# **SERVISNÍ SMLOUVA**

1. **Univerzita Jana Evangelisty Purkyně – Fakulta zdravotnických studií**

**zapsaná:** Univerzita J. E. Purkyně v Ústí nad Labem je veřejná vysoká škola zřízena zákonem č. 314/1991 Sb.

**se sídlem:** Pasteurova 3544/1, 400 96 Ústí nad Labem

**jejímž jménem jedná:** doc. RNDr. Jaroslav Koutský, Ph.D.– rektor

**ve věcech technických:** Ing. Veronika Davídková, Ph.D. – tajemnice fakulty

**IČO:** 44555601

**DIČ:** CZ44555601

**Bankovní spojení:** Československá obchodní banka, a.s.

**Číslo účtu:** 260112295/0300

objednatel

**a**

1. ………………………………………………………………….

………………………………………………………………….

………………………………………………………………….

………………………………………………………………….

………………………………………………………………….

………………………………………………………………….

………………………………………………………………….

………………………………………………………………….

zhotovitel

uzavřeli podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku tuto

**servisní smlouvu:**

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je provádění pravidelné údržby, servisu a revizních kontrol protipožárních uzávěrů, motorických klapek, přetlakových klapek, podstropních/nástěnných, kazetových, kanálových Fan Coil jednotek, regulátorů průtoků vzduchu, vzduchotechnických jednotek, klimatizačních jednotek vnitřních, kondenzačních venkovních jednotek, chladící jednotky, dveřních clon a ventilátorů a vzduchotechniky a systému CENTRAL STOP a TOTAL STOP, situovaných v budově sídla objednatele UJEP – Fakulty zdravotnických studií, Sociální péče 3652/13, 400 11 Ústí nad Labem v areálu Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o. z. dle rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

**II.**

**Rozsah smlouvy**

1. **VZT-Protipožární klapky** (PK) a uzávěry včetně přetlakových klapek. Kontrola provozuschopnosti, funkčnosti, údržba a revize dle požadavků minimálně **1x ročně**.
2. **VZT-Motorické klapky** se servopohonem (PSUM). Kontrola provozuschopnosti, funkčnosti, údržba a revize dle požadavků minimálně **1x ročně**.
3. **Přetlakové klapky** servis a revizeCHÚC 01 SC1,02 SC2, 03 SC3 a u evakuačního výtahu – minimálně **1x ročně**.
4. **VZT-FanCoil jednotky** (kazetové, podstropní/nástěnné a kanálové jednotky) údržba, čištění s čistícími prostředky a revize dle požadavků, kontrola provozuschopnosti, funkčnosti, kontrola těsnosti, případné vyčištění filtrů včetně desinfekce minimálně **1x ročně.**
5. **VZT-Regulátory průtoku vzduchu** kontrola provozuschopnosti, údržba a revize dle požadavků minimálně **1x ročně** (kontrola funkčnosti).
6. **VZT-Vzduchotechnické jednotky** kontrola provozuschopnosti, údržba, servis a revize dle požadavků minimálně **1x ročně**.

* vyčištění vnitřních částí vzduchotechnických jednotek od hrubých nečistot
* vyčištění výměníků tepla antibakteriálním roztokem
* kontrola funkčnosti klapek a servopohonů
* kontrola stavu ložisek a klínových řemenů
* kontrola opláštění vůči korozi
* kompletní kontrola stavu vzduchotechnických jednotek
* kontrola těsnění
* čištění filtračních sítek
* kontrola a odvzdušnění registrů v jednotkách

1. **VZT-Klimatizační vnitřní jednotky** kontrola provozuschopnosti,údržba, čištění filtrů včetně desinfekce, kontrola a revize dle požadavků minimálně **1x ročně** (kontrola funkčnosti a elektroinstalace)

* vyčištění a umytí vzduchových a pachových filtrů
* vyčištění vnitřních částí výparníku
* vyčištění ventilátorů a odpadních vaniček
* nanesení antibakteriálního přípravku
* kontrola funkčnosti elektroniky
* kontrola dotažení šroubů a uchycení jednotky
* případná výměna filtrů u jednotek po předchozí domluvě (řešena zvlášť objednávkou)

1. **VZT-Kondenzační venkovní jednotky** kontrola provozuschopnosti, údržba a revize dle požadavků minimálně **1x ročně**.
   * + demontování oplechování opláštění
     + vyčištění lamel kondenzátoru od hrubých nečistot
     + propláchnutí kondenzátoru roztokem odstraňujícím usazené nečistoty
     + vyčištění vnitřních částí venkovní jednotky od prachu a nečistot (ventilátory, výparníky)
     + kontrola těsnosti okruhů a množství chladiva
     + kontrola funkčnosti a elektroinstalace/příkonu
     + dotažení spojů potrubí a elektrických svorkovnic
     + kontrola uchycení kompresorů
2. **VZT-Chladící jednotka** Trane CGAF 180 kontrola provozuschopnosti, údržba a revize dle požadavků minimálně **1x ročně** před letní sezonou.
   * + kontrola funkčnosti
     + kontrola těsnosti
     + kontrola konfigurace nastavení
     + chemické čištění lamel
     + kontrola elektroinstalace
     + kontrola a čištění filtrů na chladícím systému
3. **VZT-Dveřní clony a ventilátory,** údržba dle požadavků minimálně **1x ročně** (fyzická kontrola, případné čištění, dveřní clony případný návrh na výměnu rukávového filtru – filtry zajistí objednatel dle potřeby.
4. Kontrola funkčnosti zařízení a revize **Central stop/Total stop** minimálně **1x ročně** při ročních funkčních zkouškách technologií.
5. Povinná účast při ročních funkčních zkouškách technologií ve spolupráci s ostatními firmami v návaznosti na další technologie (letní období-začátek července v daném roce).
6. Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti, které jsou předmětem této smlouvy vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
7. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele i činnosti související se vzduchotechnikou a klimatizací i mimo vymezené úkony údržby a kontroly (například opravy vad zařízeni), pokud je k jejich provedení způsobilý a dojde-li mezi objednatelem a zhotovitelem k dohodě o ceně, za které tyto činnosti zhotovitel pro objednatele vykoná. Zhotovitel není oprávněn požadovat za provedení těchto činností částky vyšší, než jsou v daném místě a čase obvyklé ceny za provedení těchto činností. V případě, kdy bude potřeba zajištění regálové plošiny při provádění zkoušek, kontrolách a opravách koncových prvků, zhotovitel sám zajistí plošinu s obsluhou na své náklady.

**III.**

**Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést údržbu a kontrolu jednotek jednotlivých klimatizačních zařízení ve lhůtě 30 dnů ode dne, ve kterém mu bude doručena výzva (objednávka) objednatele k provedení údržby a kontroly jednotek jednotlivých klimatizačních zařízení. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli přesný termín provedení údržby a kontroly nejméně 5 dnů přede dnem plánovaného provedení údržby a kontroly.
2. V případě prodlení zhotovitele s plněním povinnosti provést soubor činností uvedených v čl. II. odst. 1 až a odst. 11 ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy (objednávky) objednatele k provedení těchto činností vznikne zhotoviteli povinnost zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení za každý jednotlivý soubor činností. Tímto ujednáním není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
3. Zhotovitel je povinen do protokolu o provedené údržbě a kontrole uvést termín, ve kterém je nutné údržbu a kontrolu jednotek jednotlivých klimatizačních zařízení v zájmu jejich nepřetržitého řádného fungování opakovat. V případě, že zhotovitel shledá za nutné v zájmu nepřetržitého řádného fungování jednotek klimatizačních zařízení provést údržbu a kontrolu vícekrát, je povinen svůj názor podrobně písemně odůvodnit a na žádost objednatele doložit náležitou dokumentací odůvodňující toto stanovisko zhotovitele.

**IV.**

**Cena**

1. Cena za provedení souboru činností uvedených na cenové nabídce coby příloze smlouvy se stanoví pevnou částkou ve výši **………….,- Kč bez DPH**.
2. V uvedených cenách jsou zahrnuty veškeré náklady vzniklé zhotoviteli prováděním specifikovaných činností nebo v souvislosti s jejich prováděním, včetně nákladů spojených s obstaráním materiálů při těchto činnostech použitých, cestovních nákladů apod.
3. K cenám uvedeným bude ještě účtována daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.

**V.**

**Doba a způsob úhrady ceny**

1. Dohodnutá cena je splatná na základě faktur zhotovitele se splatností 30 dnů.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli fakturu na zaplacení částky za provedení činností dle této smlouvy vždy po dokončení souboru činností.
3. Faktury musí být objednateli dodány elektronickou formou. Kontaktní e-mail pro zaslání faktur: [faktury@ujep.cz](mailto:faktury@ujep.cz). Faktury musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu. Ve všech fakturách bude účtována též odpovídající část daně z přidané hodnoty a název veřejné zakázky, které se daný daňový doklad týká.
4. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje, je smluvní strana oprávněna ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění nebo opravě s uvedením důvodu vrácení, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Připadne-li termín splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující pracovní den po dni pracovního volna nebo pracovního klidu. Faktury zhotovitele jsou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

**VI.**

**Provádění servisní činnosti**

1. O každém provedení souboru činností této smlouvy sepíše zhotovitel písemný zápis do servisní knihy zařízení, ve které uvede, datum a čas jejich uskutečnění, údaje o stavu jednotlivých jednotek, zjištěných vadách a možnostech jejich odstranění. Dále návrhy opatření, které má objednatel přijmout v zájmu dosažení nepřetržitého řádného fungování klimatizačních zařízení a údaj o ceně, za kterou je možné tato opatření učinit a sdělení o důsledcích neprovedení zhotovitelem navržených opatření. V případě, že zhotovitel činnosti, jejichž provedení považuje za nutné nebo vhodné, nebo činnosti spočívající v opravě vad nevykonává, popř. se s objednatelem nedohodne na podmínkách jejich provedení, je povinen objednateli doporučit nejméně dva subjekty, které jsou tyto činnosti způsobilé provést.
2. Objednatel, respektive jím stanovený zástupce ve věcech technických, stvrdí podpisem písemného zápisu dokončení činností, ke kterým je zhotovitel touto smlouvou zavázán.
3. Činnosti, ke kterým je zhotovitel podle této smlouvy povinen považují se za dokončené okamžikem podpisu zápisu o dokončení těchto činností oběma smluvními stranami.
4. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do svého areálu v rozsahu potřebném pro řádné plnění povinností z této smlouvy vyplývajících tak, aby mohl zhotovitel v termínu dohodnutém smluvními stranami provést. Zhotovitel se zavazuje postupovat při realizaci činnosti podle této smlouvy tak, aby nedošlo k narušení provozu objednatele, tomuto požadavku je povinen přizpůsobit i dobu, ve které bude činnosti podle této smlouvy provádět, s výjimkou případů, kdy objednatel zhotoviteli písemně sdělí, že činnosti mají být provedeny bezodkladně, přestože tím dojde k omezení nebo narušení provozu objednatele.
5. Při realizaci smlouvy je zhotovitel a osoby, jejichž prostřednictvím zhotovitel provádí činnosti, k nimž je povinen, dodržovat při provádění činností v závodě objednatele veškeré bezpečnostní, požární, popř. jiné předpisy platné v prostorách objednatele a dále plnit povinnosti stanovené v oblasti ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce.
6. Sjednává se, že neprovedení činnosti, k níž je na základě této smlouvy zhotovitel povinen ani v dodatečné lhůtě stanovené zhotoviteli objednatelem poté, co zhotovitel neprovedl tyto činnosti ve lhůtě touto smlouvou stanovené, nebo opakované porušení povinnosti zhotovitele provést činnosti, k nimž je na základě této smlouvy zhotovitel povinen ve lhůtě touto smlouvou stanovené, se považuje za podstatné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, se kterým je spojeno právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
7. Zhotovitel zajistí, aby byl při plnění této Smlouvy minimalizován dopad na životní prostředí, a to zejména tříděním odpadu, úsporou energií, a respektována udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky.
8. V technických záležitostech týkajících se této smlouvy jsou oprávněni jednat:

za objednatele:

Ing. Veronika Davídková, Ph.D., telefon: 728 842 168, e-mail: [veronika.davidkova@ujep.cz](mailto:veronika.davidkova@ujep.cz)

Miloš Petana, 720 062 669, e-mail: milos.petana@ujep.cz

za zhotovitele:……………, telefon: …………, e-mail…………..

**VII.**

**Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **3 let.**
2. Kterákoliv ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět písemným podáním doručeným druhé smluvní straně, a to z jakéhokoliv důvodu nebo bez uvedení důvodu.
3. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.

**VIII.**

**Záruční odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel prohlašuje, že po dobu 24 měsíců ode dne provedení činnosti podle této smlouvy odpovídá za kvalitu jím provedených prací, za kvalitu použitého materiálu a originálních náhradních dílů.
2. Za účelem odstranění objednatelem reklamovaných vad v záruční době zavazuje se zhotovitel dostavit se do 72 hodin ode dne nahlášení výskytu vady do areálu sídla objednatele a v téže lhůtě zahájit její odstraňování. O každé provedené opravě nebo jiném způsobu odstranění vady bude sepsán písemný zápis v servisní knize, ve které se uvede popis vady, datum a čas provádění prací na jejím odstraňování, popis činností prováděných při odstraňování vady, přijaté závěry a návrhy opatření, jejichž přijetím má být zamezeno opakování závady a problému. Objednatel stvrdí podpisem písemného zápisu převzetí prací provedených za účelem opravy zjištěných vad.

**IX.**

**Doručování**

Veškeré písemnosti týkající se této smlouvy, doručují se buď osobně, faxem, e-mailem či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě doručení faxem nebo e-mailem je třeba ještě dodatečně potvrdit správnost zasílané písemnosti jejím doručením prostřednictvím provozovatele poštovních služeb s výjimkou případů, kdy druhá smluvní strana potvrdí odesílateli faxem nebo e-mailem, že zásilku tímto způsobem odeslanou obdržela.

**X.**

**Částečná neplatnost smlouvy**

Pokud bude dodatečně zjištěno, že některá část této smlouvy je neplatná pro její rozpor s platnými právními předpisy, nemá tato neplatnost vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany jsou povinny co nejdříve po takovém zjištění nahradit neplatnou část smlouvy novým platným ujednáním. Až do té doby použijí se namísto neplatných částí smlouvy ta ustanovení platných právních předpisů, která svojí povahou se blíží skutečné vůli obou smluvních stran vyjádřené v této smlouvě.

**XI.**

**Přílohy smlouvy**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č.1 Cenová Nabídka kompletní dle položek ……………………………………

**XII.**

**Použití právních předpisů**

V záležitostech touto smlouvou neupravených se právní vztah mezi smluvními stranami řídí ustanoveními právních předpisů České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku o závazcích a ustanoveními občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo (§ 2586 - § 2635 občanského zákoníku).

**XIII.**

**Změny a doplňky smlouvy**

Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy musí mít formu písemného dodatku ke smlouvě odsouhlasené oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.

**XIV.**

**Počet vyhotovení smlouvy**

Tato smlouva je sepsána jako elektronický dokument opatřený uznávaným elektronickým podpisem každé smluvní strany, nebo pokud jedna ze smluvních stran nemá uznávaný elektronický podpis, ve čtyřech listinných vyhotoveních s vlastnoručními podpisy smluvních stran, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

**XV.**

**Účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra České republiky.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění osobou, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění smluv v registru smluv ve smyslu tohoto zákona a proti uveřejnění této smlouvy nemají žádných námitek. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly, že žádná z informací, které jsou obsaženy v této smlouvě, není obchodním tajemstvím či citlivou informací, které by bylo třeba před zveřejněním smlouvy v registru smluv znečitelnit. Uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel do 15 dnů od uzavření smlouvy.

### V Ústí nad Labem, dne ………….. V  , dne ……………

doc. RNDr. Jaroslav Koutský, Ph.D.– rektor …….………………………………….

----------------------------------------- ----------------------------------------

objednatel zhotovitel