



Protokol o otevírání elektronických nabídek, o jednání hodnotící komise
pro posouzení a hodnocení nabídek

Zpráva o hodnocení

Název veřejné zakázky: TDI + BOZP pro stavbu UJEP - PF - Rekonstrukce budovy
kateder PF UJEP a auly a spojovacího koridoru - 2023/0062

Identifikační údaje o zadavateli

Název zadavatele	Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem
Sídlo	Ústí nad Labem, Pasteurova 1
IČ:	44555601
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	doc. RNDr. Jaroslav Koutský, Ph.D., rektor

1. Otevírání elektronických nabídek

Otevírání a odšifrování elektronických nabídek bylo provedeno za přítomnosti těchto
zaměstnanců OVZ:

12. 10. 2023 10:00:43 Lukáš Potměšil

12. 10. 2023 10:00:47 Veronika Benešová

Místo konání otevírání nabídek: Ústí nad Labem, Pasteurova 1, 400 96

2. Místo a čas konání hodnotící komise

Místo konání hodnotící komise: Ústí nad Labem, Pasteurova 1, 400 96

Datum konání hodnotící komise: 13. 10. 2023

Komise jmenovaná zadavatelem

Člen	Náhradník
Ing. Lukáš Potměšil	Zbyněk Tichý
Bc. František Hájek	Ing. Vendula Poslední
Ing. Luboš Eliáš	Ing. Pavel Klapálek



Seznam přijatých nabídek

Číslo nabídky	Dodavatel	IČ	Sídlo	Datum doručení nabídky
1	V A R I A s.r.o. - inženýrská činnost a provádění staveb	467 12 143	Rooseveltova 1804/2 Ústí nad Labem PSČ 400 01	9. 10. 2023 16:14
2	KOMOVIA s.r.o.	043 63 795	Olšanská 2643/1a Praha PSČ 130 00	11. 10. 2023 08:41
3	Sdružení GC+RST+BMS - UJEP Vedoucí účastník: Garnets Consulting a.s.	273 49 675	Československých legií 445/4 Teplice PSČ 415 01	11. 10. 2023 10:21
4	TES Consulting s.r.o.	170 59 071	V olšínách 2300/75 Praha 10 PSČ 100 00	12. 10. 2023 06:54
5	Correct BC, s.r.o.	250 28 588	Elišky Krásnohorské 1339/15 Ústí nad Labem PSČ 400 01	12. 10. 2023 07:39

3. Průběh jednání hodnotící komise

Zadavatel v souladu s § 109 odst. 1 zák. č. 134/2016 (dále jen ZZVZ), zpřístupnil komisi nabídky účastníků.

Administrátor veřejné zakázky informoval členy hodnotící komise o průběhu zadávacího řízení, předložených nabídkách, které byly řádně doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Komise konstatovala, že výše uvedené nabídky byly doručeny řádně a včas, nabídky jsou autentické a s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Hodnocení:

Komise provedla hodnocení v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ. podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v zadávací dokumentaci.

Níže komise v souladu s § 119 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ uvádí seznam hodnocených nabídek a popis hodnocení.

Hodnocení nabídek

Název dílčího hodnotícího kritéria	Váha kritéria (%)
1. Nabídková cena v Kč bez DPH	90 %
2. Zapojení studentů s cílem zvýšení odborných kompetencí studentů účastí na plnění veřejné zakázky	10 %



CENA		Váha		90 %
Číslo nabídky	Uchazeč	Nabídková cena v Kč bez DPH	Počet bodů	Vážený počet bodů
1	V A R I A s.r.o.	1 930 000,00 Kč	77,36	69,62
2	KOMOVIA s.r.o.	1 784 800,00 Kč	83,65	75,29
3	Sdružení - GC + RST + BMS	1 493 000,00 Kč	100,00	90,00
4	TES Consulting s.r.o.	1 965 000,00 Kč	75,98	68,38
5	Correct BC, s.r.o.	1 864 500,00 Kč	80,08	72,07

PRAXE STUDENTŮ		Váha		10 %
Číslo nabídky	Uchazeč	ANO / NE PRAXE	Počet bodů	Vážený počet bodů
1	V A R I A s.r.o.	NE	0	0
2	KOMOVIA s.r.o.	ANO	100	10
3	Sdružení - GC + RST + BMS	ANO	100	10
4	TES Consulting s.r.o.	ANO	100	10
5	Correct BC, s.r.o.	ANO	100	10

CELKOVÝ POČET BODŮ

Číslo nabídky	Uchazeč	Nabídková cena v Kč bez DPH	ANO / NE PRAXE	CELKEM	Pořadí
1	V A R I A s.r.o.	69,62	0	69,62	5.
2	KOMOVIA s.r.o.	75,29	10	85,29	2.
3	Sdružení - GC + RST + BMS	90,00	10	100,00	1.
4	TES Consulting s.r.o.	68,38	10	78,38	4.
5	Correct BC, s.r.o.	72,07	10	82,07	3.

4. Posouzení nabídky – Sdružení GC + RST + BMS - UJEP

Komise posuzovala nabídku účastníka, který byl vyhodnocen jako nejlepší v pořadí hodnocení, tj. nabídku sdružení účastníků - GC + RST + BMS - UJEP.

Předmětem posuzování bylo zejména:

- Zpracování nabídky v požadovaném jazyce - **ANO**
- Prokázání základní a profesní způsobilosti, technické kvalifikace - **ANO**
 - Účastník prokázal splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ předložením řádně podepsaného čestného prohlášení – Garnets Consulting ke dni 11. 10. 2023, REALSTAV MB ke dni 10. 10. 2023 a Building management solutions ke dni 10. 10. 2023.
 - Účastník prokázal splnění profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ předložením řádně podepsaného čestného prohlášení – Garnets Consulting ke dni 11. 10. 2023, REALSTAV MB ke dni 10. 10. 2023 a Building management solutions ke dni 10. 10. 2023.
 - Účastník prokázal splnění technické kvalifikace podle § 79 ZZVZ předložením řádně podepsaného čestného prohlášení – Garnets



Consulting ke dni 11. 10. 2023, REALSTAV MB ke dni 10. 10. 2023 a
Building management solutions ke dni 10. 10. 2023.

- Úplnost obsahu podle zadávací dokumentace a požadavků zákona – **ANO**
- Doklady oprávnění osoby jednat za uchazeče – **ANO**
- Akceptace návrhu smluvních podmínek – **ANO** (ČP sdružení účastníků)
- Kalkulace nabídkové ceny, ocenění výkazu výměr – k objasnění
- Evidence v rejstříku skutečných majitelů – **ANO**

Komise dále posuzovala nabídku v souladu s § 113 ZZVZ a konstatovala, že nabídková cena není ve vztahu k předmětu veřejné zakázky nepřiměřeně nízká.

Komise shledala mimořádně nízkou nabídkovou ve vztahu k požadovanému předmětu plnění, zejména k technologické náročnosti stavby. Účastník byl dotázán ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny dne 16. 10. 2023 a dne 17. 10. 2023 svoji nabídkovou cenu zdůvodnil kalkulací ceny na plnění veřejné zakázky a potvrzením zákonných požadavků.

Komise si ještě nechala potvrdit nabídkovou cenu, která je pevná a neměnná po celou dobu trvání smlouvy. Potvrzení účastník poslal dne 19. 10. 2023.

Úplnost nabídky

Komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a konstatovala, že účastník splnil:

- podmínky účasti v zadávacím řízení
- požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci a zákonné požadavky.

Pořadí účastníků

Pořadí hodnocení	Název účastníka	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Sdružení GC+RST+BMS - UJEP Vedoucí účastník: Garnets Consulting a.s.	273 49 675	1 493 000,00 Kč
2.	KOMOVIA s.r.o.	043 63 795	1 784 800,00 Kč
3.	Correct BC, s.r.o.	250 28 588	1 864 500,00 Kč
4.	TES Consulting s.r.o.	170 59 071	1 965 000,00 Kč
5.	V A R I A s.r.o. - inženýrská činnost provádění staveb	467 12 143	1 930 000,00 Kč

Rozhodnutí komise

Komise na základě provedení hodnocení nabídek a posouzení nabídky účastníka doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu s dodavatelem:

Dodavatel	IČ	Sídlo	Nabídková cena bez DPH
Sdružení GC+RST+BMS - UJEP Vedoucí účastník: Garnets Consulting a.s.	273 49 675	Československých legií 445/4 Teplíce PŠČ 415 01	1 493 000,00 Kč

Žádný z členů Hodnotící komise nevznnesl odchylný názor na postup komise, námitku proti postupu nebo rozhodnutí komise.

V Ústí nad Labem, dne 24. 10. 2023

5. Podpis přítomných členů/náhradníků komise

Jméno a příjmení	podpis
Ing. Lukáš Potměšil	
Bc. František Hájek	
Ing. Luboš Eliáš	