



# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

PSČ 401 00  
schránka 100

Č. SPISU: 312120/2021  
Č.JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/350915/2021/Kk  
VYŘIZUJE: Miroslava Kaňková  
TELEFON: 475271758  
E-MAIL: miroslava.kankova@mag-ul.cz

V ÚSTÍ NAD LABEM  
20.12.2021

## SDĚLENÍ

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") obdržel dne 18.11.2021 oznámení **Univerzity Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 3544/1, 400 01 Ústí nad Labem, kterou zatupuje Correct BC, s.r.o., IČO 25028588, Elišky Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem** o provedení stavebních úprav a udržovacích prací na stavbě (vedené pod názvem):

### "Rekonstrukce výukových prostor FUD v Kampusu UJEP"

na st.p.č. 510 a kolem tohoto objektu na pozemku p.č. 506/41, 506/45, 506/47, 506/48, 506/49, 512 v k.ú. Ústí nad Labem, které obsahují:

- výměnu elektroinstalace, výmalbu chodeb a schodišťových prostor celého objektu a doplnění informačních systémů celého objektu,
- sanaci vlhkosti obvodového zdiva a prostor v 1.PP a 2.PP a sanačních opatření venkovní (opravy a údržba navazujících konstrukcí v úrovni terénu, výměna stávajících anglických dvorků včetně připojení na dešť. kanalizaci, výměna lapačů střešních splavenin a dešťových odpadů, výměna dešťové kanalizace v trase výkopu pro sanační opatření, podél východní fasády nové drenážní potrubí zaústěné do vsakovací šachty, osazení acodrainu před vstupy do objektu u severní fasády apod..),
- v místnosti č. 009 sklad (2.PP) osazení nového umyvadla vč. el. průtokového ohříváče, nové osvětlení v 2.PP m.č. 007, 008 prostory údržby, 009 sklad a m.č. 010 dílna,
- ve 2.PP výměna VZT zařízení za teplovzdušné větrání s nuceným přívodem a odvodem vzduchu, se zpětným získáváním tepla.

Stavební úřad posoudil podané oznámení a zjistil, že se jedná o udržovací práce a stavební úpravy, které splňují podmínky dané v § 79 odst. 5 stavebního zákona tzn., **že nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas** a dále splňují podmínky dané v § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, tzn., že se jedná o udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou a zároveň se jedná o stavební úpravy, které splňují podmínky dané v § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, tzn. že se jedná o stavební úpravy, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy, stavby, která je kulturní památkou.

Z těchto důvodů Vám stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem **s d ě l u j e**, že výše uvedené udržovací práce a stavební úpravy

**nevyžadují ohlášení ani povolení stavebního úřadu.**

Upozorňujeme Vás, že stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, tato povinnost

se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Pokud by prováděné práce vedly k zásahu do nosných konstrukcí stavby, je nutné další oznámení stavebnímu úřadu, který posoudí nutnost povolení nebo ohlášení těchto prací.

[otisk úředního razítka]

Miroslava Kaňková  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

*účastníci (dodejky)*

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, IDDS: 6nhj9dq

sídlo: Pasteurova č.p. 3544/1, 400 01 Ústí nad Labem 1 – *prostřednictvím zástupce* -

*Correct BC, s.r.o., IDDS: k2gwp8n*

*sídlo: Elišky Krásnohorské č.p. 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem 1*