



## MANDÁTNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

č. smlouvy mandanta:

č. smlouvy mandatáře: 634/2013

### Strany smlouvy

**Mandant:** Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem  
 se sídlem: Pasteurova 1, 400 96, Ústí nad Labem  
 IČ: 44555601  
 Jednající: prof. RNDr. René Wokounem, CSc

osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: Andrej Hroza  
 osoba oprávněná k jednání ve věcech obchodních: Ing. Jiří Uhman

a

**Mandatář:** VARIA s.r.o. – inženýrská činnost a provádění staveb  
 se sídlem: Masarykova 1607/132, 400 01 Ústí nad Labem  
 IČ: 46712143  
 DIČ: CZ46712143  
 bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
 číslo účtu: 43-9376800277/0100  
 zastoupen: Bc. Janem Jašou, jednatelem společnosti  
 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem  
 oddíl C vložka 2361

*na straně druhé jako mandatář (dále jen „mandatář“)*

Případné další osoby oprávněné jednat za mandatáře ve věcech technických budou dohodnuty před zahájením činnosti mandatáře dle této smlouvy.

uzavírají ve smyslu zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

### mandátní smlouvu

## TDI pro výstavbu výdejny dovážených jídel v areálu kampusu UJEP – 2013/0076

### I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Mandatář prohlašuje, že je držitelem příslušného živnostenského oprávnění a příslušných dokladů k provádění činností dle této smlouvy.
- 1.2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce malého rozsahu nazvané **TDI pro výstavbu výdejny dovážených jídel v areálu kampusu UJEP – 2013/0076**, zadávané v souladu s § 6 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.

### II. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Mandatář se zavazuje, že na základě zmocnění mandanta obstará pro mandanta následující záležitost, a to, že bude zajišťovat jménem a na účet mandanta na akci TDI pro výstavbu výdejny dovážených jídel v areálu kampusu UJEP.

SOUKLADNĚ  
A. KUCIČEK



Přesný rozsah plnění mandátáře je vymezen přílohou č. 2 této smlouvy – Obsah a rozsah výkonů mandátáře, přičemž zakázka se skládá z následujících fází:

- Fáze A – „příprava stavby“, která je vymezena přílohou č. 2 této smlouvy, začíná dnem podpisu této smlouvy a končí dnem předání staveniště zhotoviteli stavby
- Fáze B – „realizace stavby“, která je vymezena přílohou č. 2 této smlouvy, navazuje na fázi A a končí dnem potvrzení o odstranění vad z přejímky,

2.1. Předmětem této smlouvy je **Výkon technického dozoru a inženýrské činnosti na stavbě jídelny dovážených jídel VIKS v areálu Kampus UJEP** (dále též „stavby“). Rozsah stavby je dán průvodní zprávou projektu, který vypracovala společnost PROJECT ISA spol. s r.o., Markupova 2854/2a, Praha 9, 193 00, zodpovědný projektant: Michal Škvára

### III. Povinnosti mandátáře v souvislosti se zařizováním záležitosti

- 3.1. Mandatář je při zařizování záležitosti v obsahu a rozsahu výkonu dle článku 3 povinen:
- a) postupovat s náležitou odbornou péčí,
  - b) vykonávat činnost dle ustanovení čl. 2 této smlouvy v souladu s pokyny mandanta, a to v souladu s účelem, kterého má být zařízením záležitosti dosaženo.
  - c) oznámit mandantovi všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů mandanta; nedojde-li ke změně pokynů na základě sdělení mandanta, postupuje mandatář podle původních pokynů mandanta a to tak, aby bylo možno zařadit záležitosti a dosáhnout účelu této smlouvy.
- 3.2. Zjistí-li mandatář, že pokyny mandanta jsou při plnění předmětu této smlouvy nevhodné či neúčelné, je povinen na toto mandanta upozornit. Bude-li v tomto případě mandant na zařizování záležitosti dle svých pokynů trvat, má mandatář povinnost:
- a) ve vyřizování záležitosti pokračovat dle původních pokynů mandanta, přičemž s ohledem na druh nevhodnosti pokynů mandanta se v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za úspěch zařizování záležitosti a za vady v jím poskytované službě mandantovi,
  - b) v případě pokračování v zařizování záležitosti požadovat na mandantovi, aby své setrvávání na původních pokynech potvrdil mandataři písemně.
- 3.3. Mandatář je povinen upozornit mandanta na to, že jeho pokyny nebo nové pokyny odporují obecně závazným právním předpisům, a to bezodkladně poté, co danou skutečnost zjistí.
- 3.4. Mandatář je povinen pravidelně informovat písemnou formou mandanta o postupu plnění předmětu této smlouvy, a to nejméně jedenkrát měsíčně.
- 3.5. Mandatář je povinen předat po vyřízení záležitosti bez zbytečného odkladu mandantovi věci, které za něho převzal při vyřizování záležitosti.
- 3.6. Mandatář se zavazuje, že bude na stavbě přítomen **denně** v rozsahu odpovídajícím potřebám stavby a povinnostem vyplývajícím z této smlouvy a příslušných předpisů. Dále v takovém rozsahu, aby plynule sledoval průběh stavby.
- 3.7. Mandatář je povinen spolupracovat při eventuální finanční kontrole (dle § 2 písm. e) zákona 320/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů).
- 3.8. Mandatář se zavazuje nepřijímat jakékoliv odměny či provize v souvislosti s přípravou a realizací stavby mimo odměny mandátáře dle této smlouvy.
- 3.9. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vzniku sankce vůči objednateli z titulu „nespolehlivého plátce“ uhradí objednateli vzniklé škody.

### IV. Oprávněné osoby

- 4.1. **Oprávněné osoby, stanovené mandatařem se souhlasem mandanta, jsou povinny zařadit záležitost osobně.** Mandatář je oprávněn použít k zařizování záležitosti jiných osob jen po předchozím souhlasu mandanta. Mandatář odpovídá za porušení závazku osoby, s níž uzavřel smlouvu v souvislosti se zařizováním záležitosti.1
- 4.2. V případě nezbytné trvalé změny některé oprávněné osoby mandátáře v průběhu stavby je mandatář povinen projednat tuto změnu s mandantem v dostatečném



- předstihu a zajistit důkladné seznámení nové oprávněné osoby s dosavadním průběhem stavby.
- 4.3. Mandatář se zavazuje, že osoba technického dozoru, kterou uvedl ve své nabídce, Bc. Jan Jaša, tel: 602 312 546, email: jasa@varia-ul.cz

bude provádět předmět plnění dle této smlouvy. Na tuto osobu se obdobně vztahují rovněž ustanovení čl. 4 odst. 4.1. a 4.2. této smlouvy.

#### V. Plná moc

- 5.1. Mandant před zahájením činnosti mandatáře podle této smlouvy udělí mandatáři písemnou plnou moc, která je zapotřebí pro splnění závazku mandatáře.

#### VI. Povinnosti mandanta

- 6.1. Mandant je povinen předat mandatáři věci a informace, jež jsou nutné k výkonu předmětu plnění této smlouvy.
- 6.2. Mandant je povinen poskytovat mandatáři nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné vyřízení záležitosti, která je předmětem této smlouvy.
- 6.3. Mandant se zavazuje, že se na výzvu mandatáře zúčastní jednání, které svolá mandatář kvůli řešení záležitostí souvisejících s výkonem předmětu plnění dle této smlouvy.

#### VII. Odměna mandatáře

- 7.1. Mandatář má nárok na odměnu za svou činnost pro mandanta.
- a) Za činnost dle předmětu plnění této smlouvy se mandant zavazuje zaplatit mandatáři odměnu, oboustranně dohodnutou na základě celkové nabídkové ceny, která činí:
- 55 000,- Kč bez DPH**  
**11 550,-Kč (21%DPH)**  
**66 550,-Kč včetně DPH,**
- b) Sjednaná cena je stanovena jako **cena nejvýše přípustná** a zahrnuje veškeré náklady mandatáře vynaložené v souvislosti s plněním záležitosti dle této smlouvy. Lze ji upravit pouze na základě změny zákonné sazby DPH či na základě písemného dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami..
- 7.2. Mandant se zavazuje odměnu, stanovenou v souladu s ustanovením čl. 7.1 této smlouvy, hradit mandatáři takto: měsíčně dle platebního kalendáře, který bude upřesněn po uzavření smlouvy se zhotovitelem stavby a který bude dodatkem k této smlouvě. Jednotlivé platby budou vždy hrazeny tak, že každá jednotlivá částka, odpovídající odměně za danou fázi či měsíc bude uhrazena mandantem na základě faktury – daňového dokladu vystaveného mandatářem po ukončení fáze nebo měsíce. Splatnost této faktury je stanovena do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení mandantovi.
- 7.3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v bodě 7.4 této smlouvy, bude mandantem vrácena k opravení bez proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opravené či nově vyhotovené faktury.
- 7.4. Faktury musí obsahovat údaje účetního dokladu, jakož i všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.
- 7.5. Bude-li tato smlouva ukončena před provedením celého předmětu plnění dle této smlouvy, má mandatář nárok na úhradu přiměřené části úplaty za skutečně provedené služby dle této smlouvy.

#### VIII. Platnost, účinnost, trvání smlouvy

- 8.1. Termín zahájení plnění dle této smlouvy: den podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 8.2. V průběhu realizace stavby může docházet k přerušení stavební činnosti. Po tuto dobu může být omezeno nebo úplně pozastaveno i provádění technického dozoru mandatářem.



## IX. Odstoupení od smlouvy

9.1. Mandant má právo odstoupit od smlouvy v následujících případech:

Kterákoli ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů vyplývajících ze zákona nebo sjednaných v této smlouvě.

Za důvody sjednané v této smlouvě jsou považovány:

- neodstranění vad či nedodělků mandatářem, pokud tyto vady či nedodělky by mohly mít za následek přerušeni nebo zastavení průběhu stavby
- bude-li předmět plnění dle této smlouvy proveden s vadami bránícími jeho převzetí příp. s vadami neodstranitelnými
- bude-li pozastaveno nebo ukončeno poskytování finančních prostředků určených pro financování stavby
- na majetek mandatáře byl podán návrh na prohlášení konkurzu či podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon);
- mandatář převedl podnik či jeho část, jehož součástí jsou oprávnění a závazky z této smlouvy na třetí osobu.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze ukončit výpovědí dle ustanovení § 574 a § 575 obchodního zákoníku.

## X. Pojištění

10.1. Mandatář má sjednanou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou mandatářem třetí osobě min. ve výši odpovídající pojistné částce 5 mil. Kč. Ověřená kopie této pojistné smlouvy je přílohou č. 1 této smlouvy. Mandatář prohlašuje, že bude toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu vyřizování záležitosti pro mandanta dle této smlouvy.

## XI. Odpovědnost za škody a záruka

- 11.1. Mandatář je odpovědný za škody, které vzniknou mandantovi v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- 11.2. Mandatář prohlašuje a zaručuje, že předmět plnění jím poskytovaný/prováděný bude mít vlastnosti a bude prováděn dle této smlouvy a dále bude mít vlastnosti a bude prováděn dle souvisejících právních předpisů, technických a jiných norem, předpisů a rozhodnutí, které se k předmětu plnění dle této smlouvy vztahují; jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu předmětu plnění. Jestliže nemá předmět plnění výše uvedené vlastnosti resp. není prováděn jak je shora uvedeno, má vady. Mandatář poskytuje za předmět plnění záruku v délce: 24 měsíců. Záruční doba týkající se předmětu plnění dle této smlouvy počíná běžet dnem ukončení předmětu plnění dle této smlouvy. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.
- 11.3. Vady, které mandant zjistil a které reklamoval v záruční době, je mandatář povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit.
- 11.4. Mandant je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit mandatáři písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány. Mandatář bezodkladně navrhne a projedná s mandantem způsob odstranění vad.

## XII. Smluvní pokuty, náhrady škod

- 12.1. Nebude-li dodržen termín dokončení stavby z důvodu na straně mandatáře, uhradí mandatář sankci ve výši 0,1 % z celkové ceny plnění včetně DPH dle této smlouvy za každý den prodlení.
- 12.2. Pokud mandatář opakovaně (smluvní strany se dohodly, že opakovaně se rozumí 2krát) neplní předmět smlouvy dle přílohy č. 2 či příslušných právních předpisů, zavazuje se mandantovi uhradit sankci ve výši 10 000 Kč za každé pochybení, a to i opakovaně.
- 12.3. Za zpoždění při úhradě faktur se mandant zavazuje uhradit mandatáři sankci ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.



- 12.4. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé poškozené smluvní straně.

### XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit resp. převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 13.2. Záhloví a nadpisy článků v této smlouvě se uvádějí pouze pro přehlednost a neslouží v žádném ohledu k výkladu pojmů a ustanovení této smlouvy.
- 13.3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými dodatky v písemné formě podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.4. Veškerá korespondence, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě smlouvy mezi smluvními stranami budou vyhotoveny v jazyce českém. Všechna oznámení, žádosti a jiná spojení, jejichž provedení se ve smyslu této smlouvy očekává, musí být druhé smluvní straně doručena písemnou formou osobně nebo doporučeně na adresy uvedené v článku 1 této smlouvy. Jakákoliv písemnost odeslaná ve smyslu ustanovení tohoto odstavce se považuje v pochybnostech za doručenu třetí den po řádném převzetí písemnosti poštou podle tohoto odstavce či oproti potvrzení osobního doručení a pokud je potvrzena odesláním doporučeného dopisu ve lhůtě výše uvedené. Každá smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně změnu své doručovací adresy, alespoň deset (10) dní předem ve smyslu ustanovení tohoto odstavce.
- 13.5. V případě vzniku jakéhokoli sporu vyplývajícího z uzavření, platnosti a provádění této smlouvy jsou smluvní strany povinny jednat o jeho vyřešení a snažit se ho urovnat cestou jednání a na základě dohody. V případě, že se smluvním stranám ani po vynaložení potřebného úsilí nepodaří vyřešit spor podle tohoto článku, bude rozhodnut věcně a místně příslušným českým soudem.
- 13.6. Tato smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky.
- 13.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost, a to v jazyce českém. Mandant obdrží tři stejnopisy smlouvy, mandatář dva.
- 13.8. Součástí smlouvy je příloha č. 1 – Originál či ověřená kopie pojistné smlouvy mandatáře a příloha č. 2 – Obsah a rozsah výkonů mandatáře.

V Ústí nad Labem dne 18. 07. 2013


V Ústí nad Labem dne 11.7.2013

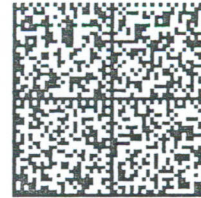
mandant

  
UNIVERZITA J. E. PURKYNĚ V ÚSTÍ NAD LABEM

  
1 Univerzita J. E. Purkyně  
v Ústí nad Labem  
400 96 Ústí nad Labem, Pasteurova 1

mandatář

  
INŽENÝRSKÁ ČINNOST A PROVÁDĚNÍ STAVEB  
Masarykova 1307/132  
400 01 Ústí nad Labem  
tel./fax 475 216 725 DIČ: CZ46712143



# Pojistná smlouva

**č. 8602894413**

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 7

## **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

se sídlem Templová 747, 110 01 Praha 1, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen "pojistitel")

pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

agentura Severní Čechy, 460 01 Liberec 1, náměstí Dr. E. Beneše 580/25

**a**

## **V A R I A s.r.o. - inženýrská činnost a provádění staveb**

Jednající / zastoupená:

Milan Skalický, jednatel

IČ: 46712143

se sídlem: Masarykova 1607, č. or. 132, 400 01 Ústí nad Labem - centrum, Česká republika

Korespondenční adresa: NORTHIK, s. r. o., P.O.Box 40, Oblouková 261, 400 01 Ústí nad Labem, Česká republika

### **Prostředky elektronické komunikace:**

Vyloučení z elektronické komunikace: ANO

(dále jen "pojistník")

**uzavírají**

prostřednictvím pojišťovacího makléře

**NORTHIK, s. r. o.**

(dále jen "pojišťovací makléř")

podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku I. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

**ČLÁNEK I.**  
**Úvodní ustanovení**

1. Pojistník sjednává pojištění uvedené v této pojistné smlouvě ve svůj prospěch, tj. je zároveň pojištěným.
2. Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je vymezen v následujících příložených dokumentech:  
  
výpis ze živnostenského rejstříku ze dne 24. 8. 2011.
3. Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí zákon o pojistné smlouvě a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:

P - 100/09 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti  
P - 150/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro živelní pojištění  
P - 200/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění pro případ odcizení  
P - 600/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu  
P - 500/09 - Dodatkové pojistné podmínky pro pojištění podnikatelských rizik - TREND,  
které jsou nedílnou součástí této smlouvy a s nimiž byl pojistník seznámen před sepsáním této smlouvy.

**4. Doba trvání pojištění**

**Počátek pojištění: 1. 10. 2011**

**Konec pojištění: 30. 9. 2021**

Dnem předcházejícím počátku pojištění podle této smlouvy zaniká v plném rozsahu pojištění podle pojistné smlouvy č. 8602692895. Nespotebované pojistné bude převedeno na tuto pojistnou smlouvu.

**ČLÁNEK II.**  
**Pojištění majetku na místě pojištění**

**Místo pojištění č. 1: Masarykova 1607, č. or. 132, 40001 Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum**

**1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ**

1.1 Sjednává se základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ" pro tyto předměty pojištění:

**1.1.1 Soubor ostatních vlastních věcí movitých.**

Pojišťuje se na novou cenu.  
Pojistná částka: 1 000 000 Kč.

**1.1.2 Soubor vlastních cenností.**

Pojištění se sjednává na první riziko.  
Limit pojistného plnění 20 000 Kč.

**Spoluúčast pro základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ" na místě pojištění č. 1 činí 1 000 Kč.**

1.2 Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "VODOVOD" pro:

**1.2.1 Movité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.**

Sjednává se zlomkové pojištění.  
Limit pojistného plnění: 300 000 Kč.

**Spoluúčast pro případ vodovodní škody činí 1 000 Kč.**

1.3 Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "VICHŘICE", "SESUV" pro:

1.3.1 **Movité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.**

Sjednává se zlomkové pojištění.  
Limit pojistného plnění: 300 000 Kč.

Spoluúčast pro případ vichřice nebo sesuvu činí 1 000 Kč.

## 2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

2.1 Sjednává se pro tyto předměty pojištění:

2.1.1 **Soubor ostatních vlastních věcí movitých.**

Pojišťuje se na novou cenu.  
Sjednává se zlomkové pojištění.  
Limit pojistného plnění: 300 000 Kč.

2.1.2 **Soubor vlastních cenností.**

Pojištění se sjednává na první riziko.  
Limit pojistného plnění: 20 000 Kč.

Spoluúčast pro případ odcizení na místě pojištění č. 1 činí 1 000 Kč.

## 3. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD VANDALISMU

3.1 Sjednává se pro tyto předměty pojištění:

3.1.1 **Movité věci, které jsou pojištěny pro případ odcizení.**

Pojištění se sjednává na první riziko.  
Limit pojistného plnění: 100 000 Kč.

Spoluúčast pro případ vandalismu na místě pojištění č. 1 činí 10% min. 1 000 Kč.

### **ČLÁNEK III.**

#### **Další druhy pojištění**

## 1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

### **1.1 Základní pojištění**

Sjednává se pojištění obecné odpovědnosti bez odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku.

Pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného dle čl. I. odst. 2.

Limit pojistného plnění: 15 000 000 Kč  
Spoluúčast 2 500 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činnosti“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

### **1.2 Územní platnost**

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území České republiky.

### **1.3 Zvláštní smluvní ujednání vztahující se k pojištění odpovědnosti za škodu:**

Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s činnostmi:



- provozování čerpacích stanic
- obchod v tržnicích nebo v tržištích
- zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím.

#### **ČLÁNEK IV.** **Zvláštní údaje a ujednání**

Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem NORTHIK, s. r. o. smlouvu, na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví pro pojistníka, a to v rozsahu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou doručované pojistitelem pojistníkovi nebo pojištěnému se považují za doručené pojistníkovi nebo pojištěnému doručením pojišťovacího makléře. Pro tento případ "adresátem" ve smyslu příslušných ustanovení VPP P-100/09 se rozumí pojišťovací makléř. Dále se smluvní strany dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou doručované pojišťovacím makléřem za pojistníka nebo pojištěného pojistiteli se považují za doručené pojistiteli od pojistníka nebo pojištěného, a to doručením pojistiteli.

#### **ČLÁNEK V.** **Údaje o pojistném**

##### **1. Pojistné:**

<b>Živelní pojištění</b>	
Roční pojistné .....	2 060 Kč
<b>Pojištění pro případ odcizení</b>	
Roční pojistné .....	4 671 Kč
<b>Pojištění pro případ vandalismu</b>	
Roční pojistné .....	2 138 Kč
<b>Pojištění odpovědnosti za škodu - základní</b>	
Roční pojistné .....	9 817 Kč
<b>Celkové roční pojistné před úpravou .....</b>	<b>18 686 Kč</b>
<b>Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.</b>	
Sleva za délku pojistného období .....	-5 %
Jiná sleva / přírážka .....	-25 %
Saldo přírážek a slev .....	-30 %
<b>Celkové roční pojistné po úpravě .....</b>	<b>13 080 Kč</b>
<b>Pojistné za pojistné období .....</b>	<b>13 080 Kč</b>

##### **2. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:**

k 01.10.  
každého roku převodním příkazem s připomenutím platby na účet pojistitele.  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 220038-50050022  
Kód banky: 0800  
Konstantní symbol: 3558  
Variabilní symbol: 8602894413

#### **ČLÁNEK VI.** **Hlášení škodných událostí**

##### **1. Hlášení škodných událostí.**

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu dopisem nebo faxem na uvedenou adresu, případně e-mailem:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY  
Centrální podatelna  
Brněnská 634  
664 42 Modřice  
Tel: 841 105 105, fax: 547 212 602, 547 212 561, e-mail: podatelna@koop.cz

## ČLÁNEK VII. Závěrečná ustanovení

### 1. Pojistník prohlašuje, že:

- věci nebo činnosti uvedené v této pojistné smlouvě nejsou pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, není-li v této smlouvě uvedeno jinak,
- všechny údaje uvedené v této pojistné smlouvě odpovídají skutečnosti, a bere na vědomí, že je povinen v průběhu doby trvání pojištění bez zbytečného odkladu oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
- úplně a pravdivě odpověděl na písemné dotazy pojistitele týkající se sjednávaného pojištění a je si vědom povinnosti v průběhu trvání pojištění bez zbytečného odkladu pojistiteli oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
- mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, a dále že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů,
- byl před uzavřením pojistné smlouvy seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele, které tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy,
- bere na vědomí, že adresa bydliště / sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě budou použity u všech platných pojistných smluv v rámci pojistného vztahu,
- souhlasí se zpracováním všech poskytnutých osobních údajů pro zasílání obchodních a reklamních sdělení pojistitele a nabídky služeb členů pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s., na uvedené kontaktní údaje, včetně prostředků elektronické komunikace.


2. Smlouva byla vypracována ve 4 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel obdrží 2 stejnopisy a pojišťovací makléř obdrží 1 stejnopis.

3. Tato smlouva obsahuje přílohy: č. 1 výpis z živnostenského rejstříku.

### Za pojistníka:

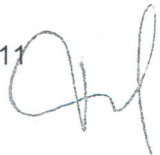
V Ústí nad Labem dne 22.9.2011

  
Milan Skalický, jednatel

  
INŽENÝRSKÁ ČINNOST-PROVÁDĚNÍ STAVEB  
Masarykova 1807/132  
400 01 Ústí nad Labem  
tel./fax: 475 216 725 DIČ: CZ48712143

### Za pojistitele:

V Liberci dne 22.9.2011

  
Ing. Tomáš Kobr, MBA  
vedoucí oddělení externího obchodu

  
KOOPERATIVA POJIŠŤOVNA, A.S.,  
VIENNA INSURANCE GROUP  
AGENTURA SEVERNÍ ČECHY  
NÁMĚSTÍ DR. E. BENEŠE 580/25  
480 01 LIBEREC 1  
42

## Výpis ze Živnostenského rejstříku v ARES

---

(Datum aktualizace databáze: 22.8.2011)

Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.

### Základní údaje

---

**IČ:** 46712143  
**obchodní firma:** V A R I A s.r.o. - inženýrská činnost a provádění staveb  
**sídlo:** Masarykova 1607/132, 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum  
**právní forma:** 112 - Společnost s ručením omezeným  
**typ subjektu:** právnická osoba tuzemská  
**evidující úřad:** 351001 - Magistrát města Ústí nad Labem  
**vznik první živnosti:** 13.5.1992  
**člen statutárního orgánu:** Milan Skalický, datum narození 22.6.1954  
**bydliště:** Sladovnická 1270, 46311 Liberec - Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou

### Živnosti

---

#### Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

**obory činnosti:** Velkoobchod  
Specializovaný maloobchod  
Zprostředkování služeb  
Inženýrská činnost v investiční výstavbě  
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob - sekretářské služby - výkon činností se zadáváním veřejných zakázek  
**druh živnosti:** Ohlašovací volná  
**vznik oprávnění:** 13.5.1992

#### Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

**druh živnosti:** Ohlašovací vázaná  
**vznik oprávnění:** 13.5.1992

#### Projektová činnost ve výstavbě

**druh živnosti:** Ohlašovací vázaná  
**vznik oprávnění:** 13.9.1995

Tento výpis byl pořízen prostřednictvím IS ARES dne 24.8.2011 v 11:03:39  
Copyright © 2011, Ministerstvo financí ČR, ares@mfc.cz



## Dodatek č. 1

# k pojistné smlouvě č. 8602894413

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 7

### **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika  
IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897  
(dále jen "pojistitel")

a

### **V A R I A s.r.o. - inženýrská činnost a provádění staveb**

Jednající:  
Milan Skalický, jednatel  
IČ: 46712143  
se sídlem: Masarykova 1607, č. or. 132, 400 01 Ústí nad Labem - centrum, Česká republika  
Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla.

#### **Prostředky elektronické komunikace:**

Vyloučení z elektronické komunikace: ANO

(dále jen "pojistník")

**uzavírají**

prostřednictvím pojišťovacího makléře

**NORTHIK, s. r. o.**

Korespondenční adresa: Berní 1, 400 01 Ústí nad Labem, Česká republika

(dále jen "pojišťovací makléř")

podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění, tento dodatek k pojistné smlouvě, který spolu s pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku I. tohoto dodatku a přílohami tohoto dodatku tvoří nedílný celek.

## **ČLÁNEK I.** **Úvodní ustanovení**

1. Předmět a rozsah pojištění sjednaný tímto dodatkem dnem účinnosti tohoto dodatku v celém rozsahu nahrazuje předmět a rozsah pojištění sjednaný shora uvedenou pojistnou smlouvou ve znění případných předcházejících dodatků.
2. Pojistník sjednává pojištění uvedené v tomto dodatku ve svůj prospěch, tj. je zároveň pojištěným.
3. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření tohoto dodatku je vymezen v následujících příložených dokumentech:**

výpis ze živnostenského rejstříku pod č. j. / č. ŽO/1171/2012/Mi/3 ze dne 1.2.2012.

4. **Pro pojištění sjednané tímto dodatkem platí zákon o pojistné smlouvě a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení tohoto dodatku a následující pojistné podmínky:**

P - 100/09 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti

P - 150/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro živelní pojištění

P - 200/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění pro případ odcizení

P - 600/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu

P - 500/09 - Dodatkové pojistné podmínky pro pojištění podnikatelských rizik - TREND,

kteř jsou nedílnou součástí tohoto dodatku a s nimiž byl pojistník seznámen před uzavřením tohoto dodatku.

5. **Doba trvání pojištění**

**Počátek účinnosti dodatku: 1.10.2012**

**Výroční den počátku pojištění: 01.10.**

**Konec pojištění: 30.9.2021**

## **ČLÁNEK II.**

### **Pojištění majetku na místě pojištění**

**Místo pojištění č. 1: Masarykova 1607, č. or. 132, 400 01 Ústí nad Labem**

#### **1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ**

1.1 Sjednává se základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ" pro tyto předměty pojištění:

##### **1.1.1 Soubor ostatních vlastních věcí movitých.**

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojistná částka: 1 000 000 Kč.

##### **1.1.2 Soubor vlastních cenností.**

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění 20 000 Kč.

**Spoluúčast pro základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ" na místě pojištění č. 1 činí 1 000 Kč.**

1.2 Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "VODOVOD" pro:

**1.2.1 Movité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.**

Sjednává se zlomkové pojištění.

Limit pojistného plnění: 300 000 Kč.

**Spoluúčast pro případ vodovodní škody činí 1 000 Kč.**

1.3 Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "VICHŘICE", "SESUV" pro:

**1.3.1 Movité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.**

Sjednává se zlomkové pojištění.

Limit pojistného plnění: 300 000 Kč.

**Spoluúčast pro případ vichřice nebo sesuvu činí 1 000 Kč.**

## **2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ**

2.1 Sjednává se pro tyto předměty pojištění:

**2.1.1 Soubor ostatních vlastních věcí movitých.**

Pojišťuje se na novou cenu.

Sjednává se zlomkové pojištění.

Limit pojistného plnění: 300 000 Kč.

**2.1.2 Soubor vlastních cenností.**

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: 20 000 Kč.

**Spoluúčast pro případ odcizení na místě pojištění č. 1 činí 1 000 Kč.**

## **3. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD VANDALISMU**

3.1 Sjednává se pro tyto předměty pojištění:

**3.1.1 Movité věci, které jsou pojištěny pro případ odcizení.**

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: 100 000 Kč.

**Spoluúčast pro případ vandalismu na místě pojištění č. 1 činí 10% min. 1 000 Kč.**

### **ČLÁNEK III.**

#### **Další druhy pojištění**

## **1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU**

**1.1 Základní pojištění**

Sjednává se pojištění odpovědnosti za škodu bez odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku.

Pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného dle čl. I. odst. 3.

Limit pojistného plnění: 15 000 000 Kč

Spoluúčast 2 500 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje sjednané pojištění, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen "obory činností") - jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činností, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činností ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činností, které měl pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni uzavření tohoto dodatku.

Pokud však podle čl. I. odst. 3 tohoto dodatku zůstává předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření tohoto dodatku beze změny a současně obory činnosti nebyly vymezeny pojistnou smlouvou ve znění před nabytím účinnosti tohoto dodatku, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které měl pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni uzavření pojistné smlouvy.

## 1.2 Územní platnost

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území České republiky.

## 1.3 Zvláštní smluvní ujednání vztahující se k pojištění odpovědnosti za škodu:

Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s činnostmi:

- provozování čerpacích stanic
- obchod v tržnicích nebo v tržištích
- zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím.

## ČLÁNEK IV.

### Zvláštní údaje a ujednání

Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem **NORTHIK, s. r. o.** smlouvu na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví pro pojištěného, a to v rozsahu této smlouvy.

Pojistník podpisem této pojistné smlouvy prohlašuje, že zplnomocnil pojišťovacího makléře k přijímání písemností majících vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou zasílaných pojistitelem pojistníkovi nebo pojištěnému, **s výjimkou písemností zasílaných pojistitelem s dodejkou**. Pro případ doručování písemností zasílaných pojistitelem pojistníkovi nebo pojištěnému pojišťovacímu makléři dle předchozí věty se „adresátem“ ve smyslu příslušných ustanovení pojistných podmínek rozumí pojišťovací makléř a tyto písemnosti se považují za doručené pojistníkovi nebo pojištěnému doručením pojišťovacímu makléři.

## ČLÁNEK V.

### Údaje o pojistném

#### 1. Pojistné:

Po zohlednění změn sjednaných tímto dodatkem je výsledná výše pojistného následující:

<b>Živelní pojištění</b>	
Roční pojistné .....	2 060 Kč
<b>Pojištění pro případ odcizení</b>	
Roční pojistné .....	4 671 Kč
<b>Pojištění pro případ vandalismu</b>	
Roční pojistné .....	2 138 Kč
<b>Pojištění odpovědnosti za škodu - základní</b>	
Roční pojistné .....	9 817 Kč
<b>Celkové roční pojistné před úpravou .....</b>	<b>18 686 Kč</b>
<b>Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.</b>	
<b>Sleva za délku pojistného období .....</b>	<b>-5 %</b>
<b>Jiná sleva / přírážka .....</b>	<b>-30 %</b>
<b>Saldo přírážek a slev .....</b>	<b>-35 %</b>
<b>Celkové roční pojistné po úpravě .....</b>	<b>12 145 Kč</b>
<b>Pojistné za pojistné období .....</b>	<b>12 145 Kč</b>



**2. Pojistné za pojistné období po zohlednění změn provedených tímto dodatkem je od následujícího pojistného roku splatné vždy:**

k 01.10.

každého roku převodním příkazem s připomenutím platby na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 220038-50050022

Kód banky: 0800

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol: 8602894413

**ČLÁNEK VI.**  
**Hlášení škodných událostí**

**1. Hlášení škodných událostí.**

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu dopisem nebo faxem na uvedenou adresu, případně e-mailem:

NORTHIK, s. r. o., Berní 1, 400 01 Ústí nad Labem

nebo

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634

664 42 Modřice

Tel: 841 105 105

Fax: 547 212 602, 547 212 561

E-mail: podatelna@koop.cz

**ČLÁNEK VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

**1. Pojistník prohlašuje, že:**

- a) věci nebo činnosti uvedené v tomto dodatku nejsou pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, není-li v této smlouvě uvedeno jinak,
- b) všechny údaje uvedené v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, a bere na vědomí, že je povinen v průběhu doby trvání pojištění bez zbytečného odkladu oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
- c) úplně a pravdivě odpověděl na písemné dotazy pojistitele týkající se sjednávaného pojištění a je si vědom povinnosti v průběhu trvání pojištění bez zbytečného odkladu pojistiteli oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
- d) mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, a dále že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů,
- e) byl před uzavřením dodatku seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku,
- f) bere na vědomí, že adresa bydliště / sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v tomto dodatku budou použity u všech platných pojistných smluv v rámci pojistného vztahu,
- g) souhlasí se zpracováním všech poskytnutých osobních údajů pro zasílání obchodních a reklamních sdělení pojistitele a nabídky služeb členů pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s., na uvedené kontaktní údaje, včetně prostředků elektronické komunikace.

2. Dodatek byl vypracován ve 4 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel obdrží 2 stejnopisy a pojišťovací makléř obdrží 1 stejnopis.
3. Tento dodatek obsahuje přílohy: č. 1 - Výpis ze ŽR.

**Za pojistníka:**

V Ústí nad Labem dne 12.9.2012


Milan Skalický, jednatel

  
INŽENÝRSKÁ ČINNOST-PROVÁDĚNÍ STAVEB  
Masarykova 1607/132  
400 01 Ústí nad Labem  
tel./fax: 475 216 725 DIČ: CZ46712143

**Za pojistitele:**

V Liberci dne 12.9.2012

Vlasta Králová, underwriter

  
COOPERATIVA POJIŠTOVNA, A.S.  
MIENNAHUS-FRANCE GROUP  
AGENTURA SEVERNÍ ČECHY  
NÁMĚSTÍ DR. E. BENEŠE 580/25  
460 01 LIBEREC 1  
-60-

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Ústí nad Labem

poř. č. vidimace 4707 2013/II

tento/tato úplný/á\* – částečný/á\* opis\* / kopie\*,  
obsahující 6 stran souhlasí doslovně  
s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina  
je prvopisem\* ~~ověřenou vidimovanou listinou\*~~  
~~listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů\*~~  
~~opisem nebo kopií pořízenou ze spisu\* – stejnopisem písemného~~  
~~vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí\*~~,  
obsahujícím 6 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina prořízena, obsahuje/neobsahuje\*  
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

V Ústí nad Labem dne **15.7.2013**

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla: **Markéta Fencáková**

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby:

\*Nehodící se škrtněte





Magistrát města Ústí nad Labem  
živnostenský odbor  
Velká hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Č. j.: ŽO/1171/2012/Mi/3  
Sp. značka: ŽO/1171/2012/Mi

## Výpis z živnostenského rejstříku

---

Obchodní firma: V A R I A s.r.o. - inženýrská činnost a provádění staveb  
Sídlo: Masarykova 1607/132  
400 01, Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum  
Identifikační číslo: 46712143

---

### *Živnostenské oprávnění č. 1*

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
Obory činnosti: Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti  
Zprostředkování obchodu a služeb  
Velkoobchod a maloobchod  
Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí  
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků  
Projektování pozemkových úprav  
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení  
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy  
Poskytování technických služeb

Vznik oprávnění: 13.05.1992  
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

---

### *Živnostenské oprávnění č. 2*

Předmět podnikání: Projektová činnost ve výstavbě  
Vznik oprávnění: 13.09.1995  
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

---

### *Živnostenské oprávnění č. 3*

Předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování  
Vznik oprávnění: 13.05.1992  
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

---

### *Živnostenské oprávnění č. 4*

Předmět podnikání: Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci  
Vznik oprávnění: 01.02.2012

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

---

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: **Magistrát města Ústí nad Labem**

V Ústí nad Labem dne 01.02.2012

otisk úředního razítka

Ing. Galina Pecková  
vedoucí živnostenského odboru

## OBSAH A ROZSAH VÝKONŮ MANDATÁŘE

### A – fáze přípravy stavby

- Seznámení s projektem stavby
- Seznámení s dalšími souvisejícími projekty staveb v areálu Kampusu
- Prohlídka místa stavby
- Fotodokumentace objektů a prostoru stavby před zahájením prací
- Spolupráce se stavebníkem v průběhu veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby
- Spolupráce se stavebníkem při uzavírání SOD se zhotovitelem stavby
- Účast na technických radách přípravy stavby spolu se stavebníkem, zhotovitelem
- Koordinace přípravy stavby s dalšími stavbami v areálu Kampusu

### B – fáze realizace stavby – výkon stálého TDI v rozsahu:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvláště s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení
- protokolární odevzdání staveniště zhotoviteli stavby, včetně pořízení zápisu do stavebního deníku
- protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytýčení
- odpovědnost za dodržení podmínek pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
- kontrola doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokončených částí stavby
- technické projednání případných dodatků a změn projektu, příprava podkladů pro rozhodnutí investora
- povinnost o všech závažných okolnostech v průběhu stavby informovat investora - mandanta
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě stavebníkovi
- kontrola těch částí stavby, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku
- kontrola provádění všech předepsaných a dohodnutých zkoušek, kontrola jejich souladu s projektovými předpoklady, zápis výsledků zkoušek do SD
- spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor stavby
- spolupráce se subjektem provádějícím činnost koordinátora BOZP
- kontrola vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami SOD, zápisy do SD
- kontrola postupu prací podle harmonogramu stavby a ustanoveními smluv, upozornění zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro případné uplatnění sankcí dle uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem
- kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí
- hlášení archeologických nálezů
- kontrola dodržování podmínek ochrany životního prostředí před škodlivými účinky stavby
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby a účast na jednání o odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí
- kontrola úplnosti a správnosti dokladů doložených zhotovitelem k odevzdání a převzetí dokončené stavby
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při převzetí stavby v dohodnutých termínech
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem po ukončení stavby
- fotodokumentace průběhu stavby včetně dokumentace zakrývaných částí stavby, vedení instalací, detailů řešení apod.
- organizace a řízení kontrolních dní stavby včetně distribuce pozvánek, zápisů
- koordinace postupu stavby s dalšími stavbami v areálu Kampusu