



## ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

v souladu s § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel: Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem  
Sídlo: Pasteurova 1, 400 96 Ústí nad Labem  
IČO: 44555601  
Osoba oprávněná  
jednat za zadavatele: prof. RNDr. René Wokoun, CSc., rektor

Název veřejné zakázky: **Příprava území v areálu Kampusu UJEP pro  
budovu A – Centra přírodovědných a technických  
oborů v Kampusu UJEP**

Zadavatel v souladu s ustanovením § 156 odst. 1 zákona zpracoval a uveřejnil na svém profilu zadavatele toto odůvodnění k výše uvedené **podlimitní** veřejné zakázce na stavební práce zadávané formou otevřeného řízení zveřejněného ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem 215321 dne 4. 4. 2013.

Toto odůvodnění obsahuje:

- a) odůvodnění účelnosti veřejné zakázky
- b) odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady
- c) odůvodnění vymezení obchodních a technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele
- d) odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele
- e) odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky (v případě významných veřejných zakázek zadávaných veřejným zadavatelem dle § 2 odst. 2 písm. a) a b) zákona)

Odůvodnění je podrobně rozepsáno v příložených tabulkách.

V Ústí nad Labem dne

4. 04. 2013

.....

prof. RNDr. René Wokoun, CSc., rektor

- a) Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny:**  
 Stavební práce reflektují požadavky Univerzity v souladu s aktualizací dlouhodobého záměru v části efektivita a financování, projektové záměry univerzity – příprava výstavby moderní vzdělávací infrastruktury v Ústí nad Labem pro podporu výzkumu, vývoje a vzdělanosti v regionu.
- b) Popis předmětu veřejné zakázky:**  
 Předmětem této veřejné zakázky je příprava území pro novou výstavbu centra přírodovědných a technických oborů v areálu Kampus UJEP. Jedná se o odstranění stavebních objektů, které jsou součástí areálu bývalé Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem. Příprava území je v souladu se závěrem zjišťovacího řízení o posuzování vlivů na životní prostředí (EIA), územním plánem a sdělením k záměru odstranit stavbu příslušného stavebního úřadu Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 5. 10. 2011.
- c) Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele:**  
 Veřejnou zakázkou bude vybrán budoucí zhotovitel stavebních prací, tak aby byl naplněn předmět veřejné zakázky a zadavatel mohl posléze vyhlásit veřejnou zakázku na generálního dodavatele stavby moderní vzdělávací infrastruktury pro podporu přírodovědných a technických oborů na UJEP.
- d) Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky:**  
 07/2013 – 09/2013

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle vyhlášky č. 232/2012 o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu plnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.	Nemění se
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění veřejné zakázky, vynaložení dalších finančních nákladů.	Zadavatel stanovil zadávací podmínky tak, aby nedošlo k riziku nerealizace, prodlení, snížení kvality a vynaložení dalších finančních nákladů k dokončení prací.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění	Varianty zadavatel nevymezuje

<p>potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</p>	
<p>Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p>	<p>Provedením veřejné zakázky dojde k naplnění další etapy výstavby univerzitního Kampusu Univerzity Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem. Výrazným dopadem bude zlepšení všech základních faktorů ekonomického a sociálního rozvoje kraje. Realizací další fáze výstavby areálu Kampus UJEP primárně dojde k nárůstu podílu vysokoškolsky vzdělaných obyvatel v Ústeckém kraji ve spojení s ekonomickým rozvojem a zvýšením atraktivity přilehlých částí města. Zároveň dojde ke stavebnímu využití esteticky narušující části města se sociálně-patologickými jevy.</p>
<p>Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.</p>	



<b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky</b> Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Požadavek na předložení seznamu tří realizovaných zakázek stavebních prací, z nichž každá zakázka měla rozsah finančních prostředků vynaložených objednatelem v souvislosti s realizací plnění ve výši 20 mil Kč bez DPH je vzhledem k rozsahu a technické náročnosti předmětu plnění stanoveno v objektivní výši. Zadavatel zároveň přihlédl k realizovaným akcím v předchozích 5ti letech uveřejněných na věstníku veřejných zakázek a referencím uváděných v profilech významných společností provádějících práce obdobného charakteru. Demolované objekty se nacházejí v lokalitě areálu Kampusu UJEP, který se nachází v blízkosti centra města Ústí nad Labem a obydlené zóny městské části Klíše. Zároveň bude demolice probíhat v bezprostřední blízkosti nově vybudované administrativní a výukové části Kampusu UJEP v pouze částečně omezeném provozu, proto je nutné, aby práce prováděla společnost, která má s podobnými pracemi zkušenosti.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	1x stavbyvedoucí, 1x projektový manažer, 1x statik a 1x odpadový hospodář, je minimální počet techniků a požadavků na odbornost vzhledem k rozsahu a předmětu prováděných prací.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.)	Demolice objektů je nutné provádět s ohledem na okolní zástavbu s přihlédnutím na provoz budov v bezprostředním okolí, jejich možného poškození a zachování bezpečnosti v okolí stavby při minimálním dopadu v rámci omezení provozu v areálu Kampusu. Zadavatel proto požaduje, aby vedoucí pracovníci tj. stavbyvedoucí, projektový manažer a statik měli minimálně 10ti letou praxi s pracemi podobného charakteru.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu	Zadavatel nepožaduje



<p>průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících Zadavatel nepožaduje na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p>	
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	<p>Zadavatel nepožaduje</p>



Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Lhůta splatnosti může být prodloužena dle možností uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu až o 120 dnů. Lhůta může být prodloužena z důvodu vazby úhrady daňových dokladů na uvolňování prostředků ze státního rozpočtu.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Zadavatel požaduje sjednání pojištění proti všem rizikům na dobu počínající nejpozději dnem zahájení a končící nejdříve uplynutím 2 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Pojištění proti všem rizikům musí zahrnovat alespoň pojištění hmotné škody, pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám a pojištění odpovědnosti za ztráty a škody vzniklé na majetku objednatele, včetně okolních staveb. Pojistná částka musí činit nejméně 50 000 000,- Kč. Pojištění odpovědnosti za škody patří dle zadavatele k základní pojistné ochraně každé společnosti. Při své činnosti může dodavatel případně způsobit majetkové škody a tyto škody mohou až několikanásobně převyšovat možné škody na vlastním majetku. Pokud by zhotovitel měl financovat náhradu škody zadavateli jen z vlastních zdrojů, mohlo by to pro něj mít až existenční následky. Pojištění je tedy účinnou ochranou zhotovitele před možnými nároky ze strany zadavatele. Stanovená pojistná částka je relevantní vzhledem k předpokládané hodnotě veřejné zakázky a případným možným škodním událostem, které by mohli v rámci realizace díla vzniknout a to i s přihlédnutím na ekonomické zatížení zhotovitele v rámci platby pojistného v průběhu realizace díla a po jeho předání.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než 5% ceny veřejné zakázky.	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	
Odůvodnění vymezení	



<p>obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.</p>	
<p>Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k jejich rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.</p>	



<b>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky</b>	
<b>Technická podmínka</b>	<b>Odůvodnění technické podmínky</b>
Zadavatel stanovuje záruční dobu na stavební práce v rozsahu předmětu zakázky v délce 60 měsíců.	Jedná se o běžnou délku záruční doby na stavební práce, kterých je v této VZ minimum.
Zhotovitel musí při demolicích postupovat dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění, dle vyhlášky č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a dle metodického pokynu odboru odpadů k nakládání s odpady ze stavební výroby a s odpady z rekonstrukcí a odstraňování staveb	Při demolicích vzniká odpad definovaný v průvodní a souhrnné technické zprávě projektanta. Při jeho zpracování se musí dodavatel řídit zákonem.
Zadavatel upozorňuje, že se zhotovitel stává vlastníkem všech stavebních součástí a materiálů, a to včetně částí kovových, skleněných, dřevěných, izolačních a kapalných a dalších, které tvoří stavby, jejichž specifikace je uvedena v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a které postupnou demolicí vzniknou	Zhotovitel musí při demolicích postupovat dle zákona č. 185/2001 Sb.  Zadavatel požaduje, aby zhotovitel se vzniklým stavebním odpadem nakládal tak, aby objednateli nevznikly jakékoliv závazky nebo povinnosti vůči třetím osobám, nebo orgánům státní správy a samosprávy.



**Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky**

<b>Hodnotící kritérium</b>	<b>Odůvodnění</b>
Nejnižší nabídková cena	Vzhledem k tomu, že VZ se týká zejména demolic, je pro Zadavatele jednoznačně nejdůležitější cena VZ.



<b>Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky</b>	
<b>Hodnota</b>	<b>Odůvodnění</b>
54 160 000,-Kč bez DPH	Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu v souladu s pravidly stanovenými v zákoně na základě údajů a informací o zakázkách stejného nebo podobného předmětu plnění. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě obvyklých cen z předchozích zadavatelem realizovaných veřejných zakázek obdobného charakteru. Zadavatel zároveň přihlédl k rozpočtu projektanta.