

SMLOUVA O DÍLO

Zhotovení PD pro Vestavbu výdejny dovážených jídel VIKS v areálu Kampus UJEP 2012/0089

dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen obchodní zákoník)

Smluvní strany

Objednatel Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem

Sídlo: Hoření 13, 400 96
Jednající: prof. RNDr. René Wokoun, CSc. - rektor
Právní forma: Veřejná vysoká škola
IČ: 44555601
DIČ: CZ44555601

Zástupce ve věcech
technických včetně
převzetí díla: Ing. Luboš Eliáš – PTO, tel. 475 286 371
email: lubos.elias@ujep.cz

Zástupce ve
věcech obchodních: Ing. Jiří Uhman - kvestor

dále jen objednatel

Zhotovitel Project ISA spol. s r.o.
zapsaný v OR: vedeného MS v Praze, oddíl C, vložka 143562
sídlo: Markupova 2854/2a, 193 00 Praha 9
bankovní spojení: KB, pobočka Horní Počernice
číslo účtu: 43-5031850297/0100
IČ: 284 65 881
DIČ: CZ28465881
zastoupený: Michalem Škvárou, Ing. Davidem Sýkorou, jednatelem
v technických záležitostech včetně předání díla: Michal Škvára
tel./fax/e-mail: 608 936 937, skvara@pro-ject.cz

dále jen zhotovitel

Tato smlouva je uzavírána na základě předchozího výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu **Zhotovení PD pro Vestavbu výdejny dovážených jídel VIKS v areálu Kampus UJEP 2012/0089.**



Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Objednatel touto smlouvou objednává a zhotovitel se zavazuje vytvořit Projektovou dokumentaci pro stavební povolení Vestavby výdejny dovážených jídel v 1. NP budovy VIKS v areálu Kampus UJEP dále jen „stavba“, Pořízení veškerých potřebných podkladů a vyjádření pro podání žádosti o stavební povolení v katastrálním území Ústí nad Labem (vč. zajištění pravomocného stavebního povolení), Projektovou dokumentaci pro provádění stavby a Výkon autorského dozoru projektanta po celou dobu provádění stavby.
- 1.2. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude vypracována minimálně v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
- 1.3. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude vyhotovena v šesti výtiscích a dvakrát v elektronické podobě PDF a DWG na CD nebo DVD (dále jen nosič).
- 1.4. Dokumentace pro provádění stavby bude vypracována minimálně v rozsahu uvedeném v Příloze č. 2 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
- 1.5. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude odevzdána v šesti tištěných paré, dvakrát na nosiči v elektronické podobě ve všech níže uvedených formátech a to včetně rozpočtu, slepého rozpočtu, výkazu výměr, slepého výkazu výměr a specifikací materiálů.

projektová dokumentace bude odevzdána ve vyhotovení:

1) kompletně ve formátu *.pdf

a dále

2) výkresová část - formát *.dwg
textová část - formát *.doc nebo *.docx
tabulková část a grafy - formát *.xls nebo *.xlsx

- 1.6. Každá jednotlivá dokumentace bude obsahovat výkaz výměr jako podklad pro výběr zhotovitele stavby a ve dvou výtiscích bude zpracován rozpočet dle platných cen např. URS nebo UNIKA.
- 1.7. Zhotovitel díla zabezpečí všechny průzkumy potřebných pro zpracování bezvadného díla tj. projektové dokumentace ke stavebnímu povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby. S ohledem na stavebně technický stav prostor bude zpracován alespoň stavebně technický průzkum včetně statického průzkumu a doměření veličin potřebných pro zpracování obou stupňů dokumentace.
- 1.8. Předmětem této smlouvy je také výkon autorského dozoru (dále jen AD) při provádění stavebních prací a jejich dokončení ke kolaudaci a k uvedení staveb do užívání. V rámci AD bude zhotovitel kontrolovat soulad realizace stavby se zadáním stavby – to je se standardy a technickým řešením definovaným v dokumentaci dle bodu 1.5 a podmínkami stavebního povolení.
- 1.9. Autorský dozor zahrnuje:
 - účast na předání staveniště,
 - účast na vybraných kontrolních dnech,
 - dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,



- posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech projektu pro provádění stavby z pohledů dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- vyjádření na větší množství výrobků a výkonů oproti projednané dokumentaci,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska časového plánu výstavby,
- spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce,
- spolupráce s odpovědným geodetem zhotovitele,
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení,
- účast na KPS a ZKPS a na jednání o vydání kolaudačního souhlasu,
- soulad se zpracováním projektu interiérového vybavení.

- 1.10. Zhotovitel bude dále zajišťovat provedení ostatních prací charakteru projektových a inženýrských prací smlouvou výslovně neuvedených, o nichž zhotovitel věděl, měl nebo mohl vědět, popř. mohl předpokládat s ohledem na své odborné znalosti, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění díla ve sjednaném rozsahu.
- 1.11. Objednatel se zavazuje, že dokončenou dokumentaci stavby převezme a zaplatí za její provedení a za související činnosti cenu podle článku 3 této smlouvy. O předání dokumentace bude sepsán předávací protokol.
- 1.12. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce na díle a s dílem související provede s odbornou péčí, při respektování platných právních předpisů včetně všech platných technických norem vztahujících se k dílu.
- 1.13. Zhotovitel se zavazuje předložit rozpracované dokumentace ke stavebnímu povolení ke konzultaci a odsouhlasení navrženého řešení objednateli.
- 1.14. Objednatel je oprávněn dočasně přerušit svým písemným pokynem práce zhotovitele na plnění této smlouvy, v těchto pracích smí zhotovitel opět pokračovat až na základě písemného pokynu objednatele; lhůta pro plnění takových prací stanovená touto smlouvou se prodlužuje o lhůtu uvedenou v písemném pokynu objednatele. V případě, že objednatel přeruší práce po dobu delší než 90 dnů je má zhotovitel nárok na odměnu odpovídající výši jím vytvořené části díla.
- 1.15. Platnost, úplnost a správnost dokumentace potvrdí oprávněný projektant svým podpisem a autorizačním razítkem na krycím listu dokumentace a na všech přílohách.

2. Doba a místo plnění a předání díla

- 2.1. Práce budou provedeny v termínech nejpozději do:

dokumentace pro stavební povolení	nejpozději do 14. 12. 2012
pravomocné stavební povolení	nejpozději do 15. 3. 2013
dokumentace pro provádění stavby	nejpozději do 15. 4. 2013
provádění autorského dozoru	do 30. 12. 2013

- 2.2. Dílo je splněno jeho řádným a včasným provedením a předáním jeho jednotlivých částí objednateli. Předáním částí díla ve sjednaném počtu vyhotovení se rozumí jeho osobní odevzdání objednateli v sídle objednatele. Části díla je zhotovitel povinen předat objednateli v termínech dle bodu 2.1 této smlouvy.



2.3. Zhotovitel předá objednateli Dokumentace v těchto počtech vyhotovení:

- a) Projektová dokumentace pro st. povolení bude vyhotovena v 6 výtiscích + 2x v elektronické podobě na nosiči v podobě PDF a DWG
- b) Projektová dokumentace pro provádění stavby bude odevzdána v 6 tištěných paré + 2x v elektronické podobě na nosiči ve všech níže uvedených formátech, a to včetně rozpočtu, slepého rozpočtu, výkazu výměr, slepého výkazu výměr a specifikací materiálů.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude odevzdána kompletně ve formátu .pdf, a dále:

- výkresová část – formát - .dwg
- textová část – formát .doc nebo .docx
- tabulková část a grafy – formát .xls nebo .xlsx

Rozpočet, slepý rozpočet, výkaz výměr, slepý výkaz výměr - budou řešeny vždy jako jedna tabulka *.xls (*.xlsx) s krycím listem a rekapitulací. Buňky "jednotková cena" ve slepém rozpočtu a slepém výkazu výměr budou aktivní s definovanými vzorci a propojeny s krycím listem a rekapitulací. Čísla položek nebudou duplicitní a budou se odkazovat na stejná čísla položek ve specifikacích materiálu.

- 2.4. Zhotovitel se zavazuje předat na žádost objednatele další výtisky dokumentace v počtu požadovaném objednatelem do 4 dnů od objednání, a to za reprodukční náklady obvyklé v místě a čase.
- 2.5. Nebude-li předávané dílo či jeho část prosto vad či nedodělků, objednatel uvede zjištěné vady či nedodělky do předávacího protokolu, případně je písemně oznámí zhotoviteli do doby splatnosti faktury a zároveň stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Předání díla či jeho části s vadami či nedodělky není splněním zhotovitelova závazku, pokud objednatel v protokolu neuvede, že dílo i s vytknutými vadami a nedodělky přebírá.

3. Cena a platební podmínky

Předmět	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
1) Dokumentace pro stavební povolení	112 000 Kč	22 400 Kč	134 400 Kč
2) Zajištění pravomocného stavebního povolení	20 000 Kč	4 000 Kč	24 000 Kč
3) Dokumentace pro provádění stavby	51 000 Kč	10 200 Kč	61 200 Kč
4) Nabídková cena za výkon autorského dozoru	52 800 Kč	10 560 Kč	63 360 Kč
Nabídková cena celkem	235 800 Kč	47 160 Kč	282 960 Kč

Uvedená cena je nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému a včasnému provedení díla zhotovitelem, včetně všech nákladů a včetně všech činností souvisejících, tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla,



náklady na opatření podkladů, náklady na projednání, provozní náklady, pojištění, daně, či jiných nezbytných práv.

Z toho přísluší na jednotlivé části díla (dílní zdanitelná plnění ve smyslu zákona o daních z příjmů):

V případě změny výše DPH, bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v den zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 20%).

3.1. Zhotoviteli vzniká právo účtovat ceny za plnění poskytovaná podle smlouvy a objednateli povinnost uhradit tyto ceny takto:

- Ceny částí díla dle bodů č. 1 a 3 tabulky v odst. 3 je zhotovitel oprávněn účtovat dnem předání a převzetí dokumentace bez vad a nedodělků,
- Cenu částí díla dle bodu č. 2 tabulky v odst. 3 je zhotovitel oprávněn účtovat předáním pravomocného stavebního povolení,
- Cenu za výkon autorského dozoru podle bodu č. 4 tabulky v odst. 3 je zhotovitel oprávněn účtovat čtvrtletně v alikvotní části domluvené ceny. Poslední část bude účtována po provedení všech stavebních prací, po vydání kolaudačního souhlasu nebo po předání a převzetí stavby včetně komplexního vyzkoušení podle toho, která skutečnost nastane později.
- Částku ve výši alikvotní ceny daného plnění dle bodu č. 4 tabulky v odst. č. 3 včetně odpovídající daně z přidané hodnoty uhradí objednatel zhotoviteli ve lhůtě 30 dnů po obdržení příslušného daňového dokladu. Součástí daňového dokladu bude zpráva o činnosti autorského dozoru

3.2. Objednatel neposkytuje zálohy.

3.3. Smluvní cenu vyúčtuje zhotovitel postupně na základě předání a převzetí řádně a včas provedeného plnění částí díla. Jednotlivé daňové doklady budou vystaveny na základě předávacích protokolů podepsaných oběma smluvními stranami, které budou jednotlivě tvořit přílohu faktury. Dnem uskutečnění dílních zdanitelných plnění uvedených ve článku 2.1. je den podepsání předávacího protokolu příslušné části díla oběma smluvními stranami. Strany sjednávají splatnost faktur 30 dnů od doručení daňového dokladu objednateli.

Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a zákonu č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a mít náležitosti obchodní listiny dle § 13a zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad musí obsahovat zejména:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
- náležitosti obchodní listiny
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů



- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědného osoby Zhotovitele
- předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami

V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, bude Objednatelům vrácena k opravení bez proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opravené či nově vyhotovené faktury.

- 3.4. Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého dílčího plnění vady, je oprávněn zhotoviteli daňový doklad vrátit a příslušnou úhradu pozastavit až do data odstranění vady.
- 3.5. Zvýšení nebo snížení ceny díla je možné pouze písemným dodatkem smlouvy uzavřeným v souladu se zákonem o veřejných zakázkách (zákon č. 137/2006 Sb.).

4. Podmínky provedení díla

- 4.1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování dokumentací stavby poskytne zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do všech potřebných prostor areálu a umožní provedení sond a měření. Objednatel touto smlouvou zmocňuje zhotovitele k zastupování objednatele v řízení o vydání stavebního povolení. Vzdávat se práva na podání opravných prostředků v tomto řízení může zhotovitel pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 4.2. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před podpisem smlouvy seznámil se všemi podmínkami, které by mohly mít vliv na plnění. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli sdělil všechny podstatné informace, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel je povinen při plnění díla postupovat s odbornou péčí a bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky nebo na nevhodnost předaných věcí objednatelem nebo nesprávnost objednatelových pokynů při provádění díla. Dále je zhotovitel povinen opatřovat věci nezbytné k provedení díla, příp. jeho částí.
- 4.4. Objednatel je povinen zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se předmětu díla, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle, popř. částí díla.

5. Smluvní pokuty

- 5.1. V případě prodlení zhotovitele v některém z termínů plnění částí díla dle článku 2. této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny části díla, s níž je zhotovitel v prodlení, + 0,1% z ceny části díla, s níž je zhotovitel v prodlení, za každý den prodlení.
- 5.2. V případě, že nebude zhotovitelem dílo splněno řádně a včas, v důsledku čehož dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele v souladu s článkem 8. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (slovy jednostotisícikorunčeských).
- 5.3. Právo na smluvní pokutu vznikne Objednateli nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda. Náhradu vzniklé škody může objednatel vymáhat samostatně. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé mu vadným či neúplným plněním zhotovitele.
- 5.4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě čtrnácti (14) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení druhé smluvní straně.



6. Záruka za jakost díla, odpovědnost

- 6.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v trvání 60 měsíců plynoucích ode dne protokolárního předání a převzetí poslední části díla, byly-li všechny části díla předány bez vad a nedodělků, nebo ode dne odstranění poslední vady a nedodělku, podle toho, co nastalo později.
- 6.2. Vadou díla se mimo jiné rozumí generování dodatečných dotazů týkajících se technické části Dokumentace pro provádění stavby po dobu běhu lhůty pro podání nabídek od uchazečů na veřejnou zakázku na generální dodávku stavby. V tomto případě je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů ode dne doručení dodatečného dotazu zhodnotit daný dotaz a podat jednoznačné vysvětlení. Komunikace zhotovitele s uchazeči bude probíhat v rámci systému pro zveřejňování veřejných zakázek E-ZAK.
- 6.3. Provedením částí díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba dle platných předpisů oprávněná. V případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou činností způsobil sám nebo prostřednictvím třetích osob, kterých k provádění díla použil.
- 6.4. Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné české technické normy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí orgánů veřejné správy (veřejnoprávních orgánů), zpracovat závazné podklady předané a vycházet z podkladů předaných mu objednatelem.
- 6.5. Pro případ vady dokumentace má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatelem.

7. Obchodní tajemství, užití díla

- 7.1. Veškerá dokumentace a informace související s realizací díla jsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 17 a násl. obchodního zákoníku. Zhotovitel se zavazuje držet tyto skutečnosti v tajnosti a nepředávat informace třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele. Toto ustanovení se týká i těch částí projektů, které zhotovitel zajišťuje nakupovanou službou od profesních projektantů (specialistů).
- 7.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě licence nebo podle příslušných ustanovení autorského zákona, oprávněn v rozsahu potřebném podle tohoto článku vykonávat majetková práva k autorským dílům svých zaměstnanců anebo spolupracujících osob, která budou zhotovitelem použita při plnění zakázky podle této smlouvy. Náklady na zajištění způsobilosti zhotovitele umožnit objednateli dílo užít na základě zákonné licence k účelům vyplývajícím z této smlouvy a dále na základě licenčního ujednání obsaženého v této smlouvě nese v plné výši zhotovitel. Tyto náklady nebudou objednateli přeúčtovány, ani objednatelem jakkoli kompenzovány. Jakékoli finanční závazky zhotovitele (včetně závazků vzniklých v průběhu či po dokončení plnění dle této smlouvy) vůči jeho zaměstnancům anebo vůči spolupracujícím osobám, které by v souvislosti s udělením licence přešly na objednatele, budou uhrazeny zhotovitelem bez přeúčtování objednateli či kompenzace ze strany objednatele. V případě, že vyjde najevo, že zhotovitel není oprávněn vykonávat majetková práva k dílům jeho zaměstnanců či spolupracujících osob, půjde o podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele.
- 7.3. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy oprávnění užít jakékoli plnění, k němuž se zavázal podle této smlouvy či jejich případných změn a které je nebo bude předmětem autorského práva, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona



č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále také autorský zákon), a to po dobu trvání majetkových práv k němu. Toto oprávnění rovněž zahrnuje oprávnění takové dílo zpracovat, měnit, upravovat (vč. úprav jeho názvu), spojovat s jinými díly a zařazovat do díla souborného, k čemuž tímto dává zhotovitel souhlas. Poskytnutá licence se vztahuje na dokončené autorské dílo, i na jeho jednotlivé vývojové fáze nebo části a název díla. Licence je licenci výhradní. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla.

- 7.4. Zhotovitel uděluje objednateli také souhlas k poskytnutí podlicence a souhlas s postoupením licence třetím osobám. Objednatel není povinen využít poskytnutou licenci, ani realizovat právo postoupit licenci nebo poskytnout podlicenci, a to ani z části.
- 7.5. Objednatel je na základě této smlouvy oprávněn zejména:
- s dílem (včetně rozpracované projektové dokumentace) disponovat,
 - použít dílo zejména:
 - ve všech fázích přípravy a provádění stavby,
 - dokončení rozpracované či zhotovení nové projektové dokumentace,
 - pro zadání a tvorbu dalších stupňů dokumentace stavby,
 - pro další plánování, přípravu, provádění, užívání a propagaci stavby včetně užití ve správních řízeních a jiných postupech,
 - pro zpracování provozní dokumentace a provozních předpisů pro užívání stavby
 - pro přípravu a realizaci budoucích oprav, rekonstrukcí a modernizací stavby
 - zpřístupnit dílo třetím subjektům vč. veřejnoprávních orgánů a umožnit jim užití díla dle podmínek, požadavků a uvážení objednatele v rozsahu a ke způsobům užití, ke kterým je objednal sám oprávněn, včetně zpracovávání, měnění, upravování, spojování s jinými díly, zařazování do díla souborného a provedení stavby.
- 7.6. Předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových zpráv a dokumentů resp. elektronických zdrojových souborů předchozího v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení poskytovateli dotace, příslušným správním orgánům, zadávání zakázek a při propagaci díla nebude považováno za porušení zhotovitelových autorských práv ve smyslu publikace a užití díla.
- 7.7. Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci a další plnění dle této smlouvy jiné osobě než objednateli. Výjimkou je oprávnění zhotovitele poskytnout výsledek své činnosti podle této smlouvy v nezbytném rozsahu správním orgánům, dotčeným subjektům a osobám, které se účastní správního řízení, nebo v jiných případech, kdy je to nezbytné pro splnění závazků zhotovitele dle této smlouvy a naplnění účelu smlouvy.
- 7.8. Vlastnictví k dílu nebo k jeho části přechází na objednatele jeho předáním a převzetím.
- 7.9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zejména s povinností objednatele poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a názvu a sídlo zhotovitele. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle výše uvedeného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

8. Odstoupení od smlouvy

Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v následujících případech:

- překročení sjednaného termínu pro předání části díla uvedených pod body č. 1 a 3 tabulky v odst. 3 zhotovitelem o více než 30 dní
- neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem v přiměřené lhůtě, pokud tyto vady či nedodělky by mohly mít za následek přerušení nebo zastavení průběhu veřejné zakázky na generální dodávku stavby
- bude-li dílo provedeno se zásadními vadami bránícími jeho řádnému užívání, příp. s vadami neodstranitelnými
- podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele

9. Ostatní a závěrečná ustanovení

9.1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje:

- a. archivovat veškeré písemnosti zhotovené pro plnění zakázky podle této smlouvy a kdykoli po tuto dobu objednateli umožnit přístup k těmto archivovaným písemnostem.
- b. jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit poskytovateli dotace a orgánům finanční kontroly přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole)
- c. ve smlouvách se svými subdodavateli umožnit poskytovateli dotace a orgánům finanční kontroly kontrolu subdodavatelů zhotovitele v rozsahu dle tohoto bodu.

9.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, oběma smluvními stranami podepsanými a vzestupně číslovanými dodatky.

9.3. Smluvní strany se dohodly dle § 262 obchodního zákoníku, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí ustanoveními uvedeného zákona.

9.4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž si každá smluvní strana ponechá dva.

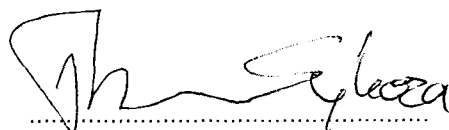
9.5. Obě strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich skutečnou, svobodnou, vážnou vůli prostou omylu, což zde potvrzují svými podpisy.

9.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

9.7. Objednatel podpisem této smlouvy informuje zhotovitele na základě § 82 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, že smlouva je uzavřena s uchazečem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější.

V Praze dne

V Ústí nad Labem dne 11. 12. 2012



zhotovitel

Michal Škvára, Ing. David Sýkora
jednatelé Project ISA spol. s r.o.



PROJECT ISA s.r.o.

IČO: 284 65 881
Markupova 2854/2a
193 00 Praha 9
www.pro-ject.cz



objednatel

UNIVERZITA J. E. PURKYNĚ V ÚSTÍ NAD LABEM
Rektorát
Ústí nad Labem, Husovo nám. 11
400 02 Ústí nad Labem, Husovo nám. 11
REKTORÁT

Univerzita J. E. Purkyně
v Ústí nad Labem
400 02 Ústí nad Labem, Husovo nám. 11
REKTORÁT