

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Č. SPISU: 153954/2023
Č.JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/226123/2023/Kk
VYŘIZUJE: Miroslava Kaňková
TELEFON: 475271758
E-MAIL: miroslava.kankova@mag-ul.cz



V ÚSTÍ NAD LABEM
28.06.2023

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI

Dne: 15.7.2023

Vyznačeno dne: 17.7.2023

Vyznačil: KAŇKOVÁ

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 09.05.2023 podal

**Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, IČO 44555601, Pasteurova 3544/1, 400 01 Ústí nad Labem,
kterou zastupuje Correct BC, s.r.o., IČO 25028588, Elišky Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

"Vytvoření laboratoří FŽP" Ústí nad Labem

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 512 v katastrálním území Ústí nad Labem.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o vnitřní stavební úpravy části stávajících prostor 1. NP - Výdejny dovážených jídel pro Kampus v objektu VIKS. Výdejna jídel je od otevření nové menzy v objektu CPTO mimo provoz. Tyto prostory budou po úpravách nově využívány FŽP pro laboratoře UNICRE.
- Nově budou provedeny 2 laboratoře, 3 přípravný (+ 1 stávající - m.č.1.11), 3 nové kanceláře (+1 stávající - m.č.1.22) a 3 technické místnosti včetně vnitřních instalací pro navržený provoz.
- Sociální zázemí pro vyučující a studenty zůstane stávající, kapacitně zcela vyhovující. Úpravami nebudou dotčeny stávající prostory kartového centra na podlaží.
- Nová dispozice řeší vyzdění nových příček a vybourání části stávajících příček. Nově budou řešeny v dotčených prostorách rozvody vody, kanalizace, elektro (silno a slaboproud), MaR, EPS, vytápění, technických plynů, VZT a klimatizace s umístěním jednotek na střeše nad 2.NP objektu.
- Pro manipulaci s chemickými látkami budou v laboratořích odsávané digestoře, skříně s uloženými chemickými látkami budou trvale odvětrávané. Do laboratoří budou umístěny tlakové láhve o objemu 50 l s laboratorními plyny (dusíkem, vodíkem, stlačeným vzduchem a heliem). V jedné skříně bude vodík a helium, v druhé skříně bude dusík a stlačený vzduch. V samostatné místnosti bude dále umístěn generátor dusíku, odtud bude dále dusík přiváděn do laboratoří. Skřín s vodíkem a heliem bude vybavena detekcí úniku plynu.

- Bourání konstrukcí zahrnuje vybourání zděných příček, keramických dlažeb na podlahách včetně zrušení stávajících podlahových vpustí, otlučení keramických obkladů stěn, demontáže osvětlovacích těles, rozvodů elektroinstalace, vybourání nepotřebných potrubních rozvodů vody a kanalizace, vybourání výplní otvorů a vybourání prostupu v m.č. 1.04 ve stropě pro vedení chladiva klimatizačních jednotek do 2.NP, dále na fasádu a nad střechem.
- Zastavěná plocha ani obestavěný prostor objektu VIKS se nemění.
- Nová užitná plocha laboratoří se zázemím je 211,6 m².
- Napojení objektu na stávající dopravní a technickou infrastrukturu se nemění. Objekt je přístupný stávajícím bezbariérovým vstupem.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala; *firma Correct BC, s.r.o., IČO 25028588, Elišky Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem a ověřil Ing. Petr Dlouhý, ČKAIT 0400789, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby*, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky na základě výsledku výběrového řízení. Stavebník oznámí vybraného stavebního podnikatele, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím a před zahájením stavebních prací doloží na stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem doklad o oprávněnosti stavebního podnikatele i stavbyvedoucího (osvědčení o autorizaci).
6. Na stavbě bude po celou dobu veden stavební deník, po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
7. Při provádění stavby je stavebník povinen dodržet podmínky z vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 21.3.2023, č.j. MMUL/OŽP/OOS/97237/2023/RadK:

Odpadové hospodářství:

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvu již před jejich vznikem.
- Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby, demolice apod.) na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury, atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, kolaudačnímu řízení apod., na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

Ochrana ovzduší:

- Požadujeme, aby v rámci akce byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti.
8. Při provádění stavby je stavebník povinen dodržet podmínku ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice ÚK ze dne 29.3.2023 č.j. KHSUL 13330/2023:
 - Nejméně 14 dní před podáním žádosti o místní šetření ke kolaudaci stavby musí být předložen

NOVÝ výpočet umělého osvětlení na všech pracovištích, který bude splňovat všechny požadavky ČSN EN 12464-1 (Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory). Dále musí být předložen průkaz instalace svítidel a světelných zdrojů uvedených v tomto světelně technickém projektu. Výpočet musí odpovídat skutečně instalované osvětlovací soustavě.

- Ke kolaudaci musí být předložen protokol z měření umělého osvětlení splňující požadavky ČSN 36 0011-1 a 3 (Měření osvětlení vnitřních prostorů, část 1: Základní ustanovení, Část 3: Měření umělého osvětlení), který bude prokazovat splnění požadavků ČSN EN 12464-1 uvedených ve světelně technickém projektu za provozních podmínek v celém prostoru místnosti. Měření musí být provedeno v zařízených místnostech a do výsledků musí být započítána také nejistota měření.
 - Trvalá pracovní místa musí být umístěna v zónách s vyhovujícím denním osvětlením. 4. Větrání i vytápění všech místností musí odpovídat požadavkům NV 361/2007 Sb. Ke kolaudaci musí být předložen protokol o seřízení vzduchotechniky na jednotlivých vyústkách, který musí doložit splnění požadavků NV 361/2007 Sb. a ČSN 734108.
 - Ke kolaudaci musí být předložen doklad o účinnosti instalovaných digestoří.
 - Ke kolaudaci musí být předložen protokol o měření hluku ze vzduchotechnických zařízení na pracovištích v objektu. Měření musí být při maximálním používaném výkonu vzduchotechnického zařízení.
9. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd.
 10. Stavebník musí dbát na to, aby zhotovitel na stavbu použil jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují technické požadavky na výstavbu dle zákona č.22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 11. Případné škody způsobené stavbou musí být uhrazeny stavebníkem podle platných předpisů.
 12. Pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny nejpozději před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu do původního stavu.
 13. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 3544/1, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Dne 09.05.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 20.06.2023 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje dne 5.4.2023, č.j. HSUL-1686-2/ÚL-2023
- Krajská hygienická stanice ÚK dne 29.3.2023 č.j. KHSUL 13330/2023
- MmÚ OŽP dne 21.3.2023, č.j. MMUL/OŽP/OOS/97237/2023/RadK
- Oblastní inspektorát práce pro ÚK a LK dne 14.3.2023 č.j. 7310/7.41/23-2, PD bez vyjádření

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Námítky účastníků nebyly vzneseny.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



[otisk úředního razítka]
Miroslava Kaňková
oprávněná úřední osoba



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 07.06.2023.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Correct BC, s.r.o., IDDS: k2gwp8n

sídlo: Elišky Krásnohorské č.p. 1339/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

zastoupení pro: Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 3544/1,

400 01 Ústí nad Labem

dotčené správní úřady

MmÚ/OŽP

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

sídlo: Horova č.p. 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem 1