



VÝZVA K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE A PODÁNÍ NABÍDEK

k veřejné zakázce malého rozsahu ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016
Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění
(dále jen zákon), na zakázku:

Krajinářská koncepce - 2025/0001

Druh veřejné zakázky – služby

1. Údaje o zadavateli

Název zadavatele:	Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem
Sídlo zadavatele:	Pasteurova 1, 400 96
Statutární zástupce	doc. RNDr. Jaroslav Koutský, Ph.D., rektor
Právní forma:	Veřejná vysoká škola
IČ:	44555601
DIČ:	CZ44555601

Kontaktní osoba ve věci VZ: Simona Ježková

Registrační číslo projektu: CZ.10.02.01/00/22_002/0000210

Název projektu: RUR – Region univerzitě, univerzita regionu

Operační program: Spravedlivá transformace

Tato veřejná zakázka je zadávána v souladu s pravidly pro výběr dodavatelů Operačního programu Spravedlivá transformace.

Účastník bere na vědomí, že zadavatel je povinen dodržet požadavky na publicitu programů strukturálních fondů stanovené Příručkou pro příjemce finanční podpory z operačního programu Spravedlivá transformace a to ve všech relevantních dokumentech týkajících se daného výběrového řízení či postupu, tj. zejména v zadávací dokumentaci, ve všech smlouvách a dalších dokumentech, vztahujících se k dané zakázce.

V souladu s ustanovením § 31 zákona zadavatel není povinen zadat v zadávacím řízení veřejnou zakázku malého rozsahu. Při jejím zadávání je však zadavatel povinen dodržet zásady podle § 6 zákona. Práva a povinnosti neupravené těmito zadávacími podmínkami se řídí interními předpisy zadavatele týkajícími se zadávání veřejných zakázek. Tato výzva k prokázání kvalifikace a podání nabídek zároveň obsahuje informace o zadávacích podmínkách, čímž nahrazuje textovou část kvalifikační a zadávací dokumentace podle § 28 odst. 1 písm. b) zákona.



Elektronický nástroj E-ZAK:

Veškeré úkony v rámci tohoto výběrového řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele odpovídá vždy dodavatel.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na:

<https://ezak.ujep.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

Pro přihlášení do systému E-ZAK je nutné, aby dodavatel disponoval certifikátem elektronického podpisu. V případě, že dodavatele není ještě v systému E-ZAK registrován, je nutný k dokončení registrace elektronický podpis, viz odkaz: https://ezak.ujep.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf

Zadavatel upozorňuje, že systém elektronického zadávání veřejných zakázek E-ZAK umožňuje pracovat se soubory o nejvýše 38 MB. Soubory většího rozsahu je nutno před jejich odesláním prostřednictvím E-ZAK vhodným způsobem rozdělit.

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK je možné využít uživatelskou podporu EZAK (tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz), anebo kontaktní osobu zadavatele.

Informace o zpracování údajů:

Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky výběrového řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace výběrového řízení. Zadavatel může v rámci realizace výběrového řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad FO podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

Předmět veřejné zakázky

1.1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění je zpracování krajinářské koncepce veškerých nezastavěných ploch v kampusu Univerzity J. E. Purkyně v Ústí nad Labem (UJEP) a areálu České mládeže UJEP v rámci adaptace na změnu klimatu a zatraktivnění místa pro zaměstnance UJEP, studenty UJEP a veřejnost

dle technické specifikace (příloha č. 3 této ZD)



1.2. Obchodní podmínky včetně platebních podmínek a objektivních podmínek, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny; požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Aspekty společensky odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací jsou zohledněny v zadávacích, obchodních a jiných smluvních podmínkách.

Zadávací dokumentace obsahuje návrh obchodních podmínek (návrh kupní smlouvy), které se mají stát obsahem smluvního ujednání s dodavatelem. Závazné obchodní podmínky jsou přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

Nabídková cena bez DPH musí být stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru, včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.

Platební podmínky předepsané zadavatelem pro tuto veřejnou zakázku jsou podrobně obsaženy v závazných obchodních podmínkách (viz příloha č. 1 zadávací dokumentace).

Účastník **nepředkládá** do nabídky návrh smlouvy. Závazný text návrhu smlouvy bude vyplněn až před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem, kdy budou doplněny veškeré údaje (zejména identifikace dodavatele, nabídková cena, jméno kontaktní osoby apod.)

Účastník je však povinen v rámci své nabídky **učinít čestné prohlášení** (příloha č. 2 této zadávací dokumentace) o tom, že závazný text návrhu smlouvy plně a bezvýhradně akceptuje.

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek, resp. v návrhu smlouvy má dodavatel možnost si tyto nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek.

1.3. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být podána pomocí elektronického nástroje či profilu zadavatele pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK UJEP a doručena nejpozději do 4 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek. Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel poskytne dodavateli vysvětlení do 2 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Toto vysvětlení včetně přesného znění žádosti poskytne zadavatel i všem ostatním dodavatelům a to uveřejněním na svém profilu stejným způsobem, jakým poskytl neomezený a přímý dálkový přístup k zadávací dokumentaci.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti. Pokud zadavatel změní či doplní zadávací podmínky, přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

2. Lhůta a místo pro plnění veřejné zakázky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

- Předpokládané zahájení plnění zakázky je ihned po uveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra ČR
- Lhůta pro plnění veřejné zakázky je uvedena v Závazných smluvních podmínkách (Příloha č. 1 této ZD)



Místo plnění je uvedeno v Závazných smluvních podmínkách (Příloha č. 1 této ZD)

3. Kvalifikace účastníka

3.1. Splnění kvalifikace

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

- základní způsobilost
- profesní způsobilost
- technická kvalifikace

Doklady, které je dodavatel povinen předložit k prokázání splnění kvalifikace, mohou být předloženy v prosté kopii.

Zadavatel se zavazuje při nakládání s informacemi, kterými účastník prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv a oprávněných zájmů účastníka, pokud se týká ochrany jejich duševního vlastnictví nebo obchodního tajemství.

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace, předkládá v nabídce jako její součást.

3.2. Prokázání základní způsobilosti

Účastník doloží splnění základní způsobilosti čestným prohlášením, které je přílohou č. 2 této výzvy.

3.3. Prokázání profesní způsobilosti

Zadavatel požaduje předložení výpisu z obchodního rejstříku ne starší 3 měsíců, pokud je v něm zapsán.

Účastník doloží splnění profesní způsobilosti čestným prohlášením, které je přílohou č. 2 této výzvy.

3.4. Prokázání technické kvalifikace

Zadavatel požaduje předložit seznam členů **zpracovatelského týmu**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky.

Zadavatel požaduje předložit seznam osob, který minimálně odpovídá zapojení následujících odborníků na pozicích:

- odborník/-ice na krajinářskou architekturu (minimální požadovaná kvalifikace: Autorizovaný architekt s autorizací v oboru A.3 – krajinářská architektura dle České komory architektů ČKA)



- odborník/-ice na HDV
- odborník/-ice na MZI
- odborník/-ice na dopravu
- odborník/-ice na urbanismus

Účastník prokáže splnění technické kvalifikace předložením strukturovaných profesních životopisů, které musí u každé osoby ze zpracovatelského týmu obsahovat: jméno, příjmení, označení pozice v rámci veřejné zakázky, nejvyšší dosažené vzdělání či doklady o odborné způsobilosti osob, seznam nejdůležitějších referenčních zakázek za posledních 6 let a případnou profesní autorizaci.

Ze strukturovaných profesních životopisů musí být ze seznamu nejdůležitějších referenčních zakázek patrné (např. popisem zakázky a uvedením plochy řešeného území), že alespoň dva členové řešitelského týmu účastníka mají zkušenosti s řešením veřejných ploch ve vazbě na přilehlé budovy o ploše min. 50 tis. m².

4. Pokyny pro zpracování nabídky

Účastník předloží úplnou **elektronickou verzi nabídky**, a to s využitím elektronického nástroje dle bodu 5. této zadávací dokumentace.

Nabídka bude zpracována v českém či slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje a úplná technická dokumentace. Úplnou technickou dokumentaci umožňuje zadavatel předložit v angličtině). Doklady v cizím jazyce účastník výběrového řízení předkládá s překladem do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Účastník použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

- **Cenová nabídka účastníka, včetně podrobné technické specifikace předmětu plnění:**
 - a) posouzení stávajícího stavu řešeného území (s důrazem na principy adaptace, MZI, HDV a s ohledem na atraktivitu místa pro zaměstnance UJEP, studenty UJEP a veřejnost),
 - b) vize krajinářského rozvoje kampusu UJEP a areálu České mládeže UJEP s důrazem na textový a grafický (např. schéma, skica apod.) popis:
 - přístupu k výběru, realizaci a údržbě adaptačních přírodě-blízkých opatření (resp. MZI a opatření HDV), vč. uvedení potenciálně vhodných opatření



- přístupu k výběru a realizaci opatření vedoucích ke zvýšení atraktivitu řešeného území pro uživatele, vč. uvedení potenciálně vhodných opatření
- c) textový popis k přístupu a faktickému zajištění participace budoucích uživatelů řešeného území (zaměstnanců UJEP, studentů UJEP a veřejnosti z blízkého okolí) do procesu vzniku krajinářské koncepce (návrh participace a komunikace)
- Doklady prokazující splnění kvalifikace
- Ostatní dokumenty

5. Lhůta, místo a způsob podání nabídek

Zadavatel nepřijímá nabídky podané v listinné podobě.

Účastník je povinen podat nabídku v elektronické podobě do konce lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje EZAK na uvedené elektronické adrese (profilu zadavatele):

Bližší informace nezbytné pro podání elektronické nabídky jsou uvedeny na adrese <https://ezak.ujep.cz/> v uživatelské příručce a manuálu appletu elektronického podpisu.

Lhůta pro podání nabídek:

Datum: 24 -02- 2025

Hodina: 10:00

6. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky, která je zároveň cenou maximální, činí **1 838 016,- Kč bez DPH**.

Nabídka dodavatele, která překročí výše uvedenou maximální cenu, bude z výběrového řízení vyřazena.

Nabídkovou cenou se rozumí cena v Kč za plnění předmětu této veřejné zakázky. Nabídková cena bude v nabídce uvedena v české měně v členění na cenu (bez DPH), výši DPH a cenu + DPH. Nabídková cena musí být cenou pevnou, nezávislou na změně podmínek v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena bez DPH musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu veřejné zakázky, včetně školení pracovníků zadavatele a nákladů souvisejících (poplatky, cla, vedlejší náklady apod.).

7. Ostatní podmínky výběrového řízení

7.1. Vyloučení variantních řešení

Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky.

7.2. Popis otevírání, posuzování a hodnocení nabídek

Otevírání elektronických nabídek



Zadavatel oznamuje, že vzhledem k podání nabídek pouze elektronickou formou se nekoná otevírání obálek analogicky dle § 110 odst. 1 zákona.

Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel kontroluje při otevírání elektronických nabídek, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Hodnocení nabídek

Název dílčího hodnotícího kritéria	Váha kritéria (%)
1. Nabídková cena v Kč bez DPH	70%
2. Kvalita zpracování Vize krajinářského rozvoje kampusu UJEP a areálu České mládeže UJEP dle bodu 4 a), b), c) zadávací dokumentace	30%

Hodnotící kritérium č. 1

Pro hodnocení nabídek pro cenová dílčí hodnotící kritéria se použije bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH u dílčího hodnotícího kritéria získá 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají poměrný počet bodů vůči nabídce s nejnižší nabídkovou cenou podle vzorečku:

$$\text{Počet bodů} = 100 \times \frac{\text{Nejvhodnější nabídka (s nejnižší nabídkovou cenou)}}{\text{Hodnocená nabídka (cena hodnocené nabídky)}}$$

Hodnotící kritérium č. 2

Hodnotící kritérium „Kvalita zpracování Vize krajinářského rozvoje kampusu UJEP a areálu České mládeže UJEP“ viz bod 4 a), b), c) zadávací dokumentace

Bodová hodnota odrážející míru naplnění preferencí objednatele v rámci kritéria	Zdůvodnění přidělení počtu bodů
100 bodů	Předložený návrh zcela splňuje požadavky objednatele. Předložený návrh je inovativní a zohledňuje současné poznatky a přístupy, přesně vystihuje podstatu prezentovaného předmětu zadání.
75 bodů	Předložený návrh je v souladu s požadavky objednatele, objednatel by požadoval pouze drobné úpravy návrhu. Návrh je však dostatečně inovativní.
50 bodů	Předložený návrh vyhovuje s výhradami, objednatel by požadoval částečné úpravy návrhu. Návrh je průměrně inovativní.



25 bodů	Předložený návrh je akceptovatelný, ale byly by nutné zásadnější úpravy návrhu. Návrh není dostatečně inovativní, avšak není zcela nepoužitelný.
0 bodů	Předložený návrh je z hlediska požadavků objednatele nepřijatelný. Návrh je z hlediska požadavků objednatele na inovaci zcela nevyhovující.

Získaný počet bodů dílčího hodnotícího kritéria každé nabídky bude poté násoben vahou v daném dílčím hodnotícím kritériu.

Hodnotící komise seřadí nabídky dle počtu bodů dosažených v součtu hodnocení kritérií v sestupném pořadí s tím, že nabídka s nejvyšším počtem dosažených celkových bodů je nabídkou nejvýhodnější.

7.3. Zrušení výběrového řízení

Zadavatel je oprávněn odmítnout všechny předložené nabídky, případně výběrové řízení bez uvedení důvodu zrušit, a to až do uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.

7.4. Další podmínky zadavatele

- Dodavatel musí ve věci veřejné zakázky komunikovat výhradně prostřednictvím elektronického nástroje EZAK:
- V případě, že některý účastník nesplní podmínky této výzvy, má zadavatel právo jej vyloučit z další účasti ve veřejné soutěži.
- V případě, že účastník podá nabídku na základě výzvy, má se za to, že souhlasí s podmínkami zadavatele uvedenými ve výzvě a jejích přílohách.
- Zadavatel v rámci sociálně odpovědného a inovativního zadávání umožňuje ostatním zadavatelům použít tuto zadávací dokumentaci včetně příloh jako vzor. Tento článek se však netýká práv třetích osob (např. autorské právo k PD)
- Náklady na zpracování nabídek ani jakékoliv jiné náklady, které by vznikly účastníkům v souvislosti s podáním nabídky, zadavatel účastníkům nehradí. Účastníci předkládají své nabídky bezplatně a nemohou vůči zadavateli uplatňovat žádné nároky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení účastníka výběrového řízení uveřejněním rozhodnutí na profilu zadavatele.
- Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.
- Pokud jsou v dokumentaci uvedeny obchodní názvy výrobců nebo výrobků, a jejich přímé či nepřímé odkazy nebo fotografie výrobků, jsou uváděny pouze jako ilustrativní příklad daného standardu pro větší informovanost dodavatelů.
- Technické parametry technické specifikace jsou uváděny jako minimální požadavky, dodavatel může nabídnout dodávku s lepšími parametry při respektování účelu a smyslu použití.



8. Seznam příloh:

- Příloha č. 1 Závazné smluvní podmínky
- Příloha č. 2 Vzor čestného prohlášení
- Příloha č. 3 Technická specifikace
- Příloha č. 4 Harmonogram

V Ústí nad Labem dne 22. 01. 2025

.....
doc. RNDr. Jaroslav Koutský, Ph.D., rektor



1

Univerzita J. E. Purkyně
v Ústí nad Labem
400 96 Ústí nad Labem, Pasteurova 1