



## VÝZVA K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE A PODÁNÍ NABÍDEK

k veřejné zakázce malého rozsahu ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016  
Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění  
(dále jen zákon), na zakázku:

**Vytvoření projektové dokumentace a její projednání pro stavbu -  
Rekonstrukce výukových prostor FUD - 2021/0022**

### Druh veřejné zakázky – služby

#### 1. Údaje o zadavateli

Název zadavatele:	Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Fakulta umění a designu
Sídlo zadavatele:	Pasteurova 1, 400 96
Statutární zástupce	doc. Mgr. A. Pavel Mrkus, děkan FUD UJEP
Právní forma:	Veřejná vysoká škola
IČ:	44555601
DIČ:	CZ44555601

Kontaktní osoba ve věci VZ: Ing. Lukáš Potměšil

V souladu s ustanovením § 31 zákona zadavatel není povinen zadat v zadávacím řízení veřejnou zakázku malého rozsahu. Při jejím zadávání je však zadavatel povinen dodržet zásady podle § 6 zákona. Práva a povinnosti neupravené těmito zadávacími podmínkami se řídí interními předpisy zadavatele týkajícími se zadávání veřejných zakázek. Tato výzva k prokázání kvalifikace a podání nabídek zároveň obsahuje informace o zadávacích podmínkách, čímž nahrazuje textovou část kvalifikační a zadávací dokumentace podle § 28 odst. 1 písm. b) zákona.



## Elektronický nástroj E-ZAK:

Veškeré úkony v rámci tohoto výběrového řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele odpovídá vždy dodavatel.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na:

<https://ezak.ujep.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

Pro přihlášení do systému E-ZAK je nutné, aby dodavatel disponoval certifikátem elektronického podpisu. V případě, že dodavatele není ještě v systému E-ZAK registrován, je nutný k dokončení registrace elektronický podpis, viz odkaz: [https://ezak.ujep.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci\\_applet.pdf](https://ezak.ujep.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf)

Zadavatel upozorňuje, že systém elektronického zadávání veřejných zakázek E-ZAK umožňuje pracovat se soubory o nejvýše 38 MB. Soubory většího rozsahu je nutno před jejich odesláním prostřednictvím E-ZAK vhodným způsobem rozdělit.

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK je možné využít uživatelskou podporu E-ZAK (tel.: +420 538 702 719, e-mail: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz)), anebo kontaktní osobu zadavatele.

## Předmět veřejné zakázky

### 1.1. Předmět veřejné zakázky

Zadavatel v zájmu inovativního a environmentálně šetrného přístupu k technologiím a spotřebě energie požaduje po zhotoviteli v rámci plnění této veřejné zakázky navrhnout a vypracovat projektovou dokumentaci "Základního objektového Energetického managementu" za účelem evidence, analýzy a řízení spotřeb energií rekonstruovaného objektu s primárním cílem úspory energií.

Předmětem VZ provedení služby, které spočívá ve zpracování projektové dokumentace dle požadavků studijních oborů FUD UJEP na rekonstrukci výukových prostor 1. PP a úpravu přílehlých prostor, vybudování informačních systémů a zpřístupnění objektu pro studenta se specifickým postižením.

Projektová dokumentace bude řešit zejména:

- sanaci kompletního obvodového zdiva suterénních prostor objektu (1.PP + 2.PP),
- změnu užívání u skladových prostor 0009 a 0010 na výukové dílny pro studenty,
- výmalbu chodbových prostor celého objektu,
- úpravu venkovních přílehlých prostor dotčených stavbou,
- vybudování informačních systémů celého objektu.

Zhotovitel dále navrhne a vypracuje projektovou dokumentaci "Základního objektového Energetického managementu", dále jen "EM" v rozsahu a podmínkách

- inženýrské sítě, jako jsou vytápění, teplá voda, studená voda, elektřina budou na patě objektu osazeny hlavními podružnými měřiči s možností automatického dálkového odečítání, vizualizace, archivace a exportu trendů,



- základním principem bude provádění pravidelného průběhového sledování a vyhodnocování ukazatelů spotřeby energií pro daný objekt,
- navržený systém odečtů spotřeb energií bude umět porovnat odečtené hodnoty v ucelené řadě s hodnotami za srovnatelné období, kdy bude možné zjistit odchylky od normálního stavu a vyhledat jejich příčiny,
- posouzení a umožnění kompatibility se stávajícími systémy provozovanými UJEP, resp. implementace navrženého EM do systémů UJEP.

Bližší požadavky na plnění veřejné zakázky jsou uvedeny v závazném návrhu smluvních a obchodních podmínek (návrh smlouvy dle přílohy č. 1 této Výzvy).

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV (NIPEZ) kódy:

71240000-2 Architektonické, technické a plánovací služby  
71246000-4 Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu

## **1.2. Obchodní podmínky včetně platebních podmínek a objektivních podmínek, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny; požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny**

Aspekty společensky odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací jsou zohledněny v zadávacích, obchodních a jiných smluvních podmínkách.

Zadávací dokumentace obsahuje návrh obchodních podmínek (návrh smlouvy – příloha č. 1 této Výzvy), které se mají stát obsahem smluvního ujednání s dodavatelem. Závazné obchodní podmínky jsou přílohou č. 1 této Výzvy.

Nabídková cena musí být stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru, včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.

Platební podmínky předepsané zadavatelem pro tuto veřejnou zakázku jsou podrobně obsaženy v závazných obchodních podmínkách (viz příloha č. 1 Výzvy).

**Účastník nepředkládá do nabídky návrh smlouvy.** Závazný text návrhu smlouvy bude vyplněn až před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem, kdy budou doplněny veškeré údaje (zejména identifikace dodavatele, nabídková cena, jméno kontaktní osoby apod.)

Účastník je však povinen v rámci své nabídky učinit čestné prohlášení (příloha č. 2 této Výzvy) o tom, že závazný text návrhu smlouvy plně a bezvýhradně akceptuje.

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek, resp. v návrhu smlouvy má dodavatel možnost si tyto nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek.

## **1.3. Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky proběhne dne ..... - 1 -06- 2021 10 hod.  
Sraz účastníků je před budovou rektorátu UJEP. Kontaktní osoba: Ing. Luboš Eliáš (tel. +42047528 6371, e-mail: [lubos.elias@ujep.cz](mailto:lubos.elias@ujep.cz)).

Každý účastník je povinen se před podáním nabídky informovat o poloze a povaze budoucího místa plnění a jiných místních zvláštích a vyjasnit si všechny nejasnosti. Každý účastník zároveň bere na vědomí, že nedostatečná informovanost nebo mylné chápání ustanovení a údajů ho neopravňují požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny plnění.

## **1.4. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám**



Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být podána pomocí elektronického nástroje či profilu zadavatele pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK UJEP a doručena nejpozději do 4 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel poskytne dodavateli vysvětlení do 2 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Toto vysvětlení včetně přesného znění žádosti poskytne zadavatel i všem ostatním dodavatelům a to uveřejněním na svém profilu stejným způsobem, jakým poskytl neomezený a přímý dálkový přístup k zadávací dokumentaci.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti. Pokud zadavatel změní či doplní zadávací podmínky, přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

## **2. Lhůta a místo pro plnění veřejné zakázky**

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

- Předpokládané zahájení plnění zakázky je ihned po uveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra ČR.
- Lhůta pro plnění veřejné zakázky je uvedena v Závazných smluvních podmínkách (Příloha č. 1 této Výzvy).

Místo plnění je uvedeno v Závazných smluvních podmínkách (Příloha č. 1 této Výzvy).

## **3. Kvalifikace účastníka**

### **3.1. Splnění kvalifikace**

**Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:**

- základní způsobilost
- profesní způsobilost
- technická kvalifikace

Doklady, které je dodavatel povinen předložit k prokázání splnění kvalifikace, mohou být předloženy v prosté kopii.

Zadavatel se zavazuje při nakládání s informacemi, kterými účastník prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv a oprávněných zájmů účastníka, pokud se týká ochrany jejich duševního vlastnictví nebo obchodního tajemství.

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace, předkládá v nabídce jako její součást.

### **3.2. Prokázání základní způsobilosti**

Účastník doloží splnění základní způsobilosti čestným prohlášením, které je přílohou č. 2 této výzvy.

### **3.3. Prokázání profesní způsobilosti**

Zadavatel požaduje předložení výpisu z obchodního rejstříku ne starší 3 měsíců, pokud je v něm zapsán.



Účastník doloží splnění profesní způsobilosti čestným prohlášením, které je přílohou č. 2 této výzvy.

### 3.4. Prokázání technické kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník předložením **Seznamu významných služeb** analogicky k § 79 odst. 2 písm. b) zákona realizovaných účastníkem v posledních 3 letech před podáním nabídky na veřejnou zakázku s uvedením ceny a doby plnění včetně identifikace objednatele.

**Minimální požadovanou úroveň seznamu významných služeb je realizace:**

- Minimálně 1 **významná služba** poskytnutá účastníkem spočívající ve zhotovení projektové dokumentace pro územní a/nebo stavební řízení a s tím související inženýrská činnost, či projektové dokumentace pro provedení stavby a autorského dozoru, na pozemní stavbu a to v minimální investiční hodnotě **6 mil. Kč bez DPH**.

Zadavatel doporučuje účastníkům uvedení jen takové reference, která má přímou souvislost se seznamem významných služeb.

Zadavatel doporučuje účastníkům, aby uváděné významné služby ke splnění technické kvalifikace obsahovaly tyto náležitosti:

- identifikace objednatele
- přehled obsahu služby
- cenu projektovaného díla
- dobu plnění

Účastník doloží splnění technické kvalifikace čestným prohlášením, které je přílohou č. 2 této výzvy.

Zadavatel bude požadovat po vybraném účastníkovi, se kterým má být uzavřena smlouva, předložení seznamu významných služeb za poslední 3 roky před podpisem smlouvy v rámci poskytnutí součinnosti.

## 4. Pokyny pro zpracování nabídky

Účastník předloží úplnou **elektronickou verzi nabídky**, a to s využitím elektronického nástroje dle bodu 5. této zadávací dokumentace.

Účastník ve své nabídce uvede nabídkové ceny v Kč bez DPH pro jednotlivé části plnění veřejné zakázky tak, jak jsou definovány v návrhu smlouvy (bod 4 smlouvy). Tyto údaje mohou být doplněny do předloženého návrhu smlouvy (přičemž platí, že účastník nemusí předkládat podepsaný návrh smlouvy, ale musí čestně prohlásit, že návrh smlouvy akceptuje – bod 1.2 této Výzvy) nebo strukturovaně nabídkové ceny uvede v cenové části své nabídky.

Nabídka bude zpracována v českém či slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje a úplná technická dokumentace. Úplnou technickou dokumentaci umožňuje zadavatel předložit v angličtině). Doklady v cizím jazyce účastník výběrového řízení



předkládá s překladem do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Účastník použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

- **Cenová nabídka účastníka,**
- **Doklady prokazující splnění kvalifikace,**
- **Ostatní dokumenty (např. čestné prohlášení akceptace smlouvy).**

## 5. Lhůta, místo a způsob podání nabídek

Zadavatel nepřijímá nabídky podané v listinné podobě.

Účastník je povinen podat nabídku v elektronické podobě do konce lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na uvedené elektronické adrese (profilu zadavatele):

Bližší informace nezbytné pro podání elektronické nabídky jsou uvedeny na adrese <https://ezak.ujep.cz/> v uživatelské příručce a manuálu appletu elektronického podpisu.

**Lhůta pro podání nabídek:**

- 9 -06- 2021

**Datum:** .....

**Hodina: 10:00**

## 6. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 413 224,- Kč bez DPH.

Nabídkovou cenou se rozumí cena v Kč za plnění předmětu této veřejné zakázky. Nabídková cena bude v nabídce uvedena v české měně v členění na cenu (bez DPH), výši DPH a cenu + DPH. Nabídková cena musí být cenou pevnou, nezávislou na změně podmínek v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu veřejné zakázky, včetně školení pracovníků zadavatele a nákladů souvisejících (poplatky, cla, vedlejší náklady apod.).

## 7. Ostatní podmínky výběrového řízení

### 7.1. Vyloučení variantních řešení

Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky.

### 7.2. Popis otevírání, posuzování a hodnocení nabídek

#### Otevírání elektronických nabídek

Zadavatel oznamuje, že vzhledem k podání nabídek pouze elektronickou formou se nekoná otevírání obálek analogicky dle § 110 odst. 1 zákona.

Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel kontroluje při otevírání elektronických nabídek, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.



### Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno na základě jednotlivých níže uvedených dílčích hodnotících kritérií.

### Způsob hodnocení:

Hodnocení bude provedeno podle těchto dílčích hodnotících kritérií:

### **Dílčí hodnotící kritéria a jejich váha při hodnocení**

Název dílčího hodnotícího kritéria	Váha kritéria (%)
<b>1. Nabídková cena v Kč bez DPH</b>	<b>90 %</b>
<b>2. Zapojení studenta s cílem zvýšení odborných kompetencí studenta účastí na plnění veřejné zakázky</b>	<b>10 %</b>

#### **Ad 1.**

Pro hodnocení nabídek pro cenová dílčí hodnotící kritéria se použije bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH u dílčího hodnotícího kritéria získá 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají poměrný počet bodů vůči nabídce s nejnižší nabídkovou cenou podle vzorečku:

$$\text{Počet bodů} = 100 \times \frac{\text{Nejvhodnější nabídka (s nejnižší nabídkovou cenou)}}{\text{Hodnocená nabídka (cena hodnocené nabídky)}}$$

Získaný počet bodů každé nabídky bude poté násoben váhou v daném dílčím hodnotícím kritériu (např. nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v 1. dílčím hodnotícím kritériu (Nabídková cena bez DPH) získá v tomto dílčím hodnotícím kritériu 90 bodů a ostatní nabídky podle výše uvedeného vzorečku poměrný počet bodů).

#### **Ad 2.**

Hodnotící kritérium „Zapojení studenta s cílem zvýšení odborných kompetencí studenta účastí na plnění veřejné zakázky“ účastník ve své nabídce čestně prohlásí, že v rámci tohoto zvyšování odborných kompetencí se na realizaci předmětu plnění veřejné zakázky bude podílet minimálně 1 student stavebního oboru (střední odborné školy či vyšší) v celkovém rozsahu 100 hodin. Splnění tohoto hodnotícího kritéria účastník čestně prohlásí ve své nabídce (viz Příloha č. 2 této Výzvy).

Před samotným podpisem smlouvy s vybraným účastníkem, vybraný účastník doloží prokazatelným způsobem vzájemnou dohodu se studentem na zapojení do plnění předmětu veřejné zakázky. Nedoložení takové dohody bude považováno za neposkytnutí součinnosti a účastník bude vyloučen.

Pro hodnocení nabídek pro toto dílčí hodnotící kritérium se použije bodovací stupnice v rozsahu 0 a 100 bodů. Nabídka, jejíž součástí bude předložení požadovaného zapojení studentů získá 100 bodů. Nabídka, jejíž součástí nebude požadované zapojení studentů získá 0 bodů. Získaný počet bodů každé nabídky bude poté násoben váhou v daném dílčím hodnotícím kritériu, jak je popsáno výše, tudíž účastník, který zapojí studenta/studenty do plnění veřejné zakázky v rámci praxe získá 10 bodů.

Hodnotící komise seřadí nabídky dle počtu bodů dosažených v součtu za všechna dílčí kritéria hodnocení v sestupném pořadí s tím, že nabídka s nejvyšším počtem dosažených celkových bodů je nabídkou nejvýhodnější. Pro vyloučení pochybností se



uvádí, že všechny hodnoty budou při výpočtech hodnocení zaokrouhlovány vždy na 2 desetinná místa.

### 7.3. Zrušení výběrového řízení

Zadavatel je oprávněn odmítnout všechny předložené nabídky, případně výběrové řízení bez uvedení důvodu zrušit, a to až do uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.

### 7.4. Další podmínky zadavatele

- V případě, že některý účastník nesplní podmínky této výzvy, má zadavatel právo jej vyloučit z další účasti ve veřejné soutěži.
- V případě, že účastník podá nabídku na základě výzvy, má se za to, že souhlasí s podmínkami zadavatele uvedenými ve výzvě a jejích přílohách.
- Zadavatel v rámci sociálně odpovědného a inovativního zadávání umožňuje ostatním zadavatelům použít tuto zadávací dokumentaci včetně příloh jako vzor. Tento článek se však netýká práv třetích osob (např. autorské právo k PD)
- Náklady na zpracování nabídek ani jakékoliv jiné náklady, které by vznikly účastníkům v souvislosti s podáním nabídky, zadavatel účastníkům nehradí. Účastníci předkládají své nabídky bezplatně a nemohou vůči zadavateli uplatňovat žádné nároky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení účastníka výběrového řízení uveřejněním rozhodnutí na profilu zadavatele.
- Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.
- Pokud jsou v dokumentaci uvedeny obchodní názvy výrobců nebo výrobků, a jejich přímé či nepřímé odkazy nebo fotografie výrobků, jsou uváděny pouze jako ilustrativní příklad daného standardu pro větší informovanost dodavatelů.
- Technické parametry technické specifikace jsou uváděny jako minimální požadavky, dodavatel může nabídnout dodávku s lepšími parametry při respektování účelu a smyslu použití.

### 8. Seznam příloh:

- Příloha č. 1 Závazné smluvní podmínky  
Příloha č. 2 Vzor čestného prohlášení

24 -05- 2021

V Ústí nad Labem, dne .....

  
.....  
doc. Mgr. A. Pavel Mrkus, děkan FUD UJEP