



## ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

v souladu s § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel: Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem  
Sídlo: Pasteurova 1, 400 96 Ústí nad Labem  
IČO: 44555601  
Osoba oprávněná  
jednat za zadavatele: prof. RNDr. René Wokoun, CSc., rektor

Název veřejné zakázky: **Příprava území v areálu Kampusu UJEP pro  
budovu A – Centra přírodovědných a technických  
oborů v Kampusu UJEP**

Zadavatel v souladu s ustanovením § 156 odst. 1 zákona zpracoval a uveřejnil na svém profilu zadavatele toto odůvodnění k výše uvedené **podlimitní** veřejné zakázce na stavební práce zadávané formou otevřeného řízení zveřejněného ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem 215321 dne 4. 4. 2013.

Toto odůvodnění obsahuje:

- a) odůvodnění účelnosti veřejné zakázky
- b) odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady
- c) odůvodnění vymezení obchodních a technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele
- d) odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele
- e) odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky (v případě významných veřejných zakázek zadávaných veřejným zadavatelem dle § 2 odst. 2 písm. a) a b) zákona)

Odůvodnění je podrobně rozepsáno v příložených tabulkách.

V Ústí nad Labem dne

4. 04. 2013

.....

prof. RNDr. René Wokoun, CSc., rektor

- a) Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny:**  
 Stavební práce reflektují požadavky Univerzity v souladu s aktualizací dlouhodobého záměru v části efektivita a financování, projektové záměry univerzity – příprava výstavby moderní vzdělávací infrastruktury v Ústí nad Labem pro podporu výzkumu, vývoje a vzdělanosti v regionu.
- b) Popis předmětu veřejné zakázky:**  
 Předmětem této veřejné zakázky je příprava území pro novou výstavbu centra přírodovědných a technických oborů v areálu Kampus UJEP. Jedná se o odstranění stavebních objektů, které jsou součástí areálu bývalé Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem. Příprava území je v souladu se závěrem zjišťovacího řízení o posuzování vlivů na životní prostředí (EIA), územním plánem a sdělením k záměru odstranit stavbu příslušného stavebního úřadu Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 5. 10. 2011.
- c) Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele:**  
 Veřejnou zakázkou bude vybrán budoucí zhotovitel stavebních prací, tak aby byl naplněn předmět veřejné zakázky a zadavatel mohl posléze vyhlásit veřejnou zakázku na generálního dodavatele stavby moderní vzdělávací infrastruktury pro podporu přírodovědných a technických oborů na UJEP.
- d) Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky:**  
 07/2013 – 09/2013

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle vyhlášky č. 232/2012 o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu plnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.	Nemění se
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění veřejné zakázky, vynaložení dalších finančních nákladů.	Zadavatel stanovil zadávací podmínky tak, aby nedošlo k riziku nerealizace, prodlení, snížení kvality a vynaložení dalších finančních nákladů k dokončení prací.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění	Varianty zadavatel nevymezuje