



## SMLOUVA O DÍLO

### Geodetické zaměření budov a areálů UJEP - 20130074

dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen obchodní zákoník)

#### Smluvní strany

**Objednatel** Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem

Sídlo: Pasteurova 1, 400 96  
Statutární zástupce prof. RNDr. René Wokoun, CSc.  
Právní forma: Veřejná vysoká škola  
IČ: 44555601  
DIČ: CZ44555601  
Zástupce ve věcech technických Andrej Hroza – vedoucí PTO

Zástupce ve věcech obchodních Ing. Jiří Uhman - kvestor

Zhotovitel GSG spol. s r.o.  
zapsaný v OR: oddíl C, vložka 5838  
sídlo: Tiskařská 10, 108 28 Praha 10 - Malešice  
bankovní spojení: KB Praha 1  
číslo účtu: 493840111/0100  
IČ: 44794711  
DIČ: CZ44794711  
zastoupený: Ing. Vladimír Vlček - jednatel  
v technických záležitostech oprávněn jednat: František Köhler (+420606260205)  
tel./fax/e-mail: 234054197 /234054197,602342864, vladimir.vlcek@gsg.cz

10. 11. 17  
A. K. C. O. M. A. R.  
S O U M E L O S I N

## **1. Předmět a účel smlouvy**

- 1.1. Objednatel touto smlouvou objednává a zhotovitel se zavazuje provést a obstarat veškeré práce a zhotovení děl nutných k úplnému geodetickému zaměření budov a areálů UJEP uvedených v seznamu budov a areálů pro tvorbu pasportizační dokumentace pro systém správy informací o majetku AMI. Zásady tvorby dokumentace upravuje předpis pro tvorbu pasportizační dokumentace pro systém správy informací o majetku AMI.
- 1.2. Objednatel se zavazuje, že dokončenou dokumentaci geodetického zaměření převezme a zaplatí za její provedení a za související činnosti cenu podle článku 3 této smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce na díle a s dílem související provede s odbornou péčí, při respektování platných právních předpisů včetně všech platných technických norem vztahujících se k dílu.
- 1.4. Objednatel je oprávněn dočasně přerušit svým písemným pokynem práce zhotovitele na plnění této smlouvy, v těchto pracích smí zhotovitel opět pokračovat až na základě písemného pokynu objednatele; lhůta pro plnění takových prací stanovená touto smlouvou se prodlužuje o lhůtu uvedenou v písemném pokynu objednatele.
- 1.5. Výsledky zeměměřičských činností musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem (viz prováděcí vyhláška č. 31/1995 zákona č. 200/1994 o zeměměřičství).

## **2. Doba a místo plnění a předání díla**

- 2.1. Práce budou provedeny nejpozději do: 20. 9. 2013
- 2.2. Dílo je splněno jeho řádným a včasným provedením a předáním všech jeho částí objednateli. Předáním díla se rozumí jeho osobní odevzdání objednateli v sídle objednatele. Části díla je zhotovitel povinen předat objednateli v termínech dle bodu 2.1 této smlouvy.
- 2.3. Nebude-li předávané dílo či jeho část prosto vad či nedodělků, objednatel uvede zjištěné vady či nedodělky do předávacího protokolu, případně je písemně oznámí zhotoviteli do doby splatnosti faktury a zároveň stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Předání díla či jeho částí s vadami či nedodělky není splněním zhotovitelova závazku, pokud objednatel v protokolu neuvede, že dílo i s vytknutými vadami a nedodělky přebírá.

## **3. Cena a platební podmínky**

- 3.1. Dohodnutá cena za dílo činí celkem:  
Cena celkem bez DPH 40 000,-Kč  
(slovy: čtyřicettisíc korunčeských)

K ceně bez DPH bude přičtena DPH v zákonné výši

Uvedená cena je nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému a včasnému provedení díla zhotovitelem, včetně všech nákladů a včetně všech činností souvisejících, tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu zakázky včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, náklady na opatření podkladů, náklady na projednání, provozní náklady, pojištění, daně, náklady na získání licence či jiných nezbytných práv.

- 3.2. V případě změny výše DPH, bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v den zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21%).

- 3.3. Částku ve výši 100 % ceny daného plnění včetně odpovídající daně z přidané hodnoty uhradí objednatel zhotoviteli ve lhůtě 30 dnů po obdržení příslušného daňového dokladu.
- 3.4. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 3.5. Smluvní cenu vyúčtuje zhotovitel základě předání a převzetí řádně a včas provedeného plnění částí díla. Jednotlivé daňové doklady budou vystaveny na základě předávacích protokolů podepsaných oběma smluvními stranami, které budou jednotlivě tvořit přílohu faktury. Dnem uskutečnění dílčích zdanitelných plnění uvedených ve článku 2.1. je den podepsání předávacího protokolu příslušné části díla oběma smluvními stranami.

Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., v platném znění, a zákonu č. 235/2004 Sb., v platném znění, a mít náležitosti obchodní listiny dle § 13a zákona č. 513/1991 Sb., v platném znění. Daňový doklad musí obsahovat zejména:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
- náležitosti obchodní listiny
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědného osoby Zhotovitele
- předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami

V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, bude Objednatelem vrácena k opravení bez proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opravené či nově vyhotovené faktury.

- 3.6. Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého dílčího plnění vady, je oprávněn zhotoviteli daňový doklad vrátit a příslušnou úhradu pozastavit až do data odstranění vady.
- 3.7. Zvýšení nebo snížení ceny díla je možné pouze písemným dodatkem smlouvy uzavřeným v souladu se zákonem o veřejných zakázkách (zákon č. 137/2006 Sb.).

#### **4. Podmínky provedení díla**

- 4.1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování geodetického zaměření poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu nutnou součinnost. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do všech potřebných prostor areálu.
- 4.2. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před podpisem smlouvy seznámil se všemi podmínkami, které by mohly mít vliv na plnění.
- 4.3. Zhotovitel je povinen při plnění díla postupovat s odbornou péčí a bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky nebo na nevhodnost předaných věcí objednatelům nebo nesprávnost objednatelových pokynů při provádění díla. Dále je zhotovitel povinen opatřovat věci nezbytné k provedení díla, příp. jeho částí.

- 4.4. Objednatel je povinen zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se předmětu díla, které mu budou známy a které mohou dílo ovlivnit výsledek prací na díle, popř. částí díla.

## **5. Smluvní pokuty**

- 5.1. V případě prodlení zhotovitele z termínu plnění dle článku 2. této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla, s níž je zhotovitel v prodlení.
- 5.2. V případě, že nebude zhotovitelem dílo splněno řádně a včas, v důsledku čehož dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele v souladu s článkem 8. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých).
- 5.3. Právo na smluvní pokutu vznikne Objednateli nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda. Náhradu vzniklé škody může objednatel vymáhat samostatně. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé mu vadným či neúplným plněním zhotovitele.
- 5.4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě čtrnácti (14) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení druhé smluvní straně.

## **6. Záruka za jakost díla, odpovědnost**

- 6.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v trvání 60 měsíců plynoucích ode dne protokolárního předání a převzetí poslední části díla, byly-li všechny části díla předány bez vad a nedodělků, nebo ode dne odstranění poslední vady a nedodělku, podle toho, co nastalo později.
- 6.2. Provedením částí díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba dle platných předpisů oprávněná. V případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou činností způsobil sám nebo prostřednictvím třetích osob, kterých k provádění díla použil.
- 6.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné české technické normy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí orgánů veřejné správy (veřejnoprávních orgánů), zapracovat závazné podklady předané a vycházet z podkladů předaných mu objednatel.
- 6.4. Pro případ vady dokumentace má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatel.

## **7. Obchodní tajemství, užití díla**

- 7.1. Veškerá dokumentace a informace související s realizací díla jsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 17 a násl. obchodního zákoníku. Zhotovitel se zavazuje udržet tyto skutečnosti v tajnosti a nepředávat informace třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele. Toto ustanovení se týká i těch částí projektů, které zhotovitel zajišťuje nakupovanou službou od profesních projektantů (specialistů).
- 7.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě licence nebo podle příslušných ustanovení autorského zákona, oprávněn v rozsahu potřebném podle tohoto článku vykonávat majetková práva k autorským dílům svých zaměstnanců anebo spolupracujících osob, která budou zhotovitelem použita při plnění zakázky podle této smlouvy. Náklady na zajištění způsobilosti zhotovitele umožnit objednateli dílo užit na základě zákonné licence k účelům vyplývajícím z této smlouvy a dále na základě licenčního ujednání obsaženého v této smlouvě nese v plné výši zhotovitel. Tyto náklady nebudou objednateli přeúčtovávány, ani objednatel jakkoli kompenzovány. Jakékoli finanční závazky zhotovitele (včetně závazků

- vzniklých v průběhu či po dokončení plnění dle této smlouvy) vůči jeho zaměstnancům anebo vůči spolupracujícím osobám, které by v souvislosti s udělením licence přešly na objednatele, budou uhrazeny zhotovitelem bez přeúčtování objednateli či kompenzace ze strany objednatele. V případě, že vyjde najevo, že zhotovitel není oprávněn vykonávat majetková práva k dílům jeho zaměstnanců či spolupracujících osob, půjde o podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele.
- 7.3. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy oprávnění užít jakékoli plnění, k němuž se zavázal podle této smlouvy či jejich případných změn a které je nebo bude předmětem autorského práva, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále také autorský zákon), a to po dobu trvání majetkových práv k němu. Toto oprávnění rovněž zahrnuje oprávnění takové dílo zpracovat, měnit, upravovat (vč. úprav jeho názvu), spojovat s jinými díly a zařazovat do díla souborného, k čemuž tímto dává zhotovitel souhlas. Poskytnutá licence se vztahuje na dokončené autorské dílo, i na jeho jednotlivé vývojové fáze nebo části a název díla. Licence je licencí výhradní. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla.
- 7.4. Zhotovitel uděluje objednateli také souhlas k poskytnutí podlicence a souhlas s postoupením licence třetím osobám. Objednatel není povinen využít poskytnutou licenci, ani realizovat právo postoupit licenci nebo poskytnout podlicenci, a to ani z části.
- 7.5. Objednatel je na základě této smlouvy oprávněn zejména:
- s dílem (včetně rozpracované dokumentace) disponovat,
  - použít dílo zejména:
    - ve všech fázích přípravy a provádění uvažovaných staveb,
    - pro zadání a tvorbu dalších stupňů dokumentace staveb,
    - pro další plánování, přípravu, provádění, užívání a propagaci stavby včetně užití ve správních řízeních a jiných postupech,
    - pro zpracování provozní dokumentace a provozních předpisů pro užívání staveb
    - pro přípravu a realizaci budoucích oprav, rekonstrukcí a modernizací staveb
  - zpřístupnit dílo třetím subjektům vč. veřejnoprávních orgánů a umožnit jim užití díla dle podmínek, požadavků a uvážení objednatele v rozsahu a ke způsobům užití, ke kterým je objednal sám oprávněn, včetně zpracovávání, měnění, upravování, spojování s jinými díly, zařazování do díla souborného a provedení stavby.
- 7.6. Předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových zpráv a dokumentů resp. elektronických zdrojových souborů předchozího v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení poskytovateli dotace, příslušným správním orgánům, zadávání zakázek a při propagaci díla nebude považováno za porušení zhotovitelových autorských práv ve smyslu publikace a užití díla.
- 7.7. Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci a další plnění dle této smlouvy jiné osobě než objednateli. Výjimkou je oprávnění zhotovitele poskytnout výsledek své činnosti podle této smlouvy v nezbytném rozsahu správním orgánům, dotčeným subjektům a osobám, které se účastní správního řízení, nebo v jiných případech, kdy je to nezbytné pro splnění závazků zhotovitele dle této smlouvy a naplnění účelu smlouvy.
- 7.8. Vlastnictví k dílu nebo k jeho části přechází na objednatele jeho předáním a převzetím.
- 7.9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zejména s povinností objednatele poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo

zhotovitele. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle výše uvedeného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

## 8. Odstoupení od smlouvy

- překročení sjednaného termínu pro předání části díla o více než 30 dní
- bude-li dílo provedeno s vadami bránícími jeho řádnému užívání, příp. s vadami neodstranitelnými
- podstatní porušení smluvních podmínek

## 9. Ostatní a závěrečná ustanovení

9.1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje:

- archivovat veškeré písemnosti zhotovené pro plnění zakázky podle této smlouvy a kdykoli po tuto dobu objednateli umožnit přístup k těmto archivovaným písemnostem.
- jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit poskytovateli dotace a orgánům finanční kontroly přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole)
- ve smlouvách se svými subdodavateli umožnit poskytovateli dotace a orgánům finanční kontroly kontrolu subdodavatelů zhotovitele v rozsahu dle tohoto bodu.

- 9.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, oběma smluvními stranami podepsanými a vzestupně číslovanými dodatky.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly dle § 262 obchodního zákoníku, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí ustanoveními uvedeného zákona.
- 9.4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž si každá smluvní strana ponechá dva.
- 9.5. Obě strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich skutečnou, svobodnou, vážnou vůli prostou omylu, což zde potvrzují svými podpisy.
- 9.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 9.7. Objednatel podpisem této smlouvy informuje zhotovitele na základě § 82 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, že smlouva je uzavřena s uchazečem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější.

V Ústí nad Labem dne ..... 10. 07. 2013

V Praze dne 15.7.2013

objednatel

zhotovitel

Ing. Vladimír Vlček,  
jednatel GSG spol. s r.o.

UNIVERZITA J. E. PURKYNĚ V ÚSTÍ NAD LABEM



1  
Univerzita J. E. Purkyně  
v Ústí nad Labem  
400 96 Ústí nad Labem, Pasteurova 1



GSG spol. s r.o.  
inženýrsko geodetické práce  
108 28 Praha 10, Tiskařská 10  
IČ: 447 94 711  
DIČ: CZ44794711