



## VÝZVA K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE A PODÁNÍ NABÍDEK

k veřejné zakázce malého rozsahu ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016  
Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění  
(dále jen zákon), na zakázku:

**Pravidelný servis a revize systémů VZT jednotek, klimatizačních kondenzačních  
jednotek, chladicí jednotky, kontrola zařízení CENTRAL a TOTAL STOP, kontrola  
odvodních ventilátorů - 2025/0064**

### Druh veřejné zakázky – služby

#### 1. Údaje o zadavateli

Název zadavatele:	Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem
Sídlo zadavatele:	Pasteurova 1, 400 96
Statutární zástupce	doc. RNDr. Jaroslav Koutský, Ph.D., rektor
Právní forma:	Veřejná vysoká škola
IČ:	44555601
DIČ:	CZ44555601

Kontaktní osoba ve věci VZ: Simona Ježková

V souladu s ustanovením § 31 zákona zadavatel není povinen zadat v zadávacím řízení veřejnou zakázku malého rozsahu. Při jejím zadávání je však zadavatel povinen dodržet zásady podle § 6 zákona. Práva a povinnosti neupravené těmito zadávacími podmínkami se řídí interními předpisy zadavatele týkajícími se zadávání veřejných zakázek. Tato výzva k prokázání kvalifikace a podání nabídek zároveň obsahuje informace o zadávacích podmínkách, čímž nahrazuje textovou část kvalifikační a zadávací dokumentace podle § 28 odst. 1 písm. b) zákona.



## Elektronický nástroj E-ZAK:

Veškeré úkony v rámci tohoto výběrového řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele odpovídá vždy dodavatel.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na:

<https://ezak.ujep.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

Pro přihlášení do systému E-ZAK je nutné, aby dodavatel disponoval certifikátem elektronického podpisu. V případě, že dodavatele není ještě v systému E-ZAK registrován, je nutný k dokončení registrace elektronický podpis, viz odkaz: [https://ezak.ujep.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci\\_applet.pdf](https://ezak.ujep.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf)

Zadavatel upozorňuje, že systém elektronického zadávání veřejných zakázek E-ZAK umožňuje pracovat se soubory o nejvýše 38 MB. Soubory většího rozsahu je nutno před jejich odesláním prostřednictvím E-ZAK vhodným způsobem rozdělit.

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK je možné využít uživatelskou podporu EZAK (tel.: +420 538 702 719, e-mail: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz)), anebo kontaktní osobu zadavatele.

## Informace o zpracování údajů:

Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky výběrového řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace výběrového řízení. Zadavatel může v rámci realizace výběrového řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad FO podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

## Předmět veřejné zakázky

### 1.1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem VZ je zajištění pravidelného servisu a revize systémů protipožárních uzávěrů (PK), motorických a přetlakových klapek, Fan-coil jednotek, regulátorů vzduchu, vzduchotechnických jednotek, klimatizačních a kondenzačních jednotek, chladicí jednotky, kontrola zařízení CENTRAL a TOTAL STOP, dveřních clon a odvodních ventilátorů, a zajištění jejich funkčnosti a provozuschopnosti dle platných obecně závazných předpisů, technických norem, zákonů, vyhlášek a pokynů výrobcem, příslušné projektové dokumentace a dle požadavků objednatele a to dle technické specifikace (příloha č. 3 této ZD).



## 1.2. Obchodní podmínky včetně platebních podmínek a objektivních podmínek, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny; požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Aspekty společensky odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací jsou zohledněny v zadávacích, obchodních a jiných smluvních podmínkách.

Zadávací dokumentace obsahuje návrh obchodních podmínek (návrh kupní smlouvy), které se mají stát obsahem smluvního ujednání s dodavatelem. Závazné obchodní podmínky jsou přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

Nabídková cena bez DPH musí být stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru, včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.

Platební podmínky předepsané zadavatelem pro tuto veřejnou zakázku jsou podrobně obsaženy v závazných obchodních podmínkách (viz příloha č. 1 zadávací dokumentace).

Účastník **nepředkládá** do nabídky návrh smlouvy. Závazný text návrhu smlouvy bude vyplněn až před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem, kdy budou doplněny veškeré údaje (zejména identifikace dodavatele, nabídková cena, jméno kontaktní osoby apod.)

Účastník je však povinen v rámci své nabídky **učinít čestné prohlášení** (příloha č. 2 této zadávací dokumentace) o tom, že závazný text návrhu smlouvy plně a bezvýhradně akceptuje.

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek, resp. v návrhu smlouvy má dodavatel možnost si tyto nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek.

## 1.3. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky proběhne dne **26-05-2025** v **9.00** hod. Sraz účastníků je Fakulta zdravotnických studií, Sociální péče 3652/13, 400 11 Ústí nad Labem, kontaktní osoba: Ing. Veronika Davídková, tel: 475 284288.

Každý účastník je povinen se před podáním nabídky informovat o poloze a povaze budoucího místa plnění a jiných místních zvláštích a vyjasnit si všechny nejasnosti. Každý účastník zároveň bere na vědomí, že nedostatečná informovanost nebo mylné chápání ustanovení a údajů ho neopravňují požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny plnění.

Při prohlídce mohou dodavatelé vznášet dotazy a připomínky, odpovědi na ně však budou mít pouze informativní charakter a nebudou pro zadání veřejné zakázky jakkoliv závazné.

Pokud na základě prohlídky vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávacích podmínek, je dodavatel oprávněn vznést tento dotaz písemně na zadavatele analogicky v souladu s § 98 ZZVZ a pouze písemná odpověď zadavatele má závazný charakter.

## 1.4. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být podána pomocí elektronického nástroje či profilu zadavatele pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK UJEP a doručena nejpozději do 4 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek. Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel poskytne dodavateli vysvětlení do 2 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Toto vysvětlení včetně přesného znění žádosti poskytne zadavatel i všem ostatním



dodavatelům a to uveřejněním na svém profilu stejným způsobem, jakým poskytl neomezený a přímý dálkový přístup k zadávací dokumentaci.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti. Pokud zadavatel změní či doplní zadávací podmínky, přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

## 2. Lhůta a místo pro plnění veřejné zakázky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

- Předpokládané zahájení plnění zakázky je ihned po uveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra ČR
- Lhůta pro plnění veřejné zakázky je uvedena v Závazných smluvních podmínkách (Příloha č. 1 této ZD)

Místo plnění je uvedeno v Závazných smluvních podmínkách (Příloha č. 1 této ZD)

## 3. Kvalifikace účastníka

### 3.1. Splnění kvalifikace

**Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:**

- základní způsobilost
- profesní způsobilost

Doklady, které je dodavatel povinen předložit k prokázání splnění kvalifikace, mohou být předloženy v prosté kopii.

Zadavatel se zavazuje při nakládání s informacemi, kterými účastník prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv a oprávněných zájmů účastníka, pokud se týká ochrany jejich duševního vlastnictví nebo obchodního tajemství.

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace, předkládá v nabídce jako její součást.

### 3.2. Prokázání základní způsobilosti

Účastník doloží splnění základní způsobilosti čestným prohlášením, které je přílohou č. 2 této výzvy.

### 3.3. Prokázání profesní způsobilosti

Zadavatel požaduje předložení výpisu z obchodního rejstříku ne starší 3 měsíců, pokud je v něm zapsán.

Účastník doloží splnění profesní způsobilosti čestným prohlášením, které je přílohou č. 2 této výzvy.

### 3.4. Prokázání technické kvalifikace

Zadavatel požaduje předložit seznam významných služeb poskytnutých v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí před zahájením zadávacího řízení.



Ze seznamu referenčních zakázek musí jednoznačně vyplývat, že uchazeč v uvedeném období (tj. v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení) realizoval alespoň 3 zakázky obdobného předmětu plnění ve finanční hodnotě minimálně **400 000,- Kč** bez DPH za jednu službu.

Zadavatel doporučuje účastníkům, aby uváděné významné služby ke splnění technické kvalifikace obsahovaly tyto náležitosti:

- identifikace objednatele (název, sídlo, IČO),
- popis (popis realizace významné služby, ze které bude zřejmé splnění technické kvalifikace pro tuto zakázku),
- cenu za realizaci významné dodávky,
- dobu plnění.

Dále zadavatel požaduje ke splnění kvalifikačních odborných požadavků předložit osvědčením nebo certifikátem nebo oprávněním na komplexní údržby, revize a inspekce vzduchotechnického zařízení, chlazení a klimatizace a to včetně navazujících profesí na vyhrazeném požárně bezpečnostním zařízení s oprávněním ke své činnosti

#### 4. Pokyny pro zpracování nabídky

Účastník předloží úplnou **elektronickou verzi nabídky**, a to s využitím elektronického nástroje dle bodu 5. této zadávací dokumentace.

Nabídka bude zpracována v českém či slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje a úplná technická dokumentace. Úplnou technickou dokumentaci umožňuje zadavatel předložit v angličtině). Doklady v cizím jazyce účastník výběrového řízení předkládá s překladem do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Účastník použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

- **Cenová nabídka účastníka, včetně podrobné technické specifikace předmětu plnění.**
- **Doklady prokazující splnění kvalifikace**
- **Ostatní dokumenty**

#### 5. Lhůta, místo a způsob podání nabídek

Zadavatel nepřijímá nabídky podané v listinné podobě.

Účastník je povinen podat nabídku v elektronické podobě do konce lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje EZAK na uvedené elektronické adrese (profilu zadavatele):

Bližší informace nezbytné pro podání elektronické nabídky jsou uvedeny na adrese <https://ezak.ujep.cz/> v uživatelské příručce a manuálu appletu elektronického podpisu.



Lhůta pro podání nabídek:

Datum: .....-2-06-2025

Hodina: 10:00

## 6. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky, která je zároveň cenou maximální, činí **600 000,- Kč bez DPH/3 roky, max. cena 200 000,- Kč bez DPH/1 rok.**

Nabídka dodavatele, která překročí výše uvedenou maximální cenu, bude z výběrového řízení vyřazena.

Nabídkovou cenou se rozumí cena v Kč za plnění předmětu této veřejné zakázky. Nabídková cena bude v nabídce uvedena v české měně v členění na cenu (bez DPH), výši DPH a cenu + DPH. Nabídková cena musí být cenou pevnou, nezávislou na změně podmínek v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena bez DPH musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu veřejné zakázky, včetně školení pracovníků zadavatele a nákladů souvisejících (poplatky, cla, vedlejší náklady apod.).

## 7. Ostatní podmínky výběrového řízení

### 7.1. Vyloučení variantních řešení

Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky.

### 7.2. Popis otevírání, posuzování a hodnocení nabídek

#### Otevírání elektronických nabídek

Zadavatel oznamuje, že vzhledem k podání nabídek pouze elektronickou formou se nekoná otevírání obálek analogicky dle § 110 odst. 1 zákona.

Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel kontroluje při otevírání elektronických nabídek, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

### Hodnocení nabídek

Název dílčího hodnotícího kritéria	Váha kritéria (%)
<b>1. Nabídková cena v Kč bez DPH/za dobu 3 let</b>	<b>100 %</b>

Pro hodnocení nabídek pro cenová dílčí hodnotící kritéria se použije bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH u dílčího hodnotícího kritéria získá 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají poměrný počet bodů vůči nabídce s nejnižší nabídkovou cenou podle vzorečku:

$$\text{Počet bodů} = 100 \times \frac{\text{Nejvhodnější nabídka (s nejnižší nabídkovou cenou)}}{\text{Hodnocená nabídka (cena hodnocené nabídky)}}$$



Hodnotící komise seřadí nabídky dle počtu bodů dosažených v součtu hodnocení v sestupném pořadí s tím, že nabídka s nejvyšším počtem dosažených celkových bodů je nabídkou nejvýhodnější.

### 7.3. Zrušení výběrového řízení

Zadavatel je oprávněn odmítnout všechny předložené nabídky, případně výběrové řízení bez uvedení důvodu zrušit, a to až do uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.

### 7.4. Další podmínky zadavatele

- Dodavatel musí ve věci veřejné zakázky komunikovat výhradně prostřednictvím elektronického nástroje EZAK:
- V případě, že některý účastník nesplní podmínky této výzvy, má zadavatel právo jej vyloučit z další účasti ve veřejné soutěži.
- V případě, že účastník podá nabídku na základě výzvy, má se za to, že souhlasí s podmínkami zadavatele uvedenými ve výzvě a jejích přílohách.
- Zadavatel v rámci sociálně odpovědného a inovativního zadávání umožňuje ostatním zadavatelům použít tuto zadávací dokumentaci včetně příloh jako vzor. Tento článek se však netýká práv třetích osob (např. autorské právo k PD)
- Náklady na zpracování nabídek ani jakékoliv jiné náklady, které by vznikly účastníkům v souvislosti s podáním nabídky, zadavatel účastníkům nehradí. Účastníci předkládají své nabídky bezplatně a nemohou vůči zadavateli uplatňovat žádné nároky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení účastníka výběrového řízení uveřejněním rozhodnutí na profilu zadavatele.
- Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.
- Pokud jsou v dokumentaci uvedeny obchodní názvy výrobců nebo výrobků, a jejich přímé či nepřímé odkazy nebo fotografie výrobků, jsou uváděny pouze jako ilustrativní příklad daného standardu pro větší informovanost dodavatelů.
- Technické parametry technické specifikace jsou uváděny jako minimální požadavky, dodavatel může nabídnout dodávku s lepšími parametry při respektování účelu a smyslu použití.

## 8. Seznam příloh:

- Příloha č. 1 Závazné smluvní podmínky  
 Příloha č. 2 Vzor čestného prohlášení  
 Příloha č. 3 Technická specifikace

20. 05. 2025

V Ústí nad Labem dne

doc. RNDr. Jaroslav Koutský, Ph.D., rektor

UNIVERZITA J. E. PURKYNĚ V ÚSTÍ NAD LABEM



1 Univerzita J. E. Purkyně  
v Ústí nad Labem

400 96 Ústí nad Labem, Pasteurova 1