

Correct BC, s.r.o., Elišky Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem  
IČO: 250 285 88, DIČ: CZ 250 285 88  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., pobočka Ústí n.L., č.ú.: 9136573001 / 5500  
Tel/Fax.: 475 200 977  
e-mail: [dlouhy@correct-bc.cz](mailto:dlouhy@correct-bc.cz), IDDS: k2qwp8n  
Údaj o jiné evidenci: Evidence OR Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl C, vložka 13143



## **INVESTOR:**

**Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem  
Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem**

### **D.1.1 – ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

## **D.1.1.a - TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **NÁZEV STAVBY:**

**„FŽP- vytvoření laboratoří UNICRE“**

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

### **VYPRACOVAL:**

Correct BC s.r.o.,  
Elišky Krásnohorské 1339/15,  
400 01 Ústí nad Labem

### **PROJEKTANT:**

Jana Košťálová

### **DATUM:**

listopad 2022

Dle přílohy č.13 vyhlášky 499/2006 Sb.  
Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby

## 1. Architektonické a stavebně technické řešení

### účel objektu

Předmětem projektové dokumentace je změna užívání v 1.NP dotčeného objektu, v prostorách, kde se nacházela výdejna dovážených jídel. V prostorách výdejny jídel se navrhují nové laboratoře Fakulty životního prostředí UJEP se zázemím.

Účel využití ostatních prostor objektu se nemění.

### **zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Architektonické řešení objektu bude dotčeno novým vedením vzduchotechnického potrubí po severní a západní fasádě a výměnou některých výplní otvorů, nebo jejich zazdění.

Dispoziční řešení bude upraveno pro potřeby nových laboratoří novými zděnými příčkami. Do nosných konstrukcí objektu nebude zasahováno. Vegetační úpravy okolí objektu, ani stávající bezbariérový přístup se nemění.

### **Bezbariérové užívání stavby**

Není předmětem PD.

Stávající bezbariérové přístupy do objektu jsou v úrovni 1.NP do prostoru laboratoří po přístupové lávce, stávajícím vstupem z chodby od kartového centra a chodbou ze spojovacího krčku.

### **Materiály a technologie**

Zabudované materiály a technologie vyhoví všem platným zákonným požadavkům, zejména zákonu č.183/ 2006 Sb., zákonu č. 22 /1997 Sb. ve znění novel, nařízení vlády ČR č. 163 / 2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

### **Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Při provádění stavby bude postupováno dle platných norem, vyhlášek a technických předpisů výrobců. Budou dodržovány předepsané pracovní postupy, ČSN a bezpečnostní předpisy. Na stavbě bude odborný dozor a případné změny budou konzultovány s projektantem.

- Stavba je navržena tak, aby byly splněny obecné požadavky na výstavbu.
- Výběr z části norem vztahujících se k dané stavbě jejich dodržení je pro správnou realizaci díla zásadní:
- ČSN 72 7010 Stanovení součinitele tepelné vodivosti materiálů v ustáleném tepelném stavu
- ČSN 72 7030 Stanovení součinitele difuze vodní páry stavebních materiálů – Všeobecná část
- ČSN EN 1602 (72 7046) Tepelně izolační výrobky pro použití ve stavebnictví – Stanovení objemové hmotnosti
- ČSN EN 13984 (72 7613) Hydroizolační pásy a folie
- ČSN 73 0532 Akustika. Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí v budovách
- ČSN P ENV 1991 (73 0035) Zásady navrhování a zatížení konstrukcí
- ČSN 73 0540-1,2,3,4 Tepelná ochrana budov
- ČSN 73 0550 Stanovení tepelně technických vlastností stavebních kcí a budov. Měření a kontrola tepelných ztrát
- ČSN EN ISO 10211-1 Tepelné mosty ve stavebních kcích – základní výpočtové metody

- ČSN EN 832 Tepelné chování budov – Výpočet spotřeby energie – Obytné budovy
- ČSN 73 0810 Požadavky na požární odolnost stavebních konstrukcí
- ČSN EN 1365-2 (73 0854) Zkoušení požární odolnosti nosných prvků – část2. Stropy, střechy
- ČSN 73 0862 Stanovení stupně hořlavosti
- ČSN 73 1901 Navrhování střech - Základní ustanovení
- ČSN 73 3610 Klempířské práce stavební
- ČSN EN 1443 (73 4200) Komínové konstrukce – všeobecné požadavky
- ČSN 73 6760 Vnitřní kanalizace
- ČSN 34 1390 Předpisy pro ochranu před bleskem
- ČSN EN 516 Prefabrikované příslušenství pro střešní krytiny – Zařízení pro přístup na střechu – Lávky plošiny a stupně
- ČSN EN 612 Okapové žlaby a odpadní trouby na dešťovou vodu z plechu – Definice, klasifikace a požadavky
- ČSN EN 607 Okapové žlaby a tvarovky z PVC-U – Definice, požadavky, zkoušení
- ČSN 73 1000 Zakládání stavebních objektů. Základní ustanovení pro navrhování
- ČSN EN 1997-1 Navrhování geotechnických konstrukcí
- ČSN 73 1001 Zakládání staveb. Základová půda pod plošnými základy
- ČSN EN 1364-1 - Zkoušení požární odolnosti nenosných prvků
- ČSN EN 13501-2 - Požární klasifikace stavebních výrobků a konstrukcí staveb
- ČSN EN 14509 - Samonosné sendvičové panely s tepelnou izolací a povrchovými plechy - Prefabrikované výrobky – Specifikace
- ČSN 731901 Navrhování střech
- ČSN 730600 Hydroizolace staveb
- ČSN 730606 Hydroizolace staveb - povlakové hydroizolace
- ČSN 730601 Ochrana staveb proti radonu

#### **Bourání a demontáže:**

- Vybourání keramických dlažeb a obkladů v rozsahu dle výkresové části
- Vybourání zděných příček v rozsahu dle výkresové dokumentace
- Vybourání prostupů pro vedení technických instalací vč. 1.PP, 1.NP a 2.NP
- Demontáže osvětlení a elektroinstalace vč. čidel a nezbytných rozvodů SLP
- Demontáže výplní otvorů dle výkresové části
- Demontáž potrubních rozvodů vzduchotechniky
- Demontáž zařizovacích předmětů
- Demontáže rozvodů zdravotnických instalací v nezbytném rozsahu
- Demontáže rastrových pohledů v rozsahu dle výkresové části vč. 1.PP a 2.NP

### **1. VÝKOPY**

Není předmětem PD.

### **2. ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE**

Není předmětem PD.

### **3. SVISLÉ KONSTRUKCE**

Nové dělicí příčky se navrhují z pórobetonových tvárnic tl. 150mm. Zazdívky a dozdívky z cihel plných, nebo pórobetonových.

#### 4. VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Systémové překlady nad novými otvory pórobetonové vyztužené ploché. Překlady ve stávajících konstrukcích budou z ocelových válcovaných profilů.

#### 5. SCHODIŠTĚ

Není předmětem PD.

#### 6. PODLAHY

Stávající keramická dlažba se vybourá ve vyznačeném rozsahu, povrch se vyrovná samonivelační stěrkou a položí se nová keramická dlažba včetně soklu  $v=70$  mm. V prostorách s podlahovou vpustí, které se neruší se pod dlažbou obnoví hydroizolační stěrka. V místech nových prostupů se stávající podlaha ve 2.NP lokálně opraví v původním provedení.

Prostory nových kanceláří budou mít podlahu z vinylových dílců kladených na separační podložce vč. ukončujících lišt.

#### 7. PODHLEDY

Stávající rastrové podhledy se v dotčených prostorách v 1.PP, 1.NP a 2.NP demontují. V 1.PP a 2.NP se rastrové podhledy demontují v nezbytném rozsahu a po přepojení zdravotnických instalací se namontují zpět. V prostoru laboratoří, připraven a na sociálním zázemí muži, pohledy nejsou navrhovány.

Nové rastrové podhledy budou realizovány v kancelářích a na sociálním zázemí, které jsou dotčeny novým vedením vzduchotechnických rozvodů.

Rastrové minerální podhledy se navrhuji s viditelným roštem, omyvatelným povrchem s požadavkem na dezinfikování o rozměru 600x600 mm.

#### 8. POVRCHY STĚN

##### VNITŘNÍ

Omítky: vnitřní omítky budou vápenocementové štukové hladké, pod keramickým obkladem bez štku. Povrchy stěn a stropu nad stávajícím podhledem, který bude odstraněn bez náhrady (m.č. 1.06) se opraví a opatří malbou v bílé barvě. Veškeré prostupy ve stěnách a stropích se zednický začistí a opatří omítkou a štukem.

V prostorách se sádkartonovým podhledem zůstanou původní omítky stropu v původním stavu.

Obklady: dle výkresové dokumentace budou použity keramické obklady dle výběru investora.

##### VNĚJŠÍ

Omítky: omítky zazdívaných otvorů se provedou ve stejném provedení jako stávající fasáda. Fasádní nátěr s přísadou na ochranu před biologickým znečištěním

#### 9. VÝPLNĚ OTVORŮ

##### Dveře vnitřní:

Vnitřní dveře budou laminátové(CPL) s polodrážkou v obložkové kovové zárubni, plné, nebo částečně prosklené dle specifikace. Kování ze slitin kovů, zámky dle specifikace.

##### Okna:

Nové plastové okno v m.č. 1.06 bude osazeno do stávajícího okenního otvoru s novým členěním okenní výplně. Horní část okna bude s plnou izolační výplní a prostupy pro potrubí

VZT. Spodní část okna dvoukřídlová se středovým sloupkem, zasklená izolačním dvojsklem, křídlo sklápěcí a otočné.

V m.č. 1.23 bude zrušeno a zazděno jedno ze tří oken, prostupem okna bude vedeno nasávací potrubí VZT s osazenou mřížkou.

Ostatní okna jsou stávající a nejsou stavebními úpravami dotčena.

Kování celoobvodové. Počet těsnění min.4

- Součinitel prostupu tepla celého okna max.  $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  pro zkušební rozměr dle ČSN 10 077-1, ČSN 10 077-2
- Součinitel prostupu tepla zasklení max.  $U_g = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- Průvzdušnost (dle ČSN EN 12207): minimálně třída 3.
- Vodotěsnost (dle ČSN EN 12208): minimálně třída 7A.
- Zatížení větrem (dle ČSN EN 12210): minimálně třída C5/B3.

## 10. TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Okna a dveře- viz výplně otvorů.

Vybavení laboratoří a ostatních dotčených prostor nábytkem a laboratorním vybavením je uvedeno v samostatném dokumentu- „Mobiliář“. Část přístrojového vybavení uvedeného ve výkresové části, které není předmětem dodávky stavby je znázorněno v půdorysu pouze pro orientaci a dispoziční uspořádání veškerého vybavení.

## 11. KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Klempířské výrobky budou provedeny z TiZn plechu. Jedná se o oplechování prostupů a žaluzií VZT. Veškeré prostupy na fasádu budou opatřeny minerální izolací.

## 12. ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

Zámečnické výrobky jsou popsány v části vzduchotechnická zařízení.

Při provádění a výrobě zámečnických konstrukcí budou dodrženy následující normy:

- ČSN EN 1090 Provádění ocelových a hliníkových konstrukcí
- ČSN EN ISO 3834-2:2006 Management svařování

## 13. NÁTĚRY A MALBY

Povrchy stěn stávajících se oškrábou, vyspraví a opraví. Nové stěny se opatří omítkami vápenocementovými štukovými, pod obklady bez šuku. Malby stěn vnitřní disperzní superbělobou s vysokou odolností proti otěru.

Nátěr bude v matném provedení a bude splňovat požadavky normy DIN 53 778.

Nátěry kovových konstrukcí 1x základním antikoročním nátěrem a 2x vrchním krycím nátěrem, v šedém odstínu. Exteriérové prvky zároveň zinkované.

Fasádní nátěry v odstínu fasády(okr).

## 14. DLAŽBY A OBKLADY

Vnitřní:

Keramické dlažby a obklady v rozsahu dle projektové dokumentace. Keramické dlažby budou splňovat požadavky na součinitel smykového tření  $\mu \geq 0,6$ . Podklad pod keramickou dlažbu se vyrovná samonivelační stěrkou, v prostorách se stávající podlahovou vpustí, která nebude rušena se doplní hydroizolační stěrka.

Keramické dlažby a obklady stěn budou vyvzorkovány a odsouhlaseny uživatelem v průběhu stavby.

Vnější:

Betonové dlaždice 500 x 500 x 50 mm na terčích se osadí pod klimatizační jednotky na střeše-rozsah je patrný z výkresové dokumentace. Terče budou umístěny na podložce z asfaltového pásu na stávající střešní krytině.

## 15. IZOLACE

Rozvody technických instalací budou opatřeny tepelnou izolací dle typu instalací. Potrubí VZT bude k větracím jednotkám připojeno před tlumící vložky.

Pod novou dlažbu v prostorách se stávající podlahovou vpustí se provede nová hydroizolační stěrka.

## 16. ZTI

Vodovod:

Nová odběrní místa SV a TUV budou napojena na stávající rozvody v podhledu 1.PP, který se rozebere dle potřeby a namontuje zpět.

Na studené vodě bude osazen nový fakturační vodoměr s dálkovým odečtem.

TUV bude měřena novým vodoměrem s dálkovým odečtem.

Kanalizace:

Splaškové vody budou zaústěny do stávající splaškové kanalizace vedené v podhledu 1.PP. Rušené podlahové vpusti se vybourají. Množství splaškových vod nebude navýšeno proti stávajícímu stavu.

Tuková kanalizace se přepojí do splaškové kanalizace a lapač tuků bude zrušen, vyvezen a dezinfikován. Splaškové vody s obsahem tuků nebudou produkovány.

Dešťová kanalizace není stavebními úpravami dotčena.

## 17. TECHNICKÉ PLYNY

V laboratoři 1.09.b budou instalovány 2 bezpečnostní protipožární odvětrávané skříně. Celkem zde budou skladovány 4 lahve o objemu 50 litrů, nebo menší a přetlaku 20 MPa. Lahve budou připojeny pružným potrubím k redukčním panelům tlakových stanic. Od redukčních tlakových stanic povedou potrubí nad skříň a dále po stěnách laboratoří 1.09b a dále do laboratoře 1.09c. Na určených místech budou svedeny nad pracovní stoly nebo k přístrojům a osazeny koncovými prvky s uzávěrem a redukčním ventilem.

V m.č. 1.19 budou dále umístěny dva generátory plynného dusíku, od nichž povedou rozvody po stěně do místnosti č. 1.09c.

Podrobněji viz část PD- technické plyny.

## 18. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Není předmětem PD.

## 19. ZELENĚ

Není předmětem PD.

### **Tepelně technické vlastnosti stavebnětechnických konstrukcí a výplní otvorů**

Není předmětem PD.

### **Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Při provádění stavby bude postupováno dle platných norem, vyhlášek a technických předpisů výrobců. Budou dodržovány předepsané pracovní postupy, ČSN a bezpečnostní předpisy. Na stavbě bude odborný dozor a případné změny budou konzultovány s projektantem.

- Stavba je navržena tak, aby byly splněny obecné požadavky na výstavbu.

- Výběr z části norem vztahujících se k dané stavbě jejich dodržení je pro správnou realizaci díla zásadní:
- ČSN 72 7010 Stanovení součinitele tepelné vodivosti materiálů v ustáleném tepelném stavu
- ČSN 72 7030 Stanovení součinitele difuze vodní páry stavebních materiálů – Všeobecná část
- ČSN EN 1602 (72 7046) Tepelně izolační výrobky pro použití ve stavebnictví – Stanovení objemové hmotnosti
- ČSN EN 13984 (72 7613) Hydroizolační pásy a folie
- ČSN 73 0532 Akustika. Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí v budovách
- ČSN P ENV 1991 (73 0035) Zásady navrhování a zatížení konstrukcí
- ČSN 73 0540-1,2,3,4 Tepelná ochrana budov
- ČSN 73 0550 Stanovení tepelně technických vlastností stavebních kćí a budov. Měření a kontrola tepelných ztrát
- ČSN EN ISO 10211-1 Tepelné mosty ve stavebních kćích – základní výpočtové metody
- ČSN EN 832 Tepelné chování budov – Výpočet spotřeby energie – Obytné budovy
- ČSN 73 0810 Požadavky na požární odolnost stavebních konstrukcí
- ČSN EN 1365-2 (73 0854) Zkoušení požární odolnosti nosných prvků – část2. Stropy, střechy
- ČSN 73 0862 Stanovení stupně hořlavosti
- ČSN 73 1901 Navrhování střech - Základní ustanovení
- ČSN 73 3610 Klempířské práce stavební
- ČSN EN 1443 (73 4200) Komínové konstrukce – všeobecné požadavky
- ČSN 73 6760 Vnitřní kanalizace
- ČSN 34 1390 Předpisy pro ochranu před bleskem
- ČSN EN 516 Prefabrikované příslušenství pro střešní krytiny – Zařazení pro přístup na střechu – Lávky plošiny a stupně
- ČSN EN 612 Okapové žlaby a odpadní trouby na dešťovou vodu z plechu – Definice, klasifikace a požadavky
- ČSN EN 607 Okapové žlaby a tvarovky z PVC-U – Definice, požadavky, zkoušení
- ČSN 73 1000 Zakládání stavebních objektů. Základní ustanovení pro navrhování
- ČSN EN 1997-1 Navrhování geotechnických konstrukcí
- ČSN 73 1001 Zakládání staveb. Základová půda pod plošnými základy
- ČSN EN 1364-1 - Zkoušení požární odolnosti nenosných prvků
- ČSN EN 13501-2 - Požární klasifikace stavebních výrobků a konstrukcí staveb
- ČSN EN 14509 - Samonosné sendvičové panely s tepelnou izolací a povrchovými plechy - Prefabrikované výrobky – Specifikace
- ČSN 731901 Navrhování střech
- ČSN 730600 Hydroizolace staveb
- ČSN 730606 Hydroizolace staveb - povlakové hydroizolace
- ČSN 730601 Ochrana staveb proti radonu

**V PŘÍPADĚ UVEDENÍ KONKRÉTNÍCH VÝROBKŮ JE MOŽNO TYTO NAHRADIT JINÝMI SHODNÝCH TECHICKÝCH PARAMETRŮ.**

**a) Technické vlastnosti stavby**

Technické vlastnosti stavby odpovídají způsobu navrhovaného užívání a požadavkům příslušných předpisů.

