

Smlouva o zprostředkování operativního leasingu

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 2321 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany:

NÁJEMCE:

Univerzita J. E. Purkyně v Ústí nad Labem,
se sídlem Pasteurova 3544/1, 400 96 Ústí nad Labem
zastoupená: doc. RNDr. Jaroslavem Koutským, Ph.D., rektorem

Fakulta zdravotnických studií

na adrese: Sociální péče 3652/13, 400 11 Ústí nad Labem
zastoupená: doc. PhDr. Michalem Vostrým, Ph.D., děkanem fakulty
IČ: 44555601

DIČ: CZ44555601

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 260112295/0300

Univerzita J. E. Purkyně v Ústí nad Labem je veřejná vysoká škola zřízena zákonem č. 3614/1991 Sb.

Kontaktní osoba ve věcech technických (oprávněná osoba):

Ing. Veronika Davidková, Ph.D., tajemnice Fakulty zdravotnických studií

(dále jen „nájemce“)

PRONAJÍMATEL:

Obchodní firma/název/jméno:

Sídlo/místo podnikání:

IČ:

DIČ:

Zastoupen:

Zápis v obchodním rejstříku: vedeném soudem , v oddílu , vložce

Bankovní spojení: , číslo účtu:

Korespondenční adresa:

Kontaktní osoba: , tel. č.: , e-mail:

Kontaktní osoba

pro reklamace zboží: , tel. č.: , e-mail:

(dále jen „pronajímatel“)

(nájemce společně s pronajímatelem také „smluvní stran

I.

Předmět a účel smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností, které vzniknou mezi nájemcem a pronajímatelem při plnění účelu této smlouvy.
- 2) Předmětem této smlouvy je pronájem 1 ks nového osobního pro Fakultu zdravotnických studií, Univerzity J. E. Purkyně v Ústí nad Labem formou operativního leasingu na dobu 60 měsíců (dále jen „vozidlo“) značky , výrobce dle technické specifikace uvedené v příloze č. 1 Smlouvy.
- 3) Nájemce se zavazuje odebrat 1 ks vozidla za podmínek uvedených v této smlouvě a hradit pronajímateli nájemné ve formě měsíčních splátek dle čl. II. této Smlouvy.
- 4) Maximální limit nájezdu bude stanoven ve výši 15 000 km za vozidlo a každý rok trvání operativního leasingu. Překročí-li nájemce sjednaný roční nájezd km, je povinen uhradit za každý další 1 km částku ve výši max. 4,35 Kč bez DPH. V případě, že nájemce sjednaný nájezd v km nedosáhne, bude mu za nedočerpání stanoveného počtu km vrácena vratka: min. 4,35 Kč/km bez DPH.

II.

Cenové ujednání – nájemné

- 1) Výše nájemného činí pro vozidlo částku hrazenou v pravidelných měsíčních splátkách po dobu 60 měsíců ode dne převzetí předmětu nájmu nájemcem.
- 2) Pokud dodání vozidla, překročení ročního nájezdu a ukončení plnění dle této Smlouvy nebude vycházet přesně na začátek, resp. konec kalendářního měsíce, provede se vyúčtování po dodání předmětu nájmu Pronajímatelem, případného překročení ročního nájezdu a ukončení plnění smlouvy jako poměrná část za tuto dobu plnění.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny zákonných sazeb DPH bude DPH účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4) Nájemné je nájemce povinen hradit pronajímateli daňový doklad – fakturu vystavenou pronajímatelem k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém měl nájemce vozidlo pronajaté. Splatnost daňového dokladu – faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jeho prokazatelného doručení nájemci na adresu sídla nájemce.
- 5) Daňový doklad – faktura musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6) Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, který je uveden v záhlaví této smlouvy.
- 7) Nájemce má právo daňový doklad – fakturu pronajímateli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodloužení s jeho úhradou, pokud obsahuje nesprávné údaje nebo chybí na daňovém dokladu – faktuře některá z jeho náležitostí. Nová lhůta splatnosti v délce 30 kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu – faktury nájemci.
- 8) Nájemné je sjednáno jako fixní částka a zahrnuje v sobě veškeré náklady pronajímatele za všechny poskytované služby uvedené v této Smlouvě a zadávacích podmínkách.

III.

Předání a převzetí vozidla

- 1) Pronajímatel se zavazuje dodat vozidlo nejpozději do 4 měsíců ode dne nabytí účinnosti Smlouvy, tj. ode dne uveřejnění Smlouvy v Registru smluv.

- 2) Pronajímatel se zavazuje předat vozidlo nájemci v místě plnění, kterým je Fakulta zdravotnických studií, Univerzity J. E. Purkyně v Ústí nad Labem, Sociální péče 3652/13, 400 11 Ústí nad Labem, popř. v autorizovaném autosalonu v Ústí nad Labem. Přesné místo určí oprávněná osoba nájemce uvedená v návrhu Smlouvy, tajemnice fakulty. Nájemce je povinen vozidlo převzít v případě, že splňuje veškeré podmínky stanovené v zadávací dokumentaci a technické specifikaci.
- 3) O předání a převzetí bude vyhotoven předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Předávací protokol bude obsahovat:
 - a. přesnou identifikaci vozidla
 - b. stavu tachometru (najatých kilometrů),
 - c. seznam předaného příslušenství a veškerých dokladů nezbytných k řádnému užívání vozidla. Nebezpečí škody na vozidle přechází okamžikem podpisu předávacího protokolu.
- 4) Pronajímatel zajistí předvedení vozidla a zaškolení obslužného personálu.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je povinen užívat vozidlo řádně, v souladu s touto Smlouvou a v souladu se zvláštními technickými podmínkami užívání, se kterými byl při převzetí vozidel řádně seznámen.
- 2) Nájemce má právo vozidlo nerušeně užívat po celou dobu trvání nájmu.
- 3) Nájemce je povinen hradit za užívání vozidla nájemné dle čl. II. této Smlouvy.
- 4) Nájemce je povinen neprodleně hlásit pronajímateli veškeré závady či škody na vozidle a je oprávněn požadovat jejich odstranění v souladu se sjednanými servisními podmínkami.
- 5) Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele provádět jakékoliv úpravy vozidel.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel je povinen dodat vozidlo nájemci ve stavu, který v souladu s obecně závaznými předpisy umožňuje jeho okamžité použití v provozu na všech obecně dostupných typech komunikací.
- 2) Pronajímatel nemá právo požadovat vrácení vozidel před skončením doby nájmu.
- 3) Pronajímatel je povinen seznámit nájemce se zvláštními technickými podmínkami užívání vozidel.
- 4) Pronajímatel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost při předání vozidla.
- 5) Současně s vozidlem předá pronajímatel nájemci zejména následující doklady a příslušenství (v originále, příp. v kopii):
 - a) kopii technického průkazu, potvrzení o oprávnění k používání vozidla,
 - b) osvědčení o registraci vozidla,
 - c) doklad o uzavření zákonného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla,
 - d) doklad o uzavření havarijního pojištění,
 - e) doklad o uzavření doplňkového pojištění,
 - f) návod k použití vozidla,
 - g) servisní knížku,

- h) kartu silniční asistence,
 - i) registrační značky,
 - j) 2x klíč s dálkovým ovládáním,
 - k) potvrzení o zakoupení elektronické dálniční známky k vozidlu atd.
- 6) Pronajímatel je povinen po celou dobu trvání nájmu vozidla zajistit veškeré služby a uhradit veškeré náklady související s provozem vozidla včetně sjednání pojištění v min. rozsahu uvedených v technické specifikaci (příloha č. 1)
- 7) Pronajímatel je povinen:
- a) strpět umístění handsfree sady pro mobilní telefon,
 - b) předat kopie pojistných smluv nájemci.
- 8) Pronajímatel je po dobu trvání této smlouvy oprávněn vozidlo kontrolovat, a to vždy po dohodě s nájemcem.

VI.

Sankce

- 1) Nájemce je oprávněn účtovat pronajímateli smluvní pokuty, a to:
- a) ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s dodáním vozidel dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy, Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- 2) Smluvní pokuty jsou splatné vždy do 30-ti dnů ode dne porušení příslušné povinnosti, a to na základě doručeného daňového dokladu vystaveného smluvní stranou uplatňující smluvní pokutu.

VII.

Ukončení smlouvy

- 1) Smlouvu lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.
- 2) Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodů sjednaných ve Smlouvě nebo stanoví-li tak zákon, zejména pak v případech, kdy je Smlouva porušena podstatným způsobem, či pokud dojde k opakovanému porušení smlouvy způsobem, za nějž smlouva stanovuje smluvní pokutu. Podstatným porušením Smlouvy je prodlení pronajímatele s dodáním vozidla o více jak 14 kalendářních dnů dle termínu stanoveném v čl. III. odst. 1 této Smlouvy.
- 3) Pokud bude vozidlo zcela zničeno, zaniká nájem dnem zničení vozidla, který bude uveden v příslušném protokolu pojistitele, ve kterém bude totální zničení vozidla konstatováno. Bude-li vozidlo odcizeno, zaniká nájem dnem vydání rozhodnutí policejního orgánu, v němž bude konstatováno odcizení vozidla. Nájemce je povinen zničení či odcizení vozidla neodkladně písemně ohlásit pronajímateli.
- 4) Nájemce je oprávněn tuto Smlouvu kdykoli vypovědět bez udání důvodu. Smlouva tak zaniká uplynutím dvouměsíční výpovědní doby, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli.
- 5) Ukončením účinnosti Smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se nároků z povinnosti nahradit škodu a nároků ze smluvních pokut, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti smlouvy.
- 6) Nájemce je povinen do 5 dnů ode dne ukončení této Smlouvy vrátit vozidlo pronajímateli a řídit se jeho pokyny.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato Smlouva se sjednává na dobu určitou. Její počátek je stanoven okamžikem předání vozidla nájemci ze strany pronajímatele, ne však dříve, než bude uveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva je uzavřena na období 60 měsíců.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace bude probíhat výhradně mezi kontaktními osobami smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy.
- 3) Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech výslovně neupravených touto Smlouvou a z této smlouvy vzniklých se smluvní vztah řídí Občanským zákoníkem a obecně závaznými právními předpisy. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory budou řešit přednostně smírnou cestou, případně budou řešeny před soudem místně příslušným dle sídla nájemce.
- 4) V případě, že se některé ustanovení Smlouvy stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu nebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplyvá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá původnímu ustanovení a této Smlouvě jako celku.
- 5) Jakékoli změny této Smlouvy lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran.
- 6) Tato Smlouva bude uzavřena připojením elektronických podpisů obou smluvních stran. V případě, že se smluvní strany dohodnou na uzavření Smlouvy v listinné podobě, bude smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 7) Tato Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
- 8) Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva bude v Registru smluv uveřejněna nájemcem do 15 dnů od jejího uzavření, odpovědnost za její uveřejnění však strany nesou společně a nerozdílně. Pokud druhá smluvní strana zjistí, že tato Smlouva není v Registru smluv zveřejněna v souladu se zákonem o Registru smluv je povinna o této skutečnosti informovat smluvní stranu, která Smlouvu uveřejnila, bez zbytečného odkladu.
- 9) Smluvní strany prohlašují, že před podpisem této Smlouvy si vzájemně vyjasnily, které části Smlouvy podléhají utajení a nebudou zveřejněny v Registru smluv.
- 10) Nezveřejní-li Smluvní strany tuto smlouvu v Registru smluv dle zákona o Registru smluv, sledují tím ochranu vzájemných legitimních zájmů, zejména ochranu práv duševního vlastnictví, obchodní tajemství, know-how, utajovaných informací, osobních údajů nebo obdobnou ochranu práv třetích osob.
- 11) Dojde-li k situaci předvídané v ustanovení § 7 odst. 1 nebo 2 zákona o Registru smluv (zrušení smlouvy od počátku), Smluvní strany se zavazují:
 - a) jednat takovým způsobem, aby došlo ke konvalidaci následků, tedy provedení opravy tím, že zveřejní příslušné části smlouvy v Registru smluv;
 - b) pokud i přes rozhodnutí soudu nebo nadřízeného orgánu považují ochranu zájmů uvedených v odstavci 10 tohoto článku za opodstatněnou, budou respektovat práva vzájemně nabytá v dobré víře a v této souvislosti se zavazují, že vůči sobě nebudou uplatňovat právo na vydání bezdůvodného obohacení a nebudou požadovat vrácení poskytnutého plnění a že žádná ze Smluvních stran nepostoupí pohledávku na vydání bezdůvodného obohacení/vrácení poskytnutého plnění ze zrušené smlouvy na třetí osobu. Rovněž se vůči sobě vzdávají práva na

náhradu škody vzniklé v souvislosti s nezveřejněním nebo nesprávným či neúplným zveřejněním smlouvy v Registru smluv.

- 12) Smluvní strany sjednávají, že případné zrušení smlouvy dle zákona o Registru smluv se nedotýká:
- a) práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroků z prodlení, pokud již dospěly,
 - b) práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti,
 - c) zajištění dluhu,
 - d) ujednání dle odstavce 11 tohoto článku, ani
 - e) ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů
- 13) Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.
- 14) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Technické podmínky a technická specifikace nabízeného plnění.

Datum:

Nájemce: Univerzita J. E. Purkyně v Ústí nad Labem

Jméno a příjmení, funkce:

doc. RNDr. Jaroslav Koutský, Ph.D.,
rektor

Podpis:

.....

Datum:

Pronajímatel:

Jméno a příjmení, funkce:

.....

Podpis:

.....