



MANDÁTNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

č. smlouvy mandanta:

č. smlouvy mandatáře:

Strany smlouvy

Mandant:

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem
se sídlem Pasteurova 1, 400 96, Ústí nad Labem
IČ: 44555601
jednající prof. RNDr. René Wokounem, CSc
osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: Andrej Hroza
osoba oprávněná k jednání ve věcech obchodních: Ing. Jiří Uhman

a

Mandatář: Correct BC, s.r.o.

se sídlem: Elišky Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 25028588
DIČ: CZ 25028588
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
číslo účtu: 104 700 29 80/5500
zastoupen: Ing. Petrem Dlouhým, jednatelem společnosti
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C vložka 13143

na straně druhé jako mandatář (dále jen „mandatář“)

Případné další osoby oprávněné jednat za mandatáře ve věcech technických budou dohodnuty před zahájením činnosti mandatáře dle této smlouvy.

uzavírají ve smyslu zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

mandátní smlouvu

Výkon technického dozoru a inženýrské činnosti při přípravě, realizaci a ukončení stavby – Příprava území v areálu Kampusu UJEP pro budovu CPTO - 2013_0036

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Mandatář prohlašuje, že je držitelem příslušného živnostenského oprávnění a příslušných dokladů k provádění činností dle této smlouvy.
- 1.2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 14. 4. 2013 (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce nazvané **Výkon technického dozoru a inženýrské činnosti na stavbě – Příprava území v areálu Kampusu UJEP pro budovu CPTO – 2013_0036**, zadávané v souladu s § 6 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.

II. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Mandatář se zavazuje, že na základě zmocnění mandanta obstará pro mandanta následující záležitost, a to, že bude zajišťovat jménem a na účet mandanta na akci

Kompetentní osoba	Vyjádření	Datum	Podpis
A. KUCERA	SOUHLASÍ	25.4.2013	
J. Uhman		26.4.2013	



Výkon technického dozoru a inženýrské činnosti na stavbě – Příprava území v areálu Kampusu UJEP pro budovu CPTO

Přesný rozsah plnění mandátáře je vymezen přílohou č. 2 této smlouvy – Obsah a rozsah výkonů mandátáře, přičemž zakázka se skládá z následujících fází:

- Fáze A – „příprava stavby“, která je vymezena přílohou č. 2 této smlouvy, začíná dnem podpisu této smlouvy a končí dnem předání staveniště zhotoviteli stavby
- Fáze B – „realizace stavby“, která je vymezena přílohou č. 2 této smlouvy, navazuje na fázi A a končí dnem potvrzení o odstranění vad z přejímky,

2.1. Předmětem této smlouvy je **Výkon technického dozoru a inženýrské činnosti na stavbě – Příprava území v areálu Kampusu UJEP pro budovu CPTO** (dále též „stavby“). Rozsah stavby je dán průvodní zprávou projektu, který vypracovala společnost Projekty CZ, s.r.o., Hradiště 96/8, 400 01 Ústí nad Labem

III. Povinnosti mandátáře v souvislosti se zařizováním záležitosti

- 3.1. Mandatář je při zařizování záležitosti v obsahu a rozsahu výkonu dle článku 3 povinen:
- a) postupovat s náležitou odbornou péčí,
 - b) vykonávat činnost dle ustanovení čl. 2 této smlouvy v souladu s pokyny mandanta, a to v souladu s účelem, kterého má být zařízením záležitosti dosaženo.
 - c) oznámit mandantovi všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů mandanta; nedojde-li ke změně pokynů na základě sdělení mandanta, postupuje mandátář podle původních pokynů mandanta a to tak, aby bylo možno zařídit záležitost a dosáhnout účelu této smlouvy.
- 3.2. Zjistí-li mandátář, že pokyny mandanta jsou při plnění předmětu této smlouvy nevhodné či neúčelné, je povinen na toto mandanta upozornit. Bude-li v tomto případě mandant na zařizování záležitosti dle svých pokynů trvat, má mandátář povinnost:
- a) ve vyřizování záležitosti pokračovat dle původních pokynů mandanta, přičemž s ohledem na druh nevhodnosti pokynů mandanta se v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za úspěch zařizování záležitosti a za vady v jím poskytované službě mandantovi,
 - b) v případě pokračování v zařizování záležitosti požadovat na mandantovi, aby své setrvání na původních pokynech potvrdil mandátáři písemně.
- 3.3. Mandatář je povinen upozornit mandanta na to, že jeho pokyny nebo nové pokyny odporují obecně závazným právním předpisům, a to bezodkladně poté, co danou skutečnost zjistí.
- 3.4. Mandatář je povinen pravidelně informovat písemnou formou mandanta o postupu plnění předmětu této smlouvy, a to nejméně jedenkrát měsíčně.
- 3.5. Mandatář je povinen předat po vyřízení záležitosti bez zbytečného odkladu mandantovi věci, které za něho převzal při vyřizování záležitosti.
- 3.6. Mandatář se zavazuje, že bude na stavbě přítomen **denně** v rozsahu odpovídajícím potřebám stavby a povinnostem vyplývajícím z této smlouvy a příslušných předpisů. Dále v takovém rozsahu, aby plynule sledoval průběh stavby.
- 3.7. Mandatář je povinen spolupracovat při eventuální finanční kontrole (dle § 2 písm. e) zákona 320/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů).
- 3.8. Mandatář se zavazuje nepřijímat jakékoliv odměny či provize v souvislosti s přípravou a realizací stavby mimo odměny mandátáře dle této smlouvy.
- 3.9. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vzniku sankce vůči objednateli z titulu „nespolehlivého plátce“ uhradí objednateli vzniklé škody.

IV. Oprávněné osoby

- 4.1. Oprávněné osoby, stanovené mandátářem se souhlasem mandanta, jsou povinny zařídit záležitost osobně. Mandatář je oprávněn použit k zařizování záležitosti jiných osob jen po předchozím souhlasu mandanta. Mandatář odpovídá za porušení závazku osoby, s níž uzavřel smlouvu v souvislosti se zařizováním záležitosti.¹



- 4.2. V případě nezbytné trvalé změny některé oprávněné osoby mandátáře v průběhu stavby je mandátář povinen projednat tuto změnu s mandantem v dostatečném předstihu a zajistit důkladné seznámení nové oprávněné osoby s dosavadním průběhem stavby.
- 4.3. Mandátář se zavazuje, že osoba technického dozoru, kterou uvedl ve své nabídce,

Ing. Petr Dlouhý, tel.: 602 191 690, email: dlouhy@correct-bc.cz
p. František Beneš, tel.: 725 962 423, email: benes@correct-bc.cz

bude provádět předmět plnění dle této smlouvy. Na tuto osobu se obdobně vztahují rovněž ustanovení čl. 4 odst. 4.1. a 4.2. této smlouvy.

V. Plná moc

- 5.1. Mandant před zahájením činnosti mandátáře podle této smlouvy udělí mandatáři písemnou plnou moc, která je zapotřebí pro splnění závazku mandátáře.

VI. Povinnosti mandanta

- 6.1. Mandant je povinen předat mandatáři věci a informace, jež jsou nutné k výkonu předmětu plnění této smlouvy.
- 6.2. Mandant je povinen poskytovat mandatáři nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné vyřízení záležitosti, která je předmětem této smlouvy.
- 6.3. Mandant se zavazuje, že se na výzvu mandátáře zúčastní jednání, které svolá mandátář kvůli řešení záležitostí souvisejících s výkonem předmětu plnění dle této smlouvy.

VII. Odměna mandátáře

- 7.1. Mandátář má nárok na odměnu za svou činnost pro mandanta.
- a) Za činnost dle předmětu plnění této smlouvy se mandant zavazuje zaplatit mandatáři odměnu, oboustranně dohodnutou na základě celkové nabídkové ceny, která činí:
- 78.000,- Kč bez DPH**
16.380,-Kč (21%DPH)
94.380,-Kč včetně DPH,
- b) Sjednaná cena je stanovena jako **cena nejvýše přípustná** a zahrnuje veškeré náklady mandátáře vynaložené v souvislosti s plněním záležitosti dle této smlouvy. Lze ji upravit pouze na základě změny zákonné sazby DPH či na základě písemného dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami..
- 7.2. Mandant se zavazuje odměnu, stanovenou v souladu s ustanovením čl. 7.1 této smlouvy, hradit mandatáři takto: měsíčně dle platebního kalendáře, který bude upřesněn po uzavření smlouvy se zhotovitelem stavby a který bude dodatkem k této smlouvě. Jednotlivé platby budou vždy hrazeny tak, že každá jednotlivá částka, odpovídající odměně za danou fázi či měsíc bude uhrazena mandantem na základě faktury – daňového dokladu vystaveného mandatářem po ukončení fáze nebo měsíce. Splatnost této faktury je stanovena do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení mandantovi.
- 7.3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v bodě 7.4 této smlouvy, bude mandantem vrácena k opravení bez proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opravené či nově vyhotovené faktury.
- 7.4. Faktury musí obsahovat údaje účetního dokladu, jakož i všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.
- 7.5. Bude-li tato smlouva ukončena před provedením celého předmětu plnění dle této smlouvy, má mandátář nárok na úhradu přiměřené části úplaty za skutečně provedené služby dle této smlouvy.

VIII. Platnost, účinnost, trvání smlouvy

- 8.1. Termín zahájení plnění dle této smlouvy: den podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.



- 8.2. V průběhu realizace stavby může docházet k přerušení stavební činnosti. Po tuto dobu může být omezeno nebo úplně pozastaveno i provádění technického dozoru mandatářem.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Mandant má právo odstoupit od smlouvy v následujících případech:

Kterákoli ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů vyplývajících ze zákona nebo sjednaných v této smlouvě.

Za důvody sjednané v této smlouvě jsou považovány:

- neodstranění vad či nedodělků mandatářem, pokud tyto vady či nedodělky by mohly mít za následek přerušení nebo zastavení průběhu stavby
 - bude-li předmět plnění dle této smlouvy proveden s vadami bránícími jeho převzetí příp. s vadami neodstranitelnými
 - bude-li pozastaveno nebo ukončeno poskytování finančních prostředků určených pro financování stavby
 - na majetek mandatáře byl podán návrh na prohlášení konkurzu či podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon);
 - mandatář převedl podnik či jeho část, jehož součástí jsou oprávnění a závazky z této smlouvy na třetí osobu.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze ukončit výpovědí dle ustanovení § 574 a § 575 obchodního zákoníku.

X. Pojištění

- 10.1. Mandatář má sjednanou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou mandatářem třetí osobě min. ve výši odpovídající pojistné částce 5 mil. Kč. Ověřená kopie této pojistné smlouvy je přílohou č. 1 této smlouvy. Mandatář prohlašuje, že bude toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu vyřizování záležitosti pro mandanta dle této smlouvy.

XI. Odpovědnost za škody a záruka

- 11.1. Mandatář je odpovědný za škody, které vzniknou mandantovi v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- 11.2. Mandatář prohlašuje a zaručuje, že předmět plnění jím poskytovaný/prováděný bude mít vlastnosti a bude prováděn dle této smlouvy a dále bude mít vlastnosti a bude prováděn dle souvisejících právních předpisů, technických a jiných norem, předpisů a rozhodnutí, které se k předmětu plnění dle této smlouvy vztahují; jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu předmětu plnění. Jestliže nemá předmět plnění výše uvedené vlastnosti resp. není prováděn jak je shora uvedeno, má vady. Mandatář poskytuje za předmět plnění záruku v délce: 24 měsíců. Záruční doba týkající se předmětu plnění dle této smlouvy počíná běžet dnem ukončení předmětu plnění dle této smlouvy. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba nebežší.
- 11.3. Vady, které mandant zjistil a které reklamoval v záruční době, je mandatář povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit.
- 11.4. Mandant je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit mandatáři písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány. Mandatář bezodkladně navrhne a projedná s mandantem způsob odstranění vad.

XII. Smluvní pokuty, náhrady škod

- 12.1. Nebude-li dodržen termín dokončení stavby z důvodu na straně mandatáře, uhradí mandatář sankci ve výši 0,1 % z celkové ceny plnění včetně DPH dle této smlouvy za každý den prodlení.
- 12.2. Pokud mandatář opakovaně (smluvní strany se dohodly, že opakovaně se rozumí 2krát) neplní předmět smlouvy dle přílohy č. 2 či příslušných právních předpisů,



zavazuje se mandantovi uhradit sankci ve výši 10 000 Kč za každé pochybení, a to i opakovaně.

- 12.3. Za zpoždění při úhradě faktur se mandant zavazuje uhradit mandatáři sankci ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 12.4. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé poškozené smluvní straně.

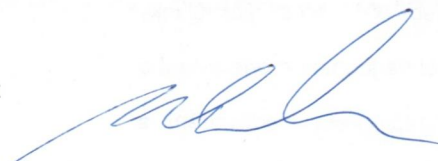
XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit resp. převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 13.2. Záhloví a nadpisy článků v této smlouvě se uvádějí pouze pro přehlednost a neslouží v žádném ohledu k výkladu pojmů a ustanovení této smlouvy.
- 13.3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze číslovánými dodatky v písemné formě podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.4. Veškerá korespondence, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě smlouvy mezi smluvními stranami budou vyhotoveny v jazyce českém. Všechna oznámení, žádosti a jiná spojení, jejichž provedení se ve smyslu této smlouvy očekává, musí být druhé smluvní straně doručena písemnou formou osobně nebo doporučeně na adresy uvedené v článku 1 této smlouvy. Jakákoliv písemnost odeslaná ve smyslu ustanovení tohoto odstavce se považuje v pochybnostech za doručenu třetí den po řádném převzetí písemnosti poštou podle tohoto odstavce či oproti potvrzení osobního doručení a pokud je potvrzena odesláním doporučeného dopisu ve lhůtě výše uvedené. Každá smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně změnu své doručovací adresy, alespoň deset (10) dní předem ve smyslu ustanovení tohoto odstavce.
- 13.5. V případě vzniku jakéhokoli sporu vyplývajícího z uzavření, platnosti a provádění této smlouvy jsou smluvní strany povinny jednat o jeho vyřešení a snažit se ho urovnat cestou jednání a na základě dohody. V případě, že se smluvním stranám ani po vynaložení potřebného úsilí nepodaří vyřešit spor podle tohoto článku, bude rozhodnut věcně a místně příslušným českým soudem.
- 13.6. Tato smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky.
- 13.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost, a to v jazyce českém. Mandant obdrží tři stejnopisy smlouvy, mandatář dva.
- 13.8. Součástí smlouvy je příloha č. 1 – Originál či ověřená kopie pojistné smlouvy mandatáře a příloha č. 2 – Obsah a rozsah výkonů mandatáře.


V Ústí nad Labem dne 15. 4. 2013

V Ústí nad Labem dne 15. 4. 2013

mandant



UNIVERZITA J. E. PURKYNĚ V ÚSTÍ NAD LABEM



1 Univerzita J. E. Purkyně
v Ústí nad Labem
400 96 Ústí nad Labem, Pasteurova 1

mandatář



1000
CORRECT
Correct BC, s.r.o.
E. Krásnohorské 1339/15
400 01 Ústí nad Labem
IČO: 250 285 88. DIČ: CZ25028588 (1)