



*Zadávací dokumentace na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce*

*dle ust. § 60 a násl. zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)*

**Druh veřejné zakázky – stavební práce**

**Envicentrum II 2025/0079**

**1. Údaje o zadavateli**

|                                                 |                                                         |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Název zadavatele:                               | Univerzita Jana Evangelisty Purkyně<br>v Ústí nad Labem |
| Sídlo zadavatele:                               | Pasteurova 1, 400 96                                    |
| Pracoviště zadavatele, pro<br>níž je VZ určena: | UJEP                                                    |
| Statutární zástupce                             | doc. RNDr. Jaroslav Koutský, Ph.D., rektor              |
| Právní forma:                                   | Veřejná vysoká škola                                    |
| IČ:                                             | 44555601                                                |
| DIČ:                                            | CZ44555601                                              |

Kontaktní osoba ve věci VZ: Zbyněk Tichý  
Tel.: 475 286 356

(dále jen „veřejná zakázka“)

Zakázka je financována z projektu:

RUR - Region univerzitě, univerzita regionu, reg. č. projektu: CZ.10.02.01/00/22\_002/0000210

Zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce v jednacím řízení s uveřejněním podle ustanovení § 60 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a to zejména z důvodu možnosti konzultace návrhu řešení. Práva, povinnosti či podmínky neuvedené v zadávací dokumentaci se řídí ZZVZ.

Podáním žádosti o účast v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných dodatků. Předpokládá se, že účastník pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit.

Tato veřejná zakázka je zadávána v souladu s pravidly pro výběr dodavatelů výše uvedeného projektu.

Účastník bere na vědomí, že zadavatel je povinen dodržet požadavky na publicitu programů stanovené Příručkou pro příjemce finanční podpory z projektu, a to ve všech relevantních dokumentech týkajících se daného zadávacího řízení či postupu, tj. zejména v zadávací dokumentaci, ve všech smlouvách a dalších dokumentech, vztahujících se k dané zakázce.

Zadávací dokumentací se rozumí zadávací dokumentace v užším smyslu, tj. veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení.

V souladu s § 96 odst. 1 a 2 ZZVZ je zadávací dokumentace zveřejněna na profilu zadavatele <https://ezak.ujep.cz>

**Elektronický nástroj E-ZAK:**

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují





katastrální území Ústí nad Labem, které bude mít zásadní vliv nejen na univerzitu, ale i na město a celý kraj. Na univerzitě bude centrum fungovat jako místo, kde se budou setkávat zájemci o environmentální vzdělávání z různých fakult. Budou zde realizovány vzdělávací programy, které budou zahrnovat i práce studentů, a centrum bude sloužit také k prezentaci udržitelných témat veřejnosti. Pro město Ústí nad Labem bude centrum poskytovat zázemí pro učitele všech stupňů škol při realizaci průřezového tématu environmentální výchovy, a to jak prostřednictvím výukových programů, tak návštěv centra a přilehlé výukové zahrady. Environmentální výchova ve městě tak získá důstojné a funkční zázemí.

Stavba tohoto centra bude výjimečná v mnoha ohledech. Z pozice Objednatele jsou kladeny vysoké nároky na podobu, provedení a funkčnost nového objektu. Účelem je vybudovat architektonicky, technologicky a energeticky kvalitní stavbu, která bude šetrná k životnímu prostředí i k uživatelům – klientům, personálu a návštěvníkům. Objekt bude navržen s nízkými provozními náklady a bude využívat obnovitelné zdroje energie.

Výstavba nového centra se řídí principy energeticky úsporných budov. Výstavba nového centra environmentálního vzdělávání UJEP se bude řídit principy energeticky úsporných budov a bude posuzována zejména dle článku smlouvy 3.4.1.4.

#### Mezi základní požadavky Objednatele patří naplnění těchto cílů:

- vybudování architektonicky zajímavé nekonvenční stavby zapadající do výstavby v Kampusu UJEP
- zpracování kompletní projektové dokumentace (včetně projektu interiéru, návrhů, designového zpracování a vizualizace), výstavba, inženýring a kolaudační rozhodnutí a uvedení objektu do provozu
- realizace kvalitní stavby šetrné ke svému okolí (respekt ke krajinnému rázu, urbanismu) i k uživatelům (zdravotní nezávadnost, příjemné pracovní prostředí)
- využívání obnovitelných zdrojů energie při provozu budovy

Vzhledem k výše uvedeným cílům bude Dílo realizováno metodou tzv. Design & Build, kdy zhotovitel stavby je zároveň odpovědný i za projekční přípravu díla. Tento postup umožňuje ponechat zhotoviteli stavby prostor pro uplatnění inovativních řešení, je odpovědný za zpracování jak architektonické studie, tak všech potřebných stupňů projektové dokumentace.

Podrobně je předmět této veřejné zakázky vymezen v přílohách zadávací dokumentace.

Jedním z podkladů pro plnění veřejné zakázky je vizualizace stavby viz. příloha č. 1. této zadávací dokumentace. Předložená vizualizace slouží pouze jako ilustrativní návrh a není závazná. Vzhledem k tomu, že realizace investiční akce probíhá formou „design and build“, konečná podoba stavby a jejích prvků bude výsledkem projektového návrhu zhotovitele, který musí splnit veškeré požadavky zadavatele definované v zadávací dokumentaci a platné legislativní normy. Zhotovitel je povinen při zpracování projektu respektovat funkční, technické a kvalitativní požadavky uvedené v zadávacích podmínkách, přičemž je oprávněn navrhnout optimální technické a architektonické řešení odpovídající účelu stavby.

V souladu s ustanovením § 61 odst. 4 ZZVZ vymezuje zadavatel následující **minimální požadavky** na plnění veřejné zakázky, které představují minimální technické podmínky (tyto minimální technické podmínky nemohou být v průběhu jednání s účastníky měněny):

- 1) Parametry uvedené v knize standardů viz. příloha č. 2 této zadávací dokumentace
- 2) Parametry uvedené v souhrnu minimálních parametrů viz. příloha č. 6 této zadávací dokumentace

Na zpracování zadávací dokumentace se podílely následující osoby:

**MT Legal s.r.o., advokátní kancelář**  
Jana Babáka 2733/11  
612 00 Brno – Královo Pole  
IČO: 28305043, DIČ: CZ28305043





## Návrh smlouvy

### Atelier AVN s.r.o.

Masarykova 106/129, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 28700601

DIČ: CZ 28700601

zastoupený: Ing. arch. Vladimírem Novákem, jednatelem

### Vizualizace architektonické studie

## 2.2. Kódy CPV

45000000-7 - Stavební práce  
71000000-8 - Architektonické, stavební, technické a inspekční služby  
71242000-6 - Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů  
71250000-5 - Architektonické, technické a zeměměřičské služby  
71300000-1 - Technicko-inženýrské služby  
34928400-2 - Městský a venkovní mobiliář  
45232430-5 - Instalace čistíren odpadních vod  
45252120-5 - Výstavba umělých jezer  
45252127-4 - Výstavba zařízení na využití dešťové vody  
71200000-0 - Architektonické a související služby  
71320000-7 - Technické projektování  
71350000-6 - Vědecké a technické inženýrské služby  
77000000-0 - Zemědělské, lesnické, zahradnické služby a služby v oblasti akvakultury a včelařství

Jednotlivé komponenty předmětu plnění, jakož i stavba jako celek musí splňovat nároky vyplývající z norem platných na území České republiky

### Odůvodnění postupu dle § 6 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek v předmětném výběrovém řízení na veřejnou zakázku postupoval se zásadami odpovědného zadávání dle § 6 odst. 4 ZZVZ, do té míry, kterou považuje k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky za možnou a přiměřenou i s ohledem na ostatní zásady uvedené v § 6 zákona. Dále zadavatel vycházel zejména z daných možností vyplývajících z povahy veřejné zakázky samotné, resp. předmětu plnění veřejné zakázky.

Zadavatel z důvodu výrazné specifčnosti předmětu zakázky postupoval s výše uvedenými zásadami, posoudil technickou a technologickou komplexnost předmětu zakázky a aspekty společensky odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání zohlednil v zadávací dokumentaci, obchodních a jiných smluvních podmínkách.

Pro administrativní zjednodušení při vytváření nabídek jsou dodavatelům k dispozici vzorové formuláře, tabulky k vyplnění technické specifikace apod., které jsou přílohami této zadávací dokumentace.

S ohledem na povahu a smysl veřejné zakázky zadavatel neidentifikoval žádná další možná témata odpovědného zadávání, která by byla v souladu s vymezeným účelem této veřejné zakázky, jejím předmětem, zásadami rovného přístupu a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principy hospodárnosti a efektivnosti.

## 3. Předběžné tržní konzultace

Dne 21. 10. 2024 zadavatel zveřejnil na webu [https://ezak.ujep.cz/contract\\_display\\_2538.html](https://ezak.ujep.cz/contract_display_2538.html) pozvánku na předběžnou tržní konzultaci k záměru stavby, která se konala 31. 10. 2024 v 11:00. Konzultace měla čistě informativní charakter a byla otevřena neomezenému počtu



dodavatelů. Během ní zadavatel představil záměr stavby, avšak k individuálním konzultacím s dodavateli nedošlo. Veškeré představené dokumenty jsou dostupné na uvedeném odkazu.

### 3.1. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek a objektivních podmínek, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny; požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Zadávací dokumentace obsahuje návrh obchodních podmínek (návrh smlouvy), které se mají stát obsahem smluvního ujednání s dodavatelem. Závazné obchodní podmínky jsou přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

Nabídkovou cenou se rozumí cena v Kč za plnění předmětu této veřejné zakázky. Nabídková cena bude v nabídce uvedena v české měně v členění na cenu (bez DPH), výši DPH a cenu + DPH. Nabídková cena musí být cenou pevnou, nezávislou na změně podmínek v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena bez DPH musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu veřejné zakázky, včetně nákladů souvisejících (poplatky, cla, vedlejší náklady apod.)

Nabídková cena musí být stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru, včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.

Platební podmínky předepsané zadavatelem pro tuto veřejnou zakázku jsou podrobně obsaženy v závazných obchodních podmínkách (viz příloha č. 3 zadávací dokumentace).

Účastník **nepředkládá** do nabídky návrh smlouvy. Závazný text návrhu smlouvy bude vyplněn až před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem, kdy budou doplněny veškeré údaje (zejména identifikace dodavatele, nabídková cena, jméno kontaktní osoby apod.)

Účastník je však povinen v rámci své nabídky **učinít čestné prohlášení** (příloha č. 4 této zadávací dokumentace) o tom, že závazný text návrhu smlouvy plně a bezvýhradně akceptuje.

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek, resp. v návrhu smlouvy má dodavatel možnost si tyto nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek.

### 3.2. Vysvětlení/změna/doplnění zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení musí být podána **pomocí elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK UJEP, a to ve lhůtě dle ust. § 98 odst. 3 ZZVZ**. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu podle § 98 odst. 1 ZZVZ.

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel poskytne písemné vysvětlení, a to nejpozději v termínech dle ZZVZ. Toto vysvětlení, včetně přesného znění žádosti, Zadavatel uveřejní na profilu zadavatele ve lhůtě pro poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel může v souladu s ust. § 98 odst. 1 ZZVZ poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti. Dle ust. § 99 ZZVZ může zadavatel rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávací dokumentace a dle povahy změny nebo doplnění přiměřeně prodloužit lhůtu pro podání nabídek.

## 4. Lhůta a místo pro plnění veřejné zakázky a prohlídka staveniště

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

- Předpokládané zahájení plnění předmětu veřejné zakázky je ihned po uveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra ČR
- Lhůta a místo plnění předmětu veřejné zakázky je uvedeno v Závazných smluvních podmínkách (Příloha č. 3 této ZD)





Vzhledem k tomu, že je místo plnění veřejně přístupné, nebude zadavatel organizovat prohlídku místa plnění.

## 5. Kvalifikace dodavatele

### 5.1. Splnění kvalifikace

**Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:**

- základní způsobilosti podle ust. § 74 ZZVZ
- profesní způsobilosti podle ust. § 77 ZZVZ
- technické kvalifikace podle ust. § 79 ZZVZ

Neprokáže-li účastník splnění kvalifikace v plném rozsahu, může být dle § 48 odst. 2 ZZVZ vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

#### Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ (dále jako „zákon“)

Účastník prokáže základní způsobilost uvedenou v § 74 odst. 1 ZZVZ předložením, dokladů dle § 75 ZZVZ nebo v souladu se ZZVZ.

Zadavatel doporučuje při prokázání kvalifikace, využít § 45 odst. 4 ZZVZ a danou část kvalifikace prokázat odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Účastník je oprávněn pro prokázání splnění základní způsobilosti předložit čestné prohlášení (příloha č. 4 této zadávací dokumentace)

Pravost a stáří dokladů se řídí ZZVZ.

#### Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ

Účastník prokáže profesní způsobilost dle § 77 zákona předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; takovým dokladem se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, či jeho ekvivalent.

Pravost a stáří dokladů se řídí ZZVZ.

Zadavatel doporučuje při prokázání kvalifikace, využít § 45 odst. 4 ZZVZ a danou část kvalifikace prokázat odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

#### Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Zadavatel požaduje předložit seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

V seznamu významných stavebních prací bude uvedena cena stavebních prací a datum dokončení stavebních prací, identifikace objednatele a kontaktní osoba objednatele pro možnost ověření.

V seznamu významných stavebních prací účastník doloží realizaci:



- 3 významné stavební práce spočívající ve výstavbě či rekonstrukci budovy kategorie staveb občanského vybavení nebo staveb bytových včetně rodinných domů s hodnotou každé z těchto významných stavebních prací nejméně 6 mil. Kč bez DPH.

#### **Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ**

Zadavatel požaduje předložit seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele;

V seznamu významných služeb účastník doloží realizaci:

- 1 významné služby spočívající ve provedení projektové dokumentace s hodnotou nejméně 1 mil. Kč bez DPH.

V seznamu významných služeb bude uvedena cena a datum dokončení prací, identifikace objednatele a kontaktní osoba objednatele pro možnost ověření.

#### **Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ**

Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ. Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace se prokazuje doložením seznamu osob, které se budou podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky (realizační tým). Seznam musí obsahovat identifikační údaje realizačního týmu.

#### **Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ**

Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ. Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace se prokazuje předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci členů realizačního týmu vztahující se k požadovaným stavebním pracím. Minimální požadavky na členy realizačního týmu jsou následující:

##### **a) Hlavní projektant (zodpovědný za celkový návrh stavby)**

- Požadovaná kvalifikace: autorizovaný architekt nebo autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb (ČKA / ČKAIT)
- Požadovaná praxe: min. 3 let zkušeností s projektováním obdobných staveb
- Prokázání kvalifikace: seznam realizovaných projektů, autorizace, profesní životopis

##### **b) Odpovědný stavbyvedoucí (hlavní osoba odpovědná za realizaci stavby)**

- Požadovaná kvalifikace: autorizovaný inženýr nebo technik v oboru pozemních staveb (ČKAIT)
- Požadovaná praxe: min. 5 let zkušeností s řízením obdobných staveb
- Prokázání kvalifikace: seznam realizovaných projektů, autorizace, profesní životopis

V souladu s ustanovením § 105 odst. 2 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje, že pozice hlavního stavbyvedoucího musí být plněna přímo vybraným dodavatelem, nikoli poddodavatelem.

##### **c) Specialista na technologické části stavby (TZB a energetické systémy). Odpovědnost:**

- návrh, integrace a funkčnost všech technologií budovy v souladu s pasivním standardem
- Požadovaná kvalifikace: Autorizovaný inženýr nebo technik v oblasti technických zařízení budov (TZB) – ČKAIT

**Poznámka:**





Účastník doloží k uvedeným fyzickým osobám prohlášení o postavení těchto osob vůči účastníkovi; v případě, že fyzická osoba není sama účastníkem nebo není vůči účastníkovi v pracovním či obdobném poměru, bude vztah mezi touto odborně způsobilou fyzickou osobou a účastníkem posuzován jako poddodávka.

## 6. Pokyny pro zpracování žádosti o účast

### Obsah žádosti o účast

Žádost o účast bude obsahovat identifikační a kontaktní údaje účastníka (případně dodavatelů podávajících společnou nabídku) a dokumenty prokazující způsobilost a kvalifikaci účastníka:

- vyplněný formulář žádosti o účast (příloha č. 5 této zadávací dokumentace);
- vzor čestného prohlášení (příloha č. 4 této zadávací dokumentace);
- doložení splnění způsobilosti a kvalifikačních předpokladů
- osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí významných stavebních prací,
- autorizace, seznam realizovaných projektů a profesní životopisy členů realizačního týmu,

Případné další dokumenty, kterými bude účastník prokazovat splnění kvalifikace a podmínek zadávací dokumentace.

### Lhůta pro podání žádosti o účast

Lhůta pro podání žádosti o účast je uvedena na profilu zadavatele a ve věstníku veřejných zakázek.

Účastník předloží úplnou **elektronickou verzi žádosti o účast**, a to s využitím elektronického nástroje na profilu zadavatele.

Žádost bude zpracována v českém či slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje a které mohou být předložena rovněž v anglickém jazyce). Doklady v cizím jazyce účastník zadávacího řízení předkládá s překladem do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce, doklady o vzdělání v latinském jazyce a úplná technická dokumentace v anglickém jazyce se předkládají bez překladu.

Žádost nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

## 7. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky, která je zároveň cenou maximální, činí 25 450 818 Kč bez DPH. Nabídka dodavatele, která překročí výše uvedenou maximální cenu, bude ze zadávacího řízení vyřazena.

## 8. Ostatní podmínky zadávacího řízení

### 8.1. Varianty nabídky

Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky.

### 8.2. Popis otevírání, posuzování a hodnocení nabídek

Otevírání elektronických žádostí o účast, předběžných nabídek a nabídek

Zadavatel oznamuje, že vzhledem k podání nabídek pouze elektronickou formou se nekoná otevírání obálek dle ust. § 110 odst. 1 zákona.





Žádosti o účast, předběžné nabídky a nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání.

### 8.3. Vyhrazená změna závazku

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 Zákona vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku spočívající ve změně ceny uvedené ve smlouvě s vybraným dodavatelem v průběhu plnění veřejné zakázky, a to na základě podmínek, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde k prodloužení nebo nečinnosti orgánů státní správy, orgánů samosprávy či správců technické infrastruktury, které budou mít přímý vliv na plnění smlouvy.

V takovém případě může dojít k:

- a) prodloužení doby plnění veřejné zakázky o dobu odpovídající prodloužení dotčeného orgánu nebo správce sítě,
- b) úpravě harmonogramu prací, pokud bude nutné změnit postup realizace z důvodu zpoždění,
- c) případné úpravě smluvních podmínek, pokud bude nezbytné reagovat na nové okolnosti vyplývající z nečinnosti dotčených subjektů.

Zadavatel i zhotovitel jsou povinni si bezodkladně sdělovat veškeré relevantní informace týkající se případných zdržení způsobených nečinností orgánů státní správy, samosprávy nebo správců sítí. Jakákoli změna na základě tohoto ustanovení bude provedena formou písemného dodatku ke smlouvě.

### 8.4. Požadavek na bankovní záruku a pojištění

Zadavatel zvláště upozorňuje na požadavek bankovní záruky a pojištění, který je přesně definován ve smluvních podmínkách, které tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace. Zhotovitel je povinen mít ke dni podpisu smlouvy platně uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění dle podmínek smlouvy.

### Hodnocení nabídek

| Název dílčího hodnotícího kritéria    | Váha kritéria (%) |
|---------------------------------------|-------------------|
| <b>1. Nabídková cena v Kč bez DPH</b> | <b>100 %</b>      |

Pro hodnocení nabídek pro cenová dílčí hodnotící kritéria se použije bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH u dílčího hodnotícího kritéria získá 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají poměrný počet bodů vůči nabídce s nejnižší nabídkovou cenou podle vzorečku:

$$\text{Počet bodů} = 100 \times \frac{\text{Nejvhodnější nabídka (s nejnižší nabídkovou cenou)}}{\text{Hodnocená nabídka (cena hodnocené nabídky)}}$$

Hodnotící komise seřadí nabídky dle počtu bodů dosažených v součtu za všechna dílčí kritéria hodnocení v sestupném pořadí s tím, že nabídka s nejvyšším počtem dosažených celkových bodů je nabídkou nejvýhodnější.

### 9. Předpokládaný průběh a zadávacího řízení:

Procesní lhůty jsou zveřejněny na [ezak.ujep.cz](http://ezak.ujep.cz)

Fáze jednacího řízení s uveřejněním:



### 1) kvalifikační fáze

po zahájení zadávacího řízení účastníci ve stanovené lhůtě podají žádost o účast, jejíž součástí bude předložení dokladů prokazujících splnění kvalifikace, zadavatel posoudí splnění kvalifikace účastníky a ty účastníky, kteří neprokáží splnění kvalifikace, ze zadávacího řízení vyloučí;

### 2) předběžné nabídky

všichni účastníci, kteří prokáží splnění kvalifikace, budou vyzváni k podání předběžné nabídky, v rámci předběžné nabídky účastníci předloží údaje, které mají být předmětem hodnocení podle hodnoticích kritérií

### 3) posouzení předběžných nabídek zadavatelem

zadavatelem ustanovená komise posoudí části předběžných nabídek

### 4) jednání s účastníky

písemně, případně ústně jednání s každým účastníkem, který podá předběžnou nabídku, v rámci jednání účastníci získají zpětnou vazbu od zadavatele k jejich předběžné nabídce. Zadavatel zároveň sdělí všem účastníkům ty údaje z předběžných nabídek ostatních účastníků, které jsou předmětem hodnocení podle hodnoticích kritérií zadavatel může v průběhu jednání změnit nebo doplnit zadávací podmínky.

### 5) úprava předběžných nabídek

všichni účastníci, budou vyzváni k úpravě předběžné nabídky (účastník však také může odkázat na svoji předběžnou nabídku, nechce-li v nabídce nic měnit; účastníci, jejichž všechny vzorky splnily zadávací podmínky, nebudou muset předkládat v rámci úpravy předběžné nabídky vzorky nové) a budou se opakovat fáze 3 a 4,

### 6) podání nabídek

všichni účastníci budou vyzváni k podání (finální) nabídky, která bude obsahově shodná s předběžnou nabídkou (účastník však také může odkázat na svoji předběžnou nabídku, nechce-li v nabídce nic měnit; účastníci, jejichž všechny vzorky předložené v předběžné nabídce splnily zadávací podmínky, nebudou muset předkládat v rámci nabídky vzorky nové);

### 7) posouzení a hodnocení nabídek

posouzení nabídek proběhne stejným způsobem jako ve fázi 3, zadavatel provede hodnocení nabídek dle stanovených hodnoticích kritérií;

### 8) výběr dodavatele a uzavření smlouvy

zadavatel rozhodne o výběru dodavatele a po uplynutí lhůt podle ZZVZ uzavře smlouvu na realizaci veřejné zakázky s vybraným dodavatelem.

**Zadavatel si vyhrazuje právo podle svého uvážení a průběhu zadávacího řízení snížit počet kol jednání o předběžných nabídkách (neproběhla by tedy fáze 5 a neopakovaly by se fáze 3 a 4) a rovněž právo zadat veřejnou zakázku jen na základě posouzení a hodnocení předběžných nabídek (tj. zcela bez jednání a bez podávání finálních nabídek).**

## 10. Obsah předběžných nabídek

Cílem zadavatele v rámci předběžných nabídek je získat návrh koncepční řešení stavby Environmentálního centra UJEP a jeho okolí. Účastník předloží návrh, který ukáže jejich přístup k architektonickému, urbanistickému a environmentálnímu řešení projektu s důrazem na respektování specifik svažitého pozemku a architektonického rázu Kampusu UJEP.

*Požadavky na předběžnou nabídku:*

- Zjednodušená vizuální studie
- Návrh uspořádání budovy, venkovní učebny, výukové zahrady, sadu a výukového jezírka s molem





- Vyhodnocení vhodného využití svažitého terénu s ohledem na bezbariérový přístup a uživatelský komfort
- Návrh řešení dopravního napojení a parkovacích míst pro automobily a kola
- Základní environmentální a energetická koncepce:
- Návrh energetického řešení s využitím obnovitelných zdrojů
- Předběžný návrh opatření k dosažení zařazení budovy do energetické třídy A podle průkazu energetické náročnosti budovy (PENB)
- Stručný popis architektonického, technického a provozního řešení
- Popis základních materiálových a technologických přístupů
- **Nabídková cena**

Zadavatel upozorňuje, že požadavky na obsah předběžných nabídek se mohou v průběhu zadávacího řízení změnit. Další požadavky budou uvedeny ve Výzvě k podání předběžných nabídek.

#### 11. Další podmínky zadavatele

- V případě, že některý účastník nesplní zadávací podmínky, má zadavatel právo jej vyloučit z další účasti v zadávacím řízení.
- V případě, že účastník podá nabídku na základě výzvy, má se za to, že souhlasí s podmínkami zadavatele uvedenými ve výzvě, v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.
- Náklady na zpracování nabídek ani jakékoliv jiné náklady, které by vznikly účastníkům v souvislosti s podáním nabídky, zadavatel účastníkům nehradí. Účastníci předkládají své nabídky bezplatně a nemohou vůči zadavateli uplatňovat žádné nároky.
- Zadavatel v rámci sociálně odpovědného a inovativního zadávání umožňuje ostatním zadavatelům použít tuto zadávací dokumentaci včetně příloh jako vzor. Tento článek se však netýká práv třetích osob (např. autorské právo k PD)
- Pokud jsou v dokumentaci uvedeny obchodní názvy výrobců nebo výrobků, a jejich přímé či nepřímé odkazy nebo fotografie výrobků, jsou uváděny pouze jako ilustrativní příklad daného standardu pro větší informovanost dodavatelů.

#### 12. Seznam příloh:

- Příloha č. 1 vizualizace architektonické studie  
Příloha č. 2 kniha standardů  
Příloha č. 3 závazné smluvní podmínky  
Příloha č. 4 vzor čestného prohlášení  
Příloha č. 5 vzor žádosti o účast  
Příloha č. 6 minimální parametry

V Ústí nad Labem. dne **12. 06. 2025**

.....  
doc. RNDr. Jaroslav Koutský, Ph.D., rektor

