastat v topné sezoně 2025/2026 a jejichž odevzdání je stanoveno nejpozději do 30. 6. 2026, se prodlení posuzuje vůči tomuto datu. Pro zbývající objekty se prodlení posuzuje vůči datu 30. 6. 2027 v souladu s čl. 4.2 Smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení Zhotovitele s předložením Harmonogramu a postupu prací dle čl. 4.3 Smlouvy.
- 8.3. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty ani její úhradou dle této Smlouvy není dotčeno ani omezeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 8.4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky ceny za každý den prodlení s jejím zaplacením.

## **9. VLASTNICKÉ PRÁVO**

- 9.1. Ve vztahu k věcem, které se v důsledku realizace Díla resp. jeho části Zhotovitelem stanou vlastnictvím Objednatele, přechází na Objednatele vlastnické právo k věcem a nebezpečí škody na věcech okamžikem jejich převzetí Objednatelem.

## **10. UKONČENÍ SMLOUVY**

- 10.1. Objednatel je oprávněn ukončit Smlouvu na zhotovení celého Díla nebo i jen jeho části písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která běží ode dne doručení výpovědi Zhotoviteli. V případě ukončení Smlouvy výpovědí Objednatele je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli prokázanou rozpracovanost plnění Díla.
- 10.2. Každá ze smluvních stran má právo od Smlouvy písemně odstoupit, jestliže druhá Smluvní strana nesplní povinnost, kterou podle Smlouvy a/nebo zákona má, a to ani v přiměřené dodatečné lhůtě stanovené jí druhou stranou ve výzvě ke splnění.
- 10.3. Účinnost Smlouvy lze dále ukončit písemnou dohodou Smluvních stran, jejíž součástí bude i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
- 10.4. Účinnost odstoupení od Smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení Zhotoviteli, a to doporučeným dopisem/datovou schránkou.
- 10.5. Odstoupením od Smlouvy nezanikají povinnosti Smluvních stran k náhradě škody a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze Smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení Smlouvy.

## **11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**



- 11.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 11.2. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
- 11.3. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 11.4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dohoda ani do 30 (třiceti) dnů od předložení sporu ke smírnému řešení jednou Smluvní stranu druhé Smluvní straně, budou rozhodovány příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 11.5. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 11.6. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“) do 15 dnů od jejího uzavření.
- 11.7. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 11.8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v informačním systému registru smluv.
- 11.9. Podpisem smlouvy zhotovitel prohlašuje, že není ve střetu zájmů, zejména ve vztahu k zák.č.159/2006 Sb., § 4b, a současně se na dodavatele nebo jeho poddodavatele nevztahují mezinárodní sankce podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.
- 11.10. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel, popř. smlouvu mohou obě smluvní strany podepsat též elektronicky
- 11.11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Soupis objektů a cenové ujednání. Příloha č. 2 - Popis systémů vytápění jednotlivých posuzovaných objektů Objednatele

**Objednatel**

V Ústí nad Labem dne

**Zhotovitel**

V ..... dne



.....  
doc. RNDr. Jaroslav Koutský, Ph.D.,  
rektor

.....

