

ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA 16-2022

**STAVEBNĚ TECHNICKÉHO PRŮZKUMU S OHLEDEM NA VÝSKYT AZBESTU V OBJEKTECH
BUDOVY KATEDER UNIVERZITY JANA EVANGELISTY PURKYNĚ
NA ADRESE: 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM – KLIŠÉ, ČESKÉ MLÁDEŽE 360/8**



1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

PŘEDMĚT PRŮZKUMU:	STAVEBNĚ TECHNICKÝ PRŮZKUM OBJEKTŮ PEDAGOGICKÉ FAKULTY PŘED STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI UNIVERZITY UJEP V ÚSTÍ NAD LABEM
OBJEDNATEL:	DIGITRONIC CZ s.r.o. ŠIMKOVA 904/2 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ Kateřina Hlavová mob.: +420 722 791 971 e-mail: hlavova@digitronic.cz
MÍSTO STAVBY:	ČESKÉ MLÁDŽE 360/8
OBEC:	400 01 ÚSTÍ NAD LABEM – KLIŠĚ
DATUM PROVEDENÍ PRŮZKUMU:	2. 5. 2022

1.2 ZPRACOVATEL ZÁVĚREČNÉ ZPRÁVY

Zpracovatel průzkumu:	Zpracovatel zprávy:
Petr Balvín	Petr Balvín
středisko Omnipure	+420 737 256 608
www.removal.cz	
petr.balvin @removal.cz	

1.3 VÝCHOZÍ ÚDAJE A PODKLADY

Výchozím podkladem pro vypracování tohoto stavebně technického průzkumu byla podrobná prohlídka objektů a podklady dodané objednatelem.

1.4 POUŽITÉ NORMY

Stavebně technický průzkum výskytu azbestových materiálů vychází z národní legislativy České republiky s přihlédnutím k evropským normám a obecně platným postupům provádění průzkumu v okolních zemích. Zejména pak Vyhláška 499/2006 Sb., ve znění novely č.62/2013 Sb., O dokumentaci staveb a Zákon 541/2020, O odpadech.

2 Úvod

Předmětem průzkumu byly objekty Univerzity Jana Evangelisty Purkyně, Pasteurova 3544/1, 400 96 Ústí nad Labem: Pedagogická fakulta – na adrese České mládeže 360/8, PSČ 400 01 Ústí nad Labem.

Stávající objekty budovy kateder mají být stavebně upraveny.

Rekonstrukce budovy bude rozdělena na 2 etapy:

1. Etapa – rekonstrukce budovy kateder – umístění nové bezbariérové rampy, zateplení obvodových stěn, nová fasáda bez zateplení, výměna výplní otvorů okna, dveře, výměna střešního pláště

2. Etapa – rekonstrukce auly – zateplení obvodového pláště MI včetně soklové části objektu. Výměny výplní otvorů za tepelně izolační hliníková okna a dveře. Zateplení střešního pláště vč. výměny klempířských prvků střechy

V současné době je budova nevyužívána.

Průzkum byl proveden z důvodu zjištění případné ekologické zátěže před stavebními úpravami.

Popis stávajícího stavu

Stávající budovy se nachází uvnitř veřejně přístupného areálu. Je bez návaznosti na okolní zástavbu. Objekt je umístěn do zastavěného areálu (stávající stavby univerzitního kampusu), kompozice prostorového řešení se nemění.

Objekt auly je železobetonový skeletový systém s vnitřní vyzdívkou plynosilikátů a vnitřními cihelnými příčkami. Střecha je plochá se strmými oplechovanými částmi. Obvodový plášť je bez zateplení. Okna a dveře jsou plastová nebo ocelová.

Krek je železobetonový skeletový systém s vnitřní vyzdívkou. Střecha je plochá ve dvou výškových úrovních. Obvodový plášť je bez zateplení. Okna a dveře jsou plastová nebo ocelová.

Celkové pohledy na řešené objekty (obrázky č.1, č.2, č.3 a č.4)



obrázek č. 1



obrázek č.2



obrázek č.3



obrázek č.4

Tato zpráva vyhodnocuje výsledky průzkumu na výskyt azbestu v použitých stavebních materiálech v předmětných objektech.

Byla provedena důkladná prohlídka vyskytujících se stavebních konstrukcí.

3 PRŮZKUM OBJEKTU

Střešní krytinu objektů tvoří lepenka. Podle informace správce je střecha částečně zateplená. Asfaltové souvrství má na části vrchní vrstvu z PVC fólie, menší část je zatravněná. Dá se předpokládat, že se ve spodních vrstvách střešní krytiny nevyskytuje materiál s obsahem azbestových vláken. Sondy nebyly provedeny z důvodu možného narušení střešní krytiny,

doporučujeme při jakémkoli zásahu do střešního souvrství odebrat vzorek na případnou přítomnost azbestových vláken. Komínky odvětrání nejsou provedeny z materiálů s obsahem azbestu, (*obrázky č. 5, č.6, č.7 a č.8*).



obrázek č.5



obrázek č.6



obrázek č.7



obrázek č.8

V objektu jsou instalovány dva výtahy. Strojovna výtahu je umístěna na střeše nad technickou chodbou. Nástavba má krytinu z asfaltové lepenky. U všech částí střešní krytiny platí doporučení na odběr vzorku před zásahem do střešního souvrství.

V brzdovém obložení motoru výtahů se vyskytují materiály s obsahem azbestu. Toto zjištění je uváděno vzhledem ke zkušenostem zpracovatele průzkumu a na základě výsledků z předchozích průzkumů.

Odpady jsou vedeny v plastu nebo litině, dešťové okapy jsou zčásti plechové.

V technické chodbě, která je vedena pod střechou, jsou umístěny původní VZT ventilátory. Materiál plast, těsnění je provedeno tmelovými materiály, případně pryžovými, bez přítomnosti materiálů s podezřením na výskyt azbestu, (obrázky č. 9 a č. 10).



obrázek č. 9



obrázek č. 10

V objektu se vyskytují na každém podlaží požární dveře, které mohou mít ve své konstrukci materiál s obsahem azbestu, (obrázky č. 11 a č. 12).



obrázek č. 11



obrázek č. 12

Zdrojem tepla je parovod, napájecí zdroj jsou teplárny Trmice. Při prohlídce rozvodné stanice pro aulu byly zjištěny dva rozdělovače. V původní řadě mohou být použita těsnění s obsahem azbestu, (obrázky č. 13 a č. 14).



obrázek č. 13



obrázek č. 14

V chodbách jsou původní vestavěné skříně, ve kterých jsou vedeny stoupačky. Nebyly zjištěny žádné podezřelé materiály. Některé učebny jsou rekonstruovány, mají nově instalovány akustické podhledy. Na chodbách jsou podhledy původní, v prostoru nad nimi jsou technologická vedení, (obrázky č. 15 a č. 16).



obrázek č. 15



obrázek č. 16

V prostoru auly nebyly zjištěny žádné podezřelé materiály.

3.1 ODEBRANÉ VZORKY MATERIÁLŮ

V průběhu provádění stavebně technického průzkumu nebyl proveden odběr žádného vzorku stavebního materiálu.

3.2 MATERIÁLY S VÝSKYTEM AZBESTU (U OBRÁZKŮ OZNAČENY SYMBOLEM)

V rámci provedeného stavebně technického průzkumu s ohledem na výskyt azbestu v objektech budovy kateder UJEP na adrese České mládeže 360/8, Ústí nad Labem, PSČ 460 01 **nebyla zjištěna přítomnost azbestových vláken ve stavebních materiálech.**

3.3 MATERIÁLY S MOŽNÝM VÝSKYTEM AZBESTU (U OBRÁZKŮ OZNAČENY SYMBOLEM)

V objektech **byly zjištěny tyto materiály s možným výskytem azbestu:**

- **azbestová deska v konstrukci požárních dveří**
- **plochá těsnění původních topných rozvodů ve výměňkové stanici**
- **brzdové obložení motoru výtahů**
- **původní oxidované asfaltové pásy ve skladbě střešního souvrství**

3.4. MATERIÁLY BEZ OBSAHU AZBESTU (U OBRÁZKŮ OZNAČENY SYMBOLEM)

Materiály bez obsahu azbestu nebyly zjišťovány.

4 ZÁVĚR

Z výše uvedeného průzkumu lze konstatovat, že stavebně technický průzkum s ohledem na výskyt azbestu v objektech budovy kateder UJEP na adrese České mládeže 360/8, 460 01 Ústí nad Labem – Klišé, **nepotvrdil přítomnost azbestových vláken ve stavebních materiálech.**

Je potřeba mít na paměti, že průzkum nemohl zohlednit veškeré skryté konstrukce. Při provádění jakékoliv práce, kdy bude zasahováno do konstrukcí je nutné v případě nalezení podezřelých materiálů, které tato zpráva nezmiňuje, tento průzkum doplnit, tak aby se potvrdila, respektive vyvrátila přítomnost azbestových materiálů ve stavbě.

Klecanech 21. 5. 2022

Vypracoval Petr Balvín


Petr Balvín
