

Magistrát města Ústí nad Labem

Odbor životního prostředí

Datum: 21.3.2023
Spisová značka: MMUL/OŽP/83347/2023/RadK
Číslo jednací: MMUL/OŽP/OOS/97237/2023/RadK
Interní označení: V-20899 (Vodoprávní evidence)
Vyřizuje/tel.: Radlová Klára, Ing./+420 475271707
E-mail: klara.radlova@mag-ul.cz

FŽP - vytvoření laboratoří UNICRE

Vyjádření odboru životního prostředí

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán, obdržel dne 9.3.2023 žádost o vyjádření k výše uvedené akci, kterou podala na základě plné moci společnost Correct BC, s.r.o., Elišky Krásnohorské č.p. 1339/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1.

Investor: Univerzita J.E. Purkyně, Pasteurova 3544/1, 400 96 Ústí nad Labem

ve věci: FŽP - vytvoření laboratoří UNICRE (dále jen "záměr")

Umístění záměru: na pozemku parc. č. 512 v katastrálním území Ústí nad Labem

Popis záměru: Předmětem žádosti je změna užívání stávajících prostor v 1. NP výdejny dovážených jídel pro Kampus v objektu VIKS. Prostory výdejny jídel budou využívány FŽP pro laboratoře UNICRE. Navrhují se dvě laboratoře, 3 přípravné a komunikační prostory, 4 kanceláře a 3 technické místnosti. Objekt je napojen na síť technické infrastruktury- vodovod, splašková, tuková a dešťová kanalizace, el. energie. Vytápění a topnou vodu pro VZT jednotky zajišťuje stávající výměňková stanice v 1. PP. Nová dispozice řeší vyzdění nových příček z pórobetonových tvárnic a vybourání části stávajících příček. Nově budou řešeny v dotčených prostorách rozvody vody, kanalizace, elektro, technických plynů, VZT a klimatizace. Bourání konstrukcí zahrnuje vybourání zděných příček, keramických dlažeb na podlahách včetně zrušení stávajících podlahových vpustí, otlučení keramických obkladů stěn, demontáže osvětlovacích těles, rozvodů elektroinstalace, vybourání připojovacích rozvodů pro rušené zařizovací předměty a vybourání výplní otvorů.

Posuzované podklady žádosti:

- dokumentace s názvem „FŽP - vytvoření laboratoří UNICRE“, kterou vypracovala společnost Correct BC, s.r.o., Elišky Krásnohorské č.p. 1339/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, odpovědný projektant Ing. Petr Dlouhý (ČKAIT 0400789), paré č. 5, v listopadu 2022

Dotčený orgán záměr posoudil, zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů a vydal toto vyjádření odboru životního prostředí za jednotlivé úseky:

1. Ochrana ovzduší (Radlová Klára, Ing., tel.: 475271707, email: klara.radlova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

1. Prostory dotčené změnou užívání budou vytápěny ze stávající výměňkové stanice v 1.PP.

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111

e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti-nad-labem.cz

ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531

2. Požadujeme, aby v rámci akce byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti.

2. Odpadové hospodářství (Stránská Vladislava, Ing.475271705vladislava.stranska@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

1. Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
2. Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
3. Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
4. Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
5. Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby, demolice apod.) na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.
6. Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

Odůvodnění:

Podmínka předložení dokladů o využití či odstranění veškerých odpadů (i odstraňovaných zhotovitelem stavby) je stanovena z důvodu případné kontroly nakládání s odpady.

Podmínka upravující nakládání se stavebním a demoličním odpadem vychází z ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Další podmínky z výrokové části tohoto závazného stanoviska vychází z obecných povinností a povinností původce odpadu stanovených v ust. § 13 a § 15 a § 61 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a jejich zdůvodňování není třeba.

3. Ochrana vod (Ing. Jiří Jírotka, tel.: 475271668, email: jiri.jirotka@mag-ul.cz)

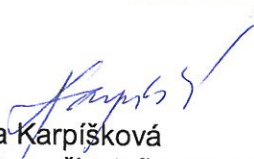
Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Z ostatních hledisek chráněných zákonem, v kompetenci zdejšího odboru, nemáme k záměru připomínky.

Poučení:

Proti tomuto vyjádření se nelze odvolat. Vyjádření nenahrazuje rozhodnutí správního orgánu. Vyjádření je podkladem rozhodnutí správního orgánu.

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor životního prostředí


Ing. Simona Karpíšková
vedoucí odboru životního prostředí

Za správnost vyhotovení: Radlová Klára, Ing. 

Obdrží

Žadatel – (včetně projektové dokumentace): Correct BC, s.r.o., Elišky Krásnohorské č.p. 1339/15,
Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

