

# Smlouva na provedení prací, dodávky, servisu a kontrol v oblasti požární ochrany

## I. Smluvní strany

### Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem

Pasteurova 3544/1, 400 96 Ústí nad Labem

IČ: 44555601, DIČ: CZ44555601

bankovní spojení: ČSOB, a.s., Ústí nad Labem, č. účtu: 260112295/0300

zastoupená: doc. RNDr. Jaroslavem Koutským, Ph.D., rektorem

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zapsaná v OR, vedeným XXXXXXXXX soudem v XXXXXX, oddíl X, vložka XXXXX  
se sídlem

IČ: XXXXXXXX, DIČ: CZXXXXXXXX

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: XXX-XXXXXXXXXX/XXXX

zastoupená: XXXXXXXXX XXXXXXXXX, jednatelem společnosti (?)

ve věcech technických: XXXXXXXXX XXXXXXXXX, technickým ředitelem (?)

(dále jen „**Poskytovatel**“)

dále společně jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto smlouvu

(dále jen „**smlouva**“)

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zajištění některých služeb na úseku požární ochrany v rozsahu povinností právnické osoby ve smyslu zák. č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Tyto služby může Poskytovatel provádět sám nebo prostřednictvím jiných subjektů, s výjimkou činností, k jejichž výkonu je zapotřebí osvědčení technika požární ochrany ve smyslu ust. § 11 odst. 2 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění (dále jen „zákon o PO“); tyto činnosti se Poskytovatel zavazuje poskytovat sám, resp. svými zaměstnanci s příslušným oprávněním, s vyhláškou č. 246/2001 Sb., o požární prevenci  
Předmětem smlouvy ze strany Poskytovatele je tak zejména:
  - **pravidelná kontrola provozuschopnosti přenosných hasicích přístrojů**
  - **pravidelná údržba přenosných hasicích přístrojů s periodickou zkouškou**
  - **opravy a výměna a vyřazení z užívání včetně ekologické likvidace přenosných hasicích přístrojů včetně těch, které jsou umístěny v osobních autech Objednatele**

## III. Povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen poskytovat služby v oblasti požární ochrany dle článku II. této smlouvy s odbornou péčí, podle této smlouvy, a v rámci takto sjednaných podmínek podle platných právních předpisů a jiných souvisejících předpisů, zejména v souladu s vyhláškou č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, interních předpisů Objednatele, technických či jiných norem (ČSN, ČSN-KN), které smluvní strany činí tímto závaznými, a podle technických podmínek výrobců věcných prostředků požární PO.
2. Jednotlivé činnosti dle této smlouvy bude Poskytovatel provádět vždy bez zbytečného odkladu.
3. Poskytovatel prohlašuje, že disponuje všemi potřebnými oprávněními k výkonu činností dle této smlouvy a že plnění této smlouvy bude zajišťovat výhradně osobami s odpovídající kvalifikací a odbornou erudicí.
4. Poskytovatel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou činností, které se zavazuje touto smlouvou vykonávat, a že prověřil veškeré podmínky výkonu činností dle této smlouvy.
5. Poskytovatel je povinen vyhotovit zápis o všech provedených kontrolách, opravách či údržbách v souladu s vyhláškou č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů, stejně

tak je povinen vyřadit přenosný hasicí přístroj a vystavit o tom doklad s uvedením důvodu vyřazení.

6. Poskytovatel bere podpisem smlouvy na vědomí, že jakoukoliv újmu (majetkovou i nemajetkovou, kterou způsobí svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Poskytovatel se zavazuje se k její úhradě ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne doručení uplatnění nároku na náhradu újmy (majetkové i nemajetkové) ze strany poškozené osoby.
7. Poskytovatel je povinen upozornit objednavatele na termín revize a to 10 dnů před koncem platnosti revize přenosného hasicího přístroje.

#### **IV. Povinnosti Objednatele**

1. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli součinnost potřebnou pro provádění činností vyplývajících z předmětu smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje umožnit Poskytovateli nezbytný přístup k provedení činností, zejména zpřístupnit všechny prostory, kde se požární hasicí prostředky nalézají, sdělovat mu nezbytné skutečnosti. Za tím účelem stanoví smluvní strany kontaktní osoby, které si budou vzájemně poskytovat informace o termínech provádění jednotlivých činností dle této smlouvy. Seznam kontaktních osob za Objednatele tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

#### **IV. Místo provádění předmětu smlouvy**

1. Místem provádění předmětu smlouvy jsou prostory areálu Univerzity Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem a prostory jednotlivých součástí univerzity, a to na základě informací předaných odpovědnou osobou Objednatele. Podrobný seznam prostorů tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. Objednatel může upřesňovat postup a provedení díla v jednotlivých částech dle vlastní potřeby, ale vždy tak, aby Poskytovatel mohl předmět smlouvy splnit včas a řádně.

#### **V. Cena a platební podmínky**

1. Cena za provedené činnosti, tedy veškeré ceny jednotlivých prací, dodávek a materiálů, jsou stanoveny dohodou smluvních stran, na základě cenové nabídky Poskytovatele, která tvoří nedílnou přílohu č. 3 této smlouvy. Jednotkové smluvní ceny jsou stanoveny jako pevné a maximální. Ve sjednané ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Poskytovatele související s vykonáním příslušné činnosti, včetně veškerých nákladů na dopravu.
2. Smluvní cena předmětu plnění vychází z jednotlivých položek nabídky Poskytovatele, viz příloha č. 3 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedenou činnost nebo její část, případně za dodané hasicí přístroje a ostatní související materiál, bude uhrazena vždy po řádném a včasném provedení díla či jeho příslušné části, případně po řádném dodání hasicího přístroje a ostatního souvisejícího materiálu, a to na základě faktury vystavené Poskytovatelem a odsouhlasené Objednatelem.
4. Daňový doklad (fakturu) vystaví Poskytovatel po ukončení jednotlivých činností nebo kontrol; faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Poskytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli. Přílohou faktury bude protokol o provedené kontrole nebo službě, potvrzený Objednatelem nebo jím pověřenou osobou.
5. Objednatel se zavazuje uhradit Poskytovateli faktury ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení řádné faktury, jejíž přílohou bude protokol dle předchozího odstavce.

#### **VI. Odpovědnost za vady**

1. Poskytovatel odpovídá za vady jím provedených prací a dodaného materiálu po dobu záruční lhůty. Na základě písemné reklamace Objednatele odstraní Poskytovatel vady bezplatně, a to bez zbytečného odkladu, po obdržení sdělení o reklamaci, které obsahuje popis vady nejpozději však do 5 pracovních dnů, pokud se strany s ohledem na rozsah a závažnost vad nedohodnou jinak.

2. Záruční lhůta na provedené práce a dodaný materiál je stanovena na celé období mezi dvěma po sobě následujícími kontrolami, nejméně však na 24 měsíců od provedení či dodání Objednateli.
3. Poskytovatel odpovídá za škodu, která by vznikla Objednateli v důsledku nesplnění závazků z této smlouvy nebo jejich plněním v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou.
4. Poskytovatel neodpovídá za škodu způsobenou Objednatelem nebo vyšší mocí. Za okolnosti vyšší moci se považují takové neodvratitelné události, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti (např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod.). Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky energie apod.
5. Poskytovatel prohlašuje, že má sjednáno a v platnosti pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti, které kryje případné škody způsobené jím při výkonu této smlouvy do částky nejméně ve výši 1.000.000,- Kč. Poskytovatel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy a na žádost Objednatele jeho trvání Objednateli prokázat.
6. Ujednáním o odpovědnosti za vady není dotčena odpovědnost Poskytovatele za škodu, která vznikne Objednateli v důsledku porušení povinnosti Poskytovatele.

### **VII. Smluvní pokuty**

1. V případě, že Poskytovatel poruší povinnost zajišťovat činnosti dle této smlouvy k tomu oprávněnou osobou, zaplatí Objednateli za každé porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
2. V případě, že v důsledku porušení povinnosti Poskytovatele Objednatel poruší povinnost vyplývající z obecně závazného právního předpisu, zaplatí Poskytovatel Objednateli 1.000,- Kč za porušení ve vztahu ke každému prostředku požární ochrany a požárně bezpečnostnímu zařízení a/nebo dokumentu.
3. V případě, že Poskytovatel neprovede činnost dle této smlouvy v době vyplývající z této smlouvy, a toto prodlení neodstraní ani v dodatečně Objednatelem poskytnuté lhůtě, která bude poskytnuta v trvání nejméně 3 dnů, zaplatí Poskytovatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takové prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení druhé smluvní straně.
5. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Poskytovatel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý, den prodlení.
6. Objednatel je oprávněn jednostranně, bez souhlasu Poskytovatele, započíst jakoukoli smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit Poskytovatel, proti fakturované částce.
7. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy (majetkové i nemajetkové).

### **VIII. Odstoupení od smlouvy a výpověď**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Poskytovatelem, za které jsou považovány zejména tyto situace:
  - a. ocitne-li se Poskytovatel v prodlení se splněním svého závazku ze Smlouvy po dobu delší než 10 kalendářních dnů;
  - b. Poskytovatel přes písemné upozornění provádí své činnosti neodborně nebo v rozporu se smlouvou a tyto skutečnosti neodstraní ani v dodatečně stanovené lhůtě.
2. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou ceny předmětu smlouvy s tím, že toto porušení nenapraví ani v dodatečně stanovené lhůtě 30 dní od obdržení písemné výzvy Poskytovatele k nápravě.
3. Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodu a doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na právo vymáhat náhradu škody a smluvní pokutu.
4. Každá ze smluvních stran může vypovědět tuto smlouvu písemně s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícím po dni, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Právo smluvních stran na vypořádání vzájemných závazků a pohledávek tímto není dotčeno.

## **IX. Trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, 4 roky, a nabývá platnosti jejím uzavřením. Účinností nabývá tato smlouva dnem následujícím po jejím uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

## **X. Zvláštní ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i případné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.
2. Poskytovatel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se stává osobou účinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany si podpisem této smlouvy sjednávají (pokud tato smlouva nestanoví jinak), že závazky touto smlouvou založené budou vykládány výhradně podle obsahu této smlouvy, bez přihlídnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena, jednou stranou druhé straně před uzavřením této smlouvy.
3. Práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 15 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádně ze stran.
5. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
6. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, které si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy a případy taxativně stanovené touto smlouvou.
7. Pro vyloučení pochybností Poskytovatel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
8. Poskytovatel na sebe v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, přebírá nebezpečí změny okolností. Tímto však nejsou nikterak dotčena práva smluvních stran upravená v této smlouvě.
9. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě číslovanými dodatky a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
10. Případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou, v případě soudního sporu bude podle českého práva rozhodovat místně příslušný český soud podle sídla Objednatele.
11. Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
12. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

13. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 písm. e) osobou, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění smluv v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění a berou tuto skutečnost na vědomí a proti uveřejnění této smlouvy nemají žádných námitek. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly, že žádná z informací, které jsou obsaženy v této smlouvě, není obchodním tajemstvím či citlivou informací, které by bylo třeba před zveřejněním smlouvy v registru smluv znečitelnit. Uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí Objednatel do 15 dnů od uzavření smlouvy.
14. Poskytovatel zajistí v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na splnění Smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a Poskytovatel je povinen je bez zbytečného odkladu Objednateli předložit. Poskytovatel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností Poskytovatele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
15. Poskytovatel zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Poskytovateli ke splnění této Smlouvy, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Poskytovatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Poskytovatelem a poddodavateli a Poskytovatel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností Poskytovatele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
16. Poskytovatel zajistí, aby byl při plnění této Smlouvy minimalizován dopad na životní prostředí, a to zejména tříděním odpadu, úsporou energií, a respektována udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky.

V Ústí nad Labem dne .....

.....

Objednatel

.....

Poskytovatel

Přílohy:

- příloha č. 1: Seznam kontaktních osob za Objednatele
- příloha č. 2: Seznam objektů a počty požárního zabezpečení
- příloha č. 3: Ceník jednotlivých úkonů