

## Smlouva na implementaci AMI UJEP

uzavřená dle ust. §536 a násl. obch. zák. a dále ust. §46 a násl. autorského zákona ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy Zhotovitele: **ZK12/0455**  
Číslo smlouvy Objednatele: .....

### Článek I - *Smluvní strany*

#### 1.1 Objednatel:

Název: Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem  
Sídlo: Hoření 13, 400 96 Ústí nad Labem  
Zastoupena: prof. RNDr. René Wokoun, CSc., rektor  
IČ / DIČ: 44555601  
Bankovní spojení: 1133411/0710  
Oprávnění k jednání  
o smlouvě: Ing. Jiří Uhman, kvestor  
ve věcech provozně-technických: Andrej Hroza, ved. PTO

#### 1.2 Zhotovitel:

Název: **HSI, spol. s r.o.**  
Sídlo: Vítkova 8, 186 00 Praha 8  
Zastoupen: Ing. Ladislavem Bečvaříkem, jednatelem a ředitelem  
IČ / DIČ: 45314951 / CZ45314951  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 7470  
Bankovní spojení: Komerční banka Praha, a.s.; Číslo účtu: 1158847-011/0100  
Oprávnění k jednání  
o smlouvě: Michal Hamouz, obchodní ředitel  
ve věcech provozně-technických: Ing. Tomáš Bečvařík, vedoucí projektu

### Článek II - *Předmět plnění (dílo, licence)*

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek touto smlouvou sjednaných provést dílo – implementaci „Software pro správu nemovitostí (podpora facility managementu)“ dále jen AMI UJEP, případně Systém, podle specifikace v nabídce č. NA12/0250 ze dne 15.11.2012, která konkretizuje rozsah implementace.
- 2.2 V návaznosti na ust. § 50 autorského zákona zhotovitel touto smlouvou uděluje Objednateli oprávnění (licenci) k výkonu práva softwarové části předmětu díla AMI UJEP užít, a to na dobu neurčitou.
- 2.3 Pokud vznikne v souvislosti s plněním této smlouvy požadavek na další služby Zhotovitele či na úpravy a doplnění funkcionality systému nad rámec specifikace uvedené v nabídce, bude harmonogram a cena takových služeb sjednána po dohodě obou stran písemným dodatkem k této smlouvě nebo separátní objednávkou/smlouvou.

### Článek III - *Termín plnění díla*

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednaných termínech podle následujícího rámcového harmonogramu.
- 3.2 Datem zahájení plnění díla je 12.12.2012  
Dílo bude realizováno a předáno nejpozději do 31.12.2012.
- 3.3 Objednatel se zavazuje přijmout i případné dřívější plnění jednotlivých etap, případně celého díla.
- 3.4 Smlouva může být předčasně ukončena:
- a) písemnou dohodou obou smluvních stran s účinností ke dni podpisu dohody,
  - b) jednostrannou výpovědí kterékoli ze smluvních stran, pokud druhá strana
    - ba) opakovaně podstatným (zejména neodstranitelným) způsobem poruší své závazky vyplývající z této smlouvy nebo (v případě odstranitelného porušení) nesjedná nápravu do 15 dnů od doručení písemného upozornění druhé smluvní strany, které bude obsahovat popis porušení závazku a požadavek na nápravu,
    - bb) se stane insolventní,
  - c) zánikem některé ze smluvních stran bez určení nástupnického subjektu.
- 3.5 Ukončení smlouvy výpovědí podle odstavce 3.4b) nabude účinnosti k datu ve výpovědi stanovenému; pokud takové datum stanoveno nebude, pak ke dni doručení výpovědi druhé smluvní straně písemně formou registrované poštovní zásilky. Nevyzvedne-li adresát písemnost do 10 dnů ode dne, kdy byla doručující poštou připravena k vyzvednutí, považuje se písemnost za doručenu posledním dnem této lhůty, i když se adresát o uložení nedozvěděl.
- 3.6 Práva a povinnosti smluvních stran vzniklá do okamžiku účinnosti ukončení smlouvy nejsou dotčena.
- 3.7 Doručením výpovědi začne běžet záruční lhůta u provedených částí předmětu smlouvy. Zhotoviteli zůstává zachována odpovědnost za vady u provedených, řádně předaných a zaplacených částí předmětu smlouvy.

### Článek IV - *Místo plnění*

- 4.1 Místem provádění díla se pro účely této smlouvy rozumí sídlo Zhotovitele nebo sídlo Objednatele podle charakteru jednotlivých činností.
- 4.2 Sídlem Objednatele a Zhotovitele se vždy rozumí adresy uvedené v záhlaví (v článku I) smlouvy.
- 4.3 Místem předání předmětu díla je sídlo Objednatele.

### Článek V - *Cena díla, licence a platební podmínky*

- 5.1 Cena za provedení díla se sjednává dohodou smluvních stran dle zákona č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě závazné a úplné cenové kalkulace Zhotovitele včetně cestovních nákladů platné ke dni podpisu smlouvy.
- 5.2 Celková cena díla dle odstavce 2.1 zahrnuje níže uvedené položky a činí: **718.513,- Kč**
- |       |   |              |
|-------|---|--------------|
| 5.2.1 | Multilicenci systému AMI pro neomezený počet uživatelů  | 461.286,- Kč |
| 5.2.2 | Licenci SW Bentley Map Stand Alone                      | 57.227,- Kč  |
| 5.2.3 | Implementační práce                                     | 145.000,- Kč |
| 5.2.4 | Školení administrátora systému a správce grafických dat | 55.000,- Kč  |
- 5.3 Cena za dodávku SW a provedení díla bude uhrazena v návaznosti na realizaci projektu dle odstavce 3.2.

- 5.4 Ceny za případné další služby (vícepráce) podle odstavce 2.3 budou vždy předmětem separátních jednání smluvních stran a budou stanoveny podle následujících pravidel:
- a) Na základě specifikace požadovaných činností Zhotovitel provede kalkulaci ceny, kterou předloží nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení všech podkladů nezbytných pro její stanovení formou závazné nabídky Objednateli.
  - b) Pro stanovení ceny bude pro veškeré činnosti včetně případného času stráveného na cestě mezi sídlem Zhotovitele a požadovaným místem plnění a zpět použita kalkulační hodinová sazba 1.250,- Kč.
  - c) Dohodnutý obsah, rozsah a cena služeb budou Objednatelem potvrzeny formou:
    - ca) závazné objednávky prací vystavené objednatel, jež budou předány a fakturovány separátně, nebo
    - cb) písemného dodatku k této smlouvě, jenž se stane její nedílnou součástí a bude obsahovat i ustanovení o lhůtách provedení předmětných prací a způsobu jejich fakturace.
- 5.5 Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH, jež bude fakturována dle závazných předpisů platných ke dni fakturace.
- 5.6 Fakturace proběhne po předání/akceptaci díla na základě předávacího/akceptačního protokolu potvrzeného pracovníky Objednatele a Zhotovitele oprávněnými jednat ve věcech provozně-technických (podle článku I této smlouvy).
- 5.7 Splatnost faktur bude stanovena na 30 kalendářních dnů od data doručení faktury Objednateli, přičemž den doručení se do lhůty splatnosti nezapočítává. Pokud poslední den lhůty splatnosti připadne na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, bude dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.
- 5.8 Faktura musí mít všechny náležitosti daňového a účetního dokladu podle platného zákona o DPH a účetnictví a obchodní listiny podle ust. § 13a obch. zák.. V opačném případě nebude proplacena a bude vrácena k doplnění s tím, že Objednatel zřetelně a jednoznačně uvede důvod vrácení faktury. Lhůta splatnosti nové/opravené faktury poběží znovu od doručení doplněné faktury.

## Článek VI - *Odpovědnost za vady*

- 6.1 Dílo nebo kterákoliv z jeho částí má vady, jestliže software nemá vlastnosti stanovené dokumentací a touto smlouvou, dále vlastnosti stanovené právními předpisy a/nebo technickými normami nebo oboustranně schválenými ustanoveními projektové dokumentace a v případě, že vlastnosti nejsou takto stanoveny, pak vlastnosti obvyklé.
- 6.2 Záruční doba činí 24 měsíců ode dne předání předmětu díla podle této smlouvy. Záruka se nevztahuje na závady způsobené násilně a vyšší mocí.
- 6.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět smlouvy v době jeho předání anebo které se projeví v záruční době.
- 6.4 Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, pokud Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování přesto trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 6.5 Výše uvedené záruky zanikají, pokud porucha/chyba funkcionality systému vznikla v důsledku:
- a) použití systému způsobem, který neodpovídá definované specifikaci či Zhotovitelem dodané dokumentaci, nebo, naopak, nedodržení postupů stanovených Zhotovitelem,
  - b) změn v hardwarovém a/nebo softwarovém prostředí provedených jinou osobou než pracovníkem Zhotovitele bez předchozí konzultace s vedoucím projektu za Zhotovitele,
  - c) použití hardwarových a/nebo softwarových komponent, jež nebyly Zhotovitelem pro kooperaci či koexistenci se systémem schváleny,
  - d) neoprávněné modifikace systému či jeho součástí jinou osobou než pracovníkem Zhotovitele,
  - e) včasného neimplementování Zhotovitelem dodaných či doporučených upgradů, updatů a opravných doplňků (patch),
  - f) poškození, chyby či havárie hardware nebo software, k němuž došlo následkem:
    - fa) chyby či havárie hardware nebo software třetích stran,

- fb) napadení systému viry nebo hackerského útoku,  
fc) výpadku elektrického proudu, působení meteorologických či jiných extrémních vlivů (tzv. „vyšší mocí“), jež Zhotovitel nemohl ovlivnit.
- 6.6 Objednatel je povinen reklamovat vady předmětu smlouvy písemně či e-mailem u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci bude popsáno, ve které části systému se vady vyskytují a jak se projevují.
- 6.7 Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit bezplatně. Pokud se však při vyřizování reklamace prokáže, že k poruše došlo vlivem některého z faktorů citovaných v bodech 6.4 a 6.5, budou práce vynaložené na straně Zhotovitele (včetně analýzy problému) považovány za služby nad rámec předmětu plnění ve smyslu odstavce 2.3 a fakturovány Objednateli podle sazeb uvedených v bodě 5.4, odst.b).
- 6.8 **ŠKODY A VZÁJEMNÁ ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU:**
- 6.8.1. Odpovědnost za škodu se řídí platnou právní úpravou.
- 6.8.2. Nároky na náhradu škody podle této smlouvy budou povinné straně předkládány stranou oprávněnou v písemné formě bez zbytečného prodlení po zjištění takové škody.

## **Článek VII - Pozáruční podpora Systému**

- 7.1 Pozáruční podpora bude Zhotovitelem poskytována na základě standardní smlouvy o podpoře systému, jak je uvedeno níže.
- 7.2 Obě smluvní strany se dohodly, že po předání předmětu díla bez zbytečných odkladů projednají Smlouvu o podpoře systému, jejíž návrh Zhotovitel Objednateli předloží nejpozději k datu předání předmětu díla. Tím však nevzniká povinnost Objednatele takovou smlouvu uzavřít.

## **Článek VIII - Ochrana důvěrných informací**

- 8.1 Pokud se pověřený pracovník Zhotovitele seznámí s osobními nebo citlivými údaji (dále jen Osobní údaje) zpracovávanými a vedenými Objednatel v smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen přijmout a učinit veškerá opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto Osobním údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za případné porušení této povinnosti z jeho strany.
- 8.2 V průběhu plnění předmětu smlouvy může kterákoli smluvní strana poskytnout druhé smluvní straně informace, jež pokládá za důvěrné (dále jen Důvěrné informace). Důvěrnými informacemi se rozumí zejména informace technické, ekonomické, vědecké, výrobní a obchodní povahy v jakékoliv podobě. V takovém případě je poskytovající strana povinna přijímající stranu na tuto skutečnost upozornit a sepsat o takovém předání protokol obsahující specifikaci předávaných Důvěrných informací, účel, pro který jsou přijímající straně poskytnuty, režim nakládání s nimi a dobu, po kterou jsou tyto informace považovány za důvěrné. Přijímající strana není bez předchozího písemného souhlasu poskytovající strany oprávněna poskytnout či jinak zpřístupnit takto přijaté Důvěrné informace třetím osobám a zároveň je povinna učinit veškerá opatření, která na ní lze spravedlivě požadovat, aby Důvěrné informace nemohly být třetím osobám zpřístupněny.
- 8.3 Přijímající strana je oprávněna zpracovávat Osobní údaje a využívat Důvěrné informace pouze k účelu, ke kterému jí byly poskytnuty.
- 8.4 Na žádost poskytovající strany je přijímající strana povinna vrátit poskytovající straně veškeré Osobní údaje a Důvěrné informace, které jí byly poskytnuty, nebo pokud to poskytovající strana bude požadovat, zničit veškeré nebo specifikované Osobní údaje a Důvěrné informace, nacházející se v její dispozici. O zničení Osobních údajů a Důvěrných informací podle předchozí věty je přijímající strana povinna vydat poskytovající straně na její žádost písemné potvrzení podepsané statutárním zástupcem.
- 8.5 Za každé jednotlivé porušení kteréhokoliv ustanovení tohoto článku má poskytovající strana právo písemně uplatnit u přijímající strany smluvní pokutu až do výše 10 000,- Kč (slovy deset tisíc Kč).

*Alon*

Zaplacením pokuty podle tohoto bodu není dotčeno právo poskytovající strany domáhat se náhrady prokazatelně vzniklé škody podle platných zákonů.

### **Článek IX - Smluvní pokuty**

- 9.1 Při prodlení s úhradou faktury Objednatel má Zhotovitel právo účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.2 Při prokazatelně zaviněném nesplnění dohodnutého termínu řádného ukončení realizace zakázky ze strany Zhotovitele uhradí Zhotovitel Objednateli 0,05% z ceny plnění za každý započatý kalendářní den prodlení. Toto ustanovení nemůže být aplikováno, pokud prodlení bylo způsobeno opožděným poskytnutím nezbytné součinnosti ze strany Objednatele nebo vlivem faktorů, jejichž působení Zhotovitel nemohl ovlivnit (tzv. „vyšší mocí“).
- 9.3 Jestliže Zhotovitel nezhodnotí odstranění vady či neodstraní vady v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn uplatnit na Zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny plnění za každý den prodlení.
- 9.4 Nad rámec smluvní pokuty lze uplatnit požadavek na náhradu skutečně prokázané škody, která by tímto Objednateli vznikla.

### **Článek X - Ostatní ujednání**

- 10.1 Smluvní strany sjednávají vyloučení možnosti postoupení pohledávek z jejich závazkového vztahu na třetí stranu, pokud se nedohodnou jinak.
- 10.2 Pro úspěšnou a efektivní implementaci AMI UJEP Objednatel poskytne Zhotoviteli dálkový přístup do systému prostřednictvím VPN (Virtual Private Network), a to po celou dobu trvání této smlouvy.
- 10.3 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli bezplatně veškeré technické a jiné podklady a další součinnost nezbytné pro řádné provedení díla a bezplatný přístup k potřebným hardwarovým a softwarovým prostředkům, na nichž bude systém implementován a které nejsou předmětem plnění této smlouvy, a to v rozsahu a v termínech, které budou stanoveny a oboustranně potvrzeny osobami oprávněnými jednat ve věcech provozně-technických v projektové dokumentaci.
- 10.4 Dodavatel se zavazuje, že umožní kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky všem subjektům Objednatele oprávněným k výkonu kontroly projektu, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb. a zákon č. 235/2004 Sb).

### **Článek XI - Závěrečná ustanovení**

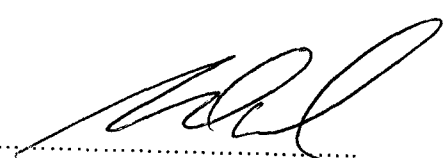
- 11.1 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními relevantních předpisů právního řádu České republiky.
- 11.2 Jakékoliv změny nebo doplňky v této smlouvě budou vzájemně projednány s pracovníky uvedenými v článku I této smlouvy a potvrzeny následným písemným postupně číslovaným dodatkem k této smlouvě podepsaným osobami oprávněnými jednat za smluvní strany. Změna zástupců smluvních stran oprávněných jednat ve věcech provozně-technických nevyžaduje vyhotovení takového dodatku, avšak strana, u které k takové změně došlo, je povinna bez zbytečného odkladu písemně tuto změnu oznámit současně s uvedením jména a kontaktních údajů na nástupce této osoby.
- 11.3 Veškerá komunikace, která může mít dopad na kterékoliv ustanovení této smlouvy, musí být vedena v písemné formě, tj. formou registrované poštovní zásilky, faxem či e-mailem. V případě využití elektronické formy komunikace (tj. e-mailu) je nezbytné následné potvrzení druhé strany, že zprávu obdržela a že jí porozuměla, tj. potvrzující e-mail. Pouhé automatické potvrzení e-mailového serveru o doručení zprávy není pro tento případ dostačující. Sdělení kritického významu (zejména případné ukončení smlouvy výpovědí podle ustanovení odstavce 3.4b), změna sídla, místa podnikání, doručovací či fakturační adresy apod.) musejí mít výhradně formu registrované poštovní zásilky.
- 11.4 Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu přečetly, porozuměly jí a že vyjadřuje jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli.

11.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každý z nich s platností originálu. Každá ze smluvních stran převezme po dvou výtiscích.

11.6 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Ústí nad Labem dne: 12.12.2012

12.12.2012  
V Praze dne: .....



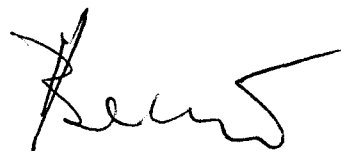
za Objednatele  
prof. RNDr. René Wokoun, CSc., rektor  
rektor



111 Univerzita J. E. Purkyně  
v Ústí nad Labem  
400 96 Ústí nad Labem, Holčíků 13



AMI spol. s r.o.  
Praha



za Zhotovitele  
Ing. Ladislav Bečvařík  
jednatel a ředitel společnosti

